

דברי הסבר לתיקון חוק העזר לכפר סבא (סלילת רחובות)

1. משרד הפנים הטיל על חוקי העזר מגבלת תחולה לתעריף החל בחוק העזר, אשר זכתה לאורכות ועומדת לפוג.
2. לפיכך, פנתה העירייה למומחה מר אהוד חסון, על מנת לבחון את התעריף מחדש ולהביא לאישורו של תעריף מעודכן להיטלים הקבועים בחוק העזר (להלן: "התחשיב החדש").
3. עקרונות הבסיס לפיהם נערך התחשיב החדש לקביעת שיעורי ההיטלים הם כדלהלן:

שיטת התחשיב:

בהתאם למאפייני הבנייה העתידיים בכפר סבא לפיהם עיקר הבינוי בשנים הבאות מתוכנן במתחמי הפיתוח בעיר, התחשיב לקביעת היטלי הפיתוח נערך לפי שיטת " שארית הישוב" - גישה הצופה פני עתיד כאשר בצד ההשקעות, מחושבת עלות התשתית העירונית הנדרשת לשלב מימוש הבניה בתכניות בנין העיר באזורי הבניה והפיתוח העתידיים של הרשות המקומית. בסיס החיוב בהיטלים נקבע לפי הבניה שתמומש על בסיס תכניות בנין העיר באזורי הבניה והפיתוח של הרשות המקומית.

4. התיקון שנעשה, הוא עדכון התעריפים בתוספת הראשונה לחוק העזר תוך התאמתם לתעריפים שנקבעו בתחשיב החדש בהתאם לבדיקותיו ומסקנותינו של המומחה.
5. בנוסף לכך, הושמטה במסגרת התיקון התוספת השנייה לחוק העזר המקורי וכן בוטל סעיף 4, שעסק בהיטל סלילה במקרים מיוחדים ובתשלום עקב הרחבות של כבישים ללא תוספת מטרז' בנוי.