

לכבוד

היועץ המשפטי לוועדה לתשתיות לאומיות

שלום רב,

הנדון: דרישה חוזרת לחומרים בנוגע לתת"ל 91 – "תחנת הכוח מזרחית"

אנו ראשי הרשויות במזרח השרון הרשומים מטה, מביעים דאגה עמוקה בנוגע לתקינות הליך תכנון הקמת "תחנת הכוח המזרחית" במפגש השלום ודורשים לעיין בחומרים מהותיים בעניין זה כפי שיפורט מטה.

ביום 14.8.2017 התקיים מפגש ראשון ("קונגרס") בעניין תת"ל 91. במסגרת קונגרס זה הבענו לפני הוועדה לתשתיות לאומיות (להלן: הו"ל) ויתר הנוכחים את התנגדותנו הנחרצת להקמת תחנת כוח דו-דלקית מבוססת גז טבעי (להלן: תחנת הכוח) על ידי חברת ריינדיר אנרגיה בע"מ (להלן: ריינדיר אנרגיה) בהיקף שלא יעלה על 1,300 מ"ו באתר "מפגש השלום", בהתאם לסעיף 6 לנספח 5 להחלטת ממשלה מספר 2592 מיום 2.4.2017 (להלן: החלטת הממשלה).

בתוך כך ביום 24.8.2017 שלחנו את התנגדותנו הרשמית והמפורטת להקמת תחנת הכוח בתא השטח המתוכנן מן הטעמים הבאים: התנהלות חסרת כל שקיפות בעניין תכנון הקמת תחנת הכוח; מאפייניו הפרטניים והתכנוניים של תא השטח שעליו מתוכננת לקום תחנת הכוח; הכוונה להעמיס מקור משמעותי של זיהום אויר באזור עמוס מפגעים מזהמים ממילא ובסמוך לריכוזי אוכלוסין גדולים; ועקב חשש בטחוני בהקמת מתקן גז רגיש במיקום המוצע בסמוך לשטחי הרשות הפלסטינית.

מכתב זה נחתם בבקשה מפורטת לקבל לרשותנו את מלוא החומרים שעל ריינדיר אנרגיה לספק במסגרת ההליך ולהתעדכן בדבר לוחות זמנים. **בפרט בקשנו לעיין בזיקה הקניינית, שהצגתה בתוך 30 יום מיום מתן החלטת הממשלה הינה תנאי מוחלט לקידום התכנון על פי החלטת הממשלה, שהציגה ריינדיר אנרגיה לחלקות 4, 20 ו-51 של גוש 7633 השייכות לרשות מקרקעי ישראל ומהוות חלק משמעותי ביותר בתא השטח עליו מתוכננת תחנת הכוח על פי התכנית שהציגה לכם ריינדיר אנרגיה עצמה.**

ביום 30.10.2017 התקיים המפגש השני בנושא תת"ל 91 שעסק בסקירת חלופות וסרטוט קו כחול. במסגרת דיון זה הציגה ריינדיר אנרגיה מספר חלופות שנמצאו מתאימות להקמת תחנת הכוח על פי כל הקריטריונים שקבעה, אולם פסלה את חלקן בטענה של "ישימות קניינית". במענה לשאלתנו במסגרת הדיון השיב יו"ר הו"ל כי גם חלופות אלה נבחנו בעבר. בסופו של אותו יום אישרה הו"ל לחברת ריינדיר להכין ולהגיש תכנית סופית להקמת תחנת הכוח במיקום המוצע.

בהמשך לכך שיגרנו לות"ל, עוד באותו היום, בקשה לקבל לעיון את בחינת החלופות המתאימות שנמצאו ושסעיף היישומות הקניינית" שלהם זכה לציון "בינוני" או "נמוך", בהסתמך על אמירתו הנ"ל של יו"ר הות"ל. כן ביקשנו כי הדבר יתועד בפרוטוקול הדיון.

למרבה הצער טרם קיבלנו מענה לבקשותינו השונות לעיון בחומרים הנ"ל למרות בקשות חוזרות ונשנות גם בעל פה. מעבר לחשש הכבד המכונן בלבנו כי התכנון הנדון מסכן את בטחונם ואת בריאותם של תושבינו ועלול להביא לפגיעה קשה במרקם החיים האזורי, אנו מביעים דאגה כנה ואמתית בנוגע לתקינות ההליך הנ"ל. חוסר המענה מצד הות"ל לבקשותינו הלגיטימיות לקבלת חומרים שעל החברה היזמית היה להציג על פי דין אינו מניח את הדעת ויוצר תחושות מטרידות אשר אינן מאפשרות לעבור לסדר היום.

במאמר מוסגר יצוין כי הובא לידיעתנו כי ריינדיר אנרגיה ביקשה בעת האחרונה לשנות את תכנון תחנת הכוח כך שזו תשתרע על שטח הגדול כמעט פי שתיים וחצי מהתכנון המקורי, אולם טרם קיבלנו כל עדכון רשמי בדבר.

נוכח המפורט מעלה, אנו חוזרים על בקשותנו ומפצירים לקיים הליך שקוף וראוי ובתוך כך למסור לעיונינו **בהקדם האפשרי** :

- i. אישור רשות מקרקעי ישראל לשימוש בקרקע שבבעלותה (חלקות 4, 20 ו-51 של גוש 7633) ולכל חלקה שהתווספה מאז ההצגה בתת"ל 91 מיום 30.10.2017.
- ii. אישור רשות החשמל לקיומה של זיקה קניינית ותיעוד של מועד המצאת הזיקה.
- iii. סטטוס עדכני של גודל תא השטח עליו מתוכננת תחנת הכוח וזיקה קניינית כאמור לכל תא שטח חדש שהתווסף לתכנון מאז הדיון בות"ל מיום 30.10.2017.
- iv. המלצת מנהל התכנון לגבי זיקה תכנונית (כנדרש מהחלטת הממשלה הנ"ל).
- v. תיעוד בחינת החלופות שהתנהלה בות"ל על פי דבריו של יו"ר הות"ל בדיון מיום 30.10.2017 בנוגע לאלה שנפסלו בשל הסעיף היישומות קניינית".
- vi. היתכנות כלכלית של החברה המבצעת.

על החתום:

צביקה צרפתי, מ"מ ראש עיריית כפר סבא

ד"ר מוטי דלג'ו, ראש המועצה האזורית דרום השרון

שימי אליאל, ראש המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל

פאיק עודה, ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה

שלמה קטן, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

יום חמישי 25 ינואר 2018

עו"ד שועאע מנסור מסארוה, ראש עיריית טייבה