

14/11/2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 8.11.2021

<p>יו"ר הוועדה חבר הוועדה חבר הוועדה חבר הוועדה</p>	<p>אורן כהן עו"ד איתן צנעני עילאי הרסגור הנדין אברהם ממה שיינפיין</p>	<p>נוכחים:</p>
<p>חברת הועדה חברת הוועדה חברת הוועדה</p>	<p>ד"ר אסנת ספורטה עו"ד קרן גרשון הדר לביא</p>	<p>נעדרים:</p>
<p>מזכירת ועדת מכרזים סגן המבקר יועץ משפטי לוועדת המכרזים מנהלת מח' נכסים</p>	<p>אביטל חדאד אייל מגיני עו"ד דוד רן-יה עו"ד אילה זיו</p>	<p>מוזמנים/נוכחים:</p>

על סדר היום:

דיון:

- מכרז פומבי 21/2021 - שירותי טכנאי, תיקונים, אחזקה והתקנת מערכות מתח נמוך ובקרת כניסה לגנ"י

- מכרז פומבי 26/2021 - הפעלת מזנון בחט"ב שכונה הירוקה. (ביטול זכיה אלונברייטן)

1. **מכרז פומבי 21/2021** - שירותי טכנאי, תיקונים, אחזקה והתקנת מערכות מתח נמוך ובקרת כניסה לגנ"י למכרז התקבלו 3 הצעות בלבד.

מס' מש'מ	שם בעל ההצעה	הסכום הכולל של ההצעה בש"ח (ללא מע"מ) או הנחה באחוזים	ערבות	מסמכים מצורפים
1	אלקטרוני כ"ץ	8,400 ₪ אחזקה ותיקוני טכנאי לחודש הנחה על מחירון החלפים 20%	10,000 ₪ בנק דיסקונט	1. פרטי המשתתף ומסמכי הערכה 2. תצהיר דיני עבודה 3. תצהיר לאנשים עם מוגבלות 4. תצהיר היעדר קירבה 5. תצהיר אי תיאום מכרז 6. הצהרת המשתתף 7. אישור ניכוי מס 8. אישור ניהול ספרים 9. תעודת עוסק מורשה 10. קבלה לרכישת מכרז
2	ליין ביט מערכות בע"מ	7,000 ₪ אחזקה ותיקוני טכנאי לחודש הנחה על מחירון החלפים 16%	10,000 ₪ בנק הפועלים	1. הבהרות ותשובות 2. פרטי המשתתף ומסמכי הערכה 3. תצהיר דיני עבודה 4. תצהיר לאנשים עם מוגבלות 5. תצהיר היעדר קירבה 6. תצהיר אי תיאום מכרז 7. הצהרת המשתתף 8. קבלה לרכישת מכרז 9. אישור ניהול ספרים 10. תעודת עוסק מורשה 11. אישור ניכוי מס 12. התאגדות החברה 13. רשות התאגידים
3	ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	3,500 ₪ אחזקה ותיקוני טכנאי לחודש הנחה על מחירון החלפים 25%	10,000 ₪ בנק הפועלים	1. הבהרות ותשובות 2. פרטי המשתתף ומסמכי הערכה 3. תצהיר דיני עבודה 4. תצהיר לאנשים עם מוגבלות 5. תצהיר היעדר קירבה 6. תצהיר אי תיאום מכרז 7. הצהרת המשתתף 8. קבלה לרכישת המכרז 9. רשות התאגידים 5 ע"מ 10. מורשי חתימה 3 ע"מ 11. שינוי שם החברה 4 ע"מ 12. איגוד ורישום החברה 13. אישור ניהול ספרים 14. אישור ניכוי מס 15. תעודת עוסק מורשה 16. רישיון לניהול עסק 2 ע"מ 17. רישיון תאגיד שירותי שמירה 18. פעילות מוקד מבצעי 19. תו תקן 7 ע"מ 20. רישוי לכלי ירייה 8 ע"מ 21. המלצות 18 ע"מ 22. פרויקטים לדוגמא 12 ע"מ

נערך ע"י אבי סנדלר מנהל מח' הביטחון		10,000 ₪ אחזקה ותיקוני טכנאי לחודש טבלת מחירון מירבי	אומדן
-------------------------------------	--	---------------------------------------------------------	-------

עו"ד דוד רן יה: ונח בפניכם מסמך סיכום אשר הוכן על ידי אבי סנדלר, המכרז פורסם ב- 4.8.21. במכרז היו שתי תצורות של הצעת מחיר: (1) ריטיינר חודשי. (2) שיעור הנחה על החלפים.

כפי שניתן לראות מתוך מסמך הסיכום חב' 1G הגישה הצעה נמוכה משמעותית מאומדן העירייה: הצעתה לשירותי אחזקה ותיקונים באמצעות טכנאי קבוע כמפורט בסעיף 2 למפרט הטכני ללא מגבלת קריאות ו/או שעות עבודה" עומדת ע"ס של 3,500 ₪ לא כולל מע"מ בעוד שהאומדן עמד על 10,000 ₪ ללא מע"מ.

לצורך בדיקת היתכנות הצעתה ו/או אי היותה גירעונית ו/או אי היותה תכסיסנית ו/או הוגשה בשל אי הבנה של המכרז, החברה נתבקשה להעביר תחשיב עלויות (הוצאות) ביחס למכרז הכוללים את כלל דרישות העירייה במסמכי המכרז ובמפרט הטכני ביחס ל-187 מערכות, כ-400 קריאות בשנה (ראו מסמך הבהרות) וברמת ה-SLA הנדרשת ולרבות: טכנאי או צוות טכנאים קבוע, איש קשר קבוע לקבלת הקריאות ממוקד העירייה, רווח קבלני וכיו' ודוגמאות של הצעות מחיר ו/או הסכמים עם רשויות/גופים במחירים זהים או דומים להצעת המחיר אשר הוגשה על ידכם בהתחשבות בהיקף הקריאות/מערכות.

במענה לבקשתנו ענתה החברה כי היא מעסיקה באזור ג"ד והשרון צוות של כ-10 טכנאי שרות, עובדי חברה קבועים. מתוך מצבת הטכנאים האלה יוגדרו שני טכנאים (ראשי וחליפי) לטיפול במערכות האינטרקום בעיר כ"ס. כמות הקריאות שהוגדרו במכרז, כ-400 קריאות לשנה המתורגמות לכמות של כ-33 קריאות לחודש, משקפות מחיר של כ-105 ₪ לקריאה לפי מחיר ההגשה שלנו במכרז, 3500 ₪ לחודש. מחיר קריאה של 105 ₪ לקריאה המוגדרת **ללא חלפים** ומשתקללת בשכר החודשי של טכנאי החברה מהווה תוספת שולית לעבודתו ובכל מקרה לא גורמת להפסד.

חלפים, במידה ויוחלפו יחויבו כתוספת למחיר הקריאה עפ"י מחירון שהוגש. החברה טענה כי הם רואים את המכרז על שני חלקיו כמקשה אחת לעניין כדאיות המכרז.

מבחינת הגורמים המקצועיים בעירייה ההסבר היה משביע רצון, בנוסף אבי סנדלר יצר קשר עם הממליצים השונים של חברת 1G אשר הביעו שביעות רצון גבוהה מרמת העבודה והשירותים שלהם.

אורן כהן – היום המחיר ברעננה הוא גם אותו דבר?

אבי סנדלר - אני לא מכיר את ההסכמים של רעננה. דיברתי עם הממליצים שלהם. הם אמרו שהם מקבלים שירות מעל המצופה.

אברהם ממה שיינפיינ - האם יש סיכון לעירייה?

עו"ד דוד רן יה – ההמלצה היא כי חב' G1 תקבע כזוכה ולהמליץ על כשיר שני כך שבמצב של כישלון ניתן יהיה לעבור למציע הבא בתור. לעירייה זכות להביא את ההסכם לכלל ביטול בהתראה מראש. אני אדגיש שכאשר אנחנו מסתכלים על הצעה שיש לה פער מהאומדן אנחנו בוחנים אם יש בה תכסיסנות, ובמקרים של מכרזים עתירי כוח אדם, כמו שמירה וניקיון, אנחנו בוחנים גם אם יש פגיעה בזכויות עובדים. ככלל אין מניעה בדין, למעט במכרזים עתירי כ"א, לקבל הצעה גירעונית, ככל שהצעה גירעונית, מטעמים שונים של חדירה לשוק, תפיסת נפח שוק נוסף גיאוגרפי וכיו".

אברהם ממה שיינפיינ - עם מי העירייה עובדת היום ?

אבי סנדלר – ליינ ביט עובדת איתנו היום. מחיר 10,000 ש"ח לחודש. הם הציעו גם 7,000 ש"ח עם אותן מס' קריאות

אורן כהן – איך זה עובד ?

אבי סנדלר - טכנאי מקבל קריאות מוקד הנפתחות אוטומטית בחברה. יש להם זמן קצוב לטיפול בקריאה. אני רוצה לציין שחב' ג'י וואן היא חברה גדולה שגם אם מפסידה היא מצליחה לספוג את ההפסד.

אורן כהן – אני מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נקבל את המלצת אבי סנדלר לקבוע את חברת 1G מערכות מיגון כזוכה במכרז. וכן לקבוע את חברת ליינ ביט מערכות בע"מ כזוכה כשיר שני למקרה ובו יתברר כי חברת 1G מערכות מיגון בע"מ אינה עומדת בתנאי ההסכם.

מאושר פה אחד

החלטה:

מאושר לקבוע את חברת 1G מערכות מיגון כזוכה במכרז. וכן לקבוע את חברת ליינ ביט מערכות בע"מ כזוכה כשיר שני למקרה ובו יתברר כי חברת 1G מערכות מיגון בע"מ אינה עומדת בתנאי ההסכם.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער
ראש העיר

2. מכרז פומבי 26/2021 – בקשה לחזרה מהצעה – מזנון "הירוקה".

הערת העורך: ועדת המכרזים דנה ואישרה את ביטול הזכייה של הזוכה בהפעלת מזנון "הירוקה" בשל שינוי מהותי בהפעלת המזנון בשל האיסור למכירת מוצרים אלרגניים בו.

לאחר שהסתיימה הישיבה ועוד טרם נחתם הפרוטוקול הובא לידיעת חברי הועדה השתתפו בישיבה כי המשתתף כאמור מבקש להפעיל את המזנון בתנאי המכרז ולא לחזור בו מהצעתו. בנסיבות העניין ועל מנת לאפשר את פתיחת המזנון לטובת ילדי בית הספר והימנעות מביטול זכיה ופרסום מכרז חדש, הדיון בנושא החזרה של המשתתף מהצעתו מבוטל כמו גם ההחלטה על ביטול זכייתו.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה