



פרוטוקול ישיבה הועדה לשימור אתרים מס' ישיבה: 03/2018		נושא:
425862 : אסמכתא		נערך ביום: 29/8/2018
הילה יוסף : נרשם ע"י		נוהל ע"י: ירדנה ויזנברג
צביקה צרפתי- ראש העיר, יו"ר הועדה ירדנה ויזנברג יהודה יוגד ברוך גזית הילה יוסף		שמות חברי הוועדה הנוכחים:
אהוד יובל לוי ממה שיינפיין רביטל שלום עמר		שמות חברי הוועדה שלא נכחו:
כינרת תירוש מנהלת מח' תכנון בהנדסה טל בן נון- מנהלת מחוז מרכז מועצה לשימור אתרי מורשת עדי אהרוני – יועצת שימור, ועדה מחוזית, מנהל התכנון		שמות מוזמנים שנכחו:
משתתפים, רכז/ת ועדות העיריה, סגן מבקר העירייה		תפוצה:

סדר יום:

1. פרסום פורטל הארכיון
2. הגן הארכיאולוגי
3. גנים היסטוריים
4. סטטוס אגרון 14

עיקרי דברי המשתתפים:

1. פרסום פורטל הארכיון

ירדנה: מעדכנת שההצעה של ברוך להרחיב את פרסום הפורטל התקבלה ומומשה, הפקנו כ 500 כרטיסיות מעוצבות שמספרות על הארכיון והפצנו אותם בבתי התרבות ובספרייה העירונית. יש עניין גדל מהציבור ופניות מציבור הסטודנטים, משפחות בעלות עניין ועוד.

קלטנו 2 מתנדבים נוספים לקטלוג ומיפתוח בפורטל. חשוב לנו שהמתנדבים יהיו בעלי עניין וידע במפתוח והיסטוריה.



בנוסף פנו אלינו מהטלויזיה הקהילתית לשיתוף פעולה בנושא מאגר הוידאו שלהם, המכיל מעל אלף סרטים ומתעד את הנעשה בעיר. אנו בודקים כיצד ניתן לשלב זאת בארכיון.

ברוך: מציע לחפש מתנדבים אצלו בעמותת צוות שיכולים לסייע בקיטלוג. יעלה את הנושא בישיבה הקרובה ומבקש מירדנה לסייע בהצגת הנושא והרחבה על הצרכים הספציפיים.

ירדנה: אנחנו נעביר אפיון של הצרכים כדי לקדם את הנושא.

ירדנה: כמו כן מעדכנת בהמשך לדיון קודם על הבטיחות במבנה הארכיון, היה לאחרונה מקרה של הצתה בתקרה, היה דיווח אוטומטי במערכת ותוך דקות הגיעה כבאית לארכיון, לא נגרם נזק במקום.

2. הגן הארכיאולוגי

העירייה הכריזה על השטח לשימור ובוצעו עבודות במקום, המקום יהיה פתוח באוקטובר לפעילות. מדובר במימוש של פרויקט מורשת של הממשלה. העירייה מימנה את שלב א וכעת ניגשים לשלב ב. אנחנו מחפשים עוד תורם לנושא. מראה צילום אוויר ותמונות נוספות של המתקנים בגן.

3. גנים היסטוריים בעיר

ירדנה: מציגה את עדי ששותפה לפורום של מקבלי החלטות. לפני שנה וחצי המינהל הפיץ טיוטה לתוספת לחוק התכנון והבניה. שאלנו לגבי הגנים ההיסטוריים בעיר. מסתבר שאפשר להחזיר גן היסטורי לקדמותו יש תכניות ומומחים לנושא. לגנים כאלו יש תיעוד ואפשר לשחזר אותם ולהגדיר כנכס לאומי לשימור. עם זאת לגנים אין חוק מוגדר ואנו מקווים שיאפשרו לנו ברשות לקדם את הנושא ולהביא תקציב לעניין.

ברוך: יש גן בארץ שנעשה בו תהליך כזה?

טל: גן הנדיב הוא דוגמה כזו. הנושא של גנים בארץ פחות מטופל והאדריכלים מתייחסים לרוב יותר לתיעוד המבנה עצמו.

עדי: מציעה לדבר בכלל על נופי תרבות ולא רק על גנים היסטוריים. גן הוא טבע מתוכנן יותר לעומת נופי תרבות טבעיים.



טל: חוששת שאם נרחיב את הדיון גם לשדה חקלאי טרסות וכו' נאבד את המטרה. גן נתפס כמקום שהייה יותר משמעותי כמעט כמו בית.

ברוך: מה הסטטוס של גן כזה? מצריך תקציב?

ירדנה: גם תקציב, אבל מעבר לכך קודם יש להכין תיק תיעוד. בשלב ראשון יש להכניס את הגנים הרצויים לרשימה לשימור כך שמחליטים שלא יבוצעו בהם שינויים. בהמשך נחכה לתורמים או תקציב לשימור מיוחד כמו בית הבאר. אנו מפרידים בין ההכרזה על מבנה לשימור לבין ביצוע השימור בפועל.

מראה דוגמה נוספת גן המגינים, שם מנהלת מחלקת גנים ונוף פנתה עם תקציב לביצוע שימור. השתמשנו בתיעוד ההיסטורי של הגן ונבצע שחזורים חלקיים עם התקציב שניתן. בנוסף מראה תמונה היסטורית של הסוכה בגן הברושים ומסבירה שהעירייה רוצה לשחזר את המתקן בהתאם למה שהיה. מדגישה שתיק התיעוד הוא קריטי וכלי לכולנו.

טל: חשוב שהתיק יהיה פרקטי ויעיל ליישום.

עדי: מציעה לחדד מה חסר בהנחיות לתיעוד היום עבור גן היסטורי.

4. אגרון 14 ומגדל המים

כינרת: יש תכנית בסמכות הועדה המחוזית להחלפת שטחים בין אגרון למגרש ברחוב גלר. התבע נידונה ביולי השנה והוחלט להפקידה. קיים הסכם בין העירייה לבעלים. אגרון 14 מיועד לשימור וההסכם אמור להגיע לישיבת המועצה, כרגע בתזמון של טרם הבחירות לא קיים מועד ספציפי ויש להתמתין.

טל: המבנה לשימור הוא מגדל המים הראשון של כפר-סבא. מזכירה שהגשנו התנגדות לבנייה שתוכננה ולשמחתנו זה התקבל. העירייה קידמה את הנושא וביצעה הסכם מול הבעלים. אגרון 14 יהפוך מפרטי למגורים לשבצ. המגדל נמצא בין רחוב גלר לאגרון וביניהם שצ"פ עם המגדל. מציינת שחלק מהשבילים לא נשמרו. הוילה בסמוך למגדל היא משנות ה-50. חשוב לשמר אותה כדי לשמור על התצפית למגדל. מציינת שבגלר 7 הגיעה בקשה להיתר ובסוף התקבלה ללא התנגדויות, חבל שלא שותפו בתהליך קודם כדי לוודא שמירה על התצפית למגדל.



ממליצה להבא שבמקרים כאלו יסמנו באגף הנדסה את המקומות שיש מהם תצפית למבנה לשימור. כדי לשמור על המודעות לזיכרון ההיסטורי במחלקה.

כינרת: אפשר לבצע סימון בצבע במפת ה GIS כדי לשפר את הנושא, מציעה לפנות לצוות ה gis עם רשימה של המבנים לשימור ולבנות 'מבטים' מתאימים במערכת. הנדסה יעבדו מול הצוות בשיתוף פעולה. מזכירה שיש מס' מחלקות שונות בתוך הנדסה וכל מחלקה אחראית לתחום אחר וכולם צריכים להיות מודעים לנושא השימור.

ירדנה: חשוב לשפר את הסינכרון בין כל הגורמים. אברר את אופן התחלת תהליך הרישוי בהנדסה.

ברוך: שואל לגבי חפירות בור שביצעו בגלר 7/9 – האם היזם קיבל הוראות לגבי מרחק/סמיכות למגדל המים. מבקש לבדוק האם נעשתה בדיקה בעקבות העבודות שהיסודות יציבים? איך מקבלים את המידע הזה.

כינרת: חובה לקבל אישור קונסטרוקטור ליציבות במסגרת בקשה להיתר ויש לבצע חישוב סטטי נדרש. יש לבדוק מול מח' פיקוח על הבניה מה נעשה כדי לוודא שלא היתה פגיעה במבנה לשימור.

טל: במבנים לשימור אנחנו מחייבים במקומות שעובדים בסמוך למבנה שבתוכנית יהיו תנאים לקבלת ההיתר ומהנדס נדרש לבדוק את הנושא.

ירדנה: פנינו למשה ממון, מהנדס שימור כדי להכין דוח על מצב מגדל המים. מצבו ההנדסי בסדר.

כינרת: יש לדרוש את הנושא לפני טופס 4.

טל: יש להגדיר את הנושא גם בשלב בקשה למידע כאשר המבנה סמוך למבנה לשימור.

ברוך: מציע לקיים פגישת עבודה בהנדסה כדי לוודא שהנושא הזה מטופל.

ירדנה: נעביר הלאה למהנדס העיר ונפנה למפעל המים.

עדי: הממשק בין גינות לבתים הוא גם קריטי.