



הנדון : כתב התחייבות והוראות בלתי חוזרות

הואיל : ואנו הח"מ :

1. מר/גב' _____
שהננו הבעלים של חלקה _____ בגוש _____
בכפר-סבא (להלן – "החלקה")
2. חברת _____
שמספרה הרשום _____
ע"י ה"ה _____
המורשים לחתום בשמה – הקבלן המבקש לבנות על החלקה
(להלן – "הקבלן")

הגשנו בקשה להיתר בניה על החלקה ;

הואיל : ועלינו להעביר לוועדה המקומית ו/או לעירייה – לחזקתה ולבעלותה שטח
של _____ מ"ר מתוך החלקה ;

והואיל : ועל החלקה הנדונה חלה תכנית מפורטת מאושרת :

**אי לכך הננו מתחייבים בזאת יחדיו ולחוד
בכתב התחייבות זה והוראות בלתי חוזרות כלהלן :**

1. **מבוא**

המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. **התחייבות בעלי החלקה**

- א. הננו מתחייבים להעביר לבעלותה של העירייה שטח של _____ מ"ר מתוך החלקה – המותחם באדום בתשריט המצורף לכתב התחייבות זה, כנספחה א' ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן – "השטח")
- ב. הננו מתחייבים לערוך תשריט מדידה אשר יאושר ע"י מח' המדידות על-מנת לאפשר רישום השטח על שם העירייה.
- ג. הננו מתחייבים לרשות את הבעלות על השטח לטובת העירייה בלשכת רישום המקרקעין.

/2..





3. אופן הרישום

- א. לצורך רישום הבעלות בשטח על שם העירייה, הננו מתחייבים להכין תשריטי מדידה לצרכי רישום על חשבוננו ולנקוט בכל הפעולות הדרושות לשם רישום הבעלות על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
 - ב. הננו מתחייבים להחזיר לעירייה העתקים מהתשריטים ומשטרי המכר שיוגש על ידינו ללשכת רישום המקרקעין לצורך רישום הבעלות על שם העירייה.
 - ג. הננו מתחייבים להמציא לעירייה נסח מלשכת רישום המקרקעין המעיד על רישום הבעלות על שם העירייה, וזאת מיד לכשיבוצע הרישום, ולא יאוחר מתוך 30 יום מעת הרישום.
4. למען הסר כל ספק, מודגש בזאת מפורשות, שהשטח יועבר לחזקת העירייה ובעלותה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ מכל זכות ואו שעבוד מכל סוג שהוא.

5. הגבלת זכויות

- הבעלים ו/או הקבלן לא יהיו רשאים להעביר בכל דרך שהיא את זכויותיהם בחלקה לאחרים ולא יהיו רשאים למסור החזקה בחלקה – כולה או חלקה ו/או במבנים שיבנו עליה לכל אדם ולרבות רוכשי הדירה, בטרם מלאו את כל התחייבויותיהם על-פי כתב התחייבות זה.
- רישום הערת אזהרה**
- העירייה ו/או הועדה המקומית תהיינה רשאיות לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה על פי כתב התחייבות זה.
- 6. כתב התחייבות – חלק מהיתר הבניה**
- א. כתב התחייבות זה יצורף להיתר הבניה והוא יהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
 - ב. למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות שאי מילוי הוראות כתב התחייבות זה ו/או הפרתן בכל דרך שהיא יהווה הפרת תנאי היתר הבניה, על כל המשתמע מכך.
 7. הבעלים ו/או הקבלן לא יקבלו תעודת גמר ממהנדס העירייה אלא לאחר מילוי כל התחייבויותיהם על-פי הוראות כתב התחייבות זה.

8. כתובות והודעות

- א. כתובת הבעלים היא: _____
 - כתובת הקבלן היא: _____
- כתובת העירייה והועדה המקומית לתכנון ובניה היא: רחוב ויצמן 137, כפר-סבא.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על-ידי כל אחד מנה"ל תחשב כמתקבלת תוך 43 שעות מעת מסירתה כדבר דאר רשום.

ולראיה באנו על החתום:

