



תאריך: 11.06.2018

נושא: פרוטוקול ישיבה הועדה לשימור אתרים מס' ישיבה: 2/2018	
נערך ביום: 11.6.2018	אסמכתא: 413397
נוהל ע"י: ירדנה ויזנברג	נרשם ע"י: הילה יוסף
שמות חברי הוועדה הנוכחים:	צביקה צרפתי- ראש העיר, יו"ר הועדה יהודה יוגד ברוך גזית ירדנה ויזנברג הילה יוסף
שמות חברי הוועדה שלא נכחו:	אהוד יובל לוי ממה שיינפיין רביטל שלום עמר קלי איאש ענת צ'רבינסקי
שמות מוזמנים שנכחו:	טל בן נון- מנהלת מחוז מרכז מועצה לשימור אתרי מורשת
תפוצה:	משתתפים, רכז/ת ועדות העיריה, סגן מבקר העירייה

סדר יום:

1. רשמים מטקס פתיחת בית הבאר
2. סטטוס אגרון 14
3. סטטוס תכנית השימור
4. תוכנת GIS וחידוש פרסום רשימת מבנים לשימור 77-78



1. רשמים מטקס פתיחת בית הבאר

ירדנה – אפתח בלספר לכם שביקרנו היום בארכיון ההיסטורי בתע"ש ביחד עם צביקה צרפתי ופגשנו את דני (פייבל) ויובל.

חנכנו את בית הבאר באירוע עירוני גדול שהתקיים ב 21 למאי בשם "טנגו כפר סבא". היו מספר תחנות היסטוריות וביניהן צלמניה, צריף הסנדלר וכמובן הבאר. האירוע היה חשוב ואפשר לנו לחשוף את האתרים שלנו לקהל הרחב. קיבלנו תגובות טובות לאחר האירוע ופניות לגבי ביקורים במקום שעות פתיחה וכדומה. העלינו רעיון לפתוח אחת לשבוע ביום קבוע לקהל הרחב את האתרים של גן מנשה, צריף הסנדלר ובית הבאר. בנוסף מתקיימים ביקורים של קבוצות מאורגנות מבתי ספר ותלמידים, ואנחנו מעוניינים כאמור להנגיש את המקום לכלל הציבור.

ברוך – משתף אתכם שבשיחה עם חבר שלי בדקתי האם שמע על פורטל הארכיון החדש והוא ענה שלא. לדעתי הנושא קיבל חשיפה מעטה מידי וכדאי לבדוק איך לשפר את זה.

ירדנה- החלטנו לחנוך את הפורטל במועד משותף עם חגיגות העצמאות ובהחלט יידענו את הציבור. היה קמפיין באתר, במקומונים, בזמן האירועים עצמם ונעשה פרסום גם בפייסבוק.

ברוך – אני מציע למצוא דרכים נוספות לקדם את הארכיון.

יהודה - מציע לפרסם גם בדפוס או אמצעים פיזיים ולא רק דרך האינטרנט, כדי להגיע לקהלים נוספים.

ירדנה- מקובל



2. סטטוס אגרון 14

ירדנה- מקריאה עדכון שנשלח מהאדריכלית כנרת תירוש בנושא:

1. הועברה החלטת ועדת משנה לוועדה המחוזית, בדבר הארכת תוקף ההודעה להכנת תכנית מפורטת לשימור המורשת בעיר – לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה, וכן הארכת התנאים למתן היתר לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה – לתקופה של שנה נוספת/

2. אגרון 14: אדר' איילת עומר עובדת על התכנית.

ירדנה - נבחרה אדריכלית שעובדת על התכנית, המטרה שלנו בגדול היא שהמקום יכיל את הארכיון, ותולעת ספרים מונגשים וקרובים לציבור ולחטיבות.

טל – יש לציין שבגלר 7 מבקשים הקלה רצינית בבנייה, ואני מתכננת להתנגד לזה. בגלר 7 בניגוד לאגרון 24 אין זכויות מובנות. חשוב להבין שבתבע יש שביל שמוביל מגלר אל המגדל, והשביל הזה כרגע סגור. למעשה גלר 9 השתלטו עליו והוא חסום בשער. מבקשת שפיקוח העירייה יעשה משהו בנושא כיון שהנושא לא קשור להקלה שגלר 7 מבקשים. זהו שביל ציבורי ויש לעשות משהו בנושא.

צביקה- מבקש להעביר הנושא לפיקוח לטיפול.

יהודה – מה הסטטוס של השביל הזה? האם חייבים לשים גדר בצד שלהם, מה מונע את הפתיחה מכיוון ששת הימים?

טל - מראה את השביל בתמונה בנייד ומסבירה שיש 4 כניסות לשצ"פ הזה. בתבע מופיע מעבר. כמו כן אני אגיש התנגדות להקלה של גלר 7.

ירדנה - יתכן שבשל מצב המגדל רצוי שלא יהיה פתוח כרגע המעבר אבל יש להגדירו בהתאם לתבע.

כולם מסכימים שיש לבדוק את הנושא עם הפיקוח ושהשביל יוגדר כשטח ציבורי כמו בתבע.



3. סטטוס תכנית השימור

ירדנה- התכנית עמדה בסטטוס של הארכות. כעת השמאים צריכים לעבור על כל בניין בנפרד, והנושא נמצא בעבודה שלהם לפי עדכון מענת צרבינסקי מהנדסת העיר.

4. GIS וחידוש פרסום רשימת מבנים לשימור 77-78

ירדנה- העלינו לאחרונה שכבת שימור חדשה למפת ה gis העירונית. השכבה מתארת מבנים לשימור בצבע תכלת. מוזמנים להסתכל נמצא במפה הזמינה לציבור תחת שכבות שונות -- < מבנים לשימור.

בנוגע לחידוש הפרסום של רשימת השמור 77 78- ועדת המשנה העבירה לוועדה המחוזית את תוקף הארכה לתכנית שימור המורשת בעיר, וכן את הארכת התנאים למתן היתר לתקופה של שנה נוספת.

טל - האם מתכוונים לחדש את 77 78 ? חשוב להראות שנעשה חידוש מוצדק כדי להסביר לציבור את המטרה של השימור.

יהודה - חשוב שנוכל להאריך בזמן בצורה תקינה עבור המשך הדרך.

טל - יש רשימת שימור שעל פיה אפשר לפעול אבל חשוב להכריז וגם לחדש הכנת התוכנית, זהו הליך משפטי נכון יותר.

צביקה- הנושא ייבדק עם אדריכלית העיר

ירדנה - חזרה ל gis יש התעניינות מקרב הציבור שמבררים מידי פעם על מבנים כאלו, לכן חשוב היה להנגיש לקהל את המפה הזו.

יהודה- מה היתרון של יזם לרכוש נכס כזה?

ירדנה - יש בזה יתרון בחשיבות היסטורית של מבנה כזה, ובמראה שלהם.

טל - הייחודיות של מבנים כאלו היא ערך חשוב.