

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז המרכז

הלשכה לשלטון מקומי

כ"ט באב התש"ע
9 באוגוסט 2010
מש 2010-3100

לכבוד
מר יהודה בן חמו
ראש העירייה
כפר סבא

שלום וברכה,

הנדון: מתקני קליטה ארציים ברשויות - חוזים/מכתבי סירוב

בתחום השיפוט של הרשות מצויים מתקני קליטה ארציים המשמשים בעת חירום את מערך פסי"ח. (רצ"ב רשימת המתקנים ברשות).

במסגרת הערכות הרשות לחירום נדרש כל מתקן קליטה ארצי להעביר לח"מ חוזה חתום או מכתב סירוב על מנת שניתן יהיה להפעיל המתקן בחירום.

יודגש, כי יש לאשר את החוזה ע"י מליאת המועצה. כמו כן, יודגש כי באחריות ראש הרשות לוודא ביצוע הני"ל.

אבקש להעביר לידי הח"מ עותק חוזה חתום או מכתב סירוב מהנהלת המתקן עד לא יאוחר מ- 1.10.10

בכבוד רב,
אבי דגן
ממונה רשויות (מרכז פסי"ח)

העתקים:

ד"ר שוקי אמרני - המשנה למנכ"ל והממונה על מחוז מרכז
מר שלום אטיאס - ראש תחום פסי"ח, מינהל שרותי חירום
קבי"ט הרשות ✓
יו"ר פסי"ח ברשות
ק. מטה פסח
תיק מעקב



משרד הפנים
רשות פס"ח עליונה
9

פברואר 2009

נספח 2.

הסכם קליטת מפונים במתקן בבעלות פרטית (לינה וכלכלה)

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

_____ הרשות המקומית

(להלן – "הרשות המקומית")
מצד אחד:

לבין

"אמנה"
אולפנת בני-עקיבא
תורנית-תיכונת לבנות
כפר-סבא
שם המתקן

מלון/אכסניה/בית הארחה/אחר
ע"י מנהליה המוסמכים להתום בשמה

(להלן – "המתקן")
מצד שני:

הואיל : והרשות המקומית מעוניינת לבחון אפשרויות לקליטת אוכלוסייה בשעת חירום והיא מבקשת ליצור מאגר מקומות אכסון לקליקתם;

והואיל : ומנהל המתקן מצהיר ומתחייב שהוא המחזיק ומפעיל את "אמנה"
ב _____ (להלן – "מתקן הקליטה" או "המתקן") וכי מתקן הקליטה עומד בכל הדרישות על פי דין וכי ביכולתו לספק לרשות המקומית את השירותים הנדרשים לקליטת המפונים בשעת חירום ולקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם;

והואיל: ומנהל המתקן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו על פי הסכם זה וכי הינו מחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם;

והואיל: והרשות המקומית מבקשת לשמור לעצמה זכות לפנות למנהל המתקן מתוך מאגר שיוקם לצורך כך, בפנייה לקליטת מפונים במתקן הקליטה ולהתקשרות לשם שימוש במתקן על ציודו, מתקניו, כוח האדם המועסק בו והנהלתו המקצועית (בכפוף לאמור בכל חוק אחד) לשם שיכון מפונים בשעת חירום (להלן – "המפונים") בתנאים המפורטים בהסכם זה ומנהל המתקן הסכים לכך;

והואיל: והוסכם בין הצדדים כי הסכם זה מותנה באישור הממשלה להוצאת התקציב הנדרש וכי הסכם זה מותנה באישור מועצת הרשות המקומית ובאישור בכתב של שר הפנים;

לפיכך הותנה הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:



משרד החינוך
רשות פס"ח עלינה
10

פברואר 2009

1. הגדרות

- 1.1 "שעת חירום" – תקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה, לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט תש"א 1948.
- 1.2 "מתקן קליטה" **אמנה**
אולפנת בני-עקיבא
תורנית-תיכונית לבנות
כפר-סבא
שם המתקן: _____
סוג המתקן – בית מלון/אכסניה/בית הארחה/אחר _____
מספר חדרים מקסימלי **80**
- 1.3 "נציג הרשות המקומית" – נציג אשר מונה ע"י ראש הרשות כמורשה חתימת לרבות גזבר הרשות.
- 1.4 "מנהל המתקן" – לרבות מפעילו, בעליו, המחזיק בו וכל אדם אחר שניתנה לו הזכות לכך מטעם הבעלים החוקיים של המתקן.

הצהרות

2. מנהל המתקן מצהיר כי הינו המנהל של המתקן וכי הוא מוסמך להפעילו ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי התנאים והדרישות בהסכם זה ועל פי כל דין. מנהל המתקן רשאי להעביר זכויותיו במתקן ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לצד ג' ובלבד שהעברה כאמור תעשה בהודעה מראש ובכתב לרשות המקומית ובכפוף לסעיף שמירת זכויות הרשות המקומית על פי הסכם זה.
3. מנהל המתקן מצהיר ומתחייב כי המתקן יהא זמין לקליטת המפונים ומוכן למתן השירותים למפונים בתוך (12) שעות מקבלת הודעת הרשות המקומית על כניסתו לפועל של ההסכם בשעת חירום - להלן "הודעת ההפעלה" וכי באפשרותו להעמיד לצורך כך **80** חדרים ו**320** מקומות לינה. הודעת הרשות המקומית על הפעלת המתקן תהא בחתימת נציג הרשות המקומית כמפורט במוסף א' להסכם (נספח מס' 2 לנוהל).

הסכמות הצדדים

4. התשלום ליום למפונה, עבור שיכון וכלכלה יחושב על פי הפירוט הבא צמוד למדד חודש ינואר 2003:
- | | | |
|---|------------------------|---------|
| א | למבוגר (מגיל 12 ואילך) | - 140 ₪ |
| ב | לילד (מגיל 2 עד 12) | - 113 ₪ |
| ג | לתינוק (עד גיל שנתיים) | - חינם |
5. למען הסר ספק אין באמור בכדי לחייב את הרשות המקומית למספר חדרים או להיקף כספי מינימאלי של שימוש במתקן או לגרוע מזכותה של הרשות המקומית להזמין שירותים בהיקף ובמספר לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי או שלא להזמין כלל.



פברואר 2009

6. ההסכם יהיה בתוקף לתקופה של 5 שנים מיום חתימתו עם אפשרות להארכה לשלוש שנים נוספות. אולם הפעלתו תהיה ממועד קבלת הודעת הרשות המקומית למנהל המתקן על הפעלתו של ההסכם. ניתנה הודעת הרשות המקומית כאמור, ההסכם יהיה בתוקף כל עוד לא בוטל ע"י הרשות המקומית. מוסכם בזאת כי כל עוד לא ניתנה הודעת הרשות המקומית על הפעלתו של ההסכם רשאית הרשות המקומית להודיע בכתב על ביטול ההסכם בכל עת מבלי שתהייה חייבת לנמק את צעדה זה, ולמנהל המתקן לא תהא כל זכות או עילה לתביעה נגד הרשות המקומית בגין זאת. ביטול ההסכם יהיה תקף מיום קבלת ההודעה ע"י מנהל המתקן.
7. בעל מתקן המבקש לבטל את ההסכם יוכל לעשות כן בהודעה בכתב. הביטול ייכנס לתוקף רק כעבור 3 חודשים מיום מסירת ההודעה לחשב משרד הפנים ובמקביל תכין הרשות המתוזזת לפס"ח "צו תפיסה".
8. בעל המתקן מצהיר כי במתקן ניתן לשכן מפונים על פי האמור בסעיף 3. עם קבלת "הודעת ההפעלה" (כמפורט בנספח א') יפנה מנהל המתקן מהמתקן בהתאם להתחייבות אורחים שאינם מפונים וזאת לא יאוחר מתום 12 שעות ממועד קבלת הודעת ההפעלה ויעמיד את המתקן על כל ציודו ומתקניו וכוח האדם המועסק בו, לרבות הנהלתו המקצועית של המתקן, (למעט מגויסים בפועל על פי חוק שירות הביטחון) לרשות הרשות המקומית לצורך שיכון מפונים שיופנו אליו ע"י הרשות המקומית.
9. החל ממועד ההפעלה מתחייב מנהל המתקן לנהל את המתקן בהתאם להוראות הרשות המקומית ולספק את כל השירותים כמתחייב על פי ההסכם ועל פי דין החל על מתן שירותי הארחה ו/או אכסניה ו/או מלון ו/או הפעלת עסק או כל דין רלוונטי אחר לפי העניין ולא לשנות את טיבם, סוגם ותדירותם במשך כל תקופת הפעלת ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, מתחייב מנהל המתקן לאכסן במתקן את המפונים בהתאם להוראותיה של הרשות המקומית ולתת להם את כל השירותים ובכלל זה:
- א כלכלה מלאה (F.B) ואם אין למתקן שירותי מזון ידאג מנהל המתקן להסעדה ממקור חיצוני, ובתנאים שלא יפחתו מהתנאים המפורטים בנספח ב'.
- ב לינה בתנאים הניתנים על ידי המתקן לכל אורח בעת חתימת הסכם זה ותנאים שלא יפחתו מהתנאים המפורטים בנספח ב'.
- ג ניקיון החדרים ושירותים.
- ד ביצוע סידורי ביטחון ובטיחות לפי כל דין.
- ה ביצוע סידורי האפלה ומיגון לשעת חירום בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- ו שימוש בטלפון המתקן וכל שירות גלווה נוסף יהיו תמורת תשלום במזומן ועל חשבונו של המשתמש.
- ז שירותים מיוחדים נוספים יינתנו עפ"י דרישה ובאישור נציגי הרשות המקומית וירשמו כמפורט בסעיף 10 להלן.



פברואר 2009

10. בעל המתקן מתחייב כי לצורך ביצוע הסכם זה יועסקו במתקן עובדים בסוג ובהיקף שיידרש לקליטת המפונים ולמתן השירותים ברמה ובאמצעים נאותים.
11. מנהל המתקן בפועל ינהל יומן של דיווחים יומיים אשר דוגמתו מופיעה בנספח ג' וירשום בו מידי יום את מספרם ופרטיהם של התושבים המאוכסנים וכן שירותים שיינתנו אותו יום על פי הוראות הסכם זה. היומן היומי ייחתם מידי יום ביומו על ידי מנהל המתקן או ב"כ המוסמך ויאושר ע"י נציג הרשות המקומית.
12. הרשות המקומית תהא רשאית להכניס את עובדיה/או נציגיה לצורך טיפול בענייני המפונים במתקן במשך תקופת הפעלתו של הסכם זה, או לצורך תגבור עובדי המתקן בעובדי הרשות וכן רשאי נציג הרשות המקומית או מי שהסמיכו לכך, לבקר במתקן ולפקח אחר ביצוע ההסכם וכן לדרוש ממנהל המתקן כל מסמך או מידע להוכחת דרישת תשלום על פי ההסכם. בעל המתקן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות המקומית בקשר לכל העניינים הכרוכים בביצוע ההסכם.
13. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומבלי לגרוע מסעד ו/או זכות אחרת העומדת לרשות הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל לרבות כל הוראה חוקית בדבר פינוי בעת הכרזה כדין לשעת חירום, הדי במידה ומנהל המתקן יפר את הוראות ההסכם לרבות בכך שלא יעמיד את המתקן להפעלה על פי הוראות הסכם זה, מתחייב מנהל המתקן לשלם לרשות המקומית סכום בש"ח השווה למחיר יום אירוח לאדם שנקבע (ראה סעיף 4 לעיל) כפול מספר האנשים המקסימלי שמתקן הקליטה יכול להכיל כפול 5 ימים. זאת כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש בגין הנזק שייגרם בגין אי הפעלת ההסכם.
14. בעל המתקן מצהיר כי המתקן מבוטח בפוליסות ביטוח מתאימות כמקובל בענף נגד כל סוגי הנזקים, לרבות נזקי גוף ורכוש, הנגרמים עקב הפעלתו, לרבות נזקים הנגרמים על ידי אורחי המתקן, וכי הוא מתחייב להשאיר בתוקפן על חשבונו את כל פוליסות הביטוח שהיו לו לגבי המתקן למשך כל תקופת הפעלתו של הסכם זה (מובהר בזאת כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל כדי לפטור את מנהל המתקן מכל חובה החלה עליו על פי דין ו/או על פי הסכם זה).
- 14.1 על אף האמור לעיל בסעיף 13 לחוזה זה, מנהל מתקן הסבור כי נגרם לו נזק עקב הפעלת הסכם זה וכי נזק זה לא ישופה על ידי חברת הביטוח למרות קיומו של הסכם ביטוח כמקובל בענף כאמור לעיל, יוכל לפנות בבקשה לקבלת שיפוי עבור נזק זה לרשות המקומית. לבקשה זו יש לצרף אישור מחברת הביטוח שאכן הנזק אינו מכוסה על ידה וכן פירוט הנזק על ידי שמאי מוסמך וכן כל מסמך אחר שתדרוש הרשות המקומית. הרשות המקומית תעביר הבקשה בצירוף המלצתה לחשב משרד הפנים או למי מנציגיו אשר ייקבע אשר יחליטו על השיפוי הנדרש בתוך 60 יום.



משרד הפנים
רשות פס"ח עליונה
13

פברואר 2009

- 14.2 על אף האמור בסעיף 13 לעיל, בעל מתקן אשר ניזוק עקב פינוי אורחים ממתקנו או שנאלץ לבטל הזמנות של אורחים שנקבעו בטרם הפעלת הסכם זה, יוכל לפנות כאמור בסעיף 13.1 שלעיל לרשות המקומית בבקשה לקבל שיפוי עבור הנזק שנגרם לו.
15. כנגד מילוי התחייבויותיו של בעל המתקן על פי הסכם זה תשלם הרשות המקומית התמורה שתחושב בהתאם למפורט בסעיף 4 בהסכם.
- 15.1 התמורה לעיל בסכומים הנקובים בסעיף 4 להסכם ישולמו ע"י הרשות המקומית למתקן תוך 30 יום מיום הגשת החשבון/תשבונית ע"י מנהל המתקן לרשות המקומית וזאת בתנאי שאושרה ע"י הגורמים המוסמכים.
- 15.2 מובהר כי על מנהל המתקן לשאת בכל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן וכי הרשות המקומית לא תישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שיגרם למנהל המתקן או למועסקים בעת הפעלת ההסכם זולת אם אותו תשלום נזכר במפורש בהסכם.
16. נציגי הרשות המקומית להסכם זה יהיה מורשה/י החתימה ברשות המקומית והודעות הרשות המקומית על פי הסכם זה יאושרו על ידי חתימת מנכ"ל הרשות המקומית והגזבר בלבד.
17. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
 הרשות המקומית: רשות מקומית ליד רח' ו"ש 136
 טלפון פקס
 מנהל המתקן: רח' ג' 6 טלפון 09-7655121
 פקס 09-7673444

ולראיה באו הצדדים על החתום:

"אמנה"
אולפנת בני-עקיבא
תורנית-היכומות לבנות
1978

מנהל המתקן

הרשות המקומית



משרד הבריאות
רשות פס"ח עליונה
14

פברואר 2009

נספח 2
מוסף א'

תאריך _____

לכבוד _____

הנדון: הסכם לקליטת מפונים בשעת חירום – "הודעת הפעלה"

1. ביום _____ חתמכם עם משרדנו על הסכם לקליטת מפונים בשעת חירום.
2. ביום _____ החליטה ממשלת ישראל כי שעת חירום תיכנס לתקופה החל מ_____.
3. על פי ההסכם הנ"ל עליך לארח במתקן / במלון שבהנהלתך _____ תושבים מפונים.
4. לפיכך, הרינו להודיעך בזאת כי התושבים המפונים יגיעו למתקן ב_____.
5. הנך מתבקש לקלוט אותם ולספק את כל השירותים כפי שהתחייבת בהסכם.
6. התמורה תשולם על פי המוסכם בהסכם.

_____ חתימת נציג הרשות



משרד הבריאות
רשות פס"ח עליונה
15

פברואר 2009

נספח 2

מוסף ב'

תכולת חדר המגורים

כל חדר יצויד בפרטי הריהוט באיכות טובה וראויה לשימוש, כדלקמן:

- א. מטה בגודל 70/200 לאדם.
- ב. סדין לאדם.
- ג. שמיכה לאדם.
- ד. כרית לאדם.
- ה. ציפית לאדם.
- ו. שולחן.
- ז. שני כיסאות.
- ח. ארון קיר עם מדפים ומגירות.
- ט. שקע חשמלי בחדר.
- י. וילון או תריס להאפלת החדר.

חדר הרחצה הצמוד יכול:

- א. מקלחת עם וילון.
- ב. אסלה.
- ג. כיור רחצה.
- ד. מראה.
- ה. סל ניירות.
- ו. מתקן תליה למגבות.
- ז. מגבות.
- ח. סבון.
- ט. גלילי נייר טואלט.
- י. אספקת מים חמים וקרים במשך 24 שעות ביממה.



משרד הבריאות
רשות פס"ח עליונה
16

פברואר 2009

נספח 2

מוסף ב' (המשך)

תפריט הארוחות

ארוחת בוקר תכלול לפחות:

- א. גבינה.
- ב. ביצה.
- ג. ירקות.
- ד. מעדנים.
- ה. חמאה/מרגרינה.
- ו. ממרחים.
- ז. לחם.
- ח. קפה שחור.
- ט. נס קפה.
- י. תה.
- יא. חלב.
- יב. מיצים.

ארוחת הצהריים תכלול לפחות:

- א. לחם/פיתות.
- ב. מלח, פלפל שחור.
- ג. מנה עיקרית בשרית.
- ד. שתי תוספות חמות.
- ה. סלטים/ירקות טריים.
- ו. מנה אחרונה.

תפריט ארוחת הערב יהיה מורכב מארוחה בשרית או ארוחה חלבית כדוגמת הנ"ל כאשר בערב שבת ובערב חג תוגש ארוחה בשרית.

רצוי כי התפריט יוחלף בכל יום וסוגי המנות לא יחזרו על עצמם במשך שבוע ימים.



משרד הפנים
רשות פס"ח עליונה
17

פברואר 2009

נספח 2
מוסף ג'

הנדון: דיווח יומי למתן שירותי אירוח במתקן קליטה
הדו"ח מתייחס ליום _____ (להלן: "יום הדיווח")

הגני מצהיר בזאת כדלהלן:

1. כמות המבוגרים (מגיל 12 ואילך) ביום הדיווח במתקן הקליטה _____.
2. כמות הילדים (2-12) ביום הדיווח במתקן הקליטה _____.
3. כמות התינוקות (עד גיל 2) ביום הדיווח במתקן הקליטה _____.
4. פרטי האורחים שהגיעו (CHECK IN) למתקן הקליטה ביום הדיווח:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' נפשות במשפחה	יום הגעה	שעת הגעה
			מבוגרים _____ ילדים _____ תינוקות _____		

5. פרטי האורחים שעזבו (CHECK OUT) את מתקן הקליטה ביום הדיווח:

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' נפשות במשפחה	יום הגעה	שעת הגעה
			מבוגרים _____ ילדים _____ תינוקות _____		

6. הערות

~~"אמנה"
אנא לא יבצע עסקאות
תורנית-תיכונות לבניה
כ"א ס"א~~

נציג הרשות המקומית

חתימה חותמת של מנהל המתקן