

מפגש שיתוף ציבור

מטרו M1 צפון
תת"ל / 101 / ב
יום שני 14.12.20

*הסרטונים המופיעים במצגת זו נלקחו מאתר נ"ע

איך ינוהל המפגש?

- בכדי לשמוע את הנאמר, בחלקו הראשון כל המשתתפים יהיו במצב "שקט" פרט לדובר/ת.
- בחלקו השני של המפגש תיפתח אפשרות הצ'אט ודוברים מהקהל יוכלו לפתוח את המיקרופון לשאלות והתייחסויות.
- הדרכה על מסמכי התכנית וחשיפה לעקרונותיה
- מענה על שאלות

מטרות המפגש

18:00 התכנסות ופתיחה

המפגש יהיה בהשתתפות ראש העיר רפי סער

סגן ראש העיר עילאי הר סגור

עליזה זיידלר גרנות – מהנדסת העיר

רקע ומטרות התכנית

אדריכלית העיר מיכל שרייבר גלבנדורף

19:15 דיון, שאלות ותשובות

מהלך המפגש

מה זה מטרו ?

מטרו היא רכבת להסעת המונים הנוסעת בתת הקרקע, בהפרדה מלאה ממערכות תחבורה אחרות, אך נפגשת איתן בתחנות לאורך המסלול. מסלול המטרו ומיקום התחנות לוקח בחשבון את מערכות תחבורה של רכבת ישראל, הרכבת הקלה, אוטובוסים ועוד אשר ביחד יוצרים רשת תחבורתית מסונכרנת והומוגנית. שלושת קווי המטרו במטרופולין תל אביב יפעלו כרכבת תחתית, אשר תשפר את החיים לכל תושבי המטרופולין ב-24 רשויות מקומיות שונות.

מה זה מטרו ?

פרויקט המטרו הוא פרויקט התשתית הגדול ביותר המקודם כיום במדינת ישראל. זהו נדבך נוסף במערך התחבורתי האדיר הנבנה כיום ברחבי מטרופולין תל אביב, ומטרתו – יצירת תשתית תחבורה ציבורית מתקדמת, קישורית ומסונכרנת, שתביא להקלה משמעותית בהגעה מערי גוש דן אל מרכזי התעסוקה הגדולים בארץ. הפרויקט מקודם ומתוכנן על ידי חברת נת"ע.

מפת הקווים



M1

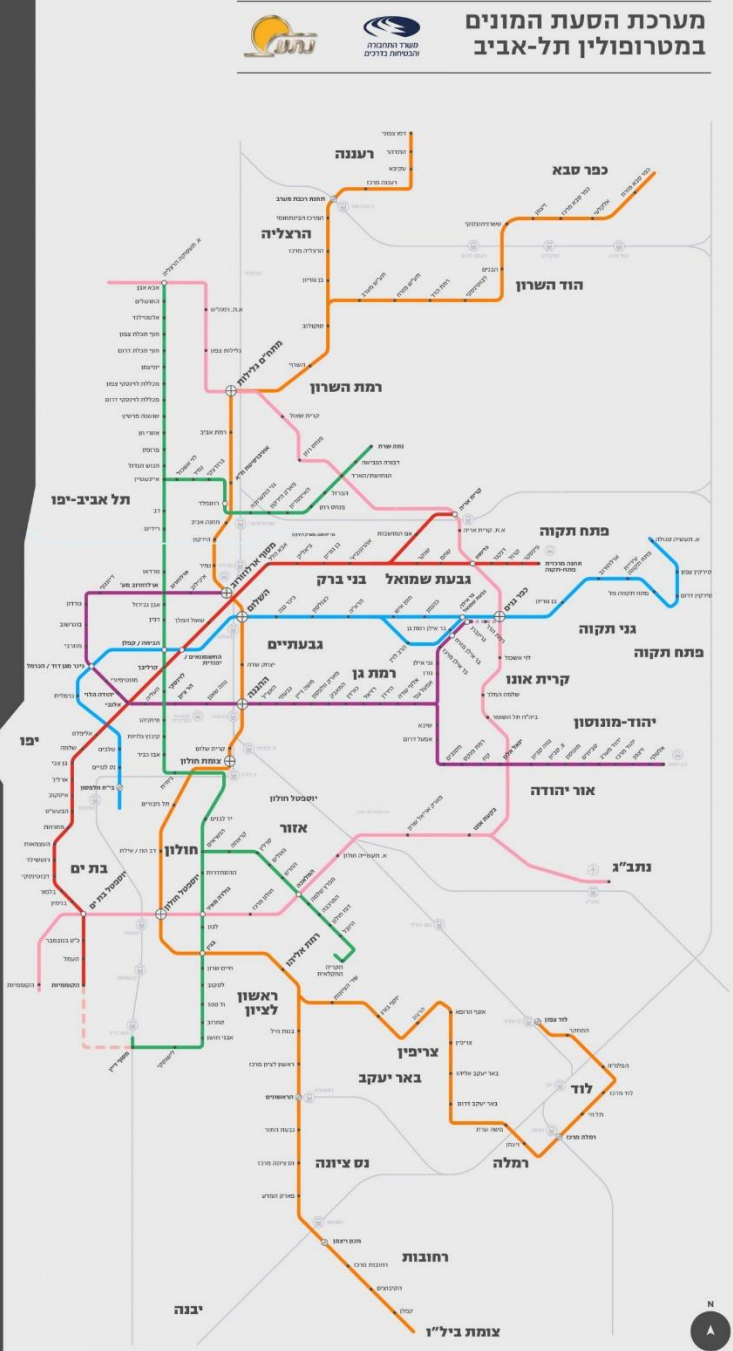
M2

M3

מטר

Three colored circles are arranged horizontally. The first circle on the left is orange and contains the text 'M1'. The middle circle is blue and contains the text 'M2'. The third circle on the right is pink and contains the text 'M3'. All text is in a bold, black, sans-serif font.

כפר סבא משורת על ידי 5 תחנות
בכו M1 זרוע מזרחית



85 ק"מ, 62 תחנות

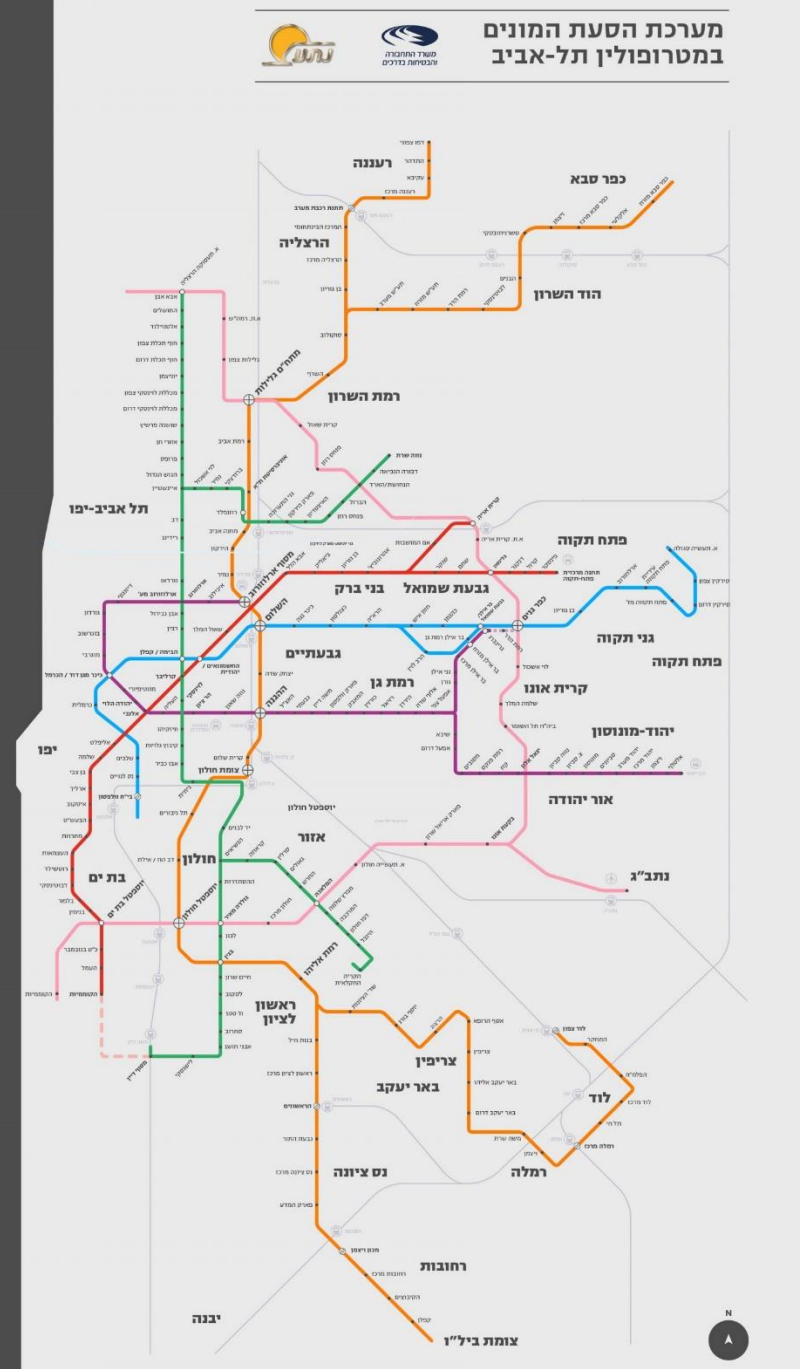
קו המטרו 1M עובר בציר צפון-דרום ומחבר את הערים הצפוניות והדרומיות במטרופולין למרכז העיר תל אביב. אורכו של הקו הוא כ- 85 ק"מ והוא צפוי לשרת 14 רשויות מקומיות ולאורכו ייבנו לכלול כ- 62 תחנות לאורכו.

למי הוא מחבר אותנו ?

קו המטרו 1M עובר ברשויות הבאות: תל אביב. הוד השרון. הרצליה. רעננה. רמת השרון. חולון. לוד. רמלה. באר יעקב. רחובות. נס ציונה. ראשון לציון.

למי הוא מחבר אותנו ?

רשת קווי המטרו מחברת בין מוקדי תעסוקה במטרופולין, מרכזי תחבורה ורכבת ישראל, אוניברסיטאות, בתי חולים ואף לנתב"ג.



מה זה תת"ל ?

תת"ל = תכנית לתשתיות לאומיות
המעמד הזה לתכניות מתאר **ארציות**
גובר על תכניות מתאר מחוזיות ומקומיות
הסמכות – ועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל) שהיא ועדת משנה למועצה הארצית.
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מה זה העברה להשגות והערות?

הפקדה = העברה להשגות והערות הציבור
מיום הפרסום בעיתונים ניתנים 60 יום להעביר התנגדויות
את ההתנגדויות אפשר להעביר בטופס מקוון ישירות לות"ל
מועד אחרון להגשת ההתנגדות 19.1.21
הליך שמיעת ההתנגדויות ישמע בפני חוקר
חוקר – יועץ חיצוני ששומע את כל המתנגדים ומעביר לועדה סיכום והמלצות

עיריית כפר סבא - אתר מידע הנדסי

תכנון עיר רישוי בניה ישיבות מסמכי מדיניות כללי פיקוח בניה מינהלת התחדשות עירונית תנועה **מטרו**

הודעות בענייני
תכנון ובניה

תכנית מתאר
כוללנית

מערכת GIS

תכניות אב
והתחדשות
עירונית

תכניות אזורי
תעסוקה

תשלומים



חיפוש מידע

☒ מספר בקשה

☐ מספר תוכנית

☐ ישיבות

* הזן ערך לחיפוש

מספר בקשה

חפש

חדשות ועדכונים



08/12/2020

מפגש שיתוף ציבור-הפקדת תכנית
המטרו M1

06/12/2020

מפגש שיתוף ציבור - מתחם התפוז

הננו להודיעכם כי עקב ההחמרה במצב הקורונה והעליה בתחלואה,

לא תתקיים קבלת קהל פיזית במינהל ההנדסה.

ניתן ליצור קשר בשעות המענה הטלפוני עם הגורם המקצועי ולפנות אלינו בדוא"ל-פרטים בעמוד צור קשר.

באם ישנם מסמכים שנדרש להעבירם פיזית, ניתן למסירה בתיבה ייעודית להשאת מסמכים הנמצאת בקומת הכניסה.

נעשה כל שידרש לתת לכם מענה!

עיריית כפר סבא – אתר מידע הנדסי

מטרו

תכנון עיר רישוי בניה ישיבות מסמכי מדיניות כללי פיקוח בניה מינהלת התחדשות עירונית תנועה

הודעות בעניין
תכנון ובניהתכנית מתאר
כוללנית

מערכת GIS

תכניות אב
והתחדשות
עירוניתתכניות אזורי
תעסוקה

תשלומים



דף הבית » מטרו

תשתיות לאומיות

עיריית כפר סבא מביאה לידיעת הציבור כי תכנית תת"ל 101 ב-קו מטרו M1 מקטע צפוני אשר הופקדה על ידי הועדה לתשתיות לאומיות ביום 20.11.2020, עוברת בתחום העיר כפר סבא.

לעיון בהוראות, תשריטי ומסמכי תכנית תת"ל 101 ב' המופקדים, ניתן לעיין באתר מנהל תכנון [בכתובת הבאה](#)

לנוחיותכם, ניתן לעיין בתוואי קו המטרו, תת"ל 101 ב' (תחום קו כחול) על רקע מפת העיר [באתר GIS](#)

לדף פרטי התכנית ומסמכיה בתחום כפר סבא [לחץ כאן](#)

קו מטרו M1 מקטע צפוני מתפצל לשתי זרועות, מקטע מזרחי ומקטע מערבי. המקטע המזרחי מתחיל בחלקה המזרחי של כפר סבא לצד שכונת יוספטל ללא תחנה, וממשיך לתחנה ראשונה ברחוב אלי הורביץ, דרך רחוב וויצמן, רחוב טשרניחובסקי משם ממשיך לדרך רמתיים, ורחוב זבוטינסקי בהוד השרון, לתע"ש השרון עד למיפגש עם הזרוע המרכזית בצפון רמת השרון. אורך המקטע הצפוני כ 11.1 ק"מ ומכיל כ 10 תחנות.

מסך פרטי ישות תכנונית

תכנית תתל/101 ב

קווי מטרו במטרופולין ת"א- קו M1 מקטע צפוני

סטטוס התכנית: רישום נתוני פרסום בעיתונות על העברה להערות והשגות תאריך: 20/11/2020 פ: 0

לפי מונה תדפיס הוראות 44 ומונה תדפיס תשריט 35

קישור לתכנית במערכת צפייה

לצפייה ב
GOOGLE:EARTH

הסתר הכל/הצג הכל

זיהוי וסיווג התכנית

סוג: תכנית לתשתית לאומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: ארצית

מכילה הוראות של תכנית מפורטת: כן

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

שטח התוכנית בדונם: 2855.1340

מסרת התכנית ועיקרי הוראותיה

מטרות:

התוויה של חלקו הצפוני של קו מטרו M1, המבנים והמתקנים המהווים חלק ממנו והנחוצים להקמתו, הפעלתו ותחזוקתו.

עיקרי ההוראות:

התכנית קובעת:

- שטחים המיועדים לרצועת מתע"ן במפלס הקרקע ובתת הקרקע בהם ניתן יהיה להקים, בין השאר, מנהרות ומסילות למטרו, תאנ"ה, מתקנים ותשתיות דרושים להפעלת המטרו מעל ומתחת לקרקע ומבנים נוספים הנדרשים לצורך המטרו.
- שטחים המיועדים להקמת תחנות לתחבורה ציבורית.
- שטח המיועד למרכז תחזוקה ותפעול המטרו.
- הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו הקמת המתקנים הדרושים להקמת המטרו, הפעלתו ותחזוקתו.
- הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים בעת ההקמה ובעת ההפעלה.
- הוראות גמישות ביחס למרכיבים שונים של התכנית ובכללם הסטת מיקומן של תחנות לתחבורה ציבורית והכניסות אליהן וחסיומות כניסות לחניות ככל הנדרש עקב הקמת המטרו.
- הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצורכי ציבור לרבות הפקעה זמנית.
- הוראות לעניין הריסת מבנים.

מקום התכנית

מחוז	מרחב תכנון	רשות מקומית	ישוב	רחוב	מספר בית
מרכז	דרום השרון	דרום השרון			
מרכז	הוד השרון	הוד השרון	הוד השרון		
מרכז	כפר סבא	כפר סבא	כפר סבא		
מרכז	רעננה	רעננה	רעננה		
תל-אביב	גלילית מחוז תל אביב	שטח גלילי- מחוז תל אביב			
תל-אביב	הרצליה	הרצליה	הרצליה		
תל-אביב	חולון	חולון	חולון		
תל-אביב	רמת השרון	רמת השרון	רמת השרון		
תל-אביב	תל אביב-יפו	תל אביב-יפו	תל אביב-יפו		

תיאור מקום:

המקטע המזרחי מתחיל בחלקה המזרחי של העיר כפר סבא ברח' אלי הורביץ, וממשיך דרך רח' ויצמן, רח' טשרניחובסקי, ממשיך לדרך רמתיים ורחוב ז'בוטינסקי בהוד השרון, ממשיך דרך תעשי השרון ורחוב יבנה ברמת השרון, עד למפגש עם הזרוע המערבית בצפון רמת השרון. המקטע המערבי מתחיל במתחם הדפו בחלקה הצפוני של כפר סבא ממזרח לכביש 4 התוואי ממשיך על בסיס רח' תדהר ורח' עקיבא , ולאורך רח' אחוזה ברעננה, משם ממשיך מערבה ועובר בסמוך לתחנת רכבת ישראל ממשיך דרומה להרצליה דרך רחוב כנפי נשרים ולאורך רחוב בן גוריון . המקטע המרכזי מתחיל בחיבור שתי הזרועות בחלקה הצפוני של העיר רמת השרון. התוואי ממשיך לאורך רחוב סוקולוב ברמת השרון ופונה מערבה לרח' השרף, ממשיך באזור גלילות וממשיך דרומה דרך רחובות תל אביב-רקאנטי, חיים לבנון, נמיר, יגאל אלון, נתיבי אילון (כביש 20). עד לקצהו של מקטע הקו הצפוני בצומת חולון.

לדף פרטי התכנית ומסמכיה בתחום כפר סבא [לחץ כאן](#)

קו מטרו M1 מקטע צפוני מתפצל לשתי זרועות, מקטע מזרחי ומקטע מערבי. המקטע המזרחי מתחיל בחלקה המזרחי של כפר סבא לצד שכונת יוספטל ללא תחנה, וממשיך לתחנה ראשונה ברחוב אלי הורביץ, דרך רחוב וויצמן, רחוב טשרניחובסקי משם ממשיך לדרך רמתיים, ורחוב זבוטינסקי בהוד השרון, לתע"ש השרון עד למיפגש עם הזרוע המרכזית בצפון רמת השרון. אורך המקטע הצפוני כ 11.1 ק"מ ומכיל כ 10 תחנות. המקטע המערבי מתחיל בדיפו הגובל בחלקה הצפוני של כפר סבא, ממזרח לכביש 4 לצד השכונות הירוקות, דיפו זה כולל תחנת נוסעים וממשיך על בסיס רחוב תדהר ברעננה, רחוב עקיבא, רחוב אחוזה, שדרות ירושלים, צפון הרצליה, דרך מרכז העיר הרצליה ועד למקטע המרכזי בצפון רמת השרון. ה"גזע" בתוואי רמת השרון תל אביב מתחיל בחיבור הזרועות בצפון רמת השרון, דרך רחוב סוקולוב ורחוב השרף ומשם מערבה לעבר גלילות, רמת אביב, נחל אילון קרית שלום ועד לקצה הדרומי של המקטע הצפוני בצומת חולון.

התכנית קובעת, בין היתר, כלהלן:

- שטחים המיועדים לרצועת מתע"ן במפלס הקרקע ובתת הקרקע בהם ניתן יהיה להקים, בין השאר, מנהרות ומסילות למטרו, תאנ"ה, מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלת המטרו מעל ומתחת לקרקע ומבנים נוספים הנדרשים לצורך המטרו.
- שטחים המיועדים להקמת תחנות לתחבורה ציבורית.
- שטחים המיועדים למרכזי תחזוקה ותפעול המטרו.
- הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו הקמת המתקנים הדרושים להקמת המטרו, הפעלתו ותחזוקתו.
- הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים וביטחוניים בעת הקמה ובעת הפעלה.
- הוראות גמישות ביחס למרכיבים שונים של התכנית ובכללם הסטת מיקומן של תחנות לתחבורה ציבורית והכניסות אליהן וחסידת כניסות לחניות ככל הנדרש עקב הקמת המטרו.
- הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור לרבות הפקעה זמנית.
- הוראות לעניין הריסת מבנים.

התכנית הופקדה ביום ה-20.11.2020 וניתן להגיש בגינה השגות לועדה לתשתיות לאומיות עד ולא יאוחר מיום ה-19.01.2021 לפי המתווה המפורט לנוחיותכם כלהלן:

- לעיון בהוראות, תשריטי ומסמכי תכנית תת"ל 101 ב המופקדים, ראו נא אתר מנהל תכנון [בכתובת הבאה](#)
- כל מי שהינו בעל עניין בקרקע בתחום התכנית, או בקרקע הגובלת בתכנית או בבניין או בכל פרט תכנוני **הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית**, רשאי להתנגד באמצעות **הגשת השגה** לועדה לתשתיות לאומיות [בכתובת הבאה](#)
- לאחר תום המועד להגשת השגות והערות לתכנית תת"ל 101 המופקדת, תדונה ההשגות וההערות על ידי חוקר/ת שימונה לשם כך על ידי הועדה לתשתיות לאומיות, המתנגדים שהגישו השגותיהם והערותיהם כמפורט לעיל, יזומנו לדין בפני הועדה ויהיו רשאים להשלים טענותיהם בעל פה.
- החוקר/ת ירכז המלצותיו ביחס להשגות ולהערות שהובאו בפניו, ודו"ח זה יובא להתייחסות **ולהחלטת הועדה לתשתיות לאומיות**.

האמור לעיל אינו תחליף לייעוץ משפטי/או מקצועי.

שם תוכנית:

תתל/101/ב

קווי מטרו במטרופולין ת"א-קו M1 מקטע צפוני

מידע כללי	מטרות התוכנית	בעלי עניין	שלבי התוכנית	גוש וחלקה	החלטות הועדה	ארכיב מסמכים
-----------	---------------	------------	--------------	-----------	--------------	--------------

מידע כללי

סוג התוכנית	תכנית לתשתית לאומית
סטטוס תוכנית	בהפקדה
תאריך הסטטוס	
בסמכות	מועצה ארצית
שטח	2,855,134.00 מ"ר 2855.134 דונם
יזם	חגית פרסיקו-קרקש
קישור למבא"ת	קישור לתוכנית

לחץ כאן

מטרות התוכנית

התוויה של חלקו הצפוני של קו מטרו M1, המבנים והמתקנים המהווים חלק ממנו והנחוצים להקמתו, הפעלתו ותחזוקתו.

בעלי עניין

יזם/יזום	חגית פרסיקו-קרקש
יזם/יזום	חנוך בורגר
יזם/יזום	ל"ר ל"ר
יזם/יזום	מאיר רוזנטל

ארכיב מסמכים

שם המסמך	נושא	תאריך
החלטת ות"ל 14.5	פרסומי תב"ע	13/12/2020
החלטת ותל 22.7	פרסומי תב"ע	13/12/2020
גבול התכנית על רקע תממ 3 ותממ 6	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מאושר תחנת דיפו	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר דרום כפס-רעננה	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת אלקלעי	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת ויצמן	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת טשרניחובסקי	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת יוספטל	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת כפס מזרח	פרסומי תב"ע	13/12/2020
מצב מאושר תחנת כפס מרכז	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע דרום כפס-רעננה	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע צפון כפס-רעננה	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת דיפו	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת ויצמן	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת טשרניחובקי	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת כפר סבא אלקלעי	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת כפר סבא יוספטל	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת כפר סבא מזרח	פרסומי תב"ע	13/12/2020
תשריט מוצע תחנת כפר סבא מרכז	פרסומי תב"ע	13/12/2020
הוראות	פרסומי תב"ע	13/12/2020



1 הנחיות למילוי הטופס 2 מגיש ההשגה 3 פרטי ההשגה 4 אישור ושליחה

הנחיות למילוי הטופס (שדות המסומנים בכוכבית הנם שדות חובה)

הגשת השגה לתכנית תשתית לאומית בטופס מקוון

הטופס מיועד לצורך הגשת השגות לתכנית תשתית לאומית שמקודמת בוועדה לתשתיות לאומיות מכוח חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965. מומלץ לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון - **לעיון במסמכי התוכנית לחץ כאן**

אל הטופס יש לצרף את הפרטים הבאים:

פרטי קשר

פירוט ההשגה - צירוף מסמכים או מלל חופשי

נספחים תומכים

מומלץ לעיין באתר מנהל התכנון אודות סמכויות הוועדה לתשתיות לאומיות - **לאתר לחץ כאן**

למידע נוסף נא לפנות במייל בכתובת: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

לשלב הבא <

איך מגישים
השגה/
התנגדות?

טופס מקוון
קישור הוצמד
לאתר ההנדסי
לשירותכם

מה כוללים מסמכי התכנית ?

מסמכים עיקריים :

קו כחול – תחום גושים חלקות עליו חלה התכנית

תשריט מצב מאושר – ייעודי הקרקע ערב אישור התכנית

תשריט מצב מוצע – ייעודי הקרקע המוצעים בתכנית

הוראות התכנית – הוראות כתובות המהוות לאחר אישורן הוראות חוק.

נספח מבני דרך – בינוי עקרוני בתכנית וחתך של התחנות

נספח מסילה – בינוי עקרוני של המנהרות בתכנית ובחתך המציג את עומק המנהרה מול תוואי קרקע טבעי

נספח שילוב עירוני – חוברת הכוללת את סביבות התחנה על הקרקע, כניסות, יציאות, מתקנים וכו'.

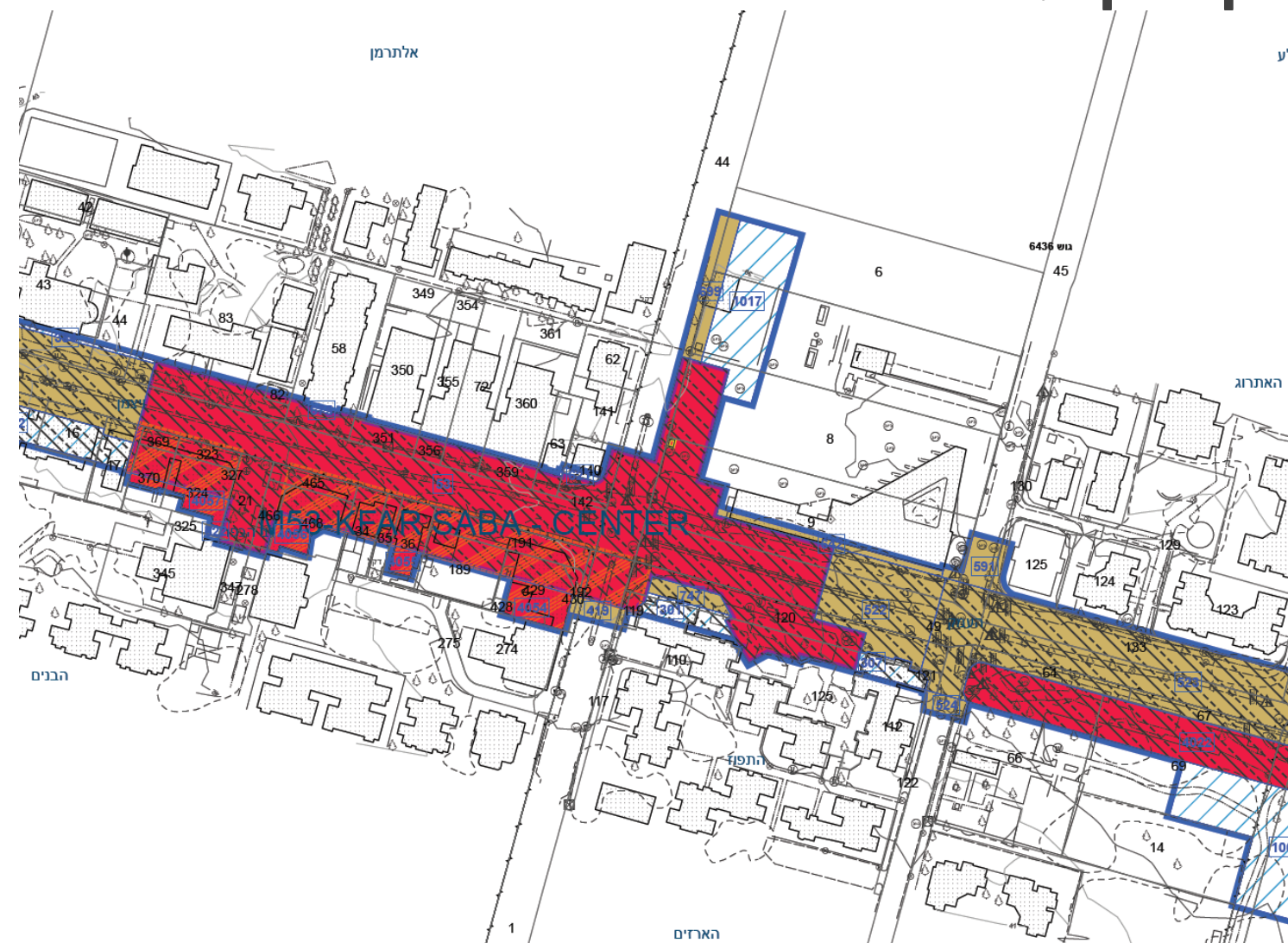
תסקיר השפעה על הסביבה – דו"ח העוסק בכל נושאי הסביבה הקשורים לפרויקט.

תסקיר עצים – תשריט וחוברת עצים בתחום הקו הכחול המסמנת עצים לשימור/כריתה והעתקה.

ייעודי הקרקע בתכנית ?

מקרא

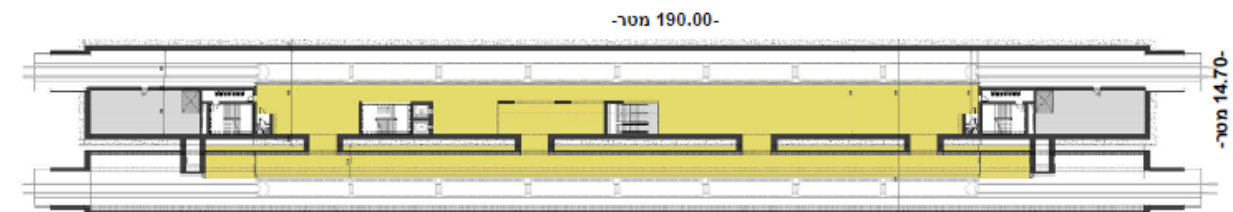
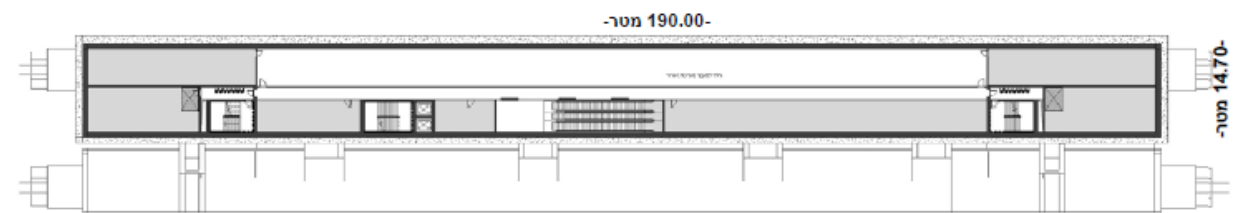
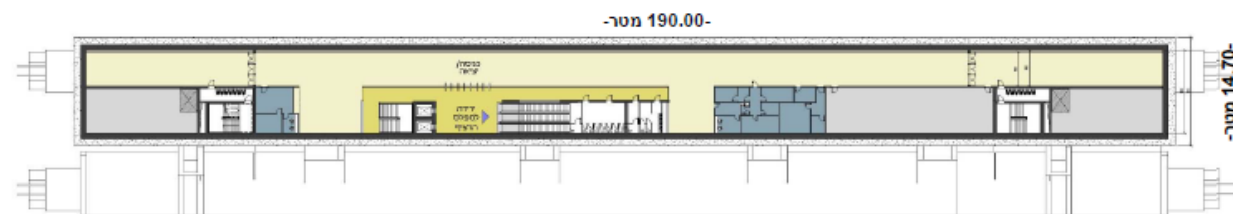
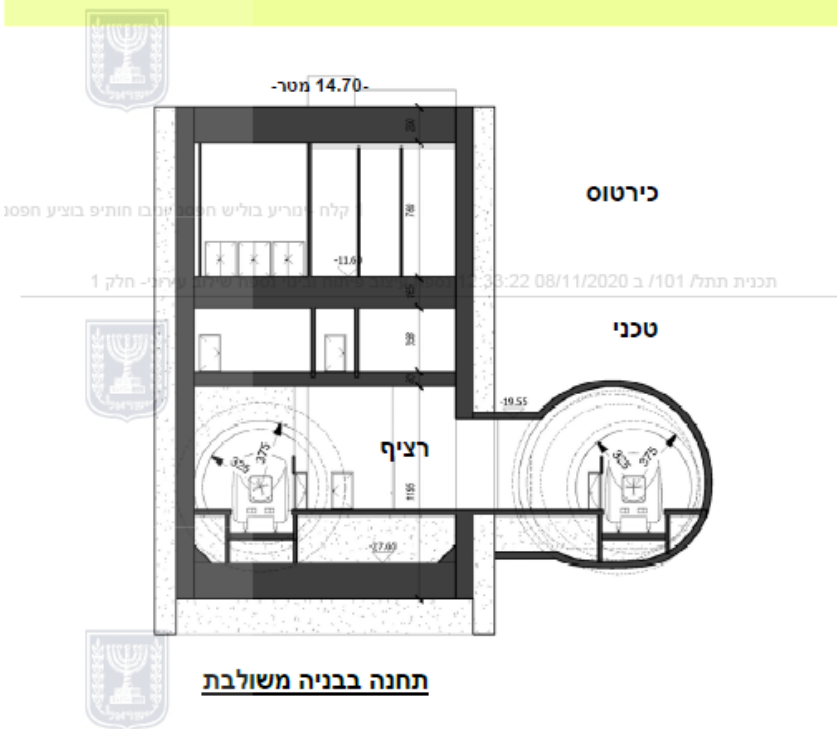
נ"ע



- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תחנת תחבורה ציבורית
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- הנחיות מיוחדות ב
- רצועת מתע"נ תת-קרקעית
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- קו עזר 4
- להריסה
- גבול שטח שיפוט

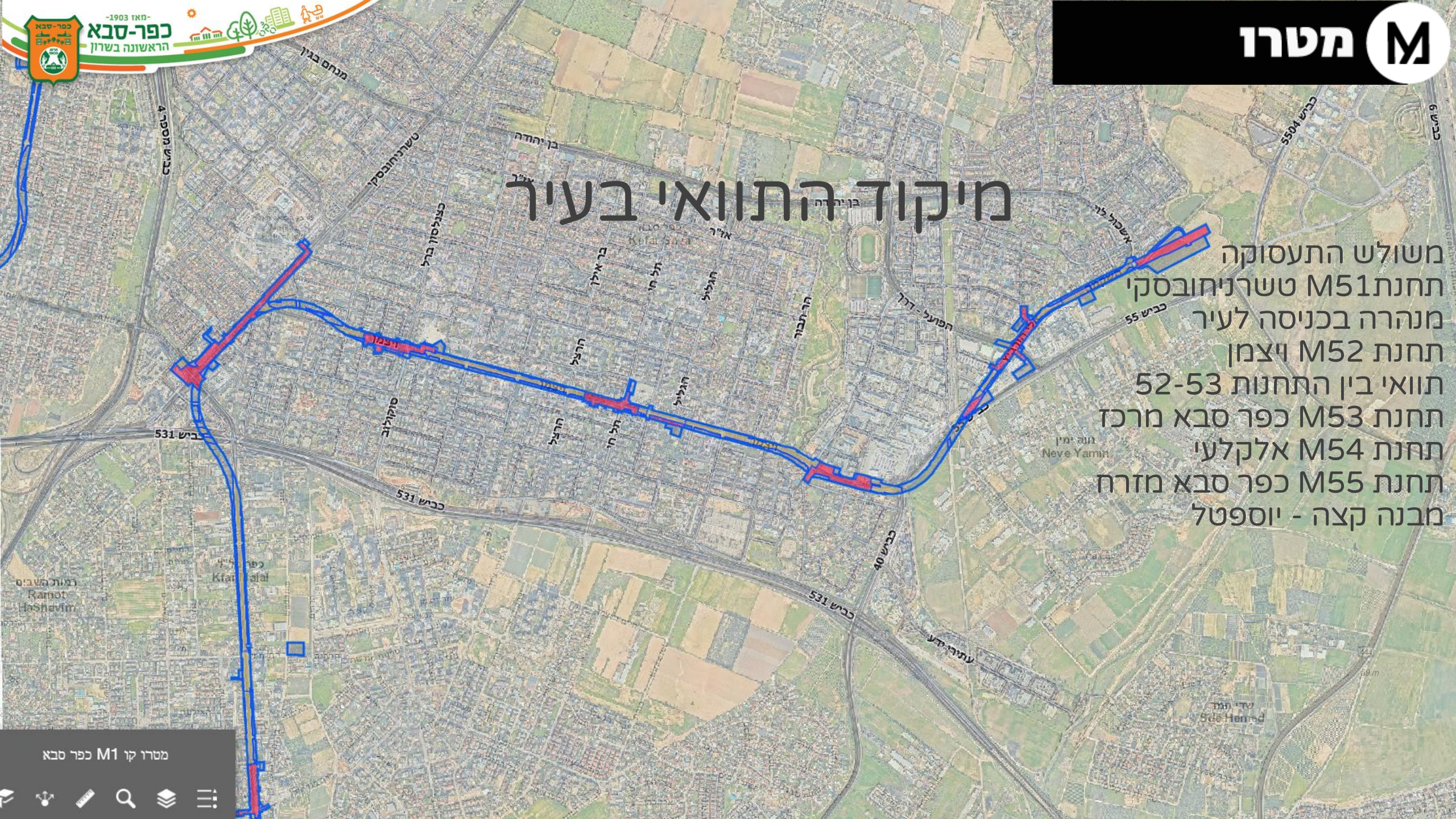


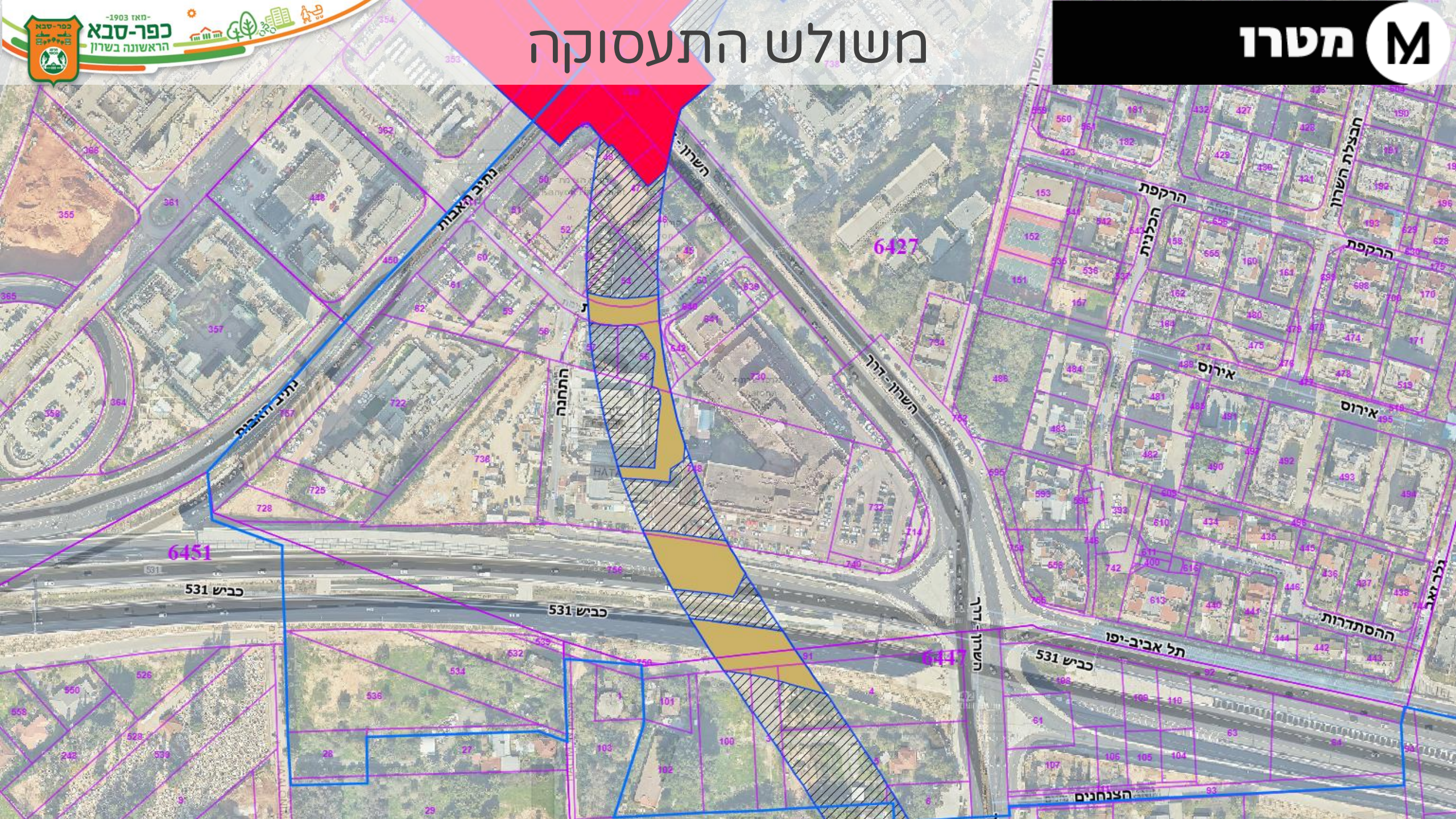
2.2.5. תכנון תחנה בבניה משולבת



מיקוד התוואי בעיר

משולש התעסוקה
תחנת M51 טשרניחובסקי
מנהרה בכניסה לעיר
תחנת M52 ויצמן
תוואי בין התחנות 52-53
תחנת M53 כפר סבא מרכז
תחנת M54 אלקלעי
תחנת M55 כפר סבא מזרח
מבנה קצה - יוספטל





תחנת M51 טשרניחובסקי

M1/51

תחנת טשרניחובסקי

סביבת התחנה

1:7500



סביבת התחנה
תחנה M1/51 טשרניחובסקי

רדיוס שירות



גבול התכנית



תחנת מטר



דרכים ראשיות



דרכים משניות



דרכים בינעירוניות



מסלול הליכה



מסלול הליכה בית חולים מאיר 500 מ' במעבר
תת"ק + 50 מטר במפלס הרחוב



מסלול הליכה קאנטרי גלי השרון 200 מטר



מסלול הליכה תחנת רכבת רעננה דרום 800 מטר



מסלול הליכה קניון- צומת השרון 150 מטר



מסלול הליכה למתחם המשולש 150 מטר



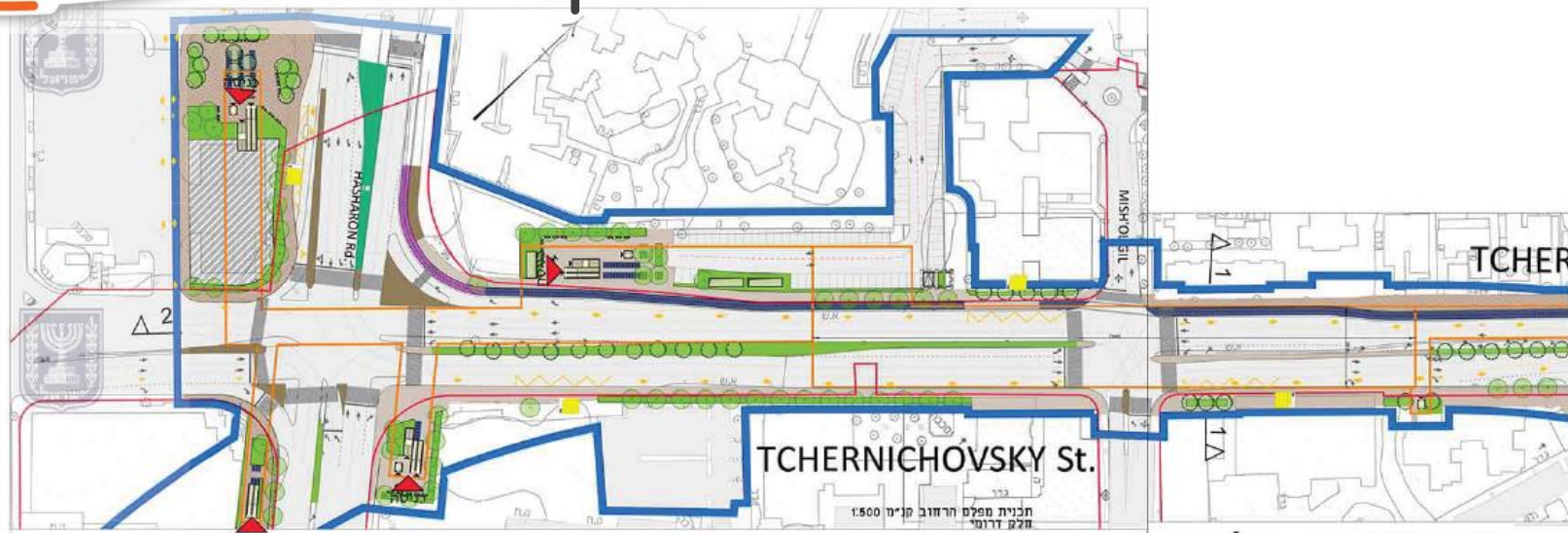
מסלול הליכה קריית הממשלה 0 מטר



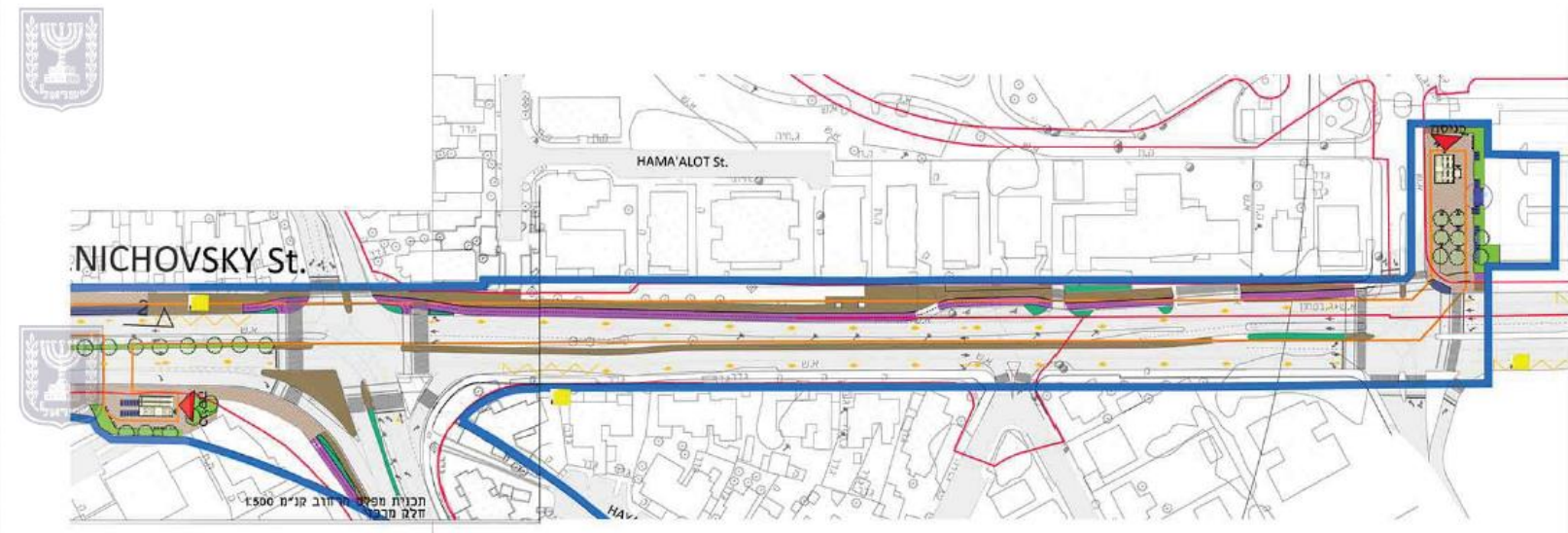
תחנת M51 טשרניחובסקי

תחנת טשרניחובסקי

השתלבות במערך הסביבתי

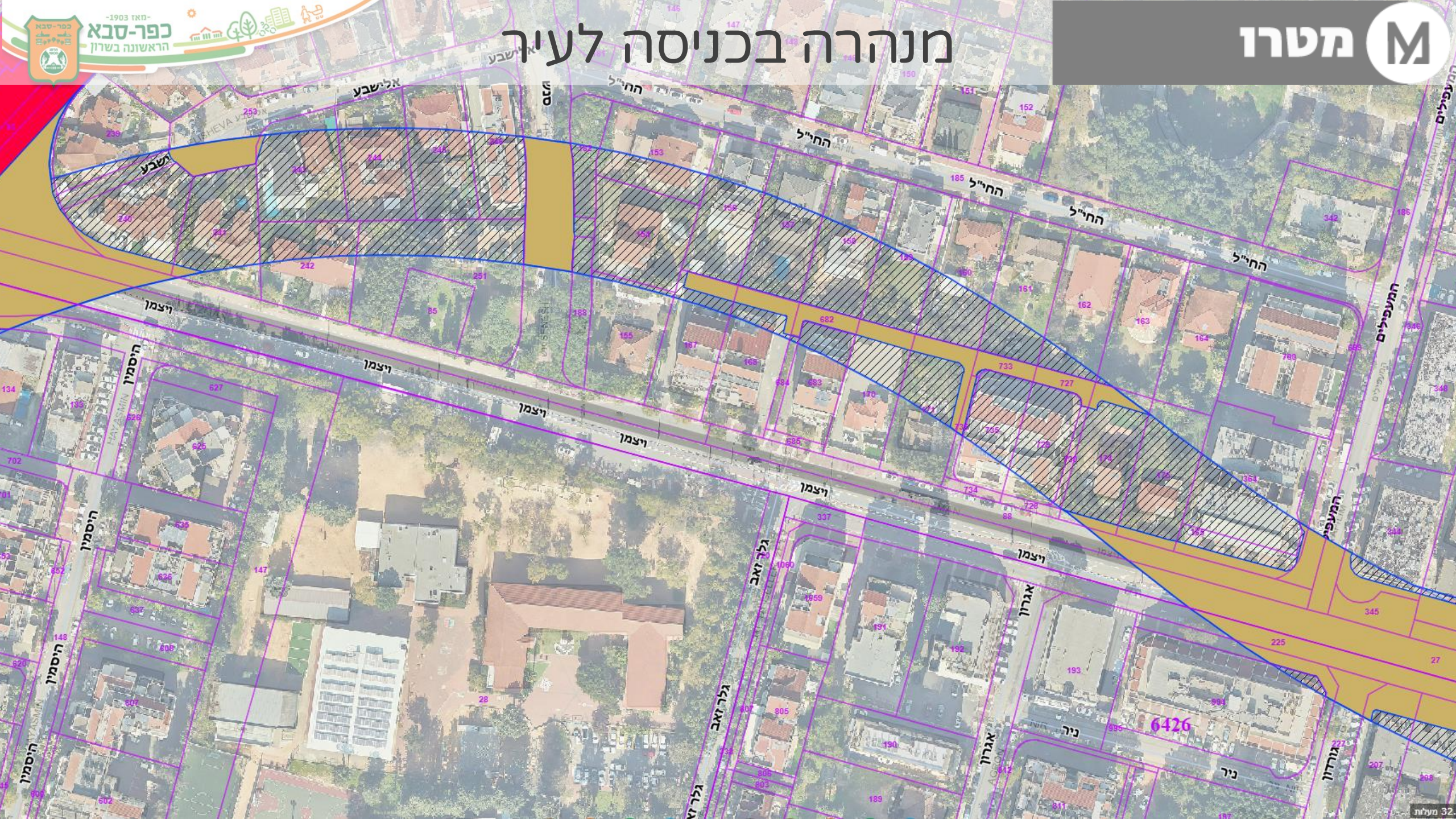


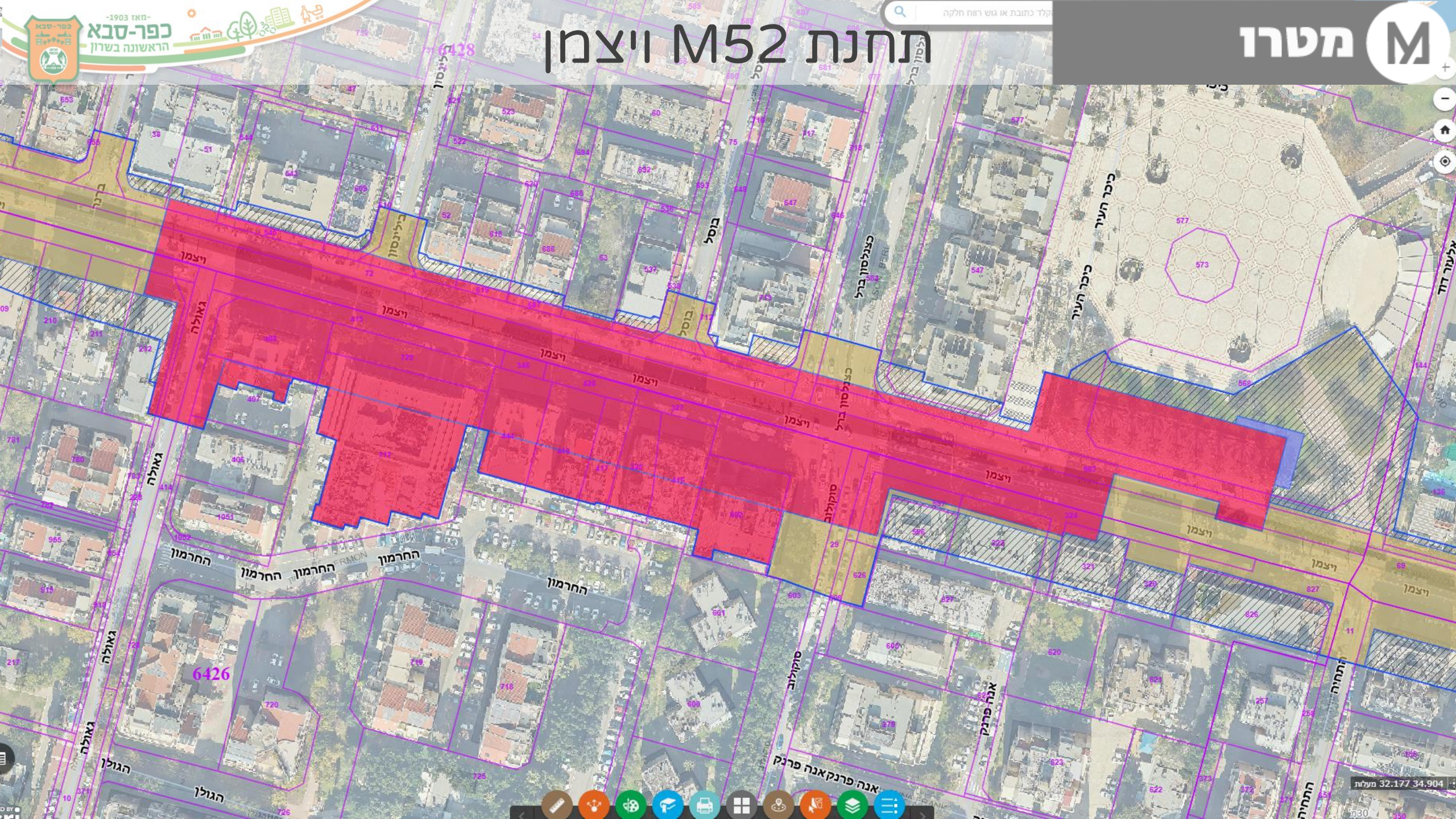
תחנת טשרניחובסקי - חלק דרומי



תחנת טשרניחובסקי - חלק צפוני

- ריצוף מתוכנן
- רצועת תשתית
- מפרדה בין שביל אופניים לכביש
- שביל אופניים מוצע
- שביל אופניים קיים
- ריצוף קיים
- גינון מתוכנן
- גינון קיים
- קולונדה קיימת
- עץ מתוכנן
- עץ קיים
- ספסל
- חניית אופניים
- חניית אופניים תת"ק
- קו כחול
- קו זכות הדרך
- כניסה לתחנה
- מנהרת NATM
- תחנת אוטובוס
- תחום תחנה
- פיד אינטגר
- מוצא התחנה





תחנת M52 ויצמן

M52-KFAR SABA - WEITZMAN



תחנת M52 ויצמן

סביבת התחנה
תחנה M1/52 וייצמן

- רדיוס שירות 
- גבול התכנית 
- תחנת מטר 
- דרכים ראשיות 
- דרכים משניות 
- דרכים בינעירוניות 
- מסלול הליכה 
- מסלול הליכה גן העיר 50 מטר 
- מסלול הליכה היכל התרבות כפ"ס 100 מטר 
- מסלול הליכה קניון מקס ערים 200 מטר 



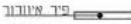
תחנת M52 ויצמן

תחנת ויצמן

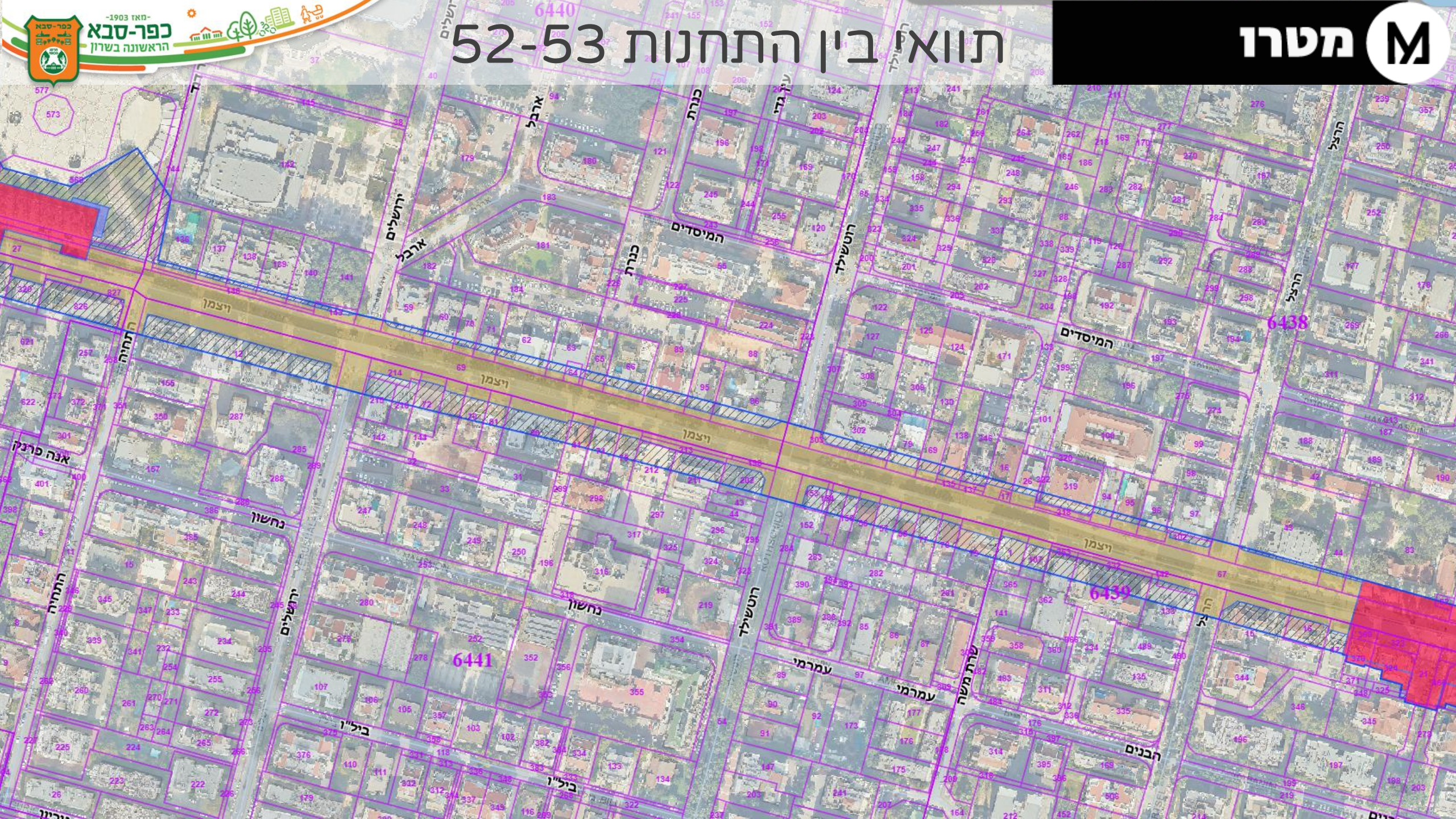
השתלבות במערך הסביבתי

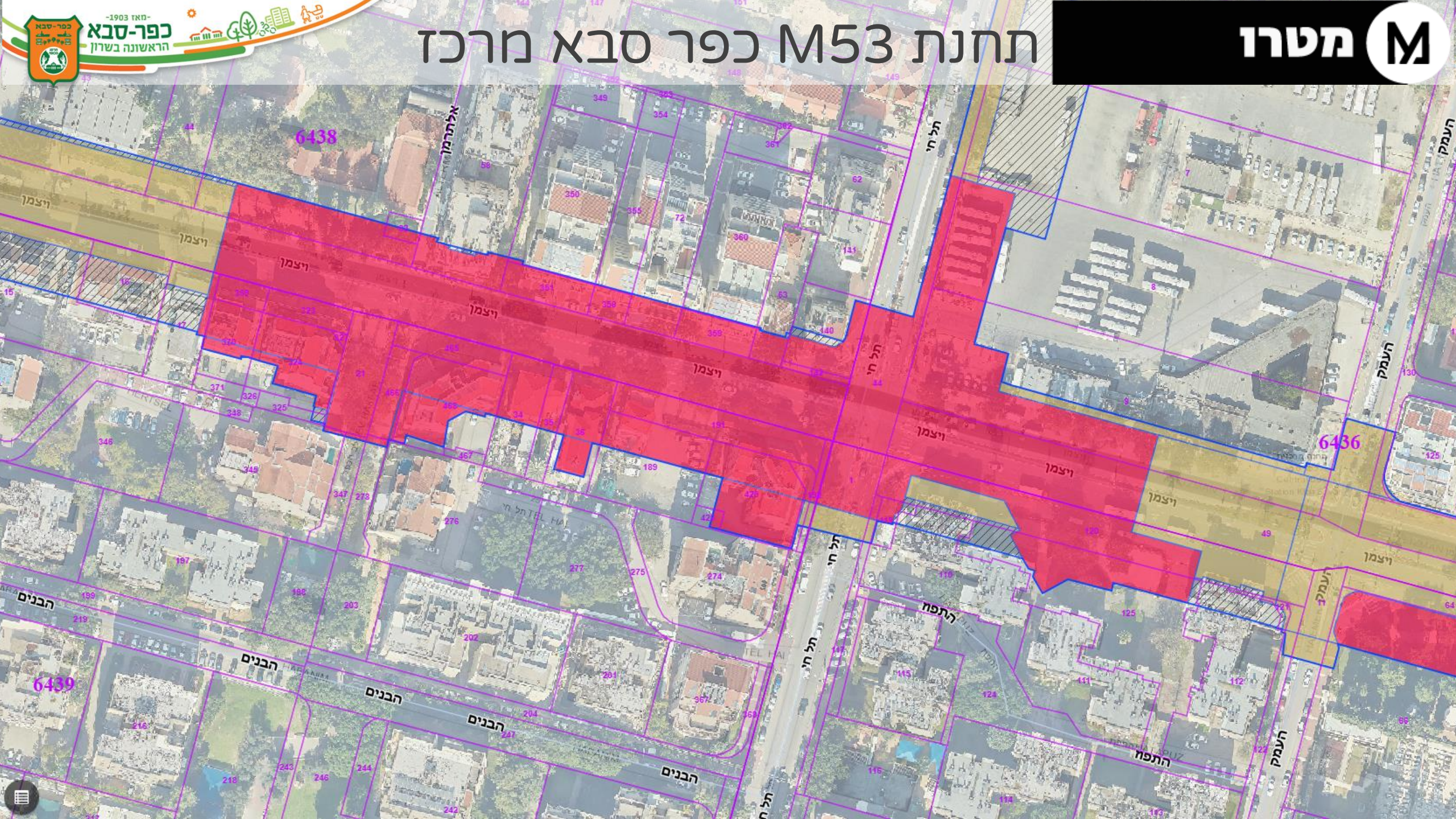
1:1250



ריצוף מתוכנן	
רצועת תשתית	
מפרדה בין שביל אופניים לכביש	
שביל אופניים מוצע	
שביל אופניים קיים	
ריצוף קיים	
גינון מתוכנן	
גינון קיים	
קולונדה קיימת	
עץ מתוכנן	
עץ קיים	
ספסל	
חניית אופניים	
קו כחול	
קו זכות הדרך	
כניסה לתחנה	
מנהרת NATM	
תחנת אוטובוס	
תחום תחנה	
פיג' אינפור	
מוצא התחנה	
מערות	
מדרכות	

תוואי בין התחנות 52-53





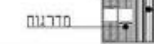
תחנת M53 כפר סבא מרכז



תחנת M53 כפר סבא מרכז

מטר 



ריצוף מתוכנן	
רצועת תשתית	
מפרדה בין שביל אופניים לכביש	
שביל אופניים מוצע	
שביל אופניים קיים	
ריצוף קיים	
גינון מתוכנן	
גינון קיים	
קולונדה קיימת	
עץ מתוכנן	
עץ קיים	
ספסל	
חניית אופניים	
חניית אופניים תת"ק	
קו כחול	
קו זכות הדרך	
כניסה לתחנה	
מנהרת NATM	
תחנת אוטובוס	
תחום תחנה	
פיבר אופטיק	
מוצא התחנה	





תחנת M54 אלקלעי

סביבת התחנה
תחנה M1/54 אלקלעי



רדיוס שירות



גבול התכנית



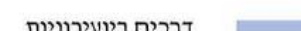
תחנת מטר



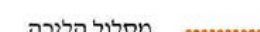
דרכים ראשיות



דרכים משניות



דרכים בינוניות



מסלול הליכה

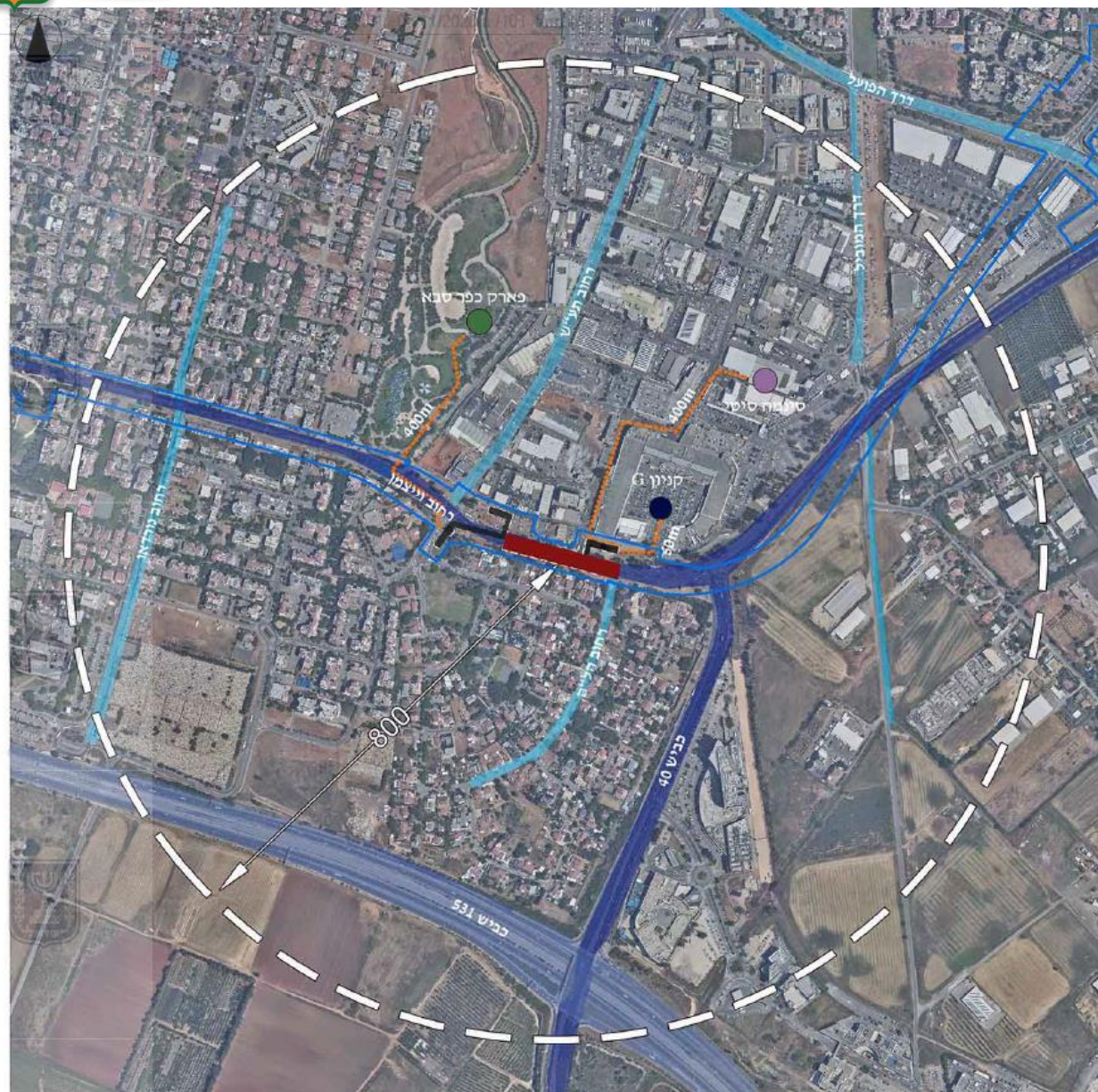
מסלול הליכה לפארק כפר סבא 400 מטר



מסלול הליכה לקניון G 50 מטר



מסלול הליכה לסינמה סיטי 400 מטר

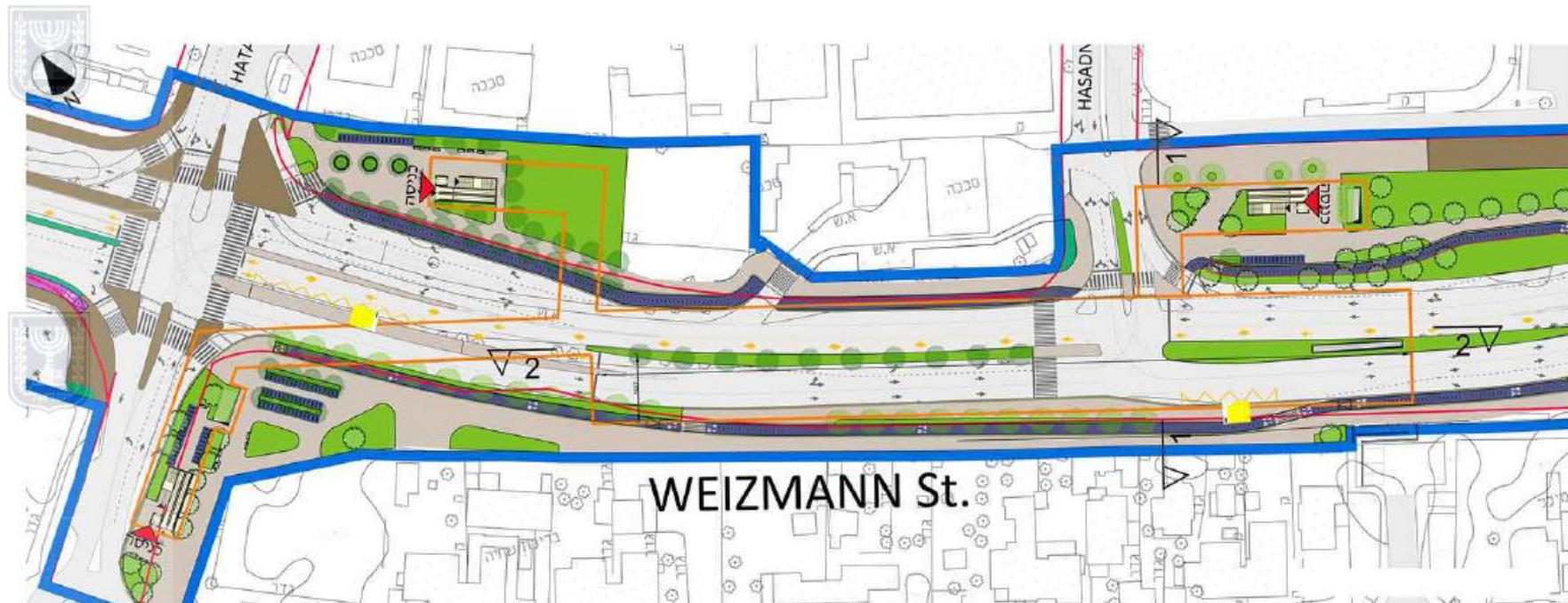


תחנת M54 אלקלעי

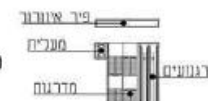
תחנת אלקלעי

השתלבות במערך הסביבתי

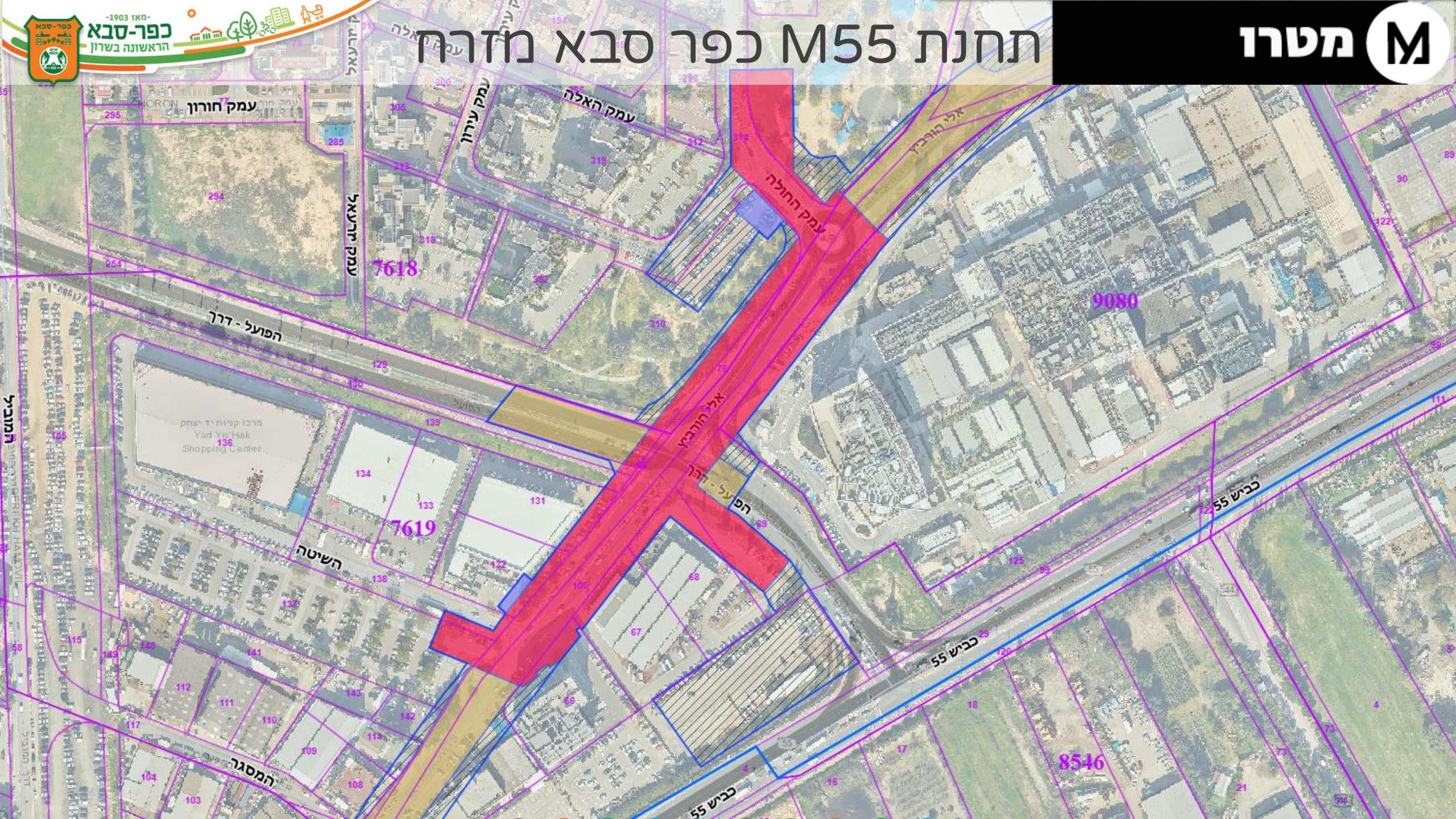
1:1250



- ריצוף מתוכנן
- רצועת תשתית
- מפרדה בין שביל אופניים לכביש
- שביל אופניים מוצע
- שביל אופניים קיים
- ריצוף קיים
- גינון מתוכנן
- גינון קיים
- קולונדה קיימת
- עץ מתוכנן
- עץ קיים
- ספסל
- חניית אופניים
- חניית אופניים תת"ק
- קו כחול
- קו זכות הדרך
- כניסה לתחנה
- מנהרת NATM
- תחנת אוטובוס
- תחום תחנה

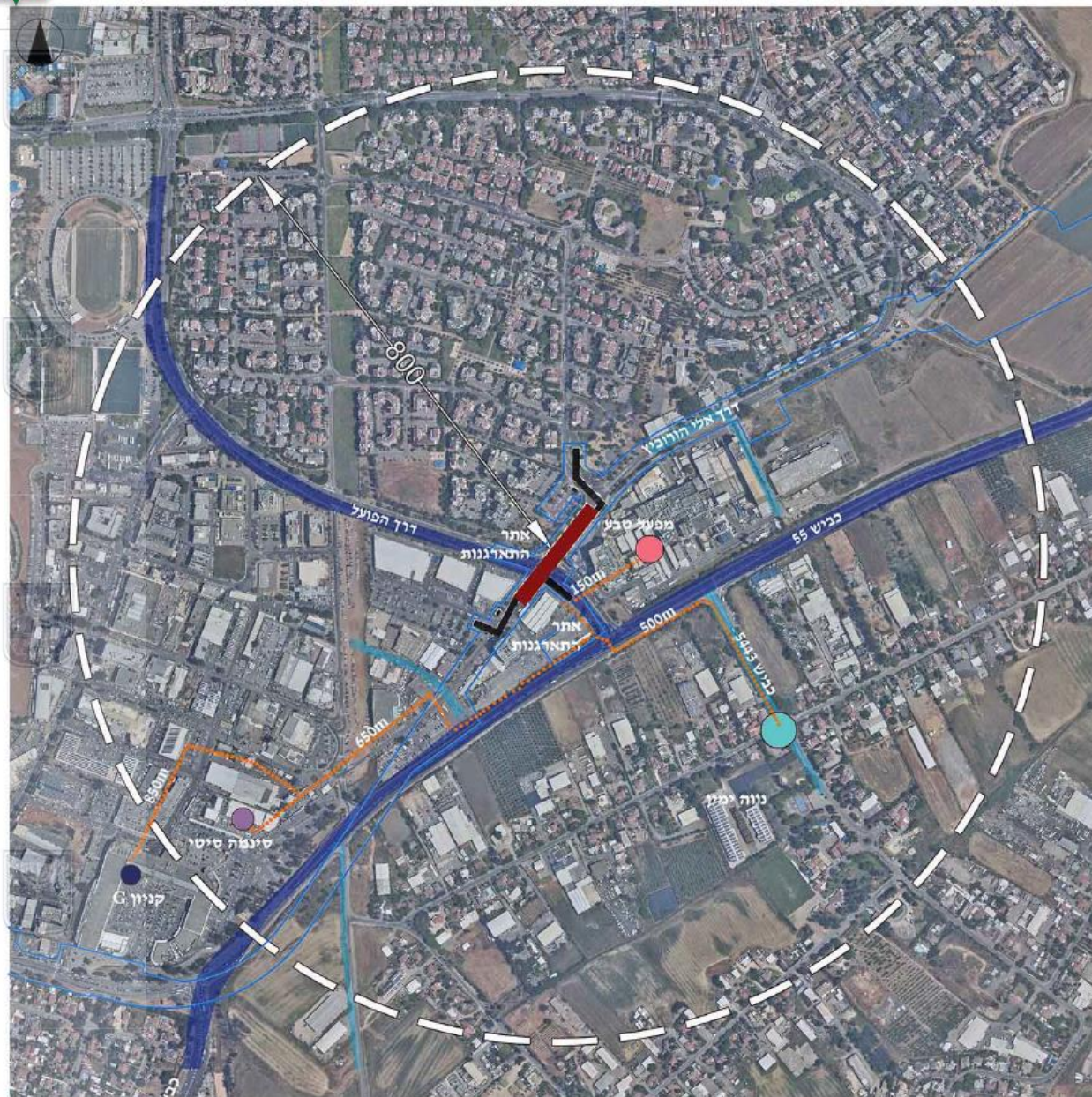


תחנת M55 כפר סבא מזרח



תחנת M55 כפר סבא מזרח

סביבת התחנה
תחנה M1/55 כפר סבא מזרח



- רדיוס שירות
- גבול התכנית
- תחנת מטר
- דרכים ראשיות
- דרכים משניות
- מסלול הליכה

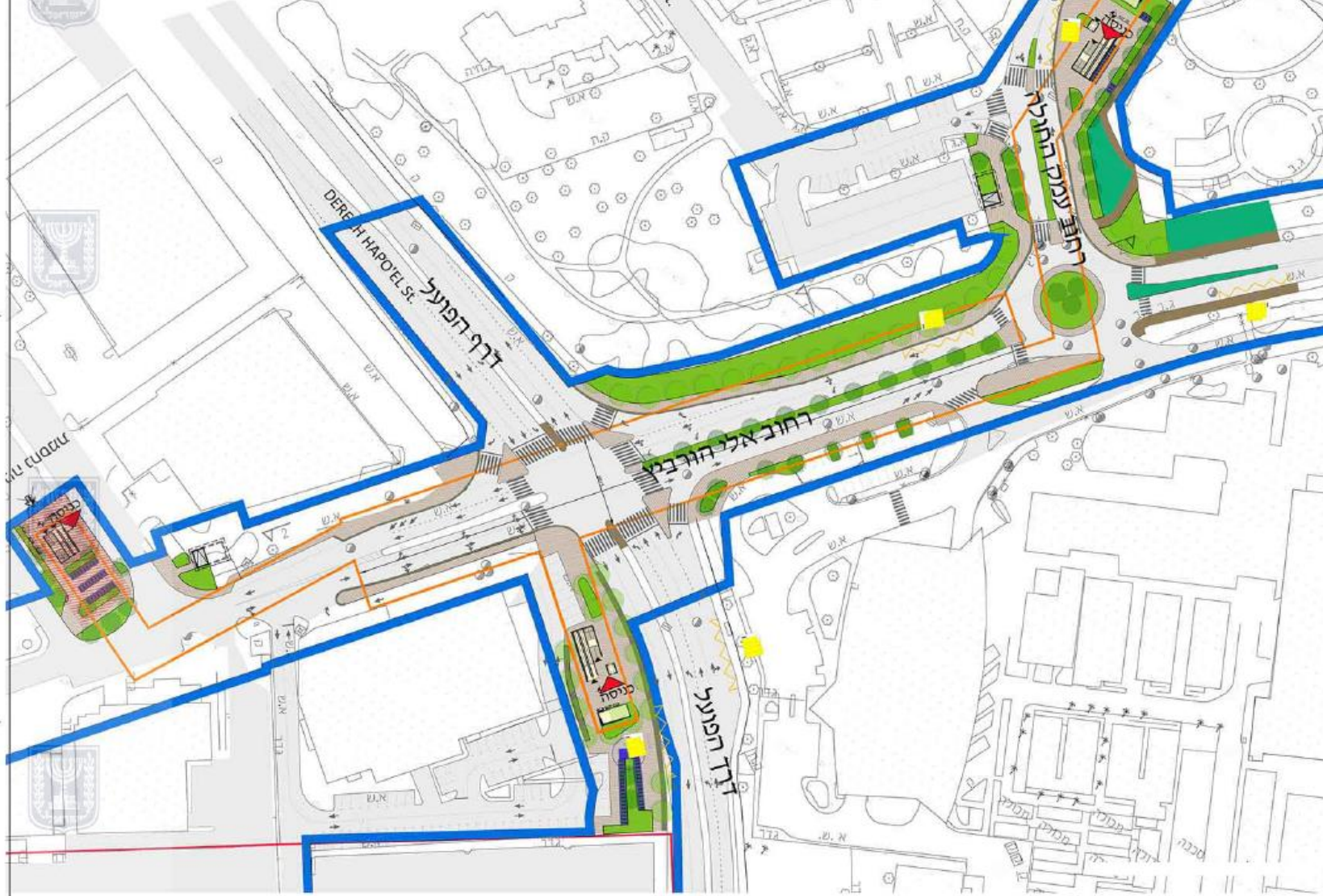
- מסלול הליכה למפעל טבע 150 מטר
- מסלול הליכה לסינמה סיטי 650 מטר
- מסלול הליכה לקניון G 850 מטר
- מסלול הליכה לנווה ימין 500 מטר

תחנת M55 כפר סבא מזורח

תחנת כפר סבא מזורח

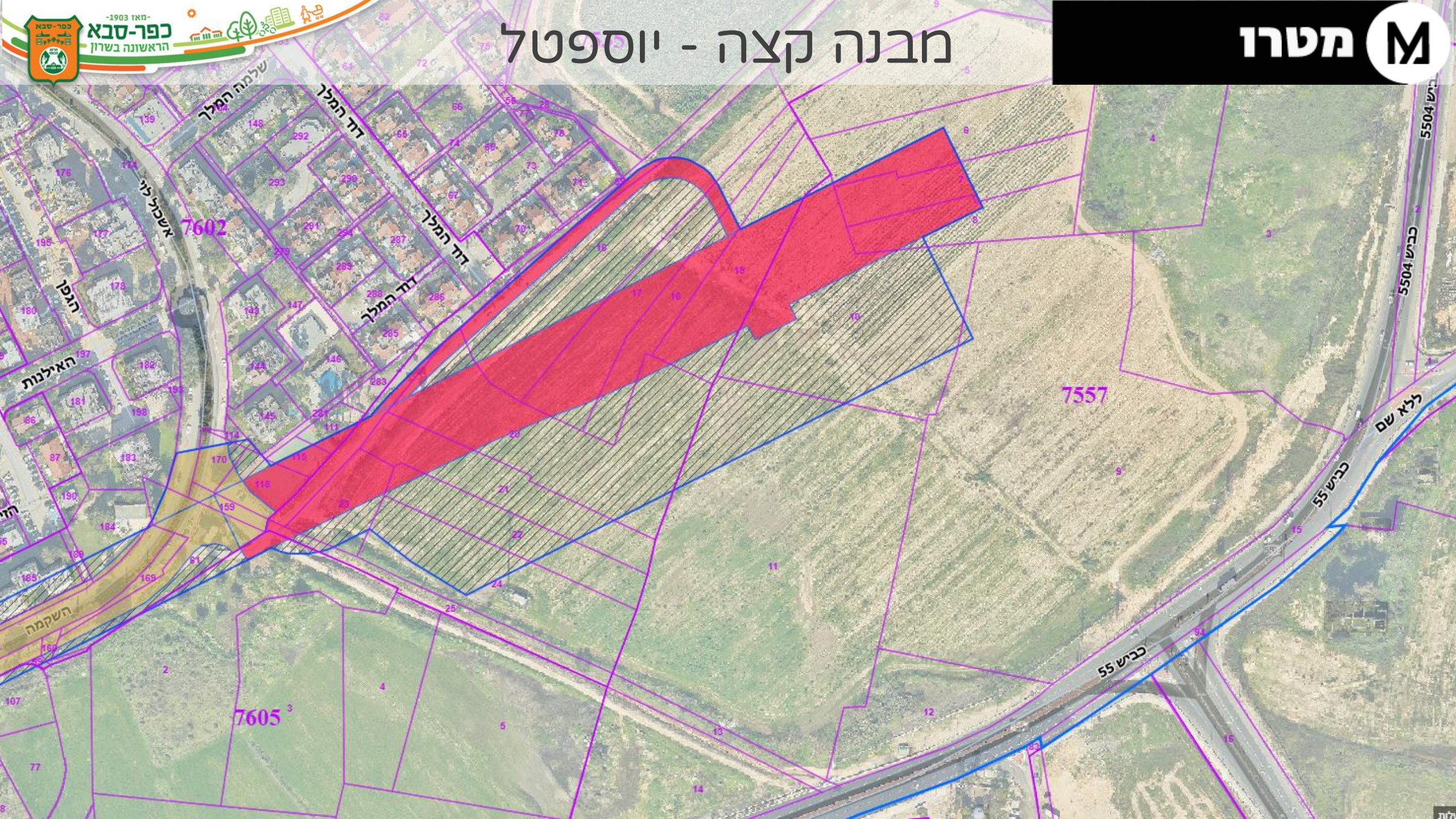
השתלבות במערך הסביבתי

1:1250



- ריצוף מתוכנן
- רצועת תשתית
- מפרדה בין שביל אופניים לכביש
- שביל אופניים מוצע
- שביל אופניים קיים
- ריצוף קיים
- גינון מתוכנן
- גינון קיים
- קולונדה קיימת
- עץ מתוכנן
- עץ קיים
- ספסל
- חניית אופניים
- קו כחול
- קו זכות הדרך
- כניסה לתחנה
- מנהרת NATM
- תחנת אוטובוס
- תחום תחנה
- פיר אוויר
- מוצא התחנה

מבנה קצה - יוספטל



האם מתוכננים אזורי חניה באזורי הכניסה למטרו?



המטרו הנה מערכת הסעת המונים שנועדה לשנע כ- שני מיליון איש ביום .
מטרתה היא הקטנת השימוש ברכב פרטי ברחבי המטרופולין.
בתכנון העירוני לגישות לתחנה יושם דגש על מערכת שבילי האופניים , שיפור
המדרכות ושבילי ההליכה והרחבת הנטיעות ברחובות העיר לחיזוק הצל העירוני.
בהתאם למדיניות מנהל התכנון והועדה המחוזית לא יאושרו ככל הנראה בניית
חניונים לרכבים פרטים.

מה מדיניות העירייה ביחס לתמ"א 70? מה יהיה הממשק בין התח"צ העירוני למטרו?

מטרות תמ"א 70

התווית מדיניות התכנון האורבני סביב תחנות המטרו ומתחמי הדפו	
העצמת הבניה הנובעת מהקמת מערכת הסעת ההמונים	
יעול השימוש בקרקע ובשרותים עירוניים תוך יצירת רשת תנועה להגברת קישוריות מערכת המטרו לסביבתה ולאמצעי תחבורה משלימים	
העצמת פוטנציאל השימוש בתחבורה ציבורית	

תמ"א 70 – תכנית מתאר ארצית למרחב
מערכת המטרו במטרופולין תל אביב

אנו פועלים כבר היום בתכנון מסמכי מדיניות
אשר יתנו מענה ברוח התמ"א לייעול
השימוש בקרקע, לתכנון מיטבי להולכי רגל
ורוכבי אופנים והעצמת הצפיפות בסמיכות
לקווי המטרו במסגרת הליכי התחדשות
עירונית המקודמים בעיר

בניה בערוב שימושים לאורך ציר ויצמן, האם יש לה מקום בתוכנית?.



תכנית לתשתיות לאומיות איננה עוסקת בפיצוי זכויות, ומתן זכויות בנייה למבנים פרטים.

נושא העצמת הזכויות בסביבת התחנה נבחן במסגרת תמ"א 70

אנו פועלים כבר היום בתכנון מסמכי מדיניות אשר יתנו מענה ברוח התמ"א לייעול השימוש בקרקע, והעצמת הצפיפות בסמיכות לקווי המטרו במסגרת הליכי התחדשות עירונית המקודמים בעיר

מה טווח הזמנים להתחלת העבודות?

המדינה נערכת להקמת 3 קווי המטרו במקביל במטרה לייצר רשת הסעת המונים. עם זאת, נוכח היקף הפרויקט ברור שתידרש שלביות הקמה מסוימת. בשלב זה איננו יודעים על שלביות בביצוע ותיעדוף הממשלתי לאחר השלמת התכנון הסטטוטורי ולפני יציאה לביצוע ידרשו תכנון מפורט ומכרזי ביצוע אין בידנו מידע על לוחות הזמנים של נת"ע. נכון למאי 2019 כווננו לסיום העבודות לשנת 2030. אנו מעריכים כי רכבת המטרו תסע בעוד כ 15 שנה לפחות

האם יש אזורים/ מגרשים לאורך תוואי המטרו בהם תעצר/ תמנע הקמת בניינים רבי קומות במקום מבנים ישנים נמוכים ?

הוראות התכנית מטילות מגבלות על הוצאת התרי בנייה בתחום הקו הכחול בעומק של 5 מטרים ומטה.

על כן כל היתר בניה בתחום הקו הכחול יועבר להתייחסות הות"ל ונת"ע לתיאום. הנחיות לקידום תכנון והיתרי בניה תלויות במיקום המגרש לאורך התוואי, ומשתנות לפי קירבה לתחנה או מעל המנהרות. ניתן לפנות למוקד נת"ע ולקבל הנחיות ספציפיות לכל מגרש.

מנהל הנדסה מקדם מסמכי מדיניות להתחדשות עירונית תוך התייחסות למגבלות ומתן מענה באמצעות תכניות בניין עיר לבנייה חדשה במסגרת מתחמים.

כיצד ייהיה טיפול באבק, ברעש ובזיהום האוויר במשך הביצוע

לכלל תכניות המטרו נערך תסקיר השפעה על הסביבה שבחן את ההיבטים הסביבתיים הכרוכים בהקמת המטרו. במסגרתו אמורה להערך בדיקה והמלצה לאמצעים להפחתת המטרדים בעת הביצוע.

העירייה בוחנת נתונים אלו במסגרת יועצים שנשכרו לחוות דעת לנושא סעיף 6.1 לתכנית כתנאי להיתר בנייה נדרש להציג לות"ל את שלבי הביצוע והאופן שבו יוסדר מהלך חיים תקין בתקופת הביצוע.

סעיף 6.9 (ג) נדרשים מסמכים סביבתיים מפורטים לרבות נספח אקוסטי לעת הביצוע – רק אז בפועל יגזרו הפתרונות המלאים

הבנין שלנו נבנה לפני 46 שנים, ולא לפי התקן של עמידה בפני רעידות אדמה. האם חפירות לרכבת תת-קרקעית ברחוב שלנו יסכנו עוד יותר את העמודים עליהם עומד הבניין? האם העירייה תשתתף בחיזוק עמודי הבניינים הישנים לפני תחילת החפירות?

יש להפריד בין מבנים המצויים בתחום הקו הכחול ובין מבנים גובלים. אנו נבחן את הנושא במסגרת הכנת התנגדות העירייה ודרישה לשלב הנחיות לסקר ותיעוד מוקדם של המבנים והנחיות למניעת מפגעים כחלק מהתנגדות הועדה.

אנו ממליצים כי ככל ויש בכם חשש למבנה פרטי להגיש התנגדויות פרטניות.

האם יהיו שאטלים שיפזרו את התושבים לתוך העיר? איך זה מתוכנן?

בימים אלה התכנית הינה רק בהליכים סטטוטוריים.

ככל שידרשו צעדים עירוניים משלימים יבחנו אלו בתקופה הקרובה לתפעול המטרו בעוד כ 10-15 שנה.

למרות זאת יודגש כי עיריית כפר סבא יש פרויקט בנושא עם החברה הכלכלית אפליקציית weride המיושמת עם החברות העובדות בעיר.

We.Ride
Mobility made simple

להורדת האפליקציה
Download on the App Store
or GET IT ON Google play

We.Ride << נלל מתכנן החתונה חתום אפליקציה אלה.

קונקציות שיתופיות: • תחנות עזרה בירוקים מיוחדים. • תחנות מתחנות ברחובות העיר. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות.	אופניים שיתופיים: • תחנות עזרה בירוקים מיוחדים. • תחנות מתחנות ברחובות העיר. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות.	רכבים שיתופיים: • תחנות עזרה בירוקים מיוחדים. • תחנות מתחנות ברחובות העיר. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות.	שאטלים: • תחנות עזרה בירוקים מיוחדים. • תחנות מתחנות ברחובות העיר. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות. • תחנות מתחנות אזוריות.
---	--	--	--

האם האוטובוסים הקיימים ימשיכו לנסוע-קיימים מסלולים רבים שהמטרו לא עוברת בהם?

קווי המטרו ונתיבי האוטובוסים הנם אמצעי תחבורה משלימים.
קווי האוטובוס, מסלולים, תדירות ואופן השירות מוגדרים על ידי משרד התחבורה.

העיריה פועלת בכל עת וגם בעתיד לייעול קווי האוטובוס בעיר לרבות חשיבה על ייעול קווים עתידיים לשירות תחנות המטרו מרחבי העיר.



האם בעלי הרכוש מעל למנהרות הרכבת מאבדים את זכויותיהם על הקרקע

לא. הוראות התכנית מבדילות בין ייעוד על פי מצב מאושר לבין סימון חלק מהמבנים בייעוד דרך.

על פי הוראות התכנית בייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת כל השימושים ממשיכים לחול וכל הזכויות אך עם מגבלת מפלס העומק.

למבנים המסומנים להריסה או יהרסו מתוקף הוראות תכנית זו ישמרו הזכויות בהתאם לתמ"א 38 או תכנית אחרת.

יודגש אנו לומדים וחוקרים את הנושא וממליצים לבעלי הקרקע בתחום התכנית לבחון את ההשלכה הישירה על המגרש הפרטי.

האם בזמן סלילת נתיב התחבורה הציבורית בימים אלו לוקחים
בחשבון את החפירות העתידיות למטרו על מנת לחסוך לתושבים את
העינוי שהם עוברים עכשיו?

לוחות הזמנים שונים לחלוטין
ביצוע התשתיות היום לטובת שיפור ניקוז וביוב והטמנת קווי חשמל לטובת שיפור העיר היום.

תכנית המטרו עדיין לא הבשילה לתכנון מפורט לביצוע ולפיכך לא ניתן לתאם ולהמתין
לפרויקט שיבוצע בסיום העשור או אחריו.

האם המטרו יגיע לשכונות המזרחיות ?



מזרח העיר משורת על ידי תחנת כפר סבא מזרח בתחום רדיוס 800 המטרים לתחנה נמצאת שכונת הדרים.

במסגרת התנגדות הועדה המקומית אנו מבקשים להאריך את תוואי הרכבת לשתי תחנות נוספות תחנת ביוספטל – במסגרת בינוי קצה הקו תחנה בכס/50 וחיבור לרכבת המזרחית.

השפעת המטרו על בניינים סמוכים לקו המתוכנן, לא ליד תחנות, ירידת ערך וכד'?

אנו בוחנים ולומדים את הנושא במסגרת ההתנגדויות
תוכנית המטרו אינה דנה במשמעויות נכסיות הכוללות השבחת ערך מבנים.
על פי חברת נת"ע מעיון בתקדימים מכל רחבי העולם ניתן לראות כי תחנות המטרו מהוות
זרז להתחדשות עירונית ופיתוח אורבני בסביבתן

האם המטרו יסע בשבת?

אנו בוחנים ולומדים את הנושא במסגרת ההתנגדויות
תוכנית המטרו אינה דנה בהיבטי התפעול לרבות סוגיית התפעול בשבת
זהו נושא להחלטת הדרג המדיני.



לצפיה בתחנות המטרו-כפר סבא לחץ כאן
לצפיה בחדשות המטרו M1 לחץ כאן
למידע נוסף ניתן להיכנס לאתר האינטרנט של חברת נ"ע לחץ כאן

*הסרטונים המופיעים במצגת זו נלקחו מאתר נ"ע