



נושא : אגף רווחה – השמה חוץ ביתית

תאריך: 3.8.2015

לכבוד:

מר יהודה בן חמו, ראש העירייה.
אושרת גני גונן, מנכ"ל העיריה.

נכבדי,

שאלתה לישיבת המועצה ב 09/2015 : אלוהים מרחם על ילדי ... השמה חוץ ביתית

שאלתה לפי סעיף 36א' לתוספת השניה לפקודת העיריות.

חברי המועצה יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואלי כהן, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוח"ח, מבקשים להעלות את השאלות הבאות בכדי להעיר כפר סבא, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר לשאלתה:

"אלוהים מרחם על ילדי הגן
פחות מזה על ילדי בית הספר".
יהודה עמיחי

לאחר מלה"ע השנייה וכינונה של מדינת ישראל קלטה מדינת ישראל פליטים צעירים וחסרי הורים בפנימיות ובקיבוצים. פנימיות נחשבו אז פתרון אידיאלי עבור עולים, אשר בכוחו לסייע להם להשתלב בחברה הישראלית. בעשורים האחרונים יעודן של הפנימיות השתנה, ובהדרגה הן החלו לשרת ילדים בסיכון וילדים, שאי אפשר היה לספק את צורכיהם בבית המשפחה. גם כיום השמה חוץ ביתית נחשבת פתרון רצוי פחות מהפתרונות הניתנים בקהילה. השמה חוץ ביתית הכוונה למסגרת הכוללת מגורים ולינה של האדם השוהה בה, לדוגמה: פנימייה, משפחה אומנה.

ברמה ארצית - במסגרות חוץ ביתיות של ילדים ובני נוער בסיכון של משרד הרווחה שהו בשנת 2010 11,356 ילדים ובני נוער. כ-75% מהם טופלו בפנימיות ו-25% במשפחות אומנה (כנסת 2011). מגמה שמתחזקת כיום הינה שירותים במסגרת הקהילה כגון: מועדוניות למתבגרים, מפתנים, מרכז יום תומך רב תחומי, מוקדי טיפול, בתים חמים לנערות ונערים במצוקה, מועדונים טיפוליים למתבגרים במצוקה, בתי קפה טיפוליים, נייודות איתור ויישוג ושיתוף פעולה עם עמותות.

2. השאלות המועלות לעירייה כדלקמן:

1. כמה ילדים מטופלים באגף הרווחה בעיריית כפר סבא?
2. לכמה ילדים בעיר כפר סבא בוצעה "השמה חוץ ביתית"?
3. לכמה ילדים בעיר כפר"ס בוצעה "השמה חוץ ביתית" למשפחות אומנה?
4. לכמה ילדים בעיר כפר"ס בוצעה "השמה חוץ ביתית" לפנימיות של הרווחה?
5. כמה ילדים המטופלים באגף הרווחה במועדניות? כמה נערות וכמה נערים?
6. כמה ילדים בעיר כפר"ס מגיעים למרכז קשר?
7. האם לאגף הרווחה יש נתונים כמה ילדים המטופלים בכפר"ס מנותקים לחלוטין מהוריהם (או אחד מהוריהם אם או אב) בשלוש שנים האחרונות?

בכבוד רב,

יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואלי כהן, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוח"ח

יובל לוי, ראש סיעת תפוח"ח וחבר מועצת העיר כפר סבא
אלי כהן, מזכיר סיעת תפוח"ח וחבר מועצת העיר כפר סבא

E-mail: mailto:anatklifcity@gmail.com

ד"ר ענת קלומל-צוייג, חברת מועצת העיר כפר סבא (מטעם סיעת תפוח"ח).



מקורות מידע:

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, דין וחשבון הוועדה לבחינת מדיניות המשרד בנושא הוצאה של ילדים למסגרות חוץ ביתיות ונושאי הסדרי ראייה, מוגש לשר הרווחה והשירותים החברתיים ח"כ מאיר כהן, יו"ר הוועדה: יוסי סילמן, המנהל הכללי. דו"ח ביניים. פברואר. 2014

קישור



נושא : אגף רווחה – תיק דיגיטלי לתושב ברווחה

תאריך: 10.8.15

לכבוד:

מר יהודה בן חמו, ראש העירייה.

אושרת גני גונן, מנכ"ל העירייה.

נכבדי,

שאלתה לישיבת המועצה ב 09/2015 : תיק דיגיטלי לתושב באגף הרווחה

שאלתה לפי סעיף 36א' לתוספת השניה לפקודת העיריות.

חברי המועצה יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואלי כהן, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוח"ח, מבקשים להעלות את השאלות הבאות בכדי להעיר כפר סבא, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר לשאלתה:

ברמת המדינה מתקיימת מגמה של הצעת השירות הציבורי אל העולם הדיגיטלי. ברמה זו מפתחים גם מיזם "רווחה דיגיטלית". מערך הרווחה בארץ סובל מפיגור מבחינה דיגיטלית. שאלתה זו בוחנת את רמת הדיגיטליות של אגף הרווחה בעיר כפר סבא.

בכפר סבא קולותיהם של תושבים הפונים לרווחה מתחיל להחשף והם מתארים שירות מסורבל, מתיש, לא וודאי, לא שקוף והמום.

2. השאלות המועלות לעירייה כדלקמן:

1. האם באגף הרווחה בעיר כפר סבא קיימת תוכנית נמר והאם ישנו תיק דיגיטלי לתושב?
2. האם התוכנה הזו מסונכרת לתוכנות רווחה נוספות? והאם ניתן להוציא בקלות נתונים על פניות תושבים, מועדי הפגישות, משך הטיפול ועוד?
3. האם באגף הרווחה מותקנת מערכת מסר לתשלומים? האם יש ממשקים בין מערכת מסר ומערכת נמר?
4. האם יש תוכנית להתקנת מערכת מידע נוספת או שדרוג מערכת מידע קיימת?
5. האם המערכת תאפשר תיעוד של כל המפגשים של העו"ס עם התושבים הפונים אליה, כולל שיחות טלפונים או כל פעולה אחרת וניתן יהיה להפיק בקלות דו"ח אודות משך הטיפול, מידת האינטנסיביות בתיק, או רמה נמוכה (לדוגמה, תיקים פתוחים כאשר במשך חודשים לא קויימה כלל פגישה).
6. האם סוף כל סוף ארגנו תיעוד של כל הפקסים המגיעים לאגף הרווחה והעברתם במקביל גם לתיעוד דיגיטלי ולא רק הדפסה?
7. האם גם תושבים הפונים לאגף הרווחה יוכלו לברר את מצב הפנייה שלהם כפי שנעשה במוקד 106 ובכך יצמצמו את מצב אי הוודאות בו רבים שרויים כאשר הם ממתנים לקביעת מועד פגישה או מועד טיפול בבעייתם או מועד שליחת תסקיר? חשוב לציין כי התושבים צריכים לדעת על פי נוהל מהו משך הטיפול הנדרש בפנייתם לפי החוק או תקנות של משרד הרווחה.

יובל לוי, ראש סיעת תפוח"ח וחבר מועצת העיר כפר סבא
אלי כהן, מזכיר סיעת תפוח"ח וחבר מועצת העיר כפר סבא

E-mail: <mailto:anatkikfcity@gmail.com>

ענת קלומל, חברת מועצת העיר כפר סבא (מטעם סיעת תפוח"ח).



בירור מצב כנייה

מוקד שירות 106 - בירור מצב כנייה



המנהל הכללי של שירות הלקוחות

לבידור מצב הכנייה של הילדיו את מספרה

שירות

שירות הלקוחות

מוקד השירות העירוני 106 עומד לרשותכם 24 שעות ביממה
וישמח להיענות לכל כנייה גם מחוץ לשבת סבא - 097849106

בכבוד רב,

יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואלי כהן, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוח

יובל לוי, ראש סיעת תפוח וחבר מועצת העיר כפר סבא
אלי כהן, מזכיר סיעת תפוח וחבר מועצת העיר כפר סבא

E-mail: <mailto:anatkikcity@gmail.com>

ענת קלומל, חברת מועצת העיר כפר סבא (מטעם סיעת תפוח).

From: Ehud Yuval Levi On Yahoo [mailto:evlevi@yahoo.com]

Sent: Monday, September 07, 2015 10:42 AM

To: אושרת גני גונן; דב רקוביץ

Cc: Hila Menahem; רלי לובטון; <ayalavais19@gmail.com>; <andreath3@gmail.com>;

אפרת; <ehud03@gmail.com>; <shirell39@walla.com>; <hagit@azrieli.org>;

<yaelli00@walla.com>; Eyal & Naama; Revital Omesi; ראש העיר;

<revital.sha87@gmail.com>; צביקה צרפתי; <amir@gevahim.com>;

<matipaz1@gmail.com>; <shany.debby@gmail.com>; <harsgor@gmail.com>;

<yoged_y@yahoo.com>; צנעני איתן ורעות; עמירם מילר; <c0505770627@gmail.com>;

<meme-s@zahav.net.il>; <anatkikcity@gmail.com>; <amir@kolman.co.il>;

<plia.kettner@gmail.com>; רון קוגמן; אושרת גני גונן; חזי ניר; Ayelet Naharioved;

<DIKLA2708@walla.com>; Rachel Goldfarb; Shimrit;)"; אבי מלניק (הדר; "

<ayelet060979@gmail.com>; <batz_n@walla.com>; <diklale@education.gov.il>; efrat

keinan; <eva.wiener1@gmail.com>; <keinaneff@gmail.com>; michal hartuv;

<miri@local.co.il>; Noah Omed; <roei80@walla.com>; Sarit & Guy carmi;

<shalom_shalem@walla.com>; <yaffag@gmail.com>; <yarokrm@gmail.com>;

<yifat3877@walla.com>; <yroby007@gmail.com>

Subject: Re: בס"ד העדר שמירה בבית ספר בר אילן בשעות בהם מתקיימים צהרון וחוגים

אבקש לענות לשאלת התושבת הרצ"ב במכתבה כשאלתה בישיבת מועצת העיר הקרובה.

- א. בכמה שוהים/תלמידים מדובר,
 - ב. באיזה עלות חודשים מדובר בשמירה על מתקן זה?
 - ג. בכמה מתקנים דומים יש עוד ילדים?
 - ד. מה העלות לתוספת שמירה לכל המתקנים בשנה?
- האם אבטחה זו איננה כלולה בתוספת אגרת שמירה שהוספנו לארנונה?

בברכה Best

אהוד יובל לוי. Regards

Ehud Yuval Levi 0545-387599

+972-545-387-599

From: Ehud Yuval Levi On Yahoo [mailto:eylevi@yahoo.com]

Sent: Tuesday, September 01, 2015 10:54 AM

To: עיריה-בן חמו; שגיא רוכל; אושרת גני גונן

Cc: מרק; עמירם מילר; עיריה-עילאי; עיריה-מבקר; Mark-; מרץ-יהודה יוגד; עיריה-ענת קלומל; Anat Klumel Ks Phd; עיריה-דבורה שני מעוף; עיריה-אמיר גבע; עיריה-אורן; צאלה וקסמן גונן; עיריה-צנעני ענת קלומל צוויג ד"ר; עיריה-רויטל

Subject: Re: נושא לברור ותגובה

לאושרת שלום.

ההגיון הפשוט נוקב. אבקש לקבל את המכתב הרצ"ב כשאלתה לפי סעיף 36א ולענות על השאלות ביישיבת המועצה - ספטמבר 2015.

?כבר אין מה לעשות עם הכסף

?מעלים ארנונה למרות שאין צורך, אבל בשביל זה

?מה התועלת לציבור מהנסיעות לסין

?כמה יעלה ביקור הגומלין של הסינים בארץ

בברכה Best

אהוד יובל לוי. Regards

Ehud Yuval Levi 0545-387599

+972-545-387-599

ב-1 בספט' 2015, בשעה 09:28, Mark-מרק <markrin@013.net> כתב/ה:

ח. הציבור"ל ע"צ נוסעת לחו"ז הפעם השניה העונה שפליאה ממר.
כולל ראש העיר. הפעם זה סין. כבר היו שם ודבר לא יצא מזה.

אשמח לקבל תגובתכם על הסוגיה הזו.

?כבר אין מה לעשות עם הכסף

?מעלים ארנונה למרות שאין צורך, אבל בשביל זה

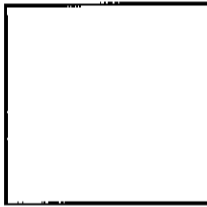
בברכה,

מרק בריל - Brill Mark

כלכלן תעשייה ופובליציסט בהתנדבות

TEL: 0544-248318

[markrin@013.net.il](mailto:markrin@013.net)



avast. זו נבדקה לאיתור וירוסים על ידי תוכנת האנטי-וירוס של "הודעת דוא
www.avast.com

<vcf.בית-מרק>

[Ehud Yuval Levi On Yahoo [mailto:eylevi@yahoo.com :

Saturday, September 05, 2015 5:46 PM :Sent

To: אלון בן זקן; ראש העיר

Cc: אושרת גני גונן; דוד תורג'מן ציון - מבקר העירייה; עמירם מילר

Subject: התערבות העירייה בחופש העיסוק

לכבוד

היועמ"ש לעיריית כ"ס

עו"ד אלון בן זקן.

הנדון: שאלתה לפי ס'36א - התערבות לכאורה המנוגדת לחופש הפרט בשם ראש העירייה.

רצ"ב העתק מכתב שמוצג לכאורה בשם ראש העירייה האוסר על מפגש עם חברת קריגר. המכתב הודבק בכניסות לבתים בשכונת יוספטל.

א. אבקש לאמת אם מכתב זה אכן יצא בשם ראש העירייה ו/או עיריית כ"ס.

ב. במידה ואכן מכתב זה יצא מהעירייה, אבקש לדעת מה הסמך את עיריית כ"ס לצוות על תושבים לא להגיע למפגש עם יזם המציע עיסוק פינוי בינוי.

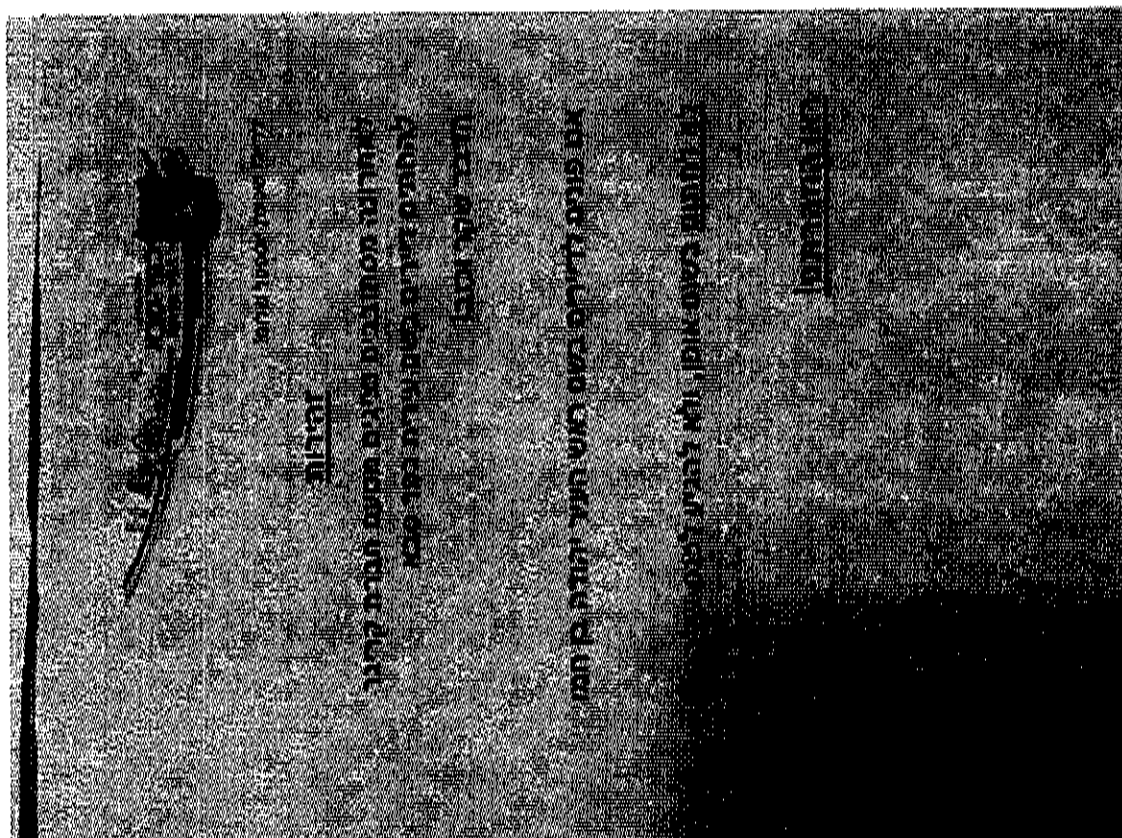
ג. האם העירייה מוסמכת בדין להוציא אזהרות נגד יזם כלשהו? אם כן כיצד?

אם סברה העירייה כי נעשה שימוש בשמה באופן מטעה מתבקשת תלונה לרשויות האכיפה. ללא הסמכה חוקית הרי שמדובר לכאורה בהתערבות שמניעה תמוהים והיא מיותרת ואסורה.

העתק:

מר יהודה בן חמו

ראש עיריית כ"ס



בברכה Best
אהוד יובל לוי. Regards
Ehud Yuval Levi 0545-387599

+972-545-387-599

972-545-387-599+

גב' אושרת גני גונן, מנכ"לית העיריה

כבוד ראש העיר, מר יהודה בן חמו

הצעה לסדר היום

בנושא: ליקויים בטיחותיים ואחרים בגני הילדים

אנו הח"מ, יובל לוי וענת קלומל, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוז"ח, מתכבדים להגיש בזאת הצעה לסדר היום בנושא ליקויי בטיחות וליקויים אחרים בגני הילדים של עיריית כפר סבא, כתוצאה מתחזוקה לקויה של גני הילדים בעיר, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר להצעה:

1.1. בסמוך לאחר פתיחת שנת הלימודים תשע"ה, שהחלה לפני כשבועיים, קיבלנו תלונות ממאות הורים לילדים מלמעלה מארבעים גני ילדים, אודות ליקויים בתחזוקת גני הילדים של העירייה, אשר אינם מטופלים מזה זמן רב, בחלקם מספר שנים (1), כולל ליקויי בטיחות המסכנים את שלומם וביטחונם של הילדים, ולרבות כאלו שהביאו למחלות ולסגירת גני ילדים בעבר, והכל כמפורט בהרחבה ברשימה המצורפת להצעה זו כנספח א' המונה את ליקויי הבטיחות והליקויים האחרים בכל אחד מ-42 הגנים עליהם דווח לנו;

1.2. הצעה זו מועלית לסדר לאחר ובשל כך שתלונות ופניות רבות של צוות הגן ו/או של הורים שהועלו על ידם בדרכים רבות ומגוונות, בחלקן כאמור במשך מספר שנים - לא הועילו! ביניהן, ומבלי למצות, פניות לעיריה באמצעות הגנות, פניות ישירות של הורים לאגף החינוך בעירייה, פניות מרוכזות באמצעות ועד הגנים העירוני, ופניות למוקד העירוני 106.

1.3. במקרים רבים העיריה התחייבה יותר מפעם ופעמיים לתקן את הליקויים אך לא עשתה כן.

1.4. בנוסף לליקויים בטיחותיים ספציפיים במספר לא מבוטל של גנים המפורטים בנספח א' להצעה זו, התלונות העיקריות החוזרות על עצמן בעשרות גני הילדים בכפר סבא עליהם דווחו, ומעידות על תופעה מדאיגה במיוחד ורחבת היקף הינם:

1.4.1. מחסור חמור במזגנים או מזגנים שאינם פועלים והופכים את השהות בגן לכמעט בלתי נסבלת לילדים ולצוות בימי הקיץ החמים ובימות החורף הקרים;

1.4.2. מחסור חמור בהצללה בחצרות הגנים בהם הילדים משחקים תחת השמש הקופחת;

1.4.3. כפי שדיווחנו בהצעות לסדר מספר פעמים בשנת הלימודים הקודמת - והבעיה תקפה עד היום (ומדווחת על ידי הורים אף יותר מתמיד) - חול מזוהם בכל שטחי החצר בצואת חתולים ובשתן, באופן כזה שניקוי יומיומי על ידי צוות הגן (גם אם נעשה בקפידה) אינו מועיל ואינו יכול להועיל.

1.4.4. אי חיסוי החול בתדירות המדרשת על ידי משרד הבריאות, או לחילופין החלטתה של העיריה שלא להחליף את החול במשטח אחר כגון גומי או דשא סינתטי, גורם לחק תברואתי ולזיהום שהביא במקרים רבים לתחלואה ולפצעים קשים בגופם של הילדים

כתוצאה מעקיצות של יתושים ומזיקים אחרים והידבקות בתולעים כתוצא ממגע עם צואת בעלי חיים.

2. אשר על כן ולנוכח האמור, מועצת העיר מתבקשת בזאת להחליט כדלקמן:

- 2.1. ליקויי הבטיחות המפורטים **בנספח א'** להצעה זו, אשר בגינם נשקפת סכנה מיידית לבריאותם או לביטחונם של הילדים יתוקנו לאלתר וללא כל דיחוי
- 2.2. כל יתר הליקויים בגנים המפורטים **בנספח א'** להצעה זו יתוקנו **בהקדם המירבי** ולכל המאוחר יסתיים תיקונם בתוך חודש ימים (אמנם, גם חודש אחד זה יותר מידי בשביל להותיר את סבלם ואי נוחותם של ילדים על כנם ללא טיפול מידי, אך לקחנו בחשבון שייקח זמן לטפל בכלל ה- 42 גנים, וכי האחרון שבליקויים יטופל בתוך לא יאוחר מחודש).
- 2.3. מוצע בזאת לשקול מחדש את החלפת החול במשטח גומי או בדשא סינתטי בכלל הגנים, כפי שנעשה בערים שכנות ובערים אחרות בארץ. פתרון זה מועלה לשקילה מחודשת בשל שינוי הנסיבות וחלוף הזמן כפי שיובהר. לנוכח העובדה שהזיהום בחול והיותו מלוכלך בדרך קבע במרבית הגנים בעיר - עודם תופעה קיימת ומחמירה - וזאת למרות ולאחר שהעיריה טענה כי סיננה את החול בגנים באמצעות מכונה, ולמרות טענתה כי היא עומדת בהנחיות משרד הבריאות, נדרשת הערכה מחודשת של הפתרונות האפשריים ומידת יעילותם בהחלפת החול בגנים (תוך התותרת ארגזי החול על כנם כאשר הם מכוסים בברזנט מחוץ לשעות הפעילות).
- 2.4. בנוסף המועצה מתבקשת לדון ולהורות על פתרון להעלאת הצפיפות של גדרות הגנים על מנת למנוע כניסת חתולים וכלבים לשטחי הגן. גם פתרון זה לבדו יוביל לשיפור בזיהום החול ובתחלואה הנגרמת כתוצאה מכך (על אף שההורים סבורים ומבקשים להחליף את החול במשטח אחר, ובנוסף להצעה זו ולא במקומה).

בברכה,

יובל לוי, יו"ר סיעת תפוז
ד"ר ענת קלומל
חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוז

סיכום דיון מיום

נוכחים

הנושא וההחלטה

באחריות/לוח



כ"ב סיון תשע"ה
23 יוני, 2015

לכבוד
יהודה בן-חמו
ראש העיר

הנדון: פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 23.06.15

ישיבת ועדת שמות התקיימה בתאריך 23/6/2015, כב' בסיון התשע"ה, בהשתתפות:

ירדנה ויונברג	-	יו"ר ועדת שמות
דב רקוביץ	-	חבר
מאיר אלונים	-	חבר
שמשון ממליה	-	חבר
שירלי זלצר	-	מזכירת הועדה

על סדר היום:-

1. פניית ד"ר גליה גת - יבלינסקי, הנצחת חיים חפר ז"ל
2. פניית אהוד מגן – הנצחת דניאל הכהן-ליפשיץ
3. פניית מגדלי שקל השקעות בע"מ- קריאת שם לרחוב הסדנה מצדו של רחוב ויצמן.
4. שונות

החלטות הועדה:

1. נושא הנצחת חיים חפר ז"ל, יידון בישיבות הבאות.
2. הועדה החליטה כי לא ניתן להנציח את דניאל הכהן ליפשיץ בשל הסיבה שאין רחוב פנוי
3. רחוב הסדנה הנו הרחוב היוצא מרחוב התע"ש לכיוון מזרח. שם הרחוב והסדנה המתחיל ברחוב ויצמן יבוטל ויקרא מעתה רחוב יהלום.
4. ארגון צוות מבקש הנצחת הרמטכ"ל ה-12, משה לוי ז"ל, באמצעות קריאת שם רחוב או מוסד חינוכי על שמו. הועדה ציינה כי ראוי להנציח את משה לוי ז"ל, אך עדיין לא נמצא רחוב הולם.
5. המשנה לראש העיר, מר אורן כהן, פנה בבקשה להנציח את בן ציון נתניהו ז"ל. הועדה החליטה כי ראוי להנציח את מר בן ציון נתניהו ז"ל בהיבט חינוכי קהילתי בעיר בשילוב בתי"ס. הדבר בוצע בהצלחה בפניות זהות. הנושאים בהם עסק/חקר נוגעים אף לתכניות החינוכיות בבתי"ס התיכוניים.





6. הגב' רינה רייז פנתה לוועדה כדי להנציח את אביה, משה דנאי. ידוע כי תהיה תחנת כבאות בשביל הראשונים. אינו עומד בקריטריונים להנצחת רחוב על שמו.

7. מר טוביה ביילסקי ז"ל- הציל 1230 יהודים וחייה פרטיון. אין רחוב פנוי כרגע. הועדה החליטה לאשר לקרוא לשביל שנמצא בסמוך לאנדרטת השואה בשם רחוב הפרטיונים. הדבר בהמלצת 2 פרופסוריות, חוקרות שואה.

8. אבקש להעביר פרוטוקול זה לאישור מועצת העיר.

בברכה,
ירדנה ויוזנברג
יו"ר ועדת שמות
אוצרת חמוציאון

העתק:

גב' אושרת גני גונון, מנכ"לית העירייה
מר דויד תורגמן, מבקר העירייה
חברי הועדה



ה ה ל ה
מנכ"לית העירייה
טל: 09-7649119
פקס: 09-7649389
י"ח אלול, תשע"ה
2 ספטמבר, 2015
אסמכתא: 180080

לכבוד
חברי המועצה

שלום רב,

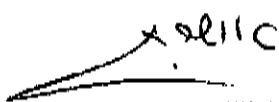
הנדון: הזמנה לישיבת ועדת חספים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת חספים שתיערך ביום ראשון, כ"ב אלול תשע"ה, ה' 6.9.15, בשעה 18:00 בחדר הישיבות.

לחלן סדר יום:

1. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב רגיל לשנת 2015
2. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תכנים לשנת 2015
3. דיון בדוחות חספיים רבעוניים 30.6.15 ו- 31.3.15

בברכה,


אשרת גני-גונן
מנכ"לית העירייה



[illegible]

674,448,000

950,400
950,400

673,457,500
673,457,500

7160717
7160727

עמוד 2 מתוך 2

אסס לפס כפר סבא

[illegible]

עיריית כפר סבא

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2016 לתקופה: רבעון 1, שנת 2015

זיהוי חמסמן: 1982CC

חתימת ראש הרשות: א/ולס
חתימת הנזגרי:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.14	31.3.15
90,078	40,990
5,386	31,589
10,198	12,940
105,662	85,499
90,464	91,998
48,641	48,021
138,095	140,017
14,874	13,122
(1,752)	(2,316)
13,122	10,806

נכסים
 נכסים נזילים: קופה ונכסים
 חכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
 חיובים - תשלומים לא מתוקצבים
 סה"כ רכוש שוטף
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
 השקעות בפימון קרנות מתוקצבות
 סה"כ השקעות
גרענות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
 גרעון לראשית השנה
 סכום שחתקבל לחקטנת הרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרענות סופיים בגבי'רים
 סכום שחתקבל לחקטנת הרעון הסומי בתגריים (במינוס) (2)
 סה"כ גרעון מצטבר בתגריים סופיים

257,879	236,322
---------	---------

סה"כ נכסים

	876
27,235	14,455
88,758	55,877
1,778	26,152
117,771	98,959
38,448	38,898
48,641	48,021

התחייבויות ועודמים
 נכסים: משיכות יתר וחלוואות
 משרדי ממשלה
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (י) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים:
 פקדונות, חכנסות מראש ואחרים
 סה"כ התחייבויות שוטפות
קרן עבודות פיתוח ועודמים בתקציב הרגיל
 קרנות בלתי מתוקצבות (3)
 קרנות מתוקצבות
עודמים בתקציב הרגיל
 עודף לראשית השנה
 עודף גרעון בתקופת הדוח
 סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

60,196	42,496
(8,177)	(10,050)
257,879	236,322

עודמים בתקציב הבלתי רגיל
 עודפי מימון זמניים
 גרענות מימון זמניים
 סה"כ התחייבויות ועודמים

207,139	224,426
171,349	166,358
6,259	4,126
10,859	10,858
4,839	2,950
17,491	20,963
39,448	38,896

משפחות מקבילים

חייבים בגין אגרות וזיטלים

עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות

ערכביות שנתנו

פירוס מקורות מימון לבסוי תברעון בתסעיב חרגל (1)

חלוצאות לבסוי תברעון

מענקים לכסחי הגרעון

קלונת / תפחתת חצות ספקים בחסדר

גביית ממינורים לבסוי חגרעון

סחייב מקורות לכסוי הגרעין

פירוש משניות פנימון לבסוי הגרעון חסומי בתב"דים (2)

חלואות לכסוי הגרעין

מענקים לכסוי תגדעון

קרבת אחר לכיסוי חג"עון

גבייה מפיגורים לכסוי חג'עמן

סתי"כ מקורות לבסוי הגרעון

הרכב עדות בלתי מחוץ-בית (3)

קור עזרים בתקציב הרגיל

קרן וויטל תשכ"ח

קרן ממלכת נכס

קרו היטל מים

קרן חיטל ביוב

קרנות אחרות

סד"כ קרנות

(י) מתוך זה הפרשנו בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

תקציב שנתי * מאושר	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	שטח מהתקציב	שטח מהתקציב ב%	הכנסות
303,640	75,910	75,040	(870)	(1)%	ארנונה כללית
47,258	11,816	14,732	2,918	25%	תכנון סמכית מים
1,381	346	300	(46)	(13)%	עצמיות דיון
77,874	19,419	12,136	(7,283)	(38)%	עצמיות רווחה
429,953	107,488	102,208	(5,280)	(5)%	עצמיות אחר
149,889	37,472	36,434	(1,038)	(3)%	סה"כ עצמיות
45,054	11,264	10,804	(460)	(4)%	תקבולים ממשרד החינוך
2,090	623	80	(443)	(85)%	תקבולים ממשרד הרווחה
1,300	325	132	(183)	(59)%	תקבולים ממשלתיים אחרים
628,286	157,072	149,658	(7,414)	(5)%	מענק כללי לאזון
45,000	11,250	16,231	4,981	44%	מענקים מיוחדים
673,286	168,322	165,889	(2,433)	(1)%	תקבולים אחרים
					סה"כ הכנסות לפני כסוי גרעון
					מצטבר והטות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
					הטות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
103,339	25,836	24,401	(1,434)	(6)%	הוצאות שכר כללי
145,121	36,280	32,838	(3,442)	(9)%	פעולות כלליות
248,460	62,116	57,239	(4,876)	-8%	הוצאות רכישת מים
182,451	45,613	41,724	(3,889)	(9)%	סה"כ כלליות
102,410	25,603	25,349	(254)	(1)%	שכר עובדי חינוך
284,861	71,215	67,073	(4,142)	(6)%	פעולות חינוך
19,106	4,776	4,891	(85)	(2)%	סה"כ חינוך
63,539	13,385	12,994	(391)	(3)%	שכר עובדי רווחה
72,644	18,161	17,685	(476)	(3)%	פעולות רווחה
					סה"כ רווחה
605,965	151,481	141,997	(9,484)	(6)%	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות
8,001	1,500	1,494	(6)	(0)%	מימון, כסוי גרעון מצטבר והטות
14,495	3,624	3,411	(213)	(6)%	בארנונה
20,498	5,124	4,905	(219)	(4)%	פרעון מלוות מים וכיוב
1,825	456	440	(16)	(4)%	פרעון מלוות אחרות
628,286	157,072	147,342	(9,730)	(6)%	סה"כ פרעון מלוות
					הוצאות מימון
					העברות והוצאות חז' פעמיות
					סה"כ הוצאות לפני כסוי גרעון
					מצטבר והטות בארנונה
45,000	11,250	16,231	4,981	44%	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
673,286	168,322	163,573	(4,749)	-3%	הטות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
					ערך גרעון

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
64,188		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
53		משרד הפנים
		משרד הבטחון
28,194	352	משרד החינוך
		משרד חירות
	83	משרד העבודה והרווחה
1,243	22	משרד איכות הסביבה
	63	משרד חינוך וחשיכון
		משרד התשתיות
		משרד החירות
429	488	משרד התרבות
431		משרדים אחרים
<u>30,350</u>	<u>1,008</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
404	141	השתתפות בעלים
17,483	933	מקורות אחרים
153,360	11,763	העברה מקרנות הרשות
1,000	250	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתגירים
<u>266,785</u>	<u>14,085</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
193,660	11,283	עבודות שבוצעו במשך השנה
27,408	2,385	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברה מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברה מלוות שנתקבלו לחקטנת הנדסון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודמים לתבר"ים אחרים
<u>221,068</u>	<u>13,668</u>	סה"כ תשלומים
<u>45,717</u>	<u>427</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
801,752	1,013,040	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
796,450	961,021	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>6,302</u>	<u>52,019</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
1,013,040	1,027,135	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
961,021	974,889	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>62,019</u>	<u>52,446</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
60,196	62,496	עודפי מימון זמניים
8,177	10,050	גרעונות מימון זמניים
<u>52,019</u>	<u>52,446</u>	עודף (גרעון) נטו
		(-) לאחור נכרי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
55,497		תקבולים (בנכרי פרויקטים שנסגרו)
55,497		תשלומים (בנכרי פרויקטים שנסגרו)

[illegible]

STYLING & TIPS

1982CC: 17632

2015 - לתקופה: רבעון ג, שנת 2015

עיריית כפר סבא

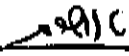
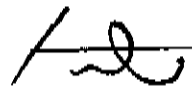
סה"כ חוב שנת באלפי ₪	השגות ב %	העירייה מוסקל שנה קודמת באלפי ₪	העירייה מוסקל שנה באלפי ₪	העירייה מוסקל באלפי ₪	העירייה מוסקל באלפי ₪	העירייה מוסקל באלפי ₪	סה"כ שנת שנה באלפי ₪	סוג הנכס	סופס 6 - ארנות
206,791	1%	47	47	47	18	54	4,356,827	מבני מגורים	
88,902	0%	222	222	222	32	367	399,781	משרדים שרתים ומסחר	
10,265	1%	1,294	1,294	1,305	748	1,320	7,863	בנקים	
28,256	1%	100	100	101	35	158	279,215	העשרה	
3,172	3%	92	92	94	62	124	33,580	בתי מלון	
241	0%	110	110	120	120	120	2,004	מלגה	
3,081	1%	10,250	10,250	10,339	3,070	25,150	288	אדמות חקלאיות (לדוגמ)	
1,708	1%	21	21	22	22	22	79,418	קרקע במפעל ענור שטח (לדוגמ)	
65	2%	19	19	19	13	44	3,342	הקניונים	
463	1%	116	116	117	117	117	3,967	מבנה חקלאי	
342,944							5,168,305	נכסי מדינה	
								נכסי אדריכל	
								סוה"כ	
סה"כ חוב באלפי ₪								אזורי העשרה מוסקלים	
								במבני מוסקלים חוב ארנות בגין אזורי העשרה מוסקלים	

עיריית כפרסבא

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2015 לתקופה: רבעון 2, שנת 2015

זיכוי המסמך: 1982CC

חתימת ראש הרשות: 
חתימת הגזבר: 

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.14	30.6.15
90,078	65,560
5,386	19,706
10,198	18,904
105,662	104,170
90,454	71,245
48,641	48,634
139,085	119,879
14,874	13,122
(1,752)	(1,627)
13,122	11,495

נכסים
נכסים נזילים: קופה ונכסים
הכנסות מתקצובות שטרם הוקבלו
חייבים - תשלומים לא מתקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיתדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתקצבות
סה"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

257,879	235,544
---------	---------

סה"כ נכסים

27,235	38,727
88,758	67,198
1,778	8,894
117,771	114,819
39,448	68,310
48,641	48,634

התחייבויות תודפיים
בנקים: משיכות יתר והסאות
משרדי ממשלה
מוסדות שכי - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתקצבים:
פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ התחייבויות שוטפות
עודף צמודות פיתוח תודפיים בתקציב הרגיל
קרנות בלתי מתקצבות (3)
קרנות מתקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

60,196	27,061
(8,177)	(23,280)
257,879	235,544

עודפים בתקציב הבלתי רגיל
עודפי מימון זמניים
גרעונות מימון זמניים
סה"כ התחייבויות תודפיים

עיריית כפר סבא

2015 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2015

		השכונות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיסלים	
207,139	220,967	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות	
171,349	163,970	ערבויות שנתנו	
		פירוס משכונות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחיתות ורבות סמכים בהסדר	
		גביה ממימורים לכסוי הגרעון	
		סח"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		פירוס משכונות מימון לכסוי הגרעון השנתי בתקציב (2)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גביה ממימורים לכסוי הגרעון	
		סח"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)	
		קרן ערומים בתקציב הרגיל	
6,259	1,019	קרן היטל חשבונות	
10,859	21,620	קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
4,839	1,335	קרן היטל ביוג	
17,491	44,336	קרנות אחרות	
39,448	68,310	סח"כ קרנות	

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

מאזר	תקציב שנתי *	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטייה מהתקציב	סטייה מהתקציב %
חכמות					
ארנונה כללית	303,640	151,820	148,290	(3,530)	(2)%
חכמות ממכירת מים	47,258	23,629	26,825	3,196	14%
עצמיות חינוך	1,381	691	632	(59)	(8)%
עצמיות רווחה	77,874	38,837	35,381	(3,456)	(9)%
עצמיות אחר	429,953	214,977	211,108	(3,869)	(2)%
סה"כ עצמיות					
תקבולים ממשרד החינוך	149,889	74,945	77,872	2,928	4%
תקבולים ממשרד החינוך	45,054	22,527	21,837	(690)	(3)%
תקבולים ממסלולים אחרים	2,090	1,045	484	(561)	(54)%
מענק כללי לאיוון					
מענקים מיוחדים	1,300	650	248	(404)	(62)%
תקבולים אחרים	628,288	314,143	311,547	(2,596)	(1)%
סה"כ חכמות לפני כיסוי גרעון מצטבר וחטות בארנונה					
מענק לכיסוי גרעון מצטבר	45,000	22,500	22,938	438	2%
חטות בארנונה (חכמות)	673,288	336,643	334,485	(2,158)	(1)%
סה"כ חכמות					
הוצאות					
הוצאות שכר כללי	103,339	51,670	51,259	(411)	(1)%
פעולות כלליות	145,121	72,561	68,588	(3,973)	(5)%
הוצאות רכישת מים	248,460	124,230	119,847	(4,383)	(4)%
סה"כ כלליות					
שכר עובדי חינוך	182,451	91,226	91,377	152	0%
פעולות חינוך	102,410	51,205	51,825	620	1%
סה"כ חינוך	284,861	142,431	143,202	772	1%
שכר עובדי רווחה	19,105	9,553	9,997	445	5%
פעולות רווחה	53,539	26,770	26,321	(449)	(2)%
סה"כ רווחה	72,644	36,322	36,318	(4)	(0)%
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר וחטות בארנונה	605,965	302,983	299,367	(3,616)	(1)%
פרעון מלוות מים ובוב	6,001	3,001	2,968	(33)	(1)%
פרעון מלוות אחרות	14,495	7,248	6,690	(558)	(8)%
סה"כ פרעון מלוות	20,496	10,248	9,658	(590)	(6)%
הוצאות מימון	1,825	913	895	(18)	(2)%
העברות והוצאות חד פעמיות	628,288	314,143	309,920	(4,223)	(1)%
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר וחטות בארנונה					
העברה לכיסוי גרעון מצטבר	45,000	22,500	22,938	438	2%
חטות בארנונה (הוצאות)	673,288	336,643	332,858	(3,785)	(1)%
סה"כ הוצאות					
ערך גרעון			1,627	1,627	

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
64,188		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
53	28	משרד הפנים
		משרד התכנון
28,194	2,993	משרד החינוך
		משרד חוזות
	83	משרד העבודה והרווחה
1,243	614	משרד איכות הסביבה
	63	משרד הביטוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד חתימות
429	574	משרד החקלאות
431	80	משרדים אחרים
30,350	4,435	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתבות בעלים
		מקורות אחרים
404	271	העברה מקרנות חרשות
17,483	1,098	השתתפות תקציב רגיל
153,360	830	השתתפות תבר"ים אחרים
1,000	250	סגירת גרענות סופיים בתבר"ים
266,785	6,684	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
193,660	49,321	הוצאות אחרות לתכנון, ציוד וכד'
27,408	5,601	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב חריג
		העברת מלוות שנתקבלו לחקטנת חרעון
		העברת לקרנות ביתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
221,068	64,822	סה"כ תשלומים
45,717	(48,238)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
		תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
801,752	1,013,040	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
795,450	981,021	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
6,302	52,019	
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
		תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
1,013,040	1,019,724	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
981,021	1,015,943	עודף (גרעון) נטו
62,019	3,781	הרבה חתירה
		עודף מימון זמניים
60,196	27,081	גרענות מימון זמניים
8,177	23,280	עודף (גרעון) נטו
52,019	3,781	(-) לאחר נכח השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
		תקבולים (בכוי פרויקטים שנסגרו)
55,497		תשלומים (בכוי פרויקטים שנסגרו)
55,497		

[illegible]

2015 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2015

עיריית כפר סבא

עלות חבר תמיכה	סה"כ שכר חשבוני	הפרשים	החול והמאות	עבודת נוספת	עבודת שכר	הקטנות שכר	שכר משולם	דריסה	דריסה	ה.נ.	תיאור התוספת
79,266	236,195	5,525	23,214				207,456	6	5	279,380.3	מנהל כללי
75,224	208,912	5,525	6,293				197,094	6	5	277,422.6	מנהל כספים
67,984	211,977	21,428	29,017	1,087		119,708	40,737	510	240	546,494.8	מנהל תכנון
66,589	206,725	5,525	24,854				176,346	6	5	287,374.0	יועץ משפטי
71,827	198,207	5,525	5,962				186,720	6	5	550,909.0	מנהל אגף חינוך
61,058	196,336	5,649	19,329	59,319		(17)	112,056	520	241	523,509.3	מנהל אגף חינוך
83,593	193,763	16,636	28,339	1,918		85,764	61,106	110	41	518,281.2	מנהל תכנון
57,817	168,854	15,663	17,404	1,955		74,323	59,309	110	41	566,027.5	מנהל תכנון
57,245	165,528	17,876	4,447	6,999		93,653	42,553	110	41	568,147.6	סגנית מנהלת תכנון
37,088	178,222	5,525	27,473				145,224	6	5	516,850.4	מנהלת אגף חינוך
57,563	155,855	5,994	4,637				145,224	6	5	563,821.7	סמנכ"ל
56,461	156,386	5,525	4,637				145,224	6	5	228,783.7	מנהל אגף חינוך
53,488	153,378	15,535	4,413	3,464		72,934	57,032	110	41	545,846.7	סגנית מנהלת תכנון
37,116	167,434	6,034	27,393	41,091		49,448	43,488	8	5	582,599.1	מנהלת מחלקת רווחה
44,252	160,128	5,525	23,263	85,864		13,368	32,106	41	12	304,031.30	סגן מנהל מרחב ביו

06 ספטמבר 2015
כ"ב אלול תשע"ה
סימוכין: 181302

פרוטוקול ועדת כספים מס'
מישיבת ועדת כספים מיום ראשון 6.9.2015

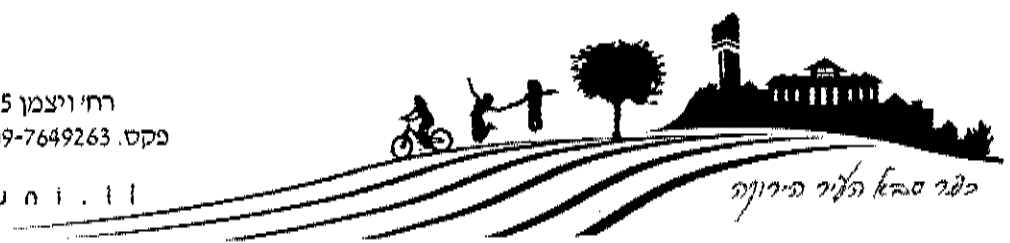
משתתפים:

מ"מ וס/ראש העיר	צביקה צרפתי
ס/ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
חבר הוועדה	ד"ר אמיר גבע
חבר הוועדה	אהוד יובל לוי
חבר הוועדה	אמיר קולמן
חברת הוועדה	ענת קלומל
חברת הוועדה	ד"ר דבורה שני
חבר מועצה	יהודה יוגב
חבר הוועדה	מתי פז
חברת מועצה	רויטל לן כהן
ראש העיר	יהודה בן חמו
חבר הוועדה	שמעון פרץ
חברת הוועדה	פליאה קטנר
חבר הוועדה	אורן כהן

מנכ"לית העירייה	אשרת גני גונן	נוכחים:
גזבר העירייה	שגיא רוכל	
יועמ"ש העירייה	עו"ד שרון גמזו שורר	
ע. גזבר	צבי אפרת	
מזכירת הוועדה	מרי מינוסקין	

על סדר היום:

1. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב רגיל לשנת 2015
2. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תב"רים לשנת 2015
3. דיון בדוחות כספיים רבעוניים 30.6.15 – 31.3.15



סעיף 1 – העברות מסעיף מספר 5 תקציב רגיל לשנת 2015

אהוד יובל לוי – אבקש התייחסות לסעיף 3 היכל התרבות

שגיא רוכל – הכנת תקציב מקורי לשנת 2015 היכל התרבות, התייחסנו להיקף המופעים, שינוי והערכה לסעיף זה הוא סעיף הצגות קנויות, אמרגנים, רכישת הצגות ומכירה. כל פתיחת היכל זו הוצאה, כות אדם ועוד, ראינו כי יש יותר מופעים, אין גירעון, ההיכל שווק, האומדנים היו גבוהים של יותר של המחלקה.

אהוד יובל לוי – למה צריך עוד 400 אל"ש?

שגיא רוכל – לא צריך, יש הכנסות וגם הוצאות. ההיכל לא מרוויח כסף, הוא מכסה את ההוצאות הישירות של ההפעלה, לא תמיד כוללות את רכיבי ההוצאות, אנו עושים התאמה חזויה עד סוף שנה. הכסף לא יצא מראש, זה היה תקציב שנתי. ההסתכלות זה תחזית וצפי. ההכנסות גבוהות יותר. זה היה הצפי השנתי.

אהוד יובל לוי – הוצאות משפטיות סעיף 14 – התייחסות

שגיא רוכל – הוצאות משפטיות של אגף ההכנסות. בגין היטלים, אכיפת גבייה.

אהוד יובל לוי – פרויקט אנטנה

צביקה צרפתי – הכסף עובר דרכנו.

רויטל לן כהן – פרויקט קידום נשים, כאשר נכנס כסף. סעיף 8

שגיא רוכל – שינוי משמעותי, סך הכול לא השתנה.

רויטל לן כהן – כמה כאלה בעיר.

שגיא רוכל – מעט, אולי 20, 30 יש רשימה של סיעות רפואיות.

ענת קלומל – סעיף 9 – ייעוץ מקצועי –

שגיא רוכל – לגזבר עובדי ביקורת, במקרה זה לנושא התמיכות ובקרה.

ענת קלומל – מי הרוי"ח?

שגיא רוכל – יש מגוון של רוי"ח, מקצועיים לצרכי בדיקה כלכלית בתחום ספציפי וזאת על מנת להביא הכנסות.

צביקה צרפתי – מאושרים בוועדת שכר טרחה.

אהוד יובל לוי – שירות מערכת רכש? טור 10

שגיא רוכל – סעיף סך ההוצאות על המערכות הפיננסיות, 900 אל"ש, תוכנה של החב' לאוטומציה, הכול במכרזים.

החלטה:
פה אחד.



2. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תב"רים לשנת 2015

עילאי הרסגור הנדין – תכנון כללי, מבקש התייחסות

שגיא רוכל – אותם הוצאות תכנון טרם שויכו לפרויקטים או הוצאות כלליות כמו: תמ"א 38, יועצים בתחום התחבורה או בדיקות תכניות, הוצאות ראשוניות בטרם שיוצאת לדרך לשם תכנון ראשוני ולאחר מכן יעבור דרך התב"ר.

עילאי הרסגור הנדין – ההכנסות:

צבי אפרת – סכומים קטנים, מאשרים את ההכנסה כאשר היא מתקבלת.

שגיא רוכל – זו הערכה שלנו למה שיידרש בסוף שנה.

החלטה:
מאשרים פה אחד.

3. דיון בדוחות כספיים רבעוניים 30.6.15 ו- 31.3.15

אהוד יובל לוי – עמ' 9, מספר מועסקים, 9 יועצים חיצוניים.

שגיא רוכל – מספר הספקים שנותרים שירותים בתחום כח אדם, שירותי ניקיון מוסדות חינוך, רחובות.

אהוד יובל לוי – מבקש את הנתונים.

שגיא רוכל – דו"ח רבעון ראשון נשמט מהשיבה הקודמת אז הוא מגיע מאוחר. רבעון 2 עד 30 באוגוסט להגשה. התקדמנו ועמדנו במועדים. תודה לאורית ולצוות הגזברות.

מתי פז – דף 3 רבעון 2 – חייבים בגין יתרות והיטלים, ממה נובע הגידול, 220 מיליון.

שגיא רוכל – סך החייבים מאוד גדול, דוחות מסופקים, לא ברי גבייה ולא ניתן לעשות איתם דבר, אך צריך להציג אותם. זה צובר ריבית והצמדה. אנו מתמודדים, מנסים לעשות בדיקה לעומק באם ניתן למחוק אותם זה תהליך. אך בספרים אני מציג אותם.

רויטל לן כהן – משקי בית? עסקים?

שגיא רוכל – העסקים צוברים יותר, יותר קשה לגבות מבעלי הנכס. דוגמא: COST אין סיכוי להשיג אותם, יש תביעת נושים ואנו נמצאים ביניהם, במגה לדוגמא הצלחנו.

שגיא רוכל – לגבי משקי בית, לגבי כמויות, זה נמצא במאזן, לגבי נתונים אני אמצא לך. הנתונים נמצאים בדו"ח השנתי.

מתי פז – קרנות בלתי מתוקצבות – גדל וכמעט הכפיל את עצמו.

שגיא רוכל – אלו קרנות הרשות, הכסף מיועד לפרוייקטים. הגידול נובע מעדכון מקורות. אותם 30 מיליון עבר לקרנות המתוקצבות.



מתי פז – עמ' 5 תב"רים – עודף או גרעון

שגיא רוכל – דו"ח זה מתאר את הוזקצאה מסך המשאבים. לא מתאר את סך ההכנסות באותה תקופה. דו"ח זה יכול להיות בעודף או בגרעון. דו"ח זה מצייר נקודת מצב לעניין תזרים מזומנים. בעמוד 6 רמת מצב תקציבית.

ענת קלומל – שכר היועמ"ש – נחשב מהגבוהים

אושרת גני גונן – משרד הפנים קבע כללים ברורים ועפ"י הטווח שקבע.



-----הודעה מקורית-----

מאת: צבי אפרת

AM (GMT+02:00) 9:55 29/07/2015 תאריך:

אל: בר תמיר, לירון גרומברג טובי, צבי אפרת

אישור מועצה טלפונית להחלטות ועדת כספים בישיבתה מיום 20/07/15 FW: נושא

חברות וחברי מועצת עיר נכבדים
פניה זו נעשית על ידי, לבקשת גזבר העירייה לרגל שהייתו בחופשה:

1. רצ"ב פרוטוקול ועדת כספים מיום 20/07/15 על נספחיו.
2. אנו מבקשים לאשר את הכלול בפרוטוקול במייל חוזר
3. הואיל ובחודש אוגוסט לא תתקיים ישיבת מועצה וקיימות העברות דחופות כגון: שדרוג האצטדיון והכשרתו לליגת העל, שדרוג מועדון הנוער המרכזי שנמצא בעיצומו ועוד.
4. אציין כי החלטות ועדת הכספים היו פה אחד.
5. הנני מצרף למטה נוסח החלטה

בכבוד רב ותודה מראש

צבי אפרת, ראש עיריית סלמה

טל. 09-7649387, פקס 03-5426461



נוסח ההחלטה:

"מועצת עיריית כפר סבא מאשרת את החלטות ועדת הכספים בישיבתה ביום 20/07/2015"

אני _____ חברות מועצת העיר מצביע בעד ההחלטה לעיל

נא להשיב במייל

19 יולי 2015
ג' אב תשע"ה
סימוכין: 166769

פרוטוקול ועדת כספים מס'
מישיבת ועדת כספים מיום ראשון (20.7.2015)

משתתפים:

מ"מ וס/ראש העיר	צביקה צרפתי
חבר הוועדה	אורן כהן
חברת הוועדה	ד"ר דבורה שני
חברת הוועדה	ד"ר ענת קלומל
ס/ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
חברת הוועדה	פליאה קטנר

ראש העיר	יהודה בן חמו	חסרים:
חבר הוועדה	ד"ר אמיר גבע	
חבר הוועדה	אהוד יובל לוי	
חבר הוועדה	שמעון פרץ	

מנכ"לית העירייה	אשרת גני גונן	נוכחים:
גזבר העירייה	שגיא רוכל	
מנהלת אגף ההכנסות	גלית שניידר	
מנהלת מחלקת אכיפה מטעם מגע"ר	מיטל קוממי	
ע. גזבר	צבי אפרת	

על סדר היום:

1. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב רגיל לשנת 2015.
2. העברות מסעיף לסעיף תברים מספר 3 לשנת 2015.
3. אישור החלטת ועדת הנחות על מחיקת חובות על פי נוהל מחיקת חובות.

1. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב רגיל לשנת 2015.

פליאה קטנר - מבקשת הסבר בנוגע לסעיף 4 בקשר לקרית ספיר, לגבי סעיף 3 בקשר לארועים ולגבי תמיכות וספורט.

שגיא רוכל - לגבי קרית ספיר מדובר על עבודות תחזוקה שוטפת. לגבי האירועים - מדובר על שחרור תקציב מותנה לאחר בדיקת יכולת ולגבי הספורט - מדובר על שחרור תקציב מותנה בעקבות תשלום מענק בהתאם לקריטריונים נדרשים.

ענת קלומל - מבקשת הסבר בנוגע לסעיף 14 בקשר למחשוב ובקשר לסעיף 17 - ביטחון.

שגיא רוכל - מדובר על תקציב עזר שמנוהל כיחידה אחת ומועמס בהתאם לאחר מכן. מדובר על העברת תקציב מהרזרבה לשירות תמיכה - עובדים קבלנים.
לגבי סעיף 17 - ביטחון, מדובר על חוק העזר שאושר ב- 9.7. העירייה הניחה כי נוכל לגבות בחודש יוני. בהעל המינימום אשר רק ב- 9.7 ולכן בוצעה התאמת תקציב. החיובים הקרובים יצאו להעברת הוצאות.



2. העברות מסעיף לסעיף תברים מספר 3 לשנת 2015

ענת קלומל - למה מתייחסת ההעברה של האיציטדיון?

שגיא רוכל - מדובר על שיפוץ בעקבות הדרישות של התאחדות הכדורגל, בוצע עדכון.

ענת קלומל - מבקשת הבהרות לגבי השינויים בבתי הספר ובגנים ועל אילו מרכזי תרבות ונוער מדובר?

שגיא רוכל - מדובר על מיון מקורות בנוגע לבתי ספר וגנים (מענקים נוספים ממשדד החינוך). בנוסף בעת סגירת עבודות מגיעים חשבונות סופיים ומתבצעת התחשבות סופית. אין המדובר בגנים או בתי ספר חדשים. לגבי מרכזי התרבות מדובר בעיקר על בית לזרוס בשכונת עליה שבוצעו בו תיקונים דחופים שלא היו בתוכנית.

החלטה: אושר פה אחד

3. אישור החלטת ועדת הנחות על מחיקת חובות על פי נוהל מחיקת חובות

גלית שניידר - בהתאם לנוהל מחיקת חובות שאושר במועצה ב - 5/2014 העיריה פעלה למחיקת חובות לפי סעיף 338 לפקודת העיריות. בוועדת הנחות אושרו 21 חובות למחיקה בסכום של 2.033 מיליון נומינלי (8.166 מיליון ריאל). מדובר על חובות ישנים של חברות. הועדה פעלה על פי הכללים ובחנה את המסמכים באופן פרטני כולל בחינת הפרמטרים הנדרשים לצורך מחיקת החוב.

ענת קלומל - על איזה סוג חברות מדובר

מיטל קוממי - מדובר על סוגים שונים של חברות לדוג' - ריהוט, נגריה וכו'. מדובר על חובות בגין חברות שאין להן נכס שניתן להיפרע ממנו בנוסף מוצו הליכי הגבייה והתקבל מכתב המלצה מעו"ד בנוגע למחיקת החוב.

החלטה: אושר פה אחד

כתבה: גלית שניידר

שגיא רוכל
גובר עיריית כפר-סבא



העברות מסעף לסעף חברות 2015
העברה 3

עיריית כפר סבא

החידה	סעיף	פרק	שם הסעיף	הכנסות (באלפי ₪)				הוצאות (באלפי ₪)			
				מחצית 2014	עדכון	תקציב מעודכן	תקציב קיים	מחצית 2014	עדכון	תקציב מעודכן	תקציב קיים
ספורט	523	83008	שיקום מגרשי כדורגל - השתתפות הטוטו	-	261	261	-	-	-	-	-
	540	83008	שיקום מגרשי כדורגל - קרנות הרשות	3,971	1,074	5,045	3,971	1,500	1,335	2,835	2,471
				3,971	1,335	5,306		1,761	1,335	5,306	
		83008	שיקום מגרשי כדורגל - קבלניות					261	-	2,471	
חינוך	522	56006	הקמת בי"ס ואולם כס' 80 - תיכון ופיס	-	366	15,413	15,047	-			
	540	56006	הקמת בי"ס ואולם כס' 80 - קרנות	-	-366	25,737	26,103	-			
				41,150	-	41,150		-	-	41,150	
	750	56006	הקמת בי"ס ואולם כס' 80 - קבלניות					-	-	41,150	
חינוך	522	56010	הקמת בי"ס ואולם של אוניברסיטה - מערך החינוך	-	213	9,314	9,101	-			
	540	56010	הקמת בי"ס ואולם של אוניברסיטה - קרנות	-	-213	12,186	12,399	-			
				21,500	-	21,500		-	-	21,500	
	750	56010	הקמת בי"ס ואולם של אוניברסיטה - קבלניות					-	-	21,500	
ספורט	523	83007	הקמת אולם ספורט בשל 60 תקבול מהפיס	-	244	9,544	9,300	-			
	540	83007	הקמת אולם ספורט בשל 60 מקרנות הרשות	10,590	272	24,372	24,100	10,590	516	33,916	33,400
				33,400	516	33,916		10,590	516	33,916	
	750	83007	הקמת אולם ספורט בשל 60 מקרנות הרשות					-	-	33,916	
חינוך	522	46012	הקמת גני ילדים - שאר חלקי העיר - משרד החינוך	-	212	1,712	1,500	-			
	540	46012	הקמת גני ילדים - שאר חלקי העיר - קרנות הרשות	-	-212	1,588	1,800	-			
				3,300	-	3,300		-	-	3,300	
	750	46012	הקמת גני ילדים - שאר חלקי העיר - קבלניות					-	-	3,300	
	540	63001	פתוח שכונות 60/80 - קרנות הרשות	14,046	4,800	353,495	348,695	-			
	560	63001	פתוח שכונות 60/80 - הלוואה	-	-	60,000	60,000	-			

עמוד 2 מתוך 2

[illegible]

עמוד 2 מתוך 3

מערב	הכנסות				הוצאות				שם תעשבו	מספר חשבון	שם מחלקת	חוזרים	מספר תעשיית
	תקציב	תקציב שנת	תקציב לפני	תקציב אחרי	תקציב שנת	תקציב לפני	תקציב אחרי	תקציב לפני					
הוספת לתמיכה שדרוג המחשוב והערכות מדרגת למכרזים				2,140,000	150,000	1,990,000	1,990,000	1,990,000	שרותי תמיכה - עובדים קבלים	1093000750			
				58,000	-32,000	90,000	90,000	90,000	הוצאות תקשורת	1093000540			
				242,000	32,000	210,000	210,000	210,000	תמיכה למחשבים	1093000752			
				-3,039,000	-150,000	-2,889,000	-2,889,000	-2,889,000	נגדי מחשב	1093000998			
				253,000	150,000	103,000	103,000	103,000	עזר מחשב	1812300593			
התאמה לביצוע חזוי				3,281,900	-150,000	3,431,900	3,431,900	3,431,900	רזרבה	1994000981			
				43,000	1,000	42,000	42,000	42,000	חמרי ניקוי	1613000431			
				3,280,900	-1,000	3,281,900	3,281,900	3,281,900	רזרבה	1994000981			
				40,000	1,000	39,000	39,000	39,000	טלפונים גני ילדים חובה	1812200492			
				-3,441,000	-1,000	-3,440,000	-3,440,000	-3,440,000	נגדי עזר משרד	1092000998			
מיון מחדש הוצ' משפטיות והשלמה מדרגת להמשך השנה				105,000	105,000	-	-	-	הוצאות משפטיות פיקוח משולב	1943000580			
				77,000	-10,000	87,000	87,000	87,000	הוצאות אחרות	1943000753			
				11,000	6,000	5,000	5,000	5,000	הוצאות משרדיות	1943000560			
				3,179,900	-101,000	3,280,900	3,280,900	3,280,900	רזרבה	1994000981			
ערכון תחזית גביה בהתאם למען פרסום חזק העזר ברשומות	2,290,000	-410,000	2,700,000						היסל שירותי שמירה	1224000220			
				2,769,900	-410,000	3,179,900	3,179,900	3,179,900	רזרבה	1994000981			

הוצאות	673,457,600	172,000	673,285,600
הכנסות	673,457,600	172,000	673,285,600



אגף הכנסות
17.5.15

פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום 10.5.2015
מס' 2 לידיעת חברי מועצת העיר

משתתפים:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה | מר צביקה צרפתי |
| - יועץ משפטי | עו"ד אלון בן זקן |
| - גזבר | מר שגיא רוכל |
| - מנהלת אגף רווחה | גב' ענת ניסקי |
| - מנהלת הארנונה ואגף הכנסות | גב' גלית שניידר מימרן |
| - חבר מועצה | מר יהודה יוגד |
| - חבר מועצה | מר אליהו כהן |
| - מזכירת הועדה | גב' עדנה כהן |

הוזמן ונוכח: מר דוד תורגמן - מבקר העירייה

נוכחו: הגב' מיטל קוממי - מנהלת אכיפת הגביה
הגב' חילה קליסקי-ברבר - אכיפת הגביה

1. הישיבה נפתחה בשעה 11:00 בהתאם להזמנות שנשלחו לחברי הועדה.
2. הועדה קיבלה החלטות לאחר בדיקת הנתונים והמסמכים ורישומם כמפורט בפרוטוקול.
3. בהתאם לחוזר המנהל הכללי 5/2012 ולנוהל מחיקת חובות שאושר במועצה ביום 21.5.2014 הועדה דנה בבקשות שהונחו בפניה לשם דיון והמלצה למחיקה לועדת הכספים תוך סקירה מורחבת ופרטנית לגבי כל מקרה.
4. ועדת ההנחות ממליצה ואישרה מתן פטור בגין שנים קודמות עפ"י סעיף 338, ל- 21 חובות שנדונו מתוך 22, כך שסכום המחיקה הנומינלי הינו - 2,033,593 ש"ח והסכום הריאלי הינו - 8,165,738 ש"ח.

בכבוד רב,

גלית שניידר מימרן
מנהלת הארנונה ואגף הכנסות

צביקה צרפתי
יו"ר ועדת ההנחות
וחבר מועצה



כפר סבא העיר הירוקה

**החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ
(חל"צ)**

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2014

החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2014

תוכן העניינים

עמוד

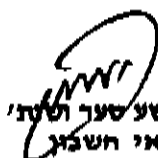
2	דוח ראי החשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-16	באורים לדוחות הכספיים
17	דוח התאמה לצרכי מס הכנסה

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של
החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ (חל"צ)**

ביקרו את המאזנים המצורפים של החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ (חל"צ) (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2014 ו - 2013 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על חשינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מחשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות מועצת המנהלים והנהלת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לחנך את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי מועצת המנהלים והנהלתה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים חג"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו - 2013 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מחשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


אלישע סער ושות'
רואי חשבון

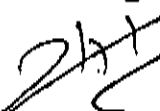
תל-אביב, 25 ביוני, 2015.

ליום 31 בדצמבר			
2013	2014		
ש"ח	ש"ח	באור	
847,403	6,485,293		רכוש שוטף
2,951,806	-		מזומנים ושווי מזומנים
1,272,595	2,537,852		פיקדונות
66,473	131,674		תלמידים בגן שכן לימוד
2,093	14,455		הכנסות והקצבות לקבל
5,140,370	9,169,274		חייבים אחרים ויתרות חובה
5,699	228,497	3	רכוש קבוע
9,101	24,540	4	רכוש אחר
5,155,170	9,422,311		
1,000,000	1,880,000	5	התחייבויות שוטפות
204,398	1,425,617	6	הקצבות מראש
2,576,060	3,859,082	7	ספקים ונותני שירותים
3,780,458	7,164,699		זכאים ויתרות זכות
15,136	72,607	8	התחייבויות לזמן ארוך
-	389,400	9	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
15,136	462,007		זכאים ויתרות זכות
1,000	1,000	10	נכסים נטו
293,776	134,397		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:
14,800	253,037		הון מניות
309,576	388,434		נכסים נטו לשימוש למעילות
			נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע ואחר
1,050,000	1,407,171		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית
1,359,576	1,795,605		
5,155,170	9,422,311		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים



מר שגיא רוקל,
חבר מועצת המנהלים



מר יהודה בן חיים,
יו"ר מועצת המנהלים

25 ביוני 2015

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2013	2014		
ש"ח	ש"ח	באור	
10,219,745	17,358,270	11	מחזור הפעילויות
9,215,326	14,821,727	12	עלות הפעילויות
1,004,419	2,536,543		הכנסות נטו מפעילויות
783,740	2,461,905	13	הוצאות הנהלה וכלליות
220,679	74,638		הכנסות נטו לפני מימון
(10,802)	4,220		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
209,877	78,858		הכנסות נטו לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

סה"כ ש"ח	שקיימת לגביהם הגבלה זמנית		שאינו לגביהם הגבלה		
	לחלוקת מלגות ש"ח	לאירועי תרבות יחודיים ש"ח	נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע ואחר ש"ח	לשימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר ש"ח	הון מניות ש"ח
329,699	-	230,000	14,464	84,235	1,000
יתרות ליום 1 בינואר 2013					
1,050,000	-	1,050,000	-	-	-
209,877	-	-	-	209,877	-
-	-	-	6,049	(6,049)	-
-	-	-	(5,713)	5,713	-
1,259,877	-	1,050,000	336	209,541	-
גרענות במהלך השנה					
(230,000)	-	(230,000)	-	-	-
1,359,576	-	1,050,000	14,800	293,776	1,000
יתרות ליום 31 בדצמבר 2013					
1,355,000	-	1,355,000	-	-	-
59,000	59,000	-	-	-	-
78,858	-	-	-	78,858	-
-	-	-	252,613	(252,613)	-
-	-	-	(14,376)	14,376	-
1,492,858	59,000	1,355,000	238,237	(159,379)	-
גרענות במהלך השנה					
(1,056,829)	(6,829)	(1,050,000)	-	-	-
1,795,605	52,171	1,355,000	253,037	134,397	1,000
יתרות ליום 31 בדצמבר 2014					

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

דוחות על תזרימי המזומנים

החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ (חל"צ)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	
ש"ח	ש"ח	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
		הכנסות נטו לתקופה
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
209,877	78,858	
1,017,163	2,502,668	
1,227,040	2,581,526	
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
		רכישת רכוש קבוע ואחר
		פירעון (השקעה) בפיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
(6,049)	(252,613)	
(1,850,672)	2,951,806	
(1,856,721)	2,699,193	
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
		קבלת הקצבות והעברות שהוגבלו באופן זמני, נטו
		מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
820,000	357,171	
820,000	357,171	
		עליה במזומנים ושווי מזומנים
		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
		יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
190,319	5,637,890	
657,084	847,403	
847,403	6,485,293	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

ההתאמות חדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנת שחסיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
ש"ח	ש"ח
5,713	14,376
14,258	90,593
15,136	57,471
35,107	162,440
(1,098,330)	(1,265,257)
(14,647)	(65,201)
(100)	(12,362)
(44,157)	1,221,219
666,893	298,859
243,896	880,000
1,228,501	1,282,970
982,056	2,340,228
1,017,163	2,502,668

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
פחת והפחותות
עליה בהפרשה לחומשח
עליה בחתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

שינויים בשעימי רכוש והתחייבויות
עליה ביתרת תלמידים וחניכים
עליה בחכנסות ובהקצבות לקבל
עליה בחייבים ויתרות חובה
עליה (ירידה) בספקים ובהמחאות לפרעון
עליה בוכאים אחרים ויתרות זכות
עליה בהקצבות מראש
עליה בחכנסות שכר לימוד מראש

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. 1. החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא (חברה לתועלת הציבור, להלן - חל"צ) (להלן - "החברה") נוסדה בחודש אוגוסט 2012 לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999. מספרה הרשום של החברה הינו 514810860. החברה החלה את פעילותה בחודש ספטמבר 2012. החברה הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית כפר סבא.
 2. מטרותיה של החברה הן פיתוח, קידום ויזמות הפעילות בעיר כפר סבא ולרווחת תושביה בתחומים המפורטים להלן:
 - א. התרבות המוסיקה והבידור.
 - ב. הילדים והנוער.
 - ג. תרבות הפנאי.
 - ד. החינוך הגופני והספורט תוך מתן דגש על קבוצות מטרות שהגדיר מנהל הספורט והחינוך הגופני במשרד התרבות והספורט, כעדיפות בסדר חשיבות לאומי.
 - ה. חידע ותאמנויות, לרבות הפעלת הספריות העירוניות, המוזיאון הארכאולוגי, המוזיאון לתולדות כפר סבא, הקתדרה, היכל התרבות, הגלריה וגופי המוסיקה והמחול.
 - ו. צמצום הפערים חברתיים, קידום אוכלוסיות נכשלות ואינטגרציה.
 - ז. אספקת שירותים, שחם בסמכות העירייה, בכפוף לאישור משרד הפנים.
 3. החל משנת 2013 החברה מפעילה מעונות יום עבור תושבי העיר. החל משנת 2014 החברה מפעילה צהרונים וקייטנות.
 4. החברה רשומה כמלכ"ר לעניין חוק מס ערך נוסף תשל"ו - 1975. ולעניין פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א - 1961. הכנסות החברה פטורות ממס.
 5. החברה פועלת כמוסד ציבורי והכנסותיה פטורות ממס בהתאם לסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.
- ב. חתקשרות עם עיריית כפר סבא, שירותים ונכסים שחתקבלו ללא תמורה:
1. עיריית כפר סבא העמידה לחברה, ללא תמורה, מבנה ואולמות לצורך פעילותה.
 2. עיריית כפר סבא העניקה לחברה ציוד ומחשבים משומשים ושילמה בעבורה תשלומים בגין הוצאות החשמל, ניקיון, תקשורת, מים וביטוחים. אולמות ושטחי הפעילות בהם משתמשת החברה לפעילות משמשים גם גורמים נוספים, עקב כך קיים קושי לאמוד את השווי ההוגן של השירותים ואת השווי ההוגן של הנכסים ברמת סבירות מחימנה. לא נרשמו בדוח הכספי הכנסות והוצאות בגין החוצאות חנ"ל ולא נרשמו נכסים במאזן בגין המחשבים והציוד המשרדי.
 3. עיריית כפר סבא השאילה לחברה כלי נגינה לשימוש פעילות ביה"ס לנגינה, לרבות השאלת כלי נגינה לתלמידים. החברה התחייבה לדאוג לתחזוקה התקין, לנהל רישומים בדבר פרטי כל הכלי ומצבו. העירייה אינה מתירה לחברה למכור כלי נגינה אלא אם סיכלה את רשות העירייה. קיים קושי לאמוד את השווי ההוגן של דמי השימוש ברמת סבירות מהימנה לפיכך, לא נרשמו בדוח הכספי הכנסות והוצאות בגין דמי השימוש.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים:

א. כללי חשבונאות ודיווח כספי ע"י מלכ"רים

הדוחות הכספיים של החברה נערכו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווחים ובהתאם להוראות גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית.

כללי החשבונאות והדיווח של מוסדות ללא כוונת רווח קובעים, בין היתר, כי אופן הדיווח יהא בשיטה הכוללת, על פיה יש לכלול את הנכסים, ההתחייבויות, הנכסים נטו ותוצאות הפעילות במסגרת הדוחות הכספיים הכוללים, מאזנים, דוחות על הפעילויות, דוחות על השינויים בנכסים נטו ודוחות על תזרימי המזומנים.

מיון היתרות הכלולות בקבוצת הנכסים נטו נעשה תוך בחנה בין:

1. נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה - חלק הנכסים שלא מוטלת על השימוש בו כל הגבלה. קבוצת נכסים זו ממויינת לשלוש תתי קבוצות: נכסים נטו לשימוש לפעילויות שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר, נכסים נטו לשימוש לפעילויות שיועדו ע"י מוסדות המלכ"ר ונכסים נטו לשימוש לרכוש קבוע.
2. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית - חלק הנכסים אשר השימוש בהם מותנה רק עם קורות אירוע מסוים.
3. נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה קבועה - חלק הנכסים אשר לא ניתן להשתמש בהם אלא רק בפרותיהם.

ב. מזומנים ושוי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות אשר נזילותן גבוהה הכוללת, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים, אשר התקופה עד למועד מימושם בעת החשקעה לא עלתה על שלושה חודשים, למעט, פיקדונות לזמן קצר שיועדו למימון השקעות במסגרת נכסים נטו לפי החלטת הוועד המנהל של העמותה.

ג. השקעות לזמן קצר

פיקדונות והשקעות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר אשר תקופת ההשקעה המקורית עולה על שלושה חודשים אך אינה מעבר לשנה מתאריך המאזן.

ד. רכוש קבוע

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. פריטי הרכוש הקבוע מוצגים לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר ואינם כוללים חוצאות לצורך תחזוקה שוטפת. שיפורים נוקפים לעלות הרכישה.

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על פני תקופת השימוש המשווערת בהם, כדלקמן:

שיעורי הפחת:	%
מחשבים וציוד נלווה	33
ריחוט וציוד	7-15

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (חמשך)

ה. רכוש אחר

נכסים בלתי מוחשיים, כגון תוכנות, מוצגים לפי העלות בניכוי הפחת בהתאם לאורך החיים השימושיים של הנכסים. הפחת מחושב לפי שיטת "הקו הישר".
שיעורי הפחת השנתיים הינם:

%	
תוכנות	33

ו. הכרה בהכנסות והוצאות

הכנסות מהקצבות ציבוריות ושכר לימוד נרשמות על בסיס צבירה. קרי, מועד הזכאות לקבלת ההקצבה ומועד נתינת השירות, בהתאמה.
הוצאות נכללות על בסיס צבירה.

ז. שירותים ונכסים שהתקבלו ללא תמורה

שירותים ונכסים שלולא היו מתקבלים ללא תמורה היתה החברה נאלצת לרכשם, שהם בעלי ערך כספי מהותי ושניתן להעריך את שוים ברמת מהימנות סבירה, נרשמים וכן כהכנסות והן כעלויות בדוח על הפעילויות. במקרים שבהם לא ניתן להעריך ברמת מהימנות סבירה את שוים ניתן גילוי מילולי לכך.

ח. נכסים נטו

הנכסים נטו, שה"כ הנכסים בניכוי ההתחייבויות, מוצגים בשתי קטגוריות: נכסים נטו ללא הגבלה ונכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית. רישום נכסים שתוגבלו באופן זמני ואשר משמשים את החברה לזמן ארוך, מתבצע כנגד הסעיף המאזני חרלבנטי.

ט. הסתייעות באומדנים

הכנת הדוחות הכספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי חשבונאות מקובלים, דורשת מהנהלת החברה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובבאורים הנלווים אליהם. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 3 - רכוש קבוע

סה"כ ש"ח	דחוט וציד ש"ח	כלי נגינה ש"ח	
6,049	6,049	-	עלות
229,913	92,262	137,651	יתרה ליום 1 בינואר 2014
235,962	98,311	137,651	תוספות במשך השנה
			יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
350	350	-	פחת שנצבר
7,115	3,203	3,912	יתרה ליום 1 בינואר 2014
7,465	3,553	3,912	תוספות במשך השנה
228,497	94,758	133,739	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
			עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2014
5,699	5,699	-	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013

* לא כולל כלי נגינה מושאלים - ראה באור 1(ב)(3)

באור 4 - רכוש אחר

תוכנות ש"ח	
16,252	עלות
22,700	יתרה ליום 1 בינואר 2014
38,952	רכישות במשך התקופה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
7,151	פחת שנצבר
7,261	יתרה ליום 1 בינואר 2014
14,412	פחת במשך התקופה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
24,540	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2014
9,101	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013

באור 5 - הקצבות מראש
הקצבה מעיריית כפר סבא.

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2013	2014	
ש"ח	ש"ח	
101,390	1,236,548	התחייבויות פתוחות
103,008	189,069	המחאות למרעון
204,398	1,425,617	

באור 7 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2013	2014	
ש"ח	ש"ח	
1,370,474	2,653,444	הכנסות שכר לימוד מראש
666,232	979,205	עובדים והתחייבויות בשל שכר
300,000	-	עיריית כפר סבא
62,909	153,502	הפרשה לחופשה
176,445	72,931	הוצאות לשלם
2,576,060	3,859,082	

באור 8 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

לחברה אין התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד וזאת בשל הסכמי העבודה עם עובדי החברה המחילים את הוראות סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורים. ההתחייבות המוצגת במאזן מייצגת השלמת הפרשה בגין עובדים שהופקדו עבורם שיעורים נמוכים, מ- 8.33% מהשכר, לקופת הפיצויים.

באור 9 - זכאים ויתרות זכות

התחייבות לחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ בגין תשלומי שכר דירה למבני מעונות.

באור 10 - הון מניות

הון המניות הרשום והמוגפק מורכב מ- 1,000 מניות בנות 1 ש"ח ערך נקוב.

באור 11 - מחזור הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	
ש"ח	ש"ח	באור
3,406,979	3,215,294	15
6,658,593	13,843,184	15
154,173	299,792	
10,219,745	17,358,270	

הקצבות ממוסדות ציבור
הכנסות עצמיות
הכנסות אחרות

באור 12 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2013	2014	באור
ש"ח	ש"ח	
6,797,789	9,544,981	15
2,115,455	4,710,025	
+ 80,322	77,954	
166,380	424,800	
55,380	63,967	
2,417,537	5,276,746	
9,215,326	14,821,727	

שכר עבודה, נלוות וקבלני משנה

הוצאות תפעול

הוצאות ישירות אחרות

מלגות

דמי שכירות

אחזקה ותיקון כלי נגינה

* מוין מחדש

באור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2013	2014
ש"ח	ש"ח
626,267	2,085,277
26,838	23,632
62,717	92,169
13,048	21,393
-	18,644
-	3,794
4,859	6,511
2,610	4,131
37,498	191,649
4,190	329
5,713	14,376
783,740	2,461,905

שכר עבודה, נלוות וקבלני משנה

אחזקה ומשרדיות

שרותים מקצועיים

כמודים ומתנות

פרסום

אחזקת רכב

ביטוחים

מיסים ואגרות

עמלות כרטיסי אשראי

שונות

פחת

באור 14 - צדדים קשורים

לחלק פעילות שבוצע עם צדדים קשורים:

א. הכנסות (הוצאות)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
ש"ח	ש"ח
2,711,179	1,600,320
230,000	1,056,829
-	135,000
(106,200)	(283,200)

הקצבות מעיריית כפר סבא

שחרור הקצבות עיריית כפר סבא מנכסים נטו מוגבלים זמנית

הכנסות מהחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

הוצאות שכר דירה בגין מבני מעונות לחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

ליום 31 בדצמבר	
2013	2014
ש"ח	ש"ח
1,000,000	1,880,000
1,050,000	1,355,000

הקצבות מראש מעיריית כפר סבא לפעילות שוטפת

הקצבות מיועדות להפקת אירועי תרבות יחודיים

ב. פעולות שאינן כספיות

העירייה העניקה לחברה שירותים ללא תמורה, כמפורט בבאור 1 (ב).

באור 15 - מגזרי פעילות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014			
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
סח"כ	העשרה וחינוך משלים	בית ספר לנגינה ומחול	ארתעים ופסטיבלים
1,600,320	150,000	1,306,900	143,420
513,145	-	463,145	50,000
45,000	-	-	45,000
1,056,829	-	6,829	1,050,000
3,215,294	150,000	1,776,874	1,288,420
13,843,184	7,661,407	6,181,777	-
299,792	-	164,792	135,000
17,358,270	7,811,407	8,123,443	1,423,420
9,544,981	3,629,468	5,908,450	7,063
4,710,025	3,251,065	189,022	1,269,938
77,954	-	77,954	-
424,800	424,800	-	-
63,967	-	63,967	-
5,276,746	3,675,865	330,943	1,269,938
(14,821,727)	(7,305,333)	(6,239,393)	(1,277,001)
2,536,543	506,074	1,884,050	146,419

מחזור הפעילויות

הקצבות ממוסדות ציבור

עיריית כפר סבא

משרד התרבות והספורט

מפעל הפייס

סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו באופן זמני

הכנסות עצמיות

הכנסות אחרות

עלות הפעילויות

שכר עבודה, נלוות וקבלני משנה

הוצאות תפעול

הוצאות ישירות אחרות

מלגות

דמי שכירות

אחזקה ותיקון כלי נגינה

הכנסות נטו מפעילויות

באורים לדוחות הכספיים

החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ (חל"צ)

באור 15 - מגזרי פעילות (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014			
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
ארבעים ופסטיבלים	בית ספר לנגינה ומחול	העשרת וחינוך משלים	סה"כ
102,482	1,100,553	882,242	2,085,277
1,420	21,089	1,123	23,632
-	69,377	22,792	92,169
11,239	10,154	-	21,393
-	-	18,644	18,644
-	3,794	-	3,794
-	5,761	750	6,511
-	4,131	-	4,131
-	146,959	44,690	191,649
329	-	-	329
-	10,945	3,431	14,376
115,470	1,372,763	973,672	2,461,905
30,949	511,287	(467,598)	74,638
-	6,803	(2,583)	4,220
30,949	518,090	(470,181)	78,858

הוצאות הנחלה וכלליות

שכר עבודה, נלוות וקבלני משנה
אחזקה ומשרדיות
שרותים מקצועיים
כבודים ומתנות
פרסום
אחזקת רכב
ביטוחים
מיסים ואגרות
עמלות כרטיסי אשראי
שונות
פחת

הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון

הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
הכנסות (הוצאות) נטו לתקופה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2014

David Rosenberg C.P.A (ISR)
53 Hamasga St. Tel Aviv 67217 p.o.b 57543
Tel. 03-6854218 Fax. 03-6854865

דוד רוזנברג (במל) חשבן
רחוב המסגד 53 תל אביב 67217 א.פ.ב. 57543
טל/פ: 03-6854218 דקס: 03-6854865

החברה הכלכלית למיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2014

תוכן

17	
1.....	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי חמניות
2-3.....	מאזן
4.....	דוח רווח והפסד
5-6.....	דוח על תזרימי המזומנים
7.....	רווח גולמי מפעילות - נספח א
8.....	עלות הפעילות - נספח ב
9.....	הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות - נספח ג
10-15.....	באורים לדין-וחשבון הכספי
16.....	דוח מותאם לצורך מס הכנסה
17.....	אישור בגין מקדמות ע"ח הוצאות עודפות

טופס 1214

טופס י"א

דוח רואה חשבון המבקר לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2014 ו-2013, את דוחות רווח והפסד והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לדחות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני בקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מחותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו של האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדחות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו-2013, את תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

3 באוגוסט 2015

דוד רוזנברג
רואה חשבון



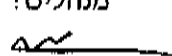
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 2014

31.12.2013	31.12.2014	באור	
ש"ח	ש"ח		
			<u>רכוש שוטף:</u>
1,413,164	361,563		מזומנים בקופה ובבנק
289,844	16,930		המחאות לגביה
3,433,460	8,605,459		פקדונות בבנקים
176,384	54,757		לקוחות ומזמיני עבודות
1,398,247	1,044,954	2	חייבים ויתרות חובה
1,085,732	1,517,108	4	פרוייקטים בביצוע, נטו
7,796,831	11,600,771		
364,746	237,658	3	<u>הלוואות שניתנו</u>
14,921,621	16,845,941	5	<u>רכוש קבוע</u>
23,083,198	28,684,370		<u>סך הכל רכוש</u>

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממאזן זה.

מנהלים:

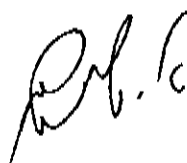
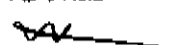
החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 2014

31.12.2013	31.12.2014	באור	
ש"ח	ש"ח		
			התחייבויות שוטפות:
3,513			המחאות לפרעון
746,767	512,045		ספקים ונותני שירותים
1,483,883	4,462,482	6	עיריית כפר סבא
429,872	66,993	10	מוסדות ממשלתיים
97,009	136,888		עובדים (לרבות הפרשה לחופשה)
25,104	88,600		הכנסות מראש
1,787,428	3,464,163		הוצאות לשלם והפרשות לגמר
4,573,576	8,731,171		
78,226	88,963	7	עתודה בגין סיום יחסי עובד-מעביד
			הון ועודפים:
50,220	50,220	8	הון חמניות
500,000	500,000		תקבולים על חשבון הון מניות
17,881,176	19,314,016		יתרת הרווח שלא יועדה
18,431,396	19,864,236		
23,083,198	28,684,370		סך הכל הון והתחייבויות

תבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממאזן זה.

מנחלים:

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דוח רווח והפסד לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

שנה קודמת	ש"ח	באור	
ש"ח			
115,101,385	96,025,401		הכנסות מפעילות - לפי נספח א
108,829,238	90,381,105		עלות הפעילות - לפי נספח ב
6,272,147	5,644,296		רווח גולמי
2,926,978	3,708,647		הוצאות תפעול, הנחלה וכלליות - לפי נספח ג
3,345,169	1,935,649		רווח הפעלה לפני מימון
173,277	36,569	9	הכנסות מימון, נטו
3,518,446	1,972,218		רווח לפני מסים על ההכנסה
891,881	539,378		מסים על ההכנסה-הפרשה
2,626,565	1,432,840		רווח נקי לשנה
15,254,611	17,881,176		יתרת רווח לתחילת השנה
17,881,176	19,314,016		יתרת הרווח שלא יועדה

הבאורים לדין-וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
			תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
			רווח נקי
2,626,565	1,432,840		התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (א)
673,175	5,362,460		מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
3,299,740	6,795,300		
			תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:
			מכירת ניירות ערך (פקדונות לזמן קצר)
11,938,741	-5,171,999		השקעה בניירות ערך (פקדונות לזמן קצר)
-14,400,696	-2,801,990		השקעה ברכוש קבוע
-2,461,955	-7,973,989		מזומנים נטו וששימשו לפעילות השקעה
			תזרימי מזומנים מפעילות מימון:
			החזר חלוואה לזמן ארוך
14,211	127,088		מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
14,211	127,088		
			עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
851,996	-1,051,601		מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
561,168	1,413,164		מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
1,413,164	361,563		

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דין וחשבון על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

שנה קודמת		
ש"ח	ש"ח	
		(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:
295,936	877,670	פחת והפחתות
4,934	10,737	עליה בעודף עתודה לפיצויי פרישה על היעודה
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
-171,702	121,627	ירידה (עליה) בלקוחות ובמזומני עכודות
-791,847	626,207	ירידה (עליה) בחייבים אחרים
212,868	-431,376	ירידה (עליה) בפרוייקטים לביצוע
652,951	-234,722	עליה (ירידה) בספקים
470,035	4,392,317	עליה בזכאים אחרים
673,175	5,362,460	סך הכל

הבאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מדוח זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

רווח גולמי מפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

נספח א

א. לשנת 2014 :

רווח (הפסד)	עלויות *	הכנסות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
2,593,897	86,814,252	89,408,149	פרויקטים
530,477	669,567	1,200,044	הפעלת חניונים
75,387	84,645	160,032	רשות החניה
1,813,759	912,607	2,726,366	ניהול ושרותי תחזוקה
198,585	290,916	489,501	תפעול מעונות הגיל
-260,020	453,203	193,183	תפעול שוק עירוני
340,152	870,503	1,210,655	הקמה ותפעול "אתר פוקס"
352,059	285,412	637,471	זכויות פרסום ואחרות
5,644,296	90,381,105	96,025,401	סך הכל

ב. לשנת 2013 :

רווח (הפסד)	עלויות *	הכנסות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
2,492,352	107,139,729	109,632,081	פרויקטים
577,593	765,672	1,343,265	הפעלת חניונים
593,498	98,915	692,413	רשות החניה
1,940,604		1,940,604	ניהול ושרותי תחזוקה
288,477	283,455	571,932	תפעול מעונות הגיל
379,623	541,467	921,090	זכויות פרסום ואחרות
6,272,147	108,829,238	115,101,385	סך הכל

* ראה נספח ב.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

עלות הפעילות לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

נספח ב

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
107,139,729	86,814,252		פרוייקטים
			הפעלת החניונים:
719,899	637,711		אחזקה ואחרות
28,724	25,000		משפטיות
17,049	6,856		פחת
765,672	669,567		
			אחרות:
283,455	290,916		תפעול מעונות הגיל
7,369	84,330		תחזוקת שלטים (לרבות פחת)
33,345	56,633		אחזקת שלטים וגשר ברח' בגין (לרבות הפחתה)
	453,203		תפעול שוק עירוני (לרבות פחת)
	870,503		הקמה ותפעול "אתר פוקס"
158,576	466,448		פחת מעונות יום
307,829	80,461		מבנים יבילים
133,263	594,792		שונות
923,837	2,897,286		
108,829,238	90,381,105		סך הכל

David Rosenberg C.P.A (ISR)

53 Hamaasger St. Tel Aviv 67217 p. o. b 57543
Tel. 03-6854818 Fax. 03-6854865

דוד רוזנברג חשבון

רחוב האמסגר 53 תל אביב 67217 ט.ב. 57543
טל: 03-6854818 פקס: 03-6854865

החברה הכלכלית לפיתוח בפר שבא בע"מ

הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

נספח ג

שנה קודמת	ש"ח	ש"ח	
1,890,307	2,505,429		שכר עבודה ונלוות
230,860	278,410		אחזקת רכב
266,293	264,674		שכר דירה ואחזקת משרד
50,960	52,320		ביטוח
8,599	7,407		משרדיות
42,112	52,350		תקשורת
71,803	77,311		מסים עירוניים, אגרות ודמי חבר
28,482	42,296		פרסום, יחסי ציבור ויעוץ שיווקי
57,371	73,140		בקורת, ביקורת פנים ועוד
125,739	176,073		משפטיות ושכר טרחה מקצועי
25,657	33,935		ספרות מקצועית והשתלמויות
30,853	27,050		כיבודים ומתנות
10,700	25,512		נסיעות בתפקיד ושליחויות
87,242	92,740		פחת
<u>2,926,978</u>	<u>3,708,647</u>		סך הכל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

1. מדיניות חשבונאית:

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה הקודמת, הם:

א. השפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי:
הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי לחשפעת השינוי בכח הקניה של המטבע הישראלי על התוצאות העסקיות. שער השינוי במדד המחירים לצרכן בשנת הדוח הסתכם ב-0.2% (אשתקד: 1.8%) וזאת על בסיס של מדד "בגין".

ב. שיטת רישום העבודות:

1) ההכרה בהכנסה מעבודות על פי חוזה ביצוע מוכרת על פי שיטת שיעור ההשלמה כאשר מתקיימים כל התנאים הבאים: ההכנסות ידועות או ניתנות לאומדן מהימן, גביית ההכנסות צפויה, העלויות הכרוכות בביצוע העבודה ידועות או ניתנות לאומדן מהימן, לא קיימת אי ודאות מהותית באשר ליכולת החברה להשלים את העבודה ולעמוד בתנאים החוזיים עם הלקוח ושיעור ההשלמה ניתן לאומדן מהימן. שיעור ההשלמה נקבע על בסיס העלות בפועל מול העלות הכוללת החזויה. לגבי עבודות שבהן צפוי הפסד נזקפת הפרשה למלוא ההפסד הצפוי. כל עוד לא מתקיימים כל התנאים להכרה בהכנסה מעבודות על פי חוזה ביצוע תוכר ההכנסה בגובה העלויות שהוצאו, אשר השבתן צפויה (PROBABLE) ("הצגת מרווח אפשרי"). עבודות בשלבי גמר סופיים נרשמות בדוח רווח והפסד כעבודות גמורות לאחר רישום הפרשות נאותות.

2) החברה עוסקת, בין השאר, כקבלן מבצע עבור עיריית כפר סבא, בשיטת העלות בתוספת (קוסט פלוס). עבודות אלו נרשמות, כמקובל בענף, לפי קצב הבצוע וההכנסה נרשמת בהתאם לבצוע בפועל. במקרים בהם מבצעת החברה עבודות ניהול ופקוח עבור העירייה או אחרים, נרשמות ההכנסות מדמי ניהול על בסיס צבירה.

ג. רכוש קבוע:

מוצג לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר.
הפחת מחושב בשיטת "הקו הישר" בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם, הזהים לשעורים המקובלים המותרים בניכוי לצורך מס.

ד. פיצויי פרישה:

התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדיה, על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם בחברה, מכוסה ברובה ע"י חתודה לפיצויי פרישה. יתרת ההתחייבות כלפי העובדים מכוסה ע"י פוליסות ביטוח.

ה. מטבע חוץ והצמדה:

נכסים והתחייבויות במטבע-חוץ רשומים בדוח הכספי לפי שערי החליפין היציגים לתאריך המאזן. הכנסות והוצאות במטבע חוץ נרשמות לפי שערי החליפין השוטפים ביום בצוע הפעולות. נכסים והתחייבויות חצמודים למדד המחירים לצרכן רשומים בדוח הכספי לפי המדד שנקבע בהתקשרויות קבוע - המדד חידוע לתאריך המאזן או המדד "בגין" חודש דצמבר.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

2. חייבים ויתרות חובה:

31.12.2013	31.12.2014	
ש"ח	ש"ח	
717,026	137,133	מוסדות ממשלתיים
620,390	662,472	חכנסות לקבל
60,831	245,349	חייבים שונים והוצאות מראש
1,398,247	1,044,954	סך הכל

3. הלוואות לגופים נתמכים ע"י עיריית כפר סבא:

בערבות העירייה

31.12.2013	31.12.2014	
ש"ח	ש"ח	
364,746	237,658	הלוואה למועדון כדור עף *

* צמודה למדד המחירים לצרכן
נושאת ריבית שנתית בשיעור 5.18%.

4. פרוייקטים בביצוע, נטו:

31.12.2013	31.12.2014	
ש"ח	ש"ח	
128,188	128,188	מפעל למחזור אשפה
123,582	123,582	הקמת חניון ב"עתיר ידע"
418,186	-1,910,695	פרוייקט 60/80
50,411	-64,185	היכל התרבות העירוני
	477,926	אונים
	1,277,296	דיור בר השגה
	801,573	גבעת אשכול תמ"א 38
365,365	683,423	שונים
1,085,732	1,517,108	סך הכל

החברה הכלכלית למיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

5. רכוש קבוע:

31.12.2013	31.12.2014	פחת	שעור	
עלות מופחתת	עלות מופחתת	שנצבר	הפחת	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	%	
	136,483	398,403	10	חניון רכב כבד
208,992			10	חניון רכב א+ב
431,552	392,662	579,588	4	משרדים
186,521	160,821	353,123	4	זכויות פרסום *
137,601	125,249	434,847	7-33	ריהוט וציוד משרדי
31,433	24,064	81,507	10	שלטים
8,791	4,259	106,534	10	שיפורים במושכר
9,124,597	9,480,799	625,024	4	מעוות יום
4,792,134	6,521,604	271,557	4	שוק עירוני
14,921,621	16,845,941	2,850,583		סך הכל
				19,696,524

* החברה רכשה מעיריית כפר סבא זכויות פרסום ל-20 שנה על גשר ברח' בגין בתמורה למימון בנייתו.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

6. עיריית כפר סבא:

31.12.2013	31.12.2014	
ש"ח	ש"ח	
		יתרות בפרוייקטים עירוניים המנוהלים עבור העירייה:
-387,475	-597,111	מבני תעשיה (ראה להלן)
-978,928	-571,291	מעונות הגיל
-912,224	-20,784	היוון קרקעות אזור התעשיה, נטו
		יתרות בפרוייקטים המבוצעים עבור העירייה:
-60,777	-60,777	תשתיות הפארק העירוני (עבודה בתנאי עלות בתוספת)
-570,546	-482,141	ביצוע הפארק העירוני
1,005,431	2,901,992	פרוייקט שילוט/פרסום
-3,462,475	-373,480	רשות החניה
-18,031	-18,031	תשתיות במתחם האוניברסיטה
-100,446	-12,524	שיפוץ חזיתות
-4,220	-4,529	צפון בן יהודה ושונים
6,973,574	3,701,158	בחשבון שוטף (ללא התאמה עם העירייה) *
1,483,883	4,462,482	סך הכל

* בין השאר קיים שוני בין החברה והעירייה לגבי עיתוי רישום פעולות ותוצאות של פרוייקטים. טרם נעשתה התאמה בין החברה והעירייה ל"יישור קו" של הרישומים.

מבני תעשיה:

החברה ביצעה עבור עיריית כפר-סבא (בין השאר) עבודות תיאום, פיקוח וניהול של הקמה ומכירת פרוייקט מבני תעשיה בתמורה מוסכמת.
החברה פועלת כנאמנה של עיריית כפר-סבא לפרוייקט זה, ולפיכך מוצגת חיתרה הכספית שבחשבון הפרוייקט כחוב או התחייבות של העירייה, בהתאמה.
החברה קיבלה משלטונות מע"מ אישור מיוחד כ-"עוסק" לצורך מע"מ עבור הפרוייקט מבנה תעשיה (ומדווחת במאוחד על פעולותיה ועל הפרוייקט).

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

7. התחייבות בגין סיום יחסי עובד-מעביד, נטו:

התחייבות החברה לתשלום פיצויי פרישה לעובדיה, על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם בחברה, מכוסה ברובה ע"י פוליסות ביטוח.

8. הון המניות:

31.12.13 : זהה.

מונפק ונפרע	רשום
ש"ח	ש"ח
50,000	50,000
220	220
50,220	50,220

מניות רגילות בגובה 1 ₪
 מניות הנהלה בגובה 10 ₪
 סך הכל

9. הכנסות מימון, נטו:

שנה קודמת	ש"ח
ש"ח	ש"ח
182,158	55,343
8,881	7,837
	10,937
8,881	18,774
173,277	36,569

הכנסות מימון: מבנקים ואחרים

הוצאות מימון:
 לבנקים
 למוסדות ממשלתיים

סך הכל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

באורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 בדצמבר 2014

10. מסים על ההכנסה:

כתוצאה מיישום הוראות ממשיכות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) ניתן ניכוי נוסף בשל פחת בסך 9,180 ₪.

11. התחייבויות תלויות:

א. שעבודים:

כבטחון למימון פרוייקט נאות עליה (עסקה משותפת) שיעבדה החברה את זכויותיה במקרקעין של הפרוייקט וכן את חשבון הבנק (וניירות ערך) שבו הופקדו כספי הרוכשים. החברה מטפלת בהסרת השעבודים.

ב. תביעות משפטיות:

- (1) תביעה בגין ליקויי בניה בפרוייקט נאות עליה – בגינו הפרישה החברה את הסכום שלדעת יועציה עלול לחבות בו.
- (2) תביעה נגד החברה כצד ג' בגין נזקי גוף שהביאה למות התובע. התביעה מטופלת ע"י חברת הביטוח של צד ב'.
- (3) תביעות בתיקים המנוהלים ע"י החברה בשם ועבור עיריית כפר סבא.
- (4) תביעת משתתף במכרז (שלא זכה) – לדעת היועצים המשפטיים סיכויי התביעה נמוכים.
- (5) תביעת שמאי בגין עבודות שביצע, נרשמה בהתאם להסכם פשרה שנחתם לאחר תאריך הדוח הכספי.

ג. התחייבות מותנית:

כלפי דיירים שפנו בפרוייקט "רמות העיר" לקבל פיצוי בסך \$70,000 (לכל אחד) אם יוותרו על זכותם לדור מוגן בפרוייקט "מעונות הגיל", במסגרת פסק-דין משותף כנגד החברה והעירייה. לדעת יועציה המשפטיים של החברה חבות זאת מוטלת על העירייה בלבד (מכח ההסכם בין העירייה והחברה בנושא הפינויים בפרוייקט "רמות העיר").

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

דוח רווח והפסד לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2014
מותאם לצורך מס הכנסה

ש"ח	ש"ח	
1,972,218		רווח, לפי דוח רווח והפסד הרצוף למאזן ליום 31.12.2014
		נוסף:
	88,963	עתודה לפיצויי פרישה, נטו ליום 31.12.14
	78,226	עתודה לפיצויי פרישה, נטו ליום 31.12.13
	10,737	
	10,937	ריבית למס הכנסה
	9,641	כיבודים ומתנות
72,349	41,034	גידול בהפרשה לחופשה
2,044,567		רווח לפני יישום הוראות ממשיות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
9,180		ניכוי נוסף בשל פחת בהתאם להוראות ממשיות לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה)
2,035,387		הכנסה חייבת במס

מנהלים:

בדקנו את ההתאמה של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ לשנת המס 2014 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את הרווח של החברה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 להכנסה שהוצהרה על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ו) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, בכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

דוד רוזנברג
 רואה חשבון

3 באוגוסט 2015

David Rosenberg C.P.A (ISR)

53 Hamasger St. Tel Aviv 67217 p. o. b 57543
Tel. 03-6854218 Fax. 03-6854865

דוד רוזנברג רואה חשבון

רחוב המסגר 53 א"ב 67217 תל אביב
טל/פ: 03-6854218 03-6854865

לכבוד
פקיד שומה כפר סבא
טשרניחובסקי 14
כפר סבא

א.ג.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ
הוצאות עודפות לשנת מס 2014

כמבקרי החשבונות של החברה הנ"ל, הרינו לדווח בזה כי בהתאם לרשום בחשבונות החברה לשנה הנ"ל, שבוקרו על ידינו היא שילמה כמקדמות ע"ח הוצאות עודפות סך של 5,400 ש"ח.

סכום המקדמות העודפות שולם לפקיד שומה כפר-סבא בתיק ניכויים מס' 923228860.

3 באוגוסט 2015

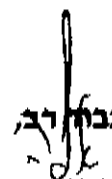
דוד רוזנברג
רואה חשבון

י"ז אב, תשע"ה
2 אוגוסט, 2015
ו – 15 (ניצ"ן)

לכבוד
אושרת גני גונן
מנכ"ל העירייה

**הנדון: הקצאת חלק ממבנה לעמותת ניצ"ן –
בקשה לאישור מועצה**

1. ועדת הקצאות בישיבתה מיום 16/6/2015 המליצה להקצות לעמותת "ניצ"ן" מס' 58-009918 חלק מקומה א' של מבנה ברח' המייסדים 31 גוש 6438 חלקה 123 בגודל 142 מ' למטרת קידום ילדים ליקויי למידה, הסתגלות ותפקוד.
2. וועדת הקצאות המליצה כי ההקצאה תהיה לתקופה של שנה.
3. בוצעו פרסומים כנדרש. לא חוגשו התנגדויות.
4. נא לחביא לאישור מועצת העיר את ההקצאה האמורה.


בכבוד רב,
אילח זיו, עו"ד
מנהלת מח' נכסים

תיק: 170810

רח' ויצמן 137, כפר-סבא 44100
טל: 09-7649195 / 6, פקס: 09-7646423
Email: ayalaz@ksaba.co.il

www.kfar-saba.muni.il



מדינת ישראל

משרד המשפטים / אנף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- פתח תקוה

מס' השטר: _____ /

שטר משכנתה ראשונה

שטר זה מעיד שתמורת חסד 1,000,000 ₪, ש"ח שקיבלו

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	עיריית כפר סבא	מס' רשות	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי

להלן: "הממשכן/ים"

מאת ה"ה

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	Conference on Jewish material claims against Germany Inc.	קונפרנס און מטרסאל קליימס אגיינסט גרמני אינק	מס' זיהוי	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי
שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי

להלן: "בעלי המשכנתה"

מסכימים בזה הצדדים הנ"ל שתמורת החשלוט שקיבלו הממשכנים כאמור, ימושלו המקרקעין הנוכחים ברשימה, וחס יחוו ערובה לחשלוט. הממשכנים מצהירים בזה שהחשלוט כעלי המקרקעין הנוכחים ברשימה וחס נקיים מכל ערעור וזכות עד שלישי, פרט למפורטים להלן. חתומים המיוחדים של המשכנתה המצורפים לשטר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חשימה

חשוב: כפר סבא

מס' חשלוט	מס' חשלוט	חשלוט	חשלוט	חשלוט	חשלוט
6431	190	32,989	כעלות	בשלמות	3,200 מ"ר כלבד כמפורט בתנאי המשכנתה (וחשלוט המצוייב)

חתימת "הממשכנים"

חתימה	חשם
	עיריית כפר סבא באמצעות מורשיה: מר יחודת בן חמו, ראש העיר גבי אשרת בני גוק - מנכ"לית העירייה

חתימת "בעלי המשכנתה"

חתימה	חשם
	Conference on Jewish material claims against Germany Inc. ע"י שלמה גור
	CONFERENCE ON JEWISH MATERIAL CLAIMS AGAINST GERMANY, INC.

• ת.ז., דרכון, מס' חברת וכדי

אימות החתימת השטר

אימות החתימה ע"י ער"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מנות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הטובות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר חובן להם כראוי, התמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי חוראות תקנה 14(ב) (א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חתימת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות החתימה ע"י ער"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הממשכן/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מנות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הטובות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר חובן להם כראוי, התמו לפני מרצונם.

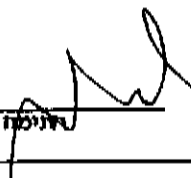
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי חוראות תקנה 14(ב) (א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חתימת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות החתימה ע"י ער"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעל/י המשכנתה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מנות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הטובות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר חובן להם כראוי, התמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי חוראות תקנה 14(ב) (א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011.

תאריך	חתימת (שם וכתובת)	חתימה
6.9.11		

אישור עורך דין ע"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חתימת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

תאריך	חתימת הלשכה	רשם המקרקעין
-------	-------------	--------------

תנאים מיוחדים למשכנתא ראשונה

- הואיל:** ועיריית כפר סבא (להלן: "העירייה" ו/או "הממשכן") הינה הבעלים הרשום של חלקה 190 בגוש 6431 (להלן "החלקה").
- והואיל:** והעירייה הקצתה לעמותת סביון - העמותה למען הקשיש -כ"ס (להלן: "העמותה"), חלק מהחלקה בשטח של 3200 מ"ר (להלן: שטח החקצאה") לתקופה של 25 שנה.
- והואיל:** והעמותה מעוניינת לחקים על חלק משטח החקצאה מבנה (להלן: "המבנה") שישמש כמרכז יום לקשיש (להלן: "מרכז יום") שיוקם ויופעל על ידי עמותת סביון - העמותה למען הקשיש - כ"ס, מצ"ב תשריט המסומן נספח א' ובו מסומן בצבע ירוק המבנה.
- והואיל:** ועידת התביעות CONFERENCE ON JEWISH MATERIAL CLAIM AGAINST GERMANY INC. (להלן: "ועדת התביעות" או "בעל המשכנתא") התחייבה להעמיד לעמותה חלואה בסך 1,000,000 ₪ (מליון ₪) (חמשולמים בשקלים חדשים) למטרת הקמת ו/או בניה ו/או הרחבה ו/או שיפוץ ו/או הצטיידות שלה לצורך הקמת מרכז היום. החלואה מותנת בכך כי מרכז היום ישמש למטרתו לפחות לתקופה של 18 שנה ממועד החתימה על מסמך זה ואז לא יתיה על העמותה להחזיר לועידת התביעות את כספי החלואה והם יחפכו למענק;
- הואיל:** ולעירייה עניין בקיומו של מרכז היום, כהגדרתו לעיל, והעירייה חסכימה למשכן את החלקה לטובת ועידת התביעות להבטחת ההתניות הנ"ל;

אי לכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הממשכן מתחייב בזה לחשיב לבעל המשכנתא כל סכום שבעל המשכנתא עומד להעניק לעמותה למטרת הקמת ו/או בניה ו/או הרחבה ו/או שיפוץ ו/או הצטיידות שלה לצורך הקמת מרכז היום (להלן: "הנכסים" (שוא המענק)) מיד ולפי דרישת בעל המשכנתא, אם במשך **תקופה של 18 שנים** ממועד החתימה על מסמך זה יקרו אחד מן המקרים הבאים:
 - 1.1. הממשכן ו/או העמותה יפסיקו להפעיל את הנכס שלשמו קיבלו את המענק מבעל המשכנתא או ישנו את אופי השימוש בנכס הממושכן או את מטרתו.
 - 1.2. הממשכן ו/או העמותה יחדלו להיות החוכרים ו/או המשתמשים חבלעדיים של הנכס נשוא המענק אלא אם הנכס יועבר לגוף אחר לאותה מטרה ציבורית ובאישור מראש של בעל המשכנתא.
 - 1.3. הממשכן ו/או העמותה ינסו להסכם אשר יתיה בו כדי להשפיע או לפגוע בזכויותיו או בבעלותו בנכס נשוא המענק אלא אם הנכס יועבר לגוף אחר לאותה מטרה ציבורית ובאישור מראש של בעל המשכנתא.
2. כערוכה לתשלומם חמלא והמדויק של הסכום המובטח ממשכן בזה מממשכן לטובת בעל המשכנתא חלק מזכותו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 190 בגוש 6431 בגודל 3200 מ"ר בהתאם למסומן בירוק בתשריט המצורף כנספח א' (להלן: "הנכס הממושכן").
3. הממשכן מצחיר בזה שהוא הבעלים הרשום בנכס הממושכן והנכס הממושכן חינו בבעלותו ונמסר על ידו לשימוש של העמותה והוא בתזקתה והוא אינו (כולו או מקצתו) ממושכן משועבד או מעוקל לזכות משחוא אחר והוא נקי מכל ערעור, עיקול או זכות צד שלישי, למעט תמפורט בנסח הרישום.

4. שטר משכנתא זה ימקע מאליו בתום 18 שנה ממועד רישומו, אלא אם כן פנה בעל המשכנתא, קודם לכך במכתב רשום למפקח על רישום המקרקעין וביקש מימוש המשכנתא.
לא פנה בעל המשכנתא כאמור, זכאי הממשכן לפנות למפקח על רישום המקרקעין ולבקש מחיקת השעבוד וזאת ללא צורך במנייה ובקבלת הסכמת בעל המשכנתא.

CONFERENCE ON JEWISH
MATERIAL CLAIMS
AGAINST GERMANY, INC.
מנהל התביעות

עיריית כפר סבא

תאריך

ראש העיר

מנכ"לית העירייה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר כי החתימות לעיל בשם עיריית כפר סבא, הינם חתימותיהם של ה"ח מר יהודה בן חמו, ראש העיר, וגב' אשרת גני גונן, מנכ"לית העירייה המוסכמים לחדום בשם עיריית כפר סבא וכי חתמו על מסמך זה לאחר שהסברתי להם את מחות העסקה שהם עומדים לבצע, את חתומאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הוסבר להם כראוי, חתמו הם לפני מרצונם.

עו"ד,

תאריך

חוק עזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשל"ד-1974-

מס' 1548	תשל"ד (25.7.1974)	מס' 3203	מס' 3203
מס' 2406	תשל"ו (19.8.1976)	מס' 3577	מס' 3577
מס' 611	תשמ"ד (5.6.1984)	מס' 231	מס' 231
מס' 455	תשמ"ז (23.9.1987)	מס' 342	מס' 342

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250, 255 ו-259 - לפקודת העיריות מתקנת מועצת עיריית כפר-סבא חוק עזר

זה:

הגדרות תיקון: תשמ"ז

1. בחוק עזר זה -
 "העירייה" - עיריית כפר-סבא;
 "ראש העירייה" - לרבות אדם שהוא הסמך בכתב;
 "פרסום" - הודעת דבר לרבים במסירת תכנון בכתב או בדפוס, או בדרך חדבקה או צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה;
 "מודעה" - הודעה שפורסמה שאינה שלט, בין שהיא קבועה ובין שהיא בתנועה;
 "שלט" - מודעה הכוללת רק את שמו של אדם או שמו או טיבו של עסק או של מקצוע, או כל צירוף של אלה וכולל ארגון ראווה;
 "שלט בולט" - שלט שהותקן בניצב למקום העסק;
 "הצגה" - קביעת שלט במקום מגורים, במשרד או במקום עסק או בכל מקום אחר וכן הוצאת שלט לרשות הרבים, בין שהוא על עמוד ובין שהוא בתנועה;
 "לוח מודעות" - לוח מודעות שהוקם על ידי העירייה לשם הדבקות מודעות או מקום אחר שיחדה המועצה למטרה זו;

מודעה ושלט טעונים רשיון תיקון: תשל"ו

2. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט ולא ירשה לאחר לפרסם מודעה או להציג שלט בתחום העירייה, אלא לפי רשיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרשיון ואלא אם המודעה או השלט -
 (1) כתובים עברית; או
 (2) כתובים בחלקם עברית ובחלקם לועזית והעברית תופסת לא פחות משני שלישים משטחם ואת החלק העליון מהשטח והאותיות העבריות גדולות מהאותיות הלועזיות.
 (ב) ראש העירייה רשאי -
 (1) להתנות תנאים ברשיון בעת נתינתו ולחוסף על תנאים אלה;
 (2) לסרב לתת רשיון וכן לבטל רשיון שניתן.
 (3) להתנות מתן רשיון בהתקנת שלט מואר בחשמל באזורים שונים בכפר-סבא על פי החלטת מועצת העירייה.
 (ג) לא ינתן רשיון אם יש בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על חוראות חוק עזר זה או כל דין אחר.
 (ד) מודעה תפורסם במקום ובצורה שנקבעו ברשיון.
 (ה) כל מפרסם מודעה ימציא לראש העירייה, לפי דרישתו, חמישה עותקים ללא תשלום.
 (ו) מודעה המתפרסמת דרך הדבקה בלוח המודעות תהיה במידה ובצורה שנקבעו בתוספת הראשונה.
 (ז) תקפו של הרשיון להצגת שלט הוא עד תום שנת הכספים שבה ניתן.

אגרות

3. (א) ראש העירייה יגבה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה.
 (ב) אגרת מודעה ישלם מפרסם המודעה או מי שגרם לפרסומה.
 (ג) אגרת מודעה דרך הסרטה בקולנוע ישלם בעל הקולנוע או מנהלו.
 (ד) אגרת שלט ישלם מציג השלט או מי שגרם להצגתו.
 (ה) ראש העירייה רשאי לפטור אדם או מוסד מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

תחולה

4. חוראות חוק עזר זה אינן חלות על -
 (1) מודעות ושלטים של הממשלה, של בתי המשפט או של העירייה;
 (2) מודעות המתפרסמות לפי היתר על פי פקודת העיתונות;
 (3) שלט המוצג על דלת כניסה לדירה.

שמירת מודעות

5. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום, לא ישבור, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה, שלט או לוח מודעות.

דרכי פרסום אסורות

6. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט באופן שהם עלולים להיות מפגע לרבים.
(ב) לא יפרסם אדם מודעה על ידי מתיחת סרט לרוחבם של רחוב או מדרכה.
(ג) לא יפרסם אדם מודעה דרך חלוקה מעל כלי טיס, כלי רכב או בעלי חיים.
(ד) לא יפרסם אדם מודעה כשהוא נושא לוח או סרט וכיוצא בזה.

מסירת פרטים

7. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם צוינו בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל הדפוס אשר בו הודפסה המודעה.
(ב) לדרישת ראש העיריה חייב בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את הדפסת המודעה.

סמכויות ראש העיריה

8. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש מאת אדם שפרסם מודעה או שהציג שלט ללא רשיון או בניגוד לתנאי הרשיון, להסיר את המודעה או את השלט.
(ב) לא מילא אדם אחרי דרישת ראש העיריה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה להורות על הסרת המודעה או השלט או על הריסתם, ולגבות את הוצאות ההסרה או ההריסה מאותו אדם.
(ג) ראה ראש העיריה שאין לדעת שמו ומענו של העבריין, רשאי הוא להורות לפי סעיף קטן (ב) ללא מסירת דרישה בכתב.

פרסום על לוח מודעות

9. (א) לא יפרסם אדם - חוץ מהעיריה - מודעה על לוח המודעות אלא לפי היתר מיוחד מאת העיריה.
(ב) העיריה תפרסם מודעה על לוח המודעות לאחר שנמסרו לה הטפסים ושולמה לה -
(1) האגרה בשיעור הנקוב בתוספת השניה;
(2) אגרה נוספת של לירה אחת* לכל טופס של המודעה.

* תחילה ביום 19.8.1976, ק"ת 3577

חזקת אחריות תיקון: תשמ"ד

- 9א. הוראות חוק עזר זה יחולו גם על מי שתוכנה של מודעה מודפסת שהודבקה שלא כדין, מצביע עליו כעל מי שהזמין את חכנתה או את הדבקתה או הורה על ביצוע המעשה, זולת אם הוכיח את אלה:
(1) העבירה נעשתה שלא בידיעתו;
(2) הוא נקט בכל האמצעים הסבירים למנוע את ביצוע העבירה.

ענשים

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים*, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה חודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

* תחילה ביום 8.12.1988, ח"ס"מ 391

ביטול

11. חוק עזר לכפר-סבא (מודעות ושלטים), תשכ"א-1961 - בטל.

השם

12. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לכפר-סבא (מודעות ושלטים)", תשל"ד-1974."

תוספת ראשונה

(סעיף 2(1))

מידת המודעות המתפרסמות על ידי הדבקה בלוח המודעות -
מודעה קטנה - כל מודעה שגודלה עד 66 X 93 ס"מ.
מודעה גדולה - כל מודעה שגודלה עולה על 66 X 93 ס"מ.

תוספת שניה

(סעיפים 3(א) ו-9(ב))

תחילה ביום 23.9.1987, חש"מ 342

האגרה בשקלים חדשים

		1. מודעה המתפרסמת דרך הקרנה או הסרטה -
		(א) על בד קולנוע, לרבות כאשר מקרינים בו סרט, כל שבוע ממוצאי שבת עד יום שישי ועד בכלל, או חלק משבוע, לכל קולנוע או מקום כאמור -
10		1. בשקופיות, לכל שקופית
10		2. בסרט פרסום, לכל 10 מטר סרט או חלק מהם
לכל		(ב) במתקן הקרנה קבוע שאינו משמש להקרנת סרטים, לכל חודש או חלק ממנו, 0.25 מ"ר של שטח הקרנה
		2. מודעה המתפרסמת דרך הארה, צביעה, חריטה או כתיבה, לכל שבוע או לחלק משבוע, לכל 100 ס"מ מרובעים
60		3. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה בלוח מודעות או במקום אחר - לכל 3 ימים -
53.14		מודעה גדולה
38.97		מודעה קטנה
		לכל 6 ימים -
120.00		מודעה גדולה
100.00		מודעה קטנה
* תחילה ביום 11.6.1991 חש"מ 458		
		4. מודעה או שלט המתפרסמים או המוצגים על כלי רכב ציבורי בין בתוך כלי הרכב ובין בדופן החיצוני או על גג כלי הרכב, לכל 0.5 מטר מרובע או חלק ממנו, לשנה
20		5. שלט - לרבות שלט מואר אך למעט שלט בולט, לכל מטר אורך או חלק ממטר, לשנה
20		6. שלט בולט, לכל מטר אורך או חלק ממטר, לשנה
40		7. שלט המותקן מעל כל שטח בתחום העיריה מחוץ לשטח התפוס על ידי העסק - לכל מטר מרובע או חלק ממנו, לשנה
60		

נתאשר.

כ"ט בסיון תשל"ד (19 ביוני 1974)

זאב גלר

ראש עיריית כפר-סבא

שלמה הלל

שר הפנים

כתב הסמכה

אני, הח"מ, יהודה בן-חמו, ראש עיריית כפר סבא, מסמך בזה את מר איתי צחר, ת.ז. _____, לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לי בסעיף 246 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכן חוק עזר לכפר-סבא (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (התשס"ז - 2007) כתב הסמכה זה ניתן בהתאם לסמכותי שבסעיף 1 לחוק העזר ובהתאם להוראות כל דין.

יהודה בן חמו
ראש העיר
כפר סבא

כתב הסמכה

אני, הח"מ, יהודה בן-חמו, ראש עיריית כפר סבא, מסמך בזה את מר איתי צחר, ת.ז. _____, לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לי בסעיף 246 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכן בחוק העזר לכפר סבא (מודעות ושלטים), תשמ"ז- 1987 (להלן: "חוק העזרי").

כתב הסמכה זה ניתן בהתאם לסמכותי שבסעיף 1 לחוק העזר ובהתאם להוראות כל דין.

יהודה בן חמו
ראש העיר
כפר סבא

