



תאריך: 22/09/19

<b>נושא:</b> פרוטוקול ישיבת ועדת: שימור אתרים מס' ישיבה: 3/2019		
<b>נערך ביום:</b> תאריך הישיבה 18/9/19	17:00	<b>אסמכתא:</b> 494497
<b>נוהל ע"י:</b> ירדנה ויזנברג	<b>נרשם ע"י:</b> דורית שלו פריד	
<b>שמות חברי הוועדה הנכחים:</b>	ראש העיר- מר רפי סער (נכח חלקי) עילאי הרסגור הנדין עליזה זיידלר גרנות-מהנדסת העיר ירדנה ויזנברג פנחס כהנא מריה מצרפי מ"מ של טל בן נון ממה שיינפייך מיכל שרייבר גלבנדורף- אדריכלית העיר החדשה	
<b>שמות חברי הוועדה שלא נכחו:</b>		
<b>שמות מוזמנים שנכחו:</b>	דורית שלו פריד-מזכירת הוועדה	
<b>תפוצה:</b>	משתתפים, רכז/ת ועדות העירייה, סגן מבקר העירייה	

על סדר היום:

1. גן מנשה עדכון.
2. תכנית שימור עירונית- עדכון מהנדסת העיר.
3. רשימת גנים ציבוריים לשימור- רשימה סופית.
4. אגרון 14- מבנה לשימור.
5. חורשת פסקל אוסישקין- עדכון.
6. משק האוצר- תכנון ועמדה חדשה של שביל ראשונים.
7. שונות.



## עיקרי דברי המשתתפים:

- ירדנה:** בית הבאר יהיה פתוח ללא ליווי מדריך בעתיד ברגע שייאסף מספיק כסף לסרט, קהל יוכל להיכנס באופן חופשי.
- עליזה:** צריך לשים מעקה אם אין השגחה.
- רפי סער:** באתי לאחל שנה טובה לכולם! ממה שיינפייך יחליף אותי בישיבה.
- ירדנה:** כנראה שנגייס מתנדב מליונס לפתוח את הבאר.
- היום היו נציגים מעיריית פי"ת: מוניקה, יועצת ראש העיר לשימור, הגיעו להתרשם מאתרי השימור של העיר.
- פנחס כהנא:** הבאר הוא חלק מתשתית תיירותית צריך להיות פתוח לקהל עם שילוט והסבר.
- ירדנה:** כרגע הבאר פתוחה לסיורים מודרכים ולקבוצות שמתאמות ביקור בתשלום.
- עילאי הרסגור:** הקהל לא מכיר את הבאר, השאיפה להעביר את מתחם העירייה למוזאון, בינתיים אפשר להתחיל מבית הבאר.
- ירדנה:** חצר השוק, אטרקציה בפני עצמה, בית הומינר.
- כהנא:** תיירות ושימור בכפ"ס, זה נושא משמעותי, יש לדאוג לתקציב הולם.
- עילאי הרסגור:** יש להנגיש את האתרים לתיירות פנים וחוץ.
- ירדנה:** יזמנו סיור טעימות בעיר בשת"פ עם מסעדות חצר השוק, גלידת פינגווין, קפה לנדזור ולחם ארז.
- בעבר עשינו אירוע בשת"פ עם הסוחרים ברח' ויצמן שכלל הצגת תמונות היסטוריות בחלונות הראווה של החנויות בעיר.
- כהנא:** יש להכין תכנית מסודרת.
- עילאי הרסגור:** אני מציע להציב תמונות היסטוריות בכל מיני מקומות בעיר.
- ירדנה:** מעין תערוכה מתחלפת שמוצגת ברחוב.
- ממה שיינפייך:** האם קבוצות שבאות לסיור משלמות?
- ירדנה:** הן משלמות עבור ההדרכה/סדנה/כיבוד/הפקת סיור יום הולדת לוותיקי העיר.
- מחר יתקיים אירוע לחנוכת הסרט "הצלמנייה" לזכרו של קפלן הצלם הראשון בכפ"ס.
- מיכל שרייבר:** אפשר ללמוד עיריית ת"א ולהיעזר במועצה לשימור אתרים, יש להם גוף יועץ בנושא.
- ממה שיינפייך:** צריך לעשות סיור לחברי הוועדה בעיר ת"א כדי ללמוד את הנושא במקומות אחרים.
- ירדנה:** תוכנית השימור התחילה עם ראש העיר הקודם ואז עשינו סיור בשד' רוטשילד בת"א.
- המוזאון מקבל תרומות מ"ילדי המושבה" כפ"ס, לשימור והנצחה של שביל ראשונים, משי הצלם קפלן, תרמה למוזאון את עזבונו.
- זה רעיון טוב לעשות סיור בת"א.
- בהמשך לישיבה הקודמת:
- גן הברון מנשה- ב2018 חתמה העירייה הסכם עם משי אייזנברג (הבעלים). בשנת 1968 עזבה משי יופה את גן מנשה ומשי אייזנברג קנתה את המקום.
- נתמנה אדריכל- רם אייזנברג לשימור הגן, ופרופ' עדה סגרה מומחית לשימור גנים.
- גן מנשה הוא סנונית ראשונה, לשימור הגנים בכפ"ס.



במשך 3 שנים ערכנו כנס גנים היסטוריים בעיר. בוועדת ההיגוי לשימור גן מנשה יש נציגים מהעיר, כבר היו 4 ישיבות. המוזאון מקיים פעילות לכל המשפחה וכן סיורים מודרכים בגן מנשה. עדיין לא התחלנו את השימור, וכבר קהל רב מגיע לאירועים שהמוזאון יוזם, הציבור מצביע ברגליים, גן מנשה הוא גן חשוב. הגן אינו פתוח לציבור באופן חופשי מאחר ואינו מוכן למבקרים. יש לנו תכנית לגן והיא תתבצע לאט לאט, נזין את האתר באינטרנט והציבור יוכל לקבל מידע על התקדמות תהליך השימור של הגן. הישיבה הראשונה של הצגת התוכנית ע"י האדריכל נדחתה בשלב זה. המועצה לשימור אתרים אישרה את השתתפותה בתכנון הגן. הכסף כולו יספיק לעבודתה של פרופ' עדה סגרה, בעבודת השחזור שלה היא חופרת באדמה כמו ארכיאולוג ומוציאה פקעות ובצלים שנמצאים באדמה. לנו יש את התוכנית של הצמחייה המקורית של גן מנשה.

**עליזה:** מה קרה עם הברושים?

**ירדנה:** בוועדה מקומית של עיריית כפ"ס בשנת 2015 התעלמו מקיומה של שד' הברושים שהייתה קיימת ממזרח למערב, למרות שהעצים הוכרזו כעצים לשימור. **כהנא:** לא היה קשר בין התוכנית לבנייה, העירייה לא פיקחה על שימור העצים. **ירדנה:** שדרת הברושים מצפון לדרום נשמרה, אבל השדרה ממזרח למערב נהרסה. מאחר והוועדה המקומית אישרה בניין על השדרה. **כהנא:** איך מאשרים תוכנית כזו על השדרה? מצד אחד העירייה מכריזה על שימור ומצד שני מאשרים הריסה של העצים.

**ירדנה:** ד"ר ארז ברקאי, פקיד היערות, אמר שאינו יכול לעצור חוק שאושר בעירייה.

**עליזה:** היה צריך להגיש ועדת ערר ולא לפנות לפקיד היערות.

**כהנא:** המנכ"ל אמר שפנחס הקבלן יתבע אותנו אם נעצור את הבנייה.

**עליזה:** הפרוטוקולים צריכים להכיל את הבקשה, מה לאשר ומה לא.

לדוגמא: דירות גן שלא אושרו בגובה 3-4 מטר(מאשרים רק בתנאים מסוימים) היו צריכים להגיש בקשה לאישור, הוועדה המקומית אינה מאשרת ללא נימוקים. עד כה נהגו לאשר הקלות במידה ולא היו מתנגדים.

**מיכל שרייבר:** ועדת השימור היא ועדה סטטוטורית, בסמכות ועדת שימור להמליץ לוועדת הבנייה.

כל היתר בנייה חייב לעבור בוועדת שימור.

יש לדאוג להקלטת הישיבה.

**ירדנה:**

גן יצחק יצחק שינפיין- ע"ש הסבא של ממה שיינפיין, מפתח הרשת הירוקה בכפ"ס.

**כהנא:** בנוגע לגן מנשה- ההסכם בנוגע לתרומה נערך לפני שנה.

השיפוץ אמור להיגמר בתוך שנתיים, עם אתר הנצחה למשפחה, גם התשלום מותנה בסיום הפרויקט.

כרגע אנחנו לא מתקדמים בכלל, יש לנו חוזה ואנחנו לא עומדים בו.

**עליזה:** מי מנהל את הפרוייקט?

**ירדנה:** ניר לוי ויאיר משיח.

**עליזה:** ניר הוא לא זרוע מתאימה, אני מאצילה על מיכל האדריכלית את התפקיד לשבת בוועדת ההיגוי.

**ירדנה:** רשימת הגנים לשימור- יש אישור מראש העיר על הרשימה.

מרבית התכניות של הגנים בעיר נמצאות בארכיון שנמצא במוזאון ת"א.

גן המגינים- 100,000 ₪ לשיקום הגן, במקור היו ורדים בגן, לכן עקרו את הצמחים שהיו ונטעו ורדים כמו בתכנית המקורית.



את הפרגולה, צריך להחליף.  
חורשת אוסישקין- נשתלה ע"י המנבטה של שיינפיין, החורשה בכפ"ס הייתה בעבר השנייה בגודלה בארץ בשנות ה-20. גיורא רוזנבאום הבעלים, נתן בזמנו אישור לתחזק את החורשה, הוא הכניס טרקטורים כדי לטפל בחורשה, אבל הוא גם הוריד עצים, המפקח של עיריית הוד"ש אישר לו.  
עיריית כפ"ס תבטח את המקום, נחדש ונשקם את החורשה.  
**מיכל שרייבר**: חורשות אקליפטוסים שנכרתו בהם עצים, הם הופכים למסוכנים, ברגע שכורתים חלק מהעצים הורסים את הרשת התת קרקעית של העצים ובגלל זה עצים נופלים.  
**כהנא**: הייתה התנהלות איומה של כל הגורמים הקשורים בחורשה, מי שעוקר עצים צריך להגיש תלונה נגדו.  
בגן מנשה ובחורשת אוסישקין נעשו מחדלים. העירייה אישרה ואח"כ עצרה את הבנייה.  
**ירדנה**: אגרון 14- הכוונה להפוך את המקום לסניף של תולעת ספרים לאירועי תרבות. ובתוכו הארכיון ההיסטורי.  
עדיין אין תכנית, יש חוות דעת ראשונית של משה ממון מהנדס השימור. אני פועלת מול מנכ"ל העירייה.  
**מריה**: ארבעת השבילים המובילים למגדל המים, חסומים כרגע.  
**עליזה**: אנחנו עובדים על פתיחת השבילים ובדיקת ההפקעות, יש מקומות שאין פרצלציה, זה אחד הפיילוטים הראשונים.  
הבניין בבן גוריון 36, היה ברשימת השימור והוצא ממנה, אנחנו רוצים לבדוק את הנושא, וילה של האדריכל רכטר.  
אי אפשר לדון בוועדה להיתר ללא דיון בוועדת השימור.  
**ירדנה**: משק האוצר- המסדרון האקולוגי האחרון שנותר באזור, מלאנו קול קורא בנושא, עיריית כפ"ס נרתמה לנושא והעירייה ניקתה את המקום, יש גם תורם. ועדת השימור הבאה אולי תהיה שם.  
המועצה לשימור הכריזה עליו כאתר ארצי לשימור.  
המוזאון מימן מודד למקום.  
**עילאי**: במנוחה נכונה קבורים אנשים חשובים: ענת גוב, מנחם גולן, חבר הכנסת מאיר פעיל וכו'.  
אפשר לעשות עם זה משהו...  
מבקש שתהיה ישיבה משותפת של הוועדה לשימור וועדת איכות הסביבה.  
**ירדנה**: לא היה לנו תיעוד על משק האוצר, מצאנו כתבה בעיתון ישן על החבר מצופית, כך והצלחנו לקבל מבת המשפחה תמונות וחומר מאוד חשוב, כולל תמונות של יהושוע חנקין.  
**כהנא**: סדר היום בישיבה נשאר בדיוק כמו בפעם הקודמת.  
**ממה שיינפיין**: אתם מוזמנים להעלות נושאים לישיבה.  
**מיכל שרייבר**: צריך להכין מתווה לתכנית שימור ולא רק רשימה, אחד הדברים החשובים בתוכנית זה להכניס את כל הכללים.  
צריך להעביר את הרשימה לחברי הוועדה.



## החלטות :

1. הכנת תכנית תיירות פנים וחוץ לעיר – עילאי הרסגור, פנחס כהנא וירדנה וירדנה ויזנברג.
2. עריכת סיור שימור בתל אביב- ירדנה ויזנברג
3. כל דיון בוועדת התכנון הקשורה למבנה לשימור תבוא לדיון גם בוועדת שימור- מהנדסת ואדריכלית העיר
4. הוספת מיכל אדריכלית העיר בוועדת שימור גן מנשה- ראש העיר
5. פרסום רשימת הגנים לשימור בעיר- ירדנה ויזנברג
6. שליחת רשימת המבנים לשימור לחברי הוועדה- ירדנה ויזנברג
7. קיום ישיבת הוועדה הבאה או אחריה באתר משק האוצר- ירדנה ויזנברג

כתבה : דורית שלו פריד

חתימת מזכיר הוועדה

חתימת יו"ר הוועדה