

תאריך: 02/05/2018

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 68
בתאריך: 15/01/2018 כ"ח בטבת תשע"ח שעה 16:00

		<u>נכחו:</u>
		חבר
- מ"מ מנכ"לית העירייה ויו"ר הוועדה	איתי צחר	
- גזבר העירייה	שגיא רוכל	
- יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן	
- מנהלת מח' נכסים	עו"ד אילה זיו	
		מוזמן
- מזכירת הוועדה	מיכל כהן	
- מנהלת אגף קהילה רווחה ונוער	רוזי נוימן	
	הערה: לסעי' 3.	
- מנהלת מח' גני ילדים	אביבה מורדוקוביץ	
	הערה: לסעי' 2	
- אחראי על החינוך הדתי	מנחם פישר	
	הערה: לסעי' 1	
		נעדרו:
		חבר
- מהנדסת הרשות	ענת צ'רבנסקי	
		מוזמן
- מנהלת מח' בתי ספר יסודיים	אורית ליבוביץ	
	הערה: לסעי' 1	

תקציר נושאים לדיון

בקשה להקצאה

סעיף	סוג ישות	מס' בקשה	פרטי עמותה	שימוש	שונות	גו"ח	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	2012094	אורים ותומים ע.ר. 58-0459709	בית ספר וגן ילדים	מבנה	גוש : 7621 חלקה : 322	רחוב ויתקין 26	3
2	בקשה להקצאה	2012095	אורים ותומים ע.ר. 580459709	פעוטון	מבנה	גוש : 7621 חלקה : 288	רחוב שילר 9	4
3	בקשה להקצאה	2012063	אקיי"ם - מועדון ע.ר. 58-0034924	מועדון	מבנה	גוש : 6426 חלקה : 552	רחוב איינשטיין 1	5
4	בקשה להקצאה	2017001	קהילת הוד והדר ע.ר. 580017531	בית כנסת	מבנה	גוש : 6432 חלקה : 15	רחוב החיים 4	6
5	בקשה להקצאה	2012053	צוות ע.ר. 580007235	משרד	מבנה	גוש : 6438 חלקה : 123	רחוב המיסדים 31	7
6	בקשה להקצאה	2012086	מתת ע.ר. 580220093	משרד	מבנה	גוש : 6438 חלקה : 123	רחוב המיסדים 31	8
7	בקשה להקצאה	2012036	ניצ"ן ע.ר. 58-0099182	משרד	מבנה	גוש : 6438 חלקה : 123	רחוב המיסדים 31	9
8	בקשה להקצאה	2014013	עמותת תורה בכפר ע.ר. 580474708	שיעורי תורה	מבנה	גוש : 6431 חלקה : 232	רחוב הסנהדרין 6-	10
9	בקשה להקצאה	2014014	מרכז ופרצת (אשל בכפר) ע.ר. 58-0405884	פעילות חברתית עם בני נוער	מבנה	גוש : 7600 חלקה : 160	רחוב שאול המלך 5	11

סעיף 1	בקשה להקצאה : 2012094
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

אורים ותומים , ע.ר 58-0459709

כתובת:

רחוב ויתקין 26

גוש וחלקה:

גוש: 7621 חלקה: 322

שימושים:

בית ספר וגן ילדים

מבנה **תאור הבקשה:**

הצגת הנושא

ועדת הקצאות מיום 10/7/17 אישרה המשך הקצאה לעמותת "אורים ותומים" שמספרה 580459709 את חלק מחלקה 322 בגוש 7621 רח' ויתקין 26 ומבנה בית הספר הבנוי עליה למטרת הפעלת בית ספר הידוע כ"בית ספר יצהר". תקופת ההקצאה הינה ל- 3 שנים.

בתאריך 28/9/17 ביקשה העמותה כי ההקצאה במיקום הנוכחי תהיה גם ל- 2 גני ילדים.

מהלך דיון

עו"ד אילה זיו : ההסכם עם אורים ותומים הסתיים ב- 7/17.

הם הגישו בקשה חדשה להקצאה נוספת למטרת בית ספר.

בוצעו פירסומים, לא הוגשו התנגדויות.

יש להם אישור ניהול תקין רק לשנת 2016.

לאחרונה הם ביקשו לעדכן את הבקשה שלהם כך שהבקשה הנוכחית הינה להקצאת בית ספר ו-2 גני ילדים הנמצאים בתוך מתחם בית הספר.

איתי צחר : העירייה היא זאת שבנתה עבורם 2 גני ילדים במיתחם זה.

הם היו זקוקים לגני הילדים האלו.

החלטות

הועדה ממליצה להקצות לעמותת "אורים ותומים" שמספרה 580459709 את חלק מחלקה 322 בגוש 7621 רח' ויתקין 26 ומבנה הקיים עליה למטרת בית ספר ו- 2 כיתות גן הנמצאות במתחם בית הספר "יצהר".

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

ההקצאה הינה ל 3 שנים.

על העמותה להמציא אישור ניהול תקין לשנת 2017 עד ליום 15/3/18.

סעיף 2	בקשה להקצאה : 2012095
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

אורים ותומים , ע.ר 580459709

כתובת: רחוב שילר 9

גוש וחלקה: גוש: 7621 חלקה: 288

שימושים: פעוטון, גן ילדים **תאור הבקשה:** מבנה

הצגת הנושא

ועדת הקצאות מיום 10/7/17 אישרה המשך הקצאה לעמותת "אורים ותומים" שמספרה 580459709 את חלקה 288 בגוש 7621 , רח' שילר 9, ומבנה גן ילדים הבנוי עליה, למטרת הפעלת גן ילדים. ההקצאה הינה ל 3 שנים. בוצעו פירסומים, לא הוגשו התנגדויות.

מהלך דיון

עו"ד אילה זיו : בוצעו פירסומים, לא הוגשו התנגדויות. המציאו אישור ניהול תקין לשנת 2016.

החלטות

הועדה ממליצה להקצות לעמותת "אורים ותומים" שמספרה 580459709 את חלקה 288 בגוש 7621, רח' שילר 9, ומבנה הקיים עליה למטרת גן ילדים.

ההקצאה הינה ל 3 שנים.

על העמותה להמציא אישור ניהול תקין לשנת 2017 עד ליום 15/3/18

להעביר לאישור המועצה לאחר המצאת אישור ניהול תקין.

סעיף 3	בקשה להקצאה : 2012063
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

אקי"ם - מועדון , ע.ר 58-0034924

כתובת:

רחוב אינשטיין 1

גוש וחלקה:

גוש: 6426 חלקה: 552

שימושים:

מועדון

מבנה **תאור הבקשה:**

הצגת הנושא

בקשת עמותת אקי"ם להמשך הקצאה של מבנה ברח' אינשטיין 1, גוש 6426 חלקה 552 למטרת פעילות פנאי חברתית לאנשים עם מוגבלות שכלית תושבי העיר.
 העמותה מבקשת לערוך שיפוץ במבנה בסכום של כ- 332,250 ש"ח.
 ההקצאה הקיימת תסתיים ב- 31/12/2021, אולם העמותה מבקשת לוודא כי העירייה מוכנה להאריך את תקופת ההקצאה, וזאת לפני השקעות בשיפוץ.

מהלך דיון

איתי צחר : האם קיים צורך עירוני? האם זה משרת את תושבי כפר-סבא?

רוזי נוימן : מדובר במועדון חברתי לאנשים עם מוגבלות שיכלית בין הגילאים 21-60, במועדון ישנם כ- 70 חברים. רוב המשתתפים הינם תושבי העיר.

עו"ד אילה זיו : כדי לקבל כספים לשיפוץ, אקי"ם מבקשת הארכה של תקופת ההקצאה ב- 10 שנים נוספות.

החלטות

הועדה ממליצה להקצות לעמותת "אקי"ם ישראל" שמשפרה 580034924 את חלקה 552 בגוש 6426, רח' אינשטיין 1 ומבנה הקיים עליה למטרת מועדון לפעילות פנאי חברתית לאנשים עם מוגבלות שכלית תושבי העיר.

ההקצאה הינה ל- 10 שנים, עד ליום 15/1/2028.

להעביר לפרסומים לפי הנוהל.

סעיף 4	בקשה להקצאה : 2017001
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

קהילת הוד והדר , ע.ר 580017531

כתובת:

רחוב החי"ש 4

גוש וחלקה:

גוש: 6432 חלקה: 15

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: מבנה

הצגת הנושא

בקשת עמותת "קהילת הוד והדר" להמשיך הקצאה של קרקע בגוש 6432 חלקה 15, עליה הוקם ע"י העמותה בית כנסת "הוד והדר".

ההקצאה הקיימת תסתיים ב- 31/5/2021.

העמותה מעוניינת להתקין פאנלים סולריים על גג בית הכנסת. לצורך גיוס המשאבים לפרוייקט זה, העמותה מבקשת הקצאה לתקופה של 25 שנה נוספות.

מהלך דיון

עו"ד אילה זיו: יש הסכם חכירה ל- 25 שנה שנחתם עם העמותה עוד לפני שהיתה קיימת וועדת הקצאות.

עו"ד אלון בן זקן: מבקש לוודא סוגיית מיסוי שאין חשיפה לתקופה הקודמת.

החלטות

1). הועדה ממליצה להקצות לעמותת "קהילת הוד והדר" שמשפרה 580017531 את חלק מחלקה 15 בגוש 6432, רח' החי"ש 4 ואת המבנה הבנוי עליה, למטרת בית כנסת.

ההקצאה הינה ל - 24 שנה + 11 חודש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

2). לבדוק את נושא המיסוי - האם חל.

2012053 : בקשה להקצאה	5 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

צוות, ע.ר 580007235, -

כתובת: רחוב המיסדים 31

גוש וחלקה: גוש: 6438 חלקה: 123

שימושים: משרד **תאור הבקשה:** מבנה

הצגת הנושא

בקשה להמשך הקצאת חדרים 3 ו-6 במבנה ברח' המייסדים 31, גוש 6438 חלקה 123 למטרת פעילות של "צוות", סניף כפר-סבא.

החלטות

הועדה ממליצה לאשר לעמותת "צוות" שמספרה 580007235 הקצאת חדרים 3 ו-6 בגוש 6438 חלקה 123 רח' המייסדים 31, למטרת פעילות של "צוות" סניף כפר-סבא, הסניף נותן שרות ל-1,000 גימלאי צה"ל תושבי העיר ובנות זוגם, במקביל לסיוע והתנדבות בארגונים שונים.

ההקצאה הינה ל-3 שנים, עם אפשרות לביטול הקצאה בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפרסומים לפי הנוהל.

סעיף 6	בקשה להקצאה : 2012086
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

מתת , ע.ר. 580220093 -

כתובת:

רחוב המיסדים 31

גוש וחלקה:

גוש: 6438 חלקה: 123

שימושים:

משרד

תאור הבקשה: מבנה

הצגת הנושא

בקשה להמשך הקצאת 2 חדרים במבנה ברח' המייסדים 31 גוש 6438 חלקה 123, למטרת פעילות מוקד ארצי של התנדבות של מומחים מהארץ, בעיקר בתחום הרפואה והחקלאות.

החלטות

על העמותה להמציא אישור ניהול תקין לשנת 2017 עד לתאריך 15/3/2018.

יובא להמשך דיון בוועדה הבאה.

סעיף 7	בקשה להקצאה : 2012036
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

ניצ"ן , ע.ר 58-0099182

כתובת:

רחוב המיסדים 31

גוש וחלקה:

גוש: 6438 חלקה: 123

שימושים:

משרד

תאור הבקשה: מבנה

הצגת הנושא

בקשה להמשך הקצאת שטח בגודל כ- 142 מ' בקומה ראשונה של המבנה ברח' המייסדים 31 גוש 6438 חלק 123, למטרת אבחון וטיפול בליקויי למידה, קיום מערך לימודי של הקניית אסטרטגיות למידה והוראה מותאמת לליקויי למידה.

החלטות

הועדה ממליצה לאשר לעמותת "ניצ"ן" שמספרה 580099182 הקצאת שטח בגודל כ- 142 מ' בקומה הראשונה, בגוש 6438 חלקה 123 רח' המייסדים 31, למטרת אבחון וטיפול בליקויי למידה, קיום מערך לימודי של הקניית אסטרטגיות למידה והוראה מותאמת לליקויי למידה.

ההקצאה הינה ל- 3 שנים, עם אפשרות לביטול הקצאה בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפרסומים לפי הנוהל.

סעיף 8	בקשה להקצאה : 2014013
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

עמותת תורה בכפר , ע.ר 580474708 , -

כתובת:

רחוב הסנהדרין -6

גוש וחלקה:

גוש: 6431 חלקה: 232

שימושים:

שיעורי תורה

תאור הבקשה: מבנה

הצגת הנושא

בקשה להמשך הקצאת מקלט מס' 29 למטרת שיעורי תורה לנשות שיכון מזרחי, שיעורי התורה מתקיימים במקלט זה שנים רבות.

מהלך דיון

איתי צחר : מבקש לברר כמה משתמשים במקלט ומה תדירות השימוש. השאיפה היא שהשימוש בניכסי עירייה יהיה מיטבי.

עו"ד אילה זיו: זכור לי מדיונים קודמים שהשימוש הוא במשך שעות לא רבות. אנחנו נעשה בדיקה נוספת בנושא.

החלטות

מח' נכסים תברר כמות משתמשים ותדירות שימוש במקלט.

להמשך דיון בישיבה הבאה.

סעיף 9	בקשה להקצאה : 2014014
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 68 תאריך : 15/01/2018	

בעלי עניין

מבקש

מרכז ופרצת (אשל בכפר) , ע.ר 58-0405884

כתובת:

רחוב שאול המלך 5

גוש וחלקה:

גוש: 7600 חלקה: 160

שימושים:

פעילות חברתית עם בני נוער

מבנה **תאור הבקשה:**

הצגת הנושא

בקשה להקצאת מקלט מס' 12 ברח' שאול המלך 5 למטרת מועדונית עם ילדים ונוער, ופעילות של תרומה לקהילה.

מהלך דיון

עו"ד אילה זיו: לפי הדיווח שהעבירו לנו, המקלט משמש לפעילות חברתית והתנדבותית עם ילדים ונוער במשך 3 ימים בשבוע. ניתנת עזרה בשיעורי בית ע"י צוות מתנדבות.

החלטות

הועדה ממליצה לאשר לעמותת "מרכז ופרצת" שמספרה 580405884 הקצאת מקלט מס' 12 בגודל ברח' שאול המלך 5 למטרת מועדונית עם ילדים ונוער.

ההקצאה הינה לתקופה של 3 שנים.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

איתי צחר
מ"מ מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות