

ה ה נ ה ל ה
מנכ"ל העירייה
טל: 09-7649104
פקס: 09-7649389
ג' ניסן תשס"ז
22 מרץ, 2007
אסמכתא: 2007-0001-6681

פרוטוקול מס' 48/15-10/07

מישיבת ועדת כספים מיום ראשון, כ"ח אדר תשס"ז (18/03/07)

		משתתפים חברי ועדה :
ראש העיר	יהודה בן חמו	
ס/ראש העיר	עו"ד יעקב אוחיון	
ס/ראש העיר	בני כברה	
משנה לראש העיר	רינה פז	
משנה לראש העיר	ד"ר בוקי צייש	
חבר הוועדה	אריה אברהם	
חבר הוועדה	גיא בן גל	
חבר הוועדה	אמיר גבע	
חבר הוועדה	יצחק יואל	
		חסרים :
ס/ראש העיר	עו"ד עמוס גבריאל	
חבר הוועדה	אבינועם גרנות	
		נוכחים :
חבר המועצה	אריק לויטה	
חבר המועצה	עמירם מילר	
גזבר העירייה	אבי בן חמו	
מבקר העירייה	אליעזר פיירשטיין	
גזברות העירייה	עלא גנטוס	
יועץ משפטי	עו"ד רוני אמיר	

על סדר היום
1. מיחזור הלוואות

אבי בן חמו : בעקבות ירידת שיעור הריבית במשק בחודשים האחרונים עלה הצורך בבחינת מערך המלוות של העירייה במטרה להוזיל את עליות המימון , תוך החלפת ההלוואות היקרות בהלוואות זולות יותר, על בסיס כדאיות כלכלית. מצד שני מיחזור המלוות מאפשר לעירייה פריסה נוחה של המלוות דבר, שעשוי להפחית את הנטל מהתקציב הרגיל. עומס המלוות של העירייה ליום 31/12/06 הוא כ 164 מלש"ח . לאחר קבלת ההצעות מהבנקים לריבית ולהנחה בעמלת הפרעון המוקדם נמצאו הלוואות בהיקף של 127 מלש"ח שמבחינה כלכלית כדאי לעירייה לפרוע במיידית ולקבל במקומם הלוואות זולות יותר. מהלך זה עשוי להניב לעירייה רווח כלכלי של כ- 3 מליון ₪.

משרד הפנים מאשר לפי שעה מיחזור 106 מליון ש"ח ל 15 שנה ואילו יתרת ה - 21 מלש"ח האחרים, המשרד מוכן לאשר למיחזור עד 5 שנים בלבד.

ד"ר אמיר גבע : נושא מיחזור המלוות עלה לדיון בוועדת ההשקעות לפני כחודשיים והחלטה, שנתקבלה אז כי יש להמתין עוד מספר שבועות כי הריבית צפויה לרדת שוב וזה מה שקרה.

כיום הריבית הגיעה לרצפה והתחזיות אינן מצביעות על ירידות נוספות באופן כך, שהיום זהו המצב האופטימלי לביצוע המיחזור. מאחר, שהריבית לטווח ארוך היא זולה מהריבית לטווח קצר, איני רואה הגיון כלכלי בהחלטת משרד הפנים לאשר את ה 21 מלש"ח ל 5 שנים בלבד.

איציק יואל : מברך את הדרג המקצועי והניהולי של העירייה על העובדה שלמרות המצב בשלטון המקומי, העירייה מוצאת זמן לדון בתוכניות מימון בהיקף גדול, עם מחשבה לטווח ארוך, ולא בוחלת באמצעים להתייעל ולפנות תקציבים להשקעה. מציע גם לבחון במקביל את נושא האיגוח על מנת לגייס תקציבים להשקעה בעיר לדורות הבאים.

גיא בן גל : שואל לגבי האיגוח, האם העירייה התקדמה בנושא זה והאם התב"ר שאושר לדירוג מעלות נעשה בו כל שימוש.

אבי בן חמו : לאור שיעורי הריבית שהעירייה הצליחה להשיג מהבנקים הנושא של האיגוח הפך להיות לא רלוונטי לפחות בשלב זה. התב"ר שאושר לצורך דירוג מעלות נסגר מחוסר מעש, ולא נעשה בתקציב שאושר כל שימוש.

ראש העיר מעלה להצבעה את ההחלטה הבאה :

אישור מיחזור מלוות העירייה בהיקף של 127 מלש"ח ל 15 שנים בהתאם להצעת הגזבר, ואישור תב"ר מיוחד לנושא זה.

ההחלטה נתקבלה פה אחד

החלטה מס' 139

מאשרים פה אחד מיחזור מלוות העירייה בהיקף של 127 מלש"ח ל - 15 השנים בהתאם להצעת הגזבר ומאשרים תב"ר מיוחד לנושא זה (מצ"ב טבלת ההלוואות).

יהודה בן חמו
ראש העיר