

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי כפר סבא
בקשה למתן היתר בניה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבית צמוד קרקע חלק מדו משפחתי ,
כמו כן מבוקש ממ"ד

בכתובת: נחמיה 6 כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש : 7594 חלקה : 83 מגרש : חדש יעוד : מגורים ב'

תיק בנין : 7594083001 **מספר בקשה :** 20160143

ע"י : אוסקר יצחק וחנה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. קו בניין מערבי 2.30 מ' במקום 3.0 מ',
עבור ממ"ד (בהתאם לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב 2002 סעיף 4 :
הגדלת סטיה בקו בנין - סעיף (ג) : מקלט או ממ"ד המוקם כתוספת
לבנין קיים)
2. הקלה של 30 % בקו בנין קידמי בגין גזוזטראות בלבד 3.0 מ' במקום 4.0 מ'.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל ובתכניות המצורפות אליה ללא תשלום , במשרדי הועדה
המקומית כפר סבא, רח' ויצמן 137 במקום ובימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל :

א', ג', ה' 08:00 - 12:00 ג' 18:00 - 15:30.

כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לוועדה

המקומית כפ"ס מח' רישוי בניה , רח' ויצמן 137 כפר סבא

ההתנגדות תוגש בשני העתקים ותכלול את פרטי המתנגד (כתובת וטלפון מעודכנים)

לבירורים נוספים נא לפנות לפקידה האחראית המטפלת בבקשה באגף ההנדסה.

יהודה בן חמו

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
כפר - סבא