

לשכת סגן ראש עיריית כפר-סבא
עילאי הרסגור-הנדין

29 יולי, 2015
י"ג אב, תשע"ה
סימוכין : 170112

ועדת איכות הסביבה השלישית 28/7/15

משתתפים:

חברי הועדה - מאיר אלונים, דוד אשכנזי, צביקה צרפתי, ד"ר ענת קלומיל (ממלאת מקום יובל לוי) עילאי הרסגור-הנדין, דניאל רשליין- נציג הנוער, איתי צחר-מזכיר הועדה
אורחים - ענת צ'רבינסקי-מהנדסת העיר, נציגים נוספים מהנוער- עומר גבריאלי ואופק חיטמן

פתיחה

עומר גבריאלי - מציג את חברי ועדת איכות הסביבה של הנוער, מספר על הוועדות השונות של הנוער.
עילאי הרסגור-הנדין - הועדה תדון בשני נושאים: גן הברון מנשה ויער אוסישקין. אלה הן שתי פינות חמד בעלות חשיבות היסטורית שלצערנו הוזנחו.

גן מנשה

עילאי הרסגור-הנדין - **גן הברון פליקס דה מנשה**, גן היסטורי שנחשב בעבר לאחד מהגנים היפים בישראל. במשך השנים הגן הוזנח וירד מגדולתו. הגן שייך למשפחת אייזנברג. העירייה הבטיחה זכויות בניה לבעלים, בתנאי שהבעלים יפתחו את המקום לציבור לפי החוזה שנחתם עימם. עד כה הם לא מכבדים את הסיכום.
איתי צחר - אני לא מכיר את הדברים שנאמרו, על חוסר נכונות של המשפחה לממש את שימור הגן. ככל הידוע לי מתבצע תהליך של הכנת תיק שימור, תהליך אשר נמשך מזה מספר שנים ובשלב מסוים, לדרישת העירייה, הוחלפה אדריכלית השימור אשר הכינה את התיק. בעלי הקרקע נדרשים ליישם את תכנית השימור. לכן ההגדרה שאין נכונות מצד המשפחה אינה מדויקת. ההסכם בין העירייה לבעלי הקרקע הוא דו שלבי: שלב ראשון כל זמן שפארק 80 לא מפותח במלואו, סטטוס ראשון. שלב שני ובסיום פיתוח, יש סטטוס שני. בעבר הבעלים הביעו נכונות לשימוש בפארק. להבנתי אין בעיה להמשיך ולהרחיב את הפעילות. **ההליך** אמור להתקדם, הבעלים יתקדמו ואנחנו נאכוף, נוודא שהשימור מתבצע עפ"י תיק השימור וכל זכויות הציבור שנגזרות מתיק זה.

לשכת סגן ראש עיריית כפר-סבא עילאי הרסגור-הנדין

ראוי לציין כי, תכנית מתאר 80 הקנתה זכויות בניה למעלה מ-1000 מ"ר בתוך הגן שתורגמו למבנה של כ-1000 מ"ר. מהנדסת העיר הנוכחית שללה את הפרויקט שמבחינתה המקצועית אינו מתאים לתצורה של הגן. ההסכם עצמו נחתם, נדרוש לקיימו ולממשו בצורה מלאה. הסכמה והבעת נכונות להרחיב את הפעילות כבר עכשיו. כדי שנוכל לתרגם צריך לאשר תכנית השימור ולגזור לו"ז.

מאיר אלונים - מבין שיש הסכם ותכנית בנין עיר של הפארק, השטח מוגדר שצ"פ מיוחד פארק, האם ההסכם והוראות התכנית חופפים זה לזה?
איתי צחר - ככל הידוע לי חופפים, אין סתירה, ובמידה ויש סתירה הוראות התב"ע גוברות.

מאיר אלונים - לדעתי הפארק גמור פתוח לציבור, שצ"פ גמור. מהתלים בנו, הגן הוא חרפה, מצבו אומלל, אי אפשר היה לתאר את יופיו ניתן להם לבנות והם משחקים אתנו. המוות של הברושים בשטח של העירייה, מישהו הבין למה הם מתו? העירייה התגייסה ושתלה ברושים חדשים. מחפיר שמשפחה כל כך עשירה מבקשת מהעירייה לממן מים לברושים ולעצים, לקחו מהציבור מיליארדים ולא מוכנים לתת לציבור.

עילאי הרסגור-הנדין - ההסכם קובע מספר שעות בשבוע, בהן הוא אמור להיות פתוח לציבור. צריך לכבד את ההסכם.

מאיר אלונים - רוב השעות צריכות להיות פתוחות לציבור. מאותה תכנית עשו הון ואיך אפשר להסכים לדבר כזה, שהם לא מאפשרים לציבור ליהנות מהגן? אסור להתייחס אליהם בכפפות של משי.

עילאי הרסגור-הנדין - שיקום של גן הוא דבר ארוך וצריך לראות שהם לפחות מתחילים את השיקום. צריך לאשר את תכנית השימור.

דוד אשכנזי - ההתניה נראית מוזרה, סיפור הברושים הגיע לפקיד היערות, אני שואל את עצמי האם באמת למשפחה יש ראייה חברתית סביבתית? או רק על עצמם? לא צריכה להיות התניה. תהליך תוך כדי, יש מקום להכניס בתהליכי השיקום בני נוער שיתלוו לעשייה, לצרף אותם, הם מסוגלים לבצע דברים נפלאים בכפוף לתכנית. בנוגע לברושים אילו היו נותנים להם את הטיפול הנכון היו שורדים גם בלי המים. הייתי רותם את הנוער למול המשפחה. אני מנסה לדבוק בעובדות ובנושא במקצועי, לא מגן על היזמים, מבחינת העירייה, יכולים לממש כבר עכשיו פעילות. בגן יש בעיות בטיחותיות כגון מבנים מסוכנים, שבילים וכו'.

ענת צ'רבינסקי - כרגע מה שמעניין שהפארק יהיה פתוח כמה שיותר מהר לציבור. הזכויות שימוש בפארק לא יאוחר מסיום פיתוח הפארק. למרות זאת, כפינו עליהם שכבר עכשיו יפתחו את הפארק.

לשכת סגן ראש עיריית כפר-סבא עילאי הרסגור-הנדין

דוד אשכנזי - מבקש לראות את תכנית השימור.

ענת צ'רבינסקי - אנחנו מתייחסים לתב"ע כמסמך סטטוטורי, שאנו מחויבים לו, מתיק התיעוד של הגן, יוצאת תכנית שימור. אחד הדברים החשובים, צריך להיות בעירייה, אבל אין לשנות את העובדה שזה בבעלות פרטית, גבולות הגן קטנים יותר מתכנית השימור. אנחנו עומדים לטובת הציבור וראיה כוללת של תהליך התכנון. תכנית מתבצעת ותהייה לפי הסכם וגם לבעלים ברור שזה יתבצע. קיימות דילמות שונות כגון הנגשה לציבור ועוד... זה ענין של דו שיח ודיאלוג שמתקדם.

דוד אשכנזי - כל עוד שאין תכנית בהווה, זה משנה את המצב. זה המקום והתזמון לרעיונות. יש מקום לראות בתכנית היבט חברתי וסביבתי, אני רוצה להאמין שהמשפחה רוצה להתגייס זה מומנט שירים את המשפחה.

עילאי הרסגור-הנדין - נמשיך לעקוב.

איתי צחר- הנושא היה בטיפול גורם אחר וכעת בטיפול אגף הנדסה.

דוד אשכנזי - מבקש להעביר את תכנית השימור לעיון ועדת איכות הסביבה ולהערות כשתגובש. אימוץ הפארק צריך להיות כפוף לתכנית מוסדרת, ניתן לגייס תנועת נוער, קק"ל ועוד.

חורשת אוסישקין

עילאי הרסגור-הנדין - יש דמיון בין שני הנושאים. זהו מקום שרבים מאיתנו גדלנו בו. יש לו מטען היסטורי. לצערנו הרב, כמעט כל השטח של חורשת אוסישקין לא נמצא בשטח המוניציפאלי של כפר סבא. הוא גם נמצא בשטח הוד השרון וגם בבעלות פרטית. הדבר יוצר לא מעט בעיות. מצב העצים כיום לא טוב. נפגשתי עם ממלא מקום ראש עיריית הוד השרון ושלחתי מכתב בנושא טיפול בעצים ובמפגעים. אני מצפה מהם לעמוד בחובתם להגן על המקום. חורשת אוסישקין היא חלק מכפר סבא, גם היסטורית וגם רגשית. המצב כיום הוא שערורייה. נילחם על שימורה, הן באמצעות שינוי הגבולות המוניציפליים והן באמצעים אחרים.

איתי צחר- קיימים שני תהליכים, לטווח הרחוק והקצר. בתהליך הארוך, פועלים לשנות את הגבול המוניציפאלי של כפר סבא, לכשיאושר תטופל הבעיה. מאמין שבתקופה הקרובה יועבר למשרד הפנים ולוועדות גבולות. עד אז, לטווח הקצר, הבינוני, התקיימו פגישות בצד המקצועי, בהשתתפות מנכ"לית העירייה עם עיריית הוד השרון, התבקשו לקחת אחריות על המקום בחמישי האחרון הנושא שוב עלה. ענת ערכה בדיקות מול אדריכלית העיר של הוד השרון והיער מופיע בתכנית מתאר של היער לשימור.

לשכת סגן ראש עיריית כפר-סבא עילאי הרסגור-הנדין

דוד אשכנזי - פקיד היערות מעורב? האם חיסנו את העצים? הטיפול בעצים בוצע בליווי אגרונום?

עומר גבריאל - מגיעות תלונות שבני נוער מעשנים שם סמים, היער מוזנח מאוד, קיים קושי לעירייה לטפל בזה בגלל השטח המוניציפאלי.

דוד אשכנזי - תושבי הרחובות הסמוכים בשעות הפנאי מבליים שם.

דניאל רשליין – יש למנוע הדבקות העצים, שהעירייה תחסן את העצים. לנצל את יער אוסישקין למיחזור. כיום קיים חשש לעבוד ביער מקריסה של עצים, מחטים ועוד..... צריך להצטייד בהתאם.

מאיר אלונים- ההערה של הנערים מעידה כי למדו את הנושא מועצת הנוער יכולים לפנות לפקיד היערות שייתן את דעתו, מכתב משותף לפקיד היערות ולמועצת הנוער מהוד השרון ובחתימת נציגי הנוער משני הצדדים.

דוד אשכנזי - מציע כי הנוער משני הערים השכנות יתארגן לקראת יום הניקיון הבינלאומי אשר מתקיים 13/10/15 אם נלך על התאריך הזה ונייעד אותו לניקיון היער יכול להצליח.

עילאי הרסגור-הנדין - אשמח אם תוכל לסייע בכך באמצעות קק"ל.

דוד אשכנזי - מציע שיום הניקיון הבינלאומי יבוצע בשיתוף קבוצות הנוער מהוד השרון וכפר סבא ולערב את פקיד היערות בטיפול בעצים. הדברים לא יעשו בקלות ונכוון לתאריך שדיברנו עליו, נגבה אותם בחומרים וכו'. התחלה טובה שתקרום עור וגידים, ניתן לשתף גם את רכבת ישראל נתיבי ישראל שהחומה שייכת להם, להתקין עליה תאורה.

דניאל רשליין - מתמצת את המצגת שהכינו על היער.

נציגי הנוער הכינו מצגת מלומדת על יער אוסישקין, עבר, הווה ועתיד הכוללת רעיונות ותכנית שיקום לקידום וטיפוח היער. המצגת תועבר לעיון כל חברי ועדת איכות הסביבה יחד עם הפרוטוקול.

רשמה: רחלי רם

תפוצה: חברי הועדה

לשכת מנכ"לית

האתר העירוני