

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן

דף

- 1..... דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
- 2-3..... מאזן
- 4..... דוח רווח והפסד
- 5-6..... דוח על תזרימי המזומנים
- 7..... רווח גולמי מפעילות - נספח א
- 8..... עלות הפעילות - נספח ב
- 9..... הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות - נספח ג
- 10-15..... באורים לדין-וחשבון הכספי
- 16..... דוח מותאם לצורך מס הכנסה
- 17..... אישור בגין מקדמות ע"ח הוצאות עודפות

טופס 1214

טופס י"א

דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את דוחות רווח והפסד והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

14 במאי 2018

דוד רוזנברג  
רואה חשבון

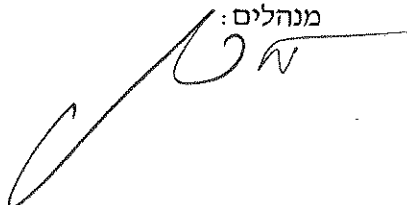
**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**מאזן ליום 31 בדצמבר 2017**

31.12.2016	31.12.2017	באור	
ש"ח	ש"ח		
17,871,986	15,117,424		רכוש שוטף:
127,678	65,622		מזומנים בקופה ובבנק
500,103	513,237		המחאות לגביה
2,427,725	2,512,473		פקדונות בבנקים
	6,980,371		לקוחות ומזמיני עבודות
610,650	605,497	2	זכויות בניה
2,661,883	1,775,453	4	חייבים ויתרות חובה
24,200,025	27,570,077		פרוייקטים בביצוע
257,682	201,868	3	הלוואות שניתנו
16,743,915	16,898,043	5	רכוש קבוע
41,201,622	44,669,988		סך הכל רכוש

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממאזן זה.

מנהלים:



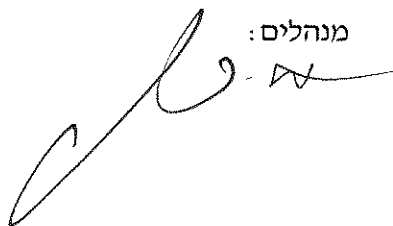
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 2017

31.12.2016	31.12.2017	באור	
ש"ח	ש"ח		
85,442			התחייבויות שוטפות:
3,746,805	4,118,019		המחאות לפרעון
5,741,518	2,180,921	6	ספקים ונותני שירותים
647,055	1,243,780	11	עיריית כפר סבא
373,852	370,505		מוסדות ממשלתיים
182,003	119,422		עובדים (לרבות הפרשה לחופשה)
6,098,100	7,835,982	7	הכנסות מראש
1,720,165	2,394,273		הוצאות לשלם בגין פרויקטים, נטו
18,594,940	18,262,902		הוצאות לשלם
151,454	182,477	8	עתודה בגין סיום יחסי עובד-מעביד
50,220	50,220	9	הון ועודפים:
500,000	500,000		הון המניות
21,905,008	25,674,389		תקבולים על חשבון הון מניות
22,455,228	26,224,609		יתרת הרווח שלא יועדה
41,201,622	44,669,988		סך הכל הון והתחייבויות

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממאזן זה.

מנהלים:



החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דוח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	באור
73,280,071	73,108,661		הכנסות מפעילות - לפי נספח א
65,997,729	62,283,244		עלות הפעילות - לפי נספח ב
7,282,342	10,825,417		רווח גולמי
5,676,843	5,845,868		הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות - לפי נספח ג
1,605,499	4,979,549		רווח הפעלה לפני מימון
10,963	10,231	10	הוצאות מימון, נטו
1,594,536	4,969,318		רווח לפני מסים על ההכנסה
424,800	1,199,937		מסים על ההכנסה-הפרשה
1,169,736	3,769,381		רווח נקי לשנה
20,735,272	21,905,008		יתרת רווח לתחילת השנה
21,905,008	25,674,389		יתרת הרווח שלא יועדה

הבאורים לדין-וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**דין וחשבון על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017**

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
			תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
			רווח נקי
1,169,736	3,769,381		התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (א)
-5,965,857	1,627,506		מזומנים נטו שנבעו (ששימשו ל) מפעילות שוטפת
-4,796,121	5,396,887		
			תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:
			מכירת ניירות ערך (פקדונות לזמן קצר)
3,121,058	-13,134		השקעה בניירות ערך (פקדונות לזמן קצר)
	-6,980,371		השקעה בזכויות בניה
-1,245,065	-1,213,758		השקעה ברכוש קבוע
1,875,993	-8,207,263		מזומנים נטו שנבעו(ששימשו ל) מפעילות השקעה
			תזרימי מזומנים מפעילות מימון:
	55,814		החזר (מתן) הלואה לזמן ארוך
	55,814		מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
			עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
-2,920,128	-2,754,562		מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
20,792,114	17,871,986		מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
17,871,986	15,117,424		

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח
ש"ח		
		(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
972,555	1,059,630	פחת והפחתות
331	31,023	עליה בעודף עתודה לפיצויי פרישה על היעודה
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
-2,421,496	-84,748	עליה בלקוחות ובמזמיני עבודות
788,198	67,209	ירידה (עליה) בחייבים אחרים
-665,545	886,430	ירידה (עליה) בפרוייקטים לביצוע
-7,919,358	285,772	עליה (ירידה) בספקים ושיקים לפרעון
3,279,458	-617,810	עליה (ירידה) בזכאים אחרים
-5,965,857	1,627,506	סך הכל

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

רווח גולמי מפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

נספח א

א. לשנת 2017:

רווח (הפסד) ש"ח	עלויות (*) ש"ח	הכנסות ש"ח	
4,865,192	46,255,004	51,120,196	פרויקטים
1,501,783	520,209	2,021,992	הפעלת חניונים
1,002,897	809,474	1,812,371	רשות החניה
2,690,992	389,295	3,080,287	ניהול ושרותי תחזוקה
29,292-	296,901	267,609	תפעול מעונות הגיל
67,764	1,219,042	1,286,806	תפעול שוק עירוני
-103,851	(**) 503,851	400,000	מעונות יום
238,063	11,787,937	12,026,000	קייטרינג גני ילדים
-115,865	401,031	285,166	תפעול בית קפה
297,481	40,230	337,711	זכויות פרסום
410,253	60,270	470,523	אחרות
10,825,417	62,283,244	73,108,661	<b>סך הכל</b>

(\*\*) פחת.

ב. לשנת 2016:

רווח (הפסד) ש"ח	עלויות (*) ש"ח	הכנסות ש"ח	
3,724,523	57,339,264	61,063,787	פרויקטים
1,100,339	471,680	1,572,019	הפעלת חניונים
499,152	191,005	690,157	רשות החניה
2,155,418	397,734	2,553,152	ניהול ושרותי תחזוקה
54,232	298,223	352,455	תפעול מעונות הגיל
128,510	356,175	484,685	תפעול שוק עירוני
-211,167	(**) 471,167	260,000	מעונות יום
43,915	4,022,215	4,066,130	קייטרינג גני ילדים
-656,923	2,141,416	1,484,493	תפעול בית קפה
286,970	38,170	325,140	זכויות פרסום
157,373	270,680	428,053	אחרות
7,282,342	65,997,729	73,280,071	<b>סך הכל</b>

(\*) ראה נספח ב.

(\*\*) פחת.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

עלות הפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

נספח ב

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
57,339,264	46,255,004		פרוייקטים
453,226	496,755		הפעלת החניונים:
	5,000		אחזקה ואחרות
18,454	18,454		משפטיות
471,680	520,209		פחת
298,223	296,901		אחרות:
6,691	3,758		תפעול מעונות הגיל
31,479	36,472		תחזוקת שלטים (לרבות פחת)
356,175	1,219,042		אחזקת שלטים וגשר ברח' בגין (לרבות הפחתה)
397,734	380,295		תפעול שוק עירוני (לרבות פחת)
2,141,416	401,031		מנהלת עסקים
4,022,215	11,787,937		תפעול בית קפה (לרבות פחת)
471,167	503,851		קייטרינג גני ילדים (לרבות פחת)
461,685	878,744		פחת מעונות יום
8,186,785	15,508,031		שונות
65,997,729	62,283,244		סך הכל

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017**

**נספח ג**

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
4,139,878	4,181,868		שכר עבודה ונלוות
566,723	707,655		אחזקת רכב
305,770	384,694		שכר דירה ואחזקת משרד
69,817	66,491		ביטוח
14,078	8,790		משרדיות
44,401	42,406		תקשורת
106,783	113,210		מסים עירוניים, אגרות ודמי חבר
35,886	70,920		פרסום, יחסי ציבור ויעוץ שיווקי
84,764	82,389		בקורת, ביקורת פנים ועוד
100,407	27,515		משפטיות
58,976	20,478		ספרות מקצועית והשתלמויות
15,324	19,645		תרומות, כיבודים ומתנות
12,492	8,441		נסיעות בתפקיד ושליחויות
121,544	111,366		פחת
5,676,843	5,845,868		<b>סך הכל</b>



**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2017**

**1. מדיניות חשבונאית - המשך:**

א. פיצויי פרישה:  
התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדיה, על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם בחברה, מכוסה ברובה ע"י העתודה לפיצויי פרישה. יתרת ההתחייבות כלפי העובדים מכוסה ע"י פוליסות ביטוח.

ב. מטבע חוץ והצמדה:  
נכסים והתחייבויות במטבע-חוץ רשומים בדוח הכספי לפי שערי החליפין היציגים לתאריך המאזן. הכנסות והוצאות במטבע חוץ נרשמות לפי שערי החליפין השוטפים ביום בצוע הפעולות. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן רשומים בדוח הכספי לפי המדד שנקבע בהתקשרויות כקובע - המדד הידוע לתאריך המאזן או המדד "בגין" חודש דצמבר.

ג. שימוש באומדנים:  
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת הנהלת החברה להשתמש באומדנים והערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים איננה ניתנה לקביעה מדויקת בעת עריכתם. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת של ההנהלה, השפעתם הסופית של עסקאות או עניינים כאמור עשויה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

ד. הכרה בהכנסות:  
בהתאם לתקן חשבונאות מספר 25 בדבר הכנסות, ההכנסות מוכרות בדוח רווח והפסד כאשר ההכנסות ניתנות למדידה באופן מהימן וצפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה, יזרמו לחברה וכן העלויות שהתהוו בעין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן.

**2. חייבים ויתרות חובה:**

31.12.2016	31.12.2017	
ש"ח	ש"ח	
335,427	328,822	הכנסות לקבל
275,223	276,675	חייבים שונים והוצאות מראש
610,650	605,497	<b>סך הכל</b>

**3. הלוואות לגופים נתמכים ע"י עיריית כפר סבא:**

בערבות העירייה

31.12.2016	31.12.2017	
ש"ח	ש"ח	
257,682	201,868	הלוואה למועדון כדור עף *

\* בדיון לקראת הסדרת הנושא.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2017

4. פרויקטים בביצוע, נטו:

31.12.2016	31.12.2017	
ש"ח	ש"ח	
123,648	123,648	הקמת חניון ב"עתיר ידע"
282,889		חניון שוק עירוני
1,230,148		גבעת אשכול תמ"א 38
662,846	745,372	רובע אקדמי
362,352	906,433	שונים
<u>2,661,883</u>	<u>1,775,453</u>	<b>סך הכל</b>

5. רכוש קבוע:

31.12.2016	31.12.2017	פחת שנצבר	עלות	שעור הפחת	
עלות מופחתת	עלות מופחתת	ש"ח	ש"ח	%	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח		
143,207	124,753	451,348	576,101	10	חניון רכב כבד
314,882	275,530	696,720	972,250	4	משרדים
109,421	83,721	430,223	513,944	5	זכויות פרסום *
130,841	129,665	606,847	736,512	7-33	ריהוט וציוד משרדי
305,730	267,287	93,110	360,397	7-33	ציוד בית קפה
10,004	6,246	99,325	105,571	10	שלטים
175,647	394,072	175,441	569,513	10	שיפורים במושכר
					ציוד קייטרינג
372,599	373,014	114,155	487,169	15-20	לגני ילדים
9,253,664	9,583,418	2,067,761	11,651,179	4	מעונות יום
5,927,920	5,660,337	1,075,914	6,736,251	4	שוק עירוני
<u>16,743,915</u>	<u>16,898,043</u>	<u>5,810,844</u>	<u>22,708,887</u>		<b>סך הכל</b>

\* החברה רכשה מעיריית כפר סבא זכויות פרסום ל-20 שנה על גשר ברח' בגין בתמורה למימון בנייתו.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2017

6. עיריית כפר סבא:

31.12.2017	א. יתרות:
ש"ח	
	יתרות בפרוייקטים עירוניים המנוהלים עבור העירייה:
22,578	מבני תעשייה (ראה להלן)
-321,306	מעונות הגיל
-71,828	היוון קרקעות אזור התעשייה, נטו
	יתרות בפרוייקטים המבוצעים עבור העירייה:
-53,518	תשתיות הפארק העירוני (עבודה בתנאי עלות בתוספת)
-147,150	ביצוע הפארק העירוני
10,914	היכל התרבות
-1,478,081	אונים
7,507,862	פרוייקט שילוט/פרסום
-293,433	רשות החניה
-27,676	תשתיות במתחם האוניברסיטה
-314,177	ניקוז עירוני
-1,394,116	דשא סינטטי
-89,702	הקמת גני ילדים בעיר (גבורות והעמק)
-1,224,301	הקמת גני ילדים בשכונות הירוקות
-500,963	איצטדיון ומתחם נוער
-5,996	שיפוץ חזיתות
-67,399	תב"עות
-141,236	מנהלת עסקים
-2,348,656	פרוייקט 60/80
-133,997	בית ספר 80
-65,570	הרחבת מוסדות חינוך
-3,035	צפון בן יהודה ושונים
3,321,707	בחשבון שוטף (ללא התאמה עם העירייה) *
2,180,921	<b>סך הכל</b>

\* בין השאר קיים שוני בין החברה והעירייה לגבי עיתוי רישום פעולות ותוצאות של פרוייקטים. טרם נעשתה התאמה בין החברה והעירייה ל"יישור קו" של הרישומים.

ב. מבני תעשייה:

החברה ביצעה עבור עיריית כפר-סבא (בין השאר) עבודות תיאום, פיקוח וניהול של הקמה ומכירת פרוייקט מבני תעשייה בתמורה מוסכמת. החברה פועלת כנאמנה של עיריית כפר-סבא לפרוייקט זה, ולפיכך מוצגת היתרה הכספית שבחשבון הפרוייקט כחוב או התחייבות של העירייה, בהתאמה. החברה קיבלה משלטונות מע"מ אישור מיוחד כ-"עוסק" לצורך מע"מ עבור הפרוייקט מבנה תעשייה (ומדווחת במאוחד על פעולותיה ועל הפרוייקט).

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באזורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2017

6. עיריית כפר סבא - המשך:

- ג. פעילות ללא תמורה כספית מוגדרת:  
 (א) זכות שימוש בקרקע לתקופה של 18 שנה (מיום 23.2.16) לטובת הקמת והפעלת מעון יום במימון (חלקי) של משרד הכלכלה.  
 (ב) זכות שימוש במבנה בית קפה בפארק ל-10 שנים החל מיום 20.12.15 (בית הקפה מופעל החל משנת הדוח ע"י מפעיל חיצוני).  
 (ג) זכות "בר שימוש" להפעלת דיור מוגן (מעונות גיל) מיום 6.8.00.

7. הוצאות לשלם בגין פרויקטים, נטו:

31.12.2016	31.12.2017	
ש"ח	ש"ח	
2,455,017	2,671,609	פרוייקט 60/80
3,643,083	5,164,373	שונים
6,098,100	7,835,982	<b>סך הכל</b>

8. התחייבות בגין סיום יחסי עובד-מעביד, נטו:

התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדיה, על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם בחברה, מכוסה ברובה ע"י פוליסות ביטוח.

9. הון המניות:

31.12.16 : זהה.

מונפק ונפרע	רשום	
ש"ח	ש"ח	
50,000	50,000	מניות רגילות בנות 1 ₪
220	220	מניות הנהלה בנות 10 ₪
50,220	50,220	<b>סך הכל</b>

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ**

**באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2017**

10. הוצאות מימון, נטו:

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
			הוצאות מימון:
4,033	3,379		לבנקים
19,821	6,902		למוסדות ממשלתיים
<u>23,854</u>	<u>10,281</u>		
12,891	50		הכנסות מימון: מבנקים ואחרים
<u>10,963</u>	<u>10,231</u>		<b>סך הכל</b>

11. מסים על ההכנסה:

כתוצאה מיישום הוראות ממשלכיות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) ניתן ניכוי נוסף בשל פחת בסך 8,826 ש"ח.

12. התחייבויות תלויות:

א. שעבודים:  
כבטחון למימון פרויקט נאות עליה (עסקה משותפת) שיעבדה החברה את זכויותיה במקרקעין של הפרוייקט וכן את חשבון הבנק (וניירות ערך) שבו הופקדו כספי הרוכשים. החברה מטפלת בהסרת השעבודים.

ב. תביעות משפטיות:  
(1) תביעה בסך 4.9 מליון ש"ח בגין התחייבות חוזרת של החברה לקידום תוכניות בניה. להערכת יועצה המשפטי של החברה סיכוייה הן בגובה 75%. לא נעשתה הפרשה בגין תביעה זאת.  
(2) תביעה שכומתה ע"י מומחה בית המשפט לסך 3.1 מליון ש"ח, לקבלת הפרשי מחיר בגין ביצוע עבודות בניה להקמת בית ספר עירוני.  
בהתאם לאישור יועצה המשפטי של החברה חבות התשלום היא על העירייה. (עבורה ביצעה החברה את העבודה).  
(3) תביעות בתיקים המנוהלים ע"י החברה בשם ועבור עיריית כפר סבא.

ג. התחייבות מותנית:  
כלפי דיירים שפוננו בפרוייקט "רמות העיר" לקבל פיצוי בסך \$70,000 (לכל אחד) אם יוותרו על זכותם לדיור מוגן בפרוייקט "מעונות הגיל", במסגרת פסק-דין משותף כנגד החברה והעירייה.  
לדעת יועצה המשפטיים של החברה חבות זאת מוטלת על העירייה בלבד (מכח ההסכם בין העירייה והחברה בנושא הפינויים בפרוייקט "רמות העיר").

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דוח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017  
מותאם לצורך מס הכנסה

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
4,969,318		רווח, לפי דוח רווח והפסד הרצוף למאזן ליום 31.12.2017
		<b>נוסף:</b>
	182,477	עתודה לפיצויי פרישה, נטו ליום 31.12.17
	151,454	עתודה לפיצויי פרישה, נטו ליום 31.12.16
	<u>31,023</u>	
	6,902	ריבית למס הכנסה
42,048	<u>4,123</u>	כיבודים
<u>5,011,366</u>		
2,803		<b>פחות:</b> קיטון בהפרשה לחופשה
<u>5,008,563</u>		רווח לפני יישום הוראות ממשיכות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
8,826		ניכוי נוסף בשל פחת בהתאם להוראות ממשיכות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
<u>4,999,737</u>		הכנסה חייבת במס

 מנהלים:

בדקנו את ההתאמה של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ לשנת המס 2017 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017 להכנסה שהוצגה על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

  
דוד רוזנברג  
רואה חשבון

14 במאי 2018

**David Rosenberg** C.P.A (ISR)

53 Hamasger St. Tel Aviv 67217 p. o. b 57543  
Tel. 03-6854218 Fax. 03-6854865

303 תל אביב (27) תא"ל 57543

רחוב המסגר 53 אב"ב 67217 תל אביב 57543  
טל/פקס: 03-6854218 :פקס: 03-6854865

לכבוד  
פקיד שומה כפר סבא  
טשרניחובסקי 14  
כפר סבא


א.ג.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
הוצאות עודפות לשנת מס 2017

כמבקרי החשבונות של החברה הנ"ל, הרינו לדווח בזה כי בהתאם לרשום בחשבונות החברה לשנה הנ"ל, שבוקרו על ידינו היא שילמה כמקדמות ע"ת הוצאות עודפות סך של 5,400 ש"ח.

סכום המקדמות העודפות שולם לפקיד שומה כפר-סבא בתיק ניכויים מס' 923228860.

14 במאי 2018

  
דוד רוזנברג  
רואה חשבון