

לכבוד,

עו"ד ירון לנדאו יועמ"ש הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

רח' בית הדפוס 12

ירושלים**הנדון: פניה דחופה לדחיית מועד דיון בתת"ל 91 – תחנת כוח ריינדיר (להלן: "התכנית")**

בשמן של מרשותי, עיריית כפר סבא, המועצה האזורית דרום השרון, המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל, המועצה המקומית ג'לג'וליה והמועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "מרשותי"), הריני מתכבד לפנות אליך בדברים הבאים, בדלקמן:

1. לעמדתנו, לאור הטענות המשפטיות אשר הועלו בעתירה המנהלית כנגד התכנית אין כל ספק כי יזמית התכנית נדרשת להכין תכנית חדשה ( ולא תכנית מתוקנת ומצומצמת) ולקבל החלטה ממשלה חדשה להקמת תחנת הכוח .

2. נציין כי קיום דיון בתכנית כאשר בימים אלה תלויה ועומדת עתירה מנהלית כנגד התכנית מהווה חשש למחטף וניסיון בחוסר סמכות לקבוע עובדות בשטח בניגוד לחוק ולכן משרדכם מתבקש לדחות את מועד הדיון בתכנית עד להכרעת בית המשפט הנכבד.

**א. קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד התכנית**

3. ביום 30.04.2019 הובא לידיעתנו כי ביום 06.05.2019 עתיד להתקיים בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות דיון בעניין תת"ל 91 – תחנת כוח ריינדיר.

4. כידוע, ביום 07.04.2019 הוגשה עתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי בירושלים במסגרתה ביקשו העותרים כי בית המשפט הנכבד יעצור את כל ההליכים התכנוניים בעניין התכנית לאור היעדר זיקה קניינית למקרקעין ויורה למשיבים לחשוף וכן למסור את כל החומרים והמידע המבוקש, כמפורט בעתירה, לידי העותרות בהתאם לחוק.

5. יצוין כי ביום 16.04.2019, כב' השופטת תמר בזק רפפורט החליטה כי כלל המשיבות יגישו את תגובותיהם לעתירה עד ליום 20.05.2019 ולכן ככל הנראה הדיון בעתירה יתקיים בתחילת חודש יוני.

6. לאור זאת, קיום דיון במועד הנוכחי, בזמן שתלויה ועומדת עתירה מנהלית כנגד התכנית היא לא פחות ממחטף וניסיון לקבוע בשטח בניגוד לחוק. משרדכם אינו רשאי ואינו מוסמך לקיים דיון במועד הנוכחי בטרם בית המשפט הנכבד יכריע בכל הטענות המהותיות והמבוססות הנטענות כנגד התכנית.

7. לאור האמור, משרדכם מתבקש לדחות את מועד הדיון בפניכם עד להכרעה של בית המשפט הנכבד בטענות מרשותי.

### **ב. ליזמית התכנית לא קיימת זיקה קניינית למקרקעין**

8. כידוע, בניגוד להחלטת הממשלה מספר 2792 מיום 2.4.2017 (להלן: "החלטת הממשלה"), יזמית התכנית לא הציגה כל אסמכתא כי יש לה זיקה קניינית כנדרש למקרקעין וממילא לא עשתה כן בתוך 60 ימים כנדרש בהחלטת הממשלה כתנאי מסמיך בלעדיו אין (!). ולכן לטענת מרשותי היזמיות לא יכולות לקדם את התכנית ולבנות את תחנת הכוח.

9. לא למותר לציין כי מחדל מתמשך זה, עליו התריעו מרשותי בפניות רבות למעלה משנה וחצי, קיבל לראשונה את התייחסות הוועדה ביום 3.12.2018, במסגרת דיון בהעברת התכנית להערות והשגות, אז הוכר רשמית כי אין ברשות היזמית את הזיקה המלאה הנדרשת לקרקע. ודוק, לא עסקינן בחסר סמנטי בלבד, כי אם בהיעדר זיקה לרובו המוחלט של תא השטח על פי הקו הכחול שסומן על ידי הוועדה.

בהיעדר זיקה קניינית למקרקעין, יזמיות התכנית לא יכולות ולא מוסמכות לקדם תכנית להקמת תחנת כוח.

### **ג. סוף דבר**

10. לאור האמור לעיל, משרדכם מתבקש לדחות את מועד הדיון עד להכרעת בית המשפט הנכבד בעניין התכנית.

11. אין באמור כדי למצות את כל טיעוניהן של מרשותי והן שומרות על כל זכויותיהן המוקנות להן בדיון.

**בכבוד רב ובברכה,  
ברק קינן, עו"ד  
מ. פירון ושות' עורכי דין**

### **העתקים:**

1. יו"ר הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, מר זאב בילסקי
2. היועץ המשפטי לממשלה, ד"ר אביחי מנדלבליט
3. משנה ליועמ"ש, עו"ד דינה זילבר
4. פרקליט המדינה, עו"ד שי ניצן
5. מבקר המדינה, עו"ד יוסף שפירא
6. היועמ"ש למבקר המדינה, פרופ' יורם רבין