

# עיריית כפר סבא

## פרוטוקול מס' 40/16-11/10

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, כ"ו בחשוון תשע"א (03/11/2010)

### משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
סגן ומ"מ ראש העיר	צביקה צרפתי
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	יאיר אברהם
חבר המועצה	עו"ד מנשה אליאס
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	גיא בן גל
חברת המועצה	אתי גן-אל
חבר המועצה	איציק יואל
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חבר המועצה	ארנון לוי
חבר המועצה	אברהם מולה
חברת המועצה	עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	ד"ר בוקי צי"ש
חבר המועצה	אברהם שיינפיין

### חסרים:

ס/ראש העיר	עמירם מילר
חבר המועצה	עו"ד נפתלי גרוס

### נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני
גזבר העירייה	שגיא רוכל
מבקר העירייה	אליעזר פירשטיין
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
מנהלת מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת	רעיה סבירסקי

אלון וינגרטן	מנכ"ל החברה הכלכלית
עו"ד עו"ד עידית בן עמי יועצת משפטית, חברה כלכלית	
אורי טל	מנהל מחלקת מל"ח, פס"ח
ד"ר יוסי שמחון	מנהל מחלקת השירות הווטרינרי

<b>ישיבת מועצה מן המניין - 03.11.2010</b>
---

**על סדר היום :**

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה מיום 24/10/10.
4. תיקון לחוזה חכירת משנה חלקה 42 גוש 7606.
5. אישור חוזה עם פנימיית "אמנה" - קליטת מפונים בעת חירום.
6. דיווח בדבר שינוי שם ועדת ערי תאום לשם: הוועדה לקשרי חוץ וערי תיאום.
7. אישור מינוי עו"ד אלון בן זקן כיועץ המשפטי של העירייה ואישור שכרו בגובה 70% משכר מנכ"ל.
8. אישור עבודה נוספת.

**יהודה בן חמו:** ערב טוב, ברוכים הבאים, אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה שמן המניין. בטרם אעביר את רשות ניהול הישיבה לצביקה, אני רוצה לפתוח בכמה מילות ברכה לבני הקהילה האתיופית, שהיום מציינים את חג הסיגד, ואנחנו לצערי עזבנו את הטכס המרשים שהיה במרכז הקהילתי האתיופי החדש. גם שלי, גם איתן ואברהם שהיינו שם בטכס, והחג ממשיך להתקיים במרכז. אני רוצה לברך את הקהילה באמצעות אברהם מולה, אחד המנהיגים של הקהילה. לאחל לכם בשם חברי מועצת העיר, בשם הנהלת העיר קודם כל חג שמח, ונאחל שהקהילה תמשיך להיקלט ולשגשג גם בעיר וגם מחוצה לה. ובהחלט להודות לך, באמצעותך גם לכל אנשי הקהילה על שיתוף הפעולה בין הקהילה האתיופית לבין עובדי הרשות ותושבי העיר. אז שיהיה חג שמח בשם כולנו. בבקשה צביקה.

דבר נוסף, כמה מילים בקצרה כי אנשים בכל זאת לא באו לשמוע על הסיגד, אבל זה חג שהאתיופים חגגו אותו באתיופיה כחג שמסמל את האחדות בין הקהילה האתיופית ושמירה על יהדותם. וכמובן יותר מכל, הכמיהה לציון. היום הזה יוחד לתפילות לעלייה לארץ ישראל, ואנחנו שמחים,

**אברהם מולה:** כתוב בתנ"ך בעזרא ונחמיה, כן, משם לקחו את זה.  
**יהודה בן חמו:** אז נאחל שוב, חג שמח ומזל טוב לממה שנהיה לסבא לעוד נכד, אז מזל טוב. בכבוד.

**1. שאילתות.**

**שאלתא של אהוד יובל לוי בנושא דחיית תקציב BRT לשנת 2011-  
ביטול? עיכוב ושינוי תוואי, הוגשה ב-25/08/10.**

"קראתי בתדהמה את הפרוטוקול של ישיבת ועדת כספים מיום 15/8/2010 (רצ"ב לנוחותך כניספח למכתבי) שהתכנסה מאוחר מהזימון שנקבע לה.

האם באמת אינך עיקבי ונאמן לדברייך "לא יהיה BRT" שאמרת לציבור ולמועצה?

האם דברייך בפרוטוקול ועדת כספים הם האמת המרה, BRT ממשיך ונישאר בבתינו ?

אותה אמת שהעברת במועצת העיר החפוזה ב 25/8/2010 , כשבאישור שינויי התקציב שהצעת מסתתר תחת הכותרת של "דחיית התשלום לתכנון לשנה הבאה" המשך התקצוב לפרויקט ?.

האם בגלל אישור סעיף זה מיהרת לכנס ישיבת מועצה ל 25/8/2010 בלי להוציא את הזימון 10 ימים מראש , כך שחברי המועצה לא יוכלו להבין את הכתוב בזימון ויאשרו ללא הבנה ?

שאלותי :

1. האם בסך הכל נידחה התיכנון ל BRT לשנת 2011 והתוואי ישונה בלבד?

2. האם הפרויקט עדיין ממשיך להתקדם ולהיות מתוקצב ע"י עיריית כ"ס בראשותך בשנת 2011 לפי תוכנית

- התקציבים הבלתי רגילים שהצגת בועדת כספים ?
3. מהו התוואי החדש שממשיך להתקיים ?
4. האם אישרת במועצת העיר, בעזרת חברי המועצה מהקואליציה, בישיבה מיום 25/8/2010 את המשך התקצוב לפרויקט BRT גם לשנת 2011 ?
5. מה אם כן המעמד של הודעתך על ביטול תוכנית ה BRT שהוצאת לציבור? מה תוקפה היום?
6. מי משלם היום את המשך התיכנון של פרויקט ה BRT בכ"ס ?
7. האם היא בטלה עבור השכונות המיזרחיות בלבד?
8. האם היא בטלה עבור מרכז העיר ורחוב וייצמן ?
9. האם בכוונתך להמשיך ולהוציא תקציבים לפרויקט BRT ?
10. מאיזה תקציב ואיזה קרן יתוקצבו תביעות לפיצוי בגין ירידת ערך של בתי התושבים ?
11. האם ממשלת ישראל תשלם או תשתתף בתשלום הפיצוי או שקופת העירייה או שקופת הועדה המקומית בלבד ישלמו את התביעות לירידת ערך ?
- דרישת מיסמכים לפי ס' 140א' לפקודת העיריות :
- אבקשך לצרף את המיסמכים בהם דנה עיריית כ"ס מול חברת נתיבי איילון בביטול או דחיית הלו"ז והתשלומים הנידחים לשנת 2011.
  - כמו כן אבקשך לצרף את טיוטת התוכנית המעודכנת לאחר שינוי התוואי."

תשובת ראש העיר :

1. בתוכנית העבודה לשנת 2010 נערכה העירייה ונלקח בחשבון תקציב משוער עבור השתתפותה של העירייה בפרוייקט BRT השרון, הגם שזו עדיין אינה ידועה. בשל השינויים בפרוייקט נדחה בשלב זה מימוש מימון חלק העירייה בפרוייקט לשנת 2010.
2. עדכונה של תוכנית הפיתוח של העירייה לשנים 2011 ואילך, תידון בוועדת הכספים ובמועצת העיר בראשית שנת 2011. בשלב זה, מלבד מה שצויין בסעיף 1, אין שינויים בנושא זה.
3. עיריית כפר-סבא דרשה ממשרד התחבורה לשנות את המהות ואת התוואי של נסיעת האוטובוסים בקטע המזרחי של הפרוייקט. הנושא נמצא בהליך מתקדם מול משרד התחבורה ועיריית כפר-סבא מייצגת את תושביה באופן המקצועי ביותר.
4. במענה לשאלות 4 ו-9: בשלב זה תקציב השתתפות העירייה בפרוייקט לא בוטל, אלא נדחה מימושו משום שטרם בשלו התנאים להקמתו.
5. במענה לשאלות 5, 7, ו-8: לא הוצאה ידיעה לציבור על ביטול פרוייקט ה – BRT, אלא יצאה הודעה על אי מימוש החלופה של מדרחוב ויצמן ועל שינוי הקטע המזרחי של הפרוייקט בציר הפועל/בן יהודה/ולוי אשכול.
6. תכנון הפרוייקט מתוקצב ומשולם ע"י משרד התחבורה

שהוא יוזם התוכנית ולא ע"י עיריית כפר-סבא.

7. במענה לשאלה 10 : עיריית כפר סבא אינה צופה תביעות פיצויים בגין ירידת ערך. נהפוך הוא, הפרוייקט אמור להעלות את ערך הנדל"ן לאורך ציר הפרוייקט לאור העובדה שחזות הרחוב תשודרג.

8. במענה לשאלה 11: עיריית כפר-סבא דרשה במסגרת המו"מ מול משרד התחבורה, כי במידה ויהיו תביעות מכל סוג שהוא, לרבות ירידת ערך, אזי העלות תהיה במסגרת הפרוייקט ותמומן ע"י משרד התחבורה. כן, שאלת המשך אחת.

**אהוד יובל לוי:** אני מבין שהתשובה שלך ב-4, שהפרוייקט לא בוטל אלא נדחה, משום "שטרם בשלו התנאים להקמתו". לעומת זאת בתשובה הבאה אתה אומר: "יצאה הודעה על אי מימוש החלופה", זאת אומרת שהוא ממשיך, הוא לא בוטל הפרוייקט.

**צביקה צרפתי:** הפרוייקט לא בוטל, הוא נדחה, כי עדיין הוא לא הבשיל, עדיין לא הגיעו להסכמה מלאה בגין הפרוייקט. לא נחתם עדיין הסכם. הפרוייקט לא בוטל.

**אהוד יובל לוי:** אז השאלה שלי לגבי רחוב ויצמן - יש פרויקט, אין פרויקט?

**צביקה צרפתי:** יש פרויקט. כתוב במפורש יש פרויקט למעט מדרכות.

**אהוד יובל לוי:** אני מדבר במרכז העיר. הרחובות מסביב לרחוב ויצמן שיספגו את התנועה, יש פרויקט? אין פרויקט?

**צביקה צרפתי:** יש פרויקט המטפל גם ברחובות הצדדים של רחוב ויצמן, בכל ההיקף, תודה.

**אתי גן-אל:** רגע, אבל יש לי משהו להעיר לכם שאתם לא צודקים.

- יהודה בן חמו:** סליחה, סליחה, שאילתא שלו. סליחה.  
**אתי גן-אל:** רגע.
- יהודה בן חמו:** תגישי שאילתא, נענה לך. עם כל הכבוד.  
**אתי גן-אל:** סליחה, אמרתם שזה מתוקצב, אם הייתם מעבירים את השאילתות, את התשובות לפני זה, לא היתה בעיה, סליחה.
- צביקה צרפתי:** שאילתא של אתי גן אל.  
**אתי גן-אל:** יש הוצאה ... , אתה לא תפסיק,
- צביקה צרפתי:** שאילתא של אתי גן אל בנושא השירות הווטרינרי,  
**אתי גן-אל:** ישנה הוצאה של ה-790,000,  
**צביקה צרפתי:** אני מקריא את השאילתא שלך.
- אתי גן-אל:** שהוצא, סליחה, הוצא ע"י ה-BRT, זה הובא לוועדת הכספים. ואתם אומרים הכל פה משרד התחבורה.  
**צביקה צרפתי:** תודה. שאילתא של אתי גן אל בנושא השירות הווטרינרי, הוגש 27/10/10.  
**אתי גן-אל:** זה מה שכתוב, סליחה.

**שאילתא של אתי גן-אל בנושא השירות הווטרינרי, הוגשה ב-27/10/10.**

"כפר סבא ורעננה מפעילות במשותף שרות וטרינרי לתושבי 2 העיריות.

בעקבות פניות אלי ע"י מספר תושבים, בתלונות לגבי התנהלות השרות, אבקש לקבל תשובות למספר שאלות:

1. מי עוקב אחרי פעולות השירות הווטרינרי?
2. מה היקף הפעילות השנתית של השרות לשנים 2009



ו- 2010 , נכון להיום?

3. פינוי חיות פגועות- מי אחראי ומי מפקח על פעילות זו?
4. תקציב השרות הוטרינרי- כיצד הוא מחולק בין הרשויות וכיצד החלוקה לפי הסעיפים?"

תשובת ראש העיר :

1. השירות הוטרינרי מפקח מינהלית על ידי עיריית רעננה (כל עובדי השירות הינם עובדי עיריית רעננה). ומפקח מקצועית על ידי הלשכה הוטרינרית המחוזית של משרד החקלאות בחדרה.
  2. היקף הפעילות השנתית לשנת 2009, מפורט בנספח. שנת 2010 טרם הסתיימה.
  3. חיות פגועות מפונות על ידי מפקחי המחלקה לכלבייה העירונית, שם הן מטופלות על ידי רופאי המחלקה. כלבים פצועים במידה מסכנת חיים, מועברים מיד עם לכידתם לטיפול וטרינרי תומך בטרם יוכנסו לכלבייה.
  4. תקציבה השנתי של המחלקה הוטרינרית המשותפת עומד על 3.55 מליון שח.
- עיריות כפר סבא ורעננה שותפות שוות במחלקה ונושאות כ"א ב 50% מהעלות שנותרת אחרי ההכנסות העצמיות והכנסות משירותים, בסך 610 אלף שח כ"א.
- בספר התקציב של עיריית כפר סבא מופיעה השתתפות במחלקה וטרינרית- סך 610 אלף שח.
- צביקה צרפתי :** שאלת המשך יש לך?

- אתי גן-אל:** כן. תשמע, אני צריכה לקרוא עכשיו, זה מה שאני אמרתי. אם הייתם מעבירים קודם, כמו שמעבירים בעיריות אחרות, אז היינו יכולים לפחות לעיין.
- צביקה צרפתי:** אנחנו לא כמו עיריות אחרות.
- אתי גן-אל:** אני לא מבינה מה הפחד שלכם להעביר מסמכים. זו גם בושה שעכשיו, בדקה הזו אנחנו מקבלים את התשובה. זו פגיעה באינטליגנציה.
- צביקה צרפתי:** גמרת להטיף לנו? אז בבקשה, שאלה נוספת.
- אתי גן-אל:** כן, זה להטיף, כי אני מה לעשות, אני קוראת קצת וקצת מתעמקת. מה לעשות.
- צביקה צרפתי:** בבקשה, אתי.
- אתי גן-אל:** טוב, אני מבינה שעיריית כפר סבא, נמצא איתנו פה דר' יוסי שמחון ורעיה סבירסקי.
- יהודה בן חמו:** שאלת המשך.
- אתי גן-אל:** אני מבינה לפי התשובה שבעצם עיריית כפר סבא חוץ מלתת את הכסף לא עושה דבר בתחום,
- יהודה בן חמו:** זו שאלת ההמשך?
- אתי גן-אל:** כן.
- יהודה בן חמו:** לא. תמשיך להצעה הבאה. עניתי לא. עושים.
- צביקה צרפתי:** על סדר היום, סעיף 2 הצעות לסדר, דר' בוקי צייש בבקשה.

**2. הצעות לסדר.**

**הצעה לסדר של דר' בוקי צ'יש, בנושא שתילת עצים במאות הגומות  
הריקות בעיר כ"ס, הוגשה ב-10/10/10.**

**ד"ר בוקי צ'יש:** אני קורא לכם את ההצעה לסדר, שמתחילה כך: לאורך רחובות הערים בארץ ובעולם נשתלים מדי שנה מיליוני עצים, גם בעיר כפר סבא, עצים רבים, ייעודם ברור, והפריסה שלהם במפות העיר יש לה תכלית ויש לה גם כוונה. העצים בעיר לא מונחים או לא נשתלים ללא כוונה. וקורה שבכפר סבא נשתלו אלפי עצים ב-107 השנים האחרונות, ולעצים מהסוגים השונים מטרות שונות. כדוגמא: תוספת ליופי וחוץ סביבתי, הורדת טמפרטורה סביבתית, מתן צל וכו' וכו'. אך כמו מקומות רבים אחרים, עצים רבים אינם נקלטים. נפגעים ע"י גורמי טבע, סביבה, ע"י הציבור. כך נמצאות בעיר כמה מאות גומות אשר נועדו לעצים, אך הן ריקות, ומהן רבות זה שנים רבות. בשנה שעברה כשהחזקתי את תיק איכות הסביבה, באתי בדברים עם מנהל אגף איכות הסביבה, והצעתי את מה שלמעשה אני מציע היום. אלא שלקראת שנת התקציב וקביעת התקציב וקביעת תכנית העבודה, לנוכח התקציב, איפשהו העסק נתקע. כי עברה שנה שלמה משנת התקציב שנקבעה איפשהו בדצמבר 2009, והיום אנחנו בנובמבר 2010, ודבר לא זז. החלטתי במקום רק להעלות את הנושא, גם לבדוק אותו. לבדוק ולראות האם מישהו עשה משהו בשנה האחרונה.

כמובן שאם לא עשו בשנה האחרונה, גם לא עשו בשנים הקודמות, כי את הדבר הזה בדקנו, ובדקתי יחד עם מנהל האגף מאיר אלקיים, וגם הצוות, צוות הגננות.

אז אני כותב שבצעידת הבוקר שלי, אני צועד בבוקר מהבית ממרכז העיר עד לפארק, ספרתי תוך כדי הליכה 28 גומות ריקות. בהמשך, שבוע לאחר מכן עוד כ-20 גומות, ואני מפרט פה את הרחובות, שהם בעיקר רחובות מרכז העיר. מסתבר דרך אגב, שהפארק שהוא נהדר, והוא נהדר בשעות הבוקר, גם בפארק כבר יש גומות שהן חשופות, אין בהן עצים, אין בהן כלום. באמצע הדשא גומות ריקות שבעתיד תהפוכנה לגומות שאנחנו רואים פה.

ומסתבר שברחוב רוטשילד וצביה לובטקין וגלר וירושלים והקשת והמעפילים ואזר ודב הוז וששת הימים ובן גוריון, ותתפלאו, גם מול ביתו של ראש העירייה. כך שאין אצלנו אפליה. אין בעיר כפר סבא אפליה בחוסר תשומת הלב לנוף הסביבתי ולנושא הזה שנקרא 'גומות ריקות', כי בביל"ו 7 בדיוק מול ביתו של ראש העירייה גומה ריקה.

מה הבעיה הזאת של הגומות הריקות? קודם כל, היא מוכיחה מאות, אני אומר מאות. אני היום בסביבות 80, בהליכה בעיקר במרכז העיר, ואם יש במרכז העיר 80 ואני עובר רק מספר קילומטרים בודד מול מאות הקילומטרים של רחובות, כבישים, סמטאות, גנים וכו', אני בטוח שיש בעיר מאות גומות ריקות.

אז הנהלת העיר, ואני לא יכול לתקוף את מנהל האגף, כי זה לא הוגן. מי שצריך להנחות אותנו זה הדרג הניהולי. "אינה רגישה לחשיבות מילוי הגומות והנהלת העיר כנראה

חסרת רגש אסתטי, בטיחותי או סביבתי ולכן ממשיכה להזניח את מילוי תפקידה, נטיעת עצים בגומות המיועדות להם.

נכון, טענת העירייה והגופים המקצועיים תהיה כי כדי למלא את הגומות הללו בעצים גדולים או גדולים למחצה, צריך או לפגוע בתשתית סביב הגומות או להשקיע כסף רב". זה נכון. היום להכניס עצים חדשים במקומות שכבר גדלו עצים, לא משנה אם הם בינוניים בגודלם או כבר עצים עבوتים, זה פרויקט. צריך להשקיע בו כסף. ואם צריך לשים שתילים קטנים?, צריך לדאוג להם, צריך שיבוא מישהו שישקה אותם.

**איציק יואל:** ט"ו בשבט, חכה.

**ד"ר בוקי צ'יש:** אוקי. לקראת הסיום אני אתייחס גם לט"ו בשבט, וגם לטענות. השארתי הגומות ריקות כמו שהן, לפחות 6-7 שנים בקדנציה הנוכחית וכנראה שגם עשרות קודם. אבל קודם העיר לא מיתגה את עצמה כעיר ירוקה. חברים, בעבר העיר לא היתה עיר ירוקה. היום היא ממתגת את עצמה כעיר ירוקה, והיא לא יכולה לרשות לעצמה שנה אחרי שנה להתעלם מנקודות החן המכוערות האלה, שפזורות על פני העיר.

השארתי הגומות הריקות פוגעת במטרות לשמם הוצבו העצים, מהווה סיכון בטיחותי והופכת לפחי אשפה. יש לא רחוק מפה בכל העיר מקומות שאתה עובר על ידם, זה ניירת, זה לכלוך וקקי של כלבים ומה שאתם תרצו, והנושא הבטיחותי שהוא אולי החשוב ביותר. הסברים או תירוצים אלו אינם מתאימים לכל עיר, ולבטח לא לעיר שקוראת

לעצמה 'העיר הירוקה'.

מה שאני מציע, זה קודם כל להקים ועדה של אנשי המקצוע. דרך אגב, משפט מקדים, אם כל מה שאני אומר כבר נעשה בשטח, אני מוכן לוותר על הדיון ולעבור הלאה. כי מה שעניין אותי אז, ב-2008, די קרוב לתחילת עבודתי כסגן ראש עיר ומחזיק תיק איכות הסביבה, מעניין אותי גם היום. אותן נקודות חן מכוערות שפזורות על פני העיר. תצאו מהבית שלכם, אתם תראו. תצאו, אף אחד מאיתנו לא שם לב, כי אם ראש העירייה יוצא ולא רואה, גם אתם לא שמים לב.

להקים תת ועדה, למפות את העיר, יש לנו מפקחים אזוריים בכל אזור, לא צריך שמישהו ירוץ ויעשה את זה. יש מפקחים. יש לגנות מפקחים יש לאיכות הסביבה מפקחים, שימפו את אותן גומות ושיחליטו על אחת משלושת הדרכים לפתור את הבעיה המכוערת הזאת.

דרך אגב, בפינת ויצמן-רוטשילד נפל בחורף שעבר הקודם של 2008 עץ, שמו עץ רציני במקום, תוך מספר ימים. זאת אומרת זה ניתן לעשות. או לשתול שתילים קטנים בקרבת גנים, בקרבת בתי ספר, ולהשתמש בבתי הספר ומערכת החינוך כדי לעזור להם לגדול.

ו/או דבר שלישי שעושים אותו בעיר, זה ליישר אותם ולרצף אותם בריצוף הסביבתי. למה להשאיר מאות גומות פתוחות ומכוערות?

**צביקה צרפתי:** בוקי, אם אפשר להתכנס.

**ד"ר בוקי צ'יש:** יש לי בדיוק עוד 2 דקות ו-40 שניות. למה אני מביא את זה היום? אני יודע שהתקציב כמעט נסגר. יכול להיות שהוא

כבר נסגר ויכול להיות שלא, ויכול להיות שהרעיון הזה כבר נמצא בתקציב, ואם לא - אני מציע כבר השנה לתקצב את הנושא ולהחליט ששנת 2011 היא שנה שלאחריה לא תישאר עוד גומה ירוקה.

בין אם זה יהיה ט"ו בשבט, בין אם זה יהיה במשך השנה, בין אם זה יהיה בשילוב עם מערכות כאלה ואחרות. אני מציע חבר'ה, נקודות החן המכוערות האלה אין להן מקום, במיוחד לא בעיר שקוראת לעצמה עיר ירוקה. תודה.

**צביקה צרפתי:** אני לא רוצה להתייחס לעבר, להערות של הנהלת העיר, אבל אני חושב שזה חשוב מאוד כי אני לומד בניהול מדיניות, אם היית מורה למנהל אגף איכות הסביבה סביר להניח שהוא היה עושה את זה.

#### להלן תשובתנו:

"מחלקת גנים ונוף בעיר מטפלת באופן שוטף בשתילת עצים בגומות הריקות ע"י שיתוף תושבים שמעוניינים לעשות זאת בסמוך למגוריהם. העניין מקודם ללא הרף ע"י המחלקה בראשותו של מר אורן גולדשטיין. בשנה האחרונה, בנוסף לפעילות זו ערכה סקר גומות, ומיפתה את הגומות שיש צורך בסגירתן.

ייערך מיפוי, וגומות שיימצאו כלא רלוונטיות, יכול להיות שיהפכו אותן לחלק מהריצוף של המדרכה. נושא זה יקבל ביטוי בשנה הבאה. לאור דברים אלה, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. תודה.

**גיא בן גל:** אפשר לקבל את סקר הגומות המדובר?

**צביקה צרפתי:** הכל תקבל. הצבעה בבקשה. מי בעד הצעתו של בוקי?

**גיא בן גל:** למה להוריד אותה?

**צביקה צרפתי:** אנחנו בהצבעה.

**גיא בן גל:** לא הבנו למה אתה מציע להוריד אותה. רגע, הרציונאל

שאמרת זה שאתה מציע להוריד אותה, כי אתם בין כה

תעשו אותה?

**צביקה צרפתי:** תודה. מי נגד? מי בעד להסיר?

**יהודה בן חמו:** תקריא שמות.

**צביקה צרפתי:** מי נגד? יובל, בוקי,

**ד"ר בוקי צייש:** לא, לא, אנחנו בעד. רגע.

**צביקה צרפתי:** בעד: יובל, בוקי, אתי, אמיר, גיא, מנשה. תודה. מי בעד

להסיר את ההצעה? ממה, ארנון, אורן, צביקה, יהודה,

אברהם, איציק, יאיר, איתן, שלי. תודה.

#### **הצבעה**

**בעד הסרת ההצעה מסדר היום:** ממה שיינפיין, ארנון לוי,

אורן כהן, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, אברהם מולה,

יאיר אברהם, איציק יואל, איתן צנעני, שלי עמרמי-בוזגלו.

**נגד הסרת ההצעה מסדר היום:** יובל לוי, בוקי צייש, אמיר

גבע, מנשה אליאס, אתי גן אל, גיא בן גל.

**החלטה מס' 269: מחליטים להסיר ההצעה בדבר שתילת עצים בגומות**

**ריקות, מסדר היום.**

**3. אישור החלטות ועדת כספים משיבתה מיום 24/10/10.**

**צביקה צרפתי:** סעיף הבא. 3 - אישור החלטת ועדת כספים. מי בעד לאשר

את פרוטוקול ועדת הכספים? יש הערות לפרוטוקול?

**עו"ד מנשה אליאס:** יש לי הערה, כפי שהערנו כמה פעמים, הפרוטוקול לא



- משקף את כל מה שנאמר בוועדת כספים.
- צביקה צרפתי:** כל כך ארוך הפעם.
- עו"ד מנשה אליאס:** למרות שהוא ארוך, הוא עדיין קצר. אני לא זוכר שאמרתי חצי משפט.
- יהודה בן חמו:** זו היתה טעות שתמללו. רק עיקרי החלטה.
- צביקה צרפתי:** מי בעד לאשר?
- גיא בן גל:** רגע, יש עוד הערה לאתי.
- אתי גן-אל:** יש פה שני פרוטוקולים. הפרוטוקול של אוגוסט, אם תשימו לב אני ביקשתי את ניירות הערך, ביקשתי עוד שני דברים ולא קיבלתי.
- צביקה צרפתי:** כן, אבל פרוטוקול של אוגוסט לא שייך, אתי. הוא לא שייך.
- אתי גן-אל:** זה מה שקיבלנו.
- צביקה צרפתי:** לא, לא.
- אתי גן-אל:** הוא היה נספת. תחליטו. העברתם חומר.
- צביקה צרפתי:** מה זה פרוטוקול אוגוסט?
- אתי גן-אל:** הכנסתם.
- צביקה צרפתי:** לא, אתי, זה שייך ל-BRT.
- אתי גן-אל:** בסדר. אז במקרה ראיתי שביקשתי חומר, לא קיבלתי. דבר נוסף, אני כבר שנתיים מבקשת דו"חות כספיים, תקציבים, את כל הניירת לקבל באקסל. אני חושבת שאני מתחילה להבין אולי למה לא נותנים לי את זה באקסל, משהו פשוט מאוד. הסיכומים של המספרים לא נכונים. פעם ראשונה שסתם בגלל פרנויה החלטתי לסכם ולראות. הסיכומים לא נכונים.
- שגיא רוכל:** איפה? בואי תגידי לי בבקשה.
- אתי גן-אל:** איפה? בתב"רים עמוד 2 מתוך 2. תסתכל סך הכל העברות

- לא מתאים. תסכס. לא מתאים. הדבר הנוסף,  
**צביקה צרפתי:** אתי, שנייה, אנחנו בפרוטוקולים. תב"רים נצביע אחר כך אחד-אחד.
- אתי גן-אל:** זה הפרוטוקול, זו הדוגמא. אני חוזרת על בקשתי, מה לעשות. אם אנחנו ניקח אותו דבר, את תקציב העברות מסעיף לסעיף של... מספר 6, אותו סיפור. יש פה טעויות. אני חושבת שאני יודעת איפה הטעויות, אבל אם הייתם מעבירים לנו את המסמכים באקסל, זה היה קצת... או שיש איזושהי כתיבה נסתרת למה לא.
- יהודה בן חמו:** הערה נכונה. תשלחו לה באקסל, מה הבעיה? למה לא?  
**גיא בן גל:** יש לי שאלה.
- יהודה בן חמו:** רגע, למה לא?  
**שגיא רוכל:** אנחנו עורכים ניירות עבודה. האקסל הוא נייר עבודה. אנחנו צריכים להעביר דו"ח, לא ניירות עבודה. גם אם נפלה טעות, אני מוכן לבדוק את הטעויות. יכול להיות גם באקסל שנפלה מעת לעת טעות, אבל זה לא אומר שאני צריך להעביר את מלוא ניירות העבודה שאני עורך אליך בעת העברת-
- אתי גן-אל:** אני לא ביקשתי ניירות עבודה. את זה. את זה.  
**יהודה בן חמו:** מה מפריע לך?  
**שגיא רוכל:** האקסל הוא נייר עבודה.
- אתי גן-אל:** תגיד לי, למה עיריית הרצלייה יכולה? עיריית רעננה יכולה?  
**יהודה בן חמו:** מה קרה? עיריית ראשון יכולה. מה קורה?  
**צביקה צרפתי:** אוקי, ההסבר משכנע.  
**גיא בן גל:** גיא, בבקשה.  
**גיא בן גל:** יש לי שאלה שנוגעת להסכם החכירה המוצע בנושא, לפי מה

- שאני רואה אתה מאשר את הסכם החכירה,  
**צביקה צרפתי:** את הפרוטוקול.
- גיא בן גל:** לא. אתה מדבר על חכירת המשנה. זה לא זה לדעתי.
- צביקה צרפתי:** החניון אני מדבר.
- גיא בן גל:** החניון לא מופיע כסעיף נפרד בסדר היום.
- צביקה צרפתי:** אנחנו מאשרים פרוטוקול ואת הסעיפים של העברת  
 כספים...
- אהוד יובל לוי:** ועל כל סעיף תיתן דיון?
- גיא בן גל:** הנושא של החכירה של החניון הוא במסגרת הסעיף הזה או  
 לא? אם לא, אני לא אדבר עליו עכשיו.
- צביקה צרפתי:** בבקשה.
- גיא בן גל:** אני, כמה שאני מבין, חוזה חכירת המשנה זה משהו אחר  
 לגמרי, זה באזור התעשייה.
- צביקה צרפתי:** אוקי, צודק גיא.
- יהודה בן חמו:** לשם שינוי אתה צודק. מה אתה רוצה?
- גיא בן גל:** החניון, אתם צירפתם איזשהם דברי הסבר ורקע להחלטה,  
 וצירפתם את הערכת הנכס השמאית של אבי סגל. מה  
 שמעניין אותי לדעת, יש כאן התחייבות שלכם, עדיין לא  
 בהסכם הכתוב אלא כהצהרת עקרונות, שאכן החוכר  
 התחייב,
- איציק יואל:** לא, זה לא 'שלכם', זה 'שלנו'.
- גיא בן גל:** אותו גורם שיזכה במכרז וייקח על עצמו את הפעלת  
 החניון, אתם קובעים מראש שהוא כתנאי,
- איציק יואל:** מה זה 'אתם'? 'אנחנו' קובעים. 'אנחנו'.
- גיא בן גל:** שהוא יתחייב שהחנייה במקום תהיה בחינם. זה די ברור  
 שאם יוצאים למכרז, שאחד התנאים שלו זה של-49 שנה

אתה מתחייב להפעיל בחינם את המתחם, כנראה, אני מנחש  
 בזהירות, שיותר מדי אנשים לא יקפצו על זה.  
 זאת אומרת, מראש מכוונים את זה לזה, שמישהו היום  
 מפעיל את קניון ערים, ויש לו הזיקה העסקית הכי ברורה  
 לחניון, הוא זה שבעצם יעשה את זה כי הוא בעל האינטרס  
 היחיד שהשימוש בחניות יהיה חינם, כגורם שבעצם מביא  
 את האנשים לשם.

אז א' - אני מבין שיוצאים למכרז כי יש חובה שחוכרים  
 ל-49 שנה. אבל זה די ברור שלמכרז הזה אף אחד לא  
 יתמודד. כי אני לא מכיר מישהו שיתמודד למכרז שהוא  
 צריך לספק שירות בחינם 49 שנה. הזהות של מי שיזכה  
 במכרז היא ברורה.

**אלון וינגרטן:** לא נכון.

**גיא בן גל:** אני מאוד אופתע אלון, אם מישהו אחר זולת חברת אמות,  
 שהיא הבעלים, בעל העניין וזאת שמפעילה את הקניון,  
 תהיה מוכנה להפעיל 49 שנה את הקניון חינם.

**יהודה בן חמו:** גיא, אז שאלת?

**גיא בן גל:** נראה לי ששכנעתי את כולכם,

**יהודה בן חמו:** שאלת, תקבל תשובה. לא שכנעת.

**גיא בן גל:** עוד לא שאלתי, רק דיברתי בינתיים. השאלה שלי, למה יש

התעקשות מצדכם, למעט האינטרס הכלכלי שאני יכול  
 להבין אותו, שהחכירה תהיה לפרק זמן כל כך ארוך? עד  
 היום החניון הזה התנהל, מהיום שהקניון קיים, לפרקי זמן  
 קצרים יותר. למה ההתעקשות היא להחכיר את השטח, את  
 המתחם הזה ל-49 שנה? מי ערב לנו? הרי הבעלים כבר  
 השתנו במרוצת השנים פעם אחת. מי ערב לנו?

- איציק יואל:** זה מחייב לכל בעלות שתהיה?
- גיא בן גל:** אין לי ספק. השאלה מה הרציונאל. 49 שנים זה פרק זמן ארוך מאוד.
- יהודה בן חמו:** טוב, תתייחסו לדיון.
- גיא בן גל:** יהודה, אתה יכול לחשב כמה קדנציות זה יוצא לך לכהן, 49 שנים. זה די הרבה זמן. אתה תעקוף את צבי צילקר, לדעתי אם אתה תכהן עוד 49 שנה. ואני מבין שיש פה אינטרס כלכלי, והעירייה לפי התחשיב, אמורה לראות כאן כ-16 מיליון ₪ מהחכירה הזאת, שזה סכום נאה. אבל השאלה אם בדרך ככה לקבל את הכסף, פה איפשהו הדולרים בבלו לעירייה את העיניים, במונחים של חכירה כל כך ארוכת טווח. והאם נבחנה חלופה אלוך, אתה מנכ"ל החברה הכלכלית ביקשו ממך להצטרף, אני מניח מתוך רצון שגם תענה, למה לא נבחנה חלופה של פרק זמן קצר יותר?
- אני מניח שאם הייתם אומרים 10 שנים, אף אחד לא היה אומר כלום. 15 שנה, ייתכן שגם איש לא היה פוצה פה. 49 שנים אלוך, אתה איש צעיר, אתה כבר תהיה בפנסיה. אני מאחל לך עד 120.
- יהודה בן חמו:** תודה. השאלה מובנת. אלוך, בבקשה.
- אלון וינגרטן:** במהלך 13 השנים שאני נמצא פה, הפעלנו את החניון הזה בכל השיטות האפשריות, ובכל השיטות הפסדנו כסף. ממוצע ההפסד השנתי עומד על בסביבות 800,000 שקל הפסד בשנה.
- ניסינו פעמיים להעביר פה החלטות מסחריות ועסקיות שהיו נשמעות בהרבה יותר טוב. האחרונה שהיתה, היתה בקדנציה הקודמת, שהובאה לדיון הזה, 10 שנים 3 מיליון

שקל. שאני ישבתי עם הבעלים הקודמים, עם חבס, והיו מוכנים לחתום.

בשולחן הזה באו ואמרו שחושבים שאפשר להגיע לתוצאה יותר טובה, והסמיכו כל מיני גורמים שינהלו משא ומתן עם חבס, התוצאה היתה אפס. בבדיקות שערכנו היום אף גורם לא מוכן להתקשר לתקופות קצרות. השקעה היום להקים חניון,

**גיא בן גל:** 20 שנה זה קצר?

**אלון וינגרטן:** כן, כן. להקים היום חניון כזה חדש הוא בסביבות 30 מיליון שקל. שאלת לגבי המתחרים, המתחרה הפוטנציאלי של אמות זה קניון G, למרות שאנחנו מחייבים במכרז להפעיל את זה בחינם. אתה יכול להגיד 'אוקי, קניון G יזכה, ויפעיל וייתן שירותים'. אבל זה לא מדויק. לכן אנחנו לא יודעים, אני לא יודע מי,

**גיא בן גל:** אתה צופה אפשרות ש-G יתמודד במכרז כדי לחבל עסקית?

**אלון וינגרטן:** אני לא יודע.

**איציק יואל:** עזוב, התשובה היא לא.

**אלון וינגרטן:** גיא, כשאנחנו הבאנו להסכם, להזכירכם היה הסכם שכירות עם אמות, שהוא עדיין קיים. כדי להקטין את ההפסדים התפעוליים שלנו, זה אושר בדירקטוריון החברה, אז באו ואמרו 'לא יצאתם למכרז'. למה? כי אמרנו יש רק גורם אחד שיכול לתפעל את זה.

**ד"ר אמיר גבע:** לתפעל את זה כשהחנייה חינם?

**אלון וינגרטן:** שהחנייה חינם. עכשיו, מבדיקה שערכנו גם מול משרד הפנים, אמרו לנו 'דרך המלך זה לצאת למכרז גם אם יש

פוטנציאל של גורם אחד או שניים, ולכן זו הדרך. יכול להיות שהיציאה למכרז תוכיח ש-

רגע, עוד שאלה נוספת ברשותך.

**גיא בן גל:**

מה ההסבר המשפטי, מה ההסכמה מצד היועצים המשפטיים להכניס תנאי שאומר שבן אדם ישלם היום כסף והוא ייתן שירות חינם, איך מצד היועצים המשפטיים בונים מודל כלכלי שיכול להצדיק את הדבר הזה? כי אם אין הצדקה כלכלית בעין שאנחנו בתור אלה שיושבים על השולחן הזה מבינים, שבן אדם שם כסף מצד אחד, ולא יגבה כסף מאנשים מצד אחר, אז ממי הוא גובה?

**אהוד יובל לוי:**

**עו"ד מנשה אליאס:** שירות ללקוחות.

נשאלה שאלה.

**גיא בן גל:**

אם אלון, תרשה לי לנסח, רק תקשיב לי. אם אתם קובעים במודל הכלכלי של העסקה הזאת שאדם יקבל את הכסף מבעלי הקניון, האם זה כתוב, מוסבר, האם זה בכלל חוקי לצאת למכרז שבו אסור לגבות כסף על השירות? אם אתה כותב שזה חינם, מישהו ישלם כסף מצד אחד והוא לא ירוויח, אנחנו לא נבין את הרווח שלו מצד שני, זה מוזר מאוד.

**אהוד יובל לוי:**

**עו"ד עידית בן עמי:** חוקי לחלוטין.

על סמך מה? מה המודל הכלכלי?

**אהוד יובל לוי:**

**עו"ד עידית בן עמי:** כלכלי זו שאלה אחרת. משפטית אין מניעה יובל לצאת, ולשאלה של גיא - גם אם יש משתתף פוטנציאלי יחיד לעינינו, אמנם אלון אומר שיש עוד אחד, הדרך ושוב, זה בתיאום ובהתייעצות עם משרד הפנים. הדרך הארוכה פה היא הדרך הקצרה.

צריכים להפעיל את החניון הזה. מדיניות שלכם כמועצת העירייה להפעיל אותו בחינם לתושבים. זו המטרה לנגד עינינו, ואנחנו נגיע למטרה בדרך הקצרה.

**אהוד יובל לוי:** לא, לא, מה המודל הכלכלי? ממי ייקחו כסף? מי ישלם על...?

**יהודה בן חמו:** אני לא מבין, באמת שאני לא מבין, הכיוון שאנחנו צריכים להסתכל - מה האינטרס של עיריית כפר סבא. אני מקווה מאוד שהאינטרס של עיריית כפר סבא לפחות פה בשולחן הזה, של כולנו. אז האינטרס יהיה שהוא יהיה בחינם, והאינטרס הוא שנפסיד כמה שפחות כסף. והאינטרס הוא שבהסכם תהיה התקשרות של תחזוקה טובה וההסכם הוא כזה וכזה.

**גיא בן גל:** אנחנו מכוונים בדיוק לנקודה הזאת. עד היום ההתנהלות גם היתה בקונסטלציה עסקית, שבו המפעיל,

**יהודה בן חמו:** יש קונסטלציה עסקית טובה יותר.

**גיא בן גל:** רגע, ולכל הדעות יהודה, ואתה תסכים איתי פה, אופי התחזוקה ואיכות התחזוקה של החניון היתה מתחת לכל ביקורת.

**יהודה בן חמו:** אמת. היתה מתחת, לא לכל ביקורת.

**גיא בן גל:** זאת אומרת, שהיה כשל מסוים במודל. מצד אחד, החניון נתן חנייה חינם. מצד שני, איכות החניון היתה מתחת לכל ביקורת. איפה אתם, כי זה לא כתוב אותם עקרונות מוצגים, ומציין השמאי כבר, עוד לפני שבכלל התחלנו את תהליך המסירה ל-49 שנים, שכבר נדרשת השקעה של כמה מיליוני שקלים. עוד בכלל לעמוד בתקני כיבוי האש של החניון היום.



- כלומר, עוד לפני שאתה בכלל חושב לשדרג אותו, רק להביא אותו למצב חוקי, אתה כבר נדרש להשקיע השקעות. מי הולך להשקיע את ההשקעות האלה? המפעיל? העירייה? שניהם? איזו קונסטלציה?
- אהוד יובל לוי:** איזו תמורה? מאיפה התמורה?
- גיא בן גל:** אנחנו כולנו רוצים חניון חינם, אבל גם שינוהל בצורה טובה. היום הוא לא מופעל בצורה טובה בכלל.
- יהודה בן חמו:** כולנו?
- גיא בן גל:** אני מניח שאני ואתה זה,
- יהודה בן חמו:** אתה מניח.
- גיא בן גל:** לפחות שניים.
- אהוד יובל לוי:** אלון, מה התמורה הכלכלית שלהם?
- גיא בן גל:** אלון, אם אפשר לקבל התייחסות לגבי איזה סעיפי הגנה יש לנו בהתחייבות מצד המפעיל, שאכן הוא יופעל בצורה הרבה יותר טובה ממה שהוא הופעל עד היום?
- אלון וינגרטן:** בהסכם יהיו מספיק סנקציות,
- גיא בן גל:** סנקציות כספיות אפילו?
- אלון וינגרטן:** כרגע בשלב האישור, אנחנו נערוך את ההסכם בצורה כזאת שנוכל לפעול בסנקציות מתאימות.
- גיא בן גל:** אתם נותנים את דעתכם לעניין?
- ד"ר בוקי צ'יש:** הוא יגיע לשולחן בתמונתו הסופית לאישור שלנו?
- צביקה צרפתי:** אתי, בבקשה.
- אתי גן-אל:** קודם כל, אני חושבת שכבר על פניו רואים שיש פה הסכמה. כולם רוצים שהחניון יתופעל, שיהיה בחינם, שיהיה נקי, לא מסריח, אורות, הכוונה והכל נכון. יש לי דבר אחד שמפריע לי, זה ההחכרה ל-49 שנים. כל הקרקעות שעושים

הקצאה, לעמותות למשל, הם ל-25 שנים וזה לפי הוראות משרד הפנים ואפילו הוריד ל-24 וכמה חודשים. אז למה פה? הדבר היחידי שמפריע זה למה 49? למה לא לפי כמו שמחכירים כל הקרקעות, לפי 25 שנה, לא יותר מזה?

**צביקה צרפתי:** תודה. איציק, בבקשה.

**גיא בן גל:** לא, תארו לכם, סתם, שבעוד 25 שנה, איציק, אני סתם רגע חושב איתך בקול רם, המציאות התחבורתית תהיה שונה לגמרי, ואולי יהיה כן רציונאל כלכלי כן לגבות כסף שם. ו-25 שנה תמנע ממנו הכנסות עתידיות לעוד 25 שנה כי לא נתת את דעתך לאקט כל כך מרחיק לכת. מאיפה אתה יודע? אתה חושב פה שני דורות קדימה, יהודה? נראה לי זה קצת מרחיק לכת.

**איציק יואל:** אני כן שמח להיות במועצה שתירשם בהיסטוריה שהיא קובעת ל-50 שנה או ל-49 שנה שלא ישלמו כסף בחניון הזה. פעם אחת אני רוצה להיות שותף ואני שמח להיות שותף.

פעם שנייה חבר'ה, אנחנו מטפלים פה במה שנקרא בסכום אפס, בסיכומו של דבר, אתם מתעסקים בכלכלה. הרי אנחנו יודעים שמי שלוקח את זה, האינטרס שלו, אחד - שזה יהיה מתוחזק טוב, כי זה הלקוחות שלו. שתיים - לתקופה ארוכה, שזה מהוון בעצם שכר דירה שהוא משלם היום. אז יש פה אינטרסים של כולם מבוצעים.

פעם אחת שלנו כמועצה, פעם שנייה של התושבים שרוצים חנייה. פעם שלישית של הסוחרים שרוצים שיגיעו. פעם רביעית של בעל החניון שבמילא משלם והוא מהוון פה כסף דהיום, 49 שנה. אני חושב שזו עסקה נהדרת, הלוואי

והרבה עסקאות היו כאלה.

**צביקה צרפתי:** כן מנשה.

**עו"ד מנשה אליאס:** שתי שאלות. שאלה ראשונה - מה יקרה אם אף אחד לא

ייגש למכרז?

**יהודה בן חמו:** אז נהיה חכמים לאחר מכן.

**עו"ד מנשה אליאס:** זה יחזור אלינו?

**יהודה בן חמו:** כן. מנסים מנשה, לא ננסה?

**צביקה צרפתי:** אתי, מנשה בזכות דיבור.

**אתי גן-אל:** משרד הפנים אומר הקצאת קרקעות... ל-25 שנים, אין

סיבה שזה יהיה יותר.

**איציק יואל:** את יודעת למה?

**אתי גן-אל:** זו קרקע ציבורית,

**איציק יואל:** את רוצה להקשיב? אני אסביר משהו, אתי. אחד - משפטית

זה נכון, אפשרי. שתיים - את יודעת שבסיכומו של דבר,

ברור לך שזה כנראה המספר המאזן. לא ברור לך? את

יודעת את זה, עזבי.

**אתי גן-אל:** לא. לא. לא ברור לי.

**איציק יואל:** ברור לך. ברור לך.

**גיא בן גל:** תסכים ל-10 שנים, למה קפצנו ל-49?

**צביקה צרפתי:** מנשה, בבקשה.

**יהודה בן חמו:** הנקודה הובנה, אתם נגד 49, יותר מזה? בבקשה.

**עו"ד מנשה אליאס:** הערה נוספת, בישיבה הקודמת הערנו לגבי העניין

שהמכירה עלולה להביא לתביעה מצד הבעלים המקוריים,

משפחת חבס. ואז אמרתם שיש לזה כיסוי, איפה הכיסוי?

יש משהו בכתב או שזה רק צפי ותקווה שבאמת משפחת

חבס לא יתבעו? ואם יתבעו, מה הסכום שעלולים לתבוע?

**יהודה בן חמו:** זה יהיה בכפוף לכך שהזוכה במכרז יבוא בדין ודברים, ינקה אותנו ... משפטית.

**עו"ד מנשה אליאס:** זה יהיה חלק מהמכרז?

**יהודה בן חמו:** חד משמעית.

**עו"ד מנשה אליאס:** בסדר, אבל גם אותו זוכה יצטרך לדעת מה עלולה להיות.

**יהודה בן חמו:** יידע לפני,

**עו"ד מנשה אליאס:** אז למה שאנחנו לא נדע מה?

**יהודה בן חמו:** אבל אם אתה עושה התניה למכרז,

**עו"ד מנשה אליאס:** אבל עכשיו מה קורה,

**יהודה בן חמו:** שמראש מי שזוכה מנקה,

**עו"ד מנשה אליאס:** אתם ממעיטים את הסיכוי שמישהו יתמודד. אם זה דבר

ערטילאי לא יודעים בדיוק מה הסכום, ודבר נוסף מתחייב

ל-49 שנים בחינם, אז אפשר להגיד מודל כלכלי ליובל -

יכול להיות שהשיקול של אותו מפעיל יהיה לתת שירות

ללקוחות, לא תושבי כפר סבא, אלא שירות ללקוחות ואז

זה משתלם לו כלכלית.

**יהודה בן חמו:** נכון.

**עו"ד מנשה אליאס:** והמחיר הוא גם לא 16 מיליון כפי שגיא אמר, אלא לפי מה

שהבנתי זה יהיה 85% מהשווי שקבע השמאי. זה כבר מוריד

את זה ל-13 או 14 מיליון ואז יכול להיות שכלכלית זה

משתלם.

**צביקה צרפתי:** להצבעה. מי בעד לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים?

בבקשה. אמיר, גיא, ממה, ארנון,

**גיא בן גל:** לא, אני לא מצביע בעד. אתם לא מוכנים לשמוע על

אפשרות,

**יהודה בן חמו:** כרגע אנחנו בהצבעה,

- גיא בן גל:** כנראה שהמשא ומתן אתם מבינים, עם אותו יזם, אנחנו רק חותמת גומי להגיד כן,
- צביקה צרפתי:** אמיר, ממה, ארנון, אורן, צביקה,
- גיא בן גל:** גם אם יש איזו חשיבה אחרת להוריד את מניין השנים,
- צביקה צרפתי:** יהודה, אברהם, אורן,
- גיא בן גל:** זה לא רלוונטי בכלל.
- יהודה בן חמו:** תקרא בבקשה לאיציק.
- צביקה צרפתי:** שמעון, איתן, שלי, מנשה. מי נגד? יובל,
- אתי גן-אל:** אנחנו נגד בגלל הסעיף הזה.
- צביקה צרפתי:** אתי, גיא. מי נמנע? בוקי נמנע. תודה.

#### הצבעה

- בעד:** ממה שיינפיון, ארנון לוי, אורן כהן, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, אברהם מולה, יאיר אברהם, איציק יואל, איתן צנעני, שלי עמרמי-בוזגלו, שמעון פרץ, אמיר גבע, מנשה אליאס.
- נגד:** יובל לוי, אתי גן אל, גיא בן גל.
- נמנע:** בוקי צי"ש.

**החלטה מס' 270: מאשרים החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 24/10/10 פרוטוקול הישיבה מצורף לפרוטוקול.**

- גיא בן גל:** וגם לא לעניין המהות, לעניין השנים.
- אתי גן-אל:** ממש רק לעניין השנים.
- גיא בן גל:** יהודה, אולי בעולם הבא ידבר איתך ראש עיר ב-2082, הוא יגיד לך 'איך עשית לי את זה? הרגת אותי. 50 שנה חינם בגללך'. יהיו לך אולי ייסורי מצפון בעולם הבא.

**יהודה בן חמו:** אם אתה מאחל לי להיות עוד 49 שנים ראש העיר, אני מאחל לך להיות עוד 49 שנים באופוזיציה. הדדי, מה אתה רוצה שאני אחל לו?

**גיא בן גל:** תאחל לי עד 120, בלי אופוזיציה.

**יהודה בן חמו:** עד 120, אפילו בבריאות טובה.

**גיא בן גל:** יהודה, אופוזיציה זה לא כזה תענוג גדול,

**יהודה בן חמו:** אני יודע, כל אחד וההנאות שלו, מה.

#### 4. תיקון לחוזה חכירת משנה חלקה 42 גוש 7606.

**צביקה צרפתי:** סעיף 4: תיקון לחוזה חכירת משנה חלקה 42 גוש 7606. עידית, בבקשה.

**עו"ד עידית בן עמי:** בחכירות המשנה ההיסטוריות משנות החמישים לא היתה שום הגבלה על התקופה בחכירת המשנה. כשהעירייה חידשה את החכירה הראשית, היא חידשה אותה ל-49 שנים, ואז היא העניקה זכות חכירת משנה לאותה תקופה. אלא מה, כשהגשנו את הבקשות לאשר את חוזה חכירת המשנה, משרד הפנים הפנה אותנו למינהל, והמינהל הודיע לנו בסוף 2005 שהוא מסכים לחכירות המשנה, ובלבד שלא יהיה מוגמר ב-49 שנה אלא בתקופה של 25 שנה פלוס 24. המינהל שגה ואמר 25 שנים אופציה.

**יאיר אברהם:** שזה פתרון לא רע את אומרת, עבור החניון, אה?

**עו"ד עידית בן עמי:** זה אתה אומר. ההסכמים לכן שהעברנו, משרד הפנים דרש שההסכמים יתוקנו, באופן שבמקום התקופה של 49 שנה,

**ד"ר אמיר גבע:** 25 עם אופציה ל-

**עו"ד עידית בן עמי:** בדיוק. וזה התיקון שמובא בפניכם היום.

**עו"ד מנשה אליאס:** אז אם ככה, יש טעות ב'הואילי לפני האחרון. 25 שנים עם אופציה לעוד 24, לא 25.

**אתי גן-אל:** נכון, כי ככה הם לוקחים 49. בכל מקום לוקחים 49.

**עו"ד עידית בן עמי:** נכון.

**צביקה צרפתי:** שאלות נוספות?

**עו"ד מנשה אליאס:** שאלה רק, אולי ביררתם מה ההיגיון בדבר הזה, אם בין כך המחכיר לוקח על עצמו במימוש האופציה לשלם את דמי ההיוון, אז מה זה נותן שבתום 25 שנים יצטרכו להודיע שרוצים לממש? מה ההיגיון בזה? אני לא מבין.

**עו"ד עידית בן עמי:** אני חושבת שבעצם השאלה יש בחובה לחפש היגיון בהחלטות של המינהל.

**עו"ד מנשה אליאס:** עם כל הכבוד, המינהל עדיין זה לא גוף לגמרי אטום. אני מכיר אותם, הם אטומים אבל לא עד כדי כך. באמת אני שואל. אם מילא היו אומרים החוכר ישלם את דמי ההיוון, יש היגיון. אבל אם בין כך, אז מה, סתם פרוצדורה, מה?

**עו"ד עידית בן עמי:** אני אגיד לך מה ההיגיון. הוא שומר לעצמו את הזכות אם יהיו החלטות שונות בחלוף 25 שנה, הוא רוצה לשלוט בעניין. זה הכל.

**צביקה צרפתי:** עוד שאלות? תודה. מי בעד לאשר את הסכם החכירה? בוקי, אתי, אמיר, גיא, ממה, ארנון, אורן, צביקה, יהודה, אברהם, איציק, יאיר, איתן, מנשה, שלי. תודה. מי נגד? מי נמנע? יובל. תודה.

### **הצבעה**

**בעד:** בוקי צי"ש, אתי גן אל, גיא בו גל, ממה שיינפיין, ארנון לוי, אורן כהן, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, אברהם

מולה, יאיר אברהם, איציק יואל, איתן צנעני, שלי עמרמי-  
 בוזגלו, אמיר גבע, מנשה אליאס.  
**נמנע:** יובל לוי.

**החלטה מס' 271: מאשרים תיקון לחוזה חכירת משנה חלקה 42 בגוש 7606  
 המצורף לפרוטוקול.**

**צביקה צרפתי:** כן, בואו נחזור רגע לדו"ח הרבעוני.  
**גיא בן גל:** הדו"ח הרבעוני מונח לפנינו לא מתוקף חובה של העירייה,  
 אלא הוא מובא לידיעה בלבד, אנחנו לא נדרשים לאשר  
 אותו, והוא הוצג אני מניח, ודובר עליו בוועדת כספים. יש  
 לי רק, אתם תגידו שזו אולי בקשה פופוליסטית, אבל אני  
 אבקש אותה בכל זאת. עפ"י חוק כל חצי שנה הדו"ח החצי  
 רבעוני צריך לכלול את רשימת מקבלי השכר הגבוה, ואכן  
 רשימת מקבלי השכר הגבוה צורפה לדו"ח האחרון, ומי  
 שרוצה את כל הנתונים יכול לקרוא אותם בדו"ח הממונה  
 על האוצר.

**איציק יואל:** אין חצי רבעוני.  
**גיא בן גל:** החצי שנתי, סליחה. אחת לחצי שנה, מקבל את התיקון.  
 היום מדברים הרבה על פערים ועל צמצום של פערים. אני  
 חושב שיש מקום שהעירייה באותה מידה שהיא מפרסמת  
 את עשרת מקבלי השכר הגבוהים שלה, תפרסם גם כבעלי  
 תפקידים, לא ברמה השמית, גם כאן רשומים תיאורי  
 התפקיד ולא האנשים עצמם. ראוי שהיא תפרסם גם,

**שמעון פרץ:** לא, אצל פיירשטיין זה היה ברור,  
**גיא בן גל:** לא, אליעזר יש לו קצת בעיה, כי מנהל תיכון יש כמה אבל



מבקר יש רק אחד, אז זה ברור שזה הוא. גם מנכ"ל. אבל המנכ"ל והמבקר הם ידועים כבכל זאת הזירה הניהולית הבכירה. אני בכל זאת רוצה לבקש, אני אבקש אגב לקבל את הנתונים גם אם הבקשה שלי לא תתקבל, מתוקף זכות העיון שמוקנית לי.

אבל אני חושב שיש מקום שהעירייה באותה מידה שהיא מפרסמת את עשרת מקבלי השכר הגבוהים, שתפרסם גם את עשרת בעלי התפקידים שמקבלים את השכר הנמוך ביותר, למען כל אחד מתושבי העיר יידע מה הפער בין אלה, לעומת אלה.

אני חושב שיש עניין לציבור לדעת מי עשרת מקבלי השכר הנמוך, שהם פקידי העירייה, עובדי העירייה, לעומת עשרת מקבלי השכר הגבוה. אני מניח שהבקשה שלי לא אולי תזכה לפופולאריות, בלי שמות, רק תיאורי תפקיד, כמו שאלה מתוארים. אני בכל מקרה, גם אם ההצעה שלי לא תתקבל, תרצו - תגיבו, לא תרצו - אל תגיבו. אני מבקש לקבל את המידע הזה.

**יהודה בן חמו:** תפרסם את זה בדו"ח.

**שגיא רוכל:** הדו"ח הוא בפורמט קבוע. הבקשה היא בקשה שנלווית לדו"ח, אבל הדו"ח הוא בפורמט קבוע ואני אפרסם את הדו"ח כפי שההוראות מחייבות.

**גיא בן גל:** כפי שאתה מחויב?

**שגיא רוכל:** כן. קודם כל, זה 15 ולא 10, כפי שציינת. וזה הפורמט של הדו"ח וכך הוא יפורסם. לגבי הבקשה שלך,

**גיא בן גל:** אני מבין שאין לך התנגדות, יהודה?

**יהודה בן חמו:** הלאה.

**צביקה צרפתי:**

סעיף הבא - סעיף 5: אישור חוזה עם פנימיית,

**גיא בן גל:**

אז אנחנו נוכל קבל את האינפורמציה הזאת? שבוע?

בתפוצה של כל חברי המועצה, אם אין התנגדות?

**אהוד יובל לוי:**

רגע סליחה, לא גמרנו עם הדו"ח. ברשותך, אני מבקש שהגזבר ידווח לנו, יפרט למועצה עכשיו בתמלול, למה בדו"ח שכר ומשרות לנבחרים יש עלויות שכר של 48,000 ₪ יותר, עודף על מה שאושר, על החלק היחסי? כי משכורות זה בדרך כלל הולך לפי חודשי. אז אם אושר 933 עלות יחסית, זה שולם, אם יש הפרש - ספר לנו מה העלות היחסית, מה אושר, למה יש הפרשים ביניהם? דבר ראשון. דבר שני, יש שם 48,000 ₪ הפרשים, אנחנו נשמח להבין מי הצטנע בשכרו.

דבר שני, יש עומס מלוות של כמעט רבע מיליארד שקל. אני אומר 'כמעט' על דרך הזהירות. אני רוצה שהגזבר יסביר לנו איך הרבע מיליארד האלה עומדים לפחות, ומה העלות השוטפת של הריבית על התקציב, כיצד היא תהיה מתחזקת בשנים הבאות. ברור לנו שרבע מיליארד שקל יש לו עלות ריבית, גם אם היא פריים מינוס וגם אם היא רק אחוז אחד.

רבע מיליארד שקל זה עדיין שיא שלא היה עד היום בקדנציות הקודמות, גם של ראש העיר הנוכחי, וגם של זה שהוא תיקן את מחדליו הכלכליים לכאורה, את החובות שהוא הותיר בשווי 130 מיליון שקל. אז אני מבקש התייחסות לשתי הנקודות.

קודם כל, רבע מיליארד שקל זה דבר אסטרונומי, כמה העלות השוטפת, מי יתחזק את זה, מי יפרע את זה, אם זה

הנכדים שלנו? ו-48,000 ₪.

**שגיא רוכל:** מאחר וכבר עברנו את הסעיף, אז אני שחררתי את אורית שיש לה את כל הנתונים המפורטים לכל סעיף וסעיף, אז אני מתנצל, כבר אני לא יכול לעלעל ולהגיד לך את שם העובד, כזה או אחר. אין לי דו"ח מפורט לנבור ולהבין ממה זה נובע.

שנית, כאשר אנחנו עורכים תקציב שכר, אנחנו עורכים אומדנים, אנחנו לא מחשבים. גם בכלל תקציבים אנחנו לוקחים אומדנים, המקורבים ביותר שאנחנו יודעים להניח. מניחים הנחות מסוימות, שיעורי העלאה מקובלים, שיעורי העסקה מקובלים.

במקרה הזה, לעומת התקציב שהיה בחצי שנתי, יש עודף של 48,000 שקלים בסעיף שכר. אני לא רואה איזשהו משהו, אני גם לא יודע להסביר לך כרגע, מדוע עודף של 48,000 שקלים.

**אהוד יובל לוי:** מתוך 1.8 מיליון, 40,000 שקלים זה בטל, אתה אומר?  
**שגיא רוכל:** אני לא. אני אומר שאני לא יודע להסביר. אנחנו ערכנו תקציב, אני אומר שאני לא יודע להסביר לך למה 48,000.

**אהוד יובל לוי:** אם הבנתי נכון, שילמתם יותר?  
**שגיא רוכל:** פחות 48,000, יש עודף בחצי שנתי בסעיף שכר של 48,000 שקל. יש עודף. זאת אומרת, שילמנו פחות. אני לא יודע-  
**אליעזר פירשטיין:** משהו לא שילמנו.

**שגיא רוכל:** מה זה 'משהו לא שילמנו', סליחה, שילמנו את השכר כחוק. אני מצטער, אל תגיד.

**אהוד יובל לוי:** סעיף שמתקצב יפה מאוד.  
**שגיא רוכל:** אנחנו מתקצבים אומדנים, ועושים אומדנים, וסך הכל

אומדנים סבירים, ואנחנו מבצעים את התקציב בהתאם לזה, זה הכל.

לעניין הדו"ח עצמו, אז ראשית ביקשת לציין את נושא דווקא עומס המלוות, אז אני רוצה גם לומר שתי מילים על הדו"ח עצמו. נתתי הסבר בוועדת הכספים, הדו"ח הרבעוני החצי שנתי מסתיים בעודף של כ-400,000 שקלים. מבחינתי זה בהחלט מסמן הצלחה, כי השנה היא שנה מאוד-מאוד קשה בהתנהלות התקציבית. יש עוד ועוד גזירות.

הצגתי לכם את זה בצורה מפורטת את הגזירות, גם בעת עריכת התקציב. אמרתי לכם שיהיה קשה מאוד, גם בגלל הסכמי השכר החדשים וגם בגלל כל מיני גזירות שניחתו עלינו. אני, כשאני רואה ומצליח להציג דו"ח של חצי מיליון, של 400,000 שקלים בעודף בחצי שנתי, אני מודה שהתחזיות שלי לחצי שנתי היו גרועות יותר. אני לא ציפיתי לסיים את החצי שנתי בעודף. ואני אומר את זה גם בחשש מסוים לגבי הרבעון השלישי, אבל אני אומר בסופו של דבר, התוצאה היא בהחלט משביעה רצון מבחינתי למרות הקשיים.

לעניין פירעון המלוות או היקף עומס המלוות - אז אכן, יש מלוות בשיעור של 223 מיליוני שקלים למאזן. הם עמדו על 230 ברבעון הקודם. אני מזכיר לכם, בשנה שעברה לקחנו הלוואה בסך 60 מיליון שקל לטובת פיתוח השכונות הירוקות, שהן כמובן חלק מהאשראי שמופיע פה. כמו כן, יש לנו בתוך ההלוואות האלה אשראי של כ-80 מיליון שקל, שזה אשראי למטרות ביוב, שלקחנו בעיקרון לשדרוג מכון הטיהור המשותף בשלבים השונים שלו.

מעבר לזה, זה הלוואות שונות שנלקחו לאורך השנים, האשראי הוא לתקופות שנעות בין 10 ל-20 שנה במוצע. אנחנו לפני מספר שנים, לא בתקופתי, עוד לפני תקופתי, בצוות שאמיר היה שותף לו, עשו הליך של קונסולידציה ופריסה מחדש של החובות. מיחזור, כן.

**אהוד יובל לוי:** אבל החובות היום הם כפולים ממה שהיו לפני 5 שנים, זה נכון?

**שגיא רוכל:** לא. לא. ממש לא נכון. החובות לא כפולים ממה שהיו לפני 5 שנים. אני לא יודע על מה אתה מדבר. ההבדל היחידי זה אותם 60 מיליון שקלים שנוספו. נלקחו 2 הלוואות חדשות בתקופה הזאת: אחת - הלוואה לשדרוג מכון הטיהור, שההשקעה בו מסתיימת בימים אלה בהיקף של כ-50 מיליון שקלים, מכון הטיהור השפכים המשותף.

**אהוד יובל לוי:** ... 50 מיליון?

**שגיא רוכל:** לא. סך הכל ההשקעה היא כ-50 מיליון, חלקנו 34, 35 מיליון מסך ההשקעה הכוללת. אנחנו 69% ב... הפרויקט הזה מסתיים, לקחנו הלוואה לממן אותו. בנוסף לקחנו הלוואת גישור לביצוע פרויקט התשתיות של השכונות החדשות. הפרויקט כולו הוא בהיקף של 350 מיליון שקל. קודם כל צריך לפתח, אחרי זה מתחילים להתאכלס. קצב, זה עוד פעם, הוא שונה מקצב הפיתוח שנדרש, ולכן לקחנו הלוואת גישור.

דווקא בהיבט הזה, לעניין הלוואות הביוב, אז יש כיסוי לאורך השנים. הכיסוי יבוא מאותן קרנות במסגרת הקמת תאגיד הביוב שאנחנו אישרנו. מרבית הלוואות הביוב הן מוסדרות בהליך הזה ואנחנו לא נידרש לפרוע אותן.

לגבי החוב לשנים קודמות, אני לא יודע להגיד לך בדיוק כמה פירעון המלוות לכל סעיף וסעיף, אבל-

**אהוד יובל לוי:** ... עלות בתקציב השוטף שתיגרע מהתקציב השוטף, גם

להוצאות המימון וגם לפירעון. שגיא, אני רוצה להבין, אם

אתה אומר שהיה לך עודף, אז איך אתה מצדיק היום את

ההתייקרות החרیגה בארנונה, בעיר שנמצאת בעודף

תקציבי?

**אתי גן-אל:** אין קשר בין אחד לשני.

**אהוד יובל לוי:** רגע, סליחה. אם אתה בעודף תקציבי, על סמך מה אתה - ?

**צביקה צרפתי:** תודה, חברים. סעיף 5.

**יהודה בן חמו:** תודה לשגיא.

#### 5. אישור חוזה עם פנימיית "אמנה" - קליטת מפונים בעת חירום.

**צביקה צרפתי:** סעיף הבא - סעיף 5: אישור חוזה עם פנימיית "אמנה" -

קליטת מפונים בשעת חירום. אורי, בבקשה.

**אורי טל:** ערב טוב, לי קוראים אורי טל, נתבקשנו ע"י משרד הפנים,

רשות פס"ח, פס"ח - זה כל הגוף המקצועי שעוסק בפינוי

רווחה בחללים, לאשר הפעלה של מרכז קליטה ארצי. יש

לנו שניים כאלה, אנחנו מדברים כרגע רק על "אמנה".

פנימיית "אמנה" בזמן חירום האוכלוסייה שלה מתפנה,

למעט כמובן הצוות, והיא הופכת למרכז קליטה ארצי,

כאשר ישנה עלות של כל קלוט במרכז כזה, שבעצם העלות

הזאת מוחזרת ע"י משרד הפנים לאחר ביצוע דו"ח ביצוע.

אנחנו התבקשנו לאשר את ההפעלה של אותו מרכז קליטה

ארצי דרך המועצה.

**צביקה צרפתי:** מי בעד לאשר את ההסכם?

**שמעון פרץ:** פה אחד.

**צביקה צרפתי:** אושר פה אחד? תודה. לא? בוקי, אתי, אמיר, גיא, ממה,

ארנון, צביקה, יהודה, אברהם, איציק, יאיר, שמעון,

מנשה, שלי. אורן, תודה. מי נגד?

**אהוד יובל לוי:** נמנע.

**צביקה צרפתי:** נמנע יובל, תודה.

### **הצבעה**

**בעד:** בוקי צי"ש, אתי גן אל, גיא בן גל, ממה שיינפיין,

ארנון לוי, אורן כהן, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, אברהם

מולה, יאיר אברהם, איציק יואל, איתן צנעני, שלי עמרמי-

בוזגלו, שמעון פרץ, אמיר גבע, מנשה אליאס.

**נמנע:** יובל לוי.

**החלטה מס' 272: מאשרים חוזה עם פנימיית "אמנה" – קליטת מפונים בעת**

**חרום המצורף לפרוטוקול.**

**6. דיווח בדבר שינוי שם הוועדה לערי תאום "לוועדה לקשרי חוץ וערי**

**תאום".**

**צביקה צרפתי:** סעיף הבא, זה שני סעיפים, פשוט היא כתבה אותם

פעמיים. אני נותן לממה להציג, ממה ביקש לדווח שהוא

מעוניין לשנות את שם הוועדה שהוא עומד בראשה,

בבקשה.

**עו"ד מנשה אליאס:** אז מה זה שינוי ומה זה דיווח?

**צביקה צרפתי:** זו טעות. בגלל זה - סעיף 7.

עו"ד מנשה אליאס: 7 מיותר.

**צביקה צרפתי:** ממה, בבקשה.

**אברהם שיינפיין:** פנה אליי ראש העיר וביקש ממני שאני אהיה יו"ר ועדה של

ערי תאום. בדקתי את הנושא לעומק, והסכמתי כי אני חושב שזו ועדה שהיא מאוד-מאוד חשובה לקשרי החוץ של העיר, וכמובן של מדינת ישראל. בלי שום קשר לכל הערים מסביבנו ורוב הערים בארץ, בכלל השם מופיע "קשרי חוץ". מי שקרא בעיתונות בשבוע האחרון, הקמתי פורום של ערי השרון קשרי חוץ. התחברתי למשרד החוץ ולמשרד ההסברה והקמתי בעקבות זה גם את הפורום של ערי השרון.

ואני חושב שחלק מאוד-מאוד חשוב לעיר, חוץ מאשר יש קשרי ערים תאומות שהוא דבר מאוד חשוב, חשוב שלכל עיר ולרוב הערים בארץ, זה נקרא קשרי חוץ, מעבר לערי תאום עושים דברים מאוד-מאוד חשובים גם למען העיר וגם למען המדינה. לכן אבקש לשנות את השם.

**צביקה צרפתי:** חשוב מאוד לציין, מהות הוועדה לא משתנה, התוכן לא משתנה.

**יהודה בן חמו:** אותם החברים.

**צביקה צרפתי:** אותם החברים, רק השם. כן, יובל.

**אהוד יובל לוי:** אני מברך את ממה שהוא נכנס לפעולה הזאת. עצם שינוי

השם, כמו שאמר צביקה, לא משנה את המהות. אני הולך להצביע בעד שינוי השם, אם זה מה שיגרום למישהו איזושהי הנאה. אני חושב שהעיר צריכה להתמקד בהוצאות שלה היום, בדברים בסדרי העדיפויות היותר קרובים ויותר חשובים. נושא של קשרים בין ציבור ישראלי וציבור גרמני או זר אחר, סיני, שעד היום לא ראינו את ההסכם כי אסור



היה להראות לנו את ההסכם, כל הדברים האלה הם מייצרים פה איזה דבר שהוא לא מיותר, הוא נחוץ. אבל הוא לא בסדרי העדיפויות.

אנחנו עדיין לא מדינה ואנחנו עדיין לא מקיימים אינטרסים לאומיים. חברים שלי מספרים לנו על ג'ינן, עד היום לא ראיתי ג'וב אחד שהגיע לכפר סבא כתוצאה מהביקור בג'ינן. גם לא מה שחברי בוקי צ'יש אמרו בזמנו, גם לא ציוד ג'ינן מכפר סבא לא נמכר לג'ינן.

אני זוכר את הרצאתו של חברנו בוקי שיושב פה, היתה מאוד מלומדת, מאוד מדויקת, עם הרבה אמונה, שהנסיעה לג'ינן תביא לנו לפחות כמה ממטרות או ציוד השקיה שנמכור. ואני זוכר שאמרנו במפורש שההליך הוא בדרך כלל הפוך.

**ד"ר אמיר גבע:** או שתילים לגומות.

**אהוד יובל לוי:** העבודות זולגות מישראל לסין, אז אולי נתכבד,

**גיא בן גל:** באהבה הוא אמר את זה.

**אהוד יובל לוי:** אולי נתכבד עכשיו גם בביקורם של תושבי ג'ינן הנכבדים.

סדרי העדיפויות שלנו הם לא לממן טיול של אף אחד. לא של ג'ינן בישראל, כי לא ראיתי ג'וב אחד מישראל שמגיע מסין. לא ראיתי שום דבר שמצדיק את זה מול סדרי העדיפויות, שהיום לא מטופלים בעיר. אני לא מדבר רק על רווחה, מדבר על תרבות, על דברים אחרים. אפשר היה להפנות את הכסף, אני מכבד מאוד שאנשים ינקטו ביוזמה עצמאית, ולתת להם את האצטלה העירונית. חבל על כל שקל היום שיוצא מזה, מעבר ל-

**אברהם שיינפיין:** לא יצא שקל. עוד לא מדברים על כסף.

**אהוד יובל לוי:** אני רוצה להגיד את זה עכשיו, לברך אותך שתעשה. הלוואי שתיצוק תוכן אמיתי, הלוואי. הלוואי שהעיר באמת פעם אחת תצא נשכרת ולו באחוז אחד ממה שמוצב. חבל שהכוח שלך בתור בן אדם שעשה ועושה יתבזבז בוועדה כזו ולא בוועדה אחרת.

**אברהם שיינפיין:** אני רוצה לענות.

**ד"ר בוקי צ'יש:** בוא תשמע אותנו, אחר כך תענה.

**אתי גן-אל:** אני רוצה באמת גם כן לברך. אני רואה את כמות האנרגיה שאתה משקיע בזה, אבל לצערי הרב אני חושבת שבסדרי העדיפויות מאז שנורית חסון פרשה, משום מה תיק הרווחה שהוא כל כך חשוב, ועדת הרווחה שהיא כל כך חשובה, אף אחד לא קיבל את זה. לא אתה, לא אף אחד.

אז מאוד יפה וחשוב קשרי חוץ, ערים תאומות. אבל כשאנחנו ככה מקדישים לזה, והסיפור של רווחה אפילו לא מועלה פה, אז זה קצת מראה על הנהלת העירייה את סדרי העדיפויות.

**ד"ר בוקי צ'יש:** ראשית כל, אני בהחלט רוצה לברך את ממה. אני חושב שלא רק שאתה האדם הראוי, אלא אתה גם נכנסת בזמן הנכון. אני רוצה לא להסכים עם שני חברי פה לאופוזיציה, כי אני חושב שעד שאתה לא נמצא בנקודת עשייה בנושא של ערים תאומות, ואני חושב שלשינוי השם כן יש חשיבות. החשיבות היא לא חשיבות פנימית, אלא חשיבות כלפי חוץ, לא מבינים את ההבדל בין ועדת ערי תאום לוועדת קשרי חוץ, כי יש עוד קשרי חוץ לעירייה חוץ מערים תאומות. ואני חושב שממה יוכיח, והוא כבר מוכיח וטוב שיש אדם חדש, ואחת הסיבות ידידי שדברים לא התקדמו, היתה

שבאמת לא היה פה אף אחד מנובמבר שנה שעברה עד אוקטובר השנה, לא היה פה מישהו שיניע את הנושא הזה. אז לפחות תן הזדמנות לאדון הזה לקדם את הנושא, ניתן לו את הכבוד המגיע לו. ממה בהצלחה.

**אתי גן-אל:** אנחנו לא נגד, אבל סדרי עדיפויות.

**אברהם שיינפיין:** יובל, ושכולם ידעו בנוסף, במסגרת תפקידי הקהילתי, ההתנדבותי, אני יו"ר עמותה לקידום בריאות הלב בשרון המחובר לבית החולים מאיר. לידיעתך, עמירם לא נמצא פה כרגע, אנשי עסקים מעיר תאומה שלא קשורים בדיוק לעיר תאומה, תרמו לבית חולים מאיר כפר סבא חדר צנתור שהוא עלה קרוב למיליון מרק, אז זה היה מרקים. כשהרבה מאוד אנשים פה בעיר הזאת ובשרון חייבים את חייהם להם. למה? כי היה פה חדר צנתורים מימי האינקוויזיציה שהיו קושרים את האנשים למיטה עם הצנתר בפנים, ומסובבים את המיטה. ככה זה עבד פה. תרמו מיליון מרק לעיריית כפר סבא בגלל הקשרים. זה אחד.

שניים - היו פה עכשיו אנשים מויזבאדן, אנשים משלמים פה מיסים, אתה יודע כמה כסף פה כלכלו האורחים שהיו פה מויזבאדן ורכשו פה בעיר הזאת? באלפי יורואים. זה לכלכלה. זה אחד. שתיים - אתה חי גם בזכות האנשים האלה שיצביעו מחר בגרמניה ובכל מקום אחר, וידחפו למען ישראל. מזה אתה תלוי באנשים האלה. לכן זה חשוב.

**אהוד יובל לוי:** ממה, זה חשוב שאתה בעד.

**אתי גן-אל:** אנחנו לא נגד.

**אברהם שיינפיין:** אני רק אומר לו, חס ושלום, אני יודע.

**גיא בן גל:** אבל אם תהיה מחזיק תיק הרווחה, גם נשמח. כי זה גם

קצת חשוב, כמעט כמו המרקים שזורמים פה באלפיהם לקופת העיר. הנזקקים הם גם קצת חשובים. ועדות ההנחה בארנונה טיפה גם חשובים.

**צביקה צרפתי:** חברים, תודה. בסיפא של הדברים, בעניין של הרווחה, נכון שאין יו"ר ועדת רווחה, אבל גם ראש העיר וגם אני לא מזניחים את הרווחה. אמנם אין תיק, אבל חלק מהעבודה היומיומית שלנו היא גם תיק הרווחה, למרות שאין מחזיק תיק רווחה. באופן רשמי אנחנו מנהלים את זה,

**גיא בן גל:** מי יו"ר הוועדה?

**צביקה צרפתי:** יו"ר ועדה אין כרגע.

**גיא בן גל:** הוועדה בגלל זה לא מתכנסת גם. אז יש שיתוק כתוצאה מזה שאין.

**צביקה צרפתי:** הוועדה והטיפול ברווחה לא משותק, תודה. סעיף 8: אישור מינוי,

**גיא בן גל:** צביקה, לא היה מנכ"ל חצי שנה, היתה לזה משמעות. כשאין יו"ר ועדת רווחה, יש לזה משמעות. אל תבלבל את המוח שאתה ויהודה מטפלים בנושא רווחה.

**צביקה צרפתי:** תודה רבה.

**גיא בן גל:** כי זה חארטה. תגיד את האמת לפחות.

**7. אישור מינוי עו"ד אלון בן זקן כיועץ המשפטי של העירייה ואישור שכרו בגובה 70% משכר מנכ"ל.**

**צביקה צרפתי:** אישור מינוי עו"ד אלון בן זקן כיועץ משפטי של העירייה, ואישור שכרו בגובה 70% משכר מנכ"ל.

**אהוד יובל לוי:** נמוך מדי, רגע, רגע. קודם כל השכר נמוך מדי.

- צביקה צרפתי:** מישהו רוצה להתייחס לבחירתו של אלון?
- גיא בן גל:** למועמדותו של אלון. הבחירה שלו תהיה רשמית רק אחרי שנצביע. אולי התבלבלת טיפה. הוא עדיין בחזקת מועמד עד שמאשרים אותו, עד כמה שאני יודע. לא, כי אם הוא כבר נבחר, אפשר ללכת הביתה.
- צביקה צרפתי:** נבחר ע"י הוועדה.
- גיא בן גל:** תגיד איזה סוג של היבחרות אתה מדבר.
- צביקה צרפתי:** גיא, איזה התפלפלות היום.
- אהוד יובל לוי:** אלון, אני אחרוג ממנהגי, אני הולך להצביע עם הקואליציה. אני רוצה אותך... ואני מקווה שתצליח. אני מברך אותך שתצליח, אני אצביע בעדך, אני בטוח שתעשה עבודה טובה. אני חושב שבתקופה שאתה היית על תקן ממלא מקום, היו כבר ניצנים של עבודה עצמאית. אמן שתצליח, תצלח את המשוכה ממועמד ליועץ משפטי שיהיה על הכתפיים שלך כל הנטל, אשכרה. גם מגיע לך קצת יותר שכר אבל בעזרת השם שתעמוד בזה בהצלחה.
- אתי גן-אל:** שיהיה גם יועץ משפטי שלנו.
- צביקה צרפתי:** גיא, בבקשה.
- גיא בן גל:** אני מדי פעם לוקח את התפקיד של מעכיר השמחות פה. אני בניגוד ליובל לא אצביע עם הקואליציה הערב, וגם כך יפעלו עמיתיי לסיעה, תכף נגיד מה אנחנו נעשה ולמה.
- יוסי חביליו היועץ המשפטי לשעבר של עיריית ירושלים נתן פה הצעה מעניינת בעיר, כשהוא ביקר בפורום מאג'די, והוא אמר שיש שני סוגים של יועצים משפטיים, אלה שעושים מה שראש העיר שלהם רוצה ואז הם בדרך כלל שורדים בתפקיד שלהם, ואלה שעושים את העבודה שלהם כמו

שצריך, והם בדרך כלל מקבלים בעיטה ועפים מהעירייה. והוא כנראה דיבר מנהמת לבו, כי מה שקרה לו זה היה שהוא עמד כנראה, לפי תפיסתו על דעתו, על שלו, על המנדט שלו שמוקנה לו מתוקף חוק כעובד סטטוטורי בכיר, ונמצאה הדרך להגיד ליוסי חביליו, הוא לא בדיוק פוטר, הוא עזב מרצונו, אבל הוא עבר מסכת, מי שעקב בתקשורת, של יחסים לא פשוטים עם ראש העיר ניר ברקת, וגם עם קודמות בתפקיד.

ולכל הדעות הוא נחשב ליועץ משפטי שעשה את עבודתו נאמנה. פרשת הולילנד למשל, הוא אחת מנקודות האור היחידות בעיריית ירושלים שלא דבק בו רבב, בניגוד למהנדס שהיה שם מעורב, ועוד עובדי עירייה בכירים, כמעט כל השדרה הניהולית שם ברמה כזו או אחרת היתה מעורבת. אז כנראה שמהו הוא עשה בסדר.

איך הדברים האלה משליכים למה שקורה בעירנו האהובה כפר סבא? הדברים משליכים לעיריית כפר סבא במובן הזה שצריך להגיד את האמת, שהיועצת המשפטית קרן קדמי, שהיא קודמתו של אלון, לא עזבה את התפקיד שלה בנסיבות, אני מתנסח בעדינות, שהיו כנראה נסיבות רגילות. היא באופן אישי אמרה, כך היא צוטטה, שהיא עושה לביתה, יש לה ילדים קטנים, היא רוצה לחזור לחיק משפחתה. אני מניח שכולנו מכבדים את ההחלטה שלה.

הסתובבו פה כל מיני שמועות אחרות גם, לגבי הסיבה שבעטיה היא עזבה. מי שיודע או לא יודע, חברי סיעת האופוזיציה היו להם השגות מאוד קשות לגבי התפקוד שלה, לגבי כמה וכמה התנהלויות, וגם באופן ספציפי לגבי

הליך המינוי שלה.

ואנחנו העלינו טענות קונקרטיות קשות מאוד, והטלנו דופי פרטני בהליך המינוי שלה, נימקנו את עצמנו, שלחנו את זה לגורמים הסטטוטוריים הרלוונטיים, ובסופו של דבר, נמנע הצורך מהיועץ המשפטי לממשלה, שבאופן פורמלי יועצים משפטיים מוניציפאליים הם הזרוע של היועץ המשפטי לממשלה ברשויות המקומיות, נמנע הצורך מהיועץ המשפטי לממשלה להתערב ולהגיב לעניין, כי קרן קדמי בחרה מסיבותיה שלה לעזוב את העירייה. כפי שאמרתי מה היא אמרה.

אתה נכנס אלון לתפקיד, במידה ואכן תאושר הערב, ואני מניח שיהיה כאן את הרוב הדרוש כדי לאשר אותך, שוועדת מכרזים קבעה שאתה האדם המתאים ביותר, הכשיר ביותר, הראוי ביותר והמוכשר ביותר כדי לכהן בתפקיד היועץ המשפטי של העירייה. נציג אחד של האופוזיציה בוועדה סבר,

**יאיר אברהם:** איפה חבר המועצה נפתלי, איפה הוא?

**גיא בן גל:** אתה על תקן מי שזורק הערות ביניים הערב, יאיר?

**יאיר אברהם:** לא,

**גיא בן גל:** נציג אחד באופוזיציה כי לפי כל מכרז, לקח חלק בתהליך

הבחירה, הנציג הזה היה עו"ד נפתלי גרוס מסיעתנו, שנבצר ממנו להגיע כאן הערב. אבל הוא היה היחיד שהצביע נגד מינויו של אלון,

**צביקה צרפתי:** על אף שהשתדלנו לעשות את זה ביום הרביעי הראשון,

**גיא בן גל:** הוא הצביע נגד וטוב שכך. עוד 17 ישיבות, אני אקזז את

ה-17 ישיבות שלא עשיתם את זה ביום הראשון.

**ד"ר בוקי צ'יש:** אל תתגרה בהם.

**גיא בן גל:**

היחיד שהצביע נגד והוא נימק את הסיבה שהוא הצביע נגד, מכיוון שהוא סבר, לא שאלון הוא לא מועמד ראוי חס וחלילה, ולא שהוא לא עומד בתנאי הסף. כולנו מכירים כבר את עבודתו מתוקף העובדה שהוא גם כיהן בפועל כיועץ המשפטי, כממלא מקום מאז שקרן קדמי סיימה. אלא משום שהוא היה סבור שכמו כל מכרז היו גם מועמדים אחרים, והיו מועמדים לטענתו של נפתלי גרוס, שעלו על אלון ברמת כישוריהם, שעלו על אלון ברמת הניסיון שלהם. והוא היה סבור שהם היו טובים ממנו.

הוא לא הצליח לשכנע בזה את שאר חברי הוועדה, הוא אפילו התנסח במילים יותר קשות. הוא היה בתחושה שהמכרז אפילו היה תפור למידותיו של אלון. אבל אנחנו לא יכולים להתווכח עם העובדה שאלון עבר מבחנים במכון חיצוני, כמו כל אחד מהמועמדים האחרים, הגיע להישגים גבוהים למיטב ידיעתי, ובסופו של דבר נמצא עומד בתפקיד.

שלושתנו, אני לא יודע מה חברי האופוזיציה האחרים מתכוונים לעשות, יובל הצהיר שהוא מתכוון לתמוך. נמנע הערב. לא נביע בך את האמון, אבל גם לא נביע בך אי אמון ע"י זה שנתנגד. ונמנע מתוך ציפייה ותקווה, שבניגוד לקודמתך, שביותר מדי מקרים מצאנו את עצמנו באים אליה בטרוניה ובטענה, שיותר מאשר היא משמשת כיועצת משפטית של עיריית כפר סבא, היא שימשה במקרים שהצבענו עליהם, לא באופן קטגורי, היא היתה יועצת משפטית מעולה. באופן כוללני היא עשתה את עבודתה



היטב.

בהרבה מקרים פרטניים שאנחנו סברנו שהם יותר מדי אקוטיים, קריטיים ובעייתיים לטיפול, היא שירתה את האינטרסים הפוליטיים של ראש העיר, כתבה לא אחת חוות דעת שבעינינו נראו כחות דעת מוזמנות, ששירתו אינטרסים פוליטיים צרים, ומעלה לטענתנו ולדעתנו בכמה מקרים, לכאורה בתפקידה הרשמי, הממלכתי, הציבורי, הסטטוטורי כיועצת משפטית של עיריית כפר סבא.

אני תקווה אלון, בהכירי אותך, ובמקרה אחד עמדת במבחן הזה לדעתי היטב, שבמידה ויופעלו עליך לחצים, ואין לי ספק שיופעלו, ויאתגרו את האינטגרטי שלך, ואת היכולת שלך לעמוד כשומר סף, אתה תבחר במה שאתה סבור שהחוק דורש או מה שהחוק מחייב אותך לעשות, גם אם אחרים יפעילו עליך לחצים לעשות אחרת.

אני תקווה שכך תפעל. עשית את זה כבר בכמה מקרים עד היום. היתה ישיבת מועצה של תקציב שחקוקה בזיכרוני היטב, שבה התריסו בפניך חברי אופוזיציה שסעיף מסוים אינו חוקי, מנכ"ל העירייה וראש העיר היו סבורים אחרת, ואתה עמדת לצידם של אלה שטענו שהסעיף אינו חוקי, ואמרת את הדברים בצורה ברורה ונכוחה.

ואני מקווה שבאותם מקרים מאתגרים בעתיד, והם עתידים לבוא, מקווה שלא רבים אבל הם עתידים לבוא, אתה תעמוד על המשמר ותעשה תפקידך נאמנה. אנחנו שלושתנו, אתי גן-אל, אמיר גבע ואנוכי נמנע, לא ע"י הבעת אי אמון חלילה בך, אלא מהסיבות שאמרת. אני מאחל לך בהצלחה.

**צביקה צרפתי:** תודה. ראש העיר בבקשה.

**יהודה בן חמו:** אני רוצה להתייחס.

**אליעזר פירשטיין:** יהודה, אבל נרמז פה שהיה איזשהו הליך אצל היועץ

המשפטי להדחתה של קרן קדמי וזה לא נכון.

**גיא בן גל:** לא נרמז, נאמר מפורשות שנשלח מכתב שהטיל דופי בהליך

המינוי. אף אחד לא רמז כלום אליעזר. הדברים היו מאוד

מפורשים.

(מדברים ביחד)

**גיא בן גל:** אני חושב שהייתי די ברור בדברים שלי.

**אהוד יובל לוי:** קרן קדמי חטאה לתפקיד שלה ועפה מפה.

(מדברים ביחד)

**צביקה צרפתי:** תודה רבה. ראש העיר, בבקשה.

**יהודה בן חמו:** אי אפשר שלא להתייחס לדברים החרिפים שאמר פה גיא בן

גל, אבל לפני כן אני רוצה להקדים ולומר שחברי הוועדה

כללו עפ"י החוק גם נציגה מטעם משרד הפנים, והיתה

בוועדה היועצת המשפטית של עיריית הרצלייה, נדמה לי

עו"ד ענת בהרון, אשר השתתפה בכל הישיבות ובהחלט היתה

לשותפה פעילה במהלך כל התהליך של בחירת היועץ

המשפטי לעיריית כפר סבא.

אני רוצה לומר מראש, שאני לפחות שמעתי פעמיים את

נפתלי גרוס מטיל דופי ביכולתו של עו"ד אלון בן זקן, עוד

לפני כינוס הוועדה. זאת אומרת, מראש הוא לא ידע מי

המועמדים בכלל, ושמעתי אותו שהוא פוסל את מועמדותו

טרם הכניסה לוועדה.

(מדברים ביחד)

**גיא בן גל:** אנחנו יוצאים מנקודת הנחה שמה שאתה אומר זה לא

מדויק במקרה הטוב.

- יהודה בן חמו:** אני רוצה לומר לך, ואם הוא לא כאן כדי להגיב לדברים שלך, אז זה לא ראוי. אתה מטיל ספק, (מדברים ביחד)
- אורן כהן:** ... קרן קדמי.
- גיא בן גל:** היא לא עובדת כאן יותר. זה ההבדל. זה ההבדל גדול.
- אורן כהן:** ... היא עפה מפה,
- גיא בן גל:** אף אחד לא אמר 'עפה'. המילה עפה לא יצאה מהפה שלי.
- אורן כהן:** הוא אמר, אל תגידי לי לא.
- אהוד יובל לוי:** אמרתי.
- אורן כהן:** לא רוצים להגידי מה שהיה בתוך ועדת...  
אליעזר פירשטיין: כולם פרופסורים במשפטים, נותנים לה ציונים עכשיו, זה בסדר.
- יהודה בן חמו:** אני מניח שגיא בן גל שכנע את עצמו בכל מה שאמר, בסדר? אני לא התווכחתי איתך. אתה שכנעת את עצמך, אני מאמין שאתה הולך הביתה שאתה מאמין מילה במילה מה שאמרת, למרות שהם תלושים בכלל מהמציאות, יש לי על מה להתבסס.
- גיא בן גל:**
- יהודה בן חמו:** אתה משכנע את עצמך ואני לא הפרעתי לך, אז אל תפריע לי, לפחות קצת תרבות דיבור שתהיה פה. נשמעו פה דברים מאוד-מאוד-מאוד חמורים, גם כלפי אלון בן זקן, גם כלפי עו"ד קרן קדמי, גם כלפי השולחן הזה. כי אם אנחנו רוצים לכבד את עצמנו, אז נכבד את עצמנו ברמה שנבוא, אתם רוצים שנבוא לוועדות מסוימות ברמה של יכולת להשתכנע במהלך הדיון.  
כשבא בן אדם מראש וקובע שעו"ד אלון בן זקן לא ראוי

ולא מתאים לתפקיד הזה, אני חושב שיש בזה יותר מאשר טעם לפגם, ואני סברתי אחרת. אבל תהליך הוועדה לדעתי היה מקצועי מאוד. השתתפו בו כל המועמדים. למרות שיצאתי לבדיקה רפואית והודעתי בוועדה הראשונה שאני יוצא לבדיקה רפואית, מצא עו"ד נפתלי גרוס חבר הוועדה להלין רק לאחר מכן, ואז נאלצנו להזמין שני מועמדים שהתראיינו עוד פעם, שמא יהיה דופי שלא פגשתי שני מועמדים.

אבל להקשות, חברים, יש בדרכים יותר אלגנטיות. ולנסות לפגוע בראש העיר או בתפקוד ראש העיר, או לנסות להוריד מהיכולת שלי להיבחר עוד פעם - יש דרכים אחרות לחלוטין. בין לפגוע בי לבין לפגוע בעבודת העירייה - זה שני דברים שונים לחלוטין. כנראה שאתם לא בוחלים בשום אמצעי על מנת לפגוע,

**גיא בן גל:** איפה זיהית פגיעה בדך?

**יהודה בן חמו:** גם בעבודת העירייה.

**גיא בן גל:** תחدد רק איפה זיהית פגיעה בדך.

**יהודה בן חמו:** תרשה לי, נו באמת.

**גיא בן גל:** לא, אם אתה חש פגוע, אני רוצה לדעת למה.

**יהודה בן חמו:** אני לא מוכשר כמוך לדבר ככה ברצף, לשכנע את עצמי. אני

רוצה גם לחשוב על הדברים שאני אומר, אז אל תפריע לי.

**גיא בן גל:** אתה נפגעת מדברים שאני אמרתי?

**יהודה בן חמו:** לא אני, אני חושב שלא כיבדו-

**גיא בן גל:** אמרתי פגיעה בראש עיר.

**יהודה בן חמו:** הדרך שלכם לנסות לפגוע,

**גיא בן גל:** אה, הדרך.

- יהודה בן חמו:** הדרך וההתבטאויות וכל מה שאתם עושים, הם לא עולות בקנה אחד שאתם פוגעים בתהליכים. יושבים בישיבת מועצת עיר, סליחה, בוועדה לתכנון ובנייה או מליאה או אפילו נדמה לי מועצה, ומישהו מחברי המועצה מתבטא 'אתם תראו מה זה', איך קוראים לקניון בהוד השרון? 'שרונים יכניס ל-G, ואתם תראו, יהיו הפסדים לכפר סבא'. מה זה ההתבטאויות האלה? יש לי אחוזים בקניון? הלוואי. הלוואי והיו לי אחוזים בקניון G. לעצם העניין, קרן קדמי,
- גיא בן גל:** מי אמר את זה?
- יהודה בן חמו:** אני אגיד לך מי אמר.
- גיא בן גל:** תגיד, תגיד מי אמר, כי אתה סתם זורק את זה ואז כולנו,
- יהודה בן חמו:** הישיבות מוקלטות.
- גיא בן גל:** אני לא אמרתי את זה. אמיר, אתה אמרת את זה?
- יהודה בן חמו:** הישיבות מוקלטות.
- גיא בן גל:** אתי, את אמרת את זה? בוקי, אתה אמרת את זה?
- יהודה בן חמו:** הישיבות מוקלטות.
- גיא בן גל:** יובל, אתה אמרת את זה? מנשה, אתה אמרת את זה? אז כנראה שמישהו בקואליציה אמר את זה.
- יהודה בן חמו:** הישיבות מוקלטות, אני אשלח לך את התמליל.
- גיא בן גל:** לא, אבל אתה אומר דברים חמורים, אבל אתה אפילו לא אומר למי אתה מייחס אותם. אני לפחות אומר למי אני מייחס את הדברים הנוקבים שלי.
- יהודה בן חמו:** אני אשלח לך את זה באקסל, נו, די. לכן אני בא ואומר, נאמרו פה דברים חמורים.
- אתי גן-אל:** איזו רמה.
- יהודה בן חמו:** לדעתי, אם באים ואומרים שקרן קדמי עפה מפה, זה אפילו

- יותר מאשר הוצאת דיבה. אם באים ואומרים שקרן קדמי,  
**אהוד יובל לוי:** בוא, תהיה גבר, תרים את הכפפה.
- שקרן קדמי הופעל עליה לחצים ע"י מאן דהו, כולל אני,  
**יהודה בן חמו:** בעיריית כפר סבא זה הרבה יותר מאשר הוצאת דיבה, כי  
לא היו ולא נבראו הדברים שאמרת.
- אהוד יובל לוי:** אתה שקרן.
- יהודה בן חמו:** אתה רואה צל הרים כהרים.
- גיא בן גל:** אני מציע שתקרא טוב את הפרוטוקול גם אחרי הישיבה.
- יהודה בן חמו:** לכן אני בא ואומר,
- אהוד יובל לוי:** אתה שקרן.
- יהודה בן חמו:** לעצם העניין,
- אהוד יובל לוי:** היו ונבראו. נמצאים אצל היועץ המשפטי לממשלה,  
נמצאים בכל מקום,
- צביקה צרפתי:** תגיד, הפריעו לך לדבר?
- אהוד יובל לוי:** לא, אבל אל תספר...
- יהודה בן חמו:** לעצם העניין, אני רוצה קודם כל לברך את אלון בן זקן. אני  
חושב שגם בתהליך שדיברתי עליו, יצאנו למבחנים במכון  
חיצוני על מנת לקבל כלי נוסף כתומך החלטה. ולשמחתי,  
אלון בן זקן יצא יותר מאשר ראוי מכל האחרים, ולא היה  
אחד, גיא, שהיה טוב ממנו, גם בתהליך הראיונות וגם  
במבחנים.
- גיא בן גל:** לדעתך.
- יהודה בן חמו:** לא.
- גיא בן גל:** לדעתך.
- יהודה בן חמו:** זה עובדות.
- גיא בן גל:** אחד מחברי הוועדה סבר אחרת.

- יהודה בן חמו:** זה לקרוא עובדות אבל. תקרא את התוצאות.
- גיא בן גל:** זה עובדות שמה? שלכולם היה יותר ניסיון ממנו או פחות ניסיון ממנו?
- יהודה בן חמו:** שמה?
- גיא בן גל:** ניסיון בשנים. לכל המועמדים היה יותר ניסיון בשנים. תדייק. אם אתה רוצה לדבר על עובדות, אז תציג את העובדות.
- (מדברים ביחד)
- אהוד יובל לוי:** גיא, אלון הוכיח עצמאות גם מול ראש העיר שידוע באכזריותו. הוא הוכיח עצמאות כמו שאמרת בוועדת כספים, עם כל הכבוד.
- יהודה בן חמו:** לכן אני חושב שהמועמדות של אלון בן זקן היא יותר מאשר ראויה. היא מועמדות שהוכיחה את עצמה גם בתקופת היותו ממלא מקום. זה כבר נדמה לי קרוב לשנה או יותר משנה. שנה ו-3 חודשים. ולכן אני מבקש וממליץ בפני חברי מועצת העיר לתמוך במועמדותו, ובהחלט הימים יוכיח אם הוא מתאים או לא מתאים. אם הוא עומד בלחצים או לא עומד בלחצים. תודה רבה.
- צביקה צרפתי:** תודה. איציק, בבקשה.
- איציק יואל:** אני ברשותכם, קודם לוקח דקה כדי לדבר עם חברי המועצה ברמה החברית. מה שקרה פה עכשיו, הוא ממש פגיעה בכבוד העצמי של כולנו, כל אחד בתורו. אני שם לב כבר במשך מספר חודשים, מאז שצביקה ממלא מקום וסגן, שראש העיר בישיבות השתנה. אתם יודעים שהוא השתנה. הוא לא מנהל את הישיבה, הוא לא נכנס לדברים של אנשים, מקשיב מההתחלה ועד הסוף, והוא עונה בתורו או

כשהוא מבקש זכות דיבור.

ותראו מה קרה פה היום. אני שמת לי לב, הוא ישב בשקט כל הדיון כשהיו פה השמצות שהן לא לעניין, וכל הדברים. וכשהוא התחיל לדבר, פתאום התזמורת הזו מתחילה ועוד פעם מפעילים את זה. חבריה, אי אפשר לבקש פעם אחת מראש העיר להשתנות בדיונים, ואיך מנהלים ישיבות, ולשחק בכללים ההפוכים כשזה מטריד או כשהוא מגיב. אני חושב שברמה ההגיונית של כולם בואו נרד מהדבר הזה, זה לא עושה את הפוליטיקה,

שיפסיק ל...

**אהוד יובל לוי:**

רגע, זה לא עושה את המועמדות לראש העיר. לעניין בן זקן אני אגיד שני דברים, זה שאני מברך אותו. תראו, הכללים ברורים. החלטות הרוב הן אלו שקובעות. אתם רוצים את זה בכל דבר, אנחנו רוצים את זה בכל דבר, ואין אפשרות אחרת לעבד את הכלל הזה. והכלל הזה הולך ככה, גם כשישבה ועדה בת 3 חברים, או יותר או פחות, והרוב קבע, זה מה שאמור לקבוע. גם כשבית המשפט מוציא מידיו איזושהי החלטה ברוב מול מיעוט, הדברים מתקבלים על בסיס הרוב, והם ההגיוניים ביותר, הם הנכונים ביותר, והם כנראה נבחנו הכי טוב. אז אי אפשר פה לשחק משחקים של מילים.

**איציק יואל:**

**ד"ר בוקי צ'יש:** דעת המיעוט לא נשמעת? היא נשמעת.

**אליעזר פירשטיין:** היא בפרוטוקול.

**איציק יואל:** אתה לא מקבל אותה בפרוטרוט כאלה.

**גיא בן גל:** איציק, אבל בדירקטוריון נגד, דעת המיעוט נשמעת.

**איציק יואל:** נשמעת כן.



**גיא בן גל:** יפה, אז גם פה. נשמעת. לא, היא לא נספרת, אבל היא נשמעת. אז יש פה חילוקי דעות,

(מדברים ביחד)

**איציק יואל:** לעניין של אלון, אני כמובן מצטרף לברכות. גם אני נוכחתי לדעת במהלך התקופה שהוא עובד, השקט הנפשי והיכולת שלו לעבוד בלחצים. אגב, פה זה לעבוד בלחצים, מי שלא מבין את הסיטואציה, ולעבוד בלחצים זה לא מהסוג שמישהו אחר 'תפקידך להיות שומר הסף'. חבר'ה, תעלו קצת. לא תפקידו להיות שומר הסף. תפקידו לשמור על כולנו כמקבלי החלטות, לעמוד תחת החוק. נקודה. לא שומר הסף ולא בטיח. מה זה פה שומר הסף? גנבים פה כולנו? יש פה עניין שבו צריך מעת לעת.

**גיא בן גל:** גם אתה תסכים, כולנו פה גנבים בפוטנציה.

**איציק יואל:** בפוטנציה, כן.

**גיא בן גל:** אז אי אפשר למנוע את זה מאיתנו. גנבים של הקופה הציבורית.

**איציק יואל:** לכן קצת באמת, אני חוזר להתחלה שלי. קצת כבוד עצמי. בפוטנציה כולנו הכל וכולנו נשמור על החוק, ואלון יעזור לנו לשמור על החוק וכולם אותו הדבר. בהצלחה, אלון.

**גיא בן גל:** נהדר. הלוואי.

**יאיר אברהם:** רבותי, שתי הערות קצרות. נדמה לי שכשחברי מועצה נדרשים לאשר מינוי של עובד בכיר בעירייה, מן הראוי לקבל באמת דיווח כמה שיותר מדויק, גם על הליכי הבחירה שלו וגם על תהליך קבלת ההחלטות שלו. כמי שהיה שותף לבחירה למשל של מנהל אגף התרבות, הנוער והספורט, אני יודע שנעשו הליכים ונעשו מהלכים

שמטרתם היתה לאתר את המנהל הטוב ביותר, ונעשה שיקול די משמעותי ואני חושב שגם כנראה שפה נעשה, לתת איזושהו משקל ואיזושהי המשכיות ואיזושהי רציפות. אני לא הייתי בוועדה, אם נפתלי היה פה אז אולי הייתי שומע ממנו את הסיבות האמיתיות להתנגדות שלו. מעבר, עוד פעם, קוניוקטורה פוליטית כזאת או אחרת. אבל משהתקבלה החלטה ע"י אנשים שבדקו גם את הכשירות שלו וגם ההתאמה שלו לתפקיד, נדמה לי שאנחנו כחברי מועצה צריכים לבוא אליו, לברך אותו ראשית על הבחירה. ושנית, לתת לו את התחושה שהוא נכנס לתפקיד הזה כמי שאמור באמת לשרת את כולנו כיועץ משפטי. אגב שמעון, בניגוד למה שאמרת, יועץ משפטי של העירייה, הנאמנות היחידה שלו היא כלפי שלטון החוק. לא כלפי ראש העירייה. ואפילו לא,

(מדברים ביחד)

**יאיר אברהם:**

זה לא שיעור אזרחות, אבל אני אסביר.

**גיא בן גל:**

יאיר, אנחנו נעביר שיעור פרטי אחר כך על מה,

**יאיר אברהם:**

הנאמנות שלו באמת, היא גם לסייע לנו כמו שאיציק ציין פה, לא לעבור על החוק. ואגב, ובנסיבות שכבר היינו בהם עד היום, היינו חלוקים לא אחת לגבי הפרשנויות של החוק. ולפעמים הפרשנות הזאת נוטה חסד לראש העיר, שאולי יודע לנצל טוב יותר את ההתמצאות שלו ואת העובדה שעומד לרשותו יועץ משפטי.

ויש מקרים שבהם אנחנו כחברי מועצה צריכים לחפש את הנוסחא המתאימה כדי לפרש את החוק. מי כמוני אומר כל הזמן, שאסור לתת לצורך העניין, ליועץ משפטי לקבל

החלטות בשמנו. ולצערי זה קרה יותר מדי בקדנציה הזאת.  
אגב, אנחנו היום שנתיים פחות או יותר מהיום שנבחרנו,  
עוד חודש. **יהודה בן חמו:**

**יאיר אברהם:** אז זה הזמן לקוות שב-3 השנים הבאות ובקדנציה שאתה  
תמלא, בקדנציה הנוכחית באמת, הדיונים שלנו יהיו פחות,  
מה שאני קורא להם משפטיים, והרבה יותר ציבוריים. ואם  
לא נעמיד את היועץ המשפטי במבחנים שהם מבחנים  
פוליטיים, יכול להיות שיהיה לו גם יותר קל לעשות את  
העבודה שלו נאמנה כלפי שלטון החוק. בהצלחה רבה.

**עו"ד שלי עמרמי-בזגלו:** אני חושבת שמה שנאמר פה על קרן קדמי זה פשוט עוול.  
זאת חוצפה. אני לא מבינה למה הרוע הזה. האישה הזאת  
עבדה קשה מאוד בשביל העירייה, בשביל תושבי העיר,  
אישה מקצועית, היא עו"ד מעולה. אם היא נתנה כמה עצות  
שלא מצאו חן בעיניכם, זה עדיין לא אומר שהיא עו"ד לא  
טובה ושיש לה כל מיני אינטרסים סמויים.

היא עזבה את העירייה לא בזכותכם, כמו שאתם חושבים.  
ממש לא. אני לא מבינה איך אתם רואים בטרור או  
בהפחדה שאתם מנסים להפעיל כנגד עורכי דין ואחרים,  
משהו חיובי. זה ממש נורא שאתם רואים את זה,

**גיא בן גל:** את מאשימה אותנו בהפעלת טרור?

**עו"ד שלי עמרמי-בזגלו:** אתם, אתה הצגת את זה, 'בזכותנו'.

**גיא בן גל:** טרור? אני אמרתי את זה?

**עו"ד שלי עמרמי-בזגלו:** 'אנחנו',

**גיא בן גל:** אני לא אמרתי בזכותנו.

**יהודה בן חמו:** תקשיב למה שאתה אומר.

**גיא בן גל:** אמרתי שעוד לפני שהיועץ המשפטי לממשלה החל לטפל

בפנייה, היא התפטרה מרצונה מסיבות אישיות.

(מדברים ביחד)

**גיא בן גל:** אז מה שמתמע, לפני שאת מאשימה אותי בטרורזם, אז

תיזהרי בפרשנויות שלך.

(מדברים ביחד)

**עו"ד שלי עמרמי-בזגלו:** זה היה גועל נפש, פשוט גועל נפש, הצורה שבה דיברתם על

קרן. ואני לא מבינה בשביל מה הצורך. מה, עוד פעם

להעלות דברים שאתם עושים? שוב פופוליזם? מה הסיפור?

למה היה צריך? מדברים על המינוי של אלון בן זקן. מה

הקשר בכלל?

**גיא בן גל:** יש קשר הדוק. אנחנו לא רוצים ש... על אותה דרך.

**צביקה צרפתי:** מי בעד אישור אלון בן זקן?

**עו"ד מנשה אליאס:** רגע, אני רוצה לדבר. משהו קצר. אני כמובן מברך את

אלון. דבר אחד כן, מן הראוי היה באמת לפרט מי היו חברי

הוועדה, שנדע על מה אנחנו מצביעים. אנחנו מצביעים על

מינוי של אדם שלפי דעתי,

**יהודה בן חמו:** בוא נאשר את הוועדה. הוועדה מונתה פה.

**עו"ד מנשה אליאס:** מה הבעיה לומר עכשיו?

**יהודה בן חמו:** בוועדה היו אנוכי, נציגת משרד הפנים, עו"ד ענת

מהרצלייה, נפתלי גרוס כנציג האופוזיציה, צביקה צרפתי

וגדעון צרפתי מנהל משאבי אנוש. היה מבקר אליעזר

פיירשטיין והיו לדעתי כ-20, 22 מועמדים, כשראינו את

כולם.

לאחר מכן החלטנו את הנוהל של קבלת ההחלטה עוד בטרם

ראיינו את הראשון אפילו. והחלטנו שנשלח בין 3 ל-4

מועמדים ראויים, נשלח אותם למבחנים. שלחנו 4. מבין

ה-4 יצאו 2 שמתאימים לתפקיד, ו-2 שהם לא. ב-2 היו אלון  
 בן זקן ועוד עו"ד נוסף שגם בהתרשמות שלנו במהלך  
 הראיונות רשמנו כל אחד את ההתרשמות, וגם בדקנו את  
 זה במקביל, כל אחד עם עצמו.

במקביל נבדקו גם תוצאות המבחנים שנעשו במכון חיצוני,  
 ויצא שאלון בן זקן יצא מספר 1 בנתונים. היה עוד אחד  
 שהוא כמעט תאם לתוצאות של אלון, אבל גם בראיונות וגם  
 במבחנים וגם בהתרשמות האישית, וגם מהניסיון הנצבר  
 וגם לומר אמירה ברורה למערכת שעל עובדים מסורים  
 וטובים במערכת יש להם אופק להתקדם, החלטנו לבחור  
 בעו"ד אלון.

**עו"ד מנשה אליאס:** רק הערה אחת, אני מציע שיאריך ימים בכהונתו, אבל  
 במקרים הבאים, הוועדה למינוי יועץ משפטי צריכה לכלול  
 בתוכה יותר בעלי מקצוע הנוגעים לעניין. מה הכוונה? מבלי  
 לפגוע חלילה,

**יהודה בן חמו:** בגלל זה השר שם נציג שלו, שהיא עו"ד.

**עו"ד מנשה אליאס:** לא, עם כל הכבוד לגדעון צרפתי או לצביקה צרפתי,

**יהודה בן חמו:** אבל זה החוק.

**עו"ד מנשה אליאס:** אני לא מזלזל.

**יהודה בן חמו:** אבל זה החוק.

**עו"ד מנשה אליאס:** בסדר, אז אני מציע,

**יהודה בן חמו:** אבל זה החוק. זה חוק של מדינה.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מנשה אליאס:** כי היום עם כל הכבוד,

**גיא בן גל:** צביקה הוא החוק בעיריית כפר סבא. אפשר היה לשים את

שלי. שלי את עו"ד.

(מדברים ביחד)

**צביקה צרפתי:** תודה. מי בעד אישור אלון בן זקן יועץ משפטי עיריית כפר סבא? ירים את ידו. מי בעד? יובל, ממה, ארנון, אורן, צביקה, יהודה, אברהם, איציק, יאיר, שמעון, מנשה, שלי. תודה. מי נגד? מי נמנע? בוקי, אתי, אמיר, גיא.

**הצבעה**

**בעד:** יובל לוי, ממה שיינפיין, ארנון לוי, אורן כהן, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, אברהם מולה, יאיר אברהם, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, שמעון פרץ, מנשה אליאס.  
**נמנע:** בוקי צי"ש, אתי גן אל, אמיר גבע, גיא בן גל.

**החלטה מס' 273:** מאשרים את מינוי עו"ד אלון בן זקן כיועץ המשפטי של העירייה ואשור שכרו בגובה 70% משכר מנכ"ל.

8. אישור עבודה נוספת.

**צביקה צרפתי:** סעיף אחרון - אישור לעובדת עירייה, עובדת ניקיון, מבקשת-  
גיא בן גל: פה אחד.

**החלטה מס' 274:** מאשרים עבודה נוספת לסיעת העירייה ביום עבודתה החופשי.

---

אשל ארמוני  
מנכ"ל העירייה

---

יהודה בן-חמו  
ראש העיר

## ריכוז החלטות מועצה מיום 03/11/10

החלטה מס' 269: מחליטים להסיר ההצעה בדבר שתילת עצים בגומות ריקות, מסדר היום.

החלטה מס' 270: מאשרים החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 24/10/10 פרוטוקול הישיבה מצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 271: מאשרים תיקון לחוזה חכירת משנה חלקה 42 בגוש 7606 המצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 272: מאשרים חוזה עם פנימיית "אמנה" – קליטת מפונים בעת חרום המצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 273: מאשרים את מינוי עו"ד אלון בן זקן כיועץ המשפטי של העירייה ואשור שכרו בגובה 70% משכר מנכ"ל.

החלטה מס' 274: מאשרים עבודה נוספת לסיעת העירייה ביום עבודתה החופשי.