



30.5.2018

הצעה לסדר - תוכנית מהיר לעיר

תוכנית תחבורה חדשה לכולם בעיר חיונית והיא תנאי לחיים בעיר. תוכנית "מהיר לעיר" בתכנון נכון תשנה את פניו של רחוב ויצמן לדורות, תשיב את החיים ואת כל הציבור לחיות בו.

לפי התנהלות העיריה עד כה מסתמן שהתועלת הזאת לא תתקבל. לא מדובר רק בחפירה והחלפת קווי ביוב ומים, בסימון של נתיב ובתחבורה. המדובר קודם כל בשינוי בצביון מרכז העיר, במסחר, בחניה, בתמהיל העסקים, בנוף. זאת הזדמנות בלתי חוזרת לבנות מחדש ולהחיות את העיר ולא רק את הקניונים. אסור להקל ראש בתוכנית שכזו. מחד, השקעה של תקציב גדול של מאות מיליוני שקלים ממשרד התחבורה, ומנגד פגיעה שתמשך שנים בתושבים ובבעלי העסקים בויצמן, פגיעה שתמשך בכל מהלך העבודות ושינוי מרקם הרחוב, המדובר גם בתוצאות שישארו איתנו בטווח הארוך. אנחנו חייבים להבטיח שהיבטי התוכנית כולה נבדקים ונעשים תוך שיתוף הציבור אמיתי ובחינת חלופות בלי אינטרסים צרים.

האם יש לצד "מהיר לעיר" תוכנית והתחייבות לשיפור היצע התחבורה הציבורית האם נבחנו חלופות למקומות החניה שיאבדו האם נבחנו ההיבטים של סלילת שבילי האופניים מעבר לרחוב ויצמן, למשל לבית החולים מאיר

לפי הצעתי עיריית כפר סבא תעשה הליך שיתוף ציבור בנודע לתוכנית מהיר לעיר. תוכנית סופית תוצא לשיתוף הציבור ותציג עובדות אמת, כפי שהיא הוכנה לביצוע. התוכנית לא תבוצע ללא חשיפה למועצה, לפני שתובא לאישור המועצה. לאינטרנט העירוני יוצגו גם תשריטי התוכנית, לוחות הזמנים, ההסדרים הזמניים וגם תוצרי השיתוף, וזאת בטרם תובא התוכנית לאישור המועצה ובטרם הוצאת צווי התחלת עבודה.

בטרם הבאת התוכנית לאישור במועצת העיר יוצגו חלופות בהתייחס ל - משך זמן החסימה של מקטעי רחוב ויצמן, היצע חניונים עירוניים, סימולציית תנועה במהלך ובתום העבודות והממשקים עם תוכנית האב לשבילי אופניים



הצעת החלטה :

מועצת העיר מציגה לציבור את התוכנית ואת התועלת לכל הציבור ממנה , את ההסדרים הכרוכים בביצועה והקשיים לציבור במהלה ולאחריה.

המועצה תאשר את התוכנית לאחר שתיחשף לכל הציבור, כולל באתר האינטרנט העירוני. השכונות הנפגעות מהתוכנית יקבלו פתרונות תחבורה בזמן המייד ופתרונות לטווח ארוך לאחר התוכנית.

פתרונות חניה יוצעו גם כן.

עד לביצוע ההחלטות לעיל לא יוחל בביצוע ובהפרעה למהלך החיים בעיר.

עו"ד אהוד יובל לוי. ADV. Ehud Yuval Levi



30.5.2018

הצעה לסדר - אמנה עירונית לשיתוף ציבור

בשנים האחרונות אנו עדים לפרדוקס :
העירייה פועלת לשתף את הציבור בתוכניות, ולא פעם הציבור מוחה על חוסר שיתוף.
לא אחת נשמעת תרעומת שהשיתוף נעשה למראית עין בלבד.
כך היה בתוכנית המתאר העירונית.
כך טענו תושבי כיסופים ביחס לפינוי בינוי.
כך הפגינו הורי הגנים ביחס לפיילוט בגני הילדים, וכך טוענים בהנהגת ההורים ביחס לתוכנית האסטרטגית לחינוך.
ועוד דוגמאות לרוב.
הציבור רוצה להיות שותף. הציבור מצפה שקולו ישמע באופן אמיתי.

אנחנו רוצים לקבוע נורמות של ממשל הקשוב לתושב.
אנחנו מכירים בכך שבהליכי שיתוף ציבור מתחזקות תחושת השייכות של התושבים לעיר, ומתחזקת מחויבות העירייה לתושביה.
בעזרת שיתוף אמיתי מקודמות תוכניות אשר נותנות מענה לצרכי התושבים.

לפיכך מוצע כי :

א. מועצת העיר תקבע נוהל מנחה - אמנה עירונית לשיתוף ציבור, המבוססת על העקרונות הבאים :
הוגנות - שיתוף ציבור יתבצע מתוך כבוד הדדי לכל בעלי העניין.
הידברות - שיתוף ציבור יתבצע מתוך הידברות והכרה שהידע מצוי בקרב בעלי עניין שונים.
רב גוניות - שיתוף ציבור יתבצע תוך שמיעת מגוון דעות של הציבור באופן שוויוני.
עקיבות ורציפות - שיתוף ציבור יתבצע ברציפות ובעקביות ועל בסיס קשר מתמשך עם הציבור לאורך הליכי התכנון.
שקיפות- שיתוף ציבור יתבצע בשקיפות לאורך כל הליך התכנון, לרבות ריכוז ופרסום התוצרים של שיתוף הציבור עצמו.

לכל יוזמה תכנונית שנקבע שיש צורך בשיתוף ציבור יוכן נספח שיתוף ציבור אשר יפורסם באתר העירייה.

הנספח יכלול את פירוט בעלי העניין שישתפו, הנושאים והאמצעים לשיתוף, ולוחות זמנים.
טיטת תוכנית תובא לאישור מועצת העיר קודם לתחילת התכנון יחד עם נספח שיתוף הציבור.



בטרם תגובש תוכנית לאישור יינתן פרק זמן להיזון חוזר מהציבור ששותף בהליך התכנון ומשוב זה יחד עם תוצרי הדיונים של שיתוף ציבור יתועדו ויפורסמו באתר העירוני וכן יצורפו בנספח דוח מסכם לשיתוף טרם הצגת התוכנית הסופית לאישור מועצת העיר.

ב. אמנת שיתוף הציבור העירונית תובא בתוך חודש לאישור מועצת העיר ותפורסם לציבור באתר העירייה.

עו"ד אהוד יובל לוי. ADV. Ehud Yuval Levi



3.6.2018

הצעה לסדר היום: שינוי חוק העזר לגבי מועדי פתיחת עסקים

בהמשך לשיבת מועצת העיר הקודמת, ולאור עמדת היועץ המשפטי, אנו מגישים את הצעת חוק העזר מטעמנו כבסיס להכנת חוק עזר עירוני חדש.

הצעת החלטה

1. עיריית כפר סבא תחל בהכנה משפטית של הצעת חוק עזר "פתיחתן וסגירתן של חנויות", אשר יחליף את חוק העזר הנוכחי.
2. במסגרת טיוטת ההצעה שתובא לדיון תעשה התייחסות מנומקת להצעת חוק העזר המצורפת.
3. חוק העזר החדש יובא להצבעה לא יאוחר מחודש ספטמבר 2018.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר

הצעת חוק עזר לכפר סבא (פתיחתן וסגירתן של חנויות)

מטרת החוק

1. מטרתו של חוק עזר זה היא הסדרת שעות פעילות המסחר בעיר, תוך שמירה על צביונה החופשי של כפר סבא, שמירה על ימי המנוחה ואיזון בין פעילות המסחר וצרכי תושבי העיר.

הגדרות

2. הגדרות:

"חנוות" – מקום המשמש למכירת מוצרים או שירותים.

"חנוות קטנה לממכר מזון" – חנות מתחת לשטח של 300 מטר רבוע שמשמשת גם למכירת מזון.

"מסעדה" – מקום ממכר מזון לצריכה במקום ולעיתים גם בליווי מוצרים לצריכה בבית. הגדרה זו כוללת את כל סוגי העסקים הבאים: בתי קפה, בארים, גלידריות, וכן כל בית עסק אחר הנועד למטרות דומות.

"מוסד תרבות" – מקום בילוי. הגדה זו כוללת: אולמות תיאטרון, אולמות הופעות, אולמות ריקודים, בריכות, חדרי כושר, מועדוני כושר, מועדוני קאנטרי קלאב, פינות חי לילדים, גני חיות, הפעלות לילדים, אולמות משחקים, מוזיאונים, מתקני משחק לילדים, באולינג וכל שירות אחר המיועד לצריכת תרבות או להנאה.

"קניון" - מתחם מסחרי המכיל לפחות עשר חנויות, באופן בו אין גישה ישירה לחנויות מהרחוב שלא דרך הכניסות למתחם.

"צירים מרכזיים" - רחובות וייצמן, טשרניחובסקי, בן יהודה ובגין.

"אזורי מסחר חיצוניים" - אזור התעשייה, "עתיר ידע", כ"ס 50, "משולש כפר סבא" בין כביש 531, דרך השרון וגבול השטח העירוני, וכן כל מתחם תכנוני עתידי שלא ייועד למגורים.

"שבתות וימים טובים" - כוללים את כל שבתות השנה ומועדים כדלקמן:

א. ראש השנה (יומיים)

ב. יום ראשון של סוכות ושמיני עצרת

ג. חג הפסח (ראשון של פסח ושביעי של פסח)

ד. שבועות

ה. ערב תשעה באב מהשעה 7 בערב ועד השעה 5 בבוקר תשעה באב

שבתות וימים טובים מתחילים עם שקיעת החמה בערבי שבתות וימים טובים ונגמרים עם שקיעת החמה ביום שבת או ביום טוב.

סגירת חנויות בשבתות וימים טובים

3. לא יפעלו חנויות ביום הכיפורים.
4. לא יפעלו חנויות בשבתות וימים טובים, מלבד מסעדות ומוסדות תרבות, וזאת למעט לפי החלוקה הבאה:

א. תחנות דלק - תותר פעילות חנויות קטנות לממכר מזון, מכירת דלק וציוד לרכב.

ב. בתי מרקחת - תותר מכירת תרופות, וכן מוצרי בריאות, היגיינה וטיפוח.

ג. צירים מרכזיים וקניונים - תותר פעילות חנויות לממכר מזון, מסעדות ומוסדות תרבות.

ד. אזורי מסחר חיצוניים - תותר פעילות חנויות לממכר מזון, מסעדות ומוסדות תרבות. כמו כן, תותר כל פעילות מסחרית אחרת ובלבד שלא תפעל בערבי שבתות וימים טובים לאחר השעה 5 אחר הצהריים ועד השעה 5 בבוקר שלמחרת.

ה. פארקים עירוניים - תותר פעילות בתי קפה וחנויות קטנות לממכר מזון.

ביטול חוק העזר הישן

5. "חוקי-עזר לכפר סבא (פתיחתן וסגירתן של חנויות), 1941" בטל.



3.6.2018

הצעה לסדר היום – הסעות תלמידים

מדיניותה ארוכת השנים של עיריית כפר סבא הביאה לכך שתלמידי חטיבות ותיכונים מגיעים מכל רחבי העיר אל בתי ספר המפוזרים ברחבי כפר סבא. הדבר מצריך פתרונות תחבורתיים יעילים. כיום, מלבד ההסעות היזומות שמפעילה העירייה במקרים מסוימים, רוב תלמידי החטיבות והתיכונים תלויים בתחבורה הציבורית.

מאחר ופתרונות התחבורה הציבורית המופעלים כיום אינם עומדים בסטנדרטים בסיסיים נדרשים, מעדיפים התלמידים להשתמש באופניים חשמליים במצב בו אין שבילי אופניים משמעותיים, לסכן את עצמם בכביש או את הולכי הרגל על המדרכה או לבקש מהוריהם להסיע אותם, ובכך להחריף את בעיית הפקקים בבוקר. לאחר הלימודים נדרשים התלמידים לעיתים קרובות לחכות זמן רב לאוטובוס או ללכת מרחק רב ברגל, גם בימים חמים או גשומים.

לנו כעירייה אסור להשלים עם מצב זה. למעשה, עם קצת רצון טוב ותשומת לב היה ניתן להתייחס להיבטים הבאים ולהעביר מספר רב של תלמידים לתחבורה הציבורית:

1. שעות הגעת האוטובוסים לבתי הספר בהתאמה לשעות פתיחת הלימודים, כולל לימודים המתחילים בשעות מאוחרות יותר.
2. שעות יציאת האוטובוסים מבתי הספר, תוך סנכרון לשעות סיום הלימודים השונות.
3. התאמה של שעות הלימודים עצמן לאילוצי חברת מטרופולין.
4. קביעת מדדים שישפכו אור על יעילות שירותי התחבורה לתלמידים – לא רק מבחינת שעות היציאה וההגעה, אלא גם מבחינת מספר הנוסעים ושביעות הרצון מהשירות.
5. בקרה קבועה מדי יום ובאופן תקופתי בהתאם לנתונים שיאספו.

ברור לנו כי לא עיריית כפר סבא עצמה היא זו שמפעילה את האוטובוסים, אך כמו בתחומים רבים אחרים לחץ מצד העירייה ושיתוף פעולה עם חברת מטרופולין ומשרד התחבורה יכול להביא לשיפור משמעותי בשירות, צמצום הפקקים בבוקר ומניעת תאונות דרכים. על כן נבקש לקבל את ההחלטות הבאות:

1. איסוף קבוע של נתוני נסיעות על ידי העירייה.
2. בקרה קבועה על בסיס הנתונים שיאספו.
3. קביעת יעדים עירוניים בכל הקשור לנתוני הנסיעה של תלמידים באמצעות התחבורה הציבורית, על מנת לעודד מעבר לתחבורה הציבורית ולהפוך אותה לדרך המרכזית באמצעות תלמידים יגיעו לבתי הספר מאזורים אשר אינם נמצאים במרחק הליכה סביר.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר