

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא
בקשה למתן היתר בניה

מהות הבקשה:

הקמת יח"ד דו משפחתית הכוללת מרתף, בריכת שחיה וח.מכונות.

בכתובת: החיל 9 כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6428 חלקה: 150 יעוד: מגורים ב'

תיק בנין: 6428150000 מספר בקשה: 20160223

ע"י: כהן אהוד ומאיה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

(א) לכל יחידת דיור:

(1) הקלה מהוראות ת.ב.ע. כס/1/1/מ/ג -

גובה קומת מרתף יהיה 2.50 מ' במקום 2.20 מ'.

(2) הקלה בגובה גדר בקו החלוקה של שתי יחידות הדיור 1.80 מ' במקום 1.50 מ'.

(3) הקלה בגובה גדר בחזית אחורית (צפונית), בחזית (מערבית ומזרחית)

ובחזית קידמית (דרומית) 1.80 מ' במקום 1.50 מ'.

(ב) ליחידת דיור א' (דרומית):

הקלה על פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב ב-2002 סעיף 4 (ה) בדבר

ברכת שחיה לא מקורה בשטח של 26.73 מ"ר

מיקום הברכה וח.מכונות מגבול המגרש כמפורט כלהלן:

לבריכה: חזית צדדית (מערבית) 2.0 מ'.

חזית קידמית (דרומית) 2.15 מ'.

(ג) ליחידת דיור ב' (צפונית):

(1) הקלה על פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב ב-2002 סעיף 4 (ה)

בדבר ברכת שחיה לא מקורה בשטח של 26.73 מ"ר

וח.מכונות בשטח של 7.08 מ"ר.

מיקום הברכה וח.מכונות מגבול המגרש כמפורט כלהלן:

לבריכה: חזית צדדית (מערבית) 2.0 מ'.

חזית אחורית (צפונית) 2.20 מ'.

לח.מכונות: חזית אחורית (צפונית) 4.0 מ'.

(2) הקלה של 10% בקו בנין אחורי (מזרחית) 7.20 מ' במקום 8.0 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הועדה

המקומית כפר סבא, ברח' ויצמן 137 במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

א', ג', ה' 08:00 - 12:00 ג' 18:00 - 15:30.

כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לוועדה

המקומית כפר סבא, רח' ויצמן 137 כפר סבא

ההתנגדות תוגש בשני העתקים ותכלול את פרטי המתנגד (כתובת וטלפון מעודכנים)

לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה באגף ההנדסה.

יהודה בן חמו

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
כפר - סבא