

אסמכתא : 2009-0001-2426

פרוטוקול מס' 7/16-11/09

פרוטוקול ועדת כספים מיום חמישי, כ"ה חשוון תש"ע (12.11.2009)

משתתפים : יהודה בן חמו – ראש העיר ויו"ר הוועדה
ד"ר בוקי צייש – סגן ומ"מ ראש העיר
יאיר אברהם – חבר הוועדה
אתי גן אל – חברת הוועדה
איציק יואל – חבר הוועדה
אהוד יובל לוי – חבר הוועדה
אורן כהן – חבר הוועדה
צביקה צרפתי – חבר הוועדה
שמעון פרץ – חבר הוועדה
ד"ר עמיר גבע – חבר הוועדה

חסרים : עו"ד מנשה אליאס – חבר הוועדה

נוכחים : אבי בן חמו - מנכ"ל העירייה
שגיא רוכל - גזבר העירייה
אליעזר פיירשטיין - מבקר העירייה
עו"ד אלון בן זקן – יועץ משפטי
דבורה הררי – מנהלת אגף הכנסות
אבי בניזרי - חב' מגע"ר
שרונה כהנא – מנהלת מח' הגבייה

על סדר היום:

דיון בהצעת צו המיסים של העירייה לשנת 2010 והשינויים המבוקשים בו.

עיקרי הדיון:

יהודה בן חמו – בשנה הקרובה אנו צפויים לגידול משמעותי בעלויות שאינן תלויות בנו בהיקף שמחייב אותנו להערך בהתאם.

שגיא רוכל : מציג את הנושאים בצו המובאים לאישור הועדה –

1. עדכונים ובקשות להעלאות חריגות
2. סיווגים חדשים
3. שינויים בהגדרת צו המיסים
4. בקשה להעלאה / תוספת חריגה של תעריף הארנונה.

דבורה הררי : הציגה את צו המיסים המצ"ב והשינויים המבוקשים בו, נתנו הסברים לחברי הועדה לגבי מהות השינויים.

סעיף 1 – עדכונים ובקשות להעלאות חריגות כמפורט בצו המיסים המצ"ב:

- סיווג 763 – אדמה חקלאית
- סיווג 765 – אדמה נטועה עצי הדר
- סיווג 863 – קרקע למכירת מכוניות משומשות
- סיווג 310 – תחנות דלק ומפעלי בטון
- סיווג 860 – קרקע תפוסה לתחנות דלק / מפעלי בטון
- סיווג 460 – מפעל חדש מעל 7000 מ"ר
- סיווג 862 – קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר

הצבעה: אושר פה אחד של המשתתפים.

החלטה מס' 38:

מאשרים את העדכונים והבקשות להעלאות חריגות לפי צו המיסים המצ"ב.

סעיף 2 – סיווגים חדשים כמפורט בצו המיסים המצ"ב:

- סיווגים 447/448 מפעל תעשייה חדש בעיר מדורג לפי שטח
- סיווג 221 – מוסדות חינוך / מכללות מעל 3000 מ"ר
- סיווגים 331/332 – בנקים וחברות ביטוח מדורג לפי שטח
- סיווגים 235/237 , 236/238 – מבנה מסחרי חדש בעיר מחזיק בפועל מדורג לפי שטח

הצבעה: אושר פה אחד של המשתתפים.

החלטה מס' 39:

מאשרים את העדכונים הסינויים החדשים בצו המיסים המצ"ב.

סעיף 3 – בקשה לשינויים בהגדרות צו המיסים לפי המפורט:

- בקשה חוזרת להסרת המילים "לגבי יחידות דיור צמודות קרקע, וילות וקוטגים בריכוז של 3 יחידות לפחות."
- בקשה לשינויים בהגדרת שטח לחיוב שאינו למגורים (אופן חישוב החיוב לשטחים משותפים לחלוקה באופן יחסי)
- בקשה להוספת רח גדעון לאזור 3.

הצבעה: אושר פה אחד של המשתתפים.

החלטה מס' 40:

מאשרים את הבקשה לשינויים בהגדרות צו המיסים לפי המצ"ב.

סעיף 4 - בקשה להעלאת תעריף הארנונה ב-5%

יהודה בן חמו - מציג את הצורך בתוספת בהתאם להמלצת הגורמים המקצועיים מנכל וגזבר העירייה זאת על מנת להתמודד עם תוספת העלויות שנכפית עלינו ולאפשר המשך רמת שירות נאותה לתושבי העיר.

כך למשל: התוספות הכפויים שאין לנו שליטה עליהן כמו התיקרויות שכר בשל הסכמים קיבוציים תוספת הוצאות בטחון, איכות הסביבה, היטל הטמנה, פינוי אשפה נקיון העיר וגינון ביוב מט"ש ומימון סה"כ יותר מ 24.5 מליון ₪.

אם אנו מתפקדים כפי שהיום, עלינו לצמצם, ובעיקר בנושא השירותים, שכן מאחר והעיר הורגלה לדרישות רבות ולשירותים נרחבים, קשה יהיה להוריד את הרף.

אתי גן אל – בעצם יש צורך בדיוני תקציב, ולשם התייעלות אני מצפה לבדוק היכן אנו מייעלים, וכיצד העירייה פועלת ומשנה כל מיני דברים ואז כדי לאזן, יש לפעול בכל האמצעים שנקטו, ולכן, אנו מבקשים להעלות את הארנונה ל-X מסוים, ללא נתונים אי אפשר להחליט על 5% הנוספים, הפכנו את התושבים למסחטת כסף. זה נותן הרגשה לא טובה.

אמיר גבע – העלאה של 5% זה לא לעניין, זה יתקבל קשה ורע מאוד. לכן יש להתייעל ולא להטיל עונש על הציבור.

שגיא רוכל : מעיר כי ללא התוספת משמע שהולכים אחורה וסך החיוב לינואר 2010 יהיה נמוך מחיוב 11.09 ב 1% לפחות.

יהודה בן חמו – יש גם לייעל ולקצץ, אך לשם איזון, ולאחר התייעצות מבקש להעמיד להצבעה תוספת של 3% בנוסף ל-1.63% על פי הנוסחא.

הצבעה מס' 41:

בעד : אורן כהן, צביקה צרפתי, יואל יצחק, יאיר אברהם, בוקי צייש, שמעון פרץ,

נגד : אתי גן אל, אהוד יובל לוי, אמיר גבע

החלטה מס' 42:

מאשרים תוספת/העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 3% זאת בנוסף לשיעור על פי הנוסחא של 1.63%.

**שגיא רוכל
גזבר העירייה**

התאשר בישיבת מועצה מיום: _____ פרטוקול מס' _____