

# עיריית כפר סבא

## פרוטוקול מס' 46/18-13/21

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, ט' באייר ה'תשפ"א (21/04/21)

		<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	רפי סער	
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי	
חבר המועצה, משנה לראש העיר	אורן כהן	
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה	אמיר קולמן	
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	דני הרוש	
חברת המועצה	הדר לביא	
חברת המועצה	יעל סער	
חברת המועצה	לירית שפיר שמש	
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'	
חבר המועצה	ממה שיינפיין	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון	<b><u>חסרים:</u></b>
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
מנכ"ל העירייה	איתי צחר	<b><u>נוכחים:</u></b>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף	
עוזר מנכ"ל	בן צ'רטוף דאר	
מבקר העירייה	דוד ציון תורג'מן	
גזבר העירייה	צביקה דויד	
הכלכלית	עידן חסון	
החברה		
סמנכ"ל		

**ישיבת מועצה שלא מן המניין – 21.04.2021****על סדר היום:**

- דיון לבקשת שבעה מחברי המועצה בנושאים הבאים :
- הקמת הקירויים הסולאריים.
  - בטיחות הקירויים הסולאריים.
  - פתיחת מגרשי ספורט.
  - בחינת כדאיות הקמת הקירויים הסולאריים.
  - פעילות החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר.

**ראש העיר:**

אנחנו בישיבה, ואני רואה שחברי האופוזיציה לא הגיעו, אנחנו מחכים, חברי המועצה לבקשתם, 10:19, כולנו כאן. כמה זמן עד שאפשר להתחיל?

חצי שעה.

**עו"ד אלון בן זקן:****ראש העיר:**

חצי שעה, אוקיי נמתין. יש כאן דרישה לכינוס ישיבת מועצה שלא מן המניין חודש אפריל 2021 על ידי חברי האופוזיציה אנחנו כאן, ופותחים את הישיבה. בפתח הישיבה יש לי מספר מילים. טוב, אז לפני שאנחנו נתחיל ממש כמה דברים קטנים וחשובים. אז לכל תושבות ותושבי כפר סבא ששומעים אותנו, חברות וחברי המועצה, מנכ"ל העירייה, מנהלות מנהלים, אני פותח את הישיבה קצת בבשורות טובות.

אחד, כלל התלמידים והתלמידות שלנו חזרו למתווה לימודים מלא לאחר למעלה משנה מאז פרץ נגיף הקורונה לעולמנו. ובזכות ההיענות הגדולה מאוד של התושבים אנחנו חזרנו לשגרה. שיעור ההתחסנות של תלמידי התיכונים, צוותי ההוראה והחינוך וכלל תושבי העיר הוא מהגבוהים במדינת ישראל, וככה חזרנו לשגרה בטוחה.

נתון מאוד מעניין שאני ככה התבשרתי עליו היום, וזה נתון מרשים כחלק מהמדיניות שאני דוחף מעבר לשדרוג של מבנה הציבור והפדגוגיה, גם לשאוף לזה שכל תלמידי כפר סבא השיגו תעודת בגרות. אז ישנה עליה מרשימה מאוד בשיעורי הזכאות לבגרות בשנת תש"פ, וכפי שאתם רואים

את הנתונים, נתוני הזכאות לבגרויות בתיכונים של כפר סבא לעומת שנה קודמת תשע"ט.

אז בתש"פ תיכון הרצוג מוביל ב-99.5% זכאי בגרות, לעומת 93% שנה קודמת. תיכון רבין זינק ב-10% מ-86.7% ל-96% בתוצאות הבגרות. תיכון אורט שפירא גם בעליה מרשימה מאוד מ-91.5% ל-95%. אולפנית אריאל פחות או יותר שמרה על אותו סטטוס 94% שזה גם יפה מאוד. תיכון כצנלסון עלה מ-84% בתוצאות הבגרות ל-91.3%. תיכון גלילי פחות או יותר 1% ירידה. בית ספר תורה ומדע גם זינק מרשים מאוד מ-78.8% ל-92% הצלחה בבגרות, ממש זינוק מטורף.

בתיכון אורט שמיר שאנחנו מכירים אותו שהוא תיכון מקצועי, גם שם לקחו את היעד של הבגרויות בנושא אסטרטגי, ואנחנו רואים עליה ממש משמעותית מ-8%, זה אומר שכמעט לא הוציאו תעודת בגרות בעבר, ל-33%, ואני מהידיעה ומהמידע שיש לי עכשיו התוצאות השנה יהיו יותר טובות. ואחרונים אבל החביבים ביותר אולפנת אמנה 100% זכאות בגרות. ומדרשיית נועם שעלתה מ-86% ל-100% זכאי בגרות. 100% זאת אומרת אין ילד אחד שלא הוציא תעודת בגרות.

אז אני רוצה להודות לכל התלמידות והתלמידים, למורות ולמורים, לכל מי שעוסק במלאכה, למנהלות ולמנהלים מאוד חשוב שלאחר הרבה מאוד שיחות שלנו, ואם אתן רואות אותי רואים אותי, הרבה שיחות ופגישות הגדלנו את היעד של

צימוח התוצאות בבגרות. וכך אנחנו נותנים לילדי כפר סבא פתיחה טובה מאוד להמשך חייהם, ואני מודה לכם מקרב ליבי. מערכת החינוך בכפר סבא מוכיחה שהיא באמת מכל הבחינות הטובה ביותר בארץ.

אנחנו ממשיכים לחזור לאט לאט לשגרת חיים, אז כל מי שרואה אותי יש מופעים באצטדיון, מוזמנים לקנות כרטיסים. בשבוע הבא יש פה את עברי לידר וזהבה בן ורותם כהן, ובתוך כל העניין הזה זה סוג של חזרה לשגרה.

בנושא אחר שהוא קצת עצוב, השבוע אנחנו קראנו כולנו, בצער רב אגב, על מותה הטרגי של אושר דרעי בת 23, שנפטרה לאחר שאכלה קינוח חלבי במסעדה במקום מגוריה. אז קודם כל אני רוצה להביע את תנחומיי למשפחתה, ושלא תדעו צער לעולם. אני רוצה לעדכן שהנחיתי את כל הגורמים המקצועיים בעירייה לחלק ולספק מזרקי אפיפן לכל המתקנים העירוניים מרכזים קהילתיים, מרכזי קשישים, מתקני ספורט, בכל מקום שרק קשור לקהילה, וגם אני ערכתי התייעצות לראות איך אפשר לפתור גם את נושא של בתי קפה ומסעדות, ולחייב אותם להחזיק את המזרקים לשעת הצורך, ונקווה שלא יהיה צורך לעולם. עשינו גם לייב בפייסבוק והדרכנו את ההורים על כל נושא של חשיפה לאלרגניים. גם לתלמידים שיש להם אלרגיות, מה אנחנו בעצם פועלים באיזה מתחמים, מי שיש לו אלרגיה לבוטנים, אגוזים, מוצרי חלב.

אז קודם כל תדעו שבכפר סבא קיים איסור להכניס את המוצרים האלה בשטח בית הספר והגן. במסגרת כל הפרויקטים אנחנו חוגגים את יום כדור הארץ, מעבר לזה שהביאו לי איזה ז'קט מכלכלה מעגלית מבדים שארגו אותם מחדש.

קיימנו מיזם ונפגשנו היום עם תלמידות ותלמידי חטיבת בר לב יחד עם עילאי סגן ודני הרוש, וחתמנו על אמנת קחו אתכם את הזבל, במסגרת יוזמה של פרופ' מיכל ציון, שהקימה את המיזם הזה, מתוך אחריות אישית של כלל תושבות ותושבי המדינה, למנוע השלכת פסולת ושמירת הסביבה, כדי שכל אחד מאיתנו יצרוך פחות, ילכלך פחות, ויאסוף אחריו, כמה נעשה שינוי גדול.

#### 1. הקמת הקירויים הסולאריים.

**ראש העיר:** אנחנו נפתח עכשיו את הישיבה לבקשת חברי האופוזיציה, אז בבקשה נושא ראשון הרמת קירויים סולאריים, כן בבקשה.

**הדר לביא:** ערב טוב לכולם. זימנו הערב ישיבה בנושא הקירויים הסולאריים שהוקמו פה בעיר, ונושא הקירוי שקרס בכדורי וגרם לפגיעות בנפש. האירוע קרה ב-23.12.20 כ-4 חודשים מהיום. קרס קירוי של מגרש ספורט שנבנה על ידי החברה הכלכלית שלנו לפיתוח כפר סבא, בכדורי שבגליל התחתון. באירוע נפגעו 8 בני אדם, 2 מהם באופן קשה. האירוע הוגדר על ידי ראש מינהל הבטיחות במשרד

הכלכלה והתעשייה, כאירוע שהיה כפסע מלהפוך לאירוע לאומי שבו ילדים נהרגים.

אנחנו כמובן לא צריכים שיגידו לנו את זה מבחוץ, אנחנו רואים בזה כולנו אני מאמינה, אירוע חמור, מתייחסים לזה בהתאם, וחשוב לנו לייחד את הזמן הזה שלנו נבחר הציבור, כדי לדון בנושא ולהתייחס לכל השאלות שעדיין פתוחות בשלב זה. ואם יישארו שאלות פתוחות נוספות, אנחנו כמובן נבקש לדון בהם. הגישה שלי בנושא של פגיעות בנפש של אחריות ציבורית, פגיעות קלות כחמורות היא גישה צבאית כמו בחיל אוויר. אנחנו צריכים לתחקר מהר ולעומק, ולהפיק לקחים על מה שקרה, כדי שלא ייקרה אירוע כזה נוסף, ככול שזה תלוי בנו.

העלינו את הנושא בעבר בישיבת מועצת העיר, שאלנו מספר שאלות, קיבלנו חלק מהתשובות, אנחנו מבינים שאנחנו עדיין בתהליך של למידה שמה שקרה גם עכשיו 4 חודשים אחרי, אבל חשוב להבין שהשאלות שלנו מייצגות את הצורך של תושבי כפר סבא, הורים, ילדים ובכלל, להבין מה קורה עם הקירווי שנמצא פה בעיר ובכלל.

אנחנו מבקשים ממך ראש העיר לנסות ולהתייחס לעומק כל שאלה שאנחנו מעלים, אנחנו יודעים שהנושא חשוב לך, מניחים שאתה מעורה בפרטים, אבל המידע עדיין חסר אצל רוב הציבור, וגם אצלנו כאן. וגם בבדיקה עצמה, אנחנו מבינים שעדיין לא הסתיימה. אנחנו לא שואלים את השאלות כדי

לתקוף אותך, אנחנו שואלים כדי לקבל תשובות, במסגרת אחריותנו ותפקידנו הציבורי. אני מבקשת מראש לנטרל שיח ששמעתי עולה בעבר, שנוגע לתקיפת אנשי מקצוע. אנחנו מבקשים להבין מה קרה באירוע, האחריות ברורה של מיהי.

קרה פה מקרה חמור ואנחנו חייבים לרדת לעומקו כמערכת שלמה. אנחנו מצפים לדיון אמיתי, שקול ורגוע במטרה המשותפת של הבנת הפרטים, הבנת הלקחים הקיימים כבר עכשיו, והסקת המסקנות. הנושא הראשון שאנחנו מעלים הוא הקמת הקירויים הסולאריים. בעקבות אירוע הקריסה ומכיוון שברחבי העיר הוקמו 13 סככות דומות על ידי החברה הכלכלית, נסגרו המגרשים לסירוגין והתקיימו בהם בדיקות.

נכון להיום, השורות האלה נכתבו בסוף מרץ, כשהגשנו את הבקשה לדיון, יותר מ-3 חודשים אחרי האירוע ואחרי השבתת המגרשים, עדיין שוררת אי בהירות לגבי האופן בו הוקמו הקירויים. אני אסביר. אנחנו כמועצת עיר מכירים את הפרויקט בכך שאישרנו הלוואה של 50 מיליון ₪ ערבובת הלוואה לטובת הפרויקט. אני מניחה שחברי הדירקטוריון הכירו אותו מראש יותר. אך לא עסקנו במועצת העיר בנושאים פרטניים של כל מגרש.

אנחנו רוצים להתחיל את הדיון הזה בלהבין באמת את שורש ההקמה של הקירויים מהבחינה הטכנית, איך נבחר הקבלן הרלוונטי, איך אנחנו מוודאים



שאנחנו לא מקימים באותו אופן שוב קירויים מהסוג הזה. האם אנחנו כבר מבינים מה הייתה הבעיה בתהליך הקמת הקירויים שגרמה לאירוע הנורא, ואיך אנחנו בעצם תחקרנו את תחילת המקרה. אני אשמח לשמוע ממך ראש העיר, מכס חברי המועצה, כמובן מאנשי המקצוע.

**ראש העיר:**

אוקיי, תודה רבה, בבקשה עידן. למען מי שרואה אותנו בשידור עידן חסון סמנכ"ל בחברה הכלכלית יציג את הנושא עם כל הנתונים.

**עידן חסון:**

אז ערב טוב לכולם, תודה רבה על ההזדמנות להציג את הנושא, ואני אנסה להציג אותו כפי שהתבקשנו בפרטי פרטים, כמו עשינו, וניסינו לעשות לפני יומיים בשיתוף הורים שני, ושיתוף הורים ראשון בחול המועד. ונעבור גם על הרקע כפי שנתבקשנו של כל הפרויקט, ערכים שלו וגם על כל פרטי האירוע, לרבות הלקחים והלמידה.

אז קודם כל אנחנו מדברים על פרויקט שהוא חלק מפרויקט לאומי, של הגדלת יעדי הייצור של מדינת ישראל מאנרגיות מתחדשות. הגעה ל-30% אנרגיות מתחדשות על 2030. שמתוכם 257 רשויות מקומיות בישראל, מהוות עוגן משמעותי בהגעה ליעד הזה, שמתבטא ב-1.5 מיליון מגה וואט לפי הערכה של המדינה. כשהמונח רשות מאופסת אנרגטית, שזה גם המונח של הפרויקט כאן בכפר סבא, מבטא מצב שבו רשות מקומית מייצרת באנרגיות נקיות חלף אנרגיות מזהמות מתחנות כוח מבוססות דלקים פוסיליים את כל הצריכה הציבורית שלה,

כשהצריכה הציבורית כידוע מחולקת: מאור רחובות, מוסדות ציבור וכן הלאה. האתגרים בקיום הפרויקט בכלל ברשות, הסיבה שלא כל הרשויות מצליחות להגיע ליעד הזה, וגם אתגרים שנתקלנו בהם כאן בכפר סבא, מרבה חסמים שנוגעים בכל מיני חלקים בתוך ביצוע פרויקט, בטח פרויקט שהוא מורכב והוא לטווח ארוך והוא משלב כל מיני אלמנטים.

נושאים בירוקרטיים, שיקולים ציבוריים מאוד מאוד חשובים ומהותיים, נושאים מימונים, תכנוניים, עלויות ביצוע ועלויות תפעול מורכבות יותר שעה שעושים או שמבצעים את הפרויקט במוסדות ציבור, ונדרשים וצריכים לעמוד בסטנדרט הביצוע הגבוה ביותר, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן הלאה. מעקב ותחזוקה רב שנתיים ועוד. הפעילות בכפר סבא שנחשבת לאחת החלוצות בתחום החלה עוד בשנת 2011, כשהעיר חלוצה בכלל בנושא איכות הסביבה, הפכה לחלוצה בפרט גם בנושא אנרגיה נקייה הסולארית, החלה בהתקנת פאנלים סולאריים.

כאשר עד אמצע שנת 2019 הגענו להיקף, העיר הגיע להיקף מערכות סולאריות מותקנות של 1.1 מגה ואת, כשמהלך שנת 2011 החברה הכלכלית נכנסה כזרוע ביצועית להגדלת היקף הפרויקט והעמקתו, כדי להגיע לאותו יעד שהזכרתי של איפוס אנרגטי מלא בתוך מספר שנים. קצב הפרויקט הוא, בוצע ופותחו יישומים שונים ונוספים שהיו מיושמים

ברחבי הארץ, ומייצרים כמו שאעמוד על זה עוד רגע, ערכים מעבר לחשמל נקי ומעבר לערכים כלכליים.

והפרויקט הפך לחיקוי למודל ברמה ארצית, הוא מיושם במספר הולך וגדל של רשויות. עיריית כפר סבא גם קיבלה עליו מספר הוקרות ממשרד הפנים, משרד האנרגיה ומהשרה להגנת הסביבה. איך זה נראה במספרים? אז אפשר לראות בטבלה ההשוואתית ממצב קיים באוגוסט 2019 של 7% איפוס אנרגטי, קריא ייצר של 7% מהצריכה השנתית, הגעה ל- או מעבר של רף 50% בתחילת 2021, תוך כדי שאיפה להגיע לאיפוס אנרגטי מלא בסוף 2022.

כך זה נראה מבחינת יעד ברמה של אתרים, מחולק לגגות של מבנים קיימים, לקירוים של מגרשי ספורט, קירוים של חניונים, וקירוים של שטחים שניתן לקרות אותם על פי דין, שטחים מפולשים כגון המטמנה בכפר סבא בכס/50. אפשר לקרוא לו מהר הזבל להר השמש. קודם כל כל הקירוים וכל אחד מהאתרים עוברים הליכים ביקורתיים גם מהיבט הביצוע, מהיבט החשמל, מהיבט הנראות, התכנון וכן הלאה.

ומה שטעון היתר מבוצע בתהליך של היתר. הערכים העירוניים של פרויקט מסתכמים ב-4 נקודות כלליות. אחד כמובן זה אוויר נקי והפחתת פליטות. למי שלא יודע עיריית כפר סבא ו-17 רשויות מקומיות שכנות נאבקות כבר 3 שנים בהקמה של

תחנת כוח דו דלקית, בצורה מאוד מאוד נחושה. בסוף השנה האחרונה ממשלת ישראל כחלק מאותה החלטה של ה-30% אנרגיות מתחדשות, שמה את זה כיעד חליפי, מקום שבו לא עומדים, או שהיעד הלאומי לא מצליח להגיע בקצבים הראויים לאנרגיות מתחדשות.

התחליף או החלופה תהיה הקמת תחנות כוח דו-דלקיות גז וסולר, ביניהם גם תחנת הכוח במפגש השלום ועוד תחנת כוח מבוססת בקסם. מה שמבחינתנו מעבר לאג'נדה הכללית הופך את זה גם לאינטרס מקומי מובהק סביבתי. ייצור מנוע הכנסה נוסף לעיר, אם אנחנו מסתכלים על כל הפרויקט לתקופה של 25 שנים, ההכנסות שלו מגיעות למספרים מאוד יפים, שמגיעים בסך הכול למעלה מ-100 מיליון ₪, שמחולקים ומושקעים בפרויקטים נוספים לרווחת הציבור. השבחת נכסים בכל מה שקשור לתשתיות חשמל, איטומים שעד ליום הזה הגיעו לסדר גודל של מספר מיליוני שקלים במוסדות חינוך, ופתרו המון בעיות של שימושים בנכסים.

וקירויים לטובת הציבור, בין אם מדברים על קירויים של מגרשי ספורט או קירויי חניונים. אנחנו מדברים על הצללות, הצללות מהשמש במגרשי ספורט גם מחסה מהגשם, תאורת לד בחשיכה וכן הלאה. כשהקירויים עצמם נעשים בסופו של יום כרווחה לטובת תלמידי בתי הספר והציבור בכלל שמתמש בהם. הקירוי עצמו יש לו

עלויות כמובן נוספות קונסטרוקטיביות, והוא לא פרויקט רווחי כשלעצמו, אלא המערכת הסולארית מאפשרות לבצע אותו בצורה הרבה יותר מהירה, מה ששדרג את התוכנית הרב שנתית של העירייה ממספר הצללות מאוד מאוד מועטות בודדות, שגם מתכלות אחרי מספר שנים יחסית מועט, לאותה כמות קירויים שניתן לבצע בצורה הרבה יותר רחבה.

אלה דוגמאות לקירויים סולאריים ברחבי העיר. עכשיו נעבור ונצלול לסטטוס ולקירויים הסולאריים שאנחנו עוסקים בהם כעת. בסך הכול הוקמו 13 קירויים סולאריים על ידי אותו קבלן, שזכה במכרז תכנון ביצוע, על ידי אותו קונסטרוקטור מהנדס מטעמו בשם ג'ורג' גרוס. 4 קירויים סולאריים הוקמו בסוף 2019. אחד מהם אגב כאן מאחורינו ברמז.

9 קירויים הוקמו בסוף 2020, כאשר 6 נמסרו ו-3 עדיין היו בבנייה. כשהמודל הוא מכרז תכנון ביצוע, כמו מכרזים אחרים שבוצעו באותה השנה 2020, כמו המכרז שלנו ברשויות שכנות ורשויות בדרום ובצפון, די בכל הרשויות שביצעו את המכרז של הקירויים הסולאריים באותה שיטת תכנון וביצוע. סככה בגליל תחתון כפי שנאמר פה בפתיחה. היא הוקמה באמצעות בשיתוף פעולה בין חכ"ל כפר סבא כזרוע ארוכה של עיריית כפר סבא לבין חכ"ל גליל תחתון כזרוע הארוכה של המועצה האזורית גליל תחתון.

כפי שצוין והורחב פה, אני לא ארחיב שוב, ב-2 ישיבות המועצה האחרונות, ההתקשרות בוצעה במסגרת רגולטורית של פטור ממכרז, חלק מתקנות עיריות המכרזים סעיף 3 (16). כאשר מועצה אזורית גליל תחתון אישרה את ההתקשרות בפטור, כפי שנדרש על פי הדין. ביום 23.12.2020 קרסה הסככה בגליל תחתון, שעדיין הייתה בהליכי הקמה, בהליכי הנחה של המערכות הסולאריות, כשהאתר מגודר וסגור עדיין לכניסה.

עוד באותו היום משרד התמ"ת סגר את האתר בצו, החל בבדיקות האירוע והמסקנות הסופיות עדיין לא הגיעו, אנחנו מחכים לקבל את הממצאים הרשמיים הנוספים. אף גוף אחר לא יכל להכניס או לבצע בדיקות למעט הרשויות המוסמכות. בשעה הזאת האתר בגליל תחתון בית הספר מגרש הספורט, כבר מזה תקופה נקי, המגרש פונה מכל מה שהיה שם, והמגרש עצמו פעיל, רק להשלמת התמונה.

רקע עובדתי מאז אותו רגע שמתחבר לסככות בכפר סבא, שעוד באותו היום מיד לאחר האירוע בצפון פעלנו בצורה יזומה, שכרנו את שירותיו של קונסטרוקטור חיצוני בלתי תלוי, הוא הקונסטרוקטור הראשון למעשה. שבעוד באותו הערב במהלך 48 השעות שלאחר מכן, ביצע בדיקה מעמיקה ויזואלית פיזית, בין היתר באמצעות במות הרמה, והתיר את פתיחת הסככות, את המשך פעילות השגרה בסככות, אלה שכאמור היו פתוחות

ולא היו בהליכי בנייה, למעט הסככה בסולד, ששמה נדרשו תיקונים נקודתיים.

מיד לאחר מכן ביקשנו מאותו קונסטרוקטור מחברת רשג"ד הנדסה רמי שמש לבצע תכנית חיזוקים, שייקחו את הסככות מעבר לסטנדרט הבטיחות הרגיל לבצע בחינה של הסטנדרט הגבוה ביותר שניתן להגיע אליו. ובסמוך לתאריך ה-6.1.21 כל הסככות שהיו פתוחות באותה נקודת זמן נסגרו לתחילת החיזוקים, הגיעו פיגומים, פיגומים שנדרשים לתמוך... על מנת לבצע חיזוקים כאלה ואחרים.

לאחר סגירת הסככות החלו החיזוקים. באותה נקודת זמן נכנס לתמונה קונסטרוקטור נוסף חיצוני בלתי תלוי ממשד ש. אנגל, ששכר הקבלן, אותו קבלן זכיון שבנה את הקירוויים הסולאריים. וכן הגיעו חישובים סטטיים שבוצעו על ידי רשג"ד הנדסה. ובוצע שיח וחישובים סטטיים והשוואות בין החישובים בין הקונסטרוקטורים השונים. אז באותה נקודת זמן החל להתגלות פער מהאבחנה הראשונה שניתנה בנוגע לחוזק הסככות, לבין המצב התקני של הסככות על פי החישובים הסטטיים המעמיקים שנעשו לאחר מכן.

כל החומר כפי שאציון גם בהמשך, גם של הבדיקה הראשונית וגם של הבדיקות אחר כך, גם פרטנית עבור כל סככה, עלו לזירת השקיפות. כמובן כל הגורמים המקצועיים התכוננו, עלו לזירת השקיפות, גם אותה אבחנה ראשונית חתומה בידי

אותו קונסטרוקטור שנשכר לבצע את הבדיקה.  
במסגרת ישיבת הדירקטוריון בתחילת חודש  
פברואר -

עידן, יש את השקפים האלה? כאילו אפשר להקרין  
אותם, או שאנשים בבית יכולים לראות אותם?  
אנחנו לא רואים פה סליחה, אנחנו משום מה לא  
רואים כלום. אני שומע אותך, אבל אני הייתי רוצה  
גם לראות את המסמכים שאתה מדבר עליהם.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

השקפים מוקרנים גם במסך כאן וגם בטלוויזיה.  
אנחנו לא רואים פה בצד הזה של האולם כלום.  
המסך הגדול שעומד פה מימין הוא מופעל? אפשר  
להקרין עליו?

**עידן חסון:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אתה יכול לראות את זה גם ב-  
אפשר לכוון את המסך הגדול קצת לצד ההוא.  
תסובבו אותו טיפה את המסך, כדי שגם הצד השני  
יראה, שימו אותו ישר.

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

**ראש העיר:**

אתם מקרינים את כל המסמכים האלה עכשיו  
באינטרנט הביתה?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

כן בטח.

**ראש העיר:**

והציבור בבית רואה את כל המסמכים האלה שאתה  
מדבר עליהם?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רואה הכול.

**ראש העיר:**

המצגת מוקרנת, כל המסמכים שציינתי נמצאים  
בזירת השקיפות, ומשודר גם בפייסבוק כפי שנאמר  
לי כאן.

**עידן חסון:**

הציבור שעכשיו צופה בפייסבוק יכול לראות את כל  
מה שאתה מדבר עליו?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**



**דני הרוש:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל, אתה רוצה להתחלף איתי?

כל אחד עם החבילה שלו, שב אתה במקומך אני במקומי. אני רק רוצה לראות.

**ראש העיר:**

**עידן חסון:**

טוב עידן תמשיך קדימה. בינתיים יכוונו את המסך. בסוף אותה ישיבה ראש העיר מינה ועדת בדיקה שמונתה לבדוק, ועדת בדיקה כדי לבדוק את כל האירוע ואת כל ההתנהלות. לאחר מכן ובמהלך הבדיקות שכירה של קונסטרוקטור חיצוני נוסף בלתי תלוי, ולאחר מכן 4 סככות שנפתחו אחרי אישור יציבות פרטני של הקונסטרוקטור הראשון נסגרו עד לאבחנה של הקונסטרוקטור השלישי. כדי לנסות ולהציג את זה ברמת לוחות זמנים, אז אנחנו מסתכלים על שלב של מונתה בדיקה מיידית, סגירה ראשונה של הסככות לצורך אותם חיזוקים מעבר לתקן הנדרש, עבודות על הסככות כשבמהלכן ניתנו אישורי יציבות סופיים שגם עלו לזירת השקיפות עבור מספר אתרים, ומינוי של ועדת קונסטרוקטור שלישי נוסף וסגירה של כלל הסככות עד לאישור משולש שתכף ארחיב, כולל גם בדיקות ביצוע מאוד מאוד מעמיקות ואישור מעבדת ביצוע. כחלק מהבחינה שעלתה גם לזירת השקיפות ונמצאת שם מלפני מספר שבועות של ועדת הדירקטוריון, עלו בין היתר מספר לקחים הן בהיבט של המכרז עצמו, או יותר נכון לקחים לגבי מכרז עתידי, ששמים דגש גם על נושאים של איכות גם על נושאים של בקרת ביצוע על מעטפת, שגם שהיא לא נדרשת על פי דין, היא מעטפת שאנחנו רוצים לאמץ של יועצים בלתי

תלויים שיבדקו כל הקמה בזמן אמת. חודדו נושאים בנוגע לנהלי עבודה, הן בעניין עדכונים של צווי הפסקת עבודה, הן בעניין נושאים של הפרדה של שלבי חירום ושגרה בתחום ההתקשרויות. אומץ מודל בטיחות שנכתב על ידי החברה הכלכלית על יועצי בטיחות והקונסטרוקטורים ששכרנו גם לגבי ביצוע הפעולות בהמשך, ולא רק על קונסטרוקציה גם לגבי אלמנטים אחרים. אותר פער בקבלת 2 היתרים מתוך 13 ההיתרים ב-2 בתי ספר דבורה עומר ובר-לב. היתרים שהוצאו לאחר הזמן, למרות שלאחר תחקור הם הוצאו בגין פגם טכני, שכן הם הוגשו יחד עם יתר ההיתרים, יתר תשעת ההיתרים באותו מועד. הלקחים האלה מבחינתנו הושמו ברמה הגבוהה ביותר, כולל בקרת ביצוע ובקרת הגשת היתרים גם פנימית שלנו בתוך החברה הכלכלית. כאשר לאורך כל הדרך, ואלה ממצאים של בדיקה מאוד מאוד מעמיקה שכאמור בוצעה בתקופה מאוד מאוד אינטנסיבית, וגם זיהתה מספר פערים שציינתי כרגע, מסקנה לא פחות חשובה הייתה חיובית, שלאורך כל הדרך פעלנו בצורה יזומה, תוך כדי ניסיון לא לחכות לדו"ח כזה או אחר, שהיום בדיעבד אנחנו יודעים שעד עכשיו לא הגיע, אלא איתור ווידוא בטיחות בצורה יזומה עבור כל אתר ואתר. מה שעוד זיהינו במהלך התחקיר המעמיק זה שאותו קונסטרוקטור שהיה קונסטרוקטור מאוד מוערך, שתכנן ואישר עשרות סככות ברחבי כפר סבא, סליחה ברחבי ישראל,

אישר לא רק עשרות סככות לא רק סככות נוספות  
עבור הקבלן שלנו, אלא גם עבור קבלנים אחרים,  
ועל מנת ללמוד ולהבין פערים ולנסות ליישם את  
הלקחים בצורה הכי טובה, הצלחנו להתחקות אחר  
חלק מהסככות. אלה מספר דוגמאות שאנחנו  
התחקינו אחריהם מרחבי הארץ. כאמור חלק עם  
חברות אחרות, אנחנו רואים כרגע את ירוחם חברת  
אלקטרה בנייה, חברות גדולות וחברות נוספות.  
ובאותה נקודת זמן כשקיבלנו כבר לא פעם אחת לא  
פעם שנייה, אלא הקונסטרוקטור השלישי חוות דעת  
שלכאורה הסככות בכפר סבא לא עומדות בתקן כפי  
שתוכננו במקור, ונשקפת לכאורה סכנה בהתייחס  
לתקן, פנינו בצורה יזומה לאותם רשויות שהכרנו,  
אפילו בצורה אישית, ובכלל לרשויות אחרות ברחבי  
ישראל, על מנת לשתף אותם בממצאים הלכאוריים  
של הקונסטרוקטורים ששכרנו, כפי שמבינים אותם  
אחרי בדיקה באמת באמת מעמיקה משולשת, כולל  
בדיקת ביצוע של מעבדה, ושיתפנו אותם בממצאים  
ואנחנו נכון להיום יודעים שחלקם ביצעו מבצעים  
וחלקם מתחילים לבצע בחינות ועבודות חיזוק  
בסככות. אם להגיע לתוצר הבטיחות הסופי, שהוא  
מבחינתנו היעד הכי חשוב בכל התהליך הזה. בסופו  
של יום הסככות בכפר סבא מחוזקות על פי תכנית  
של מהנדסים חיצוניים משרד ש. אנגל שנשכר על  
ידי הקבלן, משרד רשג"ד הנדסה שנשכר על ידי  
החברה הכלכלית, כאשר הקבלן נושא כרגע בכל  
עלות החיזוקים, ומן הראוי להגיד גם שמבצע כל

מטלה שמוטלת עליו, בכל מה שקשור בחיזוקים ללא כל סייג. כאשר בתום העבודות כל סככה מקבלת אישור קונסטרוקטיבי של 2 הקונסטרוקטורים הראשונים, לאחר מכן בדיקת מעבדה שנקראת אל-הרס של מעבדת סיסטם באמצעות מכשור מתקדם, בדיקות חלקיקים מגנטיים לעניין הריתוכים, בדיקות לעניין הקונסטרוקציה, עוביי פלדה וכן הלאה וכן הלאה, שבדקים גם את התכנון במקור גם את ביצוע החיזוקים. הבדיקות האלה מועברות לכל הקונסטרוקטורים כולל הקבלן, כל הריג'קטים שעולים עד הריג'קט הקטן ביותר, וזה בדיקות שתמיד מוצאים בהם ריג'קטים בכל אלפי הבדיקות, אגב מעבדת סיסטם ביצעה בישראל. מבוצעות על פי תקינה על פי הוראות ריתוך, שגם כאן מומחים מיוחדים שנכנסו לתוך הנושא כולל מההיבט של סיסטם ואנשי המקצוע שלה. ובסופו של יום יש אישור סופי ומשולש של שלושת הקונסטרוקטורים ושל המעבדה. ואז ורק אז נפתחת סככה בכפר סבא. אלה בדיקות שלמיטב ידיעתנו הם חסרות תקדים בקפדנות שלהם מצד אחד, ומטבע הדברים גם מייצרות לא מעט, עד עכשיו עיכובים ואתגרים בלו"ז. לצערנו נאלצנו לדחות מספר פעמים את פתיחת הסככות, אבל ברור לנו לכל אורך הדרך שהם ייפתחו רק בתום הליך הבדיקות הקפדני שהוגדר, ורק שהסככות בטוחות מכל מפגע. כאשר במקביל ובהמשך לתהליך מבוצעת גם בדיקה נוספת

חיצונית בלתי תלויה של כלל האתרים בכפר סבא, שיש עליהם מערכות סולאריות, גם עשרות אתרים עם גגות בטון שנהוג לומר שהעומסים הם זניחים על גג בטון, כאשר לכל אתר ואתר יש את האישור הקונסטרוקטיבי שלו במקור טרם התקנה ולאחר התקנה. גם כאמור מדובר פה בבדיקה נוספת, בדיקה מעבר לאישור המקורי. לוחות הזמנים הצפויים לפי שעה הם נכון להיום סככת עטרת חיים נפתחה לציבור בשעה טובה אתמול בבוקר, שלשום קיבלה את כל האישורים שצינתי עכשיו. סככה בבית הספר מגרש סאלד והסככה שם אושרה לפתיחה והמגרש נפתח לציבור היום בבוקר. סככת בבית הספר מפתן אושר היום עם כל האישורים שצוינו כאן והמגרש ייפתח ככול הנראה מחר או מחרתיים. כאשר עד סוף החודש הנוכחי אפיל 2021, אנחנו מקווים לפתוח 2 סככות נוספות, כאשר הצפי שלנו שלאחר מכן כל מספר ימים תפתח סככה. אנחנו מבינים ורואים באמת בכובד ראש את המצוקה ואת הצורך החשוב והאקוטי שיש בסככות, אנחנו עובדים על זה לילות כימים, לא רק אנחנו לא רק אנשים שעובדים מספר חודשים סביב השעון, חגים, סופ"שים מרמת הפועלים בשטח עד לרמת אנשי החכ"ל ואנשי העירייה. אבל אנחנו מבינים שאנחנו לא יכולים לקבל או לפתוח סככה לפני שיש לנו את כל האישורים, ומכיוון שמדובר פה בהליך מאוד קפדני הרבה פעמים יכולים לעלות פתאום ריג'קטים כאלה ואחרים שאנחנו לא צופים אותם,

ולכן מאוד קשה להתחייב על לוחות הזמנים ותאריכים. אני כן יכול להגיד לכם שכל שדרת העבודה והניהול עושה כל שביכולתה כדי להקדים את הפתיחה, מבלי להתפשר על סטנדרט הבטיחות. זו תמונה מבית הספר סאלד מהסככה מסאלד מאתמול. זאת תמונה מעטרת חיים שנפתחה שלשום. כאשר על כל אחת מהסככות שנפתחות, כל האישורים שציינתי עכשיו עולים לזירת השקיפות, ועל הסככה עצמה מותקן אישור משולש של שלושת הקונסטרוקטורים. אם תיכנסו לזירת השקיפות היום תוכלו למצוא אישורים שניתנו בתחילת הדרך, שציינתי בתחילת המצגת בזירת השקיפות, אישורים פרטניים, אישורי יציבות של הקונסטרוקטור הראשון שניתנו לחלק מהסככות, ואת כלל האישורים וכלל הבדיקות ההנדסיות לכל אחת מהסככות שכבר עכשיו נפתחו, עטרת חיים, סאלד ומפתן, כולל כלל החישובים ההנדסיים, קובץ שעומד על למעלה מ-100 עמודים, ומכיל את כל החישובים את כל הממצאים ההנדסיים והפרטניים. אוקיי, תודה רבה. קיבלתם סקירה מלאה על כל התהליכים שהיו בתקופה האחרונה, לרבות כל המשמעויות כל הנתונים, על המורכבות של העניין. האם אפשר לעבור לנושא הבא? יש עוד שאלות?

**ראש העיר:**

אני אשמח להתייחס.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

כן.

**ראש העיר:**

קודם כל תודה רבה על הסקירה המאוד ממצה ועניינית ומדויקת. בהזדמנות הזו אני רוצה גם

**ד"ר אסנת ספורטה:**

לומר תודה רבה לכל מי שעוסק בעניין, ואני יודעת שיש התגייסות מלאה של כולם, גם בעירייה גם בחכ"ל, כדי להתמודד עם האתגר הזה, ואין לי ספק כשאתם פותחים סככה היא תהיה בטוחה מעל לכל לספק. אני רוצה להתייחס לנקודה שהיא קשורה לאיזו תקלה חוזרת בשנתיים האחרונות, והיא לא ברמה של ביצוע היא ברמה של מדיניות. סוף מעשה במחשבה תחילה או משהו כזה. בשנתיים האחרונות אנחנו נתקלנו פעם אחרי פעם בדפוס עבודה שהוא מאוד מטריד, קודם בונים אחרי זה מבקשים היתרים. זה קרה עם שלטי ענק שלטי חוצות, קודם הוצבו אחרי זה התבקש היתר עבורם. כשהוועדה הבינה שהם מסתירים לנהגים את שדה הראייה ומסכנים אותם, אז גם לא אישרה חלק והיה צריך להסיר, לא היו נפגעים בנפש אבל כסף ציבורי ירד לטמיון. זה קרה פעם נוספת עם מבנים יבילים, קודם הוצבו אחרי זה התבקש היתר, הוועדה שדנה בבקשה בצדק לא אישרה את ההצבה, ואז היה צריך לעשות שמניות באוויר כדי להכשיר את עבירת הבנייה הזאת. זה קרה גם עם הקמת חטיבת ביניים החדשה, שנבנתה לפני קבלה של הרשאה ממושרד החינוך. פה הפזיזות עלתה לנו 18 מיליון ₪ מכספי הארנונה. למיטב ידיעתי אותו דפוס חזר גם, לפחות עם חלק מהסככות כאן. אני יודעת למשל על דבורה עומר, שהיא קודם כל נבנתה, ורק 4 חודשים אחרי שהיא כבר עמדה, וילדים שיחקו תחתיה ניתן היתר בנייה. אז הדפוס הזה שקודם בונים ואחרי זה

מקבלים היתר צריך להיפסק. זה לא רק עבירה על החוק, זה גם משחק בחיים של בני אדם. ואנחנו כעירייה שגם אחראיים לאכוף את חוק התכנון והבנייה, אנחנו מחויבים לשמור על החוק, המינימום של המינימום. אז שוב, הצעת החלטה תדבר קצת על הנושא הזה של ההיתרים וכו', אבל אני פונה אליך ראש העיר, מכיוון שאתה מכתוב את המדיניות, זה חייב להיפסק.

**ראש העיר:**

תודה. עוד מישהו? אוקיי. נושא שני. לאחר שקיבלתם סקירה כל כך מקיפה, ואתם רואים שכל הנושאים מטופלים, אז האם אתם בעד להמשיך את הזה, או שאנחנו פשוט נסיר את זה מסדר היום?

**הדר לביא:**

מי שיחליט האם הנתונים שקיבלנו מתאימים לשאלות זה אנחנו.

**ראש העיר:**

טוב, אז אוקיי תודה. מי בעד להסיר את הנושא -

**הדר לביא:**

סליחה -

**ראש העיר:**

מסדר היום כפי ש -

**הדר לביא:**

סליחה אני באמצע משפט, אני אשמח לסיים אותו.

**ראש העיר:**

תסיימי.

**הדר לביא:**

חברת המועצה ספורטה שאלה פה שאלות ופנתה אליך להתייחסות.

**ראש העיר:**

אוקיי.

**הדר לביא:**

אתה בחרת לא להתייחס.

**ראש העיר:**

אני חושב שהיו מספר תקלות בעבר שהם תקלות שהיו כנראה על בסיס נורמה שהייתה הרבה מאוד שנים. התקלות נלמדו, הפיקו לקחים, יש כאן מהנדסת חדשה שנמצאת כאן שנתיים, עובדת



בצורה חוקית ומסודרת כמו שצריך, על פי כל כללי מינהל תקינים, וגם כשקרה את הנושאים שהעלו אותם טופלו. ואני-

אני מבקש זכות דיבור בבקשה.

**צביקה צרפתי:**

ואני מקווה שזה לא יחזור על עצמי-

**ראש העיר:**

אני מבקש זכות דיבור.

**צביקה צרפתי:**

בבקשה.

**ראש העיר:**

תודה. אני באתי היום להקשיב ובמטרה שאולי משהו אחרי שנתיים וחצי ישתנה באופי שלך ראש העיר, אבל כנראה שלא. נשארתי אותו פוליטרוק מלפני 30 שנה. הרי מה באו ואמרו פה? אני שמעתי את הסקירה של עידן, אני מאוד מעריך את האנשים המקצועיים. לבוא ולהגיד עכשיו שהיה נהוג, אתה שנתיים וחצי כבר ראש עיר, אתה הובלת את הפרויקט הזה, אף אחד לא הוביל בשבילך, אתה ראש העיר, לא אנשי המקצוע. פרויקט כזה ענק יוצא רק באישור ראש העיר, אחרי שמציגים לו ושואל את כל השאלות. כנראה שאתה לא יודע לשאול את כל השאלות, ואלה התוצאות. ואני הקשבתי טוב טוב לסקירה של עידן. 13 קירוים בעיר כפר סבא, שהיו עלולים להתמוטט באיזה שהוא יום אם לא היה קורה המקרה בכדורי, זה לא הקירוים. אתה יודע אם היית ראש עיר שמסייר, ואתה כנראה לא מסייר מספיק, בעין בלתי מזוינת אפשר ללכת לבית ספר שילה או לברנר, ולראות מה ההבדל בין הקירוים, מסיביות הקירוים שם לבין הקירוים שנעשו כנראה במכרז ורצו להוזיל, כדי

**צביקה צרפתי:**

לעשות 13 מגרשים.	
סליחה -	עו"ד אהוד יובל לוי:
בעין בלתי מזוינת -	צביקה צרפתי:
צביקה סליחה, השידור לאינטרנט רץ?	עו"ד אהוד יובל לוי:
מה? מה?	צביקה צרפתי:
השידור לאינטרנט נפסק משום מה?	עו"ד אהוד יובל לוי:
לא, לא, השידור באינטרנט רץ, תושבי כפר סבא...	ראש העיר:
אני יודע, הרי עושים לי את זה כל הזמן, סוגרים לי רמקול, בשביל זה אמרתי פוליטרוק מלפני 30 שנה, לא סתם אני אומר את זה, זה השיטות. שקיפות, זירת שקיפות. חבר'ה אני מציע לכולכם להתעורר, אני לא אומר שהכול לא טוב, אבל כשלא טוב צריך לבוא להגיד טעיתי, ולא להגיד היה בעבר. אני יותר מידי שומע היה בעבר.	צביקה צרפתי:
סיימת?	ראש העיר:
לא, לא סיימתי, יש לי 10 דקות.	צביקה צרפתי:
אוקיי תמשיך.	ראש העיר:
אני יודע שנמאס לך לשמוע אותי.	צביקה צרפתי:
לא, דווקא לא.	ראש העיר:
ואני אדאג שאתה לא תהיה ראש עיר.	צביקה צרפתי:
לא היית פה מספר ישיבות מועצה.	ראש העיר:
אני אדאג, אני אדאג, אתה עושה את כל הטעויות האפשריות. כל הטעויות האפשריות.	צביקה צרפתי:
טוב.	ראש העיר:
פוליטיקה אולי אתה יודע, אבל פוליטיקה זה לא הכול. יושר זה הדבר הכי גדול של האדם. ואם היית מקשיב בישיבת החפיפה שעשינו, רוצה להקשיב,	צביקה צרפתי:

ולא אחרי רבע שעה היית אומר לי 'הייתי מביא מזכירה כדי לרשום את כל מה שאתה אומר לי', ובזה הסתיימה השיבה, אז היה לך רקע. גם בנושא קירוים, גם בנושא תחבורה, גם בנושאי איכות סביבה. אבל בחרת לא להקשיב. כי היה לך קשה להקשיב. אתה כנראה לא יסודי מספיק. הייתה תכנית קירוים, לא היו צריכים לעשות את כל מגרשי כפר סבא בקירוים כאלה. לא היה צורך. אני לא אומר שלא צריך בנושא האנרגיה הירוקה, ונושא הפאנלים, אבל לא מעל ראשים של ילדים. ילדים זה לא תרנגולות וילדים זה לא פרות. ואם עושים כבר, תלכו לאלה שמתמחים בקירוים מגרש ספורט, ולא לחפש הכלאות. צר לי חשבתי שאני אבוא היום ואני אקשיב, ואני אשמע ראש עיר שיגיד: אוקיי, אני לקחתי אחריות, לא להגיד לי: למדנו, עשינו, בדקנו. זה היה יכול להיות מאוחר מידי. אבל לא שומע את זה, במקום להסביר מה היה מה לא היה, די תתעורר. עברו כמעט שנתיים וחצי מאז הבחירות. קיבלת עיר לתפארת. עיר לתפארת, כולל מאזן תקציב שוטף -

**ראש העיר:**

אני עוד מעט אענה לך.

**צביקה צרפתי:**

תקציב שוטף כמעט ללא -

**ראש העיר:**

עוד מעט אני אענה לך צביקה.

**צביקה צרפתי:**

ללא גירעון. איך אתה מסביר שיש גירעון -

**ראש העיר:**

מזל שהציבור יודע.

**צביקה צרפתי:**

איך אתה מסביר שיש גירעון ואתה כל הזמן לוקח

הלוואות, אז אני אומר ההלוואות הם על חשבון

העתיד, העתיד יהיה שלעזוב את העיר כמו שעזבת ב-2003. אז אדוני ראש העיר, תסתכל לאנשים בעיניים ותדבר אמת, רק אמת. כי אתה יודע שלא אומרים אמת בסוף זה מתגלה. ובסוף רואים מי דובר אמת ומי לא. אז גם בעניין הזה להפסיק לזלזל, ראיתי איך מהר מהר אתה רוצה להוריד את הדיון מסדר היום, מהר מהר לחפף. זה לא חיפוף, היה יכול להיות פה אסון בינלאומי, אסון. ולא כמוך יושב ומגחך. תודה.

**אורן כהן:** רפי, ראש העיר -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי אני -

**ראש העיר:** מי זה אורן?

**אורן כהן:** כן.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אורן אני מבוגר ממך בשעתיים.

**ראש העיר:** דקה לפני שאורן עונה, מהנדסת העיר בבקשה אני

רוצה שתתני קצת את חוות דעתך על הנורמות שהיו כאן, בואי תשמיעי. בבקשה.

**צביקה צרפתי:** חבל שאתה מערבב את מהנדסת העיר, אני לא רוצה

לפגוע באנשי מקצוע -

**ראש העיר:** אתה לא תפריע לאנשי מקצוע.

**צביקה צרפתי:** וחבל שאתה מכניס את אנשי המקצוע שלך -

**ראש העיר:** בבקשה.

**צביקה צרפתי:** לתוך הקלחת הפוליטית שלך.

**ראש העיר:** עליזה בבקשה, אני מציע -

**צביקה צרפתי:** חבל, חבל.

**ראש העיר:** אני מציע שתשמע. כן מהנדסת העיר.

**צביקה צרפתי:** חבל מאוד, אני מקווה מאוד שהיא מבינה.

- ראש העיר:** אחרי 300 מיליון ש"ח הלוואות, הציבור גם צריך לדעת שהשאירו פה -
- צביקה צרפתי:** 300 מיליון ש"ח אבל אתה לוקח עוד 100 מיליון ש"ח, זה כבר 400 מיליון ש"ח.
- ראש העיר:** 300 מיליון ש"ח -
- צביקה צרפתי:** אם 300 מיליון ש"ח זה הרבה, אז למה אתה לוקח עוד 100 מיליון ש"ח?
- ראש העיר:** 300 מיליון ש"ח הלוואות.
- צביקה צרפתי:** למה אתה לוקח עוד 100 מיליון ש"ח?
- ראש העיר:** 300 מיליון ש"ח.
- צביקה צרפתי:** למה אתה לוקח עוד 100 מיליון ש"ח?
- ראש העיר:** טוב, אורן כהן בבקשה.
- אורן כהן:** טוב, אני רוצה ככה להתחיל בכמה מילים על החברה הכלכלית. כי הרי הדיון הזה בעצם זורקים בוץ על החברה הכלכלית, ואומרים זה ראש העיר. אז אני רוצה להגיד כמה מילים על החברה הכלכלית דווקא. בשנים האחרונות החברה הכלכלית הייתה חברה דומיננטית מאוד בפיתוח העיר, בבניין העיר, ועשתה הישגים נפלאים שכולנו נהנינו מהם. אני מדבר על שכונת האוניברסיטה והשכונות הירוקות, ועל חצר השוק, ודיוור בר השגה ואולפני הרצליה, ופרויקט אופנים, ואני יכול להמשיך ולהמשיך ולהמשיך ולמנות עשרות רבות של פרויקטים לתפארה. הם עושים את זה מי שמכיר, אני גם בכובעי דירקטור בחברה הזו, הם עושים את זה באמת לילות כימים ללא דופי, מי שמכיר את אנשי המקצוע שם, הם לא מביישים אף

חברת הייטק המתקדמת ביותר. תמהיל אנושי מדהים של אנשים. ואני אומר לכם שלאורך השנים מאוד מאוד נהנינו מהם, ולאורך השנים הבאות נהנה מהם גם בעתיד, כי אנחנו ניתן להם גיבוי רבותי וגבירותי אנשי האופוזיציה.

**צביקה צרפתי:** מי דיבר סרה בחברה הכלכלית, תקשיב טוב לא

אמרתי מילה -

**אורן כהן:** אדוני, אדוני -

**צביקה צרפתי:** אחת על החברה הכלכלית.

**אורן כהן:** צביקה היקר -

**צביקה צרפתי:** אורן, אורן, אני חבר שלך -

**אורן כהן:** צביקה היקר -

**צביקה צרפתי:** מילה אחת לא -

**אורן כהן:** ואהוב.

**צביקה צרפתי:** אף אחד מחברי האופוזיציה לא -

**אורן כהן:** ראש העיר לשעבר -

**צביקה צרפתי:** אף אחד מחברי -

**אורן כהן:** בבקשה תרשה לי לסיים -

**צביקה צרפתי:** לא, לא, אני לא אתן לך לבלבל את האויב.

**אורן כהן:** את דבריי -

**צביקה צרפתי:** אורן, אורן, אתה לא תבלבל את האויב.

**אורן כהן:** וגם תאשר, אתה לא מסכים, אתה תרשום לך על

דף -

**צביקה צרפתי:** אני יכול להזכיר או לא להזכיר, אל תבלבל את

האויב.

**אורן כהן:** תרשום לך את זה על דף, ואני אקשיב לך קשב רב,

ואני אפילו אבקש ממך להתייחס לדברים האלה,

אם משהו מהדברים שאמרתי הם לא נכונים, אני  
אשמח מאוד לשמוע ואולי לתקן אם צריך. אז אני  
עדיין חוזר למה שאני אמרתי ולא למה שאתה  
אמרת. אז אני רוצה להגיד לכם שהחברה הזו היא  
חברה איתנה, עם אנשים, עם תמהיל אנושי מדהים,  
ולאורך השנים גם גדלה מאוד בפעילות שלה, מאוד.  
היום היא מונית למעלה מ-50 עובדים לדעתי, ואני  
אומר לכם שמדובר בחברה מצוינת. רק מה, מי  
שעושה גם טועה. ולכן כאשר אנחנו נחליט בעתיד  
על פרויקטים נוספים, אנחנו נחליט אותם בידיעה  
ברורה, וזה אני פונה לעידן לך ותגיד לכולם, אנחנו  
עושים את זה בידיעה ברורה, שאתם גם תטעו  
בעתיד, ואנחנו נגבה אתכם, אבל גם נבקר אתכם.  
חשוב מאוד להגיד את זה. זאת אומרת זה תפקידנו.  
א' להמשיך לעשות, ואת זה אנחנו נמשיך לעשות,  
ובהחלט נהיה עם יד על הדופק. ואמרתי מי שלא  
עושה לא טועה, והם ימשיכו לעשות, ואנחנו נמשיך  
לבקר אותם ובהחלט ראש העיר, מי כמוני יודע,  
כאשר הוא שמע על מה שהיה, הוא נקט בשורה  
ארוכה מאוד של פעולות, ארוכה מאוד. אני רק  
עכשיו הגעתי משיבת דירקטוריון, ואני אומר לכם  
ירדנו לפרטי הפרטים של פרויקטים אחרים לגמרי  
גם. וראש העיר תחקר את האירוע, אם מדברים על  
האירוע הספציפי הזה, תחקר אותו, למד אותו. ואני  
באתי ואמרתי: 'תשמע בוא ראש העיר, בוא נשים  
קונסטרוקטור שייתן חוות דעת שנייה', הוא אומר  
לי: 'אורן, לקחתי 3, לא 2 קונסטרוקטורים'. ואז

אמרתי: 'מה עוד?' ואז הסתבר שיש פה גם מעבדה שנבדקה, בדקה את הדברים. והוא בדק את זה לעומקי עומקם של הדברים, ירד לפרטי הפרטים הטכניים, ואני אומר לכם שמה שאנחנו בדקנו ומצאנו, עושים בכל הארץ לא רק החברה הכלכלית, איש המקצוע שנבחר גם הקונסטרוקטור וגם האחרים נבחרו בקפידה ולא במקרה. כי הם אנשי המקצוע הטובים ביותר. אבל גם הם טעו, וגם היה שם מי שטעה, ואנחנו בהחלט למדנו את הנושא הזה ונתקן את מה שצריך לתקן, הרוב כבר תוקן, חלק תוקן וחלק עוד יתוקן בעתיד, כפי שדיווח עידן. בהחלט אנחנו צריכים ללמוד מהדבר הזה ולתקן. ואגב בעקבות התיקונים והלמידה שלנו, בכל הארץ גם קבלנים אחרים שלא קשורים לחברה הכלכלית יתקנו, אני מניח או לפחות כרגע זה מועבר אליהם, והיום תדע למען תדע אם עברייה שגורל בניה מופקד בידי אלה הראויים לכך, אז בוודאי היא צריכה להיות בטוחה בזה שזה קורה כאן בכפר סבא וזה קורה כאן בכפר סבא. ולכן כאשר אנחנו עושים ביקורת, ואנחנו עושים ביקורת. חשוב לעשות אותה בשום שכל, הדרך שבה יורקים בפרצופה של החברה, וגם בניסיון כמובן להפוך את זה לראש העיר, אז הלכתם לשר, לא יודע לאיזה שרים הלכתם, בינוי וחינוך, אתם יכולים ללכת גם לביידן, למי שאתם רוצים ותגידו להם מה שאתם רוצים, זו זכותכם זה בסדר גמור. דפוס הפעולה הזה מוכר, הוא לא גורם לשום דבר שלא ללמידה



ולא לתיקון, אתם תקבלו את אותו מכתב מנומס שבדרך כלל אתם מקבלים כאשר אתם פונים לאותם רשויות עם שטויות אחרות, דברים אחרים, זה נושא מאוד חשוב, דווקא אני רוצה להחמיא לך הדר שהבאתם את זה לפה, כי זו הזדמנות מצוינת, אי שכולנו נכיר את זה גם חברי מועצה וגם תושבי העיר, חשוב, הדיון הזה ראוי, וטוב שתושבי העיר רואים אותו, ובעיקר טוב שהם מפריחים באמצעות המצגת שראינו כאן את הפייק ניוז לרוב שמוטח כאן. לכן הדיון הזה דווקא אני רוצה להחמיא לכם שטוב שהבאתם את זה לכאן, ולהעביר מסר וזה לסיום, לחברה הכלכלית, נמשיך לגבות אתכם, ונמשיך גם כן להיות עם יד על הדופק, זה בסדר גמור. תודה רבה.

תודה אורן. מישהו נוסף יובל.

רפי ברשותך.

כן.

רק סליחה באנקדוטה, סליחה שאני מתפרצת, רק להזכיר שחברי דירקטוריון הם כמובן נושאי אחריות פלילית למעשים, בטח במקרה של-

מי כמוך יודעת שגם לך יש אחריות פלילית, את מכירה את זה היטב.

נושאי משרה בדירקטוריון, כמו שיודעים לפי הפסיקה מי שמתעניין, הם כמובן נושאי אחריות פלילית.

טוב, ואת לא בזכות דיבור, אז תהלכי אימים-

זה כל מה שרציתי להגיד.

**ראש העיר:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

**אורן כהן:**

**הדר לביא:**

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

כולם יודעים מה זה אחריות נושאי משרה.	ראש העיר:
רציתי לוודא.	הדר לביא:
גברת הדר. טוב, בבקשה יובל.	ראש העיר:
ערב טוב חברים -	עו"ד אהוד יובל לוי:
יש כאן איזה ניסיון להטיח אחריות פלילית אחריות זה, חוקים, כל מיני אמירות -	ראש העיר:
שוב, תחליט אם אתה לוקח אחריות או לא.	הדר לביא:
באוויר, ליצור איזה -	ראש העיר:
אמרת שכולם מבינים.	הדר לביא:
איזה מצג שווא של משהו לא טוב כל כך -	ראש העיר:
מה אתה בלחץ? אל תהיה בלחץ.	צביקה צרפתי:
בוא, לא, אני לא בלחץ.	ראש העיר:
אתה לחוץ...	צביקה צרפתי:
אתה בלחץ.	ראש העיר:
אתה נלחצת אחרי 20 דקות, מה אתה בלחץ?	צביקה צרפתי:
אנחנו פעלנו באחריות, עשינו פה תחקירים שגם בחיל האוויר לא עושים. בבקשה.	ראש העיר:
ממה הוא בלחץ?	צביקה צרפתי:
אף אחד לא בלחץ.	ראש העיר:
לאן אתה הולך צביקה?	דני הרוש:
את המדידה...	הדר לביא:
מה קרה? מה קרה?	צביקה צרפתי:
אף אחד לא בלחץ.	ראש העיר:
תוריד, תוריד את הלחץ.	צביקה צרפתי:
תפסיק, תפסיק, שמעו אותך יותר מידי -	ראש העיר:
רפי, רפי -	עו"ד אהוד יובל לוי:
300 מיליון ש"ה השארתם, 300 מיליון ש"ה גירעון, 300	ראש העיר:

מיליון ₪.	
ולקחת עוד 100 מיליון ₪ -	<b>צביקה צרפתי:</b>
300 מיליון ₪.	<b>ראש העיר:</b>
לקחת עוד 100 מיליון ₪ -	<b>צביקה צרפתי:</b>
לא, לקחתי, אני אגיד לך מה לקחתי -	<b>ראש העיר:</b>
זה 400 מיליון ₪ -	<b>צביקה צרפתי:</b>
180 מיליון ₪ לקחתי והשקעתי בחינוך.	<b>ראש העיר:</b>
זה עוד 100 מיליון ₪, זה 400 מיליון ₪.	<b>צביקה צרפתי:</b>
180 מיליון ₪ השקעתי בחינוך.	<b>ראש העיר:</b>
עוד 100 מיליון ₪, זה 400 מיליון ₪.	<b>צביקה צרפתי:</b>
השארתי פה חורבות.	<b>ראש העיר:</b>
כדי להגיד שיפצתי את זה -	<b>צביקה צרפתי:</b>
חורבות.	<b>ראש העיר:</b>
שיפצתי את זה, שיפצתי את זה.	<b>צביקה צרפתי:</b>
מבייש את מוסד ראש העירייה אתה.	<b>ראש העיר:</b>
בואו נראה, בואו נראה.	<b>צביקה צרפתי:</b>
רפי -	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
אתה מבייש את מוסד ראש העירייה.	<b>ראש העיר:</b>
רפי.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
בלי עתיד, בלי עתיד, בלי עתיד, לקחת בלי עתיד.	<b>צביקה צרפתי:</b>
רפי, אני בזכות דיבור.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
הלוואה בלי עתיד לקחת.	<b>צביקה צרפתי:</b>
בבקשה יובל.	<b>ראש העיר:</b>
מתי הוא הולך.	<b>דני הרוש:</b>
ברשותכם חברים -	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
אני אחליט מתי ללכת, מתי שאני ארצה אני אלך.	<b>צביקה צרפתי:</b>
פוליטרוק. חצוף.	<b>ראש העיר:</b>

אתה בטח לא אחראי עליי.	<b>צביקה צרפתי:</b>
אמר לך...	<b>דני הרוש:</b>
אתה בטח, שב בשקט אל תיתן לי לדבר עליך.	<b>צביקה צרפתי:</b>
אמר לך...	<b>דני הרוש:</b>
שב בשקט אתה, זכית בפיס...	<b>צביקה צרפתי:</b>
טוב, עכשיו יובל, אתה בזכות דיבור.	<b>ראש העיר:</b>
פיס עם זוטא זכית. שב בשקט-	<b>צביקה צרפתי:</b>
זו שיטה, לבוא לישיבת מועצה, כן, לעשות פה פרובוקציות וללכת. זאת שיטה.	<b>ראש העיר:</b>
לא פרובוקציה, אני רוצה לשמוע דברים נכונים-	<b>צביקה צרפתי:</b>
הכול בסדר צביקה.	<b>ראש העיר:</b>
ואמיתיים.	<b>צביקה צרפתי:</b>
אתה את שלך עשית.	<b>ראש העיר:</b>
נכונים ואמיתיים.	<b>צביקה צרפתי:</b>
הציבור אמר את דברו.	<b>ראש העיר:</b>
כל הזמן אומרים לי: הוא מספר ככה, הוא מספר ככה, הוא מספר ככה, תפסיק לספר סיפורים, תתחיל לעבוד.	<b>צביקה צרפתי:</b>
בוא, בוא, בוא, עשית מספיק. כן יובל.	<b>ראש העיר:</b>
טוב, ברשותכם, ברשות ראש העיר, חברים, נתנו עכשיו הצגה מיותרת לצופים בבית, אז ברשותכם נתמקד בהצעת ההחלטה הראשונה, שמבקשת לפרסם לציבור לאלתר מסמכי רישוי של 13 הסככות. לרבות בקשות, היתרי בנייה וכו'. לפי בקשתי אני הבנתי שכל המידע הזה נמצא כבר היום באתרים, ומפורסם על דרך קבע שוטף. מהטעם הזה ביקשתי מהחברים לקבל את ההצעה פה אחד, ולו גם אם הדבר כבר בוצע והוא קיים. זאת אומרת	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>

הבקשה הגיונית, מקובלת על כולנו, ולו גם במצב שכבר בוצעה. במצב הזה שחלילה לא יחשוב מישהו שיש לנו מועצת העיר לחברים או אינדיבידואליים שנושאים תפקיד כלשהו מה להסתיר, הכול צריך להיות באתר האינטרנט, הכול נמצא באתר האינטרנט. אני שותף לבקשה רק כדי שלא תהיה תחושה של לכאורה הסתרה או משהו אחר. זה השלב הראשון. השלב השני, לכולנו יש אחריות. הילדים של כולנו הנכדים של כולנו, הילדים של החברים שלנו, נמצאים פה. בית הספר רמז שבמבט ראשון הסתכלתי דרך החלון, יכולתי לראות שבמקום שלומדים בו בין 700 ל-1,000 ילדים, תלוי בשנתונים, מוגן, בנוי כהלכה. אני סמוך ובטוח שחברי הנכבד אורן כהן מחזיק תיק הספורט סגן ראש העיר לעתיד בקרוב, לא ינוח שעה ואני יודע שהוא גם לא נח עד שהוא בעצמו הרגיש נוח, שכל ילד שהגיע לפעילות ספורט בעיר בטוח. ומהבחינה הזאת אני חושב שאנחנו יכולים להבטיח לכל הורה בבית שצופה בנו, שמעבר לצעקות בנושא המהות, כמו שפרס פה עידן חסון, שאני צריך לקרוא לו גם עו"ד עידן חסון, שהוא צעיר אבל מתקדם יפה, כמו ששאלתי אותך בישיבת הוועדה לתכנון כשהעלית את הנושא הזה, והדברים מתומללים והם נגישים לציבור. ואם הייתה פה טעות, אני בטוח שראינו פה תיקונים חזקים מאוד וכואבים מאוד במערכת העירונית, גם במבנים הפיזיים וגם במערכת. אף טעות שכזאת בבטיחות ילדים לא תהיה נחלת אדם

כזה או אחר או אפוטרופוס אחד כזה או אחר, כולנו שותפים, כולנו דואגים וכולנו נדאג שאם יש טעות שהיא נובעת מרשלנות או מסיבה אחרת, ימוצה הדין. אני מבקש מהחברים שלי פה, שכולנו נקבל את זה, אין לנו משהו שהוא לא מפורסם, אין לנו משהו שהוא לא ידוע לציבור, ובגלל זה דאגתי שכל המסמכים יוקרנו עכשיו באתר אינטרנט. תודה.

אני מבקש רשות דיבור.

**פינחס כהנא:**

אין שינויים לאור המקרה, זה לא קשור אחד לשני, החלטות של האנשים פרסונליות. טוב, נושא מספר 1, אורן אתה רוצה להתייחס -

**ראש העיר:**

רגע, פינחס ביקש לדבר.

**יעל סער:**

אני ביקשתי רשות דיבור.

**פינחס כהנא:**

בבקשה.

**אורן כהן:**

סליחה, פינחס לא ראיתי, בבקשה.

**ראש העיר:**

אני רוצה קצת להתייחס לתהליך התכנוני, ולהזכיר לנו שעברנו בשנתיים וחצי האלה, על ידי החברה הכלכלית שהיינו צריכים לרסן אותה ולהחזיר אותה לתלם של פעילות נכונה מבחינת ביצוע אחרי קבלת רישוי.

**פינחס כהנא:**

פינחס אני רוצה להודות לך על המשפט שאמרת עכשיו. כי הוא שמנו בכל מיני דברים, ואתה פשוט חידדת את העניינים, אז תודה רבה.

**ראש העיר:**

אני רוצה להזכיר שהתהליך הלך דרך רישוי, דרך רשות רישוי. המחוקק עשה את רשות הרישוי, כי הוא רצה לייעל את המערכות, ולהגיד היכן שיש תב"ע ומי שמגיש בקשה להיתר, אז רק 2 אנשים

**פינחס כהנא:**

ידונו בזה, יו"ר הוועדה במקרה זה ראש העיר ומהנדסת העיר, כדי לייעל את התהליך, זה בתנאי שזה יהיה מדויק בדיוק לפי התב"ע. ועדה כזאת לא יכולה לתת הקלות ולא יכולה לעשות דברים אחרים. אני רוצה להזכיר שהתהליך כאן של הקירווי, לפחות בחניות, הוא עבר דרך רשות הרישוי. ואחרי שבאמת המערכת היום היא מפיצה את הפרוטוקולים של רשות רישוי, מה שלא היה פעם, וזה לזכות כולם, שהיום כולם מקבלים את הפרוטוקולים, וראינו שברשות רישוי עברו אישורים כאלה לקירוויים שהם צמודים לבתי תושבים, שמעל חורשה שלמה של עצים, שלא ברור שאף אחד לא עשה לא שיתוף ציבור, לא ברור, בניגוד למשרד החקלאות שלא מאפשר לעשות קירווי מלא כזה מעל זה, מעל מגרשי החנייה שלא היה ברור מה העתיד של המגרשים האלה לעשות קירווי, והמערכת הבינה, למרות שהם קיבלו אישור שזה אולי לא נכון, במקום לנקוט -

**ראש העיר:**

אני רק אתקן אותך פינחס, סליחה שאני מפריע לך, רק בשביל העובדות. כשהחברה הכלכלית פנתה למהנדסת העיר לקבל את האישור לוועדת, מה שנקרא רשות רישוי ועדת שניים שלי ושל מהנדסת העיר, אני ביקשתי להביא את כל החומר לוועדת המשנה. כי אמרתי פרויקט כזה בהיקפים כאלה, עדיף שיגיע לוועדת המשנה, תודה.

**פינחס כהנא:**

זה בדיוק מה שאני אמרתי.

**ראש העיר:**

הא בסדר.

**פינחס כהנא:** אני פניתי בכתב שזה יגיע לרשות רישוי, ואני בניגוד לעמדת היועץ המשפטי שאמר שאין תהליך כזה, אתה רוצה תגיש התנגדות.

**ראש העיר:** הנורמה ש-

**פינחס כהנא:** וזה בדיוק מה שאמרת, שזה עבר לוועדת המשנה.

**ראש העיר:** הנורמה שאני הכנסתי למערכת שרוב או כמעט כל הדברים, לבד דברים פשוטים מאוד מאוד מאוד, מגיעים לוועדת המשנה. בבקשה תודה.

**פינחס כהנא:** זה בדיוק מה שאני אמרתי, וזה הגיע לוועדת המשנה ושם באמת ועדת המשנה שקלה שיקולים הגיוניים וסבירים, ואמרה רגע תלכו עוד לעשות שיעורי בית. עכשיו לגבי המשך התהליך, אני מניח, לא קיבלנו בכל הסקירה הזאת בדיוק את המצאי של ההיתרים ומתי ניתנו ההיתרים ומתי התחילו לפעול ומה הייתה רמת המעורבות, ובזה אני רוצה לדבר, מה הייתה רמת המעורבות של כל אגף ההנדסה בשלבים האלה. הרי חיזקו את הדברים. כשאתה נכנס אתה מסתכל על החומר, בהנחה שקיבלו היתרים. אתה רואה את הפרוטוקול של רשות רישוי, אתה רואה שהדברים שמדברים עליהם זה מהנדס חשמל שידברו, ועל בוק ודברים אחרים, אתה לא רואה את הדברים של הקונסטרוקציה, ואחר כך כשעדכנו אז אני מבין שלקחו אנשי מקצוע, אני לא בטוח עד כמה מעורבת היחידה המקצועית, אגף ההנדסה, לא הייתה מעורבת בתהליכים האלה. ואם אנחנו לומדים משהו, שלא צריך להתקשר רק בטכניקה. תראו הרי



לפי החוק תאים פוטו וולטאים לא צריכים היתרים. אז אמרו יש לנו קירוי, אז אנחנו נשים את התאים הפוטו, הקירוי קיבל היתר, אז אנחנו נשים את הקירוי שהוא לא דרוש היתר על זה, ואנחנו צריכים להיות בטוחים שבכל השינויים האלה שנעשו, היחידה המקצועית היא מעורבת מההתחלה עד הסוף. כשעשו את החיזוקים שמחדש היחידה המקצועית היא זאת שבדקה, אחרי שהיא זאת שנתנה למעשה את האישורים. זאת אומרת אחרי האסון בצפון רמת המעורבות, אני מכל ההתכתבויות והחומרים שראיתי, אני לא בטוח שהיחידה המקצועית הייתה מעורבת מלאה, מעבר לזה שהיא מונתה, גם המהנדסת לבדיקה. ואני חושב שאם לומדים משהו זה גם כן משהו שצריך ללמוד ממנו, שהיחידה המקצועית חייבת להיות מעורבת בכל ההחלטות האלה. אני רוצה עוד משהו להגיד, אני יודע שנאמרו שהדיון הוא דיון פופוליסטי, ואני מרגיש שאין דיון -

לא, לא, ממש -

**ראש העיר:**

ואמר את זה אורן -

**פינחס כהנא:**

לא, לא, זה לא דיון פופוליסטי, אני חושב שזה דיון חשוב מאוד.

**ראש העיר:**

כן, אמר את זה אומר בצורה יפה -

**פינחס כהנא:**

פינחס שנייה, אני לא אפסיק אותך -

**ראש העיר:**

במקרה כזה אני חושב, כי אנחנו כבר העלינו את השאלות האלה במועצה, וקיבלנו לא את התשובות הכי מלאות נכון לאותו רגע. במקרה כזה גם

**פינחס כהנא:**

מבחינת התושבים היה צריך דיווח יזום למועצה, לא שאנחנו צריכים לעשות ישיבה כזאת שהיא, מבחינתי זו הישיבה הכי משמעותית ונכונה לעשות אותה מכל הבחינות. אין מה להגיד שהפרויקט הזה הוא פרויקט מאוד חשוב, ואנחנו כולם תומכים בו וזה הישג גדול אם אנחנו נגיע לעצמאות אנרגטית של הצריכה הציבורית.

פינחס תודה רבה.

**ראש העיר:**

מילה אחת-

**אורן כהן:**

אני רק אתייחס שנייה אורן, א' הדיון מאוד מאוד חשוב, ואני חושב שבעצם בתשובתך ענית גם לצביקה, הנושא של ההסדרה שעשינו במערכות היחסים בין ההנדסה לבין החברה הכלכלית, אני חושב שבסך הכול היום אפשר לראות שיש את התוצאות של העבודה הנכונה בין המערכות. זה לא דיון פופוליסטי, אני חושב שהציבור בכפר סבא צריך להבין גם את האירוע, וגם בעצם את הפעילות והתחקיר והביצוע בפועל שנעשה כאן לפי הסקירה שהציבור קיבל מעידן הסמנכ"ל של החברה הכלכלית, תחקיר האירוע, הפקת הלקחים והמסקנות, וכמובן לקיחת אחריות כולל ביצוע מלא של כל הפרטים, וכמו שאמרתי לא קונסטרוקטור 1, 3 קונסטרוקטורים יאשרו כל סככה. כן אורן.

**ראש העיר:**

כן, פינחס רק להגיד לך שאמרתי בדיוק הפוך, שטוב שהבאתם את זה לפה לדיון, ואני מחמיא גם על הדברים שאמרת. אבל מאחר ואני חושב שמרבית הדברים שאתם מעלים כבר טופלו, 3 קירוויים כבר

**אורן כהן:**

בשימוש, או אוטוטו מחר בשימוש, ואוטוטו השאר  
 כבר, הדברים הם תוקנו או מתוקנים בתנועה ממש  
 בקרוב. אני מציע להסיר ראש העיר את ההצעה  
 לסדר, אלא אם כן אתם רואים איזה צורך בהצבעה.  
 כי עצם הדיון הוא חשוב.

יש לי שאלה אחת, אפשר? סליחה ראש העיר.

מי זה?

כאן.

הא מאיר.

אני חושב שיש שאלה שחשוב שהתשובה שלה  
 תישמע, אני לא יודע אם אפשר לשלוף את זה  
 עכשיו. אבל שאלה למנכ"ל, אם לא הייתה את כל  
 התוכנית הזאת, כמה קירוים היו קורים בעיר?  
 כמה בתי ספר היו אמורים? אני פשוט זוכר מסמך  
 ישן שראיתי.

קודם כל ערב טוב, יש 2 דברים שקשה לי שלא  
 להתייחס אליהם. אחד, זה פינחס שאמרת שהובאו  
 דברים לא נכונים, כמענה למועצה לא היה ולא  
 נברא, אין דברים שהם חמורים ממה שאמרת ולא  
 נכונים ממה שאמרת. כל המידע שהיה ברשות כל  
 הדרג המקצועי וברשות ראש העיר הובא בדיוק כפי  
 שהיה ידוע לנו. אגב הוא גם מבוסס על מידע כתוב  
 של קונסטרוקטור שיש בעברו למעלה מ-150 סככות  
 שהוא חתום עליהם ברחבי מדינת ישראל, וכתב  
 שכל הסככות בטוחות לציבור, ושהוא התבקש  
 לעשות מפרט שיפורים. זו האמת שהייתה ידועה  
 לידינו. איש לא יעלה על הדעת לעשות דבר אחר.

**מר מאיר מנדלוביץ':**

**ראש העיר:**

**מר מאיר מנדלוביץ':**

**ראש העיר:**

**מר מאיר מנדלוביץ':**

**איתי צחר:**

מעבר לזה האמירות האחרות שאפילו לא ראויות לתגובה על רמיזות כאלה ואחרות על החברה הכלכלית, אני באמת חבל שהם נאמרו ואני אעצור כאן. אנחנו רוצים להאמין שהמגזר הציבורי יש לו הרבה מקום להשתפר, בטח למשרתי הציבור, לא לנבחרי הציבור. קטונתי מלדבר על נבחרי הציבורי. משרתי הציבור פה עושים את עבודתם נאמנה בשביל הציבור. ואם רוצים גם אפשר לעשות את זה אחרת, כמו שקורה במרבית רשויות ישראל וככה המציאות גם נראית בשטח. לגבי השאלה של מאיר, אני אבקש מבן תציג בבקשה את תכנית ההצללות של עיריית כפר סבא, שנמצאת אפילו בזירת השקיפות מ-2018 כמדומני המסמך. ולשאלתך מאיר בכל שנה תקציב העירייה, התב"ר אפשר הצללה בין מגרש 1 גדול ל-2 מגרשים קטנים. התוכנית הזאת נפרסה על פני כמדומני 20 שנה, מיד נראה את המסמך, ובתוכנית הזאת בעצם, זה היה הקצב שהתקציב העירוני אפשר לעשות. במהלך שנה וחצי שנתיים קורו, שאין מה להשוות את זה להצללה, 13 מגרשים שתושבי העיר ייהנו מהם עוד עשרות שנים קדימה. מגרשים שבמסגרת הפרויקט גם חודשו, שופצו, הוארו, מגינים, תמתין שנייה בבקשה בן, מוגנים משמש, מוגנים מגשם, ולמעשה מהווים מעין אולם התכנסות או שטח התכנסות נוסף איכותי לתלמידי בתי הספר. אני לא יכול שלא לשכוח-

איתי, הטבלה שמוצגת כאן אני פשוט לא רואה

**ראש העיר:**

מרחוק.

**איתי צחר:** מיד אני אגיד אליה, זו הטבלה שמראה את התוכנית נכון ל-2018, שבכל שנה בעצם הייתה אפשרות לקרות, סליחה להצליל, להצל על מגרש 1 גדול או על 2 קטנים.

**ראש העיר:** זה רשתות?

**איתי צחר:** רשתות על פי רוב-

**ראש העיר:** לא לחורף.

**איתי צחר:** על פי רוב, אני עדיין מה שהתחלתי לומר שאני זוכר את הדיון הער שהיה, בטח מי שהיה אז בעירייה זוכר את הדיון הער שהיה ואת מאבק ההורים של בית ספר אוסישקין, אני חושב שמי שהוביל את המאבק הזה עד היום הוא ידיד אלון חרך, הוא עדיין חבר הנהגת ההורים, עמד והתעקש שלא לעשות רשת צל אלא לעשות קירוי, והיד של העירייה לא הייתה משגת. אפשר לראות פה מה שבוצע זה ב-2011 רשת צל אחת-

**ראש העיר:** הטבלה מציגה שבערך בכל שנה היה הצללה 1.

**איתי צחר:** כל שנה רשת צל במגרש 1, נכון מאוד. ועל פי רוב רשת צל ולפעמים גם היו הצללות בודדות. אגב אני חייב לומר עוד דבר אחד. אם נסתכל כולנו למעלה לתקרה שמונחת ומונפת מעל ראשינו, היא נבנתה פחות או יותר באותה שיטה שבה כל הקירוויים באותה מסכת אישורים, ובדיוק באותו תהליך. למרבה המזל של עיריית כפר סבא ושל תושבי העיר כפר סבא, אירעה תקלה טרגית, אסון כבד של קריסה ופגיעה של אנשים במהלך הקמה של סככה.

מה שחשף לכאורה ליקויים, אגב הקונסטרוקטור שמתכנן עדיין טוען שהתכנון שלו בסדר. אני על סמך 3 חוות דעת סבור אחרת, ובאותה שיטה נבנו עשרות אם לא מאות סככות ברחבי מדינת ישראל. מה שקרה בכדורי חשף לנו את הכשל התכנוני הזה, ואגב כשעושים תחקיר מעמיק עולים עוד דברים שראויים לתיקון ועוד כשלים בתהליך, אבל בנס רב קיבלנו הזדמנות לבדוק את התכנון, לשפר את התכנון, לשפר את הביצוע, ועוד הרבה מאוד דברים. נכון לרגע זה, וכמו שאתם יודעים אני כמנכ"ל עירייה מצוי בקשר עם רבים מהמנכ"לים בישראל. נכון לרגע זה במגרשים אחרים ברחבי מדינת או שבוצעו חיזוקים או שיבוצעו או שאולי אף פעם לא יבוצעו, אני לא יודע אני מקווה מאוד שכן, מבלי לידע את הציבור, מבלי לסגור את המגרשים לציבור, מבלי לעשות ועדות בדיקה, מבלי להפיק לקחים ומבלי להפיק מסקנות. באה חברה מחזקת והולכת, איש לא ידע, איש לא שמע. לקחנו את זה כאן לאקסטרים, סגרנו את המגרשים לציבור, 3 חוות דעת שמעתם את זה, מעבדה חיצונית, והם לא ייפתחו שנייה לפני שנהיה בטוחים שאין סכנה בחתימת יד של מהנדסים. איש לא עשה פה דבר במזיד. הפרויקט הזה הוא פרויקט פורץ דרך ומהפכני. אתם תחליטו כמקבלי ההחלטות האם ראוי או לא ראוי להמשיך לקרות את המגרשים, אפשר גם לא לקרות, ואפשר גם להצל ברשת צל אחת, זה כמובן לפתחה של המועצה, אבל לא צריך

כמו שאומרים לשפוך את התינוק עם המים. יש פה 13 מגרשים ששופצו וכולנו נהנה מהם לעוד שנים ארוכות ורבות. תודה.

**ראש העיר:**

טוב, אז הטבלה בעצם מציגה לנו שבמשך עשור שלם מ-2011 עד לרגע זה רק היו הצללה פעם בשנה, אנחנו בשנתיים קירינו קירו מלא של 13 סככות. לכן אני מקבל את ההצעה של אורן, ואנחנו-

אתה יודע אנשים-

**צביקה צרפתי:**

את הנושא הראשון-

**ראש העיר:**

לאנשים יש זיכרון קצר.

**צביקה צרפתי:**

בסדר.

**ראש העיר:**

אני לא אכנס, אני מאוד מכבד את המנכ"ל היוצא ומאחל לו בהצלחה, לא אכנס איתו לוויכוח.

**צביקה צרפתי:**

תודה.

**איתי צחר:**

אני כמו שאני חוזר ואומר, אחריות של ראש העיר, לצערי גם שמעתי את גורמי המקצוע בעבר שלא היה כסף, ולא רצו לתת כסף, ורצינו לעשות הצללה בצורה יותר מהירה-

**צביקה צרפתי:**

צביקה זה בדיוק מה שאמרתי.

**איתי צחר:**

לא, לא, עזוב אני לא בוויכוח איתך, אתה יודע שאני אוהב אותך ומעריך אותך מאוד, עזוב. פתחת משהו אני גם לא אענה גם לא אגן, אני אשאר את מה שאמרת כמו שאמרת, כדי לא להיכנס לוויכוח. אני מסתכל כל בוקר, קם בבוקר מסתכל לעצמי בראי ושלם עם עצמי. אבל רק להפוך את הדברים, להפוך אותם אחר כך לדברים אחרים, כמו שראש העיר הופך, זה אני לא מוכן, יש גבול.

**צביקה צרפתי:**

**ראש העיר:**

טוב תודה לכל הצוות, אני מקבל -  
רפי ברשותך, ברשותך. צביקה, יש גם גבול  
לנוסטלגיה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:****צביקה צרפתי:**

אף אחד לא מדבר על הנוסטלגיה. אני לא חי את  
הנוסטלגיה, ראש העיר... נוסטלגיה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:****צביקה צרפתי:**

תרשה לי, תרשה לי, אני הקשבתי לך ברוב קשב -  
יובל, יובל יקירי, אני לא חי את הנוסטלגיה, ראש  
העיר כל הזמן מזכיר את הנוסטלגיה, לא אני. אני  
הזכרתי את הנוסטלגיה? הוא מזכיר את  
הנוסטלגיה, ראש העיר. תגיד לו, אל תגיד לי. הוא  
כל הזמן מסביר כמה, ואיך, ולמה, ומה היה, ומי  
היה, ולמה היה. אני לא מזכיר. אני הולך קדימה,  
אני חי קדימה, אני אדם שרואה את העתיד קדימה,  
אני לא מתעכב בחיים.

**עו"ד אהוד יובל לוי:****צביקה צרפתי:**

צביקה, לי אין את התכונה של לראות את העתיד  
קדימה, אני יכול לתכנן, אני לא יודע איך לראות  
את מה שיקרה בעתיד. אני יכול להגיד שבעבר את  
מה שראיתי פה במועצה ואת מה שהיה בוועדות  
לתכנון ומה שהיה בכלל, אני שמח מאוד שדברים  
השתנו. הנוהלים השתנו, הפתיחות השתנתה.

יובל, יובל, יובל -

**עו"ד אהוד יובל לוי:****צביקה צרפתי:**

תרשה לי, צביקה אבל תרשה לי -  
יובל, אנחנו לא בוויכוח כרגע, אני מבין את מה  
שאתה אומר, היית אופוזיציונר מאוד לוחם  
בקדנציה הקודמת מטעמים כאלה ואחרים, אני לא  
מצפה שתגיד אחרת. אבל הוויכוח עכשיו לא ביני  
לבינך, אני לא מבין לאן אתה מוביל את זה. על מי?



- אתה רוצה למצוא חן בעיני ראש העיר?  
**אורן כהן:** יובל, עזוב את זה.  
**צביקה צרפתי:** יאללה דבר.
- עילאי הרסגור-הנדין:** אני רוצה להחזיר את הדיון הזה למקום -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** מה שאני רוצה זה -  
**צביקה צרפתי:** יובל, אני מעריך אותך ומוקיר אותך -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** תרשה לי אבל 2 מילים.  
**צביקה צרפתי:** בוא נפסיק כאן באמת את הוויכוח בינינו.  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** תראה, כדי שלא נגיע למצב שאורן ילמד אותי איך לדבר, אז תרשה לי, אני אדבר בזמן שהוקצב לי. בסך הכול כל אחד צריך למצוא חן בעיני עצמו. ואני בסך הכול אומר שבהשוואה לקדנציה הקודמת, מי שרואה אותנו צריך לדעת, גם אם היום לא הכול לשביעות רצוני, דברים מתוקנים, הדברים פתוחים, אתר המידע שכל כך רצינו אותו קיים. ההיתרים שניתנים מופיעים בו, ויש תקלות. בכלל אי אפשר להגיד שאין תקלות, זה לא הגיוני. אממה מתקנים. וגם ראיתי פה מסקנות מאוד חריפות, אז אני רגוע. טוב, אני אשאיר את זה ככה, אבל בנושא שקיפות המנכ"ל יכול לאשר כמה פעלו בשקיפות, הדוברת לשעבר, סמנכ"לית השירות, איך פתחו את השקיפות ואת השירות לציבור. איזה התקדמות הייתה בעיר כפר סבא. אז עזוב עוד פעם, אתה רוצה, יאללה שיישאר ככה.
- עילאי הרסגור-הנדין:** אני מבקש -  
**ראש העיר:** כן עילאי, ואני מעלה להצבעה, בבקשה.  
**עילאי הרסגור-הנדין:** אני לא רוצה להזכיר את כל המסמכים שביקשתי

שהייתי חבר אופוזיציה, והייתי צריך לפנות למשרד הפנים כדי לקבל אותם. אבל בואו נחזור לדיון הענייני, כי הדיון הזה באמת חשוב. ואני שמח שהוא מתקיים, מדובר בנושא של בטיחות, בטיחות ילדינו, אין דבר יותר חשוב מזה. היה כאן כשל. כשל ברור, כשל שברגע שהוא התגלה נלקחה עליו אחריות מלאה, כפי שהיה צריך לעשות. כשל שחשף דרך אגב בעיה לא רק כאן, בעיה ארצית, בעיה לא רק בסככות של קירווי סולארי, אלא בסככות בכלל ברחבי הארץ. אין ספק שצריך לעשות כאן בדק מאוד רציני לגבי אישור של סככות, ואולי מבנים בכלל בישראל. כשקונסטרוקטור מטעם היזם הוא זה ש-, או מהנדס מטעם היזם הוא זה שמתכנן, והיזם בונה, והבעיה הזאת יכול להיות שיהיו לה השלכות הרבה יותר גדולות. היא לא אופיינית רק לכפר סבא, היא אופיינית בכלל לתרבות הבניה בישראל. טוב כמובן שלא קרה כאן אסון, חבל שאנשים שנפצעו ונפגעו, זה מאוד עצוב. אבל מרגע שהתגלה כשל, אני ראיתי מבפנים איך נעשו כל הצעדים על מנת לתקן אותו, תוך דאגה וחרדה לבטיחות ילדי כפר סבא. לא הלו כאן ראש, אני ראיתי מה הולך כאן, אני גם חבר דירקטוריון של החברה הכלכלית, גם חבר הנהלת העיר. ראיתי בדיוק את התהליכים שנעשו, ולא רק שלא הייתה כאן הסדרה, המסמכים נחשפו במלואם, כל המסמכים שיש ברשותי הם גם ברשות הציבור. המסמכים של כולנו שייכים לתושבי העיר, ואכן

הדברים היו מאוד גלויים. אפילו אם היו ניסיונות לתאר אחרת. מה שחשוב הוא גם שנהיה בטוחים המגרשים כולם שהסככות כולן תקינות ובטיחותיות, וברגע שאנחנו מחזירים את הילדים לשחק ולהתעמל באותם מגרשים, הילדים האלה יהיו בטוחים. אני חושב, אני מאמין לפחות שהסדר הזה של 3 קונסטרוקטורים שונים ובדיקות מעבדה, הוא הסדר נכון, הוא הסדר שנותן לנו ביטחון שאחרי כל כך הרבה בדיקות הסיכוי לכשל הוא לא אפסי אפילו, הוא כנראה 0. לא ייתכן ש-3 אנשי מקצוע שונים ובדיקות מעבדה יטעו, בזמן שיש כל כך הרבה מבנים. כל מבנה אחר שנמצא בעיר לא עובר בדיקות כאלה גדולות וחזקות. אז לגבי הנושא הזה לקח זמן, נכון נגרם סבל נכון, אבל בטיחות היא לפני הכול. עכשיו אנחנו צריכים להסתכל הלאה. אנחנו כמובן נצטרך לחשוב איך אנחנו בונים מבנים בעיר, לא רק סככות אלא באופן כללי, לא רק מבנים עירוניים אלא מבנים בכלל. מיהם האנשים שמתכננים וחתומים על המבנים האלה. את כל השאלות האלה נצטרך לשאול את עצמנו.

תודה עילאי. טוב-

**ראש העיר:**

אפשר בבקשה?

**יעל סער:**

מי בעד?

**ראש העיר:**

רפי, אפשר?

**יעל סער:**

בבקשה יעל.

**ראש העיר:**

תודה.

**יעל סער:**

**ראש העיר:** מזל טוב.  
**יעל סער:** על מה?  
**ראש העיר:** כן.  
**יעל סער:** טוב, תודה. אז הנושא הזה, אני אישית שמחה שהדיון הזה, מאוד שמחה שהוא מתקיים, ויש בו כמה היבטים שאני רגע רוצה לפרט אותם, ואחרי זה אני אדבר על כל אחד. הנושא הראשון שבעצם גם דיברנו עליו, וזו הצעת ההחלטה שיש פה, נושא פרסום היתרים ופרסום הדו"חות. אני לא חושבת שמישהו טען שהייתה פה איזה שהיא הסתרה, כי היתרים נמצאים באתר העירוני, זה כולם יודעים. והדו"חות עלו לאורך הזמן, כל דו"ח שהתפרסם ככה הוא עלה לאתר. העניין פה הוא יותר עניין של הנגשה. לצורך העניין הדו"חות נכון הם מונגשים בזירה, אבל ההיתרים למשל דרושה איזה שהיא מידה של מיומנות, כדי למצוא היתרי בנייה. צריך להיכנס לחפש, כתובת באתר ההנדסי, להיכנס, לעבור על האתר. ונדרשת פה איזה שהיא מידה של מיומנות שלא לכולם יש. אמר איתי בצדק קודם, שקרה לנו סוג של נס, שהתאונה לא קרתה אצלנו. והרבה הורים כשמדברים איתם מאוד חוששים, כי זה יכל להיות אצלם. וזה מובן בצדק, כולנו מבינים את זה, כולנו מתייחסים לזה, וגם כולם פה מתנהלים בחרדת קודש. ולכן דווקא כל עניין ההנגשה, והנה קחו, קחו על מגש, לפתוח תיקייה חדשה מגרשי הספורט, ולכתוב 1 הנה ההיתרים, 2 הנה הדיונים, 3 הנה זה, קחו קבלו זה ייתן לאנשים

איזה שהיא סוג של אנחת רווחה, וזה באמת מטרה של נושאים 1 ו-2 במסמך שלנו. וההנגשה היא בעיניי ערך מאוד מאוד חשוב, וזה גם משהו שאנחנו צריכים לשאוף אליו לא רק במובן הזה. אישית החלום שלי שלכל אחד יהיה אזור אישי באתר של העירייה, שהוא יוכל להיכנס וללחוץ לתוכנית של הבית שאני גר בו, והופ זה יקפוץ לו לתיק בניין, והוא יוכל להוציא אותה. כי לא לכולם יש את היכולת המקצועית הזאת או את היכולת באמת להגיע לזה. אז נושא ההנגשה בעיניי הוא מאוד מאוד חשוב, כי ההיתרים קיימים, אני יודעת למצוא אותם, רוב האנשים שיושבים פה בחדש יודעים למצוא אותם, לא כולם יודעים. אז זה אחד, ואני חושבת שחשוב שנסכים עליו ונצביע בעד, כי אין שום סיבה שלא, הכול קיים הכול נגיש, פשוט צריך לרכז את זה בתיקייה חדשה, שבולטת עם כוכבית. זה אחד, וזה אני רגע שמה בצד.

יעל אפשר להתייחס ברשותך לפני שאת עוברת לנושא הבא?

**איתי צחר:**

סליחה, אני לא שומעת?

**יעל סער:**

אפשר לפני שאת עוברת לנושא הבא -

**איתי צחר:**

המנכ"ל ייתן לך תשובה.

**ראש העיר:**

בטח.

**יעל סער:**

כן.

**ראש העיר:**

קודם כל זה כמובן עניין טכני פשוט מאוד לשים קישור נגיש לאתר בזירת השקיפות, שכמובן עלתה בלי קשר להצעות שהוזכרו פה, זה עולה כדרך שגרה

**איתי צחר:**

בכל נושא. אני חושש ומכיר ויודע שאדם מן היושב שזה לא עיסוקו, גם אם יהיה לו את הקישור יתקשה להבין או לקרוא את ההיתר על כל המסמכים והנספחים והשרטוטים, אבל אין שום בעיה לעשות את זה. מתוך אותה גישה בדיוק שאמרת שהרצון להנגיש לתושב הממוצע, שלא עוסק בבנייה למחייתו, החלטנו לשים שלט גדול ומאיר עיניים, בדיוק שמוצג כרגע על המסך, כדי לפשט את הדברים. ובשלט הזה, אני לא רואה לקרוא אבל כתוב בדיוק שהסככה הזאת הוקמה, הנה קירווי מגרשים, הוקם על ידי עיריית כפר סבא, הקירווי נועד לרווחת המשתמשים וכו', המבנה נבדק ואושר לשימוש ביום כזה וכזה ועומד בכל דרישות התקן הישראלי, והעומד לשימוש לרווחת תלמידי ותושבי העיר, ו-3 מהנדסים חתומים, 3 קונסטרוקטורים מורשים. השלט הזה כמובן באתר, לצד האישורים ההנדסיים המורכבים-

נמצאים במגרש.

**ראש העיר:**

פשוטים, בלי יותר מידי סיפורים והבנה של חומר מקצועי. שלט מאיר עיניים, 3 חתימות בכתב יד, 3 קונסטרוקטורים שונים ובלתי תלויים, ועוד מעבדה חיצונית שגם היא לא גורם מאשר, כי מעבדה שנותנת שירותים, אבל גם שמה, אם תגלול טיפה למטה, גם נראה לי שהיא מצוינת שם או לפחות צוינה בגרסה. וכמובן קישור למראה מקום באתר העירוני. זאת אומרת באמת יש פה רצון לשקף את זה בכל צורה. בנוסף גם בוצעו מפגשי שיתוף ציבור

**איתי צחר:**

במהלך כל הפרויקט בכל בית ספר. גם עם צוות בית הספר וגם עם מורים שחפצו להגיע, וגם בתקופה האחרונה 2 פתוחים כמובן לקהל ולהנהגת ההורים ולכל מי שחפץ להשתתף בו. אז אין בעיה לעשות את הקישור הזה לטעמי, אבל לא בטוח שזה מה שישפר את מידת ההבנה, אנחנו נקטנו בעוד פעולות שלדעתי יכולות להועיל.

**יעל סער:**

מצוין, אני אבל באמת חושבת, יש הרבה אנשים שחשוב להם כן לראות את הנייר הזה, גם אם רק כתוב בו, יש היתר.

**איתי צחר:**

בשמחה, אין לי ויכוח, זה עניין טכני קל שיכול מחר להיות מטופל, קישור לאתר ההנדסי. פשוט כידוע מסמכים הנדסיים בפורמטים אחרים וכו'. אין שום בעיה לעשות את זה.

**ראש העיר:**

טוב, עוד משהו יעל?

**יעל סער:**

כן.

**ראש העיר:**

תודה.

**יעל סער:**

זה היה אחד, לגבי ההנגשה. דבר שני, טוב בנושא הפתיחה אני שמחה שכבר הגענו לימים האחרונים. בעצם אתם יודעים מה נשאר את זה לסעיף הבא. אני נגד להסיר את ההצעה של מספר 1, אני חושבת שחשוב... חשוב להנגיש ואין סיבה שלא נצביע כולנו בעד.

**ראש העיר:**

טוב, מאחר ושמענו את כל הדיון, ובעצם ההצעה מתייתרת אז אנחנו נעלה את זה להצבעה. מי בעד אישור הצעת ההחלטה בסעיף 1?

**איתי צחר:**

יעל, פינחס, הדר, אסנת.

מי נגד אישור ההחלטה?	ראש העיר:
תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר, ממה.	איתי צחר:
שלום ממה.	ראש העיר:
תודה.	איתי צחר:
תודה רבה. נושא מספר 2 בבקשה.	ראש העיר:
רפי, רפי, עוד שאלה אחת. מי נמנע?	עו"ד אהוד יובל לוי:
אתה נמנע? יובל נמנע.	ראש העיר:
אני חושב-	עו"ד אהוד יובל לוי:
בסדר מקבל.	ראש העיר:
שההצעה הזאתי כבר בוצעה-	עו"ד אהוד יובל לוי:
נכון.	ראש העיר:
למיטב ידיעתי הדברים בוצעו.	עו"ד אהוד יובל לוי:
בגלל זה ביקשתי להסיר.	ראש העיר:
אני רציתי להצטרף לבקשה, רק כדי שיהיה מובן שאין דבר, לא צריך לבצע את זה, זה כבר קיים.	עו"ד אהוד יובל לוי:
נכון.	ראש העיר:
לכן אני לא מצאתי למקום לא להתנגד או לאשר אותה-	עו"ד אהוד יובל לוי:
נכון.	ראש העיר:
פשוט הדבר קיים.	עו"ד אהוד יובל לוי:
נכון, אני איתך.	ראש העיר:

**החלטה מס' 309: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקמת**

**הקירוים הסולאריים.**

**בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת.**

**נגד- תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,**



פליאה, לירית, מאיר, ממה.

נמנע - יובל.

**2. בטיחות הקירויים הסולאריים.**

**ראש העיר:**

נושא מספר 2, תודה. מי מציג?

**הדר לביא:**

בנושא הזה אנחנו נתמקד, אם קודם דיברנו, ניסינו להתמקד בנושא ההקמה, אנחנו רוצים להתמקד בנושא הבטיחות. ובטיחות כמו שאנחנו יודעים יש הרבה ממד של אמון הציבור. ופה אני מברכת על ההנגשה. הייתי שמחה אם היינו מקבלים החלטת מועצה בנושא, כיוון שזה מחזק את אמון הציבור בכך שהכול נגיש ובמשילות. אבל בהנחה שכל המידע יהיה קיים ונגיש לציבור, זה מן הסתם מחזק את האמון. אבל האמון של ההורים ושל הציבור בכלל נפגע. מן הסתם ברגע שקורה מקרה הנדסי חמור כל כך, ואנחנו מבינים שהחברה הכלכלית שלנו פועלת בכדורי, ושהמבנים שקיים פה דומים במידת מה לשם, האמון נפגע כמעט אוטומטית. אכן היה נכון לעצור כמובן את כל העבודות, הקפאה של כל העבודות בעיר. ואני רוצה לעבור על הכרונולוגיה כפי שהצעתם אותה ולהעיר כמה סוגיות בעייתיות, ולשאול עוד כמה שאלות שחלקן עדיין לא ברורות. אז קודם כל הבודק הראשון שגם לדעתי חתום על השלט, הכשיר את התקינות של כל המבנים, למעט סאלד. נשכר מהנדס שני, אבל הציבור לא עודכן, דרך הנהגת

ההורים דרך מועצת העיר, שהייתה בעיה בהחלטה המקצועית של המהנדס הראשון. למעשה חלק מהמבנים נפתחו ונסגרו לאחר מכן. כך שהתהליך הזה מן הסתם לא נטע ביטחון בציבור. עוד מינוח שחזר פה, ואני רוצה להבין אותו יותר לעומק, זה שיש ניסיון להבטיח תקן בטיחות מחמיר יותר. תקן בטיחות בעיניים של תושב/תושבת ממוצע שאני אכליל את עצמי בקטגוריה הזאת, צריך להיות מספיק, אנחנו צריכים לדעת שזה מספיק בטיחותי כדי שנוכל להשתמש בהם. אנחנו לא צריכים נושאת מטוסים שתגן עלינו בקריסה של קירווי סולארי מן הסתם. אבל אנחנו צריכים לוודא שזה מספיק. כך שברגע שאתם מדברים על חיזוק לטובת תקן בטיחות מחמיר יותר, זה לא נוסך בטיחות בכך שהתכנון המקורי היה מספק. זה גם לא ברור מדוע נעשה תכנון מסיבי יותר של בטיחות על בסיס מה. אז מה שאני רוצה להבין, ואני אשמח להתייחסות המקצועית פה, זה קודם כל מכיוון שאנחנו לא יודעים מה בדיוק הייתה בעיית הבטיחות, כיוון שהתחקיר של משרד הכלכלה עדיין לא הסתיים. מה אנחנו יודעים להסיק לגבי הסככות שנבנו פה. כלומר האם החיזוק שנעשה נעשה על בסיס מסקנה כלשהי או פשוט חיזוק. יש לנו כמה בדיקות שונות, שהמסקנות שלהם היו שונות של קונסטרוקטורים. למה זה קורה? זה מבחינתי לפחות להתחלה.

אז אני אתייחס ברמה המקצועית, הלוואי וזה היה פשוט ככה הדר, אבל זה לא. גם דברים הנדסיים

**איתי צחר :**

שלכאורה אנחנו מדמיינים, כל מי שלא מהנדס יגיד מה הבעיה לומדים, אם צריך 3 מטר אז 3 מטר, אם צריך 4 מטר אז 4 מטר, זה לכאורה משהו קל. אז האמת היא שהמציאות שונה בתכלית. אז אני אתחיל מזה ואחר כך אני אתייחס לשאלה הראשונה שלך, ואני אתן 2 דוגמאות ברשותך, שגם אנחנו עוקבים אחריהם ואיך אפשר לפרש בצורה שונה. הנחות הנדסיות מתבססות על גם בין השאר על מיקום המבנה ביחס לסביבה. האם בית ספר ש"י עגנון כדוגמא או בית ספר דבורה עומר נמצא בקרבה לשטחים פתוחים, זו שאלה שהיא נתונה לפרשנות-

סליחה, שקט בקהל בבקשה, זה מקשה להקשיב.

**הדר לביא:**

זה מפריע בצד, דני, דני הרוש, דני אנחנו בדיון. זה מפריע.

**ראש העיר:**

אני חוזר, השאלה למשל מבחינת הנחיות התכנון, מה שמלמדים לצורך העניין בטכניון ובכל מקום אחר, יש הנחות יסוד איך מחזקים באיזה עומס סככה צריכה לעמוד בהקשר שאנחנו מדברים על סככה. וההנחיות האלה משתנות מבחינת העומסים, אם זה בקרבה ובצמידות לאזור פתוח בהגדרה, כמדומני אם אני זוכר נכון ק"מ מאזור פתוח או לא. עכשיו יכול לבוא קונסטרוקטור אחד ולהגיד תראו זה מוקף בבניינים זה לא באזור פתוח, ויכול לבוא קונסטרוקטור שני ויגיד במרחק של ק"מ יש שדות, אז אני מחמיר ואומר שזה מקום פתוח. אז זו דוגמא אחת קונקרטית לעניין זוויות ראייה

**איתי צחר:**

שונות ששתיהן יכולות להיות צודקות, וגם אי אפשר לדעת מי מהם צודק. ושניהם מהנדסים, שניהם מוסמכים, ושניהם תכננו עשרות או מאות סככות. זו דוגמא אחת.

**הדר לביא:** סליחה איתי אני חייבת לעצור אותך רגע, בפעם

השלישית מתחילת השידור המסך הוחשך כשחברי מועצה דיברו וחזר כשמנכ"ל ספציפית במקרה הזה חזר לדבר. אני מבקשת ממי שאחראי על השידור לוודא שהוא לא נופל ברגעים שחברי המועצה, לא משנה מי מדבר, כי זה מתחיל להיראות כבר תבנית.

**ראש העיר:** כמו מה?

**הדר לביא:** כמו תבנית, השידור נופל כשחברי מועצה מדברים,

זה קרה עכשיו בפעם השלישית.

**ראש העיר:** מישהו עשה את זה בכוונה מהטכנאים?

**הדר לביא:** אני מבקשת לא לטפל בזה עכשיו, אני לא יודעת מי

זה -

**ראש העיר:** לא, יש פה האשמה חמורה שיש... מכוון.

**הדר לביא:** נכון, זה קרה בפעם השלישית מתחילת הישיבה.

**ראש העיר:** אני שואל, נראה לי שיש לנו פה איזה עניין -

**הדר לביא:** ואני מבקשת לבדוק את זה.

**ראש העיר:** זה נעשה בכוונה מישהו מהטכנאים?

**הדר לביא:** אני לא מצפה לתשובה מהם אם זה נעשה בכוונה -

**ראש העיר:** לא, אז למה להגיד סתם. יש תקלות טכניות.

**הדר לביא:** אני אומרת לך שיש בפעם השלישי החשכת מסך -

**ראש העיר:** אז בואי, הדר בואי אל תנסי -

**הדר לביא:** על חברי מועצה.

**ראש העיר:** פה באמת, אני שאלתי את הטכנאים, זו תקלה

טכנית, אף אחד לא עושה לך שום דבר, את רוצה, חבריה תעצרו תנו, תדברי בבקשה בכבוד. הנה המסך מואר.

- ד"ר אסנת ספורטה:** הדר אולי תחזרי -
- ראש העיר:** אף אחד לא עושה שום דבר בכוונה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** רגע אז הדר, מכיוון שהשידור נפל לאורך כל הדברים שלך, אולי תחזרי עליהם.
- הדר לביא:** אני אגיד אותם בתמצית.
- ראש העיר:** תחזרי, ממש לא נפל כל השידור, אבל בבקשה.
- הדר לביא:** ראש העיר כיוון שאתה לא יודע את העובדות, השידור כן נפל לא רק בדברים שלי -
- ראש העיר:** אוקיי, אז יש לך זכות דיבור עכשיו לדבר עוד 10 דקות.
- דני הרוש:** אבל הדר, לא צריך לעשות מזה סיפור.
- ראש העיר:** יש לך עוד 10 דקות.
- דני הרוש:** תחזרי על הדברים שלך, הנה השידור לפנינו.
- ראש העיר:** אני לא מבין מה קורה.
- הדר לביא:** אני עומדת לחזור.
- דני הרוש:** לא, באמת.
- ראש העיר:** תחזרי בבקשה.
- הדר לביא:** תבדוק בבקשה מה שקורה -
- ראש העיר:** יש לך, לא 10 דקות, קבלי עוד 5 דקות בונוס, רבע שעה בבקשה.
- הדר לביא:** אני אעמוד בחוק, אני לא צריכה יותר. אני מבקשת כיוון שזה פעם שלישית שמדווחים לנו שזה קרה -
- ראש העיר:** אף אחד לא עושה שום דבר, הדברים קורים יש לך רבע שעה, 10 דקות ועוד 5 דקות ממני בונוס

בבקשה דברי.

**הדר לביא:** לא צריכה בונוסים, אני צריכה שתבדקו, בבקשה

לא עכשיו, למה הדברים האלה קורים, כי זה חוזר בדיוק כשחברי המועצה ממשיכים לדבר.

**ראש העיר:** אנחנו מצטערים אין לנו פה באמת שום דבר

עדיפתי, 10 דקות פלוס 5 דקות, הדר בבקשה.

**הדר לביא:** לא זקוקה למעבר על חוקים.

**ראש העיר:** את בזכות דיבור.

**הדר לביא:** 2 דברים שאני רוצה להבין -

**ראש העיר:** תודה.

**הדר לביא:** התמצית של הדברים שלי הייתה שכיוון שהיה כל

מיני סוגיות שעלו וירדו, לדוגמא בדיקה ראשונה

תקינה, בדיקה אחריה שהפריחה את התקינות,

פתיחה של הקירוים, סגירה של האירועים, זה לא

עוזר לאמון הציבור בתהליך של הבטיחות,

ולבטיחות יש ממד של אמון, זה לא רק עניין הנדסי,

זה עניין של פסיכולוגיה של אנשים כמובן. ושאלתי

גם האם אנחנו יודעים מה, כיוון שאנחנו לא יודעים

למעשה מה הייתה בעיית הבטיחות בכדורי, איך

אנחנו מסיקים מסקנות לגבי איך צריך לחזק את

הקירוים פה, האם אנחנו פשוט מקרים הכי חזק

שאפשר לצורך העניין. וזה מה שנראה לי המנכ"ל

התחיל להסביר, למה 3 בדיקות שונות אמרו דברים

שונים.

**איתי צחר:** אז אני אחזור בקצרה תשובה שהתחלתי למסור.

הדבר הראשון זה שגם אנחנו למדנו אגב התהליך על

היכולת פירוש שונה של התקנים, ונתתי דוגמא אחת

להגדרה של מבנה שזה לשיקול דעתו של הקונסטרוקטור, וקונסטרוקטור אחד יכול להגדיר שמגרש בלב שכונת מגורים, מאחר וזה בצמידות למבנים זה לא נחשב אזור פתוח, וקונסטרוקטור אחר יגיד מאחר ויש במרחק, ברדיוס מסוים שדות, שזה שטח פתוח, הוא ילך לחומרה, זה דבר ראשון. אבל הדבר היותר משמעותי זה בעצם שאני אקח דוגמא אחרת מעולם התכנון והבנייה והתשתיות, כולנו זוכרים את ההצפה הראשונה באיילון, שהייתה אירוע של פעם ב-100 שנה, ואחר כך הייתה שנה לאחר מכן עוד הצפה של אירוע פעם ב-100 שנה, ומאז 2010 כמדומני בארצות הברית היו 50 אירועים של אירועי אקלים של פעם ב-200 שנה. אז כשאנחנו ביקשנו מהקונסטרוקטור הראשון להחמיר בתקן או לעשות למעלה מן התקן, זה היה בהתייחס לאירועי רוח וסופה שהם למעלה ממה שהתקן הישראלי הגדיר, ואם אפשר בבקשה לפתוח את התצהיר הראשון ואת האישור הראשון שנתן אותו קונסטרוקטור, שכאמור באמתחתו למעלה מ-150 סככות, בקונסטלציות של קונסטרוקציה של תכנון של יועץ בטיחות, אז הוא כותב את זה במפורש. בן, תפתח בבקשה את האישור שבזירת השקיפות לפתיחת הסככות. אז הוא כותב במפורש שבהמשך לבקשת החברה הכלכלית, הוא נתבקש להכין מפרט שיפורים, כדי שהסככות יעמדו בתקן, סליחה אף גבוה מהתקן, מיד נפתח את זה וגם נקריא את המובאה הרלוונטית. ובשונה ממה שאינטואיטיבית

אולי נדמה, לא ניתן באמת לעשות, זה לא מכונה או רובוט שאומר את זה, אלא זה אדם עם שיקול דעת, ובהחלט כמו ששמעתם אולי את הקונסטרוקטור המתכנן שמגן על התכנון שלו, אז עובדתית יש 4 קונסטרוקטורים, וכל אחד יכול לסבור משהו אחר. זה לגבי התשובה שלך. תגדיל בבקשה שנוכל להקריא גם. קודם כל את המשפט שלפני כן, אומר הקונסטרוקטור שנשכר מיד בסמוך לקריסה, נלקח קונסטרוקטור באותו יום, והוא כותב בתוך הבדיקות שנעשו עד כה, מצאנו כי כל הסככות נמצאו תקינות וראויות לשימוש הציבור, למעט קירווי הסככה של בית הספר סאלד, שם מצאתי לנכון לקיים מספר חיזוקים טרם פתיחתו. ולמטה, תגדיל בבקשה עוד טיפה בן, ולמטה תראו מה כתוב לבקשת החברה הכלכלית תצא רשימת שיפורים מסודרת בדו"ח מפורט, עבור כל מגרש לטובת הגעה לסטנדרט בטיחות מחמיר עוד יותר. זאת אומרת אומר הקונסטרוקטור, הכול עומד בתקן, הכול ראוי לשימוש הציבור, אבל ביקשתם ממני אז אני מכין לכם מפרט שיפורים, כי אירועי רוח יכולים להיות למעלה מהתקן, פתאום תהיה עקב תופעות אקלימיות כאלה ואחרות, תהיינה סערות לא במהירות של 100 קמ"ש אלא במהירות של 120 קמ"ש, והתקן אמר עד 100 קמ"ש. אמרנו עזוב, תיתן את זה בעמידות הרבה יותר גבוהה. אגב בנושא אחר לחלוטין, הצפות, זה בדיוק אותו סיפור. אירועי הגשם שאנחנו חווים, ואני אשתמש



בזה רק כדוגמא, ובזה אני אסיים את הנושא הזה. הוראות התכנון מחייבות לתכנן ערים לפי אירועי גשם של פעם ב-20 שנה פעם ב-10 שנה. אבל היום אנחנו רואים שמה שפעם היה קורה ב-20 שנה, קורה עכשיו כל שנה. ויש אירועים של פעם ב-50 שנה שקורים עכשיו כל שנה או כל שנתיים. אז איזה קוטר? תיקחי מהנדס אחד הוא יגיד לך, או מתכנן ניקוז אחד, יגיד לך תעשי לפי התקן. ואז אני אגיד לו: רגע, אבל העולם מתחמם יש יותר מים, כמו שיש יותר רוח, תיתן לנו מעל התקן. כי אנחנו כבר מבינים שהתקן שנכתב אי שם לפני עשרות שנים, כנראה צריך לעדכן אותו, וזה בדיוק מה שהיה כאן. אז גם עניין של איך לפרש את החישובים, כמו בדוגמא שנתתי אחת, על שטח פתוח דבורה עומר שטח פתוח כן או לא, שאחד יכול להגיד כן, השני יגיד לא. ודבר שני זה הסוגיה של אירועי אקלים, ולכן ביקשנו את זה. וזה אגב בדיוק מילה במילה מה שדווח למועצת העיר במענה לשאלות ששאלו חברי המועצה, כי זה המידע שהיה בידינו. עכשיו אני עובר לחלק הראשון של דברידך, על הכרונולוגיה. אגב הוסברה באריכות רבה על ידי עידן, אני אתמצת את אבני הדרך. אנחנו על סמך המידע שמוקרן כרגע על המסך ושהקראתי אותו, הבנו שאין סכנה חלילה וחס נשקפת לאף תושב ולאף אדם, וקל וחומר לאף ילד. וביקשנו לעשות את השיפורים למעלה מן הצורך nice to have. כדי להיות יותר צדיקים מכולם. מה שקרה בהמשך, זה

שהוא חזר למשרד, וקרו 2 דברים במקביל. אחד הוא עבד על חישובים סטטיים שהוא מציין, שזה תהליך שלוקח יותר זמן, ואגב הוא אומר אני לא חושב שהייתה סכנת קריסה לילדים. הקונסטרוקטור הזה בישיבת הדירקטוריון של החכ"ל אמרנו לו: 'תגיד למה כתבת את זה? בדיעבד תגיד תסביר למה כתבת את זה, אם אתה אומר עכשיו שצריך לעשות חיזוקים.' הוא אומר 'אני בדקתי ואני אומר עקבנו ולא הייתה סכנה ברורה ומיידית, אבל עדיין בחישובים אני מצאתי לנכון לשפר', וזו אמירה ראשונה שהוא אמר לנו. נושא שני שקרה, שהקבלן לקח מטעמו את אחד מבכירי הקונסטרוקטורים בארץ והתחיל שיח קונסטרוקטורים. וזה אמר זה שטח פתוח למשל, זה אמר זה שטח סגור, אולי נעשה ככה, אולי נעשה ככה. כשכולנו יודעים שאחרי חלילה וחס אסון, כולם הרבה יותר מחמירים והרבה יותר הולכים על צד יותר מחמיר. שוב אני חוזר לרפרנט של כל הרשויות בארץ, ויש לנו מידע היום הרבה יותר מפורט על רשויות אחרות, לא כולם נוקטים בגישה הזאת. חלק אומרים יש לי קונסטרוקטור שחתום על הגג הזה שפה באולם שאנחנו יושבים בו, על גג אחר, די והותר, זו השיטה אין בלתה. פה נלקחו צעדים הרבה הרבה יותר ממה שצריך, ופה שוקף כל המידע לציבור, מה שאני ידעתי כמנכ"ל העירייה, מה שראש העיר ידע כראש העיר, כל הציבור מבחינתנו ידע, כי זה עלה און ליין. ואני מסנן

ומתעלם מכל מיני אמירות שלצערי הרב נאמרות והן חוטאות לאמת ובוא נלך לצד המקל בגלל תום לב, ולא כולם זה בגלל תום לב אבל את זה נשאר בצד. והמידע כולו מהימן אחד לאחד על סמך אנשי מקצוע, לא אנשי מקצוע שהם בתוך העירייה, ולא בעלי אינטרס, אלא אנשי מקצוע חיצוניים מהמובילים בארץ.

**פינחס כהנא:** מינהל ההנדסה היה מעורב בכל המשא ומתן הזה

והשינויים בין הקונסטרוקטור א' -

**איתי צחר:** בוודאי מהמקרה בכדורי, ראש העיר מינה לדעתי

באותו יום, יצא כתב מינוי חתום למהנדסת העיר,

ובנוסף הייתה ועדת בדיקה נוספת שמינה ראש

העיר בחברה הכלכלית, וגם שם חברה מהנדסת

העיר -

**ראש העיר:** ב-2 ועדות.

**איתי צחר:** בוודאי ובוודאי.

**הדר לביא:** בנקודה הראשונה אחרי הדו"ח הראשון יש החלטה,

אני מניחה של ראש העיר, תקנו אותי אם אני טועה,

לפתוח את חלק מהסככות.

**ראש העיר:** לא.

**הדר לביא:** והחלטה שהתקבלה מאוחר יותר הייתה לסגור

אותה.

**איתי צחר:** אז פירטתי למה, ברגע שקיבלנו את האישור

ואמירה ברורה של קונסטרוקטור -

**ראש העיר:** ראש העירייה ב"שבעה" באותו שבוע, כן מנכ"ל

בבקשה.

**איתי צחר:** לגבי השאלה שלך, זה מה שפירטתי. היה את חוות

הדעת הכתובה שאומרת, אין בעיית בטיחות, הנה היא לפניכם מוצגת, ראויות וקונסטרוקטור חיצוני לא קשור לפרויקט, לא קשור לקבלן, לא קשור לחברה הכלכלית, לא קשור לעירייה, מהמובילים בארץ אומר, אם תלול למטה עידן תראו את הרזומה שלו, אז תבינו, כשהוא מצרף לחוות הדעת, אז תראו על איזה דברים הוא חתום ברמת מדינה וברמת אישורי קונסטרוקציה ותקני בטיחות ועוד ועוד ועוד, אפשר לעיין בזה זה גם בזירת השקיפות. בן אדם כזה אומר זה ראוי ופתוח, אז כמובן, אמרנו תודה לאל, אצלנו התכנון, הסככה היא תקינה, יש לנו אישור חתום, 2 אישורים אגב, גם המקורי של הקונסטרוקטור המתכנן וגם של אחד חיצוני שבדק אותו, ועל סמך זה נפתחו הסככות.

אז מתי החלטתם...

**הדר לביא:**

לאחר מכן המשיך -

**איתי צחר:**

כל החומר הזה כבר -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רגע שנייה, תן לו.

**ראש העיר:**

המשיך התהליך לקרות ובהמשך לתהליך כמו שתיארתי אותו קודם, ועידן תיאר אותו במצגת, והחישובים הסטטיים וקנאת הסופרים בין הקונסטרוקטור המקצועי ביותר שהביא הקבלן, לבין הקונסטרוקטור המקצועי ביותר שאנחנו הבאנו, הגענו למסקנה שמוטב לנקוט משנה זהירות, וטוב שעשינו כך, ולכן הסככות נסגרו. מה שנאמר קודם נפתחו נסגרו נפתחו נסגרו, זה לא באמת נכון, זה לא באמת נכון. הסככות אגב גם חשוב לציין לא

**איתי צחר:**

כולן היו פתוחות לציבור בכלל, כי הם היו עדיין בתהליכי הקמה.

נכון.

**ראש העיר:**

זאת אומרת מכל ה-13 סככות חלקן בכלל היות אתר בנייה כשקרסה הסככה בכדורי, ובכלל לא היו פתוחות לציבור, עם כדורי ובלי כדורי.

**איתי צחר:**

נכון, אבל אלה שנפתחו-

**הדר לביא:**

רובם המכריע, רובם, לא המכריע, רובם.

**איתי צחר:**

נכון, אבל זה לא עניין של כמות מספיק אחד שחלילה-

**הדר לביא:**

חד משמעית, אבל הדר אין ויכוח על זה.

**איתי צחר:**

אני חושבת שאנחנו מסכימים על הרוב, אני רוצה להבין מי קיבל את ההחלטה לפתוח, ומי קיבל את ההחלטה לסגור את הסככות?

**הדר לביא:**

החלטה לפתוח הייתה על ידי הצוות המקצועי, ההחלטה של הסגירה שלי הייתה בישיבת הדירקטוריון שהייתה בפברואר. האירוע עצמו כולו קרה לצערי כשאני ישבתי "שבעה" על אבי, ואז נפתחו ונסגרו. ב-9.2.21 כשהייתה ישיבת דירקטוריון, ועשינו תחקיר אירוע, מאוד מאוד משמעותי, וגם תהילה הייתה באותה ישיבה, וגם אבי יבין שנמצא פה שהוא דירקטור מן הציבור, תחקרנו את האירוע לפרטיו, ולמרות שהיו המלצות, כמו שהמנכ"ל ציין, של הקונסטרוקטורים שהם אנשי מקצוע, כשבא קונסטרוקטור ואומר: חבר'ה אפשר לפתוח, ובא הקונסטרוקטור השני ואומר יש 6 סככות, שצריך לעשות להם רק טיפול ואפשר

**ראש העיר:**

לפתוח, למרות זאת אני קיבלתי החלטה יחד עם הדירקטוריון לסגור לאלתר את כל הסככות, גם הסככות שאמרו שהם בטוחות, להביא קונסטרוקטור שלישי שיעשו בדיקה נוספת מקיפה של כל הקירוויים, יגיש את ההמלצות שלו, גם אם זה ייקח חודש, חודשיים, שלושה, ארבעה חודשים, ובהתאם להמלצות שלו יחד עם 2 הקונסטרוקטורים לבצע את כל הטעון ביצע, ויש דברים שגם ביצוע מעבר למה שצריך, כי אף אחד לא רוצה לקחת סיכון אחרי אירוע כמו שהיה בכדורי, לא רוצים לקחת סיכון, אז עשו מעל ומעבר. וכמו שאתם רואים יסגרו לאלתר, התחילו לבצע את הבדיקות, בדיקות מעבדה, המלצות, ביצוע בשטח ואנחנו מתחילים להחזיר את הדברים לשגרה. אני רוצה שתהילה תרחיב בעניין.

**הדר לביא:** רק שנייה שאלה הבהרה, כמה זמן הסככות היו

פתוחות עד שהם נסגרו?

תהילה תעני בבקשה.

למיטב ידיעתי סביב השבועיים, אבל רגע אני אתן -

אז השימוש במילה לאלתר הוא לא מדויק.

אני מבקשת להגיב, אני בישיבת דירקטוריון שציון

ראש העיר, אז ביקשתי באמת -

רק תהילה תקרבי את המיקרופון.

שיופקו לקחים ועמדתי באמת בראש הוועדה

להפקת הלקחים מטעם הדירקטוריון. היא כללה

את חבר הדירקטוריון סמי הללי, מהנדסת העיר

עליזה זיידלר גרנות ואת סמנכ"ל הפיתוח עידן

**ראש העיר:**

**רו"ח תהילה מימון:**

**הדר לביא:**

**רו"ח תהילה מימון:**

**ראש העיר:**

**רו"ח תהילה מימון:**

חסון. אני גם חושבת שהנושא שנדון בישיבה הוא נושא חשוב מאוד, אנחנו דנים בו בחודשיים האחרונים על בסיס שבועי, יומי, בצורה מאוד מאוד אינטנסיבית. מושקעות בו תשומות רבות גם לפני האירוע בכדורי, אבל בטח ובטח שאחריו. אני יכולה להעיד על הפעולות שנעשו מרגע הקריסה כפעולות נחישות וענייניות, ולעיתים כמו שאפשר לשמוע פה גם נוגדות אינטרס פוליטי כזה או אחר. כי לנגד עיני כולנו החברה ודירקטוריון החברה עמדה טובת הציבור וביטחון הילדים, כולל בהחלטה על סגירת סככות וכולל בהחלטה על מנגנון פתיחת הסככות שאורך הרבה מאוד זמן. הוועדה הוקמה מטעם הדירקטוריון, כיוון שלדירקטוריון כפי שנאמר פה יש אחריות לנעשה בחברה. ולטעמי אם לא היה ממונה ועדה, ושמעתי את הביקורת על הוועדה, מטעם הדירקטוריון ובהובלתו, היה בזה טעם נפגם. הוועדה סיכמה את עבודתה בתוך חודש ימים, המסקנות הוצגו לראש העיר ואחר כך לדירקטוריון. וכמובן שהכול עלה לאתר השקיפות כמו כל החומרים לאורך כל הדרך.

**ראש העיר:** רגע שנייה תהילה יש פה תקלה בהקלדות. לא מוקלד. מטופל? אני לא רואה פה הקלדות, טוב תמשיכי.

**רו"ח תהילה מימון:** עיקר ההמלצות נגעו לתחומים הבאים: שינוי במתווה העבודה -

**ראש העיר:** עכשיו תקין.

**רו"ח תהילה מימון:** של הקבלן, המתכנן והמבצע, ובמהנדס החיצוני

שנשכר לבחינת הקירויים, שינויים במכרז, יצא נספח מאוד מורחב לדגשים, לשינויים, אימוץ מודל פיקוח של החברה הכלכלית לעיגון יועצים בלתי תלויים, המלצות בנושאים ביטוחיים וחוזיים מול העירייה, והמלצות בנוגע לדירקטוריון והמעורבות שלו בתחומי החברה. הוועדה לא בחלה בבדיקות וביקורת עצמית גם כלפי החברה וגם כלפי הדירקטוריון. נעשתה עבודה מעמיקה, זה מה שאני מנסה רגע לומר פה. והרגשתי שהוטל דופי בעבודה הזאתי, ואני חושבת שזה לא היה ראוי. ראוי לציין שפעלנו תוך כדי תנועה, זה גם נאמר פה, ההמלצות יושמו לאורך כל הדרך. אנחנו כרגע בוחנים בדירקטוריון גם את המשך הפעילות גם בכפר סבא וגם מחוץ לכפר סבא. היה פה אירוע מצער מאוד, אני לא חושבת שיש פה שאלה, אני חושבת שכולנו מבינים שהיה פה כשל משמעותי. אבל התפקיד שלנו גם כחברה וכדירקטוריון וגם בעיניי כהנהלת עיר זה ללמוד להפיק לקחים, ולא לסרס את הפעילות של החברה, לראות איך משקמים וממשיכים הלאה. לגבי כל ההצעות, אין לי מה להרחיב יותר מידי, אני חושבת שהכול באמת פורסם גם בזמן אמת, הכול נמצא. לגבי הסככות שיפתחו זה נאמר פה, הם יפתחו בצורה מאוד אחראית. אני לא חושבת שזה נכון לתת לוחות זמנים שילחיצו פה את המערכת. וכמובן לגבי תכנית כלכלית של המיזם, זה חלק מהבדיקה שהדירקטוריון עושה כרגע. זהו.

טוב תודה. מאחר והתקבלה תשובה, אני מעלה את

**ראש העיר:**



- זה להצבעה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי?
- יעל סער: אפשר שאלה?
- הדר לביא: יש עוד כמה שאלות.
- יעל סער: פשוט הקשבתי לאיתי ואני קצת לא הבנתי משהו אחד. בסופו של יום הסככות היו בסדר וחיזקנו אותם למקרה קיצון או שהייתה תקלה בתכנון של הסככות וחיזקנו כדי להגיע ליותר ממה שצריך?
- ראש העיר: תלוי איזה קונסטרוקטור את שואלת. אם תשאלי את הקונסטרוקטור הראשון, הוא יאמר שהכול בסדר. אם תשאלי את הקונסטרוקטור השני הוא יאמר שצריך לטפל רק ב-6 סככות. וכשהגיע הקונסטרוקטור השלישי הוא אמר שצריך לטפל בכולם. אז בסך הכול ביצענו פה מהלך של טיפול בכל הסככות בהתאם ל-, בואו נגדיר ככה, להחמרה של הקונסטרוקטור השלישי. אבל לפי הקונסטרוקטור הראשון לא היה צריך לעשות כלום.
- יעל סער: כי אני יודעת ש-
- ראש העיר: אגב זו עמדתו עד לרגע זה.
- יעל סער: כי הנהלת העיר פשוט הוציאה הודעה לכל העיריות בארץ מקומות בארץ, שמי שתכנן לו הקונסטרוקטור X את הסככות-
- ראש העיר: כי כשיש ספק-
- יעל סער: יש בהן סכנה.
- ראש העיר: את יודעת כשיש ספק אין ספק. וברגע שיש קצת, גם אני יכולתי לקבל בישיבת הדירקטוריון את המלצת הקונסטרוקטור השני ולפתוח את הסככות. אבל

כשהבנתי שיש שיח, זה כמו שאתה הולך לקחת לא סקנד אופיניון חוות דעת נוספת, כשהבנתי שיש איזה שיח של ויכוח, וכדי שכולנו נישן טוב בלילה, ואני יכול להגיד לכם שאני ישן טוב בלילה, כי אחרי שעשינו את כל העבודה הזאת בצורה מאוד אחראית מוקפדת, כמו שאמרה תהילה שניסו להטיל פה דופי, ודופי אישי והכול פרסונלי, וראש העיר לא בסדר, וראש העיר לא בסדר, עשינו פה עבודה בכל הרמות. אני יודע גם מתחקירים צבאיים, וגם תחקירים בחילות הכי בכירים, לוקח להם הרבה מאוד זמן עד שמבצעים את התחקיר ואז חושפים את ממצאי התחקיר לציבור, ויש גם תחקירים שאנחנו לצערנו גם לא נחשפים אליהם. פה כמו שאמרה תהילה, תוך כדי תנועה כל המידע שהגיע לפתחנו הוצג, הובא לידיעת הציבור, לא הסתרנו שום דבר, כי אין מה להסתיר, ואני גם מברך על זה שפנו לכל משרדי הממשלה, שילמדו איך מנהלים אירוע, איך מתחקרים אירוע, איך מבצעים אירוע. הלוואי שזאת הפעולה הרווחת בכל המקומות האחרים, והרבה מאוד רשויות צריכות ללמוד מעיריית כפר סבא. אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד-

רפי ברשותך.

חבריה יש לכל אחד את הזמן שלו, יובל ואני מעלה להצבעה, כן.

אני רוצה פשוט למקד, אנחנו מדברים פה בהצעת החלטה מספר 2, לבקשת החברים זה לפרסם את

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ראש העיר:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

ממצאי הבדיקות.

מפורסם.

**ראש העיר:**

והן את תוצאות הקשורות לבטיחותן. עכשיו אני גם מזכיר שמה שבקדנציות הקודמות הייתה מלחמת עולם, שההורים היו מבקשים ממני ואני הייתי דורש כל פעם לפרסם את דו"חות הבטיחות של בתי הספר, ובסך הכול כל הסככות נמצאות בבתי ספר. כל הסככות נמצאות במוסדות חינוך. אז מן הסתם כל הדו"חות בטיחות האלה על פי השגרה נוהגת כיום -

נכון.

**ראש העיר:**

שלא הייתה בעבר, חייבים להיות באתר השקיפות, ואת זה ביקשתי לקטוע את המנכ"ל -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל זה נמצא באתר, זה מגיע להורים, זה מפורסם בכל מקום.

**ראש העיר:**

ואני הייתי מציע לאור הדברים, אם תקבלו את דבריו של ראש העיר, שהכול נמצא כבר באתר וזה מוסדות חינוך, אז אישורים של מוסדות חינוך אתם תוכלו לבדוק ביחד איתנו באתר, שאולי תשקלו פה מכיוון שהנושא כבר בוצע להוריד את ההצעה, אחרת נצטרך להצטרף אליכם ולו רק מטעם של חלילה שאין לנו מה להסתיר. אבל תשקלו בבקשה את העניין שהדבר בוצע, אישורי מוסדות חינוך חייבים להיות באתר העירוני, וכל המידע לפי דברי ראש העיר פתוח באתר, יש לכם את דברתו.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

תודה יובל, אני אשאל שאלת הבהרה. יש מצגת שהועלתה של הבירור עובדות של החברה הכלכלית

**הדר לביא:**

מה-16.3.21 זה התוצר של הוועדה המדוברת?  
 תודה, זה פשוט לא היה חתום, אז זה לא היה ברור.  
 אני חושבת, זה לא מובא פה להצעת החלטה אבל  
 הבעתי את דעתי, שתחקיר של אירוע כזה עמוק, זה  
 תחקיר לא בירור עובדות, ולא מינוח אחר. צריך  
 לעשות גם ברמה שהיא חיצונית לנו, לא משנה לי  
 איזה משרד ממשלתי או איזה גוף חיצוני, אבל ברגע  
 שאנחנו הדירקטורים, הפעם זה אתם, פעם הבאה  
 מישהו אחר, אם מתחקרים את עצמנו בסביבה  
 ארגונית שהתרבות הארגונית שלה היא לא  
 ביקורתית תובענית, אז אנחנו לא בטוח נגיע  
 לתוצאות הלא נכונות, הנכונות סליחה. לגבי הצעת  
 ההחלטה הזאת אני מקבלת את ההמלצה, ואנחנו  
 נסיר אותה.

אני מודה לך, אני אישית מודה לך, תודה. רפי,  
 כבוד לחברים שלנו, זה לא נושא פוליטי, זה ענייני,  
 וממשיכים לנושא הבא בכבוד.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

טוב, אנחנו נעלה את זה להצבעה מכיוון שהנושא  
 כבר-

**ראש העיר:**

לפני שאתה מעלה את ההצבעה אני רוצה ראש  
 העיר-

**דני הרוש:**

אנחנו הסרנו את ההצעה.

**הדר לביא:**

הסרתם את ההצעה?

**דני הרוש:**

כן דני.

**ראש העיר:**

כן, ההמלצה התקבלה על סמך דברי ראש העיר  
 ברוח טובה, הכול מתקבל.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

לא, אני רוצה להגיד כמה מילים בבקשה ראש העיר.

**דני הרוש:**

ראש העיר: הסרתם?

יעל סער: הסרנו את 2 כן.

ראש העיר: הסרתם את 2? אז 2 מוסר. הסירו, אתה רוצה משהו-

דני הרוש: בלי קשר, אני רוצה.

ראש העיר: כן דני.

דני הרוש: קודם כל אני רוצה להגיד תודה רבה לעידן על המצגת, אני ידעתי כמחזיק תיק הספורט לשעבר, קיבלתי כבר את כל האינפורמציה הזאת גם מאיתי וגם מעידן, ובהחלט יש רק מה ללמוד ולהסיק מסקנות ולהגיד לך תודה עידן על המצגת הטובה. וכמובן בזירת השקיפות עם השיח שלי שיש לי ביום יום עם איתי, לי זה ברור שכל הזמן כל המסקנות וכל התוצאות וכל הבדיקות כבר הופיעו בעבר בזירת השקיפות. לכן לדעתי זו פעם שלישית שאנחנו דנים באותם סוגיות, ואני קורא לזה אותם סיפורים, ממחזרים את אותם סיפורים. עובדה מי שמסתכל על התאריכים הנכונים מבין שבזירת השקיפות היו התשובות לשאלות שלכם. לכן, זה תמוה בעיניי גם זה שאנחנו יושבים פה, הערב הזה בישיבה שלא מן המניין. אם הייתם מסתכלים טוב בזירת השקיפות, אז יכול להיות שהישיבה הזאת הייתה מבוטלת, כי התשובות נמצאות פה בגופו של המצגת היפה הזאת גם של עידן וגם בזירת השקיפות. תודה.

- ראש העיר:** טוב, סעיף 3 פתיחת מגרשי הספורט, כן מי? יעל?  
יעל.
- יעל סער:** ראשית חבל לי שיש מישהו שחושב שהישיבה הזאת מיותרת, ולא חשוב שהציבור יראה וישמע את הדיון הזה -
- דני הרוש:** אני לא התכוונתי שהישיבה מיותרת, אבל אמרתי שכל מה ששאלתם יש את התשובות כאן עוד קודם לכן. היא לא ישיבה מיותרת, לא במובן שהיא מיותרת.
- יעל סער:** בסדר, זה טוב שאנחנו מדברים ומציגים את זה לציבור.
- דני הרוש:** אבל התשובה ישנה. וגם הוצגו בעבר, קיבלתם את אותם תשובות, בדיוק את אותם תשובות קיבלתם.
- יעל סער:** היום קיבלנו קצת יותר תשובות.
- דני הרוש:** אוקיי, גם אני.
- ראש העיר:** יעל בבקשה, תודה.
- יעל סער:** אוקיי, הנושא הבא זה נושא שהאמת התחלתם לדבר עליו בסוף המצגת. נושא פתיחת מגרשי הספורט, שהיו סגורים כבר כמעט 4 חודשים. 4 חודשים, הרי זה נכס עירוני, שטחים פתוחים, ילדים ונוער ומבוגרים באים להשתמש למטרות ספורט, למטרות פנאי. הם היו סגורים. הצגתם לנו 3 מגרשים שנפתחו בימים האחרונים, שזה עטרת חיים, מפתן וסאלד. היה רשום שעוד 2 סככות אמורות להיפתח בימים הקרובים, וכל כמה ימים ייפתחו עוד מספר סככות. אז א' אני אשמח לשמוע

בהרחבה על הנושא הזה, האם יש סככות שאמורות להיפתח בקרוב? והאם יש עוד עבודות שנדרשות? ומה בעצם התוכנית לפתיחה ומה התאריכים, מה בעצם הלוי? הצפוי? האם אנחנו צפויים תוך שבוע שבועיים חודש לסיים לפתוח? ואם לא, אז מה בעצם אנחנו נעשה עם הילדים שלא יכולים להשתמש במגרשים בתקופה הקרובה?

טוב, אני לא חושב שהעמיד לוט בערפל, קיבלתם תשובה מאוד מנומקת ומוסברת על ידי סמנכ"ל החברה הכלכלית עידן, שפירט ממש בצורה ברורה את תהליכי העבודה, את לוחות הזמנים. אנחנו השבוע פתחנו 3 מגרשים, בשבוע הבא את דבורה עומר ואת תורה ומדע ככול שאני זוכר, בשבוע לאחר מכן כנראה עוד 2, והקצב של הפתיחה זה פחות או יותר -

**ראש העיר:**

וזה תלוי בעוד עבודות או בעוד בדיקות?

**יעל סער:**

לא, זה תלוי בתהליך עבודה שהוא מאוד מורכב ולא פשוט, שתוגבר על ידי צוותים. תהליך הנדסי על ידי מיטב המומחים, ולאחר מכן הבדיקות הולכות, כמו שהסמנכ"ל ציין, למעבדות ועושים את כל החישובים, ומגיעים למהנדס, והמהנדס נותן את פירוט העבודות -

**ראש העיר:**

כן, רק שאלתי אם יש עוד עבודות.

**יעל סער:**

בקיצור תהליך. ולכן בשבוע הבא ייפתחו עוד 2 סככות, דבורה עומר ותורה ומדע, נכון אם אני זוכר טוב? דבורה עומר ותורה ומדע. גם לאחר לחץ מאוד גדול שלנו כדי לקדם את העבודות. וזהו, וזה ככה

**ראש העיר:**

יתקדם. אנחנו במקרה הזה זאת הבשורה, שהסככות נפתחות בצורה בטוחה מאוד, 3 סככות השבוע, בשבוע הבא עוד 2 זה כבר 5, ולאחר מכן כנראה עוד 2 זה 7, ואנחנו נפתח את כולם בהדרגתיות בצורה טובה. זאת התשובה.

ויש איזה שהוא תאריך? אנחנו יודעים אם זה יהיה עוד חודש, שבוע, שבועיים, שלושה, יש איזה שהוא לוח?

**יעל סער:**

אז זה הלוח, זה הלוח. עם כל הלחץ שלי על הגופים, ואני לחצתי מאוד, תהליכי העבודה האלה לוקחים זמן. תהליכים מאוד קפדניים, תהליכים של הרבה מאוד בדיקות וחישובים, זה מדע מדויק, ולכן זה לוקח את הזמן שלו. 3 סככות נפתחו-

**ראש העיר:**

אין ויכוח, אנחנו גם לא רוצים לעשות את זה בצורה לא אחראית, זה ברור.

**יעל סער:**

לא, אני רק מביא לך את העובדות. 3 סככות נפתחו השבוע, לאחר שהובטחו לנו שייפתחו לפני שבועיים. חלילה אני אומרת שצריך לעשות את זה מהר. אני רק שואל מה אנחנו עושים עם אנשים שרוצים עכשיו לבלות ב-5 בתי ספר שעדיין נשארים סגורים.

**ראש העיר:**

אם יש לנו איזה שהיא אלטרנטיבה איזה פתרון- אלטרנטיבה שיש מגרשים אחרים שאפשר להשתמש בהם ברחבי העיר, עד שאנחנו נפתח אותם בצורה בטוחה. זה המצב. טוב-

**ראש העיר:**

אני אשמח גם להתייחס.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אוקיי, בבקשה.

**ראש העיר:**

אז אני מבינה בעצם ש-3 מגרשים נפתחו ונשארו

**ד"ר אסנת ספורטה:**



- כרגע 10 מגרשים סגורים. ויש סימן שאלה לגבי הפתיחה שלהם, מתי-  
**ראש העיר:** אין סימן שאלה.
- מתי-  
**ד"ר אסנת ספורטה:** לא, לא, רגע שנייה, אין סימן שאלה הם יפתחו, אין סימן שאלה.
- אתה יודע לומר מתי ייפתחו?  
**ראש העיר:** אז אמרנו.
- אמרת כנראה.  
**ד"ר אסנת ספורטה:** לא אמרתי כנראה.
- אז אוקיי, עוד פעם ייפתחו ה-10?  
**ראש העיר:** ייפתחו. בקצב שבין מגרש ל-2 בשבוע.
- מה שאני מבקשת-  
**ד"ר אסנת ספורטה:** לא בסימן שאלה, ולא כנראה. עובדה.
- מה שאני בכל זאת מבקשת, כי אני מבינה שייפתחו זה עדיין ייפתחו 3 נקודות-  
**ראש העיר:** לא, את עוד פעם קובעת 3 נקודות ואת שמה סימני שאלה ואני מציין את זה כעובדה. עובדה נפתחו 3 מגרשים השבוע, בשבוע הבא ייפתחו עוד 2 מגרשים וזה הקצב שיהיה לפתיחה של הקירוויים.
- מכיוון שמערכת החינוך חזרה לפעילות לשמחתנו הרבה, אני חושבת שיש להכין תכנית מגירה למצב שבו לא יהיה ניתן לפתוח חלק מהמגרשים.  
**ראש העיר:** הם ייפתחו.
- אני תומכת לגמרי בסיום הבדיקות וטיפול בליקויים בלי שעון חול. מצד שני, אי אפשר להשאיר תלמידים כלואים בתוך בתי ספר ללא חצר

למשחק. ולכן אני אבקש שתוכן תכנית טנטטיבית לחלופות מגרש עבור כל בית ספר שהמגרש לו כרגע מושבת, ואז אם יהיה עיכוב, אם תהיה תקלה, אם יהיה צורך להתערבויות נוספות שיימשכו זמן, יהיה אפשר להוציא את תכנית המגירה הזאת, ולאפשר לתלמידים חצר לשחק בה.

**ראש העיר:**

תודה רבה. משיחות שלי עם מנהלות בתי הספר, הם בסדר גמור, יש להם תכניות, והן מנהלות את האירוע ביד רמה, באחריות, בסבלנות, הן לא רואות שום בעיה עם זה כרגע ולא בכלל. 'ראש העיר הכול בסדר אצלנו, תגמרו לטפל בסככות, והכול בסדר. הסר דאגה מליבך.' כך מוסרות המנהלות. ולכן לא בסימן שאלה ולא ב-3 נקודות אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד, או שאתם רוצים להסיר? רוצים להסיר את זה מסדר היום? להעלות להצבעה?

לא, נעשה הצבעה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

הצבעה אוקיי. אז מי בעד הצעת ההחלטה -

**ראש העיר:**

אני רק רוצה להגיד ולהוסיף, אני כן חושב שנכון לא להתחייב על תאריך, כי אז זה יהיה משום לחץ כלשהו על הקונסטרוקטורים, ואנחנו לא רוצים -

**עילאי הרסגור-הנדין:**

נכון.

**ראש העיר:**

שהם ידחפו להחלטות נמהרות. אני חושב שבדילמה, שבעיניי היא לא דילמה, בין להחזיר ילדים מהר מידי, לשחק מתחת לסככות האלה ובין למצות את הבדיקה, כמובן שעדיף לחכות, אפילו שנגרם סבל והסבל הוא ברור והוא מובן, ואף אחד לא מקל בו ראש.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

- ראש העיר:** נכון. וכמו שאמרתי מנהלות בתי הספר אמרו לי: 'ראש העיר הסר דאגה מליבך, הכול בסדר.' טוב, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד הצעת החלטה נושא מספר 3, פתיחת מגרשי הספורט?
- איתי צחר:** יעל, פינחס, הדר ואסנת.
- ראש העיר:** ויעל.
- איתי צחר:** אמרתי.
- ראש העיר:** ומי נגד?
- איתי צחר:** תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר, ממה ויובל.
- ראש העיר:** תודה. נושא מספר -
- אורן כהן:** איתי, נראה לי שאמרת גם קודם צביקה, אבל צבירה לא הצביע, הוא לא נמצא.
- ראש העיר:** נכון.
- אורן כהן:** אם אמרת צביקה זה בטעות.
- ראש העיר:** מסעיף 2 הוא יצא. אז הוא לא כאן, צביקה צרפתי עזב את הישיבה לפני כחצי שעה.

**החלטה מס' 310: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא פתיחת מגרשי**

**ספורט.**

**בעד -** יעל, פינחס, הדר, אסנת.

**נגד -** תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,

**פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.**

**4. בחינת כדאיות הקמת הקירוויים הסולאריים.**

**ראש העיר:** כן, נושא מספר 4, בחינת כדאיות הקמת הקירוויים

- הסולאריים, כן. מי מציג?  
**יעל סער:** אני יעל.
- אסנת, יעל, יעל, אסנת. יעל.  
**ראש העיר:**
- כן. הנושא הבא זה זווית אחרת של האירוע, שמאוד חשוב להתייחס אליה בעיניי בייחוד, זה גם משהו שאנחנו רואים שחוזר לא רק ספציפית בנושא של הקירוים והמיזם הזה, אלא גם בעוד נושאים שיש לנו פה בעיר, וזה נושא של ניהול סיכונים. זה משהו שדיברנו עליו גם -  
**יעל סער:**
- אני אשמח שתרחיבי גם בדברייך על איזה נושאים מדובר עוד.  
**ראש העיר:** סליחה?
- אני אשמח שתרחיבי בדברייך על איזה נושאים מדובר עוד.  
**ראש העיר:**
- כן. למשל דיברנו לפני חודש או חודשיים על התכנון של החניון, שבסוף הכסף לא נוצל בצורה מיטבית, או למשל -  
**יעל סער:**
- איזה חניון?  
**ראש העיר:** חניון השוק שהוצאנו מיליון ₪ על תכנון, שבסוף לא יצא לפועל בגלל שלא היו הערכות כלכליות מתאימות, או לא היה כדאיות במיזם, לא משנה. אבל יש פה עניין של ניהול סיכונים -  
**איתי צחר:** למיטב זכרוני זה לא מיליון ₪, המספרים לא לנגד עיניי אבל -
- אני זוכרת 1.3 מיליון ₪ אבל -  
**יעל סער:**
- על 2 תכניות למיטב זכרוני הגענו ל-, על חניון ועל -  
**איתי צחר:**
- לא, כיסופים היה 600,000 ₪ וזה היה 1.3 מיליון  
**יעל סער:**

ש.	
כיסופים, אבל אני אבדוק.	<b>איתי צחר:</b>
אבל תבדקו.	<b>יעל סער:</b>
לא משנה מיליוני ש.	<b>הדר לביא:</b>
מה זה משנה אם זה 500,000 ש-	<b>יעל סער:</b>
אם לא מיליון ש בטוח לא מיליוני ש.	<b>איתי צחר:</b>
בואו, אנחנו-	<b>ראש העיר:</b>
עדיין הרבה כסף-	<b>יעל סער:</b>
טוב, אני אתייחס לזה מנכ"ל העירייה, בסדר?	<b>ראש העיר:</b>
זה לא משנה.	<b>יעל סער:</b>
מאות אלפי ש.	<b>הדר לביא:</b>
בסדר. אז פה אנחנו מדברים כרגע על איזה שהוא פרויקט, שזה פרויקט עם עלות מאוד מאוד גבוהה, שאומנם מי שמנהל אותו נכון זו החברה הכלכלית, זו חברה למטרת רווח. בתור חברה עצמאית יש לה את היכולת לקחת סיכונים, אבל הכסף פה הוא עדיין כסף שהוא בערבות עירונית, וזה כסף שאנחנו בתור נבחרים ציבור חייבים דין וחשבון מול הציבור, בעיניי לפחות וגם בעיני חבריי ששותפים להצעה. הפרויקט הזה נבנה על איזה שהוא בסיס כלכלי, X הוצאות, X הכנסות, איזה שהוא צפי, תווך תעריפים שהיה נכון ליום חתימת ההסכם או ליום תכנון התוכנית. כמו שאנחנו יודעים גם יש הפחתה בתעריפים לאורך השנים וגם היה לנו פה איזה שהוא מרכיב בלת"מ, שאנחנו לא יודעים באמת מה הערך שלו שהתווסף לפרויקט. התוכנית הייתה לבנות לפי איזה שהיא קונסטרוקציה מסוימת שיש	<b>יעל סער:</b>

לה עלות X. נדרשנו עכשיו גם לעלויות בדיקות, לעלויות של חיזוקים. אני מניחה שאם באמת נמשיך בפרויקט כמו שהוא היום, אנחנו נצטרך לבנות בצורה אחרת או להוסיף בעלות גבוהה יותר, בגלל שיהיו יותר קורות יותר עמודים, לא משנה מה, כדי לעמוד בסטנדרטים החדשים האלה. ומאוד חשוב שאנחנו נבוא וא' נבדוק את עצמנו אם באמת הכלכליות היא אותה כלכליות, בטח אם אנחנו נוציא דברים שהם בתעריפים אחרים. אף אחד פה לא בא ואומר זה מיזם שהוא לא חשוב, אנחנו נגד חשמל ירוק. אבל אנחנו כן חייבים לנהל את הכספים שלנו ושל הציבור בצורה שהיא אחראית. למיטב ידיעתנו או פעם אחרונה שהסתכלתי ברשם המשכונות נלקחו הלוואות של 37 מיליון ₪ מתוך 50 מיליון ₪ שאישרנו. אנחנו מבקשים 2 דברים, אחד כל עוד לא נעשה בדיקה כלכלית מחודשת לפרויקט, תוקפא לקיחת ההלוואות הנותרות. ושני ויותר חשוב, שהעירייה תציג בפני הציבור את עלות הבדיקות והעבודות שנעשו, לרבות המתוכננות לעשות את עלות הפעולות הנוספות שננקטו, ייעוץ משפטי, ביטוחי, תקשורת, כל ייעוץ ועבודה אחרת. כמו כן בחינה מחדש של התוכנית הכלכלית בהתאם לעלויות כולל בלת"מים ולהציג את המסקנות למועצת העיר.

טוב, תהילה תענה לך.

**ראש העיר:**

זה חלק מהבדיקה שנעשית עכשיו, בעצם חלק מהמסקנות של הוועדה הראשונה שהוקמה הייתה

**רו"ח תהילה מימון:**

להקים ועדה נוספת, שיש לה 3 מטרות. אחד זה בחינת כל הקירוים בכפר סבא עתידיים. שתיים, בחינת הקירוים מחוץ לכפר סבא, האם להמשיך לפעול בתחום הזה או לא. ושלוש זה כמובן יישום המסקנות של הוועדה הראשונה. ובמסגרת הבדיקה הזאתי אנחנו באמת בודקים, בשבועיים האחרונים התחלנו לעשות את העבודה הזאת, גם את כל ההיבטים הכלכליים, גם בתוך כפר סבא וגם מחוץ לכפר סבא, ברגע שיהיו מסקנות הם כמובן יוצגו קודם לדירקטוריון ואחר כך להחלטת ראש העיר איך הם יוצגו הלאה.

**ראש העיר:**

קיבלת תשובה?

**הדר לביא:**

זה דיון זה לא שאלה.

**ראש העיר:**

דברו. יש לכם עוד משהו לשאול לדון?

**יעל סער:**

אני אשמח להבין לנושא ההלוואות אם הם נלקחו או לא?

**רו"ח תהילה מימון:**

ההלוואות שאמרת 37 מיליון ש"ח נלקחו, כן באישור מועצת העיר.

**יעל סער:**

נכון? 13 מיליון ש"ח עוד לא נלקחו.

**רו"ח תהילה מימון:**

אני לא יודעת בדיוק את המספרים, אבל זה נשמע לי כן סדר הגודל של מה שאמרת.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אז אני מחזקת את הבקשה של יעל כרגע להקפיא את לקיחת ההלוואות הנוספות עד לקבלת תמונה מלאה באמת של החשיבה מחדש או ה-

**ראש העיר:**

זה לא על סדר היום.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אז זה חלק מהצעת ההחלטה. אני אקרא את הצעת ההחלטה?

**ראש העיר:**

בבקשה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

או שאתם רוצים לקרוא אותה? העירייה תציג בפני הציבור את עלות הבדיקות והעבודות שנעשו במגרשים עד כה, לרבות אלו המתוכננים להיעשות. כמו כן, את עלות הפעולות הנוספות שנקטו בהקשר זה, לרבות ייעוץ משפטי, ביטוחי, תקשורת וכל ייעוץ ועבודה אחרת. כמו כן העירייה תבחן מחדש את התוכנית הכלכלית של המיזם, בהתאם לעלויות עד כה כולל הבלת"מים, ותציג את המסקנות למועצת העיר, ועד להצגה זו, הלוואות אשר אושרו על ידי מועצת העיר ולא נלקחו יוקפאו.

**ראש העיר:**

טוב, מכיוון שהנושא הזה יש לו הרבה מאוד עומקים, ואנחנו לא מדברים על הקפאה. יש השלכות ומשמעויות להרבה מאוד נושאים שקשורים להתנהלות של החברה הכלכלית. החברה הכלכלית בתקציבה שבו אנחנו דנים במסגרת ישיבת הדירקטוריון לוקחת בחשבון גם את המשמעויות של הפרויקט הזה שנקרא קירוי סולארי. העירייה לקחה בתוכה גם את הנושא של הלוואות, וזה נושא מאוד מאוד מורכב, שיש לו השלכות להרבה מאוד כיוונים. לכן אי אפשר להתייחס לזה ככה אוקיי העירייה תקפיא, אלא להיפך החברה הכלכלית כפי שתהילה אמרה דנה בכובד ראש בכל נושא של הפרויקט, עם כל המשמעויות וההשלכות התקציביות המימוניות וגם המשמעויות של הכנסות כתוצאה מהפרויקט הזה, שבסופו של דבר משפיעים גם באופן לא עקיף אלא ישיר על פעילות החברה



הכלכלית. כל הנושאים האחרים תוך כדי הביצוע יוצגו בזירת השקיפות, לרבות עלויות של ייעוץ והקונסטרוקטורים והשיפוץ של הסככות. אגב כל הנושא הזה כולל כולו בשיפוי מלא על ידי הקבלן, הכול כולל הכול, לא יוצא מקופת העירייה או מקופת החברה הכלכלית. הכול משופה על ידי הקבלן של הקירווי הסולארי. לאור זאת אני מעלה את ההצבעה על נושא מספר 4-

עו"ד אהוד יובל לוי: רפי-

ראש העיר: בחינת הכדאיות הקמת הקירוויים הסולאריים להצבעה.

עו"ד אהוד יובל לוי: רפי עוד ברשותך 2 משפטים.

ראש העיר: כן, רק שתדעו שהכול מכוסה על ידי הקבלן, נכון?

עילאי הרסגור-הנדין: גם אני רוצה להתייחס אחרי.

ראש העיר: כן, אבל קצר בבקשה, חבר'ה יש לנו עוד נושאים.

יובל 2 דקות עילאי 2 דקות.

עו"ד אהוד יובל לוי: קצר, מכיוון-

ראש העיר: לפעמים גם צריך להגיד כל הכבוד עשיתם עבודה

טובה, כן. לא לך אני אומר יובל. כן.

עו"ד אהוד יובל לוי: מכיוון שהנושא התקציבי פתוח לכם בין בשאילתה

לפי סעיף 36 למועצת העיר, בשאילתה כלכלית 38

בלי להמתין למועצת העיר, וגם ב-140 (א). הכלים

שאתם מבקשים עכשיו להחליט עליהם, זה למעשה

כלים שקיימים. אני אשמח לראות את השאלות

שלכם, את השאילתות שלכם אם הם יעלו כשאילתה

ואת התשובה. אני חושב שכהצעה לסדר עכשיו

שמבקשת לבצע דבר שהוא למעשה חוק. החוק

ממילא נותן לכם את הדבר, ראש העיר ממילא מחויב בדיווח כלכלי למועצה. זאת אומרת שהדברים האלה כבר קיימים. אז אם קיבלתם תשובות מלאות, ואם אתם מקבלים את דבריי, אני מציע שתשקלו את זה.

יובל, באותו משקל אפשר לומר אז בואו נאשר את החוק.

אני אומר-

איזה חוק?

אמרתי בתחילת דבריי הערב, א' אין מה להסתיר. ב' חלק גדול מהדברים שאתם מבקשים כאן הם כבר קיימים. אז מבחינתי לאשר או לא לאשר זה היינו אד. הרי יש לך בחוק, יש לך את הסמכות הזאת, מועצת העיר חייבת בזה.

הלאה קדימה, תודה יובל.

אני אשמח לעדכן את ההצעה.

עילאי דקה ואני רוצה לסכם את זה.

שנייה, יובל זה לא נכון, כבר אישרנו את לקיחת ההלוואה.

חשוב שבכל הדיון הזה לא נשכח את אחת המטרות החשובות ביותר של הפרויקט הזה. והיא להוכיח שאפשר גם אחרת. שאפשר להשתמש באנרגיה נקייה, אנרגיה מתחדשת. אנחנו העיר כבר סבא שנלחמה כל כך קשה נגד תחנת הכוח המזהמת, שרצו להקים לידינו. אנחנו טענו כל הזמן שיש בישראל מספיק שמש כדי לייצר חשמל סולארי, אם כל פעם ננסה להכשיל את הפרויקט הזה, כמובן

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ראש העיר:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ראש העיר:**

**יעל סער:**

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

**עילאי הרסגור-הנדין:**

שהפרויקט צריך להיות כלכלי, ואני מאמין שהוא יהיה כלכלי ולא נבצע אותו אם הוא יהיה לא כלכלי. אבל חשוב מאוד שכולנו נתאחד סביב הרצון להפיק אנרגיה מתחדשת בכפר סבא, מובילה במסע הזה. ואנחנו באמת מהווים דוגמה לכל הארץ. נכון היה כשל, נבדק, תוקן, חייבים להמשיך הלאה כי זה העתיד שלנו.

תודה עילאי.

**ראש העיר:**

ואת זה חייבים לזכור בכל הדיון הזה.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

תודה עילאי.

**ראש העיר:**

כולנו מאוחדים, אבל אני מבקשת אם אפשר לתקן את ההצעה ולהגיד במקום, ראשית כן שנפרסם את כל הבדיקה הכלכלית שהיא מאוד חשובה.

**יעל סער:**

הכול יפורסם.

**ראש העיר:**

ושנית שלא נתחיל לבנות סככות חדשות עד שתהיה הבדיקה הזאת. אני באמת חבל לי אם אנחנו נשקיע עוד שקל אחד על משהו שהוא לא כלכלי לעיר הזאת. כולנו רוצים חשמל סולארי, כולנו רוצים אנרגיה סולארית-

**יעל סער:**

זה כלכלי.

**ראש העיר:**

אוקיי, אנחנו רוצים לראות את הבדיקה הזאת.

**יעל סער:**

... שיש בדיקות מקיפות וכלכלית...

**הדר לביא:**

זה החוזה הקיים, אין עלות נוספת.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

זה כלכלי.

**ראש העיר:**

מה זה כלכלי? אתה בודק עכשיו את הכלכליות.

**הדר לביא:**

איך אתה אומר זה כלכלי, כשאומרת תהילה שאחת המשימות של הוועדה זה לעשות עת החישוב

**ד"ר אסנת ספורטה:**

- הכלכלי מחדש.
- ראש העיר:** לא, לא, את לא הבנת מה שהיא אמרה.
- יעל סער:** היא אמרה שבודקים בכפר סבא -
- ראש העיר:** אתם לא הבנתם מה שהיא אמרה. תהילה תסבירי להם שוב פעם.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אז בוא תסביר לי.
- ראש העיר:** תהילה תסביר לכם, היא רו"ח במקצועה היא מבינה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא, אתה קובע עכשיו זה כלכלי.
- ראש העיר:** אז היא תסביר. תאמינו לי שאני יודע להסביר מצוין, אבל אני רוצה שתהילה תסביר.
- רו"ח תהילה מימון:** קודם כל יום -
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני חושבת שהבנתי, אז בואו נקשיב עוד פעם.
- ראש העיר:** אני יודע להסביר מצוין, תאמיני לי אני בקיא בחומר, איך אומרות המורות? גם באמצע הלילה, בבקשה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אז אתה אומר שהפרויקט כלכלי בוודאות?
- ראש העיר:** תהילה תענה לך.
- ד"ר אסנת ספורטה:** בבקשה.
- רו"ח תהילה מימון:** קודם כל כמובן שהפרויקט נבחן, וגם במסגרת התקציב של החברה, אז מן הסתם קיבלנו את כל התחשיבים הכלכליים, והם נבדקו כמיטב יכולתנו. כרגע יש כל מיני מודלים שונים של תפעול של המערכות האלה, יש כל מיני אופציות. נגיד אם אני מסתכלת על רשויות אחרות, אפשר ללכת איתם במכרז משותף, אפשר להמשיך להקים קירויים, ולהקים עליהם פאנלים סולאריים. אפשר לעשות

את זה בכל מיני מודלים, וזה החלק שנבחן עכשיו, המודלים הכלכליים שעומדים מאחורי כל אחד מהסוגים השונים, בשביל לבחון אם ואיך להתקדם מחוץ לכפר סבא ובתוך כפר סבא.

**ד"ר אסנת ספורטה:** את מדברת על בנייה עתידית.

**ראש העיר:** טוב, אני מעלה את זה להצבעה בבקשה, נושא מספר

4 בחינת כדאיות הקמת הקירוויים מי בעד הנושא כפי שהוצע?

**איתי צחר:** יעל, פינחס אתה מצביע?

**ראש העיר:** נמנע.

**איתי צחר:** הדר, פינחס -

**ראש העיר:** לא, פינחס חזר בו, הוא הרים את היד.

**איתי צחר:** ואסנת.

**ראש העיר:** ואסנת. מי נגד ההצעה?

**איתי צחר:** תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש

העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר אתה מצביע? מאיר, ממה ויובל.

**ראש העיר:** תודה רבה, נושא מספר 5 פעילות החברה הכלכלית

לפיתוח כפר סבא -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** חברים, אני חושב שזה פשוט לא נכון להקפיא

תקציבים שישמשו את התיקונים.

**יעל סער:** שינינו, אמרנו לא להקפיא תקציב, לא להתחיל

לבנות עד שיש החלטה, עד שרואים כלכלי.

**ראש העיר:** החברה הכלכלית עוסקת בזה בכובד ראש.

**החלטה מס' 311:** לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא בחנית כדאיות

הקמת הקירוויים הסולאריים.

<b>בעד -</b>	<b>יעל, פינחס, הדר, אסנת.</b>
<b>נגד -</b>	<b>תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.</b>

#### 5. פעילות החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר.

**ראש העיר:** נושא מספר 5 פעילות החברה הכלכלית לפיתוח כפר

סבא מחוץ לגבולות העיר, מי מציג?

**ד"ר אסנת ספורטה:** המעורבות של החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא

בקריסת הקירווי בכדורי הפתיעה רבים מחברי

מועצת העיר, שלא עודכנו על פעילות החברה

במועצה אזורית גליל תחתון. הייעוד של החברה

הכלכלית לפיתוח כפר סבא בדיוק כמו בשם שלה,

לפעול למען רווחת תושבי העיר בגבולות

המוניציפאליים כמו שאני מבינה את זה. מקסימום

בתוך האשכול שלה, אולי אני מבינה לא נכון. כל

פעילות של החברה מחוץ לגבולות העיר נשמעת כמו

חריגה מהמנדט או שוב מחוץ לאשכול. יצוין כי

למיטב ידיעתנו לפי תקנון החכ"ל ונוהל הסדרת

חברות עירונית, כל התקשרות של חברה למתן

שירותים חייבת בקבלת אישור מועצה. אני לפחות

כשקראתי את הידיעה על הקריסה של הסככה

בכדורי, והיה כתוב שמי שעשה את העבודה זו

החברה הכלכלית לכפר סבא, הייתי בטוחה שזאת

טעות דפוס. ממתי עיריית כפר סבא הפכה להיות

חברת בנייה של רשויות אחרות? הייתה לי ככה

תהייה האם זה קשור לגירעון התקציבי שנקלענו

אליו, ואיך זה שמועצת העיר לא יודעת על זה? למה בדף הראשון של ההסכם בין העירייה לבין המועצה האזורית גליל תחתון נמחקו באיקסים 2 סעיפים שהם קריטיים. סעיף אחד שקשור לאישור המועצה שלנו להסכם הזה, וסעיף שני שקשור לאישור של דירקטוריון החכ"ל. להבנתי לא היה אישור של ההסכם הזה לא בדירקטוריון חכ"ל ולא במועצת העיר. ושוב אני אומרת, זה מעלה סימני שאלה מאוד מאוד גדולים לגבי הלגיטימיות של ההתקשרות הזאת, ושל עשיית העבודה הזאת של עיריית כפר סבא עבור מועצה אחרת, ואחר כך אנחנו נקרא את הצעת ההחלטה. אני אקרא אותה כבר עכשיו, אנחנו בעצם מבקשים מראש העיר שהוא בעצם גם יו"ר הדירקטוריון של החכ"ל, לפעול לעדכון הסכם ההתקשרות בין החכ"ל לעירייה, כך שיהיה ברור בו מה שהחוק אומר בעצם, שכל פעילות מחוץ לשטח המוניציפאלי של כפר סבא מחויבת באישור מועצת העיר מראש.

**איתי צחר:**

אני אקריא את התשובה, שבעצם מביאה את הדברים שאמר היועמ"ש בישיבת המועצה הקודמת ובישיבת המועצה שלפניה. על פי דין רק הרשות שצורכת את השירותים בפטור ממכרז נדרשת לאישור המועצה שלה, כך שלגופו של עניין לא נדרש לאשר זאת במועצת העיר כפר סבא. בכל הנוגע לקביעת מדיניות, ראש העיר ביושביו כיו"ר דירקטוריון החכ"ל מינה ועדה הקובעת את מדיניות העבודות מחוץ לעיר בכל עניין, ומול כל רשות

לגופם. מעבר למדיניות זו כל התקשרות כזו נדרשת להיעשות דרך עיריית כפר סבא, וזאת תיעשה לאחר החלטת הנהלת העירייה תוך בחינה קפדנית ומקצועית של התועלות אל מול העלויות והסיכונים.

אם ככה מי היה בצוות הזה בהנהלת העירייה כמו שקראת, שאישר את ההתקשרות?

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אם אני מבין נכון את נוסח התשובה, זה לא מדבר אחורה, זה מדבר קדימה. זאת אומרת המינוי של הוועדה זו אותה ועדה שציינה קודם תהילה, כמענה לשאלה הקודמת בנוגע לבדיקה של הנחיצות או הכדאיות או באיזה מצבים ובאיזה עיתויים תהיה עבודה מחוץ לגבולות העיר. זו הוועדה שציינה לגבי ההסכם, ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה הכלכלית מן הסתם, כמו כל מכרז וכמו כל הסכם שיצא לדרך.

**איתי צחר:**

זאת אומרת אם אני מבינה נכון, אז מהיום והלאה לא ייחתם הסכם בין העירייה לבין גורם אחר לביצוע עבודות, אלא אם כן ההנהלה תאשר את זה. אני לא יכול לענות על השאלה הזאת, אני לא חותם על ההסכמים האלה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אבל שנייה, אני חושבת שאנחנו צריכים -

**הדר לביא:**

זה מה שהבנתי לא?

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אסנת חכי רגע, כי אנחנו צריכים את יו"ר הדירקטוריון, מי שחתום על אישור עבודה בכדורי אם אני זוכרת נכון, זה מורשה החתימה של החברה הכלכלית בשם החברה הכלכלית, מנכ"ל החברה

**הדר לביא:**



הכלכלית. אבל גם העירייה היא צד לעניין, ושם חתום ראש העירייה. אני רוצה לשאול אותך ראש העירייה, סליחה שזה תוך כדי הליכה, אני אתן לך את הזמן לענות, האם אתה כמי שחתום על ההסכם של הפעילות שלנו בכדורי, קיבלת את כל האישורים שהשביעו את שביעות רצונך לגבי הכשירות והתקינות מכל בחינה של ההסכם הזה?

מנכ"ל העירייה ישיב לך.

**ראש העיר:**

אני שואלת אותך כיוון שאתה נושא באחריות שחתמת על המסמך, כפי שאתה ודאי יודע.

**הדר לביא:**

מנכ"ל העירייה ייתן את התשובה, בבקשה איתי.

**ראש העיר:**

זו חתימתך, תענה -

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אני השבתי ראש העיר על ה -

**איתי צחר:**

תענה לה על בסיס של חתימתך.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

השבת?

**ראש העיר:**

ראש העיר, המנכ"ל כבר השיב.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אז קיבלתם תשובה.

**ראש העיר:**

התשובה היא אתם קיבלתם את כל האישורים שאתם מבקשים בהם? שאתם זקוקים להם? שאנחנו זקוקים להם?

**הדר לביא:**

הכול התקבל כדת וכדין.

**ראש העיר:**

תודה על התשובה.

**הדר לביא:**

תודה.

**ראש העיר:**

בניגוד למה שאמרת עכשיו, אני רוצה להקריא מייל שהתקבל מאגף בכיר תאגידיים עירוניים במשרד הפנים, סליחה שאני לא יכולה לשלוח את זה כרגע לכל חברי המועצה, אבל נשלח לכם את זה. המייל

**הדר לביא:**

הזה נכון לתחילת אפריל. והוא אומר: "מצורף סיכום הדיון האחרון שהתקיים עם החברה הכלכלית בכפר סבא. בדיון הובהר לחברה כי עליה לפעול במסגרת סמכויות הרשות המקומית, ובהתאם לצווים ולחקיקה, וזאת לאור המקרה המצער שהתרחש בכדורי. החברה ביקשה בסוף ינואר 2021 לאשר לה לשמש כקבלן משותף עבור מספר רשויות מקומיות בנושא התקנת פאנלים סולאריים. המשרד העלה בפני החברה את הקשיים המשפטיים הטמונים בבקשה זו, וטרם אישר אותה. בברכה סגן מנהל אגף בכיר תאגידיים עירוניים." כלומר לא ניתן אישור משפטי ממשרד הפנים לנושא, וניכר כי היה נדרש כזה. התחקיר המקצועי שעשיתם בתוך הדירקטוריון פספס נקודה חשובה, שלא היה לכם אישור משפטי לבנייה בכדורי. וכשנאמר ונחזר ונאמר שהכול שקוף בדיון הזה, אנחנו מגלים בכל זאת שיש דברים שהם לא שקופים.

טוב.

**ראש העיר:**

אי בקשת האישור, בקשתו המאוחרת, ואי קבלתו היא חמורה מאוד. ואני מצפה ממך ראש העיר לקחת אחריות על הנושא.

**הדר לביא:**

אני עכשיו ממש מופתע. כל מה שנעשה בחברה הכלכלית נעשה בהתאם לחוות דעת משפטיות של היועץ המשפטי של החברה הכלכלית. כל ההסכמים כולל הכול אושרו כדת וכדין. אני לא מבין על מה את מדברת, ולכן אל תצאי בהאשמות שווא, זה דבר

**ראש העיר:**

- ראשון.
- הדר לביא:** האשמה היא לא האשמת שווא -
- ראש העיר:** דבר שני -
- הדר לביא:** זה מכתב ממשרד הפנים.
- ראש העיר:** דבר שני -
- הדר לביא:** תתמודד, שאגב נשלח גם ל -
- ראש העיר:** תאמיני לי אנחנו -
- הדר לביא:** לאנשי המקצוע.
- ראש העיר:** הדר לביא אנחנו נתמודד עם הכול, אני מזמין גם את משרד הפנים, וגם את משרד החינוך, כמו שאמרתי לך את כל המשרדים שיבואו וילמדו איך מטפלים באירוע כזה, אחד. שתיים, הכול נעשה בהתאם לחוות דעת משפטיות של היועץ המשפטי של החברה הכלכלית כדת וכדין.
- הדר לביא:** מסתבר שלא.
- ראש העיר:** לא נעשה פה שום דבר ללא חוות דעת משפטית, ובאישור הדירקטוריון.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ראש העיר אתה מכיר את המכתב הזה?
- ראש העיר:** לא.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא מכיר את המייל הזה?
- ראש העיר:** לא. לא הגיע אליי. תודה. פעילות החברה הכלכלית מי בעד הצעת ההחלטה?
- הדר לביא:** אני ממליצה אגב לחברי הדירקטוריון לבדוק את הנושא הזה, אם לא ברור.
- ראש העיר:** בסדר, תאמיני לי שבודקים. אני יכול להגיד משהו לזכותם של חברי הדירקטוריון. חברי הדירקטוריון של החברה הכלכלית משקיעים שעות רבות רבות

מאוד על תחקירים, על עבודה, על ישיבות, להבדיל ממי שהיה פה וצעק ואיננו כרגע, שהוא גם לא בא לישיבות דירקטוריון. אז אני מציע לא, לכבד את הקולגות ואת נציגי הציבור שנמצאים פה, שאחד מהם נמצא פה אבי יבין, הוא יכול להסביר לכם כמה שעות עבודה הוא משקיע כנציג ציבור בחברה כלכלית בתחקירים -

- הדר לביא:** אבי, אתה ידעת על הנתון הזה?
- ראש העיר:** אבי יודע הכול. הוא ייתן לך תשובה.
- הדר לביא:** לא, תשובה פשוטה של כן ולא.
- ראש העיר:** לא, לא, הוא ייתן לך תשובה.
- הדר לביא:** תודה.
- ראש העיר:** אבי בוא, תשמעו את מה שיש לאבי להגיד, לא כן ולא, תכבדו.
- איתי צחר:** ראש העיר אפשר עוד לפני אבי שאלה? הדר, מאחר והמכתב שהקראת למה הוא מתייחס למכרז משותף או לפטור ממכרז?
- הדר לביא:** אנחנו שאלנו את משרד הפנים האם ניתן אישור, וזה מה שהם שלחו לנו.
- איתי צחר:** לא, אישור על מה? כי היו 2 בקשות למשרד הפנים, הייתה בקשה לפטור ממכרז והיה למכרז משותף.
- ראש העיר:** תלוי מה מציגים.
- הדר לביא:** אני אקריא שוב.
- איתי צחר:** וככול הידוע לפחות לאנשי החברה הכלכלית שהם מסמסים, אני לא בקיא בפרטים האלו, אבל מעדכנים אותי שמה שאת מקריאה זה לא מתייחס לנושא הדיון, אלא למכרז משותף ולא... של פטור

- ממכרז -
- הדר לביא: לשמש כקבלן -
- איתי צחר: אבל אני לא מכיר לא את המכתב וגם לא את הנושא לעומק.
- הדר לביא: כיוון שהמכתב הגיע לתיבת המייל שלך, הייתי מצפה שתכיר אותו. אבל לפי מה שכתוב פה בציטוט -
- איתי צחר: לא, המכתב הזה לא הגיע לתיבת המייל שלי הדר.
- ראש העיר: ... אתה יודע כולנו נחשפים -
- הדר לביא: אנחנו נוודא שיישלח לך שוב.
- ראש העיר: מנכ"ל העירייה -
- איתי צחר: לא שוב, הוא לא הגיע, אולי -
- ראש העיר: כולנו פה ננזפים כל הזמן וזה בסדר, אבי יבין אתה ברשות דיבור בבקשה.
- אבי יבין: הדר, אני רוצה להגיד לך איזה 2-3 משפטים.
- הדר לביא: אתה לא צריך לדבר אליי, אני לא הנושא פה.
- ראש העיר: תכבדי אותו, אני מבקש אתה יכול לדבר אליה ואתה יכול לפנות אליה, אתה חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית כנציג ציבור, אדם מוערך בעיר כפר סבא, הוא יכול לפנות למי שהוא רוצה כאוות נפשו, אתה בזכות דיבור בבקשה.
- אבי יבין: אני רוצה להגיד לכולם, אני לא פחות ביקורתי מכל מה שנעשה פה, מכל מה שנאמר פה.
- ראש העיר: הוא יותר ביקורתי.
- אבי יבין: אולי אפילו יותר.
- ראש העיר: בדיוק.
- אבי יבין: ואני רוצה להגיד לכם שמהרגע שהנושא הזה קרה,

ועלה לישיבת דירקטוריון בהולה שכינסנו, כל התהליך נעשה, ואני מגיע מעולם של תחקירים, אני בוגר 22 שנות שירות בצבא ב-8200 כן, והייתי גם בתפקידי מנכ"ל בחברות, ואני מודיע לכם שאני יצאתי מסופק מתהליך מקצועי, אמיתי כנה, בלי ויתור על קוצו של יוד. אני לא הייתי נותן לשום דבר, ויודעים את זה כולם, לשום דבר מהרגע שזה קרה שיתנהל, אני לא יודע איך לקרוא לזה בשיטת החפוף. עשינו מהלכים אחד אחרי השני אחרי השלישי. התמנה צוות ברשותה של תהילה. לא הזכירו, בתוך הצוות יש אלוף משנה סמי הללי, שהיה מפקד יחידת הניסויים בצה"ל, איש מדהים, מהנדס. יחד עם עליזה, ויחד עם עידן, ואני עקבתי אחריהם אחרי כל התהליך. נעשה תהליך לתפארת. קרתה תקלה, אני לא אומר שלא. אבל מהרגע שקרתה התקלה, הבטיחות של הילדים וכל מה שקשור בפתיחת או סגירת הסככות עד רגע זה, לא התרחש שום תהליך, ולא תימסר שום סככה אחרי 3 חוות דעת של קונסטרוקטורים, אחרי מעבדה, ואחרי ואחרי ואחרי. ואני רוצה להגיד לכם, אני כאזרח, אני מזכיר לכם שאני בכובע שלכם אולי, אני נציג ציבור בתוך הדירקטוריון הזה, אני כאזרח גאה, ואני אומר לכם את זה חד משמעית וחד ערכית, שהעיר שלנו לקחה בידיים תקלה שיכולה להתרחש, אולי אסור היה שתתרחש, אבל היא יכולה להתרחש. ובראשותו של רפי הובילו פה תהליך סיסטמטי מקצועי בלי פשרות. ואני לא

אהבתי את מה שאמרת אסנת, כי אין סיבה למהר, אז ייקח עוד שבועיים, עוד שלושה, אין סיבה לתת שום סככה לפני שאנחנו גומרים את כל הפרוטוקול החדש של מה שקבענו לעצמנו.

אבי אני אמרתי -

**ד"ר אסנת ספורטה:**

לא, לא, אבי בזכות דיבור, לא להפריע.

**ראש העיר:**

אותו דבר... בלי שעון חול.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אבי בזכות דיבור, לא להפריע.

**ראש העיר:**

ולכן אני רוצה להגיד לכם עוד דבר הדר, אני אומר לך שאת לא צריכה להיות גאה, ואני עוזב רגע את מה שנאמר פה, שאת לוקחת ומנסה לייצר פה תהליך של ועדת חקירה חיצונית. אין צורך בזה, כי כל מה שנעשה פה הוא בסדרי גודל, אני אומר לך, אני יודע מה זה ועדת חקירה חיצונית. ימנו 2-3 חבריה יתנו לו איזה שהוא מינוי, והם יבואו ויקשקשו פה בזנב. נעשה פה תהליך סופר מקצועי, על ידי אנשים רציניים, ובאמת אין סיבה לזלזל. תהילה וסמי ועליזה ועידן, ראיתם את המצגת של עידן פה, אין פה מיליגרם של משהו שהוא לא נעשה לתפארת כפר סבא. ולקחת את זה מחוץ לעיר זה לא היה חכם, ואני לא אהבתי את כל התהליך הזה של המכתבים, לא יודע פה רפי אמר את מה שהוא אמר בהקשר הזה, אבל זה קשקוש מקושקש בעיניי לנסות לקחת את העניין הזה לעולם החיצון בעיר. בכפר סבא אנחנו יודעים לעשות תהליכים מהסוג הזה כמו שצריך, ולא הייתה סיבה לעשות את זה, זה לא היה לזכותכם העניין הזה. אני רוצה לסיים,

**אבי יבין:**

אני חותם פה, ואם צריך אני מוקלט ולא חשוב לי מה, ואני אומר לכם לא הייתי נותן כדירקטור מטעם הציבור לשום תהליך, אחרי שקרה האירוע שיעגלו בו רבע פינה. עשו את כל התהליך הזה לתפארת, ואני רק יכול להודות לכל מי שהיה קשור בזה, וחבל שאני אמנה פה את כולם. אתם יכולים ללכת הביתה הערב, ולישון בשקט על תהליך מופתי שהיה פה אחרי שהתרחש האירוע הזה לצערי, תודה.

תודה אבי.

**הדר לביא:**

אם יש שאלות אני אשמח.

**אבי יבין:**

אתה למדת עכשיו -

**הדר לביא:**

תודה אבי, אני מעלה את זה להצבעה.

**ראש העיר:**

סליחה, אני מעוניינת לסיים את הדיון.

**הדר לביא:**

מי זה סליחה?

**ראש העיר:**

אבי אתה למדת עכשיו כדירקטור שלא התקבל אישור ממשרד הפנים לעבודה החיצוני בכדורי.

**הדר לביא:**

בדקנו לכל אורך הדרך, וגם בישיבת הדירקטוריון קיבלנו חוות דעת משפטיות מוסמכות, מוסמכות. ואני ניזון, אני לא יודע מי כתב או לא כתב, זה לא חשוב בכלל. יש חוק במדינת ישראל. והתהליך כולו נעשה תחת חוק. אפילו משרד שיבולת בא ונתן את חוות דעתו בישיבת דירקטוריון, שהכול נעשה פה על פי חוק, ואפילו המדינה מעודדת רשויות חזקות לסייע לרשויות חלשות, כל התהליך נעשה תחת חוות דעת משפטית, אף אחד לא היה הולך לעשות כזה דבר בשום מקום, אם זה לא היה, ואם הייתה

**אבי יבין:**



איזה שהיא תקלה פרוצדורלית כזו או אחרת נתן אותה. אני לא מתרגש מזה. ואם לא פעלו לפי הספר ולפי הפרוטוקול, נלמד את הלקח הזה. זה מה שעושה עכשיו תהילה. יש עכשיו ועדה נוספת שבודקת גם את כל הנוהלים. לדוגמא גם הדיון הלגיטימי שדובר עליו פה, האם באמת כפר סבא צריכה לעשות פרויקטים אי שם? זה נידון גם אצלנו, גם אנחנו שואלים את עצמו הדר. היום שאלנו את עצמנו על העניין הזה. ואנחנו בודקים את זה ונבדוק.

**הדר לביא:** מעולה. אז אנחנו לא מתרגשים גם שהם מנסים להקטין את העבודה שלנו, כי אנחנו יודעים שהיא חשובה. לא מתייחסת -

**אבי יבין:** אולי טעיתי בהקטנה של זה, אבל -

**הדר לביא:** לא מתייחסת לדברך.

**אבי יבין:** לא אהבתי הרבה דברים.

**הדר לביא:** זה בסדר, מקבלת את הביקורת. את עבודתנו אנחנו עושים ומבינים אותה היטב, תהליך משפטי הוא לא תהליך בירוקרטי, הוא תהליך עם משמעות. ואם לא הייתם חושבים שזה נדרש משפטית, אז גם לא הייתם מבקשים בינואר את האישור הזה. אז בבקשה לעשות -

**אבי יבין:** אבל זה לא הפרויקט הראשון, זה נעשה כבר לפני.

**ראש העיר:** טוב, אבי, אבי -

**הדר לביא:** ללכת ללמוד ולתקן.

**ראש העיר:** תודה רבה על הדברים שבאו בצורה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי ברשותך -

- ראש העיר:** ולא תצא איתם ראש, אז בואו נתקדם בבקשה. אני מעלה את זה להצבעה. פעילות החברה הכלכלית - רפי ברשותך.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** חבל על הזמן. לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר, מי בעד ההצעה כפי שהוגשה?
- ראש העיר:** יעל, פינחס, הדר ואסנת.
- איתי צחר:** תודה רבה, מי נגד?
- ראש העיר:** תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה את מצביעה? פליאה, לירית, מאיר, ממה ויובל.
- איתי צחר:** תודה רבה ההצעה ירדה. אני נועל את הישיבה.
- ראש העיר:**

**החלטה מס' 312:** לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא פעילות החברה

הכלכלית לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר

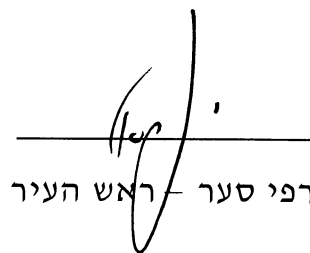
בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת.

נגד - תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,

פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.



איתי צחר – מנכ"ל העירייה



רפי סער – ראש העיר

**ריכוז החלטות****1. הקמת הקירוויים הסולאריים.****החלטה מס' 309: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקמת****הקירוויים הסולאריים.****בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת.****נגד - תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,****פליאה, לירית, מאיר, ממה.****נמנע - יובל.****3. פתיחת מגרשי ספורט.****החלטה מס' 310: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא פתיחת מגרשי****ספורט.****בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת.****נגד - תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,****פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.****4. בחינת כדאיות הקמת הקירוויים הסולאריים.****החלטה מס' 311: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא בחינת כדאיות****הקמת הקירוויים הסולאריים.****בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת.****נגד - תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,****פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.**

5. פעילות החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר.

החלטה מס' 312: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא פעילות החברה

הכלכלית לפיתוח כפר סבא מחוץ לגבולות העיר

בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת.

נגד - תהילה, אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי,

פליאה, לירית, מאיר, ממה, יובל.