

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

כפר-סבא

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להיתר מס. _____

שהוגשה מכוח תמ"א 38

התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי

הננו מתכבדים להודיעכם כדלקמן :

1. אנו הח"מ, בעלי הזכויות בחלקה בגוש (להלן : - "הנכס").
2. היות והוגשה בקשה להיתר מס' _____ למימוש זכויות בניה בין השאר מכוח תמ"א 38, שמהותה : חיזוק המבנה הבנוי על הנכס,

(להלן : "הבקשה להיתר").

3. הואיל והועדה המקומית הסכימה לאשר עקרונית את הבקשה להיתר, בתנאים שפורטו בהחלטתה, ובכפוף לחתימתנו על כתב התחייבות זה.
4. אי לכך מתחייבים אנו לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא על תביעות הפיצויים שתוגשנה כנגדה, אם וכלל שתוגשנה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ובכלל, עקב פגיעות שתטענה במידה ותטענה כתוצאה מתמ"א 38 ו/או אישורה של הבקשה להיתר על כל שינוי שיחול בו , כתוצאה מהבניה מכוח תמ"א 38, וכל הכרוך בכך.
5. תנאי להתחייבותנו זו לשיפוי הוא, כי אנו הח"מ נקבל מראש ובכתב הודעה (לפי כתובתנו המצוינת להלן) מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, על כל דרישה/תביעה כאמור בסעיף 4 לעיל, ותינתן לנו האפשרות להשתתף בניהול התביעה וביצוג בוועדות למיניהן ו/או שמאוויות מכריעות לרבות המשא ומתן בדבר תשלום הפיצויים וכן יתקיים אחת משניים אלה :



א. ניתנה הסכמתנו לסכום הפיצויים הנתבע. במקרה כזה, נשלם את מלוא הסכום.
 ב. לא ניתנה הסכמתנו, כאמור, תובא התביעה לתשלום פיצויים לדיון ולהכרעה של הגוף שמוסמך להכריע על פי דין, ובלבד שהועדה המקומית לתכנון ולבניה תודיע לנו על ההליכים כאמור מבעוד מועד, ותאפשר לנו, באמצעות פרקליטנו ומומחים מטעמנו, להציג עמדתנו בפני אותו גוף ו/או להתגונן.

במקרה כזה, נישא בכל ההוצאות הקשורות בהליך, לרבות שכ"ט שמאים מטעמנו, שכ"ט פרקליטנו וכו' ונשלם את כל הסכום שייקבע.

ידוע לנו שההליכים לקביעת גובה הפיצויים כפופים בכל מקרה להוראות חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו על פיו.

6. במידה שלא נשלם הפיצויים הנתבעים ו/או המוסכמים על ידינו לתובעים, ואתם תחויבו בתשלום הסכומים האמורים ע"י גוף מוסמך כדין ו/או על סמך ההסכמה אליה הגיעו הצדדים, לרבות יוזמי התכנית, נשפה אנו אתכם בכל סכום כאמור, לרבות הוצאות שכ"ט עו"ד והוצאות אשר יפסקו לזכות התובעים, וזאת תוך 14 יום מתאריך התשלום על ידכם, והכל כפוף לאמור לעיל.

7. ידוע לנו כי הדרישה להתחייבות זו לשיפוי הינה תנאי לאישורה של הבקשה להיתר, וההיתר לא יינתן כל עוד לא הופקדה התחייבות זו לשיפוי במשרדי הועדה המקומית, וכי לפיכך התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת. הננו מתחייבים בזאת לידע כל צד שלישי אשר ירכוש מאיתנו זכויות במקרקעין בדבר התחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום:

_____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____

כתובתנו לצורך משלוח הודעות: _____ טל: _____





אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום
הופיעו בפני ה"ה _____

_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.
_____ ת.ז.

והתמו על כתב התחייבות זה בפני.

, עו"ד

_____ מ.ר.

