

## הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא בקשה למתן היתר בניה  
**מהות הבקשה:**

הקמת 3 יחידות דיור צמודות קרקע ( יחידה בודדת + דו משפחתי ),  
הכוללים חניות, מרתפים וגדרות , והריסת מבנה ומחסן .

**בכתובת:** דב הוז 40 כפר סבא

**גושים וחלקות:**

גוש : 6428 חלקה : 194 יעוד : מגורים ב'

**תיק בנין:** 6428194000 **מספר בקשה:** 20160062

**ע"י:** גוטוש נדל"ן בע"מ

**מבוקשות ההקלות הבאות:**

1. 10 % בקו בניין צידי מזרחי ומערבי מוצע 2.7 מ' במקום 3.0 מ'
2. 10 % בקו בניין אחורי דרומי מוצע 7.20 מ' במקום 8.0 מ'
3. הקלה של 6 % - תוספת 45.06 מ"ר מוצע = 570.76 מ"ר במקום 525.7 מ"ר
4. הקלה בתכסית הקרקע : מבוקשת תוספת של 4.28 % ,  
מבוקש 39.28 % במקום 35 % סה"כ מבוקש 294.98 מ"ר במקום 262.85 מ"ר
5. הקלה מהוראות תב"ע כס/1/1/מ/ג גובה קומת המרתף יהיה 2.5 מ' במקום  
2.20 מ'.
6. הקלה של 22.25 % בקו בניין אחורי למרפסת מבוקש קו בניין 6.22 מ' במקום  
8.0 מ' .

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה ללא תשלום , במשרדי הועדה  
המקומית כפר סבא, רח' ויצמן 137 במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:  
א', ג', ה' 08:00 - 12:00 ג' 18:00 - 30:15.

כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לוועדה  
המקומית כפ"ס מח' רישוי בניה , רח' ויצמן 137 כפר סבא  
ההתנגדות תוגש בשני העתקים ותכלול את פרטי המתנגד (כתובת וטלפון מעודכנים)  
לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה באגף ההנדסה.

יהודה בן חמו

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
כפר - סבא