



16 ביוני 2014
אסמכתא : 73002

פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/17-12/14
מישיבת ועדת כספים מיום ראשון, י"ט סיוון תשע"ד (15/06/14)

משתתפים :	יהודה בן חמו	ראש העיר
	צביקה צרפתי	מ"מ וס/ראש העיר
	ד"ר אמיר גבע	חבר הוועדה
	אהוד יובל לוי	חבר הוועדה
	יהודה יוגד	חבר הוועדה (מחליף את עילאי הרסגור הנדין)
	אורן כהן	חבר הוועדה
	רויטל לן כהן	חברת הוועדה (מחליפה את פליאה קטנר)
	אמיר קולמן	חבר הוועדה
	ענת קלומל	חברת הוועדה
	ד"ר דבורה שני	חברת הוועדה
חסרים	עילאי הרסגור-הנדין	ס/ראש העיר
	שמעון פרץ	חבר הוועדה
	פליאה קטנר	חברת הוועדה
נוכחים :	אשל ארמוני	מנכ"ל העירייה
	שגיא רוכל	גזבר העירייה
	עו"ד אלון בן זקן	יועמ"ש
	עו"ד שרון גמזו	ס/יועמ"ש
	עו"ד בתיה בראף	יועמ"ש
	צבי אפרת	ע. גזבר
	דבורה הררי	מנהלת אגף ההכנסות
	וידאל צרפתי	ע. ראש העיר
	מרי מינוסקין	מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. צו ארנונה 2015.
2. העברות מסעוף לסעיף תקציב רגיל מס' 4 לשנת 2014.
3. העברות תבר"ים מספר 4 לשנת 2014.
4. הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה.



יהודה בן חמו – פותח את ישיבת הכספים. מבקש מחברי הוועדה להעלות שאלות.

סעיף 1: צו ארנונה 2015

ענת קלומל – בצו המיסים סעיף מוסדות חינוך, מי לומד בביה"ס, צריך לבחון מחדש. סעיף א' 4 בתי חולים – האם בתי אבות סיעודיים פרטיים האם זה באותה קטגוריה, פרטיים או ציבוריים.

בנקים וחברות ביטוח למה יש ירידה, אנו לוקחים הלוואות מהבנקים, יש כאן ניגוד עניינים.

אהוד יובל לוי – אני לא מבין למה יש שם התייקרויות, כשהתקציב בעודף, נתתם הנחות לעסקים הגדולים ע"ח הקטנים. זה לא יביא עסקים קטנים לעיר. זו העדפה.

דבורה הררי – אתה מדבר על מדרוג, יש כאן מדרוג, זה למפעלי תעשייה. סיווגים ליתרון בגודל במטרה לעודד הגעתם של מפעלי עוגן גדולים לעיר הן בהיבט של הכנסות מארנונה והן יצירת מקומות עבודה חדשים.

אהוד יובל לוי – כ"ס 50/1 תעמוד באותם מחירים, מבקש שתהיה הכרזה. במבני מסחר יש ירידה חזקה כמעט 50% זה סופרים, מי מחזיק מבנה מסחרי אחד, לא מכיר כאילו מקרים, למי זה מיועד? נראה שזה מטיב עם משהו, למי?

דבורה הררי – סעיף 2 משיבה לענת.

סיווג חדש כולל בתי החולים, נכללים סיווג כמבנים המשמשים, לרבות סיעודי שאינם מצויים בבתי אבות. בתי חולים לאשפוז סעודי באותה קטגוריה, יחול עליהם אותו סיווג בתי חולים, מח' אשפוז ושיקומי כמו גלר. מבקשים להסדיר על פי תיאור הפעילות.

תשובה לאהוד יובל – הפחתת גודל ארנונה

בתעשייה שירותים ובמסחר אנחנו מבקשים מדרוג תעריפים על מנת להתמודד בתחרות מול ערי הסביבה.

שגיא רוכל – הרעיון לייצר כלי נוסף שיעזור למשך עסקים נוספים.

גם בעניין הבנקים יש סעיף ניתן לראות את הגדלים ככל ונצליח בעתיד של עידוד עסקים גדולים וחזקים לעיר, יניבו ארנונה, מנסים לייצר אלמנט של אטרקטיביות לכ"ס זה הרציונל. כולם אותו רעיון – שירותים ומסחר. הרעיון הוא למשוך. הלוגיקה היא הגעה של עסקים גדולים שיהיו סוג של מפעלי עוגן לעיר. אלה הם בקשות חוזרות אנו נאבקם מול משרד הפנים.

אהוד יובל לוי – עסקים שדורשים רישיונות של זיהום, שפכים וגזים עליהם אפשר להשיט את הקטגוריה הגבוהה יותר. הטבה ירוקה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 1: מאשרים פה אחד את צו הארנונה לשנת 2015 המצ"ב.

סעיף 2: העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מס' 4 לשנת 2014

ענת קלומל – סעיף 3 בדיקת חשבונות חשמל, האם זו חברה חיצונית האם לא ע"י חב' החשמל?

שגיא רוכל – זו בקרה מוצעת מידי שנה, 3000 ש"ח, זו התוספת לרכישת שירות של מודול תוכנה נוסף לשיפור הבדיקות, הבקרה וקליטה אוטומטית למערכת הנחלת החשבונות.

ענת קלומל – ביטחון.

שגיא רוכל – זה מיון טכני בין סעיפים באותו הנושא אין כאן הגדלה.

ענת קלומל – סעיפים 10, 12

ענת קלומל – מדוע מפוצל הסעיף של השירותים?

שגיא רוכל – זה שני סעיפים בנפרד, השמה במוסדות סעיף 10

סעיף 12 הוא סעיף של תוספת, גידול בהסעות.

אהוד יובל לוי – סמנכ"ל לשירות וקהילה, יש גם יועץ האם יש תקן, האם היה מכרז?

שגיא רוכל – במקרה זה יועץ חיצוני. לא צריך מכרז לכך בסכומים חללו.



הכאסנה 2014



אהוד יובל לוי – מהי העלות 85,000 ₪, היה 50,000 ₪ מה כולל?
שגיא רוכל – תחולה מסוימת של ייעוץ במקרה זה, ייעוץ, שיפור השירות, עבודה לפי שעות בהזמנת עבודה.
אשל ארמוני – היועצים לטווח זמן קצר, נגישות וסינכון עם 106, ומחלקות שונות בעירייה, קיים צורך לבדוק את הנושא.
אהוד יובל לוי – כמה יועצים יש לסמנכ"ל? אני רוצה לראות את ההזמנה.
ענת קלומל – סעיף התפלגות תנועות הנוער, כל תנועה מגישה את רשימותיה, סעיף 20. קידום נוער 66,000 ש"ח
שגיא רוכל – אין תוספת האומדן נקבע על פי מפקד חניכים של התנועות.
אהוד יובל לוי – מה מהות הייעוץ?
אשל ארמוני – היחידה לקידום נוער, המטרה לייצור שולחן עגול לטיפול בנוער בסיכון. עושים סנכרון עם כל האגפים ותהליכי עבודה, לקחנו יועץ על מנת לייצר עבודה קוהרנטית.

הצבעה:

בעד: יהודה בן חמו, צביקה צרפתי, יהודה יוגד, אמיר גבע, אורן כהן, דבורה שני, רויטל לן כהן, אמיר קולמן.
נגד: ענת קלומל, אהוד יובל לוי

החלטה מס' 2: מאשרים העברות מסעיף תקציב רגיל מס' 4 לשנת 2014 המצ"ב.

סעיף 3: העברות תבר"ים מס' 4 לשנת 2014

יובל לוי – מה אלו התוספות לגני הילדים ובתי הספר בירוקות.
שגיא רוכל – מרבית העברות אלו הם עדכון מקורות אל מול תקציבי מפעל הפיס. בירוק התוספת היא בגין עלויות חיבורים חשמל ומים וכן תוספת מיזוג.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 3: מאשרים פה אחד העברות תבר"ים מס' 4 לשנת 2014 המצ"ב.

סעיף 4: הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה

שגיא רוכל – הארכת תוקף התעריפים ל-3 חודשים. קיבלנו את התחשיבים המאושרים ממשרד הפנים, נביא אותם לאחת משיבות המועצה הקרובות. לגבי עדכון חוק העזר, תקבלו הסבר על כך, אנו מבקשים הארכת תוקף, מאחר וזה התעכב במשרד הפנים. כרגע אין שינויים.

החלטה מס' 4: מאשרים פה אחד הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה המצ"ב.

שגיא רוכל

גזבר העירייה

צו מסים 2015 – נושאים לדין

א. בקשה לשינויים בצו המסים

1. בקשה חוזרת להעלאה חריגה בשיעורים שונים לסיווגים הבאים:

- א. מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר – מ 35.33 ש"ל ל 44.86 ש"ל, 27% (עמ' 7 בצו).
- ב. קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון – מ 25.15 ש"ל ל 53.18 ש"ל, 111% (עמ' 8 בצו).
- ג. קרקע תפוסה צמודה למבני תעשייה - מ 3.07 ש"ל ל 5.53 ש"ל, 80% (עמ' 8 בצו).
- ד. קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות – מ 17.98 ש"ל ל 20.86 ש"ל, 16% (עמ' 8 בצו).

2. בקשה חוזרת להוספת סוגים חדשים:

- א. מפעלי תעשייה – סוג מדורג בין 2,500-5,000 מ"ר ובין 5,000-7,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 30% ו 50% בהתאמה (עמ' 7 בצו).
- ב. בנקים וחברות ביטוח – סוג מדורג בין 2,500-5,000 מ"ר ומעל 5,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 50% ו 67% בהתאמה (עמ' 7 בצו).
- ג. משרדים, שירותים ומסחר – סוג מדורג בין 5,000-10,000 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 50% ו 67% בהתאמה (עמ' 5-6 בצו).
- ד. מוסדות חינוך/מכללות – סוג מדורג מעל 3,000 מ"ר – בתעריף מופחת 50% (עמ' 6 בצו).
- ה. בתי מלון – בית מלון לרבות מלונות, בית הארחה ופנסיון. תעריף מבוקש: 100.75 ש"ל (עמ' 9 בצו).

3. בקשה חוזרת לשינויים בהגדרות צו המסים

- א. שינוי שיטת חישוב לשטחים משותפים לשיטה יחסית בנכסים מסחריים.
- ב. הוספת אזור חדש תב"ע 50 – סיווגים חדשים זהים לסיווגים המדורגים המבוקשים לתעשייה ומסחר.

4. סוגים חדשים (בקשות חדשות שלא נכללו בבקשות משנים קודמות)

- א. בתי חולים – מבנים המשמשים לבתי חולים ומחלקות אשפוז סיעודיים שאינם מצויים בבתי אבות. תעריף מבוקש: 85 ש"ל.
- ב. אולמות אירועים וכנסים – 230 ש"ל.
- ג. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים – 45 ש"ל.

ב. אישור מועדי תשלום הארנונה (עמ' 10 בצו).

ג. אישור הנחות מארנונה (עמ' 10 בצו).

היטל ארנונה לשנת הכספים 2015

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2015 ועד 31/12/2015 בשיעור של 0.75%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל- 1/1/2014. מועצת העיר בישיבתה מיום 00.00.2014 אישרה שינויים ותיקונים לצו המיסים, אשר כניסתם לתוקף טעונה את אישור השרים. אם וככל תאושר הבקשה המוגשת לשינויים בצו המסים ע"י משרדי הפנים והאוצר, יחולו השינויים מתאריך 01/01/2015.

הגדרות

1) א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:

- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו- 3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
- אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2. (אזור 2 ו- 3 לפי פרוט הרחובות המצורף).

ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור תעשיה).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשיה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.
- אזור 5⁽¹⁾ - משרדים שירותים ומסחר באזור התעסוקה המוגדר בתכנית בנין עיר כס/50/1 א על תיקוניה ותוספותיה.

(1) מוגשת בקשה להוספת אזור 5

ג. הגדרה לאזורי תעשייה לצורך ארנונה כללית:

1. השטח המסומן בקווי רוחב (קוים אופקיים) במפה המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה (צבע ירוק במפה הצבעונית).
2. ⁽²⁾ תעשייה באזור התעסוקה המוגדר בתוכנית בנין עיר כס/50/1/א על תיקוניה ותוספותיה.

2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:

- בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1**
בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- בניין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2**
בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.**

3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית

- א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.
- ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.
- ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

4) תחנות דלק

תחנות דלק – תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

(2) מוגשת בקשה להוספת תעשייה כמפורט לעיל, בהגדרת אזורי התעשייה.

הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים.

משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

חניון - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

תעשייה - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

מלאכה - לרבות מוסכים.

בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

מבנה מגורים - לרבות בית אבות.

מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

6 שטח היחידה

- א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק ⁽³⁾ **באופן יחסי** למספר יחידות המבנה.
- ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות** - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ה. **שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות** - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. **מתקני תקשורת** - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ-32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. **בתי חולים** - מבנים המשמשים לבתי חולים ובהם לפחות ⁽⁴⁾ המחלקות הבאות: מחלקה לרפואה דחופה(מיון), מחלקת טיפול נמרץ ומחלקות פנימיות, ומחלקות אשפוז סיעודיות שאינן מצויות בבתי אבות.

ח. צורת חישוב - בצו זה כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך המס כמטר שלם.

(3) מוגשת בקשה להוספת המילים: באופן יחסי.

(4) מוגשת בקשה להוספת סווג חדש כמפורט לעיל

תעריפי המסים לשנת 2015

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבנין יחיד בדלקמן:

1. מבנה מגורים

סוג נכס	סוג	אזור	עד 65 מ"ר	עד 100 מ"ר (מחמסר חראשון)	עד 140 מ"ר (מחמסר חראשון)	מ- 141 מטר ומעלה (מחמסר ח- 141 מעלה)
105	בית אבות	בכל אזור	53.66	53.66	53.66	53.66
111	א	1	34.75	38.13	49.64	40.92
112	א	2	34.44	34.44	40.62	34.44
113	א	3	35.62	35.62	42.63	35.62
115	אא	1	38.75	42.31	54.38	45.72
116	אא	2	34.44	34.44	43.86	35.22
117	אא	3	35.62	35.75	46.07	36.98
153	מחסן	בכל אזור	34.02	34.02	34.02	34.02
154	חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)	בכל אזור	34.02	34.02	34.02	34.02
155	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה	בכל אזור	34.02	34.02	34.02	34.02
156	בריכת שחיה פרטית	בכל אזור	17.67	17.67	17.67	17.67

2. משרדים שרותים ומסחר בעיר
אזור 1 - בעיר

סוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף מבוקש למטר
212	אולמי ספורט ומכוני כושר	232.17	
225	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	290.23	
235 ⁽⁴⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	290.23	145.11
236 ⁽⁴⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	290.23	95.77
265	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	199.53	
267	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	98.26	
299	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225	150.77	

אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

סוג נכס	תאור	תעריף למטר
213	אולמי ספורט ומכוני כושר	186.73
216	מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225	233.41
210	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	199.53

אזור 3 - באזורי תעשיה

סוג נכס	תאור	תעריף מ"ר 200	תעריף מ"ר 200 מהמסד (הראשוני)	תעריף מבוקש מעל 200 מ"ר (מחמיר)
215	מסחר + עסקים בתעשיה - כאמור בתאור סוג נכס 225	290.23	290.23	
237 ⁽²⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	290.23	290.23	145.11
238 ⁽²⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	290.23	290.23	95.77
261	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן	98.81	111.84	
263	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	48.78	54.66	

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

אזור 4 - באזורי מגורים שימוש חורג

סוג נכס	תאור	תעריף למטר
251	עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר המותבצים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	333.69

אזור 5 - אזור תעסוקה המוגדר בתוכנית בגין עיר כס/50/1 א
סוגים 215, 261 ו 263 המוגדרים באזור 3, וחולו גם על אזור זה

סוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף מבוקש למטר
207 ⁽⁴⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	290.23	145.11
208 ⁽⁴⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	290.23	95.77

בכל רחבי העיר

סוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף מבוקש למטר
211	בניין לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה	321.04	
220	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים	199.53	
222 ⁽⁴⁾	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד	199.53	89.79
223	חדרי טרנספורמציה	174.78	
226	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שניים (מבנה + קרקע)	210.44	
227	שטח מבנה בעל פחות מ- 3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות- המוחזק ביחד עם עסק/מבנה	101.60	
228	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות	101.60	
230	בתי קולנוע	82.48	
232 ⁽⁴⁾	בתי חולים - מבנים המשמשים לבתי חולים ומוסדות אשפוז לרבות בתי חולים סיעודיים	40.92	85.00
234 ⁽⁴⁾	אולמות אירועים וכנסים	290.23	230.00
240	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאיים בפיקוח משרד החינוך	71.45	
250	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)	210.44	
260	מבנה מסחרי המשמש בית קירור	159.75	
310	תחנות דלק ומפעלי בטון	366.60	

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

3. בנקים וחברות ביטוח

שיוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף ממוקט למטר
330	בנקים וחברות ביטוח	1320.32	
331 ⁽⁴⁾	בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה	1320.32	660.16
332 ⁽⁴⁾	בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה	1320.32	440.89
339	מרתף המשמש ארכיון בלבד	747.97	

4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)

4.1 באזור תעשייה

שיוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף ממוקט למטר
426	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד	30.57	
442	מרפסת או סככה המשמשות מחסן	61.75	
447 ⁽⁴⁾	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-15.1 בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד	124.09	86.87
448 ⁽⁴⁾	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-15.1 בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 7000 מ"ר בלבד	124.09	62.05
450	בית אריזה לפרי הדר	62.32	
451	מבנה תעשייה לרבות הייטק	124.09	
460 ⁽⁵⁾	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר	35.33	44.86

4.2 אזור תעסוקה המוגדר בתוכנית בגין עיר כס/50/1

סווגים 426, 442, 450, 451 ו 460 המוגדרים באזור תעשייה (סעיף 4.1) יחולו גם על אזור זה

שיוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף ממוקט למטר
205 ⁽⁴⁾	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-15.1 בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד	124.09	86.87
206 ⁽⁴⁾	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-15.1 בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 7000 מ"ר בלבד	124.09	62.05

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

(5) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

4.3 שאר חלקי העיר

סוג נכס	תאור	תעריף למטר
462	מבנה תעשיה לרבות הייטק	158.00
463	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי	122.79

5. מלאכה

סוג נכס	תאור	תעריף למטר
610	מבנה מלאכה	124.09
620	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר	61.75

6. אדמה חקלאית

סוג נכס	תאור	תעריף למטר עז' 15	תעריף למטר מעל 15 דונם
763	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר	0.12	0.12
765	אדמה נטועה עצי הדר	0.12	0.12

7. קרקע

סוג נכס	תאור	תעריף למטר	תעריף ממוקד למטר
860 ⁽⁵⁾	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון	25.15	53.18
861	קרקע תפוסה	10.36	
862 ⁽⁵⁾	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשיה בכל רחבי העיר	3.07	5.53
863 ⁽⁵⁾	קרקע למכירת מכוניות חדשות ושנות וכד'	17.98	20.86
864 ⁽⁵⁾	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10.36	45.00

8. חניונים

סוג נכס	תאור	תעריף למטר
964	חניון לא מקורה בתשלום	21.50
965	חניון מקורה בתשלום	21.50

(5) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

9. מבנה חקלאי

סוג נכס	תאור	העריך למסר
951	מבנה חקלאי באזור חקלאי	27.06
952	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים	43.59
955	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר	13.16

10. בתי מלון ואכסניות

סוג נכס	תאור	העריך למסר
550 ⁽⁴⁾	בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון	100.75
555	מעונות המשמשים למגורים	44.03

11. נכסים אחרים

סוג נכס	תאור	העריך למסר
950	ממגורה	402.93
990	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים	116.66
991	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח	10.34
995	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות	32.18

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה **(הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993**

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין .
לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים :
תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.
לעניין הנחה מארנונה במתחם פינוי בינוי בשינויים הבאים :
תקנה 3 ח: (1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100%
(2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75%
תחולה : נכסים שאכלוסם החל מיום 1.1.2012

מועדי התשלומים:

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2015.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 16 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים : 16 בינואר, 16 במרץ, 16 במאי, 16 ביולי, 16 בספטמבר, 16 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

יהודה בן חמו
ראש העיר

נספח : רשימת רחובות באיזור 2

שם רחוב	מס' זוגיים	מס' אי זוגיים	שם רחוב	מס' זוגיים	מס' אי זוגיים
אבא ברדיצ'ב	2-16	1-15	ילג	2-8	1-7
אבן גבירול		3-15	יציאת אירופה	2-30	1-17
אבן עזרא	2-16		ירמיהו	2-24	1-25
אבן שפרוט	2-12	1-13	ישעיהו	2-36	1-25
אברבנאל	2-14	1-19	כנפי נשרים	2-14	1-13
אחי אילת	2-14	3	לופבן	2-14	1-11
אחי דקר	2-4	1-5	מצדה	2-10	1-13
אלחריזי		1-17	מרבד הקסמים	4-8	1-7
אליהו התשבי	2-14		נורדאו		1-13
אלקלעי		1-17	נחמיה	2-16	1-13
בלבן	2-8	1-13	נונן הנביא	2-8	
			עובדיה הנביא		1-5
גולדשטיין	2-20		עזרא	2-12	1-9
גייסות השריון	2-8	1-13	עמוס	2-10	1-9
גלר זאב	32-34				
דוד המלך	2-40	1-37	פרוג שמעון	2-12	1-11
דניאל	2-20	1-19	צייטלין	2-26	1-21
האחוזות	2-6	3-5	קורצ'ק	2-20	1-17
האילנות	2-26	1-27	קפלנסקי	2-56	1-39
הגליל		55-59	קצנלסון יצחק	2-14	1-21
הגפן	2-12	1-21	רינגבלום	2-12	1-13
ההסתדרות	2-16	1-15	רמז דוד	2-48	1-53
הושע	2-10	1-9	רמחל	4-10	1-15
הזית	2-14	1-9	שאול המלך	2-20	1-15
החרוב	2-10	1-19	שבד	2-14	1-13
הליה	4-36	3-37	שבזי	2-32	1-19
המלכים	2-10		שדל	2-18	
הנביאים	4-34	1-55	שועלי שמשון		1-3
הצבר	4	1-3	שילר	2-14	1-7
הראשונים	2-6		שיפר	2-22	1-19
הרב אסף שמחה	2-24	1-21	שלמה המלך	2-14	1-17
הרימון	2-14	1-15	שמעיה הנביא	2-6	1-5
השופטים	2-20	1-27	תל חי	84-92	
השקמה	2-20		תרי עשר		3-43
התאנה	2-14	1-13			
התותחנים		7-9			
התמר	2-20	1-21			
וייצמן	190-196				
וייצמן		183-189			
ויתקין	2-28	1-35			
זכריה הנביא	2-20				
חגי	4-22	1-19			
טהון	2-22	1-25			

רשימת רחובות באיזור 3

שם רחוב	מס' זוגיים	מס' אי זוגיים
גדעון	1-5	2-4
דבורה הנביאה	2-8	1-27
דבורה הנביאה	16-24	
דוכיפת	2-12	1-5
דרך קדומים		5-15
העגורים	2-12	1-7
חבקוק	2-12	1-9
חוחית	2-10	1-7
חולדה הנביאה	4-10	
חטיבת אלכסנדרוני	2-22	1-17
חטיבת יפתח	2-6	9-15
חנה	2-6	1-5
יואל	2-8	
יעל	2-6	1-5
ירמיהו		27-35
לבונה	10-16	5-11
מור	2-18	1-29
מיכה	2-10	1-19
משעול בית הבד		7-23
נחום	2-16	1-13
נחליאלי		1-25
עפרוני	2-22	
פשוש	2-20	1-7
תרי עשר	24-34	47-57
תרי עשר	54-62	

מספר הקצאה	היתידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	הוצאות			הכנסות			הערה
					תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחר שינוי	תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחר שינוי	
1	מיסים ומענקים כללי	מיסים	1111100100					275,300,000	1,000,000	276,300,000	שחרור תקציב מותנה עדכון לבצוע
			1269000510	החזרים משנים קודמות				5,000,000	400,000	5,400,000	
			1994000981	רזרבה	886,700	1,400,000	2,286,700				
2	הנדסה		1731000780	שונות	-	16,300	16,300				העברה לצורך השתלמות אגפית
			1743000750	קבלניות תאורת רחוב	1,550,000	-4,300	1,545,700				
			1742000750	עבודות קבלניות	790,000	-6,000	784,000				
			1098003998	נגדי אחזקה	-4,888,000	6,000	-4,882,000				
			1813200798	אחזקה תקציב עזר	1,632,500	-6,000	1,626,500				
			1098003420	תחזוקה מבני ערייה	2,300,000	-6,000	2,294,000				
3	הנדסה	חשמל	1931000751	בדיקת חשבונות חשמל	25,000	3,000	28,000				מעבר להתחשבנות אוטומטית
			1994000981	רזרבה	2,286,700	-3,000	2,283,700				
4	הנדסה	רישוי ובניה	1732000780	הוצאות עזר לתיכנון	8,700	27,000	35,700				רכישת מודול תוכנה לפרוייקט תיק בניין הנדסה
			1994000981	רזרבה	2,283,700	-27,000	2,256,700				
5	הנדסה	ניקוז	1745000830	השתתפות באגוד ערים	228,500	2,300	230,800				התאמה לתקציב רשויות הניקוז
			1994000981	רזרבה	2,256,700	-2,300	2,254,400				
6	חינוך	יסודי	1813200742	חינוך מיוחד הוצאות קיום	335,000	100,000	435,000				תוספת תקצוב להזנה בחינוך מיוחד
			1313200924	השתתפות בחינוך מיוחד				530,000	100,000	630,000	
7	חינוך		1815500115	שכר תקציבי עזר	39,000	-39,000	-				תיקון טכני
			1815200115	שכר תקציבי עזר	-	39,000	39,000				

מספר הצאה	היחידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחרי שינוי	תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחרי שינוי	הערה
8	תפעול	עזר משרד	1092000470	ציוד משרדי	310,000	29,000	339,000				התאמה לביצוע חזון
			1092000998	נגדי עזר משרד	-3,210,000	-29,000	-3,239,000				
			1613000492	עזר משרד	265,000	15,000	280,000				
			1826100492	עזר משרד	226,600	14,000	240,600				
			1994000981	רזרבה	2,254,400	-29,000	2,225,400				
9	תפעול	בטחון	1721000750	סיור מוסדות חינוך	1,194,300	-167,000	1,027,300				מיון פנימי
			1817100750	אבטחת יסודיים	2,845,000	167,000	3,012,000				
10	רווחה	שירותים למפגר	1845100840	מפגרים במוסדות	20,078,000	1,100,000	21,178,000				התאמה לביצוע - תוספת השמה למוסדות
			1994000981	רזרבה	2,225,400	-683,400	1,542,000				
			1345100930	מפגרים במוסדות ממשלה				16,102,400	416,600	16,519,000	
11	רווחה	עבודה קהילתית	1848300130	שעות נוספות	7,200	17,800	25,000				מיון פנימי
			1848300140	אחזקת רכב	79,200	-17,800	61,400				
12	רווחה	שירותים למפגר	1845300840	שירותים תומכים למפגר	470,000	155,000	625,000				גידול בדרישה להסעות מפגרים ומלווים למוסדות ללא השתתפות משרד הרווחה
			1994000981	רזרבה	1,542,000	-255,000	1,287,000				
			1345300930	מועדונים למפגר				352,000	-100,000	252,000	
13	מנהל כספי	גזברות	1621000570	הוצאות מחשב לתכניות כספיות	922,000	32,000	954,000				פרוייקט רכש בהזמנות ללא נייר - רכישת מודול תוכנה
			1994000981	רזרבה	1,287,000	-32,000	1,255,000				
14	מנהל כללי	דוברות	1614000550	הסברה ויחסי ציבור הוצאות	780,000	15,000	795,000				השלמת פרסום פרויקט בתי ספר של קיץ
			1994000981	רזרבה	1,255,000	-15,000	1,240,000				

מספר הקצאה	היחידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחר	תקציב לפני	סכום שינוי	תקציב אחר	הערה
15	מנהל כללי	מזכירות וכ"א	1616000980	יועצים	50,000	35,000	85,000				יועץ לסמנכ"ל שירות וקהילה
			1994000981	רזרבה	1,240,000	-35,000	1,205,000				
16	אגף שירות וקהילה	אגף שירות וקהילה	1769000780	הוצאות שונות	-	3,000	3,000				תקציב פעילות הוצאות שונות סמנכל
			1994000981	רזרבה	1,205,000	-3,000	1,202,000				
17	הכנסות	הכנסות	1623000751	מדידות ואיתור	750,000	120,000	870,000				התאמה לביצוע חזוי
			1994000981	רזרבה	1,202,000	-120,000	1,082,000				
18	מחשוב	מחשוב	1093000540	תקשורת	150,000	6,500	156,500				הסבת מידע ממערכת קודמת בתוכנת השכר - החזר השקעה תוך שנה וחצי
			1093000751	שרותי מחשוב ומיכון	402,000	185,000	587,000				
			1093000998	נגדי מחשב	-3,200,600	-191,500	-3,392,100				
			1721000593	עזר מחשוב	65,000	45,000	110,000				
			1812300593	עזר מחשוב	80,000	56,500	136,500				
			1621000593	עזר מחשוב	55,000	30,000	85,000				
			1828100593	עזר מחשוב	150,000	33,000	183,000				
			1613000593	עזר חלוקת הוצ' מחשב	34,000	27,000	61,000				
			1994000981	רזרבה	1,082,000	-191,500	890,500				
19	תרבות ונוער	נוער	1828200710	פעילות נוער בסיכון	240,000	52,000	292,000				הגדלת פעילות פריקט גירים בשכונות ופעילות חדשה כנפיים של קרמבו
			1994000981	רזרבה	890,500	-52,000	838,500				
20	תרבות ונוער	נוער	1828300782	קידום נוער	59,300	7,100	66,400				יועץ לקידום נוער לתהליך אירגוני
			1994000981	רזרבה	838,500	-7,100	831,400				

מספר הקצאה	היחידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	תקציב לפי סימני	סכום סימני תקציב אחר	תקציב לפי סימני	סכום סימני תקציב	תקציב אחר סימני	הערה
21	תרבות ונוער	היכל התרבות	1326100411	שבתרבות			-	24,000	24,000	התאמה לביצוע חזוי
			1826100751	שבתרבות	60,000	15,000	75,000			
			1326100410	הכנסות ממנויים			2,000,000	169,000	2,169,000	
			1826100750	רכישות מופעים	1,650,000	200,000	1,850,000			
			1826100781	הוצאות אחרות	125,000	18,000	143,000			
			1826100130	שעות נוספות	42,000	3,000	45,000			
			1826100210	שכר עובדים זמניים	287,600	7,000	294,600			
			1826100550	פרסום	180,000	120,000	300,000			
			1994000981	רזרבה	831,400	-170,000	661,400			
22	תרבות ונוער	נוער	1828900781	הנוער העובד	82,700	-3,300	79,400			עדכון תקציב לפי נרשמים
			1828900782	השומר הצעיר	51,400	-900	50,500			
			1828900783	בני עקיבא	88,900	13,500	102,400			
			1828900784	הצופים	170,000	-9,300	160,700			
			1828900785	מועצת תנועת הנוער	80,000	5,000	85,000			
			1828900787	ביתר תנועת נוער	5,000	-5,000	-			
23	תרבות ונוער	קריית ספיר	1098001997	העברה ישירה	-380,000	380,000	-			תיקון טכני ללא השפעות תקציב
			1098001810	ישירות בית ספיר	380,000	-380,000	-			
24	תרבות ונוער	אירועי קיץ	1821000782	אירועי קיץ	209,000	110,000	319,000			שחרור תקציב פעילות מותנה
			1994000981	רזרבה	661,400	-110,000	551,400			

מספר הקצאה	היחידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחר שינוי	תקציב לפני שינוי	סכום שינוי תקציב	תקציב אחר שינוי	הערה
25	תרבות ונוער	נוער	1828300781	פעולות קיץ נוער	50,000	160,000	210,000				פעילות קיץ לנוער
			1328300920	השתת ממשלה בתי נוער				160,000	160,000	320,000	
26	תרבות ונוער	בתי תלמיד	1813800750	הפעלת בית ספר של קיץ	1,302,500	359,500	1,662,000				עדכון תקציב פרויקט בית ספר של קיץ על פי נתוני הרשמה
			1994000981	רזרבה	551,400	-27,500	523,900				
			1828210780	הוצאות נופשונים	145,000	-20,000	125,000				
			1313800420	הכנסות מהורים בית ספר של קיץ				660,000	220,000	880,000	
			1313800920	הכנסות ממשלה בית ספר של קיץ				610,000	92,000	702,000	
27	ספורט	ספורט	1829310780	ארועי ספורט	248,000	40,000	288,000				שחרור על חשבון מותנה
			1994000981	רזרבה	523,900	-40,000	483,900				
28	ספורט	ספורט	1329300412					500,000	1,058,500	1,558,500	עדכון תקציב בשל פתיחת 3 אולמות ספורט חדשים בספטמבר
			1829310751		340,000	668,600	1,008,600				
			1994000981	רזרבה	483,900	-16,500	467,400				
			1098004110	שכר אחזקה אולמות ספורט	1,891,700	330,000	2,221,700				
			1098004780	הוצאות שונות	50,000	22,500	72,500				
			1098004998	נגדי אולמות ספורט	-452,900	-22,500					
			1813200795	עזר אחזקת אולמות ספורט	122,300	22,500	144,800				
			1098004210	שכר זמניים	77,500	53,900	131,400				
			1098004999	נגדי שכר	-2,221,800	-383,900	-2,605,700				
			1813200115	שכר תקציבי עזר	652,500	383,900	1,036,400				
					637,393,900	3,540,100	640,934,000	הוצאות			
					637,393,900	3,540,100	640,934,000	הכנסות			

העברות מסעית לסעיף תכנים 2014
העברה-4

12/06/14

היתירה	סעיף	פרק	שם הסעיף	הכנסות (באלפי ₪)					הסבר
				תקציב קיים	מחזור 2014	עדכון	תקציב מעודכן	תקציב קיים	מחזור 2014
תרבות נוער וספורט	523	83007	אולם ומגרש ספורט כס' 60' פיס	5,300	2,514	4,000	9,300		
	540	83007	אולם ומגרש ספורט כס' 60' קרנות הרשות	28,100	14,590	-4,000	24,100		
				33,400	17,104	-	33,400		
		83007	אולם ומגרש ספורט כס' 60'					33,400	17,104
תרבות נוער וספורט	523	82010	שיפוצ מרכז הנער העירוני מהפיס	-	-	1,400	1,400		
	540	82010	שיפוצ מרכז הנער העירוני מקרנת הרשות	3,300	1,915	-1,400	1,900		
				3,300	1,915	-	3,300		
		82010	שיפוצ מרכז הנער העירוני עבודות					3,300	1,915
חינוך	510	52002	מחשב, ריהוט והצטיידות מוס"ח- מתקציב רגיל	2,000	-				
	523	52002	מחשב, ריהוט והצטיידות מוס"ח- מהפיס	2,370	-	800	3,170		
	540	52002	מחשב, ריהוט והצטיידות מוס"ח- מקרנת הרשות	2,630	2,000	-500	2,130		
		52002	מחשב, ריהוט והצטיידות מוס"ח- רכישות	7,000	2,000	300	7,300		
איכות הסביבה	540	14002	הצטיידות פרויקט שדרוג הנקיון- קרנות	2,715	820	-720	1,995		
	580	14002	הצטיידות פרויקט שדרוג הנקיון- מכירת ציוד	5	-		5		
				2,720	820	-720	2,000		
		14002	הצטיידות פרויקט שדרוג הנקיון- רכישות					2,000	820
הדסה	540	41005	כבישים ושטחים- קרנות הרשות	19,940	5,000	1,250	21,190		
	750	41005	כבישים ושטחים- עבודות קבלניות	19,940	5,000	1,250	21,190		
								21,190	5,000
								21,190	5,000
חינוך	510	56004	בית ספר יסודי שכ יחזקה- משרד החינוך	217	-		217		
	523	56004	בית ספר יסודי שכ יחזקה	14,503	-		14,503		
	540	56004	בית ספר יסודי שכ יחזקה	11,717	-	680	12,397		
		56004	בית ספר כס' 60'	26,437	-	680	27,117		
חינוך	522	53005	שיפוצ קיץ - משרד החינוך	4,580	3,600	-	4,560		
	523	53005	שיפוצ קיץ - מהפיס	4,711	-		4,711		
	524	53005	שיפוצ קיץ - מלון שלום	156	-		156		
	540	53005	שיפוצ קיץ - מקרנת הרשות	27,343	8,600	2,650	29,993		
חינוך		53005	שיפוצ קיץ עבודות	36,770	12,200	2,650	39,420		
								39,420	12,200
								39,420	12,200
								39,420	12,200
				129,567	39,039	4,160	133,727	129,567	39,039



מ"ד סיון תשע"ד
12 יוני 2014

הצעת החלטה : הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה

מאשרים את הארכת תוקפם של התעריפים הקיימים (ללא שינוי) בחוק העזר לכפר סבא (סלילת רחובות) התשס"ה-2008. ההארכה תחיה עד לאישור התעריפים החדשים או עד ליום 31/12/2014, תמוקדם מבין השניים.

דברי הסבר

1. בחוק העזר לכפר סבא (סלילת רחובות) התשס"ה-2008 נכתב בסעיף 15: החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), תטול היטל לפי חוק עזר זה תמא טענה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
2. בישיבתה מיום 11.12.2013, החליטה מועצת העיר להמשיך את גביית היטל הסלילה עד ליום 31.09.2014. החלטה זו אושרה על ידי משרד הפנים ביום 23.12.2013.
3. הינוץ המקצועי שמינתה העירייה והצוות שהועמד לרשותו, ערך תחשיב וקבע תעריפים עדכניים. התעריפים הוגשו לחברת המיעצת למשרד הפנים ואושרו על ידה.
4. במקביל נערכה טיוטה לחיקון סעיפים בחוק העזר לכפר סבא (סלילה) מעבר.
5. על העירייה לאשר את החיקונים לחוק והתעריפים החדשים במועצת העיר ולהעבירם לאישור משרדי הפנים והמספטים. לאחר אישור ע"י השרים יועברו על ידם לפרסום ברשומות. רק אז ייכנסו לתוקף.
6. עד להשלמת התהליך, תעתיד לאורך מספר חודשים, על העירייה להמשיך ולהטיל היטלים לפי התעריפים הקיימים בחוק העזר.
7. לאחר קבלת אישור מועצת העיר להארכת תוקפם של התעריפים הקיימים, תפנה העירייה לקבלת אישורו של שר הפנים.

מ"ד סבא



החלטה