



נושא:	פרוטוקול ישיבת ועדת: לגיבוש הצעה לאסטרטגיה לטיפול במניעת זיהומים בכפר סבא. מס' ישיבה: 5/2017		
נערך ביום:	17.12.2017	אסמכתא:	
נוהל ע"י:	איתי צחר	נרשם ע"י:	איתי צחר
שמות חברי הוועדה הנוכחים:	איתי צחר – משנה למנכ"לית העירייה [יו"ר הוועדה] עידן חסון – פרויקטור [מזכיר הוועדה] רעיה סבירסקי – מנהלת רישוי עסקים וסגנית מנהלת אגף הנדסה כנרת תירוש – מנהלת מחלקת תכנון אורן תבור – מנהל יחידה סביבתית		
שמות מוזמנים שלא נכחו:	עו"ד רויטל לן כהן – חברת מועצה עו"ד יובל אהוד לוי- חבר מועצה מעייין צאיג – תושבת ונציגת ציבור (הודיעה על התפטרות מהוועדה) מיטל ברקמן – תושבת ונציגת ציבור (הודיעה על התפטרות מהוועדה) איציק מנהיימר – תושב ונציג ציבור (הודיע על התפטרות מהוועדה)		
שמות מוזמנים שנכחו:			
תפוצה:	חברי הוועדה, משתתפים, צביקה צרפתי – מ"מ ראש העיר, אושרת גני גונן – מנכ"לית העירייה, ענת צ'רבינסקי – מהנדסת העיר, אתר האינטרנט העירוני.		

סדר יום:

מעבר על ביצוע משימות.

מעבר על טיוטת חוות הדעת של חברת אורבניקס בנוגע לסיווגי אזורי תעשייה בערים אחרות.

עיקרי דברי המשתתפים:

1. יו"ר הוועדה חזר על עיקרי הדברים מפרוטוקול מפגש הוועדה הקודם [4/2017], בדגש על ביצוע המשימות שנקבעו. צוין כי ישנן משימות שלא הושלמו וכי חברי הוועדה שהמשימות באחריותם נדרשים לעמוד במשימות המוגדרות ממפגש למפגש.
2. נערך דיון בנוגע לבחינת הכלים הקיימים במסגרת הוראות התקנונים בתב"עות הקיימות בנושא הגבלה על זיהומים והשלכות סביבתיות אחרות.
3. מזכיר הוועדה הציג טיוטת עבודה מתקדמת של חברת אורבניקס וצוין כי היא מכילה השוואה של אזורי התעסוקה של כפר סבא אל מול אלו של הרצליה ורעננה, בעוד אורבניקס



לא מצאו חומרים מספקים בנוגע לאלו של העיר רחובות. המזכיר עבר על הטיוטה והקריא אותה לחברי הועדה.

4. לאחר מכן נערך מעבר ודיון מעמיק בנושא הטיוטה. בין היתר צוין כי למרות מאמצי החברה בהשוואה שיצרו, ישנו פער של ממש בין הגדרות הערים השונות בסיווג אזורי התעסוקה שלהם. מצד אחד צוין כי לרעננה רוב של אזורי תעסוקה מסוג "1", בעוד שככל הנראה ישנם עסקים שנחשבים מסוג "1" תחת ההגדרה של תכנית המתאר של רעננה אולם ייחשבו מסוג "2" תחת הגדרת נספח איכות הסביבה של תכנית המתאר של כפר סבא.

5. בנוסף, נערך דיון בנוגע למשמעות גודלם המצרפי של אזורי התעסוקה בכל עיר, כאשר לכפר סבא אזורי תעשייה בשטח הכפול כמעט מזה של רעננה ומעל לכפול מזה של הרצליה.

6. כן צוין כי אזור תעסוקה מסוג "2" בתכנית המתאר של רעננה מקביל לסיווג בנספח איכות הסביבה של תכנית המתאר של כפר סבא הן לאזור תעסוקה מסוג "2" והן לאזור מסוג "3", כאשר האחרון כלל לא נכלל בתסריט תכנית המתאר של כפר סבא.

7. זאת ועוד, צוין כי שטח התעסוקה בכפר סבא כס/50, המסווג כולו כאזור תעשייה מסוג "2", הינו שטח נרחב המשפיע משמעותית על יחס הסיווג בכפר סבא בין אזורי תעשייה מסוג "1" לאלו מסוג "2".

8. יחד עם זאת צוין כי ההשוואה הנ"ל מעלה תובנות ומעוררת צורך לבחון לעומק את היחס בתכנית המתאר של כפר סבא בין אזורי תעשייה מסוג "1" לאלו מסוג "2", תוך לקיחת בחשבון אפשרות לשנות במעט את הגדרות הסיווגים בנספח איכות הסביבה באופן שיאפשר החמרה בתנאים של חלק מהאזורים המסווגים כ-"2" והפיכתם לאזורים המסווגים "1".

9. סוכם כי כעת עומדים בידי הועדה הכלים הנדרשים על מנת להתחיל להתכנס לכדי גיבוש טיוטת המלצות עד לזמן גמר הביצוע [4 חודשים] שהגדירה מועצת העיר במסגרת מנדט הועדה עליו הוחלט בישיבת המועצה ביום 6.9.2017.

החלטות:

מס"ד	משימה	אחריות	סוף ביצוע
1.	איתור ניסוח ההוראות הסביבתיות בתב"ע כס/50/1 בהקשר לשיקול דעת הועדה המקומית להחמרה בנושא כללים סביבתיים	כנרת תירוש	משימה חוזרת- עד תאריך 27/12/2017
2.	לוודא כי תכנית המתאר אינה מקלה בנושאי מגבלות סביבתיות ביחס לתב"עות שבתוקף באזור התע"ש, כ"ס 50 ועתיר ידע.	כנרת תירוש	משימה חוזרת- עד תאריך 27/12/2017



27/12/2017	עידן חסון	יש לבדוק את הכלים להגביל תביעות קיימות בנושאי איכות סביבה של עסקים בתחום שיקול הדעת הקיים בתקנוני אותן תכניות. למשל ניסוח התקנונים הקיימים, החלטות מדיניות של ועדה מקומית וכד'. חו"ד מעו"ד אלון בן זקן.	.3
27/12/2017	אורן תבור	לגבש רשימת עסקים אסורים אותה תבחן הועדה להמליץ למועצה להכניס לתכניות עתידיות ויתכן וגם קיימות ו/או לנספח הסביבתי של תכנית המתאר, זאת בין השאר לאור העובדה כי אין וודאות למועד אישור תכנית המתאר ורצון להגביל עסקים מעין אלו גם עד לאישור תכנית המתאר- למשל מפעל בטון וכד'.	.4
27/12/2017	אורן תבור	לשלוח לחברי הוועדה את הנחיות היחידה הסביבתית לאיכות הסביבה לעסקים	.5
לטיטת ההמלצות	עידן חסון	מסמך של אורבניקס להשוואה בין תכניות המתאר : 1. מה אומר סיווג 2 שלנו לעומת סיווג 1 של רעננה. השוואה שתקביל בין עסקים וכד'. 2. השוואה של 2 שלנו לעומת 1 שלנו, האם ניתן לעשות קריטריון אחר של 2 מחמיר יותר מבחינה סביבתית. 3. האם ניתן לצמצם את האזורים המוגדרים על גבי התשריט ולחלקם באופן שיגדיר מתחמים קטנים יותר לסיווג 2. (אורן תבור מפנה לעבודה של אורבניקס על אזור התע"ש).	.6
31/12/2017	עידן חסון	ריכוז טיטת המלצות מסכמות למועצת העיר	.7

חתימת מזכיר הועדה

חתימת יו"ר הועדה