



בקשה לקבלת הנחה מארנונה לנכס ריק

תושבים יקרים,

- דו"ח צריכות יומי של מים.
- בנכסים שאינם משמשים למגורים, נדרשת הצהרה חתומה ע"י עורך דין/רואה חשבון.
- ההנחה תינתן ממועד הגשת הבקשה לעירייה בכפוף למילוי ההצהרה להלן על ידי מבקש הבקשה.
- העירייה רשאית לערוך ביקורת בנכס כתנאי למתן ההנחה ו/או במהלך התקופה בה ניתנת ההנחה.
- בכל פניה יש לציין מספר חשבון לקוח, מספר הנכס ומספר זהות/מספר תאגיד.
- בקשה להנחה עבור תאגיד תמולא ותחתם על ידי מורשי חתימה וחותרמת התאגיד ותאושר בפני עורך דין בחתימתו.
- מתן הנחה בגין הנכס ריק אינו פוטר מתשלום היטל שמירה בתקופת ההנחה.

על פי החלטת מועצת העירייה, המבוססת על תקנות 12 ו-13 לתקנות הסדרים במשק המדינה [הנחה מארנונה], ניתנת הנחה כמפורט להלן:
למחזיק שהוא הבעל הראשון של נכס חדש ריק, שבנייתו הסתיימה, הוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים וכל עוד הנכס ריק כאמור - הנחה בשיעור 100% [תקנה 12].
למחזיק של נכס ריק מכל אדם וחפץ, שלא נעשה בו שימוש לתקופה של לפחות 30 יום ברציפות - הנחה בשיעור 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים בתקופת בעלות אחת [תקנה 13].
ההנחה ניתנת בסיום תקופת הנכס הריק, בכפוף למתן הודעה בכתב 7 ימים מראש על התחלת שימוש מחדש בנכס ובצירוף המסמכים הבאים:
▪ דו"ח צריכות חשמל.

הצהרה בדבר נכס ריק

פרטי הנכס שימוש: מגורים עסקים

כתובת	רחוב	מספר	קומה	מספר נכס	מספר חשבון לקוח

הצהרה זו ניתנת כתימכה לבקשתי לקבלת הנחה מתשלום הארנונה בגין נכס ריק בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה [הנחה מארנונה], התשנ"ג-1993.

בקשה להנחה לפי: תקנה 12 תקנה 13

פרטי המבקש/ת

שם פרטי ושם משפחה/תאגיד		מספר מזהה		זיקה לנכס	
כתובת למשלוח	רחוב	בית	יישוב	מיקוד	טלפון קווי
					טלפון נייד

פרטי בעל/ת הנכס [אם המבקש/ת אינו/ה בעל/ת הנכס]

שם פרטי ושם משפחה/תאגיד		מספר מזהה		זיקה לנכס	
כתובת למשלוח	רחוב	בית	יישוב	מיקוד	טלפון קווי
					טלפון נייד

הנני מצהיר/ה

1. מתאריך _____/_____/_____ לא נעשה בנכס שפרטיו כתובים למעלה, כל שימוש והוא ריק לחלוטין.
2. הנני מתחייב להודיע מיד על כל שינוי שיחול בשימוש בנכס או במצבו. אם בתקופת ההנחה תמצא העירייה שהנכס בשימוש ולא הודעת על השינוי, הרשות בידי העירייה לבטל את ההנחה ולחייבני בתשלום ארנונה וטרוואקטיבית מיום מתן ההנחה.
3. ידוע לי כי התנאי לבדיקת הזכאות לפטור הינה בדיקה פיזית בנכס.

תאריך: _____/_____/_____ חתימה: _____

הרינו להודיעך כי חלה חובה חוקית למסירת המידע לשם החזקתו או שימוש בו כמאגר מידע. המידע ישמש למטרת בדיקת זכאות לקבלת פטור נכס ריק.

מרכז השירות העירוני ☎	טלפון ☎	אתר העירייה 🌐
רחוב ויצמן 137, כפר סבא [בניין מס' 4 - עירונט] שעות קבלת קהל: ימים א' - ה' משעה 08:00 - 12:00 ימי ג' משעה 08:00 - 12:00 ומשעה 15:30 - 18:00 ישנה עמדה נגישה לאנשים בעלי מוגבלויות בניידות או בשמיעה	1700-700253 שעות מענה טלפוני: 08:00 - 20:00 - תשלומים ובורחים 20:00 - 22:00 - תשלומים בלבד תשלום בכרטיס אשראי, מענה ממוחשב 24/7	www.kfar-saba.muni.il <ul style="list-style-type: none"> ☛ תשלום בכרטיס אשראי ☛ צרו קשר < פניה ליחידות העירייה ☛ זימון תורים
4410001 כפר סבא	כתובת למשלוח דואר: אגף הגבייה, רחוב ויצמן 137, כפר סבא	באתר העירייה: צרו קשר ☛ עמוד הבית < יחידות העירייה < הכנסות העירייה, ארנונה וגבייה