



תאריך: _____

לכבוד
רשם המקרקעין
פתח - תקווה

ג.א.נ.,

הנדון: בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27
לתקנון המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969

הנכס: גוש _____ חלקה _____
רחוב _____ מס' _____ ישוב _____
היתר בניה: _____

- בתאריך _____ החליטה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה במרחב תכנון מקומי כפר-סבא (להלן - הוועדה) לתת היתר לבניה בנכס זה.
 - לבקשה זאת מצורפים העתק של היתר הבניה ושל תכנית הבניה המאושרת. התכנית המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ותנאי לו. התכנית קובעת את פרטי הבניה של הנכס ואת השימושים המותרים בו.
 - הוועדה קבעה, כי בנכס ייבנו על פי ההיתר והתכנית:
 - א) _____ יח' מגורים / _____ יח' מסחר _____ אולמות תעשייה/מלאכה.
 - ב) _____ מחסנים. שטחי המחסן המסומנים בצבע _____ ייבנו כך שכל מחסן יהווה חלק בלתי נפרד מיחידת דיור אחת ויוצמד אליה אגב רישום בית משותף.
 - ג) _____ מקלטים.
 - ד) _____ חדרי אשפה.
 - ה) _____ מקומות חניה ולפחות _____ מקומות חניה לכל יחידת דיור _____
 - ו) _____ מערכת דודי שמש, שכל אחת תשמש יחידה אחת בלבד.
 - ז) _____ חדרי גז.
- החנויות/האולמות ישמשו/לא ישמשו ל- _____

- השטחים המפורטים להלן בייעודים ובשימושים בצבע _____ מיועדים לשמש את כל בעלי היחידות ויהוו רכוש משותף:
 - צבע _____ חללי גג בלבד. צבע _____ גגות.
 - צבע _____ מעבר לכלי רכב. צבע _____ מעבר להולכי רגל.
 - צבע _____ זיקת הנאה לטובת חלקה _____ בגוש _____.
 - צבע _____ גינה.
 - צבע _____ מקלט. צבע _____ מחסן משותף.





אגף הנדסה – מחלקת רישוי בניה

צבע _____ חדרי אשפה וחדרי גז.

צבע _____ שטחים המיועדים לצורכי ציבור.

5. השימוש בשטחים אלה כמסומן בתשריט יהיה ליעודים המסומן בלבד.

6. לכל בעל זכות בנכס תהיה זכות גישה לכל מתקן מן המתקנים המשותפים וכל שטח שהוא רכוש משותף בבניין ועל גג הבניין.

7. הערה: בתאריך _____ החליטה הוועדה לאשר שינויים בהיתר הבניה ובתשריט כמפורט להלן:

ההיתר ותכנית השינויים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה המקורי וקובעים את פרטי הבניה של הנכס ואת השימושים המותרים בו ומהווים תנאים מתנאי היתר הבניה הנ"ל.

8. רישום המקרקעין כבית משותף מותנה בהתאמת תשריט הבית המשותף להוראות היתר הבניה והתכנית המצורפת לו על השינויים בהם כפי שהתירה הוועדה בהחלטותיה.

9. הנך מתבקש לרשום הערכה לפי תקנה 27 לתקנון המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969 בדבר השימוש והיעוד של המקרקעין שייבנו בנכס זה.

ב כ ב ו ד ר ב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה מרחב תכנון
מקומי כפר - סבא

הסכמת בעל המקרקעין:

אני (שם) _____ נושא ת.ז. _____ שהנני הבעלים

הרשום של המקרקעין הללו מסכים לרישום ההערה שלעיל על המקרקעין שבעלותי ומתחייב שלא לבצע עסקה או בינוי במקרקעין בניגוד לתוכן ההערה, אלא על פי היתר מן הרשות המוסכמת.

ח ת י מ ה

ת א ר י ך

