



לכבוד:

חברי מועצת העיר

חברי ועדת הכספים

הנדון : כפר סבא צו מיסים 2018

להלן עיקרי השינויים בצו המוצע לשנת 2018 המובא לאישורכם :

שעור העדכון

שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018 עפ"י הוראות חוק ההסדרים: 2.18%

חברות ביטוח

בקשה לסיווג ספיציפי בנוגע לחברות ביטוח בדומה לערים באזור ובתעריף דומה לרשויות באזור

תעריף קרקע תפוסה לתחנות דלק ולמפעלי בטון

העירייה מבקשת להמשיך ולבקש ולהגיע לתעריף של מקסימום קרקע על פי התקנות.

קרקע

- א. העלאת תעריף קרקע צמודה בצורה משמעותית כדי להקטין את הפער בין שני תעריפים בצו.
- ב. העלאת תעריף קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות לצורך התאמה לפעילות האמיתית שהינה מסחר לכל דבר וענין.

פוטו וולטאי -

הכנסת תעריפי מינימום של מערכות סולאריות לצו המיסים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה דצמבר 2015.

על פי התקנות החדשות אנחנו נדרשים לקבוע תעריף ארנונה למערכות סולאריות לייצור חשמל

מתוך כוונה להמשיך ולעודד הקמת מתקנים אלו מוצע להכניס את תעריפי המינימום הקבועים בתקנות.

התעריף נע בין 2 אגורות ל – 24 אגורות למ"ר בהתאם לגודל הגג/מתקן/ קרקע המשמשת למערכת. בפועל לא יחול על בתי מגורים הואיל ומדובר רק על גגות מעל 200 מ"ר.