

# חוק עזר לכפר סבא (ביוב), תשל"ה-1974

פורסם: ק"ת 3232, תשל"ה (6.10.1974), עמ' 48

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, מחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 - (להלן - החוק), מתקינה מועצת עירית כפר-סבא חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"ביוב" - ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם, לרבות מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה ומתקנים אחרים;  
"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה;  
"מ"ר של קרקע" - לרבות כל מ"ר של קרקע שעליה עומד הבנין;  
"העיריה" - עירית כפר-סבא;  
"המועצה" - מועצת העיריה;  
"ראש העיריה" - לרבות מי שהוא הסמיך לענין חוק עזר זה;  
"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;  
"נכס" - בנין או קרקע בתחום העיריה, למעט רחוב.

## היטל ביוב

2. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדן על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

## בניה נוספת

3. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה בשיעורים שנקבעו בתוספת.

## חיבור ביב פרטי לביוב

4. א. חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש העיריה.  
ב. בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס העיריה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה רשות לכך.  
ג. בעד חיבור לפי סעיף זה ישלם בעל הנכס או מחזיקו לקופת העיריה אגרת חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

## איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום ביוב השייך לעיריה.

## ענשים

6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 ש"ח \* ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 ש"ח \* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

\* תחילה ביום 12.8.1988; חש"מ 391.

## מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדן, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדן אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

## ביטול

8. חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשכ"ד-1964 - בטל.

## השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשל"ה-1974".

## תוספת

תחילה ביום 8.11.1981 חש"ם 98

1. בתוספת זו -  
"אזור א'" - אזור לבניה דלילה, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא 40% או פחות משטח המגרש;  
"אזור ב'" - אזור לבניה בינונית, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא בין 40%-60% משטח המגרש;  
"אזור ג'" - אזור לבניה צפופה, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא 60% או יותר משטח המגרש;  
2. היטל ביוב (סעיפים 2, 3):

ההיטלים בשקלים			
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
6.20	3.30	1.60	א. ביב ציבורי
22.40	22.40	22.40	לכל מ"ר של קרקע
			לכל מ"ר של בניה
6.20	3.30	1.60	ב. ביב מאסף
27.30	27.30	27.30	לכל מ"ר של קרקע
			לכל מ"ר של בניה
			ג. מיתקנים אחרים -
2.30	1.00	0.80	לכל מ"ר של קרקע
9.80	9.80	9.80	לכל מ"ר של בניה
34.50	34.50	34.50	ד. מכון טיהור - לכל מ"ר של בניה

\* תחילה ביום 6.1.1994, חש"ם 515

3. אגרת חיבור ביב פרטי (סעיף 4(ג)), לכל חיבור - 62.40 שקלים.

נתאשר.

ט"ז באלול תשל"ד (3 בספטמבר 1974)

זאב גלר  
ראש עיריית כפר-סבא

שלמה הלל  
שר הפנים