

חשוב לדעת,

לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014, סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, (נוסף על האמור בסעיף 145ג לחוק) כל אלה:

- (1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות.
- (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השהים במבנה או בסביבתו.
- (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.
- (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו.
- (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.

שימו לב!

אין במתן הפטור מקבלת היתר, כדי לאפשר בנייה שלא בהתאם לחוק, לתקנות, לתכנית או להנחיות המרחביות או לתנאים וסייגים לעבודות ולשימושים שפורסמו באתר הועדה המקומית.

לביורור האם העבודה פטורה מהיתר טרם ביצועה יש לעיין בהנחיות המרחביות המופיעות בעמוד "טפסים ונהלים" באתר ההנדסי של עיריית כפר סבא.

למידע נוסף בנושא, ניתן להתייעץ עם מדור מידע תכנוני ו/או לעיין [באתר שער המידע לרישוי ולבניה](#).

הגשת דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

את הדיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר והאישורים הדרושים לכך, יש להעביר למח' רישוי על הבניה על ידי אחת מהדרכים הר"מ:

1. **באופן מקוון** ע"י מילוי טופס הדיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר [באתר שער המידע לרישוי ולבניה](#) ושליחתו לדוא"ל Ptormheter@ksaba.co.il
2. הדפסת הטופס המצורף, מילוי הפרטים ושליחתו למייל Ptormheter@ksaba.co.il או הגשתו למח' רישוי על הבניה או שליחתו לפקס 09-7646422.

רשימת האישורים הדרושים להגשת דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר ניתן למצוא בהנחיות המרחביות לעבודות הפטורות היתר המופיעות [בעמוד "טפסים ונהלים" באתר ההנדסי של עיריית כפר סבא](#).



לכבוד
 הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 דוא"ל: Ptormheter@ksaba.co.il

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה היתר

אני החתום מטה ת"ז
 מודיע כי ביום בוצעו העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות
 במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר כפר סבא
 ברח' מס' בדירה מס'
 הנמצאים בגוש חלקה תת חלקה

1. תיאור העבודה:

.....

2. מידות המבנה המוקם:

אורך גובה רוחב

3. צירוף מסמכים: יש לצרף לטופס זה **צילום של העבודה שבוצעה** ואת האישורים
 הדרושים כמפורט בהנחיות המרחביות לעבודות הפטורות מהיתר **באתר ההנדסי של**
עיריית כפר סבא.

4. פרטי המדווח:

בעל הנכס דייר מוגן חוכר
 שם פרטי: שם משפחה:
 יישוב: רחוב מס' בית מיקוד
 טלפון ראשי טלפון משני דוא"ל

.....
 תאריך חתימה

.....
 חתימת בעל הנכס

