



# השכונות הירוקות - החזון

- הקמת שכונה ידידותית לבני אדם, של בני אדם ועל ידי בני אדם בסביבה אורבנית לטובתם הנפשית והפיזית, כשהתכנון נובע ממסורת של עיר ירוקה ומתקשר לעיר הקיימת.



השכונות הירוקות - כפר סבא

# מיקום השכונות הירוקות על רקע יעודי קרקע



# השכונות הירוקות - עקרונות תכנון

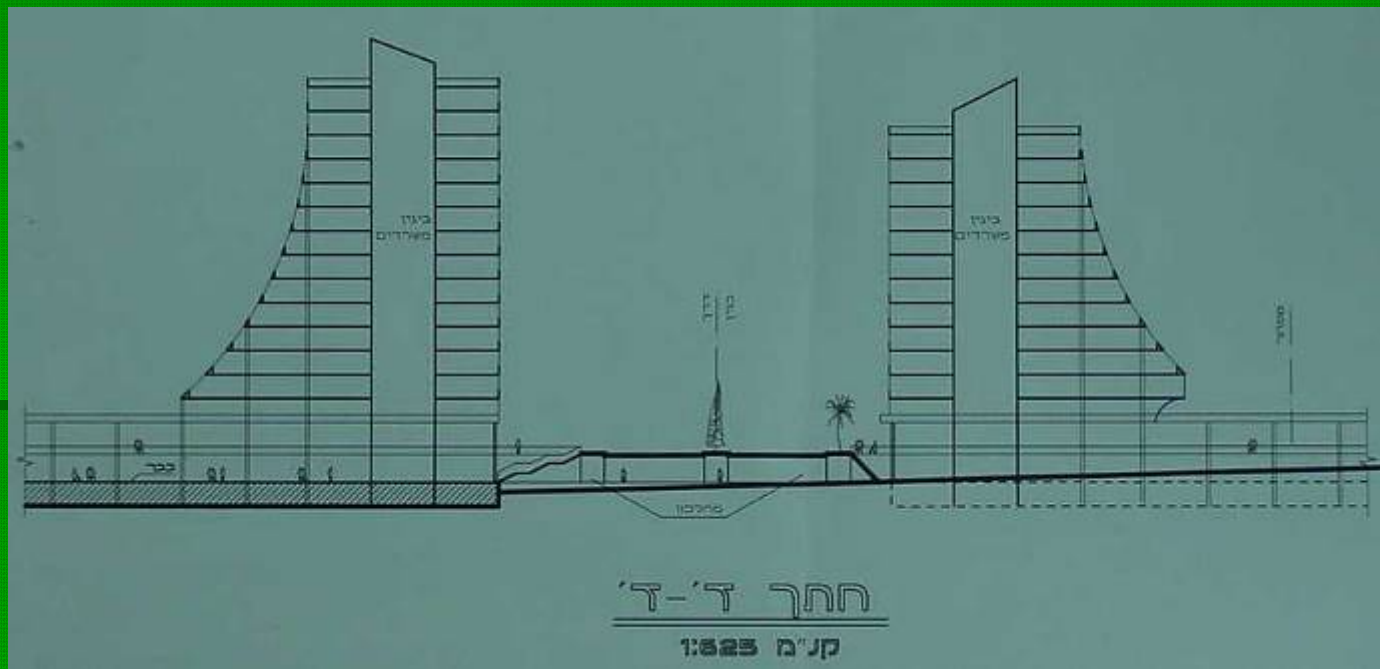
- המשך המרקם הקיים
- יצירת רחובות ירוקים, שדרה מרכזית, פארק
- מיקום מרכז מסחרי מקשר
- מיקום מבני ציבור
- דרישות איכות סביבה מובנות במסמכי התכנית

# השכונות הירוקות – מניעת רעש

- סוללה למיגון אקוסטי מכביש 4
- הפחתת מפלסי רעש ממקורות פנימיים (מעליות וכו')
- התקנת בידוד תקני בין יחידות הדיור
- תכנון מתאים של השטחים והמבנים הציבוריים

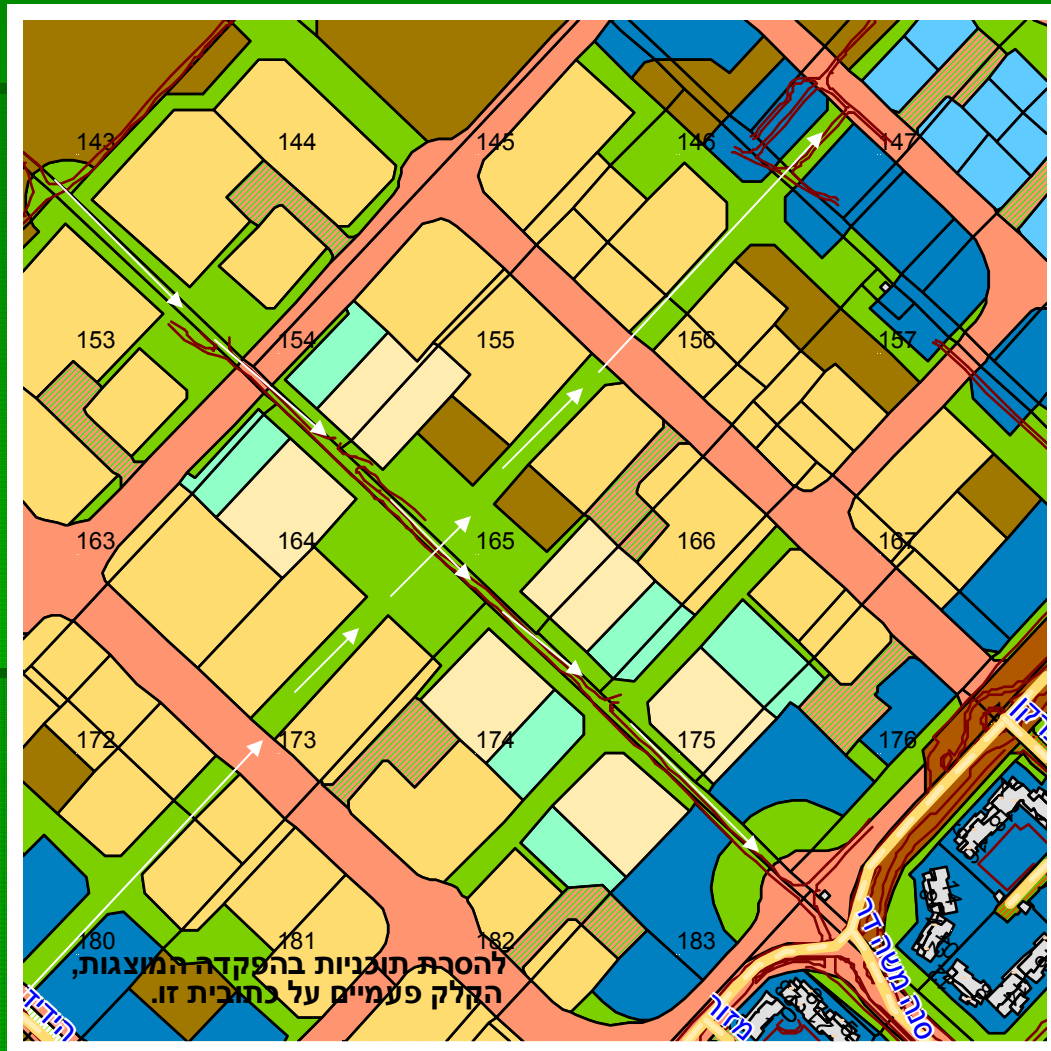


# המרכז המסחרי יוצר גישור מעל רחוב בגין - ציר התנועה הראשי



השכונות הירוקות - כפר סבא

# מערכת שבילים שתי וערב



# גן מנשה – צילום אוויר

הגן הוקדם בשנות ה-30 ומכיל עצים ותיקים, בחלקם נדירים.

הגן יהווה חלק מפארק בשכונה הירוקה.



בחלון המוצג קיימת תוכנית בהפקדה,  
להצגת התוכנית הקלק פעמים על כתובית זו.

השכונות הירוקות - כפר סבא

# פארק עירוני



גן מנשה

השכונות הירוקות - כפר סבא



# השכונות הירוקות – חסכון במים

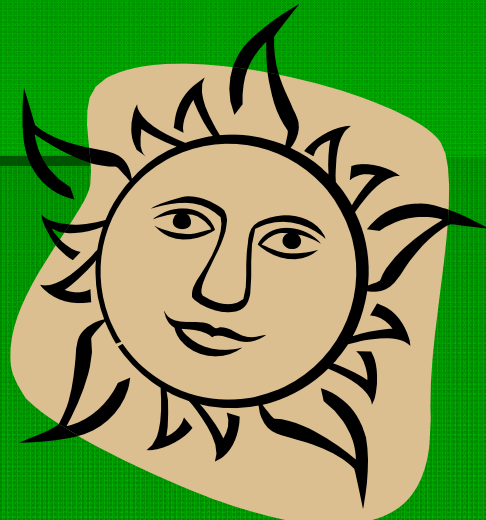
- שימוש בצנרת משופרת, למניעת בזבז מים
- תכניות הפיתוח יכללו מערכות השקייה חסכוניות במים
- בכל תכנית פיתוח ישולבו אמצעים להחזרת מי נגר עילי
- שימוש בצמחייה חסכונית במים



# השכונות הירוקות

## ניצול אנרגיית השמש

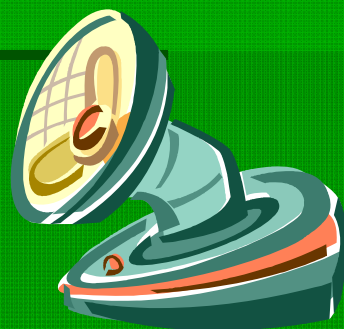
- העמדת מבני השכונה באופן שיאפשר חסכון וניצול מירבי של אנרגיית השמש לצרכי הארה וחימום
- מערכות סולאריות לחימום והסקה
- הפניית מבנים לכיוונים המתאימים, ככל הניתן



השכונות הירוקות - כפר סבא

# השכונות הירוקות – איכות אויר

- אזור חניונים תת קרקעיים
- מניעת ריחות (פסולת, ביוב)
- מיקום הבניינים יבטיח, ככל האפשר, אזור טבעי
- הכנה להתקנת מיזוג אויר, תוך מניעת הפרעה לשכנים
- בידוד הצנרת בהתאם לתקן הישראלי



# השכונות הירוקות – מחזור

- בניה בחומרים ידידותיים לסביבה, הניתנים למחזור בתהליכים ידידותיים לסביבה.
- בשכונה יוצבו מיכלים לפרדת פסולת (נייר, פלסטיק וכו')
- פסולת בנייה תפונה לאתרי פינוי פסולת ומחזור.



# השכונות הירוקות – פיתוח וגיבון

- הקצאה לשטחים ירוקים, פי 4 מהמינימום הנדרש ע"י משרד הפנים
- שטח של 250 לפארק, הכולל את גן מנשה.
- שבילים נוחים להולכי רגל ורוכבי אופניים
- השקיייה מבוקרת
- תיאסר נטיעת עצים וצמחיה אלרגנית
- נטיעת עצים נשירים ונותני צל

