

# חוק עזר לכפר סבא (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשמ"ח 1988-

פורסם: חש"ם 357, תשמ"ח (10.3.1988), עמ' 212

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251, 252 ו-254 לפקודת העיריות [נוסח חדש], וסעיף 12 לחוק הרשויות המקומיות (תכנית לאנטנות טלוויזיה ורדיו) התשל"ו 1975- (להלן - החוק), מתקינה עיריית כפר-סבא חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -
  - "בית" ו"דירה" - כמשמעותם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-;
  - בעל נכס" - אחד או יותר מאחד מאלה:
    - א. הבעל הרשום של הנכס;
    - ב. אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
    - ג. שוכר או שוכר משנה השוכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה;
  - "מהנדס" - מהנדס העיריה או מי שהוא מינה לענין הוראות חוק עזר זה;
  - "נכס" - כל קרקע, בנין, וכל חלק מקרקע, מבנין ומבית המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט רחובות הנמצאים בתחום העיריה; בהעדר רישום נפרד בספרי רישום המקרקעין, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס מכוח הסכם בכתב בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלק הנובע מהחלוקה האמורה כנכס לענין חוק עזר זה;
  - "העיריה" - עיריית כפר-סבא;
  - "ראש העיריה" - ראש עיריית כפר-סבא, לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
  - "רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, מדרכה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, כיכר, חצר, טיילת, מבוא, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו;
  - "שנה" - תקופה המתחילה ב-1 באפריל של שנה פלוניית ומסתיימת ב-31 במרס של השנה שלאחריה;
  - "תורן אזורי" - כמשמעותו בחוק.

## הקמת תורן אזורי

2. העיריה רשאית להקים, להחזיק ולהפעיל תורן אזורי או למנות אדם כדין (להלן - אדם מטעמה) להקים או להחזיק או להפעיל תורן אזורי על פי תנאים שיקבעו בהסכם בין העיריה לבין האדם מטעמה ובכפוף לאישור שר התקשורת על פי החוק.

## חיבור נכס לתורן אזורי

3.
  - א. הקימה העיריה או בעל היתר תורן אזורי, רשאים העיריה או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן האזורי ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור לתורן האזורי והשימוש בו, לפי השיעורים שייקבעו בתוספת לחוק עזר זה (להלן - התוספת), ובלבד שנשלחה לבעל הנכס הודעה בדואר רשום על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה שבנכס לתורן האזורי תחומה בידי ראש העיריה.
  - ב. הודעה על פי סעיף קטן (א) תישלח לבעל הנכס לפחות 60 ימים לפני המועד המשוער לחיבור הנכס לתורן האזורי ויפורטו בה שיעורי האגרות והתשלומים האחרים שעל בעל הנכס לשלם בעד חיבור הנכס ובעד השימוש בתורן האזורי לתקופה שתסתיים עד לתום השנה.
  - ג. ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן האזורי, יודיע על כך בכתב לראש העיריה או לאדם מטעמה, תוך 20 יום מיום קבלת ההודעה על הכוונה לחבר את הנכס לתורן אזורי כאמור בסעיף קטן (ב).

## אגרת חיבור ואגרת שירותים

4.
  - א. בעד חיבור הנכס לתורן האזורי ישלם בעל הנכס לעיריה או לאדם מטעמה אגרת חיבור בשיעור שייקבע בתוספת.
  - ב. אגרת החיבור כאמור תשולם 30 יום לפני המועד המשוער לחיבור הנכס לתורן האזורי, כפי שנמסר בהודעה על פי סעיף 3(ב).
  - ג. חובר הנכס לתורן האזורי, ובעל הנכס לא ישלם את אגרת החיבור האמור, תינתן לו ארכה של 7 ימים לתשלום האגרה מיום החיבור.
  - ד. בעל נכס שחובר לתורן אזורי ישלם אגרת שירותים שנתית בשיעור שייקבע בתוספת.

- ה. אגרת השירותים תשולם לעיריה תוך 7 ימים מיום חיבור הנכס לתורן האזורי ולאחר מכן בשבוע הראשון של חודש אפריל בכל שנה.
- ו. חובר הנכס לתורן אזורי לאחר 1 באפריל, תשולם אגרת שירותים יחסית ליתרת התקופה באותה שנה.

#### ניתוק החיבור מתורן אזורי וחידושו

5.

- א. בעל נכס שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית העיריה או אדם מטעמה לנתק את החיבור מהתורן האזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, בה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.
- ב. חיבור שנתק כאמור לא יחודש אלא לאחר תשלום החוב, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ותשלום אגרת ניתוק וחיבור מחדש, בשיעורים שייקבעו בתוספת.
- ג. רצה בעל נכס לנתק את הנכס מהתורן האזורי, ימסור על כך הודעה בכתב לעיריה או לאדם מטעמה. החיבור ינותק תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה בעיריה או אצל האדם מטעמה ומאותו מועד ואילך לא יחוייב בעל הנכס באגרת שירותים, אולם בכל מקרה לא יוחזר לבעל הנכס תשלום כלשהו שנעשה על ידו בגין אותה שנה.
- ד. בעל נכס הרוצה לנתק את הנכס מהתורן האזורי לא יחוייב באגרת ניתוק.
- ה. רצה בעל הנכס בחיבור מחדש של הנכס לתורן האזורי ישלם, בנוסף לאמור בסעיף 4, גם אגרת ניתוק בשיעור שייקבע בתוספת.

#### הבעלות על התורן האזורי ועל האבזרים

6.

- א. תורן אזורי הוא רכוש העיריה או רכוש האדם מטעמה, לפי הענין.
- ב. לא יותקן, לא יבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי העיריה או על ידי אדם מטעמה, לפי הענין.
- ג. לא יבדוק אדם, לא יתקין, לא יחליף, לא יסיר, לא יתקן, לא ישחית ולא יקלקל תורן אזורי או אבזר בתורן אזורי.

#### החזקת התורן האזורי

7.

- א. העיריה או האדם מטעמה יהיו אחראים להחזקתו והפעלתו של התורן האזורי באופן תקין ולצורך זה יבדקו, יתקנו או יחליפו אבזר בתורן על חשבונם.
- ב. בעל נכס המחובר לתורן אזורי אשר שילם אגרת חיבור ואגרת שירותים על פי חוק עזר זה, שיש לו יסוד לחשוש שחיבור הנכס שלו לתורן האזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בעל הנכס ישלם אגרת בדיקה שתיקבע בתוספת אלא אם כן נמצא כי התקלה היא במתקני העיריה או האדם מטעמה.
- ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העיריה או האדם מטעמה לתבוע פיצוי מכח כל דין ממי שיגרם נזק לתורן אזורי או לכל אבזר שבו.

#### סמכויות בהתקנת תורן אזורי ואבזרים

8.

- בהתקנת תורן אזורי רשאית העיריה, או האדם מטעמה, בכפוף לאישור העיריה והמהנדס ובכפוף להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 -
- להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
  - לבצע כל עבודה בכל מבנה ובכל מתקן שמתחת לרחוב, הכל במידה הדרושה להסיר מכשולים להתקנת תורן אזורי ובלבד שעם השלמת העבודה יחזירו העיריה או האדם מטעמה את הדרך למצבה הקודם;
  - להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של נכסים, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם;
  - נגרם נזק כתוצאה משימוש בסמכויות המפורטות בסעיף זה, תשלם העיריה או האדם מטעמה פיצויים לניזוק.

#### סמכות כניסה

9.

- א. ראש העיריה, המהנדס או האדם מטעמה רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל נכס או לכל מקום אחר בתחום העיריה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.

ב. לא יפריע אדם לאנשים המנויים בסעיף זה ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

### **דרישה לביצוע עבודות**

**10.**

- א. ראש העירייה, המהנדס או האדם מטעמה, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- ב. בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצע.
- ג. מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.
- ד. לא בוצעה העבודה בהתאם להוראות הדרישה, רשאית העירייה או האדם מטעמה לבצע את העבודה, ומקבל ההודעה ישלם לעירייה או לאדם מטעמה, לפי הענין, את הוצאות התיקון כפי שתקבע העירייה או האדם מטעמה.

### **התקשרות בחוזה**

**11.**

העירייה או האדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם בעל נכס המבקש להתחבר לתורן אזורי, או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים שונים, ובלבד שאלה לא יסתרו הוראה מהוראות חוק עזר זה.

### **מסירת הודעות**

**12.**

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדאר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט בנכס או הוצגה באחד מהמקומות האמורים או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העירייה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

### **עונשים**

**13.**

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש העירייה או לאחר הרשעתו.

נתאשר.

ט' בתמוז התשמ"ז (6 ביולי 1987)

יצחק ולד  
ראש עיריית כפר-סבא

יצחק שמיר  
ראש הממשלה  
ושר הפנים