

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 68/18-13/22

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, י' באייר ה'תשפ"ב (11/05/22)

משתתפים (לפי א"ב):

ראש העיר	רפי סער
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	אמיר קולמן
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	דני הרוש
חברת המועצה	הדר לביא
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון
חברת המועצה	יעל סער
חברת המועצה	לירית שפיר שמש
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'
חבר המועצה	ממה שיינפיין
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ
חבר המועצה	עילאי הרסגור-הנדין
חבר המועצה	פינחס כהנא
חברת המועצה	פליאה קטנר
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר המועצה	צביקה צרפתי
מנכ"ל העירייה	יובל בודניצקי
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף
עוזרת מנכ"ל	מיטל קולין
מבקר העירייה	דוד ציון תורג'מן
גזבר העירייה	צחי בן אדרת
מהנדסת העירייה	עליזה זיידלר גרנות
מנהלת – אוצרת מוזאון כפר סבא	ירדנה ויזנברג

חסרים:

נוכחים:

ישיבת מועצה מן המניין – 11.05.2022
על סדר היום:

1. **שאלות**
 - א. ביטול הדפו.
 - ב. פרסום בתשלום באתר "מגדילים".
 - ג. ריצוף הרחבה בכתובות ויצמן 182-186.
 - ד. החלפת עמודי תאורה ברחוב ויצמן.
 - ה. הצגת תכנית תמל/1088 לציבור, למועצת העיר כפר סבא ולדיון בוועדות התכנון העירוניות.
 - ו. בג"צ נגד תחנת הכח.
 - ז. שדרוג וטיפול בחורשת קפלן.
 - ח. אי התקדמות פרסום תכנית המתאר הכוללת לציבור.
 - ט. הפרדת נתיב האופניים והולכי הרגל בפארק.
2. אישור המלצות ועדת כספים מיום 12/4/22:
 - א. הצגת דו"ח כספי ליום 31/12/2021.
 - ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל לשנת 2022.
 - ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022.
3. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.
4. אישור קריאת מקטע מרחוב אנג'ל על שם לאה ושאול אייזנברג.
5. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.
6. מתן היתר לעבודה נוספת לשני עובדי עירייה.

- ראש העיר:** טוב, ערב טוב לכל מי שצופה בנו. אנחנו נתחיל בעוד 9 דקות.
- הדר לביא:** סליחה, למה לחכות אם יש קוורום?
- עו"ד אלון בן זקן:** אחרי חצי שעה אפשר להתחיל עם 1/3, עכשיו אין קוורום.
- יעל סער:** אבל יש. למה אין?
- הדר לביא:** עכשיו יש קוורום. אנחנו 11 איש.
- ראש העיר:** אז עכשיו יש קוורום תקני. אז ערב טוב לכל מי שצופה בנו תושבות ותושבי כפר סבא היקרים. ערב טוב לחברות וחברי המועצה, מנכ"ל העירייה, עובדות ועובדי העירייה, תושבות ותושבים יקרים. אנחנו מתכנסים כאן לישיבת מועצה, מועצת העיר שמן המניין לחודש מאי. אנחנו כבר בחודש האביב, ממש בפתחו של הקיץ. ואני אתן קצת שורה של עדכונים. נתחיל מזה שעברנו חודש מורכב מאוד. מצד אחד נרצחו לנו 2 ילדים תומר ואיתם, ממש בערב חג הפסח. ולאחר מכן עברנו מעצב כבד וטרגי וגדול לחגים, הפסח, מימונה ולאחר מכן חזרנו שוב פעם לאירועים לא פשוטים של יום השואה וימי הזיכרון, ושוב פעם בסוויץ' חדש לאירועי יום העצמאות. בסך הכל אני חושב שהאירועים עברו בצורה טובה מאוד. אירוע יום העצמאות היו פה בכפר סבא לדעתי, לא רק לדעתי, הקהל הצביע ברגליים התושבות והתושבים וילדי העיר נהנו מאוד. אחד האירועים היפים במדינה. כולל זיקוקים שקטים. אם אתם זוכרים שהבטחתי שיהיו

זיקוקים שקטים. אז זה הדבר היפה מאוד שהיה, והפתיע אותי כמה אנשים חיכו לזיקוקים, אז הגיעו מלא כדי לראות את הזיקוקים השקטים של כפר סבא. ואני רוצה להודות לכל מי שלקח חלק בכל האירועים הגדולים האלה שהיו פה, אירועים בהיקפים גדולים. אני חושב שביום העצמאות עברנו את ה-30,000 משתתפים באופן קבוע. אז קודם כל אגף קהילה וחברה ומחלקת אירועים והתיכונים שלנו, תיכון כצנלסון ותיכון גלילי וחטיבות הביניים, חטיבת רמון ומחלקת האירועים והגלריה, ולכל עובדות ועובדי העירייה שעמלו באמת קשה מאוד לילות כימים, על מנת שהאירועים יתאימו ויהיו בצורה מקצועית ובטוחה. האירוע שהיה באלעד התרחש בדיוק כשאנחנו פה, התקיימו האירועים גם כאן בשכונת יוספטל וגם בשכונת עלייה. ולכן אנחנו צריכים להבין איזה מתח גדול היה פה בתקופה הזאת. השבוע גם היה את אירוע פסטיבל הנושפים, וגם הוא היה הצלחה גדולה מאוד, והיה גם את אירועי יום הניצחון על גרמני הנאצית, שאני נותן להם חשיבות גדולה מאוד, בכלל לכל מה שקשור לנושא של שורדות שורדי שואה, וגם יום הניצחון על גרמניה הנאצית שבסופו של דבר כפר סבא היא עיר שקלטה עלייה, ולכן יש כאן וטרנים. כשאני נבחרתי כאן על התפקיד היו 13 וטרנים ונותרו 6. אז אנחנו מבינים כמה חשוב היום לספר את הסיפור של אותם יהודים שנלחמו ביחידות השונות וביחידות הפרטיזנים. כשאני

נבחרתי פגשתי אישה יקרה שהלכה לעולמה בינתיים בשם אנה ברקשטיין, אנחנו עברנו בית בית והענקנו להם פרח לכל וטרן. והיא סיפרה לי שהיא שירתה כצוללנית יהודייה ראשונה, והיא נלחמה יחד עם הפרטיזנים עד ששחררו את בלרוס, והיא נפטרה באוגוסט האחרון, אבל זה סיפור מאוד מאוד מרתק ומרגש, ואישה זכרה לברכה אחת המיוחדות שפגשתי בחיי, וזה פחות או יותר מבחינת הסקירה הראשונה. אנחנו גם מתכוננים לאירועים הקרובים של ל"ג בעומר, ואנחנו נמעיט במדורות בכפר סבא כתפיסה של עיר ירוקה, ולכן אנחנו נותנים הרבה מאוד פעילויות אלטרנטיביות אחרות כולל אירועים בפארק ובאצטדיון, ויש לנו באמת המון המון פעילויות כאן ברחבי העיר והקהל והתושבות והתושבים מוזמנים לעקוב אחרינו, וכמובן אני מזמין אתכם באופן אישי להשתתף. קצת על המצב הביטחוני ועל יתר הנושאים של דיומא. כפר סבא חווה 2 חוויות מורכבות. אחד, אנחנו נמצאים על קו התפר, ואני התרעתי בפני שר הביטחון כבר לפני כ-10 חודשים, שבעצם גדר המערכת אינה קיימת. ולעבור לכפר סבא מקלקיליה זה פשוט בהליכה או ברכיבת אופניים או על ידי רכבים. לצערי לא נתקלתי באוזניים קשובות, להיפך. גם מכתבים ששלחתי לא נענו, ואנחנו הגענו למצב הזה היום, שאנחנו רואים שיש פה אירוע ביטחוני קשה מאוד, שמעיב על הביטחון האישי של כל אחת ואחד מאיתנו. אנחנו בכפר סבא עושים

הרבה מאוד פעולות. תגברנו מצלמות ברחבי העיר, הוספנו יחידה נוספת של אופנועים. אתם תראו אותם ברחבי העיר שמסתובבים באופן קבוע, כך שא' יש נוכחות גדולה מאוד של הכוחות שלנו, מעבר לכוחות משטרה וכוחות נוספים שנמצאים כאן באזור, כולל כוחות צבא שנמצאים באזור, גם בפאתי העיר וגם במקומות נוספים. יש תיאום מלא בין הכוחות גם עם כוחות צה"ל, וגם עם כוחות הביטחון הנוספים וגם משטרת ישראל, שכל זה בסופו של דבר משתזר עם המערכת שלנו. והאירוע הנוסף שיש פה סכסוך קשה מאוד כבר כחודשיים וחצי בין מספר משפחות מקומיות ומחוץ לעיר. סכסוך של משפחות פשע, שחלקם גרות בכפר סבא גם פה באחת השכונות בקפלן וביוספטל ובמרכז העיר. יש להם גם עסקים מקומיים, ולכן יש פה סכסוך באמת מורכב מאוד. אני רוצה לומר פה למי שצופה ולמי שנמצא כאן בישיבה, אני סומך על משטרת ישראל שתעשה את העבודה בצורה הטובה ביותר. אני מעודכן לפרטי פרטים. יש לנו ישיבות קבועות ושוטפות עם כל המערכות, שאני פשוט לא יכול לפרט ולהוסיף. אבל נמצאים פה כוחות משמעותיים מאוד, גם כוחות מודיעין וגם יחידות מיוחדות של המשטרה, בכל רגע נתון יש פה עשרות שוטרים שאנחנו לא רואים אותם בכלל, אבל הם כאן. ואני מעריך שהאירוע הזה תוך תקופה קצרה יטופל בצורה ברורה, חד משמעית וקשה. כפר סבא עיר טובה, ומה שקורה פה מעציב אותי באופן אישי,

כי אני גם מכיר את המשפחות וחלקם כפר סבאיות, וזה עוד יותר מעציב שזה קורה דווקא בבית.

אני רוצה להתייחס לכל נושא של התוכניות שאנחנו מקדמים בכפר סבא, ולמשבר הדיור ולהרבה מאוד מידע שיוצא החוצה בצורה לא נכונה בכלל. אנחנו בכפר סבא מקדמים שורה של תכניות, חלקם מאוד פנימיות מורכבות בתוך העיר. כפר סבא בשנה הבאה תהיה בת 120. העיר בין שלושת הערים המבוגרות בישראל עם תל אביב ופתח תקווה. וזאת עיר שהבנייה בה היא בנייה ישנה, ולכן אנחנו עושים תהליך עמוק מאוד של התחדשות עירונית פנימה בתוך העיר. גבולות כפר סבא בצד המערבי, אנחנו מכירים אנחנו על כביש 4. בצד הדרומי אנחנו מכירים אנחנו נמצאים על כביש 531, וכפר סבא הסתיימה שם. בצד המזרחי אנחנו נמצאים כאן, והחלק של כס/50 אזור תעשייה קדמת השלום, הוא בעצם הקו ממזרח, ויש לנו את השטחים בצפון כפר סבא, שהם עתודות הקרקע האחרונות של העיר. יש מספר תכניות שחלקם התקדמו עוד כניסתי לכפר סבא. תכנית אחת נקראת 1088, קריית הצעירים של כפר סבא. תכנית שבינואר בשנת 2013 כבר התחילו לעבוד עליה. בינואר 2018 היא כבר הוכרזה, ובדצמבר 2018 כשאני נבחרתי, היא כבר פורסמה. התוכנית התחילה ב-7,000 יחידות דיור, בינואר 2018 כשהיא הוכרזה הייתה כ-4,700 יחידות דיור. ואנחנו צמצמנו אותה בצורה משמעותית מאוד, מתוך ראייה ערכית של שמירה על בנייה של כפר

סבא, ראייה של שמירה על חלק מהשטחים הירוקים, לשמור על הגריד העירוני. הגריד מי שלא מכיר, כפר סבא בנויה בתפיסת קולודני, על מערכת שבילים פנימיים בתוך העיר. ולכן אנחנו שמרנו על הגריד של כפר סבא בצורה טובה מאוד. אבל הבשורות הגדולות הם שיהיו פה: אחד, התחדשות עירונית לשכונת יוספטל, כי התוכנית הזאת היא תכנית שבסופו של דבר תסייע ותגרום לפתרון הבעיות התחבורתיות של כפר סבא ושל האזור כולו. מי שלא מבין 2 התוכניות האלה בהסכם שייחתם לא תהיה שום התקדמות כזו או אחרת בלי פתרון תחבורתי. כל מה שנאמר על ידי בעלי עניין כאלה ואחרים, כל מיני פייק ניוז שמופצים בכל עבר, כל מיני בעלי עניין שנמצאים באזור מועצה אזורית דרום השרון, אנשי צופית, שאני מאוד מכבד אותם ומעריך אותם. אין לנו קונפליקט, אני אדם ערכי, אין לי שום כוונה לצאת כחוצץ. יכולתי לקבל את ה-7,000 יחידות דיור או 5,000 יחידות דיור. את ה-7,000 יחידות דיור ו-5,000 יחידות דיור כדבר מובן ולא להתמודד. הייתי אומר אוקיי 7,000 יחידות דיור, מה אכפת לי מצוין. 5,000 יחידות דיור מצוין. להיפך, ישבנו ועשו פה עבודה מצוינת, הצוותים המקצועיים בהנחיה שלי בצורה ברורה. אחד, קודם כל פתרון תחבורתי.

איזה פתרון תחבורתי?

יעל סער:

קודם כל פתרון תחבורתי.

ראש העיר:

אין פתרון תחבורתי. איזה?

יעל סער:

- ראש העיר:** אנחנו נסביר. ומי שיפריע יצא החוצה, כי אני היום לא מנהל פה דין ודברים.
- יעל סער:** שואלים שאלות. הנה מצוין יש דיון.
- ראש העיר:** פעם שנייה אני מתריע. פעם שנייה אני מתריע.
- הדר לביא:** מה אתה מתריע?
- ראש העיר:** שאם תפריעו אני אוציא אתכם החוצה.
- הדר לביא:** אנחנו חברי מועצה -
- ראש העיר:** פעם שנייה. את חברת מועצה אל תפריעי לי בזכות דיבור נקודה. אני מדבר כרגע, אני מסביר. בזכות דיבור שלך תדברי.
- הדר לביא:** ... לעצמך ומוכר לציבור -
- ראש העיר:** טוב, בריונות לא פה.
- הדר לביא:** מה?
- ראש העיר:** בריונות לא פה סליחה.
- הדר לביא:** בריונות מצד מי?
- ראש העיר:** מצידך. אני רוצה להמשיך.
- הדר לביא:** לסגור מיקרופונים זה בריונות?
- ראש העיר:** אני רוצה להמשיך. תודה. הדבר הראשון כמו שאמרתי -
- הדר לביא:** להגיד לתושבים להיכנס בלי שלטים זה בריונות?
- הדר לביא:** הדבר הראשון שאמרתי שהבסיס לתוכנית זה תחבורה. כולם מבינים, וגם מדינת ישראל מבינה, וגם קבינט הדיור מבין, ששום תכנית לא יכולה להתקדם בלי פתרונות תחבורתיים. כשהיו פתרונות תחבורתיים אפשר לבנות. לשמחתי אני היחיד פה מבין הדברנים שכבר ניהל תכניות כאלה בחייו, יודע איך זה עובד, תראו את התוצאה של

השכונה הירוקה. היה לי את הזכות להיות בצוות שניהל את ההקמה ואת התכנון של השכונה הירוקה-

הדר לביא:

אם אתה רוצה נמנה גם את כל הכשלים שלך. אבל שוב אתה לא פותח את זה לדיון. יש לנו הרבה מה להגיד על התוכנית.

ראש העיר:

סליחה, ברוך השם אני הצלחתי.

הדר לביא:

גם לתושבים פה יש הרבה מה להגיד על התוכנית.

ראש העיר:

חבר'ה אני פעם שנייה מזהיר אותך -

הדר לביא:

אתה נואם.

ראש העיר:

פעם שלישית בבקשה לכבות את ה-

יעל סער:

רפי במשך שנתיים מבקשים מכם להציג את התוכנית.

ראש העיר:

תודה.

הדר לביא:

אתה רוצה את היועץ המשפטי שיסביר לך שאתה לא מוציא חברי מועצה?

יעל סער:

ואז אתה בא ואתה נותן פה נאום -

הדר לביא:

תציג, תקבל המון שאלות. אתה נמנע מלהציג.

יעל סער:

יש לנו שאלות, ואתם לא נותנים לשאול שאלות.

הדר לביא:

אגב יש לך בחוק זכות לתת נאום בתחילת ישיבה?

ראש העיר:

כן.

הדר לביא:

לא, אין לך. תשאל את היועץ המשפטי.

ראש העיר:

טוב.

הדר לביא:

מה זה משנה החוק.

ראש העיר:

בסדר, זה באמת לא משנה. אז אני רוצה להסביר את הנושא, כי באמת מעבירים הרבה מאוד דיס-אינפורמציה. כמו שאתם שומעים עכשיו. השכונה

הירוקה תוכננה אי שם בתחילת שנות ה-90. אני הייתי בצוות שהוביל את התכנון. בשנת 1997 יצחק ולד ראש העיר של כפר סבא ז"ל ערך סיור ברחוב משה סנה משכונת סביוני הכפר. ואמר לסביבה, התוכנית כבר התקדמה אבל שום היתר לא יתקבל כל עוד צומת רעננה צפון לא יאושר ויתחיל להיבנות. וכך היה. זאת אומרת יצחק ולד יכל לתת היתרים בשנת 2000, 2001, 2002. ההיתרים הראשונים ניתנו בשנת 2006. זאת אומרת אם בשנות ה-90 התחיל התכנון, בערך כעשור פלוס לאחר מכן ניתנו היתרים ראשונים לשכונה הירוקה. אז זה הדבר הראשון. לכן שום תכנית-

הדר לביא: מה העם הסיפוח בשנת 2000 של בית ברל?

פינחס כהנא: עד היום לא...

ראש העיר: פינחס סליחה,

הדר לביא: יש לך רמזור בכניסה ל-50.

ראש העיר: תראו אני רוצה-

הדר לביא: תתחיל את הישיבה כבר.

ראש העיר: אני מדבר-

הדר לביא: מה זה קשור?

ראש העיר: את לא תטיפי לי, אני בזכות דיבור סליחה.

הדר לביא: אתה נתת לעצמך זכות דיבור ואתה לא נותן לשאר.

ראש העיר: אני לא. קצת סבלנות.

הדר לביא: אין סבלנות.

ראש העיר: אין לך סבלנות, אז אל תהיי פה.

הדר לביא: אין פה דיון.

ראש העיר: אז סליחה אני מסביר לתושבים.

הדר לביא:	ממילא אין פה...
ראש העיר:	גם למי שנמצא שאת מבזבזת לו את הזמן.
הדר לביא:	תתחיל אתה לא לבזבז את הזמן.
ראש העיר:	כי הם באו לשמוע. לא להקשיב לדיס-אינפורמציה לפייק ניוז ולשקרים. הם באו לשמוע את העובדות.
הדר לביא:	הלוואי שמה שהיית אומר היה אמת.
ראש העיר:	אגב אני אגיד את זה בהרבה מאוד חיוך, כמו ש- להבדיל באתי והצגתי ואמרתי 'חבר'ה הולכים להיות זיקוקים שקטים בעיר כפר סבא', אז עשו בדיחה אותם אנשים. אבל היו זיקוקים שקטים. אז להבדיל אלפי הבדלות בנושאים כל כך רציניים, תאמינו לי שהצוות המקצועי עשה פה עבודה רצינית מאוד.
הדר לביא:	היינו שמחים לראות אותה.
ראש העיר:	והיא תוצג, היא תוצג.
הדר לביא:	אתה לא מציג אותה למועצת העיר. יאללה. כבר הפקידו את התוכנית.
ראש העיר:	מה יהיה?
יעל סער:	רפי, שואלים שאלות ברצינות.
הדר לביא:	שאלה טובה מה יהיה.
פינחס כהנא:	אתה אמרת שתציג את התוכנית.
יעל סער:	רפי, אתה מדבר על-
ראש העיר:	אני מבקש להנמיך את המיקרופונים, אני מבקש להנמיך את המיקרופונים, תודה. אני בזכות דיבור, אף אחד לא מפריע. פעם שלישית אני מוציא.
הדר לביא:	אתה לא יכול להוציא -
ראש העיר:	אני יכול.

הדר לביא:

ואתה לא יכול לסגור מיקרופונים.

ראש העיר:

טוב. אני מתמודד, את מפריעה פשוט, לא נותנת לדבר. אבל לא נוח לך לשמוע את האמת, את מפיצה הרי. לא נוח לך לשמוע אמת.

הדר לביא:

... את התוכנית.

ראש העיר:

טוב, אז בעיקרון אנחנו מבינים קודם כל את הדבר הראשון והבסיסי. אני אומר את זה לכל מי שנמצא כאן שדואג מהדבר הזה. חברי צופית מושב צופית לקח משרד יפה מאוד שקוראים לו איתן בן חורין, לנהל קמפיין בתוך כפר סבא למען האינטרסים של מושב צופית. המשרד הזה קיבל הרבה מאוד אלפי שקלים, מאות אלפי שקלים, סליחה, סליחה -

הדר לביא:

... (מדברת ללא מיקרופון)

ראש העיר:

סליחה קשור, אני רוצה שתדעו מה קורה. המשרד הזה קיבל הרבה מאוד כסף, כדי ליצור את מה שקורה עכשיו דיס-אינפורמציה. אנחנו בקרוב ממש בימים הקרובים נצא במערך הסברתי גדול מאוד, שאתם תבינו בדיוק כמה הטעו אתכם אנשי צופית, אחד. שתיים, כמו שאמרתי הנושא הראשון הבסיסי זה תחבורה ותשתיות. ללא תחבורה ותשתיות לא יהיה שום פרויקט. ללא תשתיות שמתחברות למט"ש, לא יהיה שום פרויקט.

יעל סער:

אבל רפי אין שלביות -

ראש העיר:

את לא יודעת, אל תגידי דברים שאת לא יודעת.

יעל סער:

אבל זה כתוב, יש הוראות בתוכנית -

ראש העיר:

אבל את לא יודעת. אבל אני חושב שאם מדינה שלמה יושבת ומתכננת, מדינה שלמה. קבינט הדיור,

אני רוצה שהתושבים יבינו, קבינט הדיור זה אומר שיש מעגל, את לא היית שם אף פעם, את לא מבינה בזה.

הדר לביא:

... (מדברת ללא מיקרופון)

ראש העיר:

אבל את לא מבינה, לא היית שם אף פעם מה לעשות. את לא מבינה. את לא היית שם. אם היית שם היית מבינה, חבל שאת מזלזלת, חבל שאת מזלזלת בכל כך הרבה -

הדר לביא:

... אף אחד לא מבין.

ראש העיר:

תוריד את הטונים.

הדר לביא:

אתה מנתק את המיקרופונים, איך אתה רוצה שישמעו.

ראש העיר:

אז את מפריעה לי לדבר. אני בזכות דיבור. כשאת תהיי בזכות דיבור תדברי.

הדר לביא:

אתה נותן לעצמך זכות דיבור -

ראש העיר:

כשאת תהיי בזכות דיבור, אני בזכות דיבור כראש העיר. כשתהיי בזכות דיבור, אני מסביר להם, תאמיני לי בסבלנות מעל ומעבר.

פינחס כהנא:

אבל זה...

ראש העיר:

פינחס, פעם ראשונה גם איתך. אני מכבד אותך, ואתה יודע אתה משתתף בכל הישיבות. אז תכבד את הצוות המקצועי שיושב פה. תכבד את עליזה מהנדסת העיר ואת אדריכלית העיר, תכבדו אותם.

הדר לביא:

מה שאתה אומר לא נכון.

ראש העיר:

טוב, בסדר. אוקיי תודה רבה.

פינחס כהנא:

אמרת שתבוא אלינו...

הדר לביא:

אמרת לתושבים שתביא אותם...

ראש העיר:

בעיקרון, חבל באמת, זה מגחך אתכם. אז המסר השני זה תשתיות. המסר השלישי שהוא הכי חשוב, הולכים להיבנות פה, וזה אני אומר בשורה לכל ילדי וילדות כפר סבא, הזוגות הצעירים 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים במחיר הנחה. 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים. ופעם שלישית, 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים נקודה. אז כל מי שרואה אותנו היום צריך להבין, אחד פינוי בינוי של שכונת יוספטל, וזה בשורה לתושבי שכונת יוספטל, והתוכנית מתקדמת בקצב מהיר מאוד.

מה זה קשור.

יעל סער:**ראש העיר:**

2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים, מתוכם כ-15% דירות בהשכרה נמוכה ממחיר השוק, בשורה שלישית. והבשורה הראשונה תחבורה. ולכן אלה הבשורות של העיר כפר סבא. פרויקטים לזוגות צעירים, פינוי בינוי של שכונת יוספטל, וכמובן פתרונות תחבורתיים, ופתרון של בעיות תחבורה היסטוריות של כפר סבא. אלה הבשורות. כמובן שנציג את לציבור, כמובן שיהיה שיתוף ציבור, כמובן שנשב הרבה שעות ונקשיב אחרי שנעשתה עבודת מטה לכל הסוגיות. ואנחנו צריכים להבין דבר אחד, כל שכונה שנבנתה בכפר סבא, ואני יכול להגיד כמי שנכשל בהקמת שכונת הדרים, כי נכשלתי בהדרים. הנה יושב פה איציק מנהיימר, אנחנו ממש נכשלנו בשכונה הזאת איציק, שכונה כושלת מאוד אני חייב להגיד. באמת הכול שם כושל, הבתים הפרטיים, ה-600 יחידות דיור לזוגות

צעירים, שכשבנו אותו אמרו לי הבניינים האלה בטוח יהיו כמו יוספטל ויתקלפו. ככה אמרו לי. אתה מבין? איציק, ככה אמרו לי. אבל הנה חלפו להם מהשיווק 20 שנים, והבניינים נראים יפה מאוד ומטופלים. אז אני שמח, אם ככה נכשלתי אז תודה רבה. ובתוך השכונה הזאת נבנו 11 גני משחקים, שעכשיו אנחנו משדרגים אותם ביחד עם ועד השכונה. וזו שכונה אחת היפות במדינה. המינהל רק שתדעו, מינהל מקרקעי ישראל תמיד שם את שכונת הדרים, גם היום כמודל לשכונה מצליחה. אתם תראו אותם בחוברות שמפרסמים. לוקחים את שכונת הדרים שאני נכשלתי בה, כי אני במשך עשור, 10 שנים מחיי עבדתי והקדשתי למען השכונה הזאת, תכננתי יזמתי שיווקתי את הפרויקטים האלה, עשיתי את ההגרלות לזוגות הצעירים בכפר סבא. יש שם היום, עד היום, 580 יחידות דיור של זוגות צעירים שחלקם גרים עד היום. אם לא הפרויקט הזה מעולם לא הייתה להם דירה בכפר סבא. מעולם לא הייתה. חלקם כבר הפכו להיות סבים וסבתות. אז גם הפרויקט הזה פה א' ייתן 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים. ייתן פתרון תחבורתי מלא. ולתושבות ותושבי שכונת יוספטל שגרים בדירות שהולכות להתפרק אוטוטו, בדירות של 50 מ"ר ו-70 מ"ר ודירות שלא ראוי לגור בהם, זו בשורה גדולה מאוד. אז אנשי צופית עם כל הכבוד, ואני מכבד אותם, לא מתכוון לפגוע בהם, לא מתכוון לעשות פה צעדים. יכולתי, אל תפריע,

אני אגיד לך משהו בפניך פה, אני אגיד לך משהו בפניך פה. אתם שברתם את כל הכללים בין רשויות. לא יכול להיות בשום מקום שיש ויכוח, לוקחים ומשלמים מיליון ₪ למשרד פרסום, כדי שיתקוף ראש עיר על שטח עירו. לא היה ולא נברא. תחשבו שראש עיריית בת ים יתקוף את ראש עיריית חולון על שטח חולון. תלמדו, תקשיבו טוב, אני אומר לכם, אני מכבד אתכם עדיין, אני מכבד אתכם עדיין, אני פשוט יכול לבוא בשבוע הבא, וחבל שלא עשיתי, ולהגיד למינהל בוא נבנה 7,000 יחידות דיור. למה אני צריך לעשות את המלחמה שלכם? לא מאיים, אתה מאיים. אתה פתחת. אתה פתחת. אתה התחלת. אני אומר לכם את זה פה בצורה ברורה, אני לא מאיים. אני קמתי בבוקר וראיתי פה שלטים על שטחה של כפר סבא בחוצפתכם הרבה. אתם גרים ברווחה, תושבי כפר סבא לא גרים ברווחה. לילדי כפר סבא אין איפה לגור.

אלה תושבי כפר סבא -

הדר לביא:

לילדי כפר סבא אין איפה לגור. לזוגות הצעירים בכפר סבא אין איפה לגור. לתושבי שכונת יוספטל אין איפה לגור. אתה גר בווילה פרטית עם בריכה, תתביישו. תתביישו לכם.

ראש העיר:

***** קריאות מהקהל *****

אתם גרים בבתים פרטיים. אין לכם זכות דיבור, אתם לא תושבי העיר שלי בכלל. אין לך זכות דיבור, אתה לא גר פה. פרובוקציות תעשה אצלך במועצה האזורית. חצופים! לא, יש פה חבר'ה

ראש העיר:

מצופית.

***** קריאות מהקהל *****

ראש העיר:

אל תפלו במלכודת, אתה תקשיב טוב, אל תיפול במלכודת, אמרו לי שאתה מצופית, אמרו לי שאתה מצופית. אל תיפול במניפולציה, אל תיפול, תקשיב טוב, תסמוך על ראש העיר שלך ואל תיפול במניפולציה. אל תיפול. תקשיב, אל תיפול במניפולציה. אל תיפול במניפולציה של אנשי צופית, אחד. שתיים, שכונת הדרים, אני רוצה שתבין, שכונת הדרים הייתה פרדס. אני זוכר את היום, אני זוכר טוב. חבר'ה, אנחנו פה בישיבת מועצה, ואני רוצה שתקשיב. תבינו, שכונת הדרים הייתה פרדס. אני זוכר את היום שעקרו את הפרדס. שכונת תשלוז זה היה שטח חקלאי. שכונת האוניברסיטה הייתה שטח חקלאי. קניון ערים וכיכר העיר הייתה פרדס כשאני הייתי ילד. אין מה לעשות. העיר חייבת להתפתח ולהתפתח בצורה נכונה והגיונית. וכל מה שנעשה פה, ואתם תשמעו את המידע, כי אנחנו נעשה שיתוף ציבור, ותשבו שעות עם הצוות המקצועי. שוב פעם, אני רוצה שתבינו, התהליך כרגע, זה שזה הופקד, זה לא אומר שזה חתום וגמור. בתהליך עכשיו, אתה לא מבין, אבל אתה לא מבין.

***** צעקות מהקהל *****

ראש העיר:

אבל אתה לא מבין, אבל אתה לא מבין. התהליך עכשיו, אתה בתהליך עכשיו צריך להבין, שבתקופה הזאת אנחנו כרגע נשב אתכם, שוב פעם אנחנו נשב

אתכם, אנחנו נשב אתכם. אבל יש תאריכים קבועים
 כבר. הזמן על תהיה בלחץ. תהיה רגוע, תהיה רגוע.
 אל תדאג. אתה בידיים טובות. אני אומר לך, אתה
 בידיים טובות. כשאתה תראה את המוצר, כשאתה
 תראה את המוצר, בעוד שבוע יש שיתוף ציבור,
 תבוא, תבוא תשב עם המהנדסים והצוותים
 המקצועיים. תקשיב, אבל תקשיב, תקשיב, אתה
 תשב, אתה תשב, אתה תשב עם כל אנשי המקצוע,
 ותשאל. יציגו בפניך את כל, אתה לא ראית, אתה
 לא ראית, אתה לא ראית. אתה לא ראית, כי גם אני
 לא ראיתי את התוכניות הסופיות, אז מה אתה
 ראית? אז אנחנו, יש דברים שאתה תשב ותקשיב
 ותשאל ותשיג, ואז הצוות המקצועי כמו שעשינו
 בהרבה מאוד תכניות, יכתוב את ההשגות שלך, ואת
 ההשגות האלה אנחנו נעלה בתהליך ההתנגדויות
 ויקבלו את הבקשות שלנו, זה הכול. ככה זה עובד.

אין לו זמן... (לא שומעים)

פינחס כהנא:

פינחס תפסיק להטעות.

ראש העיר:

... זה לפני הפקדה.

פינחס כהנא:

טוב, אתה מבין. אולי הבנת. בסדר.

ראש העיר:

כן, ... מבין-

הדר לביא:

אני בינתיים יש לי קבלות, להבדיל ממך.

ראש העיר:

מתכנן ערים...

הדר לביא:

חבר'ה זו הסקירה ובזה אנחנו ממשיכים. יש
 תאריכים, אני אומר את זה פה. תבואו, אני הייתי
 בטוח שאתם אנשי צופית, כי אמרו לי שאתם אנשי
 צופית. אז אני אומר לכם תבואו תיפגשו יהיה פה

ראש העיר:

תהליך מסודר מאוד. ישבו פה הצוות המקצועי כמה זמן שצריך, תראו את הפתרונות התחבורתיים. תראו איזה תכנית קיבלנו, ואיזה תכנית בעצם עברה את כל השינויים שהיא עברה, מתוכנית כזאת לתוכנית כזאת. בואי עזבי, יש לך באמת עוד דרך לעשות. אנחנו בעיקרי נמשיך בסדרת מפגשי התושבים, ובמהלך מפגשי התושבים נאפשר לכל מי שרוצה, לכל מי שגר באזור בשכונת קפלן ויוספטל והדרים ותשלו"ז, וגם כל מי שאכפת לו מהעיר, לראות איזו עבודת מטה נעשתה פה. איך בעצם מוצגים פה פתרונות תחבורתיים. איך לילדי כפר סבא יהיה גם פתרונות לדיוור, באמת דיוור חברתי. לא יכול להיות שהיום מחיר דירה בכפר סבא לא מאפשר לילד כפר סבאי לגור בעיר שלנו. אין איפה לבנות, אנחנו לא נשלח אותם לא לחריש ולא לירושלים ולא לבאר שבע. תושבות ותושבי כפר סבא, ילדי כפר סבא יגורו בכפר סבא נקודה. ואין בזה פשרות. ילדות וילדי כפר סבא החברה הצעירים של כפר סבא אני לא שולח אותם לחריש, כמו שהבן של דני הרוש גר בחריש, כי לא הייתה לו ברירה. לא יהיה. יהיה פה פרויקטים לזוגות צעירים נקודה. ותהיה התחדשות עירונית של שכונת יוספטל נקודה, הגיונית ונכונה ומדויקת. זה מה שיהיה. ואנחנו כולנו מבינים את זה. שמעתי אותך.

מה התשובה?

הדר לביא:

והתשובה שלך היא?

יעל סער:

הכול יוצג, תאמינו לי העיר שלנו היא העיר היחידה

ראש העיר:

במדינת ישראל שקיבלה את פרס השקיפות הכי
גבוה שיש בארץ.

א' היא לא...

הדר לביא:

היא העיר שהיא שקופה בכל נושא, בכל נושא.

ראש העיר:

... זה גם לא אמת.

הדר לביא:

לא בזכותך.

ראש העיר:

גם לא בזכותך.

הדר לביא:

רק בזכותי, לא בזכותך.

ראש העיר:

לא.

הדר לביא:

בינתיים אני ראש העיר פה.

ראש העיר:

... זה ככה מ-2018.

הדר לביא:

טוב חבר'ה אנחנו ממשיכים, שאילתות בבקשה.

ראש העיר:

... עתיר ידע-

פינחס כהנא:

בסדר, בסדר פינחס, בסדר הבנתי. אתה יודע מה

ראש העיר:

אני נותן לך יותר מידי קרדיט בוועדה. אם אתה

ככה מזלזל, אם ככה אתה מזלזל בפקידות, אז אני

נותן לך יותר מידי קרדיט. חבל שאתה, שישמעו

איך אתה משבח את הצוות המקצועי בוועדות.

שישמעו איך אתה משבח. אל תעשה פה משחק של

דו פרצופיות. אל תעשה משחק של דו פרצופיות, זה

לא מכבד אותך. כי בוועדות אתה מדבר ואומר

דברים אחרים. אתה רק משבח את הצוות. שאילתה

ראשונה בנושא ביטול הדפו. השאילתה מוצגת,

ששש אתם מפריעים.

תדליקו לנו את המיקרופונים.

הדר לביא:

שאילתה בנושא ביטול הדפו, בבקשה.

ראש העיר:

אתה לא מתמודד עם השאלות.

הדר לביא:

- ראש העיר:** אני מתמודד טוב מאוד. את לא מתמודדת עם האמת. יש לך הרבה מה ללמוד. תודה.
- עו"ד יוסי סדבון:** ראש העיר צריך לעשות דיון ענייני.
- ראש העיר:** יוסי, יהיה שיתוף-
- עו"ד יוסי סדבון:** זה לא דיון. תקבע דיון-
- ראש העיר:** תגיד את זה לחבר'ה שלך-
- עו"ד יוסי סדבון:** ונעשה דיון.
- ראש העיר:** כשאתה תדבר, אני אף פעם לא מפריע לך. כשכל אחד בזכות דיבור, אני אף פעם לא מפריע. תלמדו לכבד.
- עו"ד יוסי סדבון:** אתה לא צריך להפריע לאף חבר מועצה.
- ראש העיר:** יוסי, תלמדו לכבד. יש כללים בישיבות.
- עו"ד יוסי סדבון:** אתה לא מכבד אותנו.
- ראש העיר:** אני מכבד אתכם מאוד. אתם לא מאפשרים, יוסי בוא.
- עו"ד יוסי סדבון:** בחרו בי, קיבלתי מחצית מהאוכלוסייה.
- ראש העיר:** עזוב, עזוב, בוא אנחנו בישיבת המועצה שאילתה ראשונה בבקשה.
- יעל סער:** כן, איך יש 2,000 יחידות הוזלה? כי לא הבנו את המספר.
- ראש העיר:** טוב בסדר. גם לא היו זיקוקים שקטים, נכון? אותו דבר. אבל גם לא היו זיקוקים.
- יעל סער:** שאלתי, קראתי את התוכנית, קראתי את ההוראות-
- ראש העיר:** טובי השמאים של מדינת ישראל מטפלים בתוכנית.
- יעל סער:** מצוין.
- ראש העיר:** טובי יועצי התחבורה במדינת ישראל מטפלים בתוכנית.

שאלתי שאלה פשוטה לא טובי היועצים -	יעל סער:
טובי המתכננים במדינת ישראל מטפלים בתוכנית -	ראש העיר:
מאיפה המספר 2,000? המספר 2,000 מאיפה בא?	יעל סער:
יש צוות של עשרות מתכננים.	ראש העיר:
יעל אל תמציאי את השמאות.	דני הרוש:
אל תזלזלו.	ראש העיר:
אתה אמרת 2,000.	יעל סער:
אל תזלזלו.	ראש העיר:
יעל, אל תמציאי את השמאות. יש עוד 7,000 כמוד,	דני הרוש:
אז אל תמציאי את השמאות.	
דני, אתה לא תדבר ככה -	יעל סער:
ולא את החוכמה.	דני הרוש:
לא אליי ולא אף אחד. אל תגיד לי יש 7,000 כמוד.	יעל סער:
אל תמציאי את החוכמה, זה לא את.	דני הרוש:
שאלתי שאלה מאיפה המספר 2,000 -	יעל סער:

1. שאילות
א. ביטול הדפו.

טוב, שאילתה בנושא ביטול הדפו.	ראש העיר:
זו לא שאלה קשה, שאלה קלה.	יעל סער:
השאילתה מוצגת, השאילתה מוצגת בפני כולם.	ראש העיר:
אבל אין תשובות בעיר הזאת. יש רק...	יעל סער:
בבקשה, כן מנכ"ל העירייה תשובה. השאילתה	ראש העיר:
מוקרנת לרווחת הציבור, בבקשה.	
עיריית כפר סבא שמה לה למטרה פיתוח מערכת	יובל בודניצקי:

תחבורה ציבורית רגישה ויעילה, המאפשרת לכל האנשים ומגזרי החברה נגישות מיטבית למרכזי הפעילות בתוך העיר ומחוצה לה. זאת יחד עם נקיטת הפעולות הדרושות לשחרור הנקודות צוואר בקבוק ליצירת תנועה רציפה ברחבי העיר, ויצירת מגעים עם הרשויות השונות, כדי לשפר את זרימת התנועה בכניסה יציאה מהעיר. עקב המחלוקות התכנוניות הקיימות לקח המטרו, אנו ממתנינים להחלטת חוקרת שמונתה בנושא. ייתכן שהיא תמצא לנכון כי יש מקום לשקול את הצעת עיריית כפר סבא ושכנותיה למיקום הנכון יותר לחניית הקרונות. לכן הוחלט במשרד התחבורה על פיצול ולא על דחיית תכנון המקטע הצפוני והמקטע המרכזי של הקו. עיריית כפר סבא והצוות המקצועי ממשיך להתנהל באופן שוטף מול צוות נת"ע והות"ל, בכל הנוגע למטרו והתכנון כאמור לא נעצר. להיפך, הוא ממשיך לרבות התוכניות למרחב תחנות המטרו תמ"א 70, והתוכנית לשמירת זכויות קנייניות בציר המטרו תמ"א 60.

עילאי הרסגור-הנדין:

אני רק רוצה להעיר הערה, לפי המידע שברשותי דחייה כמוה למעשה כביטול. כלומר אם זאת דחייה של 20 שנה, בפועל מדובר בביטול זה יימשך אולי עוד 20 שנה.

ראש העיר:

כן, לפתוח את המיקרופונים בבקשה. כן, שאלת המשך.

***** קריאות מהקהל *****

ראש העיר:

היא באמת לא מבינה. כן קדימה.

- יעל סער:** אומרים בבית ש-
ראש העיר: שאלת המשך אנחנו בישיבה חבר'ה. שאלת המשך.
שאלת המשך בבקשה.
- הדר לביא:** קודם כל אני רוצה לברך את קבוצת הכדורסל שלנו
במשחק היום על העלייה לליגה לאומית. מקווים
מאוד שתמשיכו.
- ראש העיר:** שאלת המשך בבקשה.
- הדר לביא:** שאלת ההמשך היא כמובן, כמו שאנחנו רגילים
לעשות לצערי בהנהגתך, היא אותה שאלה ראשונה.
אתה בוחר לא לקרוא את השאלות מסביבות
השמורות איתך. ואנחנו שאלנו האם להערכתך
דחיית, להערכתך רפי סער, דחיית התכנון שנאמר
פה על ידי סגנך לשעבר, שדוחה משמעותית ב-20
שנה, דחיית התכנון צפויה לפגוע בשירות העתידי
של תושבי כפר סבא. זו אגב לא שאלת המשך, זו
השאלה ששאלנו, שלא ענית לה. אז אם אפשר את
התייחסותך.
- ראש העיר:** תקבלו תשובה מאוד מאוד מפורטת. אני חושב
שאירוע שנקרא מטרופוליס הוא ייבנה פעם אחת בחיי
מדינת ישראל, לא תהיה פעם שנייה. וכשבא משרד
התכנון במדינת ישראל ומחליטים בתוך שבועיים
להפקיד תכנית, ולאחר מכן לקרוא לנו ולהסביר לנו
שהולך להיות דפו פה בפאתי השכונה הירוקה, וחלק
מכפר סבא הולך להיהרס. רק לדוגמא בית יתיר
להריסה נכון? או בית דנאי להריסה עליזה? או
שניהם ביחד? איזה בניינים הולכים להריסה
במטרו? בית יתיר ובית דנאי מסומנים להריסה?

בית יתיר מסומן להריסה, דוגמא. זה ככה אני אומר את זה בחיך. בית יתיר מסומן להריסה. טשרניחובסקי לא בדיוק מה שחשבו שיהיה. אמרו שתהיה תחנה פה אחרי זה תחנה שם. ולכן כל ראשי הרשויות, זה לא ראש עיריית כפר סבא, זה מפריע לי שם חבר'ה קהל.

יעל סער:

סליחה, אומרים מהבית שלא שומעים אותנו כמו שצריך, שהווליום שלנו חלש משמעותית מהווליום של יתר היושבים בשולחן.

ראש העיר:

טוב.

יעל סער:

אפשר לבדוק בבקשה.

ראש העיר:

תנמך אותי בבקשה, זה בסדר. ולכן כמו התארגנו פה כל ראשי הרשויות באזור, זה לא רק עיריית כפר סבא, זה רעננה, זה הוד השרון, זו הרצליה, כל האזור כולו בעצם מתארגן ואמר: חבר'ה, אי אפשר להקים אירוע כזה בלי לשבת עם הרשויות המקומיות ולתכנן את זה בצורה הכי טובה. כמו שנכתב, לא אני פרסמתי, הקו הראשון שייפתח יהיה ב-2032 בין ראשון לתל אביב. 2032 בעוד 10 שנים מהיום. הקווים בעצם יתחילו להיסלל, זה מפריע גברת, סליחה. הקווים האחרים אמורים להגיע לאזור כפר סבא, מדברים לפחות על עוד 20 שנים. בטווח הקרוב ישבו המתכננים ויתחילו לשבת עם כל צוותי התכנון של הרצליה, רעננה, כפר סבא, הוד השרון כפר סבא. אנחנו אגב אחרונים, בסופו של דבר המטרו יגיע אלינו בסוף התהליך, לא באמצע התהליך. לפנינו זה עוד יחלוף על רעננה ועל

הוד השרון. ובזמן הזה נעשה תכנון מיטבי, זה הכול. וכתוב בצורה ברורה בהחלטה, זה לא אומר לעצור או לבטל את הדפו, להיפך. הם את החלק הראשון צריכים לצאת לתכנון מפורט, כי ככה זה עובד, יש תכנון כללי, ולאחר מכן תכנון מפורט. אז עכשיו את החלק הראשון עד לגלילות ייכנסו לתהליך של תכנון מפורט ולביצוע. אני מעריך שייקח עוד 15 שנים עד שיסיימו את הביצוע, ולאחר מכן זה יצטרך לעבור דרך הקווים האחרים, רעננה והוד השרון. ואז בסוף הוא יגיע לכפר סבא. זה לא יעכב, בזמן הזה יהיו פה מספיק שולחנות עגולים, ותיגמר לה עוד קדנציה ועוד קדנציה ועוד קדנציה, ואני חושב שצריך להסיר דאגה מליבנו. הפתרון בסופו של דבר ששותפים עליו כל אשכול הרשויות, כל אשכול הרשויות לא רק ראש עיריית כפר סבא, מטייבה, טירה, קלנסואה, כוכב יאיר, דרום השרון, ג'לג'וליה, הוד השרון, רעננה, כל אשכול הרשויות פה זה 25 רשויות. הן מדברות על תכנית אחרת. המדינה באה אמרה: אתם צודקים, בואו נעביר את הדפו לכיוון טירה, נחבר את אנשי טירה טייבה קלנסואה למטרו, כי זה הגיוני, הרי לא בונים מטרו בשביל השכונה הירוקה או בשביל תושבי רעננה, המטרו בעצם עושה צדק תחבורתי גם למגזר הערבי. וכשאני באתי והצעתי את זה אמרו: 'אני חולם', והנה עכשיו מדברים על זה, אז אני שמח. יעשה צדק חברתי גם למגזר הערבי, כי המגזר הערבי יחנה עם הרכבים עם האוטובוסים באזור טירה, יעלה על

תחנת המטרו וייסע לכל מקום. למה צריך להשאיר את המגזר הערבי מחוץ למטרו? ולמה לבנות דפו שייתן שטחי תעסוקה משמעותיים באזורים שהם אזורי תעשייה של טירה. שבה ראש עיריית טירה ואומר אני בעד. אז זאת התשובה, תודה.

עילאי הרסגור-הנדין: אני חושש שהמצב הרבה יותר מסובך, אני לא רוצה להאריך את הדברים, וגם אין לי זכות דיבור, אני מודע לזה.

ראש העיר: המצב באמת מורכב עילאי.

עילאי הרסגור-הנדין: המצב מורכב.

ראש העיר: אנחנו מבינים.

עילאי הרסגור-הנדין: אם לא היינו מתעקשים מלכתחילה על נושא הדפו, אז היינו יכולים להיות חלק מהתוכנית, וצר לי שסיעת מר"צ היחידה שעומדת באופן עקבי למען המטרו, וכל התעקשות של כל חברי המועצה כאן, גם מהקואליציה ומהאופוזיציה על נושא הדפו הביאה לאסון.

ב. פרסום בתשלום באתר "מגדילים".

ראש העיר: טוב, שאילתה נוספת באתר "מגדילים".

יובל בודניצקי: מענה לשאילתה בנושא פרסום בתשלום באתר "מגדילים". דבר ראשון חבל כי מגישי השאילתה שאינם בודקים את העובדות טרם נקיטת עמדה והטעיית הציבור. העירייה לא שילמה עבור הכתבות. האתר פנה אל הדוברות, כמו כל גוף תקשורת שמבקש מידע בבקשה לפרסם כתבה.

נעשתה פנייה של הדוברות לאנשי המקצוע בעירייה על מנת לקבל את המידע הרלוונטי, והוא הועבר לאתר.

הדר לביא:

ראש העיר שלנו הוגדר על ידי ועדת הבחירות כמי שהשתמש בכספי ציבור לקידומו האישי, ובעקבות כך הוצאה הנחייה של היועץ המשפטי שאין לעשות זה, ואם אני זוכרת נכון, אסור לפרסם פרסומים שהם תעמולת בחירות. האם הפרסום הזה עבר ייעוץ משפטי מטעמנו?

ראש העיר:

תפני עוד פעם ליועץ המשפטי, תפני לוועדת הבחירות וקדימה.

הדר לביא:

אני פונה עכשיו זו השאלה.

ראש העיר:

קדימה, תמשיכי בתביעות, הרי בזה את מתעסקת, אז תמשיכי בסדר, נתמודד איתך.

הדר לביא:

אני לא מבינה אתה מאיים? אתה לא מתמודד -

ראש העיר:

לא מעניין תמשיכי.

הדר לביא:

יש שאלת המשך.

ראש העיר:

תמשיכי.

הדר לביא:

מישהו מסוגל לענות עליה.

ראש העיר:

פנה אתר, ביקשו תגובה, כתבו את מה שכתבו, זו דעתם.

הדר לביא:

זו כותבת דו"ח מקצועית אגב שכתבה את זה.

ראש העיר:

אגב מי שכתב את זה כתב וזאת דעתו. עמדתו האישית, אין לי נגיעה.

הדר לביא:

זו כותבת תוכן בתשלום -

ראש העיר:

בסדר. תפני אליה.

הדר לביא:

ועמדה של עובד עירייה אם כתבתם שעוד דוברות

כתבה את זה -	
לא.	ראש העיר:
לא יכולה להיות -	הדר לביא:
קיבלה נתונים -	ראש העיר:
קרדיט לפוליטיקאים. תן לי לסיים את דבריי.	הדר לביא:
תקשיבי, את כבר נתבעת פעם אחת -	ראש העיר:
תיתבע כמה שאתה רוצה את מי שאתה רוצה.	הדר לביא:
נתבעת פעם אחת ושילמת.	ראש העיר:
ואתה הוגדרת כמשתמש בכספי ציבור פעם אחת.	הדר לביא:
נתבעת פעם אחת על דיבה. אני פשוט חסתי עליך לא	ראש העיר:
הלכתי לבית משפט, אולי טעיתי.	
אתה ממש רחמן ורחום.	הדר לביא:
באמת אולי טעיתי.	ראש העיר:
איש רחמן ורחום.	הדר לביא:
עוד לא למדת. אל תכתבי -	ראש העיר:
שוב אתה מאיים ולא מתמודד -	הדר לביא:
אל תכתבי -	ראש העיר:
עם הנתונים.	הדר לביא:
אל תכתבי דברי שקר ואחרי זה...	ראש העיר:
תתבע מי שאתה רוצה כמה שאתה רוצה.	הדר לביא:
אל תכתבי.	ראש העיר:
אתה לא מאיים. נשאלה פה שאלת המשך שלא ענית	הדר לביא:
לה כרגיל. האם הכתבה -	
שאלתה הבאה.	ראש העיר:
עברה ייעוץ משפטי?	הדר לביא:
אני שמח שהציבור רואה אותך.	ראש העיר:
המנכ"ל אני לא קיבלתי תשובה לשאלה, אתה	הדר לביא:

מזכיר המועצה.	
ראש העיר:	קיבלת תשובה.
הדר לביא:	האם הכתבה -
ראש העיר:	לא, אין פה יועץ משפטי.
הדר לביא:	עברה ייעוץ משפטי?
ראש העיר:	לא. קיבלו חומר גלם, עבר -
הדר לביא:	לא עבר ייעוץ משפטי.
ראש העיר:	לא היה ייעוץ משפטי.
הדר לביא:	חבל שאתה חושף את העירייה.
ראש העיר:	תלכי לוועדת הבחירות עוד פעם קדימה. ככה מביאים הישגים לעיר.

ג. ריצוף הרחבה בכתובות ויצמן 182-186.

ראש העיר:	שאילתה בנושא ריצוף הרחבה. קדימה, שאילתה בנושא ריצוף הרחבה בכתובות ויצמן. ניסוח מצוין, כן.
יובל בודניצקי:	כפי שכבר ענינו על השאילתה ב-2/3/22, על אף שמשרד התחבורה ונתיבי איילון לא הכירו בצורך לחדש את הריצוף ולשפר את המרחב הציבורי מעבר לקווי התוכנית, חידשה העירייה את הריצוף על חשבונה, נטעה עצים ושיפרה את כל המרחב הציבורי לטובת ציבור התושבים.
יעל סער:	עכשיו אם אפשר לענות על השאלה.
ראש העיר:	שאלת המשך כן.
יעל סער:	כן, אם אפשר לענות על השאלה ששאלנו, האם מתכוונים למלא את ההתחייבות ולסיים את ריצוף

הרחבה, היום היא חצי מרוצפת, חצי בריצוף הישן וחצי בריצוף החדש. זו שאלה של כן ולא.

רוצפה יפה מאוד, הייתם שם בשטח ראיתם?

ראש העיר:

היא חצי מרוצפת.

יעל סער:

ראיתם את המקום? הייתם?

ראש העיר:

יש לך פה גברת שגרה מעל הרחבה. אני כל יום נמצאת שם.

יעל סער:

וזה נראה רע?

ראש העיר:

כן.

יעל סער:

אז את רוצה שאני אוציא עוד כסף? אני אוציא עוד כסף? אם את אומרת תאמיני לי זו החלטה של שנייה להחליף את זה.

ראש העיר:

שואלים אותך כן או לא.

יעל סער:

זו באמת החלטה, אני שואל אותך שאלה, את גרה שם אחרי שהוצאנו מספיק כסף, כי התכנון הקודם שהיה שאנחנו קיבלנו, בכלל לא הייתה שם רחבה כזאת -

ראש העיר:

רפי, התשובה היא כן או לא.

יעל סער:

אמרתי לך -

ראש העיר:

אני שואלת כן או לא.

יעל סער:

מה שרוצף זה התהליך וזה נראה מצוין, ואנחנו ממשיכים הלאה. אין לי בעיה להוציא עוד כסף, ולבזבז כסף על עוד דבר. כרגע הריצוף נראה יפה מאוד.

ראש העיר:

אז התשובה היא לא, בסדר.

יעל סער:

יפה.

ראש העיר:

התשובה היא לא.

יעל סער:

ראש העיר:	תרמתם לעניין.
פינחס כהנא:	זה במקום הביו פילטרים.
ראש העיר:	חשבתי שתבואי ותגיד, הגעתי לטקס יום הזיכרון, וראינו את הרחבה של יום הזיכרון, וכל הכניסה לגן הזיכרון נראה מאוד מאוד יפה ומרשים. עיריית כפר סבא השקיעה שם הרבה מאוד באמת תשומות, כדי לעשות רחבת זיכרון שאין כדוגמתה. בריצוף הכי יפה, בתאורה, במחשבה, בשבילי אופניים. אפשר קצת להגיד מילה טובה, ותאמינו לי זה לא יוריד מכם. לחפש את החלק הקטן הזה זה באמת יפה. אבל לבוא ולהגיד, ואני יכול להגיד לכם שאלפי תושבים כן פרגנו, תודה. שאילתה הבאה.
יעל סער:	רפי שאלנו אותך שאלה-
ראש העיר:	עזבי נו בסדר.
יעל סער:	למה קופצים מדבר אחר לדבר שני.
ראש העיר:	הכול בסדר.

ד. החלפת עמודי תאורה ברחוב ויצמן.

יובל בודניצקי:	מענה החלפת עמודי תאורה ברחוב ויצמן. במהלך חודש אפריל קרס עמוד תאורה ברחוב ויצמן. כתוצאה מכך נערכה בדיקת יציבות לשאר העמודים ברחוב, שלאחריה הוחלפו מספר עמודים ספציפיים בהתאם לצורך. סדר גודל של 8-9 עמודים. פרויקט מהיר לעיר ימשיך גם מערבה לרחוב תל חי. 3. העמודים החדשים שיוחלפו יהודקו למיקומם החדש בהתאם לתוכנית שתאושר. עניין העלות אינו
----------------	---

רלוונטי כאשר מדובר בבטיחות, ובכל מקרה מדובר בסכומים לא משמעותיים.

שאלת המשך.

ראש העיר:

ה. הצגת תכנית תמל/1088 לציבור, למועצת העיר כפר סבא ולדיון בוועדות התכנון העירוניות.

שאילתה הבאה, כן בבקשה. שאילתה הבאה, כן. מענה לשאילתה בנושא הצגת תכנית תמל/1088. עיריית כפר סבא פועלת סביב השעון להתמודדות עם משבר הדיור בעיר, המציב את העיר במקומות הראשונים בארץ מבחינת מחירי דירות, ובמקומות האחרונים מבחינת ההיצע שלהם. אלפי משפחות וזוגות צעירים לא עומדים בטירוף המחירים שהציב את כפר סבא בצמידות לתל אביב ומדד יוקר הדיור. במסגרת זאת קודמה התמ"ל 1088 שמטרתה להוות כלי מרכזי בהחזרת השפיות במחירי הדיור ובמענה הוגן והכרחי למצוקת הדיור בעיר. התוכנית והליכי התכנון בותמ"ל נידונו והובאו לאישור הגופים הנדרשים לכך טרם הפקדתה, לרבות הצגה לציבור במסגרת שולחן עגול שקיים הותמ"ל, בו השתתפו רבים מתושבי העיר וגם חברי מועצה. במסגרת הדיון הוצגה התוכנית באופן מפורט וניתנה לציבור הזדמנות להביע את דעתו והסתייגויותיו. בתקופה הקרובה כמו שאמר ראש העיר כבר בשבועה הבא בכוונת העירייה -

ראש העיר:

יובל בודניצקי:

אגב זה יהיה כאן ב-17 לחודש, אתם מוזמנים.

ראש העיר:

- יובל בודניצקי:** בכוונת העירייה לערוך מפגשי תושבים למתן הסבר מפורט יותר על התוכנית.
- ראש העיר:** שאלת המשך.
- יעל סער:** כן. מאיפה הגיע המספר 2,000 יחידות דיור לצעירים תושבי כפר סבא?
- ראש העיר:** מנתונים שהועברו אלינו על ידי המינהל.
- יעל סער:** איזה נתונים? יש הוראות, החלטות מועצת מקרקעי ישראל. 60% הולכים לזכאים 25% מתוכם הולכים לבני מקום. מאיפה המספר 2,000?
- ראש העיר:** את רואה, תופתעי.
- יעל סער:** תפתיעי אותי, למה פה משווקים לא לפי-
- ראש העיר:** תעשי 60% מכמה יחידות דיור? 3,200. כמה זה יוצא לך?
- יעל סער:** אין 3,000, אבל נגיד 4,000.
- ראש העיר:** 3,300 יחידות דיור, נכון מהנדסת? כמה יש?
- יעל סער:** 3,300 לפני שב"ס לא משנה. 70% מתוך זה -
- ראש העיר:** לא, אין שב"ס. אין שב"ס.
- יעל סער:** מה אין שב"ס? בכל הסכמי הגג בארץ יש שב"ס.
- ראש העיר:** אין שב"ס, אין שב"ס.
- יעל סער:** רק בכפר סבא אין שב"ס?
- ראש העיר:** הנה את רואה, תראי איזו הפתעה. אתם שומעים חבר'ה? רק שתבינו, אני שמח שאתם מקשיבים לדיון.
- יעל סער:** פעם ראשונה שאומרים דבר כזה, שחושפים משהו שכתוב בהסכם גג, כי זה לא קרה עד עכשיו.
- ראש העיר:** לא, אמרתי -
- יעל סער:** אז הנה יאללה.

- ראש העיר:** אמרתי לכם את זה, וחבל שאתם אומרות, הנה שמעתם אין שב"ס, אנחנו אמרנו את זה ביחד, לא מתואמים, אין שב"ס.
- הדר לביא:** תציגו את התוכנית, נדע מה התוכנית.
- ראש העיר:** אם אתם חושבים שה-3,300 יחידות דיור ואחרי זה עוד יתנו 20%-
- הדר לביא:** כמה צריכים לבקש לבצע את תפקידנו.
- ראש העיר:** או 30% שב"ס וכחלון, אז אין שב"ס ואין כחלון. הפתעה נכון?
- יעל סער:** 3,000 יאללה עושים מתמטיקה.
- ראש העיר:** אז בואי נעשה עכשיו 60% מ-3,300 כמה זה?
- יעל סער:** 2,000 מתוכם 25% לבני המקום.
- ראש העיר:** אבל כשראש עיריית כפר סבא מבקש שהכול יהיה לתושבי כפר סבא, אז אומרים לו כן.
- יעל סער:** אז מה מועצת מקרקעי ישראל תעשה אפליה לטובת כפר סבא?
- ראש העיר:** כן.
- יעל סער:** למה בהרצליה זה לא קרה? למה במקומות אחרים זה לא קרה?
- ראש העיר:** כן, כי יש פה כמה אתגרים.
- יעל סער:** מה זה אתגרים? למה פה יש משבר יותר גרוע מערים אחרות.
- ראש העיר:** לא לקחת בחשבון, את התייחסת רק לותמ"ל ל-1088, לא התייחסת ליוספטל.
- יעל סער:** למה ביוספטל כמה יחידות יש?
- ראש העיר:** יש שמה עוד 1,000 יחידות דיור.
- יעל סער:** 1,000 יחידות דיור והנה,

ראש העיר:	לפחות.
יעל סער:	60%, 25%, בכמה אתה עוד 150, אז הנה הגעתם ל- 650.
ראש העיר:	אז יש לך לפחות 1,000, אולי 1,500.
יעל סער:	אני לא מבינה את המספרים, באמת שאני לא מבינה.
ראש העיר:	אוקיי, אז קחי עכשיו 60%-
יעל סער:	אז הנה פינחס כבר 3 שנים אומר לי לכם-
ראש העיר:	60% מ-1,000 זה עוד 600.
יעל סער:	תציגו את התוכנית.
ראש העיר:	זה עוד 600 יחידות דיור. אז תחברי את הכול ביחד.
יעל סער:	1,800 ועוד 600 זה 2,400- לא, אתה ב-500 ועוד 200.
ראש העיר:	מתוכם רובם יהיו לתושבי כפר סבא.
יעל סער:	אתה לא מגיע ל-1,000 אפילו.
ראש העיר:	אבל הנה עשית את החשבון פשוט.
יעל סער:	עשיתי.
ראש העיר:	אז בואי נעשה עוד פעם.
יעל סער:	יצא לי 500 ועוד 200.
ראש העיר:	איך? 3,400 יחידות דיור, נעשה עם מחשבון, בסדר?
יעל סער:	יאללה. אני רק שמה-
ראש העיר:	נעשה ספורט, אני פשוט עושה את הכול בראש.
יעל סער:	גם על מחשבון. 30% הולך להשכרה, יאללה.
ראש העיר:	יותר קל לי, אבל בואי.
יעל סער:	60% זכאים.
ראש העיר:	אגב אני גדלתי בששת הימים היה אצלנו חנווני.
	שהייתי משתגע איך הוא עושה את המספרים. היה

כותב ככה על נייר ועושה אחר כך 1 ועוד 1 וידע לעשות את הכול. עשה את הכול בראש. אז בואו נעשה לא בראש. 3,400 יחידות דיור כפול 60% זה 2,040.

יעל סער:

יופי, 25% זה?

ראש העיר:

מה 25%?

יעל סער:

בני מקום.

ראש העיר:

לא.

יעל סער:

כן.

ראש העיר:

לא.

יעל סער:

זה החלטת מועצת מקרקעי ישראל.

ראש העיר:

אבל אני אומר לך שבכפר סבא בהסכם גג אנחנו ניתן את רובם לכפר סבא. ויש לך עוד 1,300 יחידות דיור נניח-

יעל סער:

רפי כל מה שאתה אומר עכשיו צריך להיות כתוב איפה שהוא.

ראש העיר:

ברור.

יעל סער:

זה לא כתוב בשום מקום, זה רק אתה אומר.

ראש העיר:

ה-1,300 יחידות דיור יתנו עוד 780 יחידות דיור.

יעל סער:

מה זה המספרים האלה? זה לא מספרים שמגובים בשום דבר שכתוב-

ראש העיר:

תוסיפי אותם ל-2,040-

יעל סער:

בשום מקום.

ראש העיר:

יצא לנו 2,800 יחידות דיור.

יעל סער:

לא, יצא לך במחשבון שתקתקת, אבל אין לדבר הזה שום גיבוי בכתב.

ראש העיר:

אבל גם עשית את זה ככה עם הזיקוקים שהראיתי,

- ואמרו שזה לא יכול להיות שזיקוקים שקטים.
- יעל סער:** רפי, מה זה קשור הזיקוקים, ומי דיבר על הזיקוקים?
- ראש העיר:** זה קשור, אני רוצה להסביר לכם -
- יעל סער:** שזיקוקים זה כמו עכשיו לבנות 5,000 יחידות דיור?
- ראש העיר:** עכשיו אני אדבר איתך ברצינות ובכבוד, בסדר? כי עכשיו את מנהלת דיון. אני רוצה להסביר משהו. יש כמה רבדים של עבודה מול משרדי הממשלה ומול רמ"י. רמ"י בסופו של דבר בונים את התוכנית. התוכנית הזאת בגלל שהיא תכנית מורכבת, שיש בה כמה אלמנטים מאוד קשים שזה בעיקר יוספטל. ה-1088 זה יותר פשוט, זה שטח פתוח, שכונת המוביל כל האזור של המוביל יישאר רצועה ירוקה. הפארק של... יישאר פארק יפה מאוד. מסביב לאזור קפלן יישאר כל הרצועה, תהיה רצועה פתוחה. אנחנו נשמור על כל הנושא האקולוגי שם, זה אחד. דבר שני, אחרי שבעצם התוכנית כבר מתהווה, והיא מתהווה בקצב מהיר מגיע הסכם. ההסכם אמור להיסגר ב-4-5 חודשים הקרובים. חלק מההתניות -
- יעל סער:** שנייה, אני שואלת שאלה רצינית עכשיו.
- ראש העיר:** רגע, שנייה אני אסביר לך איך זה עובד.
- יעל סער:** לא, אני מבינה איך זה עובד. אני שנייה רוצה לשאול שאלה. איך אנחנו אמורים, הרי התוכנית נסגרת להתנגדויות בעוד חודש. אנחנו לא ראינו את הסכם הגג, אף אחד לא יודע מה כתוב בהסכם הזה, איך אנחנו אמורים להתייחס לתוכנית -
- ראש העיר:** את רואה זה בדיוק, עכשיו אני מחייך.

יעל סער:

בלי לראות את ההסכם? באמת.

ראש העיר:

זה בדיוק השיח שיש עם המהנדסת ואנשי תכנון. זה מתחלק בין הנושא התכנוני לבין הנושא שבסופו של דבר הוא המשפטי והמשא ומתן. זה מתחלק ל-2. נושא תכנוני בסופו של דבר אנחנו נציג את זה בשבוע הבא, ואני בטוח שאתם תהיו מרוצים, ואני רוצה לשמוע את ההשגות, ואני רוצה לשמוע, כי זה חשוב לנו מאוד כדי לשמוע מה לציבור יש להגיד. אנחנו לא מתנהלים עם עצמנו. עכשיו יש את הצוות שעשה את העבודה, ישבו פה בשבוע הבא ב-17 לחודש, ועוד פגישה ועוד פגישה, ואנחנו נאסוף את כל השיח וניצוק את זה בסופו של דבר מול אנשי המקצוע. אבל ההסכם בסופו של דבר הוא משא ומתן. במשא ומתן את יכולה לדרוש למשל את כביש 541, ששמתי אותו כתנאי בסיסי, בכלל אני אתחיל לדבר אתכם קודם כל אני רוצה את כביש 541, אני לא מדבר אתכם. הוא יהיה תנאי בסיסי, זאת אומרת התקציב של כביש 541, יילקח מתוך הקרקע שתימכר.

יעל סער:

כן, אבל אם -

ראש העיר:

תני לי -

יעל סער:

אם כבר מאשרים את התוכנית -

ראש העיר:

התוכנית היא לא קשורה להסכם.

יעל סער:

ברור שהיא לא קשורה.

ראש העיר:

היא לא שייכת.

יעל סער:

אבל היא שלובה בו.

ראש העיר:

לא.

ואם מחר מאשרים את התוכנית -	יעל סער:
התוכנית מדברת -	ראש העיר:
ובתוכנית אין שלביות, אז איך תעשה שיהיה כביש?	יעל סער:
תקשיבי, התוכנית מדברת -	ראש העיר:
מחכים לרמזור בכס/50 כבר 5 שנים.	יעל סער:
אני רוצה להסביר לך. ואני אתן לכם דוגמאות מדברים שקרו. כמו שאמרתי, בכוונה אני חוזר לשכונה הירוקה, שהתחילה להיבנות ב-2006. אני נתתי עכשיו היתרים לעוד 134 יחידות דיור כמדומני. עדיין כשיש עוד 800 יחידות דיור בקנה. זאת אומרת השכונה הירוקה משנת 1992 שהתחילו לעבוד עליה, 1997 שיצחק ולד ז"ל הכריז עליה ופרסום אותה. 2006 שעלו על הקרקע, כשאני היום ראש עיר אחרי 30 שנים, היא עדיין נבנית. כל התוכנית הזאת, אם אתם חושבים שהיא תקרה בזבנג וגמרנו, זה לא. אמנם תווכי זמן התקצרו, כי זאת תכנית ותמ"לית, ואז יושבים כל אנשי המקצוע של המדינה ועושים פה, את יכולה לשאול את המהנדסת, עושים עבודה, נכון עליזה? בואי תגידי משפט.	ראש העיר:
אבל רפי בתוכנית שם היה שלביות -	יעל סער:
שנייה תקשיבי.	ראש העיר:
אין פה שלביות.	יעל סער:
רגע תקשיבי.	ראש העיר:
צוותים שלמים יושבים על המדוכה יום ולילה. בגלל זה התוכנית מתקדמת כל כך מהר, כי כל הצוותים רתומים לזה והמדינה רתומה לזה.	עליזה זיידלר גרנות:

ראש העיר:

המדינה נמצאת במצוקת דיור גדולה מאוד. המחירים בכפר סבא עלו בצורה בלתי נתפסת. היום דירה ביוספטל בפרויקטים שאני מדבר עליהם, היא כבר מגיעה נושק ל-2 מיליון ₪, דירה של 48 מ"ר, שלפני שנה היא עלתה 1,200,000 ₪ ל-1,300,000 ₪. שתבינו מה קורה בעקבות הלחץ. מחירי השכירות בכפר סבא הם לא הגיוניים. הם לא הגיוניים. לשכור היום דירה בכפר סבא זה בלתי אפשרי. אז בתוך הפרויקט הזה יהיו גם 15% דירות בשכירות נמוכה יותר. זאת אומרת אם מחיר השוק באזור הוא 6,000 ₪, המדינה מאפשרת לזוג צעיר, ואני רואה שיש פה גם חבר'ה צעירים, לשכור את הדירה ב-20% פחות ממחיר השוק ל-10 שנים כמו שבגליל ים. יש חבר'ה מכפר סבא שמשכירים שם היום דיברה בגליל ים ב-5,000 ₪ לחודש, שבאזור כבר המחירים עלו ל-8,000 ₪ ו-9,000 ₪. אבל הם סגרו הסכם לפני 3 שנים ל-10 שנים. הדבר היחידי שעולה מדד. לא בעל הבית שבסופו של דבר אומר להם, חבר'ה אין בעיה, אני מעלה לכם את השכירות, כי אין דירות. אז עכשיו תחלקי בין שניים. בין המערכת התכנונית, קבינט הדיור, הנושא התחבורתי, הנושא הירוק, כל היועצים שיש פה, לבין ההסכם. ההסכם -

יעל סער:

אבל רפי זה לא מתחלק, זה שלוב, אי אפשר לעשות את זה בלי זה.

לא.

ראש העיר:

בוודאי שכן.

יעל סער:

ממש לא.	ראש העיר:
אם אתה מאשר את התוכנית ואין לך, אין היטלים יש רק חלף, אתה חייב לסגור -	יעל סער:
לא, החלף -	ראש העיר:
אי אפשר לעשות את זה בלי זה.	יעל סער:
אז אני אסביר לך על החלף. אז עוד נקודה בנושא החלף. החלף בסופו של דבר, ויש פה עוד 2 בשורות. קודם כל יש את החלף השבחה שהוא בא לעיר. יש את ההיטלים, שזה נכנס לעיר. היטלי הפיתוח בסופו של דבר יפתחו את השכונה.	ראש העיר:
אבל זה לא מספיק.	יעל סער:
הפוך. אני יכול להגיד לכם את זה פה, שבכל פרויקט שאני ניהלתי וגם יובל שמכיר קצת את הפרויקטים, בכל היטלי פיתוח שהעיר עשתה הסכם, שזה מגיע לעיר בפעילות, העיר נשארה לדעתי עם יתרה כספית של 30%. אנחנו מדברים על תשתיות על. מעבר לזה החלף השבחה שהעיר תקבל מדובר על 12.5%, ואולי יעלו את זה ל-15% ממחיר הקרקע. זאת אומרת כשהמדינה תמכור את הקרקע, ויש לנו פה נניח 4,000 יחידות דיור שהמדינה תמכור. ונניח לפחות במיליון ₪ ליחידת דיור וזה יהיה גם יותר נניח, אבל נלך על המחיר הנמוך, זה 4 מיליארד ₪, העיר הולכת לקבל 12.5% מ-4 מיליארד ₪, תעשי חשבון כמה כסף זה. חוץ מזה העיר הולכת לקבל על כל יחידת דיור שתבנה שם כ-15,000 ₪ ישן מול חדש. זאת אומרת המדינה יודעת שכבר כרגע, מטעויות עבר אגב, כמו שבנו את	ראש העיר:

השכונה הירוקה ולא השקיעו במרכז העיר, ועכשיו אני משקיע במרכז העיר. הכסף שייכנס מההסכם יהיה 15,000 ₪ לכל יחידת דיור. זאת אומרת אם אנחנו בונים 4,000 יחידות דיור תעשו חשבון כמה כסף ייכנס לעיר לטובת הישן מול חדש. שזה מועדוני נוער, של שיפוץ של מבנים ישנים, שזה שדרוג של מוסדות חינוך, זה הרבה מאוד אמצעים שהמדינה הולכת לתת לנו, ובתוך זה לתקצב את הכבישים. זאת אומרת אם הכביש הזה פה אמור להיות מחובר, לא מכאן בצורה כזאת בסללום, אלא בצורה ישירה ישר לכביש 5504 או ל-55, המדינה תיתן כסף לכביש הזה. הכבישים שיהיו כבישים רוחביים, המדינה תיתן כסף ותתקצב.

יעל סער:

רפי, בכל המדינה ראשי ערים נסוגו. בהרצליה בסוף פדלון בנה את בית הספר על חשבוננו.

ראש העיר:

אני יכול להגיד לך, תשמעי מכיוון שאני... של ראשי ערים, תיסעו לאשקלון, אני לא יודע מי היה באשקלון בזמן האחרון ותראו מה קורה באשקלון, איזה מהפכה. הרשויות המקומית בדרך כלל הם לא כמו כפר סבא שהיא רשות איתנה, היא נשענות על המדינה. ולכן גם היה לא מעט בזבזנות בערים האלה. אני מכיר את זה מקרוב, כי אני עבדתי שם ואני יודע. הרצליה ההסכם של גליל ים נתן להם משאבים מטורפים. גליל ים זה אחד הפרויקטים היפים המוצלחים של המינהל. אין לפדלון שהוא חבר טוב לקטר יותר מידי. פשוט היו שם כמה תקלות, אני אגיד את זה בזהירות, בהסכמים שאחר

כך הם חזרו בהם. אנחנו במקרה שלנו יש פה צוותים שמלווים מאוד מנוסים. עוברים סעיף סעיף, בודקים כל סוגיה. לקחו את כל ההסכמים הטובים. יש הסכמים טובים יש הסכמים פחות טובים. לקחו את ההסכמים הטובים שעשו במדינה, ואותם בעצם מעתיקים ומיישמים כאן בכפר סבא. עד כאן. אז אתם מוזמנים בשבוע הבא לכאן ב-17 לחודש.

ו. בג"צ נגד תחנת הכח.

ראש העיר:

בואו אנחנו נמשיך בשאלות בבקשה, בג"צ נגד תחנת הכח.

יובל בודניצקי:

כפר סבא ומועצה אזורית דרום השרון נערכו להתקשרות משותפת עם משרד עורכי דין מוסכם, במידה ונאלץ לנקוט צעדים משפטיים לרבות הגשת בג"צ. נכו לכתובת מענה זה טרם מומלץ לרשויות על ידי משרד עורכי הדין שנבחר על הגשת בג"צ. גם כאן חבל שמגישי השאלתה לא יורדים לעומקם של הדברים, מציינים נתונים שגויים ומטעים את הציבור. אף אחד לא מחכה לשום כסף או תשלום שעיריית כפר סבא אמורה לשלם עבור בג"צ, כי הבג"צ כרגע לא על השולחן.

חדר לביא:

חדרה וראש העין כבר הגישו בג"צ לפני החלטת ממשלה. האם בכוונתנו -

יובל בודניצקי:

חדרה וראש העיר נמצאות במצב שעיריית כפר סבא ודרום השרון נמצאו ב-2019. אנחנו לא באותה

סיטואציה. כאמור ניתן לנו ייעוץ משפטי על ידי אחד ממשרדי עורכי הדין המובילים. וכרגע הוא ייעץ לנו לא להגיש בג"צ. יש חלופת תכתובות מול רשויות התכנון שקשורות לתחנת הכח, וכרגע אנחנו בכלל לא בעניין של הגשת בג"צ. יכול להיות שזה יהיה בהמשך. כרגע זה לא עלה עוד על הפרק.

ז. שדרוג וטיפול בחורשת קפלן.

ראש העיר: שאילתה הבאה. נושא שדרוג וטיפול בחורשת קפלן, בבקשה. להציג את השאילתה כן.

יובל בודניצקי: העירייה מתחזקת את חורשת קפלן באופן שוטף, לרבות בדיקה וטיפול במערכות השקיה, בדיקה וטיפול בברזיות, השלמת עצים היכן שנדרש. אני מזכיר שהחלטה שהתקבלה בתמיכת מגישי השאילתה שלא נוטעים עצים בשנת השמיטה, אחזקת ריהוט רחוב וכדומה. בהתאם לחובת החוק העבירה עיריית כפר סבא בחודש מרץ למשרד הכלכלה ופרסמה אף באתר העירייה את תכנית ההנגשות ל-4 השנים הקרובות. מדובר בתוכנית מדורגת בחלוקה למכסות לאורך כל התקופה. בהתאם לתוכנית גינת המשחקים שבחורשת קפלן מיועדת להנגשה לציבור האנשים עם מוגבלויות עד לחודש מרץ 2025. סקר הנגישות לגינת המשחקים ייערך בשנה הבאה, ולפיו יוגדרו כל צרכי הנגישות לאותה גינה, על מנת לאפשר לכלל הציבור גישה נגישה תוך התחשבנות במשאב הטבע וכיבודו.

ראש העיר:

כן, שאלת המשך.

פינחס כהנא:

פשוט אני חושב שהנתונים הם לא מדויקים. החורשה היא לא מטופלת. השטחים של הטפטוף נעלמו. היו שמה גינה קהילתית כזאת, צמחי מרפא וכו'. יש שילוט, אבל העצים אינם. ההנגשה של חורשה כזאת זה לא רק הנגשה של מגרש משחקים, זה הנגשה של חורשה. זה החורשה היחידה בגודל סביר שנמצאת בעיר. החורשה של אוסישקין כרגע היא לא אצלנו, ונשמח לשמוע מתי היא תצורף לעיר. אבל החורשה הזאת היא לא מטופלת, היא לא מטופלת. הניקוז נעשה לא טוב, והשטח נחרץ, הכול כתוב בשאילתה. ואנחנו מקבלים תשובה כאילו שהכול בסדר. ניקוז צריך לתכנן ולעשות אותו. אם ממלאים את החריצות באדמה, המים יזרמו בשנה הבאה עוד פעם. אז כך שהדברים לא מדויקים והחורשה היא לא מטופלת כהלכה.

יובל בודניצקי:

פינחס אתה שוכח ש-

פינחס כהנא:

ואם לגבי נטיעות רק עכשיו שמעתי, אנחנו אמרנו א' שהשנה יטעו, ואני מקווה שעושים תכנית פעולה של 1,200 עצים בין ספטמבר עד סוף השנה. ב-3 חודשים, וזה מחייב היערכות, ואני מקווה שאת ה-1,200 שתילים כבר הזמינו והמערכות מוכנות לעבודה. זה מה שהחלטנו, לא החלטנו שלא נוטעים יותר עצים.

יובל בודניצקי:

לא, החלטנו שלא נוטעים בשנת השמיטה.

ראש העיר:

לא נכון, אני אעזור. אנחנו-

פינחס כהנא:

העירייה נוטעת.

העירייה -	ראש העיר:
רק עכשיו דיווחתם שנטעו -	פינחס כהנא:
בנתיבי איילון.	יובל בודניצקי:
שוב זה לא שאלת המשך, זה פשוט לא מדויק.	הדר לביא:
בנתיבי איילון.	יובל בודניצקי:
העירייה לפי החלטה החל מספטמבר תשלים עד סוף השנה את כל נטיעת העצים.	ראש העיר:
אבל איבדנו שנה וחבל. חבל שהמועצה קיבלה את ההחלטה הזאת.	עילאי הרסגור-הנדין:
בסדר, ייטעו, ייטעו.	ראש העיר:
... להציג מצב שהחורשה מטופלת, ומה שקורה שם בהנגשה לעשות את ההנגשה רק לזה -	פינחס כהנא:
פינחס, פינחס -	ראש העיר:
אז תצאו לחורשה -	פינחס כהנא:
אתה כבר 3 שנים במועצה -	ראש העיר:
ותראו מה קורה שמה.	פינחס כהנא:
זה לא נאומים. שאלה תשובה, שאלה. מה השאלה? ביקורת? תשאל.	ראש העיר:
למה לא מנגישים את החורשה.	פינחס כהנא:
אני אענה לך.	יובל בודניצקי:
אז קיבלת תשובה. ואני גם -	ראש העיר:
... לא זאת השאלה.	פינחס כהנא:
אני ראיתי את התשובה, ואני אבקש לקדם את לוח הזמנים, תודה.	ראש העיר:

יובל בודניצקי:

שאלתה הבאה, מענה אי התקדמות פרסום תכנית המתאר הכוללת לציבור. הליכי התכנון והתיאום מול הרשויות נמשכים באופן רציף. כעת ממתינים להחלטת לשכת התכנון בוועדה המחוזית, על מנת שיו"ר המחוז יוכל להעביר נוסח פרסום ל-106 ב'. הפרסום הינו באחריות לשכת התכנון המחוזית. הפרסום יהיה באמצעות עיתונות ושלטים כנדרש וכן באתר האינטרנט ההנדסי בעירייה. שמיעת ההשגות ככול שיהיו יידונו בוועדה המחוזית בדומה לשמיעת התנגדויות. לאחר שמיעת כל ההשגות, תחליט הוועדה המחוזית לגבי התנאים לקידום התוכנית.

פינחס כהנא:

אנחנו בפעמים הקודמות קיבלנו תשובה שיש בעיות של כוח אדם, זה דורש הרבה מאוד עבודה. האם אני מבין נכון מהתשובה שלכם, שנגמרה העבודה והחומר, מה שהוועדה המקומית, מה שהצוות המקצועי צריך לעשות נגמר ועבר לוועדה המחוזית כבר?

עליזה זיידלר גרנות:

כן, רוב המסמכים כבר עברו לרפרנטים. הם יושבים על זה, הם טרם העבירו לנו חוות דעת. אז אנחנו מחכים גם לזה. יש עוד מענים סוגיות שממתינות למענה. סוגיות של תשתיות ארציות. כמו כן תמ"א 70 כמו שנאמר קודם, אולי התוכנית פוצלה, אבל בטח לא בוטלה, והיא ממשיכה, אנחנו ממשיכים לעבוד עליה, גם ברמה הפרטנית וגם ברמה של תכנית המתאר. כך שגם את זה צריך לעדכן בתוכנית המתאר. אז כל הנושאים האלה גם. וזה

עוד ממתין, עוד לא הושלם ועוד לא הועבר. שאר המסמכים, רוב המסמכים כבר כן הועברו ואנחנו ממתינים לרפרנטים.

פינחס כהנא: הוועדה המקומית תראה את התוצר מה שאתם מגישים? משהו כאן בעירייה-

עליזה זיידלר גרנות: מה שהגשנו זה פשוט תואם להחלטה, יש החלטה מ-2020, ואנחנו משלימים, מתקנים על פי החלטת הוועדה המחוזית אחד לאחד. ומי שיגיד אם זה תוקן על פי ההחלטה וזה תואם למה שהם ביקשו זה הוועדה המחוזית.

פינחס כהנא: הוועדה המחוזית החליטה לפני שנתיים, האם יש מגבלה של זמן, כשיש החלטה של ועדת ערר. לא.

פינחס כהנא: ועדת הערר החליטה על זה לפני שנתיים-
ראש העיר: טוב תודה, פינחס תודה.

עליזה זיידלר גרנות: אם יש מגבלה...
ראש העיר: לא, זהו לא דיון.

ט. הפרדת נתיב האופניים והולכי הרגל בפארק.

ראש העיר: שאילתה הבאה תודה.
יובל בודניצקי: מענה בנושא הפרדת נתיב האופניים והולכי הרגל בפארק. מדובר בשטח משותף לתנועת הולכי רגל ואופניים, ובהתאם לכך הסימון והשילוט מותאמים. לאחר בדיקת יועצי תנועה נמצא כי בהתאם לגיאומטריה בשביל הקיים כגון: שיפועים ורדיוסי פניות לא ניתן לבצע הפרדה בסימון, ולכן

הוחלט להשאיר את המצב כפי שהוא. העירייה מתחזקת באופן שוטף את השילוט, הסימון והתמרור בשביל. תנועת האופניים העתידית תתאפשר ללא חיכוך עם הולכי הרגל בפארק באמצעות שביל האופניים ורחוב התוכנה, העוקף את הפארק ממזרח. חלקו המרכזי של השביל כבר נסלל והמשכו ייסלל כחלק משלב ב' של פרויקט מהיר לעיר באזור התע"ש ודרך הפועל. שביל זה יתחבר מצפון לשביל בן יהודה, שנמצא על סף סיום התכנון ומדרום לשביל האופניים הקיים ברחוב ויצמן. זה בנושא השאילתה על השביל. לגבי המשך התכנון, אני מזכיר כי כבר קיים תכנון עקרוני ליתרת השטח בפארק, שעיקרו הינו הרחבת פרויקט שלולית החורף ובניית אמפיתיאטרון.

פינחס כהנא:

לא הבנתי את התשובה. אתה אומר שאי אפשר להפריד את המערכות. אבל אפשר לתכנן, מה שאתה אמרת על רחוב התוכנה. הרי אפשר לעשות תכנית מסודרת שתראה איך בשלבים, הרי בחלק מהשביל של התוכנה ביצעו אותו, אז אפשר אולי כבר היום להתחבר ולהוריד חלק מהעומס. אפשר לעלות עם שביל למעלה, אפשר לעשות דברים. אני מבין ממך שאתה אומר שאי אפשר וזהו, ונחכה למשיח. אבל למה לא לתכנן היום כבר. אפשר להוריד את העומסים. אין מה לדבר שהמצב היום הוא לא טוב. פינחס מה השאלה.

ראש העיר:

אני אענה ברשותכם. אני אענה לעניין הזה. אז -

עילאי הרסגור-הנדין:

למה לא מתכננים את ההפרדה הזאת? זה הכול.

פינחס כהנא:

עילאי הרסגור-הנדין: אז כן מתכננים, כן מתכננים.

ראש העיר: מתכננים.

פינחס כהנא: אפילו אפשר לעשות את זה בשלבים.

ראש העיר: תשמע את סגן ראש העיר.

עילאי הרסגור-הנדין: כמו שנאמר ישנו שביל התוכנה. שביל התוכנה כן מתחבר לפארק מדרום הקטע... מתחבר -

ראש העיר: עילאי הוא התנגד לשביל תוכנה.

עילאי הרסגור-הנדין: אתה התנגדת נכון, אבל לא משנה.

ראש העיר: אני אזכיר לך.

עילאי הרסגור-הנדין: כן חשוב לי לענות, כי זה נושא חשוב, ותאמין לי שאני כל יום רוכב פעמיים בפארק. בבוקר אני נוסע לתחנת הרכבת, בערב אני חוזר מתחנת הרכבת על גבי האופניים בפארק. תאמין לי שאני הראשון שרוצה שיהיה שביל אופניים מהיר בפארק. ולכן יש לנו את שביל התוכנה, במסגרת שלב ב' של מהיר לעיר, חוץ מוויצמן טשרניחובסקי. טשרניחובסקי דרום יש את רחוב התע"ש דרך הפועל, טשרניחובסקי צפון. בעתיד היותר רחוק השקמה בן יהודה. לאט לאט מתקדמת לאורך השנים. במסגרת הפרויקט של התע"ש ודרך הפועל אנחנו מתכננים יחד עם נתיבי איילון ומשרד התחבורה את המשך שביל האופניים. והדבר הזה נמצא בשיחות.

ראש העיר: טוב, סיימנו את השאילתות. ויש סוגיה שאני רוצה להתייעץ, ותגידו מה עמדתכם. בעיקרון הכלל אומר שהצעות לסדר אמורות להגיע 72 שעות לפני ישיבת מועצה. והגיעה הצעה לסדר באיחור. והשאלה אם לקבל אותה, הצעה לסדר בדיווח פעילות אשכול,

פנייה שלישית בנושא. השאלה אם אתם רוצים לקבל אותה בכל זאת, למרות שהיא הגיעה באיחור, או לדחות אותה לשיבה הבאה?

הדר לביא:

היא הגיעה באיחור של 12 דקות. ופעם קודמת קיבלנו. עכשיו אני בעד לעמוד בחוקים תמיד, אין לי בעיה שלא נקבל מה שבאיחור, אם אנחנו קונסיסטנטיים. פעם קודמת קיבלנו את הדברים שהגיעו באיחור.

יובל בודניצקי:

פעם קודמת, אני חייב רגע לענות, להגיב על זה. פעם קודמת אתם שלחתם, לדעתי גם התקשרתם שהייתה תקלה טכנית, ואתם מבקשים שנקבל את זה. עכשיו שלחתם כדרך הטבע 13 דקות אחרי 18:00. אז זה לא, בואי נעתיק את הדברים כמו שהם, זה לא בסדר.

הדר לביא:

אני מסכימה, זה גם לא בסדר שאנחנו מבקשים בקשות ב-140 א' שצריכים להביא לנו תוך 3 ימים, ומוצאים את עצמנו 3 חודשים אחר כך בלי המענה.

ראש העיר:

אבל זה לא בסדר -

אורן כהן:

אם את מבקשת נתונים ל-10 שנים, אז זה לוקח זמן.

הדר לביא:

רק שלנו אין סנקציות.

ראש העיר:

מה אורן? אורן סליחה.

אורן כהן:

אם היא מבקשת נתונים ל-10 שנים אחורה מ-2 קדנציות -

ראש העיר:

לא, מ-1993 גם היה, מ-1995.

יעל סער:

אם מחפשים נייר בין 3 עמודים -

הדר לביא:

מכיוון שלא זה המצב, חבל -

(מדברים יחד)**ראש העיר:**

קיבלתי משהו מ-1995.

הדר לביא:

בסדר, אין פה מה, לא אמרנו את זה, זה לשם הדיון. ביקש ראש העיר דיון, זה לשם הדיון. לנו אין יכולת לבצע סנקציות על דברים שלא עומדים בחוק. אני מסכימה, אין לי פה לצד או לכאן. אני לא הייתי נותנת לאף אחד להגיש דקה באיחור, אני גם הייתי מתחילה את הישיבה בזמן. אז זה תלוי בכם.

ראש העיר:

טוב, ירדה אוקיי. אני רציתי לתת לכם, אבל אם את לא רוצה, תודה. קדימה.

הדר לביא:

אני רוצה שנעמוד בחוקים. אתה רוצה לתת, אל תשאל.

ראש העיר:

בסדר.

הדר לביא:

אתה מנהל את הישיבה.

ראש העיר:

התייעצתי, אבל בסדר.

הדר לביא:

מה זה הפסיב אגרסיב הזה? זאת דעתי-

ראש העיר:

זה לא פסיב ולא אגרסיב.

הדר לביא:

אגב יש פה עוד 20 חברי מועצה. יש פה הרבה דעות אולי.

ראש העיר:

לא דיברתי איתך, שאלתי את יוסי, את קרן, את תהילה, את יעל, את פינחס. אני באתי ממקום טוב, אני לא מבין למה הכעס.

הדר לביא:

אני מסכימה שבאת ממקום טוב.

ראש העיר:

אבל את אומרת אני לא הייתי נותנת נקודה. אז בסדר תודה.

הדר לביא:

נכון, זאת דעתי.

- ראש העיר:** אוקיי, אז קיבלנו אותה.
- הדר לביא:** יש פה עוד חברי מועצה.
- פינחס כהנא:** אני בשביל ה-12 דקות האלה בכלל לא הייתי עונה בצורה כזאת.
- הדר לביא:** למה הפסיב אגרסיב.
- ראש העיר:** קיבלנו, קיבלנו.
- הדר לביא:** למה הפסיב אגרסיב, רציתי לתת לך ולא נתתי.
- אתה בן 3?
- ראש העיר:** האגרסיב נמצא פה, תראי מה קורה לך. באמת. באתי להציג. אני לא מבין, בסך הכל באתי ממקום טוב, הגיע באיחור מה אתם אומרים. אין לי בעיה לדון בזה.
- הדר לביא:** המקום טוב, הבעיה היא במה שהטפת אחר כך. כשאמרת -
- ראש העיר:** אבל אנחנו בפסיב אגרסיב.
- הדר לביא:** נכון, זה פסיב אגרסיב, כשאתה אומר -
- ראש העיר:** אני לא מבין.
- הדר לביא:** רציתי לתת לך ואת אמרת לא. זו עמדתי, שאלת אותה.
- ראש העיר:** אני לא הייתי אומרת נקודה. טוב. טוב חבר'ה, אישור המלצות ועדת כספים מתאריך, אגב רק בשביל העניין, ההצעה לסדר מדברת על זימון מנכ"לית האשכול. מנכ"לית האשכול כזכור לכם -
- הדר לביא:** זה הצעה לסדר או לא הצעה לסדר?
- ראש העיר:** כזכור לכם אני רק אזכיר -
- הדר לביא:** רוצה לדון או לא רוצה לדון. אתה דן במשהו שלא על סדר היום.

- ראש העיר:** היא הוזמנה לכאן, לא אפשרתם לה לדבר, היא הלכה ונעלבה עד עמקי נשמתה.
- הדר לביא:** באשמתנו, חברי המועצה סוררים לא בסדר. ראש הישיבה תמיד בסדר.
- ראש העיר:** טוב, הלאה. אישור המלצות -
- הדר לביא:** 3.5 שנים אנחנו מבקשים הצגה של האשכול.
- ראש העיר:** אבל היא הייתה פה, ואתם לא נתתם לה, היא הלכה. אתם יודעים, אני בישיבה הבאה אעלה את הסרטון איך התנהגתם, ואיך היא נעלבה והלכה. רצינו לתת לה זכות דיבור. אז זה לא, בואו לא להטעות את הציבור.
- פינחס כהנא:** ואיפה אתה בסיפור הזה? אתה רוצה...
- ראש העיר:** פינחס, בוא, בוא.
- פינחס כהנא:** עברו כבר כמה חודשים.
- ראש העיר:** אבל אנחנו הזמנו אותה, היא הייתה פה.
- פינחס כהנא:** אמרת שמבחינתך שלא יהיה.
- ראש העיר:** אבל הזמנו אותה והיא הייתה פה. אתה לא נתת לה -
- הדר לביא:** אתה רוצה לדון בהצעה לסדר.
- ראש העיר:** אבל הזמנו אותה והיא הייתה פה.
- הדר לביא:** אתה רוצה לדון בהצעה לסדר.
- פינחס כהנא:** הייתה...
- ראש העיר:** פינחס תפסיק עם המשחקים של המסכות.
- פינחס כהנא:** לא הבאת את זה למועצה -
- ראש העיר:** הגברת הייתה פה.
- פינחס כהנא:** למה לא הבאת?
- הדר לביא:** אתה לא מנהל את הישיבה כמו שצריך, אבל אז

אנחנו זו הבעיה שלנו.

ראש העיר: אישור המלצת ועדת כספים מתאריך -

פינחס כהנא: ... שנעלה הצעה לסדר?

2. אישור המלצות ועדת כספים מיום 12/4/22:

א. הצגת דו"ח כספי ליום 31/12/2021.

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל לשנת 2022.

ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022.

ראש העיר: אישור המלצת ועדת כספים, אני שמח שהציבור

רואה, מתאריך 12.4.2022. יש כאן דו"ח כספים

ליום 31.12.21, העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל,

העברות מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022.

יובל בודניצקי: אני רק רוצה רגע להעיר, שיש בהעברות מסעיף

לסעיף, יש נושא של מרכז קהילתי בשכונת הדרים.

אנחנו לא מצביעים עליו הפעם הזאת, הוא יורד

מסדר היום.

ראש העיר: אוקיי. עברתם על ההמלצות? יש שאלות? צריך עוד

לדון בעניין.

עו"ד קרן גרשון חגואל: אפשר לדעת למה זה יורד מסדר היום?

יובל בודניצקי: יש פה, ראיתי את איציק פה נכון? היה פה את נציג

השכונה. יש בקשה שלהם לשבת איתנו לראות

בדיוק איך המרכז הזה אמור לפעול, באיזו צורה,

להביע את עמדתם. אנחנו מכבדים את הבקשה.

נקבעה פגישה אם אני לא טועה לסוף מאי, ל-

26.5.22, זהו. והתוכנית היא באמת להשמיע,

לשמוע ולהעלות את זה במועצה הבאה.

עו"ד קרן גרשון חגואל: מצוין, אני בעד. אני חושבת שזה גם הדבר הנכון, אני חושבת שכדאי שתגבשו את המתווה ואת המדיניות לפני, ושזה יבוא מבושל יותר לישיבות המועצה להצבעה.

ראש העיר: וזאת המטרה. טוב, אישור המלצות ועדת כספים מתאריך -

פינחס כהנא: רגע, יש לי הערה. עוד לפני, על סעיפים אחרים שם.
ראש העיר: לא, אני שואל אם יש הערות. אם יש הערות הגזבר יענה, בבקשה.

פינחס כהנא: רציתי לשאול, אני ראיתי שבעתיר ידע כאילו משרד התחבורה לא שם כסף, בגלל זה מעבירים את הכסף לדבר אחר. ורק עכשיו דיברנו על כל נושא התחבורה, שלא פתורים בעיר. ואנחנו יודעים שכל הגישה הזאת לעתיר ידע היא גישה סופר חשובה לאזור שמתפתח. ומשרד התחבורה גם שם לנו ברז גם באזור התעשייה ה-50. אז מה הפתרון לעתיר ידע? בואו נדבר גם על הדברים שאנחנו מצפים שהמדינה תיתן לנו מט"שים וזה, ואנחנו לא מסוגלים לפתור בעיה של רמזור אחד, והסדרה של כניסה.

ראש העיר: למה אתה מזלזל? למה אתה מזלזל? מה זאת אומרת לא מסוגלים?

פינחס כהנא: מה זה מזלזל? אני רואה את העובדה.

ראש העיר: לא, אני מנסה -

פינחס כהנא: מעליי טסים מטוסים ומשרד התחבורה,

ראש העיר: אני מנסה להבין -

פינחס כהנא: אזור תעשייה 50 עד היום אין -

- ראש העיר:** לא, לא, פינחס כהנא מכיוון שאתה עוד פעם לא בקיא בפרטים, ואתה האיש -
- פינחס כהנא:** אין גישה, בעתיר ידע אנחנו לא נותנים פתרון -
- ראש העיר:** למה... הזלזול?
- פינחס כהנא:** תנועה, אז הכול משרד התחבורה... כשאת זה אנחנו לא מצליחים לפתור.
- ראש העיר:** מה זה לא מצליחים לפתור? בוא תפתור את זה אתה. בוא תפתור את זה אתה. אתה יודע מה הסיפור שם? אתה יודע מה העניין? אתה יודע את המורכבות של העניין? אתה מבין מה קורה שם כשאתה אומר אתם לא מסוגלים? אתה לא יודע, אז אל תעביר ביקורת על דברים שאתה לא יודע, אין לך מידע.
- פינחס כהנא:** אני יודע -
- ראש העיר:** אתה לא יודע.
- פינחס כהנא:** בוועדה כשאנחנו מאשרים תכניות -
- ראש העיר:** אתה לא יודע.
- פינחס כהנא:** ואנחנו נגיע שם ל-crisis תחבורתי -
- ראש העיר:** תקשיב פינחס, פינחס תקשיב אני עם הרבה סבלנות -
- פינחס כהנא:** על דבר שהוא לא מיליארדים של שקלים.
- ראש העיר:** אבל הביקורת שלך שמוטחת פה ונזרקת -
- פינחס כהנא:** ואותו דבר ברמזור באזור תעשייה 50. אנחנו מפסידים הרבה כסף.
- ראש העיר:** תלמד לקבל מידע. זה לא לא מסוגלים.
- הדר לביא:** הזלזול שלך בחברי מועצה -
- ראש העיר:** משרד התחבורה -

הדר לביא:	עובר כל גבול.
ראש העיר:	הלזול שלו בפקידות ובכולם.
הדר לביא:	לא, אתה מחליט שזה זלזול, נשאלות פה שאלות רציניות.
ראש העיר:	יש ממשלת ישראל-
הדר לביא:	ממוקדות וזו הבמה שלנו לקבל מידע.
ראש העיר:	ממשלת ישראל, אני רוצה להסביר לפינחס, את לא בזכות דיבור. ממשלת ישראל שלא הייתה קיימת כבר מספר שנים, לא תקצבה את כביש 5504, זה לא כביש של עיריית כפר סבא, זה לא כביש בסמכות עיריית כפר סבא. אני לא יכול לסמן שם אפילו מעבר חצייה או מעטפה או פס לבן או מה שאני רוצה, כי זה לא כביש של עיריית כפר סבא. זה כביש של מדינת ישראל, כביש 5504. הכביש הזה הוא של משרד התחבורה, יתקצב על ידי משרד האוצר, ומי שיבצע אותו בסופו של דבר זה נתיבי איילון ולא עיריית כפר סבא. כדי שיעשו שם רמזור, נתיבי איילון היו צריכים לבצע שם רמזור ולהרחיב את הכביש מזמן. מדינת ישראל לא תקצבה את הפרויקט הזה ב-18 מיליון ₪. עכשיו כשיש ממשלה חדשה ויש שרה חדשה, שפגשה אותנו, קיבלנו תקציב של 18 מיליון ₪, לא אנחנו, נתיבי איילון קיבלו 18 מיליון ₪ כדי לבצע את הכביש. והם התחילו בהליך תכנון למרות שהם אמרו שהכביש כבר מתוכנן. למרות שהם אמרו אין ספור פעמים שהכביש שם מתוכנן. שהם יקבלו את הכסף הם יצאו לביצוע. זה משרד הממשלה. אל תגיד למרות,

סך הכל רמזור. סך הכל רמזור, אפשר לבצע אותו. עיריית כפר סבא מסוגלת לבצע אותו מחר. אם ייתנו לעיריית כפר סבא לתכנן ולבצע, העירייה תבצע. מדינת ישראל לא מאפשרת, כולל מנכ"לית נתיבי איילון שהייתה אצלי במשרד בפגישה, שהיא אישה רצינית מאוד, והיא לקחה את זה לידיים שלה וזה מתקדם. אז יהיה תכנון שייקח חצי שנה, 8 חודשים, 10 חודשים, ולאחר מכן יתבצע רמזור והרחבת הכביש. אגב כל הכביש כולו מאזור קמליה, פרדס חיים ועד... הבניינים יורחב ל-4 נתיבים, כדי לאפשר, דיברנו על 1088, על התוכנית של יוספטל. כדי לעשות כביש רחב יותר, זה חלק מההתנעה של התהליך. ולחבר את הכבישים של יוספטל ושל ותמ"ל צופית. אז זה רק מידע. עוד הערות.

אם בינתיים לשנה, אם יש אפשרות להעביר מיליון ש"ח לפה ושם, אני חושב שהעדיפות שלנו זה, מאחר ונמסר כאן שאזור תעשייה 50, התכנון שלו לתגבר את האפשרויות הפיזיות שם ירד כי אין כסף. אז אולי צריך -

פינחס כהנא:

מי אמר דבר כזה.

ראש העיר:

במסגרת העברות האלה, להעביר כסף לתכנון של אזור תעשייה 50.

פינחס כהנא:

פינחס אתה קראת את התקציב? אתה הצבעת על התקציב? או התנגדת לתקציב?

ראש העיר:

אני הייתי בעד התקציב, אז מה?

פינחס כהנא:

אתה הצבעת על התקציב?

ראש העיר:

כן.

פינחס כהנא:

ראש העיר:	הצבעת בעד?
פינחס כהנא:	אז מה? כן.
ראש העיר:	לא זכור לי.
פינחס כהנא:	כן. למה, מה זה משנה?
ראש העיר:	זה משנה, כי אם ראית את התקציב-
פינחס כהנא:	אם יש אפשרות להעביר מיליון ₪-
ראש העיר:	יש תקציב של-
פינחס כהנא:	תעביר את המיליון ₪ לתכנון-
ראש העיר:	יש תקציב של 2.5 מיליון ₪ ל-כס/50. נכון? כמה
	תקציב יש השנה?
פינחס כהנא:	לתכנון של אזור תעשייה 50.
יעל סער:	רפי, כל מי שהצביע נגד התקציב אסור שתהיה לו
	דעה? אתה מוחק לנו את הזכות לדעה?
צחי בן אדרת:	אני לא זוכר את המספר בעל פה, אבל יש המון כסף.
ראש העיר:	יש כ-2.5 מיליון ₪, לדעתי בעוד כחודש יצאו
	לביצוע ב-כס/50, כולל טיפול במדרכות, בכניסה
	לאזור התעשייה, בסלילה של אזור התעשייה ייכנסו
	לכיוון אבו סנינה ויעשו שם עבודה. יוסיפו שם
	תאורה, יעשו שם פרויקטים של גינון של כל האזור.
	חכה, יש תקציב, זה כבר בתוכנית העבודה.
	מבחינתי-
פינחס כהנא:	לא על זה מדובר-
ראש העיר:	זה יצא לדרך.
פינחס כהנא:	מדובר על הגדלת זכויות שמה.
ראש העיר:	הגדלת זכויות מטפלים בזה.
פינחס כהנא:	לא, הייתה מהנדסת העיר כאן והיא אמרה שלקחו
	לה את הכסף, והיא לא מתכננת את זה עכשיו.

- ראש העיר:** לא.
- עליזה זיידלר גרנות:** לא, לא, לא.
- פינחס כהנא:** זה מה שהיא אמרה כאן.
- ראש העיר:** לא.
- עליזה זיידלר גרנות:** לא זוכרת שאמרתי דבר כזה, ודברים גם משתנים כל הזמן. אנחנו בהחלט ניגשנו שוב לשולחן התכנון. ואפילו ביחד עם המינהל, ויש לנו כוונות שם להכין תכנית להעצמת זכויות.
- ראש העיר:** יפה, אבל אני אגיד את זה פה עוד פעם לתושבים שבאו. עכשיו אני שמח שאתם שומעים את המידע. בסופו של דבר חלק ממערכות היחסים שניתבו עכשיו בגלל ההסכמים, אז כפר סבא הפכה להיות נושא שמתייחסים אליו, כי אני הייתי ראש העיר היחידי שהגיע למשרד התחבורה ב-20 שנים האחרונות ולמע"צ, זה אמרו הצוות של מע"צ. שהם לא זוכרים מתי ראש עיר הגיע למע"צ או למשרד התחבורה. ועכשיו חלק מהתהליך הוא באמת העצמת זכויות ותהליכים שהמדינה מבינה, שאנחנו צריכים להתקדם מבחינה כלכלית. עוד שאלות.
- פינחס כהנא:** אני יכול להתייחס ל-
- יעל סער:** כן, אני הצבעתי נגד התקציב, זה אומר שאסור לי יותר שתהיה לי דעה?
- פינחס כהנא:** הייתה מהנדסת העיר ואמרה 'זה הדבר האחרון שקיבלנו מידע, שאין כסף לתכנון'. אז עכשיו אני שמח שהנתונים השתנו. דבר שני, בית הספר הדמוקרטי, אני מבין שגם שם עושים תהליך תכנוני, שבאו בזמנו עם המבנים היבילים לבית ספר

הדמוקרטי או לשלוחות, לגישות כינוך חדשות.
אמרנו אולי שווה כבר לבדוק את כל המיקום הזה,
כי בהיקף הזה של 800 תלמידים, אז השאלה, אני
מבין כרגע שהוחלט שזה יהיה המוקד, ועל בסיס
מה שהציג אגף החינוך, זה יהיה המוקד לכל
הזרמים שם במקום הזה, עם כל בעיות התנועה
והכול.

יובל בודניצקי:

כרגע התקבלה, כרגע, בחודש האחרון כמו שאתה
בטח יודע, התקבלה הרשאה לבניית שלב א' של
מבנה הקבע בבית ספר הדמוקרטי. זה מה שאנחנו
מתכוונים לעשות.

פינחס כהנא:

המבנה של העירייה, השיפוץ של המבנה של החאן,
זה במסגרת הזאת של ועדת כספים נכון?

יעל סער:

כן...

צחי בן אדרת:

כן.

פינחס כהנא:

אני רוצה רק שנהיה בטוחים שאי אפשר לעשות
שמה פעולות בלי שוועדת שימור תהיה מעורבת
בזה. להזכיר לכם זה מבנה לשימור.

צחי בן אדרת:

ירדנה והמהנדסת פה, והכול נעשה בהתאם
למפרט...

ראש העיר:

תראה פינחס איך גם ירדנה צוחקת בהנאה וגם
עליזה, הכול נעשה בהתאם לכללים... שימור.

עליזה זיידלר גרנות:

צבעים מיוחדים, הכול בהתאם ליועץ השימור,
בדיוק כל צבע נבחן. המספר הגוון בטח ראית.

פינחס כהנא:

זה צריך להגיע לוועדת שימור. פורמלית זה צריך
להגיע לוועדת שימור.

ראש העיר:

מי קבע?

- עליזה זיידלר גרנות:** בוועדת שימור כבר אמרנו על זה שאנחנו רוצים לצבוע, צביעה בלבד חיצונית- נכון.
- ראש העיר:**
- עליזה זיידלר גרנות:** רק של הטיח. זה טיח מיוחד, הכול בהתאם להנחיות. וגם ירדנה נמצאת כאן. אנחנו שנה שלמה עיכבנו את זה עד שנגיע לדברים המדויקים.
- יעל סער:** אני אשמח להבין מה השיפוף המתוכנן בלשכת סגן ראש העיר ב-150,000 ₪. יש סעיף 150,000 ₪ שיפוף בלשכת סגן ראש העיר. אני תוהה מה העבודות. משפצים לשכה, מכינים לשכה לסגן ראש העיר.
- ראש העיר:** שומעים אותי?
- יעל סער:** כן.
- ראש העיר:** כן? 150,000 ₪ זה הרבה כסף הלשכות הם לא גדולות. עושים מה שיפוף עומק? מוציאים את הכול? מכניסים? מה עושים ב-150,000 ₪?
- ראש העיר:** יש התאמות, ויש את מה שצריך, שהצוות המקצועי בחן. וכנראה צריך להשקיע 150,000 ₪.
- יעל סער:** לא, הצבע זה החאן. אני ברצינות שואלת, זה כמו לשפץ דירה 150,000 ₪. הלשכה היא מה 50 מ"ר?
- ראש העיר:** יש שם שיפוף נרחב.
- יעל סער:** זה 5,000 ₪ למ"ר?
- ראש העיר:** יש שיפוף נרחב. לא. זה לא רק, זה משרדים וזה התאמות משרדים וזה העברת משרדים. לא שהשאינו פה עירייה שיש פה עודף משרדים. אז לוקחים צוות מעבירים אותו למקום אחד, משפצים לו, ומשפצים את החלק הזה. זה כמה משרדים ביחד. קרוב ל-5 משרדים כמדומני.

- יעל סער:** אז זה לא רק הלשכה. זאת אומרת יש שם עוד -
- ראש העיר:** לא רק הלשכה. כל הלשכה וגם המעבר של המשרדים האחרים. הכול ביחד.
- יעל סער:** אני שואלת שוב, אני אשאל שוב, כי אתה כבר פעם, כמה פעמים אמרת את זה. אם אנחנו הצבענו נגד התקציב זה אומר שאסור שיהיה לנו דעה על שום דבר אחר בתקציב העירוני?
- ראש העיר:** אני חושב שכדאי שתצביעו בעד התקציב. זאת אומרת כל מה שנעשה היום בעיר מבחינת התקציב, אתם התנגדתם לו. אם הייתם מצביעים בעד התקציב אז אפשר להתווכח. אבל אתם -
- הדר לביא:** ראש העיר זו דמוקרטיה.
- ראש העיר:** הצבעתם נגד.
- הדר לביא:** מותר לנו להצביע נגד -
- יעל סער:** מותר לנו להצביע נגד, ומותר לנו...
- הדר לביא:** לא תמיד אתה צודק.
- ראש העיר:** בגלל שבדמוקרטיה אני אומר את דעתי.
- הדר לביא:** מעולה. רק שאתה סותם לנו את הפה שאנחנו אומרים את דעתנו.
- ראש העיר:** לא סתמתי לך את הפה לרגע, את סותמת לי את הפה בינתיים.
- יעל סער:** כן, אם אתה אומר לנו שאסור לנו להשמיע דעה -
- הדר לביא:** להשמיע לך הקלטות? תן לנו להגיד את דעתנו, זה תפקידנו.
- ראש העיר:** בסדר. טוב, קדימה להצבעה. חבריה הצבעה. הלוואי שהיו מכבדים אותם בקדנציות הקדומות כמו שאני מכבד אותם, תאמין לי. אני ראיתי איך התנהלו פה

כל השנים. בבקשה כן תעלה להצבעה. מאשרים בזאת את המלצת ועדת הכספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 12.4.2022 בנושאים כדלקמן: הצגת דו"ח כספי ליום 31.12.2021, העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל לשנת 2022, העברות מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022. אפשר לאשר את זה פה אחד?

הדר לביא:

רגע, למעט הסעיף -

ראש העיר:

למעט הסעיף שדיברנו עליו כן. אפשר פה אחד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 482: מאשרים פה אחד את המלצות ועדת הכספים כמפורט

מיום 12/4/2022 בנושאים כדלקמן:

א. הצגת דו"ח כספי ליום 31/12/2021.

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל לשנת 2022.

ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022. למעט נושא

הקמת מרכז קהילתי בהדרים.

3. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021.

ראש העיר:

נושא הבא.

יובל בודניצקי:

דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור. אני אבקש ממבקר העירייה להציג.

ראש העיר:

בבקשה מבקר העירייה.

דוד ציון תורג'מן:

ערב טוב, דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2021. קודם כל בראשית דבריי אני אבקש להביע את תנחומינו והשתתפותנו הכנה בצערה העמוק של

משפחת מגיני על איתם ז"ל השם ייקום דמו, שנרצח בידי מפגע בן עוולה. איתם ז"ל הוא בנם של איריס ואייל מגיני, סגן מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור בעיריית כפר סבא, יהי זכרו ברוך. נעבור לדו"ח. דו"ח מפורט ומלא נשלח לכלל חברי מועצת העיר ומנכ"ל העירייה. הדו"ח מוצג בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות ממונה על תלונות הציבור. פעילות הממונה על תלונות הציבור נעשית מתוך תקציב כוח אדם של לשכת מבקר העירייה. בשנת 2021 התקבלו 228 תלונות אל מול 219 תלונות שהתקבלו בשנת 2020. עלייה של כ-4% בשנה. בשנת 2019 חלה עלייה של כ-27% במספר התלונות בהשוואה לשנת... בשקף התפלגות התלונות באגפים ויחידות העירייה לשנת 2021 עולה כי 3 יחידות מהוות יחדיו כ-60% מסך כל התלונות. בשקף התפלגות התלונות שהטיפול בהם הסתיים בחלוקה לתלונות מוצדקות, מוצדקות חלקית ושאינן מוצדקות בין השנים 2017-2021. בשנת 2017 ניכרת מגמת עלייה ב-50% מסך התלונות המוצדקות. מהתפלגות זמני הטיפול בתלונות בשנת 2021 עולה כי כ-90% מהתלונות מטופלות ונענות תוך פרק זמן שלא עולה על חודש ימים. עמותת אורים ותומים. במסגרת בדיקת תלונה על העמותה כפי שהועברה מלשכת מנכ"ל העירייה דאז לבירורו של מבקר העירייה ועל ממונה על תלונות הציבור, נמצאו ממצאים שאינם עולים בקנה אחד עם כללי מינהל תקינים. יש לפעול להסדרת התמיכה

בעמותה ובפעילותה, בכפוף לחוזרי מנכ"ל משרדי הפנים והחינוך, ולקבוע בהוראות החוק והתקנות. למבקר נמסר כי חלק מהממצאים טופלו... בבדיקה ובתהליכי הסדרה. אבקש לציין כי דו"ח ביקורת מבקר המדינה לשנת 2021 על השלטון המקומי בנושא תקצוב פעילותם של מוסדות חינוך... שאינם רשמיים מוכש"ר, והפיקוח עליהם על ידי הרשויות המקומיות מצביע על ליקויים דומים. ... מציג חוסר שוויון בתקצוב הרשות פר תלמיד, במבנים ובתשתיות. ברצוני להודות לך אדוני ראש העיר מר רפי סער, למנכ"ל העירייה, ליו"ר וחברי הוועדה לענייני ביקורת, לחברי המועצה, מנהלי אגפים והעובדים על הסיוע ושיתוף הפעולה המלא. בנוסף גם ברצוני להודות לעובדי לשכת המבקר מר אייל מגיני, גבי אריאלה ברנשטיין, וגב'... ארדיטי, על עבודתם המסורה... לבניית אמון ושקיפות בין התושבים לעירייה. תודה על ההקשבה.

ראש העיר:

תודה רבה למבקרה העירייה, ותודה רבה על הנתונים באמת המכובדים. אנחנו לא מתייחסים לתלונות כתלונות, אלא אנחנו גם לומדים מהם כל הזמן מבחינה מערכתית, בקטע של בחינה עצמית כל הזמן. כדי שהמערכת תשתפר ותתייעל ותתקדם, ולמבקר העירייה יש פה תפקיד חשוב מאוד, בזה שהוא בעצם הגורם שמקבל את התלונה. זה לא פנייה, יש הבדל בין פניה לתלונה. תלונה היא יותר מורכבת, והיא נבדקת בצורה אחרת ולעומק. ולפעמים גם אם יש מסקנות יותר משמעותיות, אז

גם זה חלק מתפקידו וסמכותו של מבקר העירייה, שעושה עבודה מצוינת כאן בעיר דוד. אז אני רוצה להגיד לך תודה רבה על כל מה שאתה עושה.

אפשר להתייחס בבקשה?

יעל סער:

אפשר.

ראש העיר:

יעל סער:

תודה. אז אני רוצה לדבר על נושא עמותת אורים ותומים, בעצם הנושא שדיבר עליו המבקר האחרון. אני ברגע שראיתי את הפסקה הזאת שנשלח אלינו הדו"ח הביתה, ביקשתי באמת את הממצאים שהעלה המבקר. לקח לזה רק חודש וחצי להגיע, כאילו זה סודות האטום. ומהדו"ח שבעצם אני קיבלתי לידיי, יש כמה דברים שעולים שאני חושבת שראוי שנדבר עליהם בחדר. דבר ראשון -

סליחה, איזה דו"ח יש לך? סליחה, איזה דו"ח יש לך ביד?

דוד ציון תורג'מן:

בדיקת תלונות הורים על התנהלות עמותת אורים ותומים המפעילה את בית ספר יצהר.

יעל סער:

מאחר וזה לא דו"ח ביקורת, אני חושב שאני צריך לבדוק את זה אם אפשר להוציא את זה החוצה כרגע.

דוד ציון תורג'מן:

זה נייר שהועבר אליי לפי בקשה -

יעל סער:

הועבר אליך, אבל יש שם דברים שאנשים צריכים להתייחס עליהם עדיין.

דוד ציון תורג'מן:

נכון. יש על זה חיסיון.

ראש העיר:

אתה יכול לבדוק את זה עכשיו? או שזה משהו שדורש בדיקה מעמיקה?

הדר לביא:

אני יכול לבדוק עם המועצה תקבל החלטה או

דוד ציון תורג'מן:

שהוועדה לענייני ביקורת תחליט שאנחנו עושים
מזה דו"ח, אז אני אקבל גם התייחסות מבוקרים,
ואני אעביר את זה למועצה, לוועדת לענייני ביקורת
שתדון בזה ותוציא את זה החוצה, ותחליט להעביר
את זה למועצה עם ההמלצות שלה, ואנחנו נוכל
לדבר על זה.

יעל סער:

אבל בלי להתייחס ל-

הדר לביא:

לא הבנתי, יש לנו היום דיון בנושא של דו"ח פניות
הציבור, ואנחנו רוצים לדון על חלק מהנושא.

דוד ציון תורג'מן:

את יכולה לדון -

הדר לביא:

אנחנו לא יכולים לדון על זה?

דוד ציון תורג'מן:

את יכולה לדון, אבל יש פרטים שאני חושב שכרגע
לא ניתן לדבר עליהם.

יעל סער:

כמו נהלי עבודה בעירייה?

דוד ציון תורג'מן:

את יכולה לדבר בגדול נהלי עבודה, את לא יכולה
להיכנס לפרטים, כי יש שם פרטים.

הדר לביא:

אפשר בבקשה להבין בחוות דעת משפטית בדיוק מה
מותר לדבר, אסור לדבר, מה יש, מה לא? או שנייחד
דיון אחר. יש פה נושאים שחשוב לנו -

דוד ציון תורג'מן:

אז אני אומר לך, מאחר וזה כמו ניירת בדיקה,
ניירת עבודה של מבקר, ראוי שהעניין הזה ייבדק
לפני שנפיץ את זה לציבור. אין דרך חזרה.

הדר לביא:

אפשר בבקשה את חוות הדעת המשפטית גם לקבל?

ראש העיר:

אני מנסה להבין מה לא ברור. יושב פה מבקר
עיריית כפר סבא שהוא סטטוטור, ויושב פה יוסי
סדבון שהוא יו"ר ועדת הביקורת. מבקר העירייה
מבצע את עבודתו על פי חוק, בצורה ברורה מאוד,

ויש כללים. ובתיה בראף תסביר לך בבקשה.

עו"ד בתיה בראף:

אני פשוט משלימה את מה שנאמר כאן. ממצאי ביקורת כל זמן שעדיין לא ניתנו תשובות והתייחסויות, והנושא לא נבדק ולא עבר את הגורמים שצריכים להעביר את זה במסננת, אז כרגע זה בעצם מן מסמך טיוטה של עמדה אחת, שכל הפצה שלו היא בעצם הפצה חלקית של דברים בלי שנסגר המעגל של התשובות, ומן הסתם גם אין מקום לתת לזה ביטוי בפרהסיה.

אבל נאמר -

יעל סער:

עו"ד יוסי סדבון:

אני מבקש כיו"ר ועדת ביקורת. אני אבקש מהמבקר לעשות דו"ח על זה, נדון בזה בוועדה ולאחר מכן אם יהיה צורך נחזור למליאה.

נכון, כך נהוג.

ראש העיר:

אז אפשר לקבל החלטה שהנושא יועבר לבדיקה של ועדת ביקורת?

יעל סער:

אבל זה חלק מה -

ראש העיר:

זה חלק מהתפקיד שלי.

עו"ד יוסי סדבון:

זה חלק מהתפקיד.

ראש העיר:

המבקר יעשה מה שאנחנו מבקשים.

עו"ד יוסי סדבון:

נכון. יש כללים, זה חלק מתפקיד הביקורת. בדרך כלל נותנים למבקר העירייה לבצע את עבודתו, ויש חיסיון, כשמבצעים ביקורת גם לא נזהם את הביקורת. כי ברגע שזה יוצא לפרהסיה והדיון הופך להיות דיון פה, אז מן הסתם יש הטעיה. ומכיוון שאנחנו לא רוצים שתהיה הטעיה, שהבדיקה תהיה נקייה ומקצועית ועניינית וחוקית, אז המבקר עושה

ראש העיר:

את עבודתו ואני סומך עליו מאוד, כמו שאני סומך על היועץ המשפטי, כמו שאני סומך על יו"ר ועדת הביקורת. אני חושב שיש פה כללים מאוד מאוד ברורים שהם בנגזרת ברורה של פקודת העירייה, ותפקידו של מבקר העירייה, בגלל זה הוא סטטוטורי, הוא עצמאי. מבחינתי אני אומר את זה בצורה הכי אמיתית, יכול לבקר ולבדוק, והדלת של כל מערכות העירייה פתוחות בפניו. אין שום חסמים, להיפך. כל ביקורת בונה. תודה.

יעל סער:

אוקיי אז בלי להיכנס לפרטים, אני אשמח להבין. הנייר הזה נכתב לפני שאנחנו אישרנו את ההקצאה לעמותה בחודש דצמבר. וכמו שכתב שהיו ממצאים שאינם עולים בקנה אחד -

יעל, אני מציע -

ראש העיר:

אני רוצה לשאול שאלה.

יעל סער:

תראי אני שואל שאלה, האם זה קשור לדו"ח הכספי?

ראש העיר:

הנה, אני רוצה לשאול שאלה -

יעל סער:

אבל את הולכת מסביב מסביב -

ראש העיר:

אבל אתה לא נותן לי לשאול שאלה.

יעל סער:

טוב.

ראש העיר:

אז אני אשמח להבין למה כשאשרנו הקצאה לעמותה, כשהיה ידוע שיש ממצאים חמורים שאינם עולים בקנה אחד עם כללי מינהל תקינים. מדוע זה לא הובא לידיעת -

יעל סער:

מי קבע?

ראש העיר:

זה מה שכתוב בדו"ח בבקשה, זה הדו"ח שנמצא

יעל סער:

בסדר היום.	
מי קבע?	ראש העיר:
לא מהנייר הזה.	יעל סער:
מי קבע?	ראש העיר:
המבקר, מבקר העירייה.	יעל סער:
זה כתוב בדו"ח של המבקר.	עו"ד יוסי סדבון:
אבל בסדר,	ראש העיר:
זה כתוב.	יעל סער:
אבל יש עוד דברים שנבדקים. מי קבע שהם חמורים?	ראש העיר:
זה מה שכתוב.	יעל סער:
בסדר.	ראש העיר:
אז אני אומרת שאם יש ממצאים ומביאים לנו לאשר הקצאה, לא רואים לנכון לשתף את חברי המועצה -	יעל סער:
כתוב שנמצאים בתהליך...	ראש העיר:
לעובדה שיש מבצעים, למה באים ואומרים הנה יש אישור ניהול ספרים, והנה בבקשה.	יעל סער:
אורים ותומים של יצהר נכון? של יצהר.	ראש העיר:
זה לא אותו דבר.	יעל סער:
אוקיי.	ראש העיר:
זה לא אותו דבר, זה שני דברים שונים, ואני לא רוצה להיכנס פה לפרטים, אבל גם בנושא הזה מדובר. אני רוצה להבין למה מכשילים אותנו בעבודתנו, ולא מביאים לנו תמונת מצב כשאנחנו נדרשים לאשר הקצאות.	יעל סער:
אף אחד לא מכשיל אתכם בעבודתכם. גם ועדת	ראש העיר:

התמיכות עובדת עם ייעוץ משפטי וליווי חוקי-

זה לא תמיכות הקצאות.

יעל סער:

הקצאות, אותו דבר, המשפט הבא. וגם ועדת הקצאות אותו דבר. מי שמונה זה הצוות המקצועי מנכ"ל העירייה והצוות סביבו מלווה בהחלטות משפטיות, הם ממליצים.

ראש העיר:

אני רוצה לשאול את עורכת הדין בתיה בראף, האם את חושבת שאנחנו בתור חברי מועצה לא צריכים לקבל אינפורמציה בנושא אי הסדרים של עמותה שמקבלת הקצאה, כאשר אנחנו נדרשים לאשר הקצאה.

יעל סער:

לא עסקתי בזה אני לא מכירה את זה. אבל אם את שואלת אותי שאלה כללית, אז רק אחרי שהממצאים האלה הם ממצאים סופיים, ואחרי שיש מסקנות לגביהם, ומדובר בעצם במסקנות חלוטות אז אפשר להפיק לקחים. אבל כשמדובר בהקצאה וממציאים את המסמכים שנוהל הקצאות דורש, ועל פניו המסמכים האלו, שוב המסמכים האלה הם המסמכים האותנטיים והנכונים, אז בעצם צריך לפעול לפי הנוהל, אלא אם כן יש החלטה אחרת חלוטה.

עו"ד בתיה בראף:

עו"ד קרן גרשון חגואל: כלומר מצב ביניים הוא לא רלוונטי.

בהחלט רלוונטי, להגיד שהוא לא רלוונטי זה לא נכון. אבל יש נוהל, נוהל הקצאות קובע מה צריך להמציא. ואם כל הממצאים וכל המסמכים וכל האישורים שהומצאו הומצאו כדיון, אז על פניו צריך לפעול לפי הנוהל.

עו"ד בתיה בראף:

יעל סער:

אז יש לי שאלה אחרונה, הנייר הזה אני מבינה שהוא בין חצי שנה, אני מניחה לפחות, כמה זמן מחכים עד שתושלם הביקורת?

דוד ציון תורג'מן:

מה שיש אצלך זה לא ביקורת, זה אולי החלטה של ביקורות. זו הייתה תלונה שנבדקה במסגרת הכובע של הממונה של תלונות הציבור. בסמכותה של הוועדה ובסמכותו של ראש העיר להורות על נושא פלוני או כזה או אחר, שאני אבקר אותו ואני אמור לבצע אותו.

יעל סער:

אז אם היום לא הייתי באה ואומרת יש לי נייר, הייתם מעלים את זה לביקורת?

דוד ציון תורג'מן:

אני לא קובע מה יעלה לביקורת מה לא יעלה. יש נושאים ואני מסתכל על הנושאים במסגרת תכנית עבודה שנתית.

הדר לביא:

אני אשמח להבין מהנהלת העיר, קיבלתם לידכם לפי הדו"ח לפנינו לפני חצי שנה דיווח מסוים על אי סדרים. איך פעלתם מאז כדי לתקן את אי הסדרים האלה?

יובל בודניצקי:

נאמר כבר על ידי המבקר, שחלק מהדברים תוקנו, וחלק מהדברים עדיין בבדיקה.

יעל סער:

לנושא נהלי עבודה של נוהל הקצאות. יובא לנו נוהל הקצאות חדש לאישור?

דוד ציון תורג'מן:

יש כעיקרון נוהל עבודה חדש, אבל כשבדקתי אותו ראיתי שיש שם כל מיני דברים שצריכים לשפר אותם. בגלל זה אני ביקשתי להסדיר את זה. אין פה שום בעיה.

יעל סער:

מתי מביאים חדש?

דוד ציון תורג'מן:

ביקשתי להשלים.

יעל סער:

אנחנו מחכים לנושא הביקורת, וכמובן אנחנו מחכים לשמוע שכל הנושאים האלה הוסדרו.

עילאי הרסגור-הנדין:

אני מצטרף לבקשה לדון בנושא בוועדת הביקורת, ולהביא אותו לידי המבקר שיכתוב עליו דו"ח.

ראש העיר:

אוקיי, עוד סוגיה מקדמת עניינים.

פינחס כהנא:

א' באמת זו לא שנה ראשונה שאנחנו רואים את הדו"ח, וצריך להגיד מילה טובה על הניתוח, על הרצינות על המעקב. באמת כל הכבוד לצוות. אני חושב שהמספרים הם נמוכים מבחינת הסך הכל של הפניות שהולכים לנתח. ראיתי שעשו מאמץ ובתלוש שמקבל הציבור, אז נעשתה כאילו הודעה, אולי צריך להגביר את הפנייה לתושבים שיש כלי כזה ותשתמשו בו, אולי הוא לא מספיק פופולרי, כי אין שום מקום גם אם אני מוצא נתון, שיש עלייה בהיקף התלונות המוצדקות. מה המשמעות של זה, זה מספרים קטנים. הייתי רוצה לדעת, יש פה פניות שעברו למוקד העירוני, 60 פניות כאלה. האם אנחנו יכולים להגדיר אותם איזה סוג פניות הם עברו למוקד?

דוד ציון תורג'מן:

כל תלונה שמתקבלת, אני בודק אותה ומגדיר אותה כתלונה, ואז בודק אותה. אחרי שאני מגדיר אותה. פנייה שהיא נבדקת על ידי, והוא לא נמצאת במעמד של תלונה, אני מעביר אותה, ומודיע למתלונן שהיא הועברה להמשך טיפול במסגרת של פנייה או פניות ציבור, שגם זה תחום שהעירייה הקצתה משאבי כוח אדם לטפל בפניות שהן חוזרות.

פינחס כהנא: רציתי לשאול, אני ראיתי כאן הערה בחברה הכלכלית, שתושב העיר על מחיר חנייה גבוה לחנייה בעתיר ידע. ואני יודע שהיינו -

דוד ציון תורג'מן: תלונה? תלונה שהגיעה אליי?

פינחס כהנא: כן, כמו שאתה כותב בעמוד 23.

דוד ציון תורג'מן: אוקיי.

פינחס כהנא: אנחנו לא מזמן היינו בסיור מעולה, שארגן הצוות המקצועי של מהנדסת העיר באזור תעשייה, ואנחנו קיבלנו הערה שהיינו שם באמצע היום. מגרש החנייה הזה עומד שומם, והיזמים בעלי המפעלים אמרו: תשמעו יש כאן מחיר שהוא לא סביר, וזה נראה באמת לא סביר שבתקופה כזאת ביום כזה ביום עבודה רגיל, עומד מגרש חנייה ריק, שהוא בטיפול של החברה הכלכלית, שכנראה ההסכם עם מישו אחר. אבל העובדה היא שזה עומד ריק. השאלה את הסיור אנחנו עשינו לפני כמה חודשים. התלונה כנראה זה כבר תלונה מלפני שנה וחצי נגיד שנתיים או שנה – שנה וחצי. מה נעשה עם דבר כזה? מה נלמד מדבר כזה? כי אי אפשר לקבל את זה שמגרש חנייה באזור תעשייה יעמוד ריק, בגלל שהמחירים גבוהים וזה ההסכם שנעשה עם היזם.

עילאי הרסגור-הנדין: אני יכול לענות? כי אני חושב שזה יותר שאלה של מדיניות מאשר שאלה של מבקר.

***** דיבורים מהקהל *****

עילאי הרסגור-הנדין: צריך לזכור שעידוד מכוניות, דיברנו קודם -

פינחס כהנא: זה לא התשובה, המבקר הוא כלי שלנו.

עילאי הרסגור-הנדין: כן, ברור. אבל אני רק רוצה -

פינחס כהנא:

הוא מקבל תלונה. מה נעשה עם זה?

עילאי הרסגור-הנדין:

לא, השאלה אם באמת יש בעיה. כלומר אנחנו דיברנו לפני כמה דקות על העומס בצומת של עתיר ידע, שכול שנועד יותר כלי רכב להיכנס לעתיר ידע, כך מצוקת התחבורה תגבר. אנחנו כן מאפשרים אמצעים אחרים להגיע לעתיר ידע. הסעות שיתופיות, תחבורה ציבורית שתשודרג מאוד בשנים הקרובות, מסוף חדש לתחבורה ציבורית שייבנה. מכוניות הם לאור דווקא הפתרון לעתיר ידע, להיפך, מכוניות הן הבעיה. אנחנו צריכים לאפשר לאנשים שעובדים בעתיר ידע להגיע בדרכים אחרות. וחנייה בחינם דווקא מעודדת.

פינחס כהנא:

אני לא מבין מה אתה אומר -

עילאי הרסגור-הנדין:

כניסה של רכבים לעתיר ידע.

פינחס כהנא:

עומד שמה מגרש חנייה ריק, ריק.

עילאי הרסגור-הנדין:

אם הוא היה מלא, אתה יודע מה הייתה ההשפעה התחבורתית?

פינחס כהנא:

עומד ריק בגלל שהמחיר גבוה. וזה לוחץ על מקומות אחרים, לוחץ על האנשים. אתה חושב שזה כלי לשרת שתהיה תחבורה ציבורית?

עילאי הרסגור-הנדין:

המנכ"ל רוצה גם לענות.

יובל בודניצקי:

פינחס אתה מדבר על תקופת הקורונה. מדובר באזור עתיר מפעלים שעבדו מהבית, חברות שעבדו מהבית, אחד. שתיים, מגרש החנייה אם זה מה שאני מנחש שאתה מתכוון, שאתה מדבר עליו. ברובו נשכר החניות נשכרו על ידי אחת החברות. זאת אומרת שהמקומות בעצם שמורים משוריינים.

זה נעשה בעסקה מקונה מרצון ממשכיר מרצון. הם
יכלו לא לשכור את זה. אני לא כל כך מבין על מה
אתה מלין.

למצוא פתרון עסקי שהוא כנראה אחר. לא סביר -	פינחס כהנא:
אבל אם חברה שכרה את מקומות החנייה בתשלום -	יובל בודניצקי:
זה נותן...	פינחס כהנא:
יפה, אז אני לא מבין מה.	יובל בודניצקי:
טוב בואו, מנכ"ל העירייה פינחס כהנא, זה דו"ח	ראש העיר:

ביקורת. מגרש החנייה הזה נבנה מתוך תכנית
עסקית שבתוכה החברה הכלכלית לקחה בחשבון
את התשלום ששולם על ידי החברות כשכירת
החנייה, וכך הוקם שטח החנייה, והוא נתן פתרון
מצוין לחברות וללקוחות של החברות. וזה כל
הסיפור. הוא היה שומם, כי היה קורונה. ורוב
החברות עובדיהם עבדו מהבית, זה העניין. קדימה,
עוד שאלות לדו"ח הממונה על תלונות הציבור.
תודה, אפשר לאשר אותו? לא צריך לאשר אותו, אני
יודע. הוצג קדימה, אני תמיד אומר את זה בכוונה
שכולם יקפצו. לא צריך לאשר ראש העיר. אני יודע.

4. אישור קריאת מקטע מרחוב אנג'ל על שם לאה ושאל אייזנברג.

טוב, אישור קריאת מקטע מרחוב אנג'ל על שם לאה ושאל אייזנברג, בבקשה.	ראש העיר:
אני אקרא את הפתיח, ואחר כך אני אבקש מירדנה שנמצאת איתנו להציג את הנושא בפירוט. בוועדת השמות ב-23/8/2021 אושר להמליץ קריאת המקטע	יובל בודניצקי:

ברחוב אנג'ל על שמו של שאול אייזנברג. בישיבת מועצת העיר מיום 3/11/2021 הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת השמות פרט לסעיף בנושא אייזנברג אשר ירד מסדר היום, לאור התנגדות חברי המועצה, עד למיצוי בירור הנושא. בשנת 2018 נחתם חוזה בין עיריית כפר סבא לחברת SNE TRUST INC, בו נותנת החברה רשות שימוש לעירייה בשטח גן מנשה. בתמורה לרשות השימוש מתחייבת העירייה לפעול לשינוי השם המוביל אל הגן, לרחוב שאול אייזנברג. אי עמידה בהתחייבות זו של העירייה מהווה הפרת הסכם, מצב שעלול לגרום לדרישה לביטולו של ההסכם הנ"ל, באופן שהחברה תהיה רשאית לקבל בחזרה את החזקה הבלעדית בשטח, ולא לאפשר עוד את פתיחת הגן לציבור. על מנת לקדם את נושא השימור ופיתוח הגן, אנו צריכים את אישור המשפחה, אשר לא מוכנה לחתום על היתר עד שלא נעמוד בהתחייבות כפי שנקבע בהסכם. אני מבקש -

***** קריאות מהקהל *****

יובל בודניצקי:

אני מבקש מירדנה להציג את הנתונים, ואחר כך מעו"ד בתיה בראף להציג את ההיבט המשפטי.

ראש העיר:

באמת מעניין, כן.

ירדנה ויזנברג:

ערב טוב, אני ירדנה. בהכשרתי אני ארכיטקטית. ב-10 שנים האחרונות אני עוסקת בתחום השימור. מנהלת את המוזיאון כבר 30 שנה. מלווה את גן הברון מנשה 30 שנה. אני רוצה לתת איזה שהם כמה מילות רקע למי שלא מכיר את הגן ואת

ההשתלשלות לפני שאני בעצם מציגה את הנימוקים, מדוע יש לתת בזו העת, לתת את שם הסמטה הרחוב על שם לאה ושאל אייזנברג, אוקיי? אבל לפני הנימוקים אני רוצה להציג את ההשתלשלות. כאמור נושא השימור ערכים בארץ ותשומת הלב לדאבוננו, אני מכירה את זה מקרוב מאוד, לא מקבל את תשומת ליבו של הציבור שמגורמי התכנון ודי מוזנחים. בכפר סבא יש לנו 70 מבנים מוכרזים לשימור, מתוכם הצלחנו 4 בלבד לשמר, וזה בסדר. יחסית זה בסדר. אני ארד עכשיו לגן הברון מנשה. מאז שהחלו לתכנן את השכונה הירוקה ב-כס/80 סוף שנות ה-90 כאן, כמו שראש העיר הציג. הגן בעצם נדחק בחשיבותו. לא מצאו לנכון, לא גורמי הממשל, אני מדברת על המוסדות הארציים וגם לא ברמה המקומית לראות בגן ערך פוטנציאל וחשיבות. אני זוכרת הפעם האחרונה שמשאיות של פירות הדר שיוצאים מהגן, כששאלו אייזנברג המנוח היה אחראי לטיפול 200 דונם הגן הזה, 200 דונם של הפרדס והגן. הגן היה קסום, יפה, מטופח-

נכון.

ראש העיר:

יחיא הגנן משיכון עלייה טיפח אותו.

ירדנה ויזנברג:

נכון.

ראש העיר:

התקיימו שם אירועים. יהודים, ערבים, עבדו שם במקום והוציאו פרי. הגן היה מושלם. בשנת 1968 זאב גלר המנוח קיבל הזדמנות לקנות ב-800 לירות ישראליות את הגן, אבל זה לא צלח. אחריו עוד

ירדנה ויזנברג:

כמה ראשי עיר, זה לא צלח. מאז גורמי התכנון ברמה הלאומית נתנו אישורים לבנייה, לכרות את שדרות הברושים, להוריד כמה מהערכים של הפרדס. לא נותר דבר. הדבר היחיד שנותר זה 12 דונם. שאול אייזנברג נפטר, והנכס הזה עבר לידיים של הדור הבא. הדור הבא אני מניחה ששמעתם גם וקראתם את הכתבה על הדור הצעיר, על איך הוא רואה נכסים, איך הוא רואה כסף, איך הוא נותן תרומות, לדאבוננו זה לא דבר קל. משפחת אייזנברג שמחזיקה היום בגן, בואו נגיד, היא מחכירה לעיריית כפר סבא ל-25 שנה, אבל היא מחזיקה בגן ולה יש את מרבית הזכויות, לממש את ההסכם, להפר אותו. בעצם לא רואה, באופן ריאלי היא לא רואה את חשיבות הגן. מבחינתה היא לאורך כל השנים מאז שהאב נפטר, לבנות 1,000 מ"ר בנוי, זאת אומרת לבנות גן בתוך מבנה במקום שיהיה מבנה של 400 מ"ר כפי שכתוב בהסכם, ולא 1,000 מ"ר. זה היה בעצם, אנחנו עצרנו את התהליך, לא הסכמנו. אני מבקשת כאן להגיד דבר מאוד חשוב. ב-2018 ההסכם הטוב והמסוגל והכדאי ביותר לטובת הגן ולרווחתו של הציבור שייכנס לתוכו, נחתם ב-2018. לפני שחיברנו וחתמנו עליו ולפני שניסחנו אותו, אני פניתי ל-2 מומחים. פרופ' עירית עמית כהן, היא מומחית לנושא של סביבה, היא מייצגת אותנו באו"ם. היא גם נמצאת, היא חברה בוועדת השמות הממשלתית. היא כבר מעל ל-10 שנים נמצאת בחברת, אני התייעצתי איתה ושאלתי

אותה, אני לא אובייקטיבית, אנחנו מאוד רוצים את הגן, אנחנו רוצים להחזיר אותו לתושבים, אבל אני לא אובייקטיבית. ושאלתי אותה האם את מוצאת לנכון להנציח ולתת שם רחוב על שם שאול אייזנברג, לא נתתי לאה מודה, אבל זה נפל קצת בשלב יותר מאוחר. האם ניתן לתת את השם על שם שאול אייזנברג, היא אמרה לי: 'כן, נכון מאוד לתת. כך נהוג בעולם.' אדם שנתן ויש לו ממון, אדם חרוץ, אדם שאני תכף אתן את ה-4, היא מנתה לי 4 נימוקים, כן צריך לתת. פניתי לד"ר מרדכי נאור, למי שלא מכיר אותו היסטוריון שחיבר מעל ל-150 ספרי היסטוריה להתיישבות העברית בארץ ישראל. שאלתי את מרדכי נאור אז, לפני שחיברנו את ההסכם. 'האם אתה מרשה לנו, האם זה נכון לכתוב את זה?' חד משמעי שניהם התירו. לא כתבנו את הסעיף הזה עד שלא קיבלתי את האישור הזה. מכיוון שאני מצפונית הרגשתי שזה לא אובייקטיבי לתת. ודרך אגב אז שימשתי כיו"ר ועדת שמות והנצחה. 9 שנים שימשתי בתפקיד. אני חושבת שלא חטאנו, ונתנו שמות כמו לאלי הורביץ, לבנימין יהלום, לפנחס ספיר, שהם עסקו בממון. אני עכשיו חוזרת לנושא של נימוקים. שאול אייזנברג רכש את האתר הזה, הוא טיפח אותו, הוא נתן אותו, הוא מידי פעם פתח אותו, הוציא משם פירות והעסיק יהודים. הגן היה מטופח עד שהדור הבא לקח אותו, ועשה איתו מה שעשה. זה אחריות שלנו, אחריות של הנהגת העיר, ואחריות גם ברמה הארצית של

גורמי התכנון. הסמטה הצרה היא לא יותר מאשר 200 מ"ר, היא בעצם יש לה זיקה לגן. תסתובבו בעולם ותבדקו איך נותנים לאנשים שיש קשר היסטורי בין מקום, בין אתר לבין המקום, זה צריך להיות, זה נכון. אם הייתם שואלים אותי אם לתת לו באזור אחר בכפר סבא, לא נכון לתת לו. הסיפור ההיסטורי, ואם תשאלו אותי כמדריכה, ואנחנו מדריכים קבוצות מכל הארץ. אם אני אספר על שאול אייזנברג אני ארגיש טוב מאוד לספר על שאול אייזנברג. ואני אגיד גם 4 דברים שהוא עשה. קיבלתי מד"ר מרדכי נאור ספר שהוא כתב על ד"ר נוח הלר. הטלוויזיה הראשונה, דהיינו האולטרה סאונד הראשון בארץ נרכש לבית חולים השרון בזכות שאול אייזנברג, הוא נתן את הכסף. שאול אייזנברג פתח את הפתח לכלכלה ולקשרים עם המזרח הרחוק. הוא תרם לנושא של תעשייה, ואני ממליצה, ממליצה מאוד, פופוליזם בתקשורת מה הוא עשה עם הכסף, למי הוא נתן, האם יש שמה ספקולציות כלכליות. צריך להשאיר את זה לעיתונות, צריך להיות ריאליים ולהסתכל על מה התמורה בכל העניין. הדבר הבא שאני רציתי להגיד ש-30 שנה המוזיאון אמון על האתר הזה. ואני בפורום הזה רוצה להגיד, אני כמנהלת המוזיאון והצוות שלו אנחנו מותשים, אנחנו מותשים מלנהל את השימור של הגן חד משמעי. ואני מתנצלת בפני ראש העיר ומנכ"ל העירייה, שבפורום הזה אני באה ואומרת את זה לראשונה. לקח לי לא מעט זמן

להגיד את הדברים האלה, לחשוב אם אני אומרת אותם. הפורום הזה צריך לקבל החלטה וזו ההזדמנות היחידה. לא תהיה עוד הזדמנות, כי 30 שנה זה לא קרה. לא תהיה עוד הזדמנות לתת את תשומת הלב לגן.

נכון.

ראש העיר:

ירדנה ויזנברג:

לקבל את התקציב, לקבל את התמיכות הממשלתיות, כי אנחנו השגנו תמיכות, והם לא חותמים לנו על היתר. אדית בעלת הגן אמרה לי: 'אני לא אחתום על ההיתר'. ופינחס מכיר. אנחנו נמצאים במקום כזה. במקום שבו אנחנו לא יכולים להתקדם. השגנו תקציבים מ-3 משרדים ממשלתיים. מועצה לשימור, משרד מורשת, משרד התרבות מכיר את הגן, נותן לנו תקציבים. דהיינו יש לנו את האישור. אני חוזרת על ההתנצלות בפני ראש העיר והמנכ"ל... ובהזדמנות הזו ובפורום הזה ובאחריות של כל אחד ואחת מכאן, לא תיקבע פה החלטה, אנחנו כמוזיאון מותשים, אנחנו לא נוכל עוד להקדיש שעות, זמן, מקום, כסף ותירוצים. אנחנו מתרצים את הציבור סליחה. אני מקבלת לא מעט, כשאני אומרת לא מעט, זה מאות, הגעתי כבר לאלפים. תפתחו את המוקד העירוני אני אתן לכם את הקריאות של המייל. אני גם פעמים משקרת לעתידו של הגן, כדי לתת... שתקבע. אנחנו כבר לא יכולים. אני כבר לא אוכל לבוא ולעמוד ולתת סיבה מדוע אנשים עושים צרכים, סליחה על הביטוי, במרחב הגן. מדוע השערים של הגן נפרצים? מדוע

הברושים נופלים? מדוע אין מים בגן?

נכון.

ראש העיר:

ירדנה ויזנברג:

מדוע אין שירותים? מדוע אין חשמל? וכו' וכו'. אין לזה סוף. אני חושבת שזו ההזדמנות. אני מבקשת באופן אישי לא היה אתר בכפר סבא, לא היה נושא שהתיש אותנו באנרגיה שלנו במוטיבציה גם מוסרית. אני מרגישה שאנחנו כבר לא יכולים להמשיך לנהל אותו. תודה רבה.

אני מבקש -

עילאי הרסגור-הנדין:

יובל בודניצקי:

רק שנייה בבקשה עילאי ברשותך. אני מבקש מבתייה להציג את הצד המשפטי ואת הסכנות או ההשלכות של אי הסכמה או אי הצבעה בעד ההסכם.

עו"ד בתייה בראף:

טוב, ירדנה דיברה ממש מדם ליבה. אז הדברים שאני אביא לפניכם הם קצת פחות מה שנקרא מסעירים. אני פשוט רוצה לפני שאתם מקבלים החלטה, שכל אחד מחברי המועצה יידע את מהות ההסכם שחתמה העירייה ב-2018 עם נציגי המשפחה. כי ככול שהחלטה שתקבל כאן תהיה החלטה שלא לקרוא לאותו רחוב על שם האייזנברגים, אז יש לזה פשוט השלכות שאתם צריכים לדעת אותם קודם. אז קודם כל לגבי ההסכם הזה. בטרם אותו הסכם של 2018, היה הסכם אחר, שבעצם היה חלק בלתי נפרד עם התב"ע עם התוכנית שמכוחה בעצם מוחלט שהגן מוחרג, הוא לא נכנס למסגרת התוכנית של השכונות הירוקות. כי משפחת אייזנברג רצתה לשמור את

הגן לעצמה. וההסכם הזה היה הסכם שהם נותנים הרשאה לעירייה לבקר בגן לשעות וימים מאוד מאוד מוגבלים. וכל ביקור כזה של קבוצות צריך לקבל אישור קודם. ואז בה ההסכם משנת 2018 ושינה את פני הדברים. ובעצם נציגי המשפחה הסכימו לתת לעירייה אפילו חכירה ל-25 שנה, 24 שנה ו-11 חודש, ובמסגרת ההתחייבות הזאת הם פותחים את הגן לציבור הרחב, ובעצם מעבירים לעירייה את הסמכות לתפעל, לתחזק, להפעיל את הגן. בנוסף לכך, הסכימה משפחת אייזנברג במסגרת ההסכם הזה להשתתף בהוצאות פיתוח הגן, ולתת תרומה של 400,000 ₪ על מנת לפתח את הגן. אני מבינה שהתרומה הזאת עדיין לא ניתנה. אבל יש כאן התחייבות חוזית. במסגרת ההתחייבות הזאת, ההתחייבות היא שכל צד מנסה את השני במשך 5 שנים. ההסכם הזה נחתם ב-10/10/2018, כך שעד שנת 2023 אנחנו בעצם עדיין נמצאים ביכולת של משפחת אייזנברג לבוא ולומר שהם לא מעוניינים בהסכם. ולמה אני אומרת את זה? מפני שאחד התנאים שקובע ההסכם הזה כתנאי סודי, ומי שמתמצא בעולם משפט, תנאי יסודי הוא תנאי שיכול להפיל את כל ההסכם אם הוא לא מתקיים. והתנאי הזה אומר שבכפוף להוראות כל דין, זאת אומרת אתם לא מחויבים, החובה שהעירייה נטלה על עצמה במסגרת החתימה על ההסכם, זה להביא את זה למועצת העיר שהם יחליטו כן או לא. אבל בכפוף להוראות כל דין, אז העירייה מתחייבת

להביא למועצת העיר לשינוי שם הרחוב המוביל אל הגן, כך שייקרא רחוב שאול אייזנברג, והתחייבות זו משמשת כהתחייבות יסודית בהסכם. כל מה שחשוב שתדעו לפני שאתם מקבלים החלטה שכול שהרחוב לא ייקרא על שם המנוחים -

דני הרוש: בתיה, מדובר בסמטה, זה לא רחוב. בתיה?

עו"ד בתיה בראף: כן.

עו"ד יוסי סדבון: אבל היום הוא רחוב.

דני הרוש: לא.

עו"ד יוסי סדבון: היום השם שלו מה? הדיירים שגרים שם -

דני הרוש: יש פה רחוב -

עו"ד יוסי סדבון: אם אני רוצה -

דני הרוש: שנייה, יש רחוב אנג'ל יוסי -

עו"ד יוסי סדבון: טוב, אני תכף אתייחס.

דני הרוש: שהוא גדול ורחב וארוך.

עו"ד יוסי סדבון: תכף אני אתייחס.

דני הרוש: לוקחים את החלק הקטן שהוא סמטה.

עו"ד יוסי סדבון: בסדר, אנחנו יודעים. ראינו את החומר.

ראש העיר: תראו יש פה נושא -

דני הרוש: בסדר, אני רק מדייק.

עו"ד בתיה בראף: רגע, מה שכתוב בהסכם -

ראש העיר: יש פה נושא שצריך,

עו"ד בתיה בראף: ואני מצטטת זה הרחוב המוביל לגן. מה שמו, אני

לא -

עילאי הרסגור-הנדין: אני רק מבקש מאוד להיזהר בפרשנות המשפטית,

כי יכול להיות שהעניין הזה יגיע לבית המשפט,

אנחנו כמובן -

עו"ד בתיה בראף:

לא, זה לא צריך להגיע לבית המשפט. אני מסבירה לך, שמדובר כאן בהסכם שבמשך 5 שנים הראשונות כל צד יכול להחליט אם הוא פועל לפיו או לא, ויש כאן החייבות של הסכם שהן מותנות, זה הסכם על תנאי. וככול שאחד התנאים לא מתקיים, אז ההסכם יכול בעצם להתבטל. כל מה שחשוב זה שכל החלטה שתקבל כאן שאנשים יידעו, אני ראיתי שההסכם הזה גם מועבר לכל אחד מכם, ואני רק קראתי בעצם את הסעיפים המרכזיים לצורך קיום הדיון. יש סעיפים נוספים שכל צד נטל על עצמו. אין ספק שברגע שהנכס הזה מוכרז לשימור, אז יש עליו מטלות לא מצומצמות. בנוסף לזה ההשקיה של הגן הזה, זה מטלה והוצאה שהיא גם מאוד גבוהה, וככול שפועלים ביחד עם העירייה אז העירייה לוקחת את ההתחייבות. יש כל מיני התחייבויות הדדיות שזה לא הזמן והמקום לשוחח עליהם, אבל מה שחשוב שתדעו שזה אחד הסעיפים בהסכם.

אני יכול להתייחס?

עו"ד יוסי סדבון:

רק שאלה קטנה, היא יכולה לבטל את ההרשאה בכל זמן.

פינחס כהנא:

כן. בבקשה חבר המועצה -

ראש העיר:

כמו שכתוב בסעיף 4.3.

פינחס כהנא:

חברה המועצה יוסי סדבון סליחה.

ראש העיר:

***** קריאות מהקהל *****

חבר המועצה יוסי סדבון בבקשה.

ראש העיר:

נקבע סדר של...

עילאי הרסגור-הנדין:

בתיה, תודה על ההבהרות.

עו"ד יוסי סדבון:

ראש העיר:	יוסי סדבון לאחר מכן עילאי, מאיר-
פינחס כהנא:	רק אפשר לשאול את בתיה שאלה?
ראש העיר:	כן, כן, רגע חבר'ה -
עו"ד בתיה בראף:	אני לא שמעתי את השאלה.
ראש העיר:	בתיה שנייה, שנייה. יוסי סדבון, עילאי, מאיר, ופינחס בבקשה.
עו"ד עדי לוי סקופ:	אפשר גם אני?
ראש העיר:	וגם עדי, כן ברור לא ראיתי סליחה.
עו"ד יוסי סדבון:	קודם כל לא יהיה שמח ממני -
ראש העיר:	עכשיו אני רואה את עדי.
עו"ד יוסי סדבון:	סליחה. לא יהיה שמח ממני אם אכן יוסדר הנושא של שימוש בגן הזה לרווחת כל תושבי כפר סבא. אני באמת מודה פה על כל המאמצים שנעשו עד היום, כדי לפתוח את הגן הזה לטובת התושבים. רק יש לי מספר שאלות והערות גם בהיבט המשפטי, לא של האם מדובר בהפרת חוזה כן או לא, ומה המשמעויות המשפטיות של זה. אלא כל הנושא של התהליך. אני מודע לזה שמדובר רק במקטע קטן של רחוב, אבל זה היום רחוב שרוצים לשנות את החלק של המקטע הזה לטובת שם מסוים, שהשם הזה הוסיפו את המילה לאה. חייב להגיע לוועדת שמות, כדי לדון בתוספת, זה לא רק שאול אייזנברג אלא גם לאה ושאול אייזנברג וזה לא נידון. כדי להעביר את ההחלטה הזאת צריך 2/3 מחברי המועצה, ועל מנת לשנות שם של רחוב צריך לפי החוק, צריך לפרסם את זה חודש לפני המועד, וגם לדון בנוגע להצעה. ולפי תקנות העיריות רק באוקטובר בכל

שנה אפשר לעשות כזה שינוי. זו פעם שנייה שאנחנו דנים בזה, בישיבה בנובמבר 2021 ביקש ראש העיר חוות דעת משפטית, אנחנו קיבלנו פה, באמת אני שמעתי מה שנאמר פה על ידי עובדת העירייה באמת מדם ליבה. ואני מצטרף לכל מה שנאמר. רק בעניין הזה לא ראיתי חוות דעת משפטית שמדברת על האופן שבו מחליפים שם. ואני רוצה רק להזכיר לכולנו שרק בשנה שעברה קבענו שלא ניתן להחליף שם לשם רחוב, אלא אם רוצים לכבד מישהו מסוים, אז צריך או לתת לו גן או לתת לו מבנה. אבל לא לתת לו שם של רחוב, זה התבחינים שאנחנו קבענו. פה אנחנו רוצים גם לסטות מהתבחינים שלנו, גם לא לפרסם, גם לשנות את, פה מדובר בשינוי גם לפי או בהליך שלא נעשה לפי החוק.

ירדנה ויזנברג:

אני יכולה לענות בבקשה? מכיוון ששימשתי בתפקיד כיו"ר.

ראש העיר:

בבקשה.

ירדנה ויזנברג:

אז הייתי 3 פעמים לשנות שם. ההליך הוא מאוד פשוט. פונים לבני המשפחה, קודם לבני המשפחה של שני הצדדים.

ראש העיר:

נכון.

ירדנה ויזנברג:

משפחת אנג'ל יש לנו נציגים ממנה, יש לי גם אישור ממנה. דהיינו אנחנו מקצרים את הרחוב של אנג'ל זה אחד. כל שם של רחוב מקבל אישור של שרת הפנים. אין היום אפשרות גם הפורום הזה יחליט לאשר את זה, זה לא השלב הסופי. השלב הסופי

הוא משרד הפנים.

נכון.

ראש העיר:

ואנחנו מקווים שגם שם אנחנו נעבור את זה.

ירדנה ויזנברג:

אוקיי, עילאי בבקשה.

ראש העיר:

אני אבקש שמאיר ידבר לפניי, אחרי זה אם יהיה משהו להשלים אני אשלים.

עילאי הרסגור-הנדין:

מאיר בבקשה.

ראש העיר:

אז שוחחתי ארוכות עם ירדנה בשבוע שעבר. אני קודם כל רוצה להודות לה. אני חושב שהיא עושה את עבודתה נאמנה, ועם הרבה רצון ונכונות והשקעה. אז קודם כל תודה. הגענו למסקנות שונות. בסופו של דבר משפחת אייזנברג ניהלה את כל העסקה הזאת כעסקת נדל"ן זכותה, טובה, עשתה את העסקה. קיבלה תמורה נאה בתוך השכונה הירוקה עם קרקעות עם בניינים, עדי תתקן אותי איך קוראים לקשת הזאת של הבניינים שם ליד. של הבניינים ליד הפארק. רחוב לבנברג? לא, לא, לידו יש עוד רחוב. יש שם 2 קשתות של בניינים שנבנו על קרקע שתמורתה -

מר מאיר מנדלוביץ':

לבנברג.

עו"ד עדי לוי סקופ:

כן, תודה. שתמורתה הגיעה למשפחת אייזנברג וטוב שכך עשו עסקת נדל"ן, הכול טוב ויפה. הם אגב עשו את העסקה הזאת באמצעות חברה פנמית. הם אפילו לא עשו את זה תחת שמם. המקום היחיד בחוזה המושכר שמופיע השם אייזנברג, זה בסעיף 14 המדובר. עוד פעם הכול פרקטיקות מותרות במדינת ישראל. אבל לא פרקטיקות שגורמות

מר מאיר מנדלוביץ':

לפחות לי לרצות לקרוא שמות על שם מישהו שעשה איזו פעולה גדולה. אני חושב שלשים משפחת אייזנברג ליד ספיר או אנשים כדוגמתו, זה קצת עושה עוול לספיר. החוזים האלה נחתמו כאשר יש תב"ע ברורה לגבי המקום הזה. זה לא מקום שהוא מותר לבנייה של בניינים פרטיים. זה לא מקום שהוא גן לשימוש משפחת אייזנברג. זה מקום שאמור להיות לרשות הציבור. בתב"ע כתוב שאמור להיות שמה מוזיאון. וזה שזה לא קרה עד היום, זו בעיה של המשפחה. נחתמו איתם 2 הסכמים אחד אחרי השני, ומתוך מטרה לבוא ולהסדיר ולהיות פרקטיים. והעירייה ולפי לשון הסעיף שגברת בראף ציטטה פה, אנחנו עומדים, העירייה עומדת בסעיף 14.1, היא הביאה את זה לדיון פה, היא הביאה לפי כל דין. אנחנו כחברי מועצה זכותנו לחשוב האם הבן אדם ראוי להנצחה או לא. תודה.

עילאי הרסגור-הנדין:

אני מצטרף לדבריו של חברי מאיר, ואני מוסיף. קודם כל את ירדנה אני מכיר לא מעט שנים, וירדנה אני יודע כמה הנושא הזה הוא בנפשך. אני יודע כמה התאמצת, כמה את אוהבת לדבר על גן מנשה. אני יודע שזה מאוד חשוב לך. אני באמת יודע, ואני לא מקל ראש בעניין הזה, ואני לא מקל ראש במאמצים שאת עושה למען תושבות ותושבי כפר סבא, כדי שנוכל ליהנות מהמקום הזה שכל כך קסום, ואנחנו רוצים להחזיר אותו לגדולתו. עם זאת, אנחנו לא יכולים לפעול בניגוד לערכים שלנו. אנחנו לא יכולים לפעול בניגוד לכללים שאנחנו

בעצמנו קבענו, אפילו לא מזמן. אם אנחנו מחליטים שיש מחירון שלפיו אנחנו בוחרים שמות רחובות, זה לגיטימי, אנחנו צריכים לקבל החלטה כזאת. אני אהיה נגדה, אבל אפשר לקבל החלטה כזאת. זאת לא החלטה שקיבלנו. קיבלנו החלטה על קריטריונים להנצחת אנשים ברחובות כפר סבא. רחוב הוא לא דבר של מה בכך. רחוב מבטא את אחת מצורות הכבוד הגדולות יותר שאפשר להעניק לאישיות, לאיש או אישה שהלכו לעולמם, ואנחנו רוצים להוקיר אותם ולזכור אותם. שאול אייזנברג אולי עשה דברים טובים בחייו, אבל הוא בוודאי שלא עומד בקריטריונים. כל שכן לאה אייזנברג ששמה פתאום התווסף, אני מתאר לעצמי שבעקבות הרגישות, אני שמח שקיימת, להנצחת נשים. אנחנו בהחלט רוצים להנציח נשים. אולי היינו מנציחים את לאה אייזנברג, אבל בשביל שננציח אותה, היא באמת צריכה לעמוד בקריטריונים, מה שהיא לא עומדת בהם. יש כל כך הרבה סיבות להתנגד לשינוי השם הזה. אני חושב שזה דבר לא נכון, דבר לא ראוי. אני חושב שזה לא לכבודו של שאול אייזנברג. אם המשפחה באמת רוצה להנציח אותו, רוצה שיזכרו אותו לטובה. הדיון הזה במועצת העיר לא תורם להנצחה שלו. ההנצחה הטובה ביותר תהיה באמצעות פתיחת הגן לציבור, שיקום הגן, מסירתו לידי עיריית כפר סבא, זה יהיה לכבודו, כך היינו רוצים לזכור אותו. לא באמצעות "הצמדת", ואני אומר במירכאות שלא יחשבו שאני אומר,

במירכאות כפולות ומכופלות. הצמדת אקדח לרקת ואמירה אם לא תאשרו את זה עכשיו, אז הגן ייהרס, אז לא יהיה יותר גן הברון מנשה. יבנו עליו או כל מיני דברים כאלה, בין אם הם יכולים להתקיים, ובין אם הם לא יכולים להתקיים. אם רוצים להנציח את שאול אייזנברג יש דרכים אחרות לעשות זאת, לא באמצעות רחוב. מיותר לציין ואני אמרתי כבר בעבר גם בפורום הזה גם בפורומים אחרים. יש לנו כל כך הרבה אנשים שאנחנו רוצים להנציח. את שולמית אלוני עדיין לא הנצחנו. היא לא ראוייה לרחוב? היא לא עשתה דברים למען המדינה, לא פחות מאשר שאול אייזנברג. אבל לה לא היה ממון בכיסה. ולכן לא עליה אנחנו דנים עכשיו. אני לא חושב שאנחנו צריכים להביא את הדיון על מתן שמות לאנשים לפי כמות הכסף שהם משלמים. ולכן אני אתנגד להצעה הזאת.

אפשר להתייחס?

עו"ד עדי לוי סקופ:

כן, מי עוד יש לנו? עדי.

ראש העיר:

אני אתייחס לנושא גם כמחזיקת תיק התרבות.

עו"ד עדי לוי סקופ:

תודה.

ראש העיר:

כמחזיקת תיק התרבות ובכובעי כמחזיקת תיק השכונות הירוקות. ואני מציינת שכל מה שאני אומרת כאן אני נסמכת באופן מלא, גם על חוות הדעת של אנשי המקצועי ונשות המקצוע, וגם מעיון מעמיק בהסכם ובפן ההסכמי משפטי שהוצג לנו כאן. ראשית אני רוצה לשים כמטריית על את נושא פיתוח הגן. גן הברון מנשה מדובר על פנינה יוצאת

עו"ד עדי לוי סקופ:

דופן ונדירה, לא רק בנוף העירוני הכפר סבאי אלא בכלל. מדובר על גן שבשנת 2018, שוב בקדנציה הקודמת נחתם ההסכם, זה לא היה אצלנו, זה לא היה בידינו, לא אנחנו עשינו את זה. קיבלנו את זה באופן מוגמר. אבל מרגע שהתחילה הקדנציה הוקמה ועדת היגוי, ועדת היגוי שפעלה באופן מסודר, בהובלתה של ירדנה, עם נציגות שפעלה ללא לאות בצורה מקצועית, על מנת לפתח את הגן, להכין תכניות לשיקום הצמחייה במקום. נעשו שמה פרויקטים יפהפיים, גם בשיתוף פעולה של הקהילה, גם שתילה נוספת, בשיתוף פעולה בכלל של כל הרשויות גם במדינה. הושקעו כספים, הוצע כבר תכנון לשיפוץ בית הנהג, בית יופה, תכנית לפתיחת המקום לקהילה. באמת מדובר על מקום שהוא נדיר וחד פעמי, אין כמותו. המקום הזה הוא לא רק יהיה לכשיפותח וייפתח, הוא לא רק יהיה לשימושם של תושבי ותושבות העיר, אלא לשימושם של כל תושבי ותושבות המדינה בכלל, בשל הייחוד הגדול שלו. זאת המטריה הגדולה, לשם הנושא הזה התכנסנו כאן. אני מבינה מהצוות המקצועי שההסכם הוא חד משמעי אי קריאת הסמטה הזו, מדובר על 4 בניינים, אני לא נכנסת לאיך הוקמו הווילות האלה, האם זה היה בסדר שיוקמו, לא נכנסים לזה. זה לא היה בידינו, אין לנו את המידע על הנושא הזה. זה לא היה במשמרת שלנו, ואני לא הייתי מציע לאף אחד מאיתנו להתבטא בדברים כאלה שיכולים להיות גם לשון הרע. אבל אני מקבלת מהצוות

המקצועי, וגם אני עיינתי בחומרים, שמדובר כאן על סיכון אמיתי של הפרת הסכם. שאי קריאת הסמטה הזו, שגם אני שאלתי בזמנו, וגם אני ביקשתי לקבל על זה חוות דעת, בפני זה אנחנו עומדים כיום. מהווה סיכון לכל הנושא הזה. לא איזה שהוא איום, אנחנו הרי כחברי וחברות מועצה יש לנו צוות מקצועי שהוא בוחן את הדברים. אנחנו לא אנשי ונשות מקצוע, אנחנו מקבלים אתה דברים. אנחנו יכולים לשאול, אבל להטיל פה ספק האם מתווכים לנו את הנתונים לא נכון, אני הייתי מציעה לנו לא לעשות את זה. אם יש כאן חוות דעת משפטית שאומרת שאי קריאת הסמטה הזו, מציבה אותנו בסיכון של הפרת הסכם. מה שבעצם יגרום לכך שהגן הזה יילקח מחזקתנו מהיכולת שלנו לפתח אותו. מדובר כאן על דרמה של ממש. זה דרמטי לחלוטין. זה לקחת את הפנינה האדירה הזו שהגיעה אלינו ב-2018 ולאבד אותה. זה דבר דרמטי מאוד. זה דבר שאסור לנו לאפשר אותו בשום אופן. עכשיו בואו נדבר על איזונים ובלמים. בהתחלה כשהנושא הזה הוצג, למיטב זכרוני היה מדובר על מקטע יותר גדול. כרגע להבנתי מדובר על הסמטה של ה-4 וילות. לא רק שאול אייזנברג, אני מזכירה שאנחנו קיבלנו החלטה במועצת העיר של קדימות בהנצחת נשים, כולנו עומדים מאחורי ההחלטה הזו. אז כמובן שברור שאם מדובר על הנצחה, הנצחה היא למצער תהיה של הזוג ולא שלו בלבד. וכשמדובר על איזונים ובלמים, תראו בתנאי

מעבדה, בעולם אוטופי בעולם אידאלי, אנחנו היינו רוצים שהסמטה הזו תקרא על שם אישה, על שם נשיאת בית משפט, בתנאי מעבדה נכון. זה מה שהייתי רוצה שייקרא, על זה הייתי מצביעה. אבל בוקר טוב ברוכים וברוכות הבאות, אנחנו לא בתנאי מעבדה. עומד כאן על סדר היום גן שהוא נדיר, ואסור לנו בשום פנים באופן להקל ראש, אנחנו נאבד אותו. וזה מה שצוות המקצועי אומר לנו. אני מעולם לא שמעתי את ירדנה מדברת בצורה שבה היא דיברה היום, זה נסמך במסמכים. דרך אגב ירדנה את האישור של משפחת אנג'ל אני לא ראיתי כאן. אמרת שיש לך אישור כזה של המשפחה. אז אני רק אציין שאני חושבת שצריך אישור בכתב. ואני חושבת שצריך בתיה להטעים ולהדגיש בהתאם למה שאמר יוסי סדבון. האם ההליך הוא רק לקבל גושפנקא שההליך הטכני הוא תקין של האישור כאן, וכמה צריך אישור ושלא נצטרך לחזור אחרי זה לוועדת שמות, והאם זה באמת באוקטובר, לאשר את הדבר הזה. אבל אנחנו לא בתנאי מעבדה פה. אני גם לא הייתי רוצה לקרוא בשם בעולם, לא הייתי בוחרת את זה כבחירה ראשונה לא אותו ולא את בת זוגו. אבל מה לעשות אם זה מה שעומד מנגד, אז על זה, על הסמטה הזו רחוב אנג'ל זה הרחוב שמקיף את השכונה הירוקה 80. מדובר על עשרות בניינים, זה רחוב עצום ענק, שיש לו דרך אגב סמטה על יד הקניון, יש סמטת אנג'ל ליד הקניון, עוד סמטה. מדובר פה לדעתי על הסמטה

הכי קטנה בכפר סבא בואו, אני לא מכירה סמטה יותר קטנה מהסמטה הזו. אז על זה נאבד את גן הברון מנשה? אני מפצירה בכם, בכל חברי וחברות המועצה. לפעמים צריך לקבל החלטות שהן מורכבות וקשות. אבל יש כאן במאזניים מצד אחד ומצד שני. וצריך כאן לקבל החלטה אמיצה ולסמוך ידינו על הצוות המקצועי שעושה את עבודתו נאמנה. ואם הצוות המקצועי אומר הגענו לישורת האחרונה, זה או זה או לאבד את הגן, אז כדאי שנתעורר כולנו ונבין עד כמה קריטית ההצבעה שלנו כאן. בצד זה, אני מדגישה ומטעימה שאני רוצה שהצוות המקצועי יגיד שההליך הזה הוא ההליך הנכון, הוא ההליך התקין, שלא נפל פה פגם כלשהו טכני, ולהתחייב שכל הנושא הזה יהיה מה שנקרא יאוושר לעילא ולעילא. אבל בואו חברים וחברות לא בקדנציה שלנו נאבד את גן הברון מנשה. את הגן הנדיר הזה. מתי עוד יזדמן לנו הזדמנות כזו לקבל כזו פנינה לידיים שלנו? אסור שבמשמרת שלנו הגן הזה ילך לאיבוד. תודה.

ראש העיר:

טוב, מי עוד? אורן, פינחס, הדר, יעל. מישהו נוסף? תודה. בבקשה.

אורן כהן:

טוב, קודם כל ירדנה ברמה האישית, ממש ריגשת אותי וכנראה רבים אחרים, מאיך שאמרת את הדברים שיצאו מהלב. ואין לי ספק שללב הם נכנסו לכולנו ולכל מי שנמצא בבית ושמע דברים מאוד מרגשים. אני מוכרח לומר שכאשר אני עשיתי את צעדי הראשונים בעירייה, אחד הדברים הראשונים

שרציתי לעשות זה לעשות סיור בעיר. וכמובן אני מתקשר לשר ההיסטוריה של העיר, ככה אני קורא לירדנה, והיא אומרת לי: 'אין בעיה, אני אצטרף איתך לסיור הזה. רק תבוא עם כובע ומים וכמה שעות טובות, ואנחנו על זה.' וכמובן עשינו את הסיור הזה, וסיור ארוך. יש לנו הרבה מאוד במה להתגאות פה בכפר סבא, אתרים לרוב ובאמת זה הגן הארכיאולוגי, רשימה ארוכה ואתרים לשימור ועוד ועוד ועוד. ובסוף בסוף הגענו לגן מנשה. ומשהו קרה לירדנה באותם רגעים. ופתאום אורו עיניה ובאמת היא הדביקה אותי. כי יש משהו מאוד מאוד קסום בגן הזה. בשעה שנפתחה הדלת של הגן ופתאום אנחנו רואים את כל היופי הזה, והמבנה ש- כמובן צריך לעשות הרבה כדי לשפר. אבל באמת יש משהו נורא כיפי בגן עם הצל. וירדנה פתאום התחילה להגיד לי: 'ותראה אפשר לעשות פה אירועים, ואפשר לעשות פה פעילויות כאלה ופעילויות אחרות', וזה דברים גם שהיו בעבר. ובאמת הסיור הסתיים, לפחות בעיניי בטעם כל כך טוב, כשהיינו בגן מנשה. עכשיו במשך שנים רבות, נדמה לי עד 2010 הגן הזה היה סגור עם מפתח, גם אי אפשר היה להיכנס. פשוט היה סגור. והיינו מקבלים, לא יודע אפילו איזה כמויות גם של תלונות ובקשות. ובגלל מה זה הדבר הזה. לא יודע אם התושבים היו שם בגן לראות מה זה. באמת זה משהו נורא קסום, נורא מיוחד, עם פוטנציאל אדיר. ולימים אנחנו מינינו ועדת תיירות שאני עומד

בראשנה, ופינחס איתי וגם עדי ואחרים. ובאמת אחד אולי המגדלורים או המגדלור של העיר שלנו זה גן מנשה. להתחיל עכשיו להגיד שזה לא לערכים שלנו, זה אפילו במידה מסוימת קצת מכעיס. אני אגיד לכם במי אנחנו מדברים, אנחנו מדברים בזוג אייזנברג שיש לו הרבה מאוד זכויות. הרבה מאוד זכויות, ואני אומר את זה כתושב המדינה, יש לו הרבה מאוד זכויות, ואני אומר את זה כתושב העיר. ולעשות מעשה היסטורי שיהיה רשום על שם המועצה הזו לכאן או לכאן, זו אחריות כבדה. והאם חלילה וחס המועצה הזו, אמרה ירדנה 'זה נראה לי ההזדמנות האחרונה'. אם חלילה וחס אנחנו ננעל את שערינו של הגן, כי זה המשמעות של הדברים האלה, אז זה באמת יהיה לא רוצה להגיד את זה בצורה קשה. אבל זה באמת יהיה איך אומרים על הראש של כולנו. זו הזדמנות שלנו לאפשר את אחד מפינות החמד לתושבי העיר. לאפשר להם להיות גאים באחד מפינות החמד. וכשאני שמעתי את ההסברים המשפטיים, וגם את ההסברים האחרים, אני באמת מבקש מכל מי שכפר סבא חשובה לו, שיעשה את המעשה הנכון, ולא להתחיל ללכת למקומות שאחר כך נתחרט עליהם. תודה.

כן. תנסו לקצר קצת, אני אשמח.

ראש העיר:

תראו, כל מה שירדנה אמרה, וגם אורן זה כמובן נכון, זו פנינה בלתי רגילה כבר היום. ולד ז"ל יום אחד לפני דיון במועצה הארצית על כל התוכנית של

פינחס כהנא:

כפר סבא 80 ו-60, לפני הדיון, היו צריכים להגיע למועצה הארצית כדי לשחרר את השטח החקלאי הזה לצורכי בינוי. היו צריכים להוכיח שהעיר צריכה שטח לבינוי, שתהיה סיבה מספקת בשביל להפשיר קרקע חקלאית, אז הקרקע החקלאית הייתה משמעותית. ועשיתי איתו סיור. והייתי באמת בהלם מהפנינה הזו, שהייתה אז מוזנחת בצורה בלתי רגילה, באמת. ירדנה יודעת, אני השקעתי הרבה מאוד אנרגיות בשימור של האתר והסובב שלו. כי היו שמה, הרי חלק מהסיפור ההיסטורי אזור של פרדסים, אז יש את השדרות של הברושים לכיוון הזה לכיוון הזה, וחלק הורידו אותם, על השדרה של הברושים אחת אפילו כדי להרוויח עוד קצת כסף, עלו על שדרת הברושים. ואי אפשר היה. ואז היה ההסכם הראשון, העירייה אני לא יודע, אני יש לי ביקורת עוד היסטורית. כאשר בן אדם מקבל שטח כזה גדול, אני חושב שאז היו יכולים לפתור את זה כבר בהסכם הראשון, שזה יהיה שטח של עירייה לא שטח גדול. בן אדם מקבל שטח לבינוי בהיקפים כאלה, והשאירו את המוקד הזה בבעלותו, ואחר כך בהסכם השני. הגן היום הוא גן מוגן. אני יש לי הרגשה ששמים לנו משהו ברקה. איך שאני מבין היועצת המשפטית, אני מבין שהמשפחה יכולה בכל רגע לבטל את השעה הזאת. זה מה שכתוב בסעיף 4.3. לי קשה מאוד, כמי שעבד מול המשפחה לקרוא, אני אגיד את זה בצורה חיובית. אני חושבת שסמטה כזאת, אני לא רוצה

עוד פעם להיכנס להיסטוריה של הסמטה ושל הבינוי שמה, שזה אנטי שימור לעשות את זה במקום הזה. אני חושב שאין צעד שנעשה שהיו צריכים לעשות, שאפשר היה למשוך משהו מהמשפחה לטובת המקום. אי אפשר להגדיר את זה היום שיבואו המומחים מה שרוצים. היו שמה תמרים. כתב האדריכל שהוא רוצה שיהיו עוד תמרים כדי להזכיר את נוף ילדותו במצריים של הברון. ואתם יודעים יש מחלה בתמרים. והייתי שם עם פקיד יערות, והוא אמר: 'פינחס תראה יש כאן התחלה עוד לא רואים את זה. צריך לטפל בזה.' המשפחה לא רצתה לטפל בזה. אמרה: 'אנחנו לא מטפלים בזה.' ואז הם מתו. ואז אמר פקיד היערות: 'חבר'ה מוכרחים לקחת את זה מכאן, כי זה יש מהצד השני של הכביש גם תמרים.' המשפחה אמרה: 'אנחנו לא עושים את זה.' כשרצו להשקות את המקום, אז המשפחה באה ואמרה: 'תראו תדאגו לנו למחיר מים שיהיה מים של חקלאות. את זוכרת את זה? והם לא רצו לטפל בזה. ואני לא חושב שהמצב הוא במצב כמו שמגדירים אותו. אל תעמידו אותנו אף אחד במצב כזה. המקום הזה הוא מקום יפה, הוא מקום שמור על ידינו. ואם עירייה רוצה, היא יכולה לנקוט בצעדים גם אחרים כדי שהמקום הזה יהיה פתוח לציבור. ואני חושב שזו לא תהיה גישה נכונה, ולהגיד אם זה אז הגן ייהרס. אנחנו שומרים את הגן, הוא נמצא כאתר לשימור. ועירייה בסדר גודל של 150,000 איש היא תמצא את

הדרך איך לעשות את הגן הזה. העובדה היא שהעירייה עשתה מהר מאוד לטובת השכונה הירוקה והעיר, עשתה שמה פארק מדהים על כל המרכיבים שלו. והיא תוכל לטפל בזה ויש לה כלים אחרים, אני לא רוצה להגיד את המילה אפילו הפקעה. כך שאני חושב שזה ממש לא מלטף את האתר. לקרוא מישהו שיש לו זכויות רבות, אבל אפשר לתת שמות אחרים. ואני לא רואה את זה, אני יכול להיות אמוציונאלי בדיוק כמו ירדנה. ואני אמוציונלית לא יכול לתת את השם הזה שהוא בניגוד לכל מה שאנחנו אמרנו מקודם, לא יכול להסכים לדבר כזה. יש מחויבות לשימור, גם היום יש מחויבות לשימור. גם אם זה יישאר בשטח המשפחה, יש לה מחויבות לשימור. היא לא תבוא לשם עם מגדל 15 קומות. הגן הוא מוגן, ואני לא חושב שצריך את האקדח הזה לרקה. אנחנו צריכים להסיר מעצמנו. ולא להוריד כהוא זה. הגן הזה הוא גן יפה, הוא פנינה. הוא פנינה מהיפות שיש בעיר. אין מה להגיד. אבל בואו מה זה קשור לקרוא שם. מניסיון לקשור את זה הוא ניסיון לא נכון. אז אי אפשר להגיד את כל המילים מסביב, שבואו זה נכון אבל הנה אנחנו מאבדים את הגן. לא מאבדים את הגן. וזה לא יהיה נכון לעשות את מה שרוצים לעשות כאן. אין לי שום בעיה שיקראו שם של רחוב במקום הולם לזכרו של... לקשור את זה לנושא של השימור, אני לא יכול לתת לזה יד.

אוקיי, מי עוד?

ראש העיר:

יעל סער:

אני. כשאנחנו יושבים פה, אני תמיד מסתכלת על איזה שהוא מאזן של עלות תועלת. זה משהו שאני נוהגת לעשות בחיים. אבל פה בפרט. לטובת העיר, לטובת כל מי שיושב פה בחדר. וכשאנחנו מסתכלים באמת על כמה זה עולה לנו. אז מבחינת עלות יש לנו גם את הנושא שאנחנו עוברים על התבחינים שאנחנו קבענו. לא ברור לנו פה נושא הרוב הנדרש. אני לא חושבת שקיבלנו עדיין את התשובה מהיועצת המשפטית. זה בעצם כמו שאמרו חבריי מהצד השני של השולחן. יש פה איזה שהוא ערך של האם אנחנו "מוכרים" שם של רחוב, האם אנחנו נותנים לגוף פרטי להכתיב לנו מי השמות שאנחנו מנציחים. גם אם זה במסגרת הסכם או לא. ואז באמת מסתכלים על התועלת מהצד השני. ואמרו חבריי גם מהצד השני של השולחן, שמדובר על פנינה אדריכלית, מדובר על נכס של העיר שאנחנו עלולים לאבד. והאמת שהשאלה העיקרית שעולה לי לפחות, זה למה, מה גורם לנו לחשוב שלא נאבד אותו גם ככה. הרי קיבלנו את ההרשאה ל-25 שנה. וזה הסכם שנחתם וכמו שאמר פינחס, יש בו סעיף שנותן למשפחה רשות להפר את ההסכם בכל שלב. לבטל אותו כפי שהם רואים לנכון. לכן מה גורם לנו לחשוב שגם אם נשנה את שם הרחוב, יום אחרי זה לא תבוא המשפחה ותגיד, מספיק לנו, אנחנו רוצים את הגן שלנו בחזרה.

לא, זה לא נכון.

ראש העיר:

זה רשום, זה מה שרשום בסעיף 4.3, שמותר

יעל סער:

- למשפחה אחרי 5 שנים -
- ראש העיר:** ב-5 שנים הראשונות.
- יעל סער:** 5 שנים זה מתי? בשנה הבאה.
- ראש העיר:** עברו.
- יעל סער:** אז אנחנו רוצים את זה בשביל שנה? אז יבואו עוד שנה ויגידו מספיק?
- ראש העיר:** תגידי את מה שיש לך להגיד, טוב אוקיי.
- יעל סער:** לא, מה שאני רוצה להגיד שהחווה הזו אין בו שום הבטחות, אין בו שום -
- ראש העיר:** אגב רק שתדעו שההסכם נחתם ב-17/10/2018 -
- יעל סער:** רפי, אף אחד לא אמר שאתה חתמת על ההסכם. אף אחד לא אמר.
- ראש העיר:** לא, לא, אני רוצה שהציבור ידע.
- יעל סער:** מצוין.
- ראש העיר:** 10/10/2018 20 יום לפני מערכת הבחירות נחתם ההסכם. חשוב לציין.
- יעל סער:** בסדר גמור.
- ראש העיר:** שכל מה שאנחנו מדברים כרגע זה המצב.
- יעל סער:** זה water under the bridge נכון. ואנחנו היום באים ואנחנו נדרשים להתייחס להסכם הזה, ונדרשים להתייחס לגן שנמצא היום למה זה עולה לנו, ומה אנחנו מוכנים לשלם. שמענו את פינחס שסיפר על היחס של המשפחה על הגן, שעל פניו לא נשמע שהם כל כך מעריכים את הגן. זה מה שנשמע, לא רוצים לטפל בעצים.
- ראש העיר:** לא נכון.
- יעל סער:** לא מוכנים, זה מה שאומר פינחס, שהוא היה שם,

שהוא דיבר אותם.

ראש העיר:

זה לא מה שאומרת המשפחה.

יעל סער:

עדויות מהשטח.

יובל בודניצקי:

על אחת כמה וכמה אם זה היחס של המשפחה, אז חזקה עלינו לשמר את הגן, ולא לתת לו.

יעל סער:

אז אומר פינחס בצדק, שאנחנו בתור רשות יש לנו יכולת-

יובל בודניצקי:

אם הגן לא יהיה בחזקת העירייה, אין לנו שליטה על מה שיהיה שם, בואו נשים את הדברים על השולחן.

יעל סער:

מה מונע מאיתנו להעביר אותו לחזקת העירייה?

ראש העיר:

טוב בסדר בואו, כן יעל ואני רוצה לשמוע, אני רוצה לסיים את השיח. כן, אני רוצה פשוט. יעל סיימת בבקשה? ואחרי זה הדר כן.

יעל סער:

סיימתי כן, אני דעתי מובנת.

ראש העיר:

תודה. הדר בבקשה.

הדר לביא:

ירדנה תודה על הדברים שלך, על העבודה שלך, זה לא רק דם ליבך זה דם עבודתך. וברור לי כשמש שאת פעלת ככול שאת יכולה כדי לקיים גם את ההסכם וגם את המהות בעיניך, ועל זה תודה. כמו שאני קוראת את ההסכם, וכמו שאני מבינה את חוות הדעת המשפטית שניתנה לנו. סעיף 14.1 הוא "המשתמשת העירייה תפעל בכפוף להוראת כל דין לשינוי שם הרחוב המוביל אל הגן. כך שייקרא רחוב שאול אייזנברג. התחייבות זו של המשתמשת היא התחייבות יסודית בהסכם זה." בכפוף להוראת כל דין זה החלק שאני רוצה להתייחס אליו. ואני רוצה

למנות כמה הפרות על הדין לגווניו השונים שאני מוצאת, ואיני משפטנית אני חברת מועצה שצריכה להחליט לכאן או לכאן. קודם כל זו הצעה חדשה, השם שמובא לאישור הוא לאה ושאלו אייזנברג, אגב בניגוד לחוזה, וההצעה הזאת לא עברה ועדת שמות כמו שהיא אמורה לעבור. בגלל שזה החלפת שם של רחוב פקודת העיריות קובעת כי צריכים לקיים חודש לפי מועד הדיון, לפרסם את המודעה בתקשורת ב-2 עיתונים. והמועצה צריכה לאפשר לנציגות העירייה מקום להופיע בפניה. אני מקצרת, סלחו לי. עוד נושא, לפי תקנות העיריות, עירייה יכולה לשנות שם רחוב רק בחודש אוקטובר. את חוות הדעת המשפטית שקיבלנו פה בעל פה, הייתי מאוד מעדיפה לקבל קודם ובכתב. על בסיס התבחינים שאנחנו אישרנו בוועדת שמות ובמועצת העיר, הקריאה על שם בהתאם לתרומה, יכולה להיעשות רק למבנה, גינה, אבל לא לרחוב. זה על פני השטח. זאת אומרת בעיניים לא משפטיות. אז מה שעוד הייתי שמחה לראות בנוגע בכלל לגן הברון מנשה והיכולת שלנו לשמר אותו, זה גם האם הצד השני גם עומד בכל הוראה יסודית לחוזה, ומה הערכה שלנו לגבי התקפות של ההסכם הזה והיכולת שלנו לשמר אותו. זאת אומרת דיברנו פה על סעיף מאוד מאוד ספציפי אבל לצערי בכפוף להוראת כל דין, זו הנחיה שלא מתממשת.

כן, דני הרוש, אחרון.

ראש העיר:

אני רוצה כרגע בבקשה מהחברים כאן להתעלם מכל

דני הרוש:

ההיבטים המשפטיים, כי אני נותן את זה לבעלי המקצוע, שבסופו של יום הם צריכים לתת לנו את הנקודות ומה נכון ומה לא נכון. האם החוזה עומד בכל דין או לא בכל דין. אני מדבר על העיקרון של גן מנשה שדיברה עליו ירדנה, שאת ירדנה אני מכיר מעל 30 שנה. וכולנו מדברים על פנינה ופנינה ופנינה. אבל אף אחד לא בא ומצדד איך אנחנו פותרים את הבעיה הזאת ומביאים את זה לידי מימוש. ולהעביר כן את הגן הזה לרשות עיריית כפר סבא באופן מסודר. כל ההיבטים המשפטיים תנו לבעלי המקצוע לעשות את עבודתם. כרגע שמעתי רק טיעונים כמה המקום הזה חשוב, אבל לפי כל דין, וזה לא עומד בתקן כזה ותקן אחר. בואו נעשה את כל הבדיקות האפשריות המשפטיות, החוקיות, החוזיות. ניתן לבעלי המקצוע להביא לשולחן שלנו איך אנחנו כן מביאים את המקום הזה לידי עיריית כפר סבא, ולא מפסידים ככה בהינף יד. אלא, סליחה שאני מתבטא כך, זה סוג של התייפיות של חלק ניכר מחברי המועצה. בואו לא נתייפוף, כולל אתה פינחס, שאתה מציין כל הזמן כמה הוא יפה, וכמה הוא נכון, וכמה וכמה וכמה, ואני לא בא אליך בביקורת. אם אתה עד כדי כך מצדד במקום, אז למה אתה מתנגד? תן לבעלי המקצוע שיעשו את עבודתם המקצועית, המשפטנים שבתיה או לא בתיה או מישו אחר, יביא לנו על השולחן לכאן איך אנחנו מסדירים כך ושעיריית כפר סבא לא תיפגע בשום פנים ואופן, לא אחרי 25 שנה, ולא

אחרי 30 שנה. כרגע אני רק שמעתי טיעונים איך אנחנו לא עומדים בתקן, או בוועדה כזאת או בוועדה אחרת. האם אנחנו רוצים שהמקום הזה יהיה ברשות עיריית כפר סבא, או אנחנו רוצים לספר את סיפורי יוסף המספר? זה מה שאני שמעתי כרגע פה. זה בדיוק ככה.

...

פינחס כהנא:**דני הרוש:**

אני אומר את זה דעתי פינחס. אני לא מקבל את... הדר, אל תמציאי את החוק, מה שוב אמרנו שאת ממציאה את החוק? אמרתי מלכתחילה, אני לא משפטן, ניתן לבתיה להביא לנו את ההיבטים המשפטיים, ושתגבה אותם משפטית. כרגע גם את אמרת שאת לא מגובה משפטית, גם אני לא מגובה משפטית. אבל לפחות אני יודע מה אני רוצה. אני רוצה שהגן הזה יהיה בתחום עיריית כפר סבא ובסמכותה לתפעל אותו. ולא שמחר בבוקר מישהו יבוא ויגיד לי, אני מגיש עכשיו בקשה, נניח שאייזנברג או החברים שלו או משפחה שלו או whatever, למי זה שייך. יבוא ויגיד שהוא מחר רוצה להקים בית קפה. והוא היה אחראי על התפעול שלו ב-00:00 בלילה ב-01:00 בלילה. לא משנה אם נאשר או לא נאשר. למה אני הולך בכלל למצב הזה? המקום כרגע נמצא במצב שהוא יכול לעבוד לטובתי, ואנחנו נפעיל אותו כמו שאנחנו רוצים. כמובן שנקבל את הגיבוי המשפטי, זה הכול. לא שמעתי פה מהחברים, כל אחד אמר כמה הוא יפה וכמה הוא נכון, וכמה היה צריך לטפח אותו.

פינחס אתה איש שמטפח יערות. כרגע דיברת שיער
קפלן מוזנח.

פינחס כהנא:

הוא גן מוגן.

דני הרוש:

לא, לא, מה זה גן, הגן לא כל כך מוגן.

פינחס כהנא:

מה זה -

דני הרוש:

כרגע אמרה המשפטנית אחרת, זה לא כל כך מוגן.

פינחס כהנא:

הוא מוגן.

דני הרוש:

לא.

פינחס כהנא:

העצים מוגנים.

דני הרוש:

לא. אז מה אם הוא מוגן?

פינחס כהנא:

הוא ברשימה שימור -

דני הרוש:

אז יפעילו אותם אחרת. אז כולנו פה, אני חוזר עוד
פעם ואני מסכם. אני אישית חושב שאפשר לקבל
היבטים משפטיים מגורמי המקצוע, כי אני לא מבין
בזה. ולהביא את זה לידי מצב שנצביע כולנו פה
אחד, על מנת שהמקום היפהפה הזה באמת יעמוד
לרשות עיריית כפר סבא מבחינה חוקית. זו דעתי
האישית.

ראש העיר:

טוב, אני רוצה להתייחס -

עו"ד עדי לוי סקופ:

רגע רפי, האם יש אפשרות לקבל הבהרות על
ההליך?

ראש העיר:

כן, אני רוצה להתייחס, אני רוצה להתייחס לעניין
בכלל. אני אגיד לכם מה אני מציע. אחד, סוגיה.
סוגיה מורכבת אני לא רוצה לספר את ההיסטוריה.
אבל בקצרה מאוד אני מכיר את הגן הזה מאז שאני
ילד. בזמן שתכננו את השכונה הירוקה יחד עם
אדריכל העיר דאז, קצת בשביל לחבר למה שפינחס

אמר. ישבנו עם יאיר גול וסימנו את הגן לשימור ומחוץ לקו של תכנית הבינוי. וככה בעצם שימרנו אותו אז, אי שם בשנת 1996-1997. וההסכם נחתם, ההסכם באמת הוא מורכב, כי יש גם מה שנקרא אליה וקוץ בה.

מצד אחד ההסכם הוא נכון והוא טוב, והמשפחה באה ואומרת עיריית כפר סבא תקבל את השטח ותטפל בו, ויש שם את הצריף. צריך להשקיע בו, כי הצריף הזה אני זוכר אותו שהיה במצב הרבה יותר יפה, וכל הגן היה הרבה יותר יפה. הוא היה ירוק ופורח עם מדשאות.

ואחד מהמקומות באמת היפים בארץ. היום הוא מוזנח. הוא מוזנח והוא לא מטופל, והמדשאות אינם והעצים במצב קשה מאוד, וזה ההסכם. ההסכם אומר דברים מאוד ברורים 1, 2, 3 אנחנו מוכנים לתת, 1, 2, 3 אנחנו צריכים לקבל. במידה ולא, מדובר בהפרת הסכם. עכשיו זה מה שעומד על סדר היום. אחד, האם אנחנו נקבל את ההסכם כי הוא הוחלט, והמשפחה בסופו של יום חתמה על הסכם עם עיריית כפר סבא, אני חושב שאני מכבד כל הסכם. גם אם הוא נחתם טרם היותנו כאן במוצעת העיר. וגם אם הוא נחתם בשבועיים שלושה לפני הבחירות.

אבל בסופו של דבר ההסכם אומר, אנחנו המשפחה מעבירים את הדבר הנפלא הזה לעיריית כפר סבא, את הגן, ואתם תקראו שם סמטה. עכשיו אם יש פה התנגדות, יש פה הפרת הסכם. אם יש פה הפרת

הסכם תבוא המשפחה ותגיד: חבר'ה יש פה הפרה בוטה של ההסכם, ואנחנו מבקשים להחזיר את הגן אלינו, זה הסיכון. ופה צריך לחשוב על זה שזה הסיכון. שהגן הזה ואני קראתי פה את כל החומר, והחומר מנומק. נאמר כאן על ידי ירדנה שזה בנפשה וזה בנפשי גם וזה בנפשנו כולנו, בכל זאת אחד מהפינות היפות.

יש שם עצים עתיקים מאוד ונדירים מאוד, ויש שם הרבה מאוד היסטוריה וסיפור מאוד יפה שמספר חלק מהסיפור של העיר שלנו של כפר סבא. ואם אנחנו נפר את ההסכם, תבוא המשפחה ותגיד עיריית כפר סבא מ-2018 הבאתם את זה למועצת העיר, לוועדת שמות ב-2021, אחר כך למועצת העיר לא קיבלתם, הורדתם את זה מסדר היום, אתם מביאים את זה עוד פעם בחודש מאי לישיבת מועצה. חברי המועצה מתנגדים, אז תחזיר לנו את השטח. אנחנו ניקח אותו, נעשה שימוש חורג, ניקח את הצריף היפה הזה ונהפוך אותו לבית קפה שכונתי או לאיזו מסעדה.

ואנחנו נפעיל אותו ונטפח את הגן, זה נכס שלהם, זה לא נכס שלנו שלא נתבלבל, זה שלהם. אביהם קנה אותו במיטב כספו. זה שהוא אייזנברג וזה שהוא שאול אייזנברג, העין שלנו לא צריכה להיות צרה, איש עסקים מה לעשות. יש הרבה אנשי עסקים טובים במדינת ישראל, שחלקם גם פילנטרופיים ותורמים לקהילה. ואני חייב להגיד לכם שאחד הדברים שקורים בסבב השני או השלישי

למשפחות כאלה שהם משפחות עסקים, שההורים הם פילנטרופיים אבל לא בטוח שהבנים והנכדים כן פילנטרופיים.

זאת אומרת הם נהנים מהמשאבים האלה לצרכים שלהם, כי הם לא עבדו והעריכו, והם בסופו של דבר לא בדיוק יבואו באותו סולם ערכים של ההורים. אז אני חושב שזו סוגיה באמת מורכבת מאוד. ואני בנקודה הזאת מכיוון שיש פה התנגדות כפי שאני רואה, ואני לא רוצה שזה ייפול בצורה כזו בהחלטה, כי אם תיפול ההחלטה אז מחר נודיע למשפחה שהגן חוזר אליהם ותודה רבה ניסינו, זו האופציה.

אני מבקש מבתיה בראף פשוט לבנות את ההליך בצורה נכונה, לפרסם את זה בעיתון, שזה תהליך שצריך לעשות אותו. ואני מתכוון לבקש ממנכ"ל העירייה שיבחן את עמדת הסיעות. במידה ועמדת הסיעות היא להתנגד, אנחנו נביא את זה למועצה ונודיע למשפחת אייזנברג שאנחנו מחזירים להם את הגן.

אם חברי המועצה יצביעו בעד, כי צריך אני חושב 14 קולות, נגמור את כל הפרוצדורות של הפרסום וכו', אז העיר כבר סבא תהנה מנכס נוסף שיעמוד לרשותה ל-25 שנים, שזה הרבה מאוד זמן אגב. בדרך כלל נותנים נכסים ל-24 שנים ו-11 חודשים, כי אחר כך זה, אתם מכירים את הדין של חכירה, וכך נפעל. ואני מוריד את זה מסדר היום בעת הזו, תודה.

5. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022,

לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

ראש העיר:	אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים.
יובל בודניצקי:	מאשרים חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.
	אני מזכיר בתחילת השנה אנחנו אישרנו את חלוקת התמיכות ואת העמותות, ובהתאם להשלמת המסמכים אנחנו מאשרים את העמותות בהתאם לצורך. יש פה 8 עמותות שהשלימו את המסמכים, ואנחנו רוצים לאשר.
עו"ד עדי לוי סקופ:	איפה השמינית?
יובל בודניצקי:	לא שמעתי.
עו"ד עדי לוי סקופ:	אה הנה בסדר.
יובל בודניצקי:	אפשר לאשר פה אחד?
יעל סער:	אני נמנעת.
ראש העיר:	תודה.
יובל בודניצקי:	מי נמנע חוץ מיעל?
עילאי הרסגור-הנדין:	אז גם אנחנו נמנע אם אתם נמנעים. כולם יימנעו בסוף.
ראש העיר:	על מה יש להימנע?
עילאי הרסגור-הנדין:	גם אני יכול להגיד יש דברים שאני לא רוצה לאשר שם.
ראש העיר:	מה יש פה?
עילאי הרסגור-הנדין:	אבל אלה הקריטריונים וזה מה שנקבע.

יובל בודניצקי: נכון.

עילאי הרסגור-הנדין: בסדר, בואו נהיה כולנו פה אחד.

ראש העיר: בואו נעבור אחד אחד, סעיף 1 בית חב"ד המזרחיות מי בעד?

עילאי הרסגור-הנדין: לא, בואו נצביע ביחד, אחד אחד אז אני אתנגד.

ראש העיר: אז אפשר להצביע פה אחד, חוץ מהימנעות של אמיר וד"ר קובי ומי עוד? ויעל. אפשר? תודה רבה.

יובל בודניצקי: תודה.

החלטה מס' 483: מאשרים ברוב קולות חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

בעד - תהילה, עדי, אורן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר, יובל, ממה, פינחס, הדר, יוסי וקרן.

נמנעים - אמיר, רפי ויעל.

6. מתן היתר לעבודה נוספת לשני עובדי עירייה.

ראש העיר: מתן היתר לעבודה נוספת ל-2 עובדות העירייה. אתם מכירים כבר את הנוהל. עובדות עירייה אחת מנהלת מחלקה באגף תרבות, מעוניינת לעבוד בתחום ייעוץ ותחום הגינון באופן פרטי. אנחנו בדרך כלל מאפשרים כשהסיבות מוצדקות. ומאשרים מתן היתר לעבודה נוספת לעובד עירייה, מפקח גיזום באגף חזות העיר, אשר מעוניין לעבוד בתכנון גינות וסקרי עצים, באופן פרטי, כעצמאי. וכמובן על פי כל ההגבלות והקריטריונים. אפשר

לאשר את זה, אה ואגב זה לשנה אחת בלבד, ראוי לציין. אפשר לאשר את זה פה אחד? תודה רבה.

החלטה מס' 484: מאשרים פה אחד מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת

עירייה, מנהלת מחלקה באגף התרבות, אשר מעוניינת לעבוד במתן ייעוץ בתחום הגינון, באופן פרטי, כעצמאית מחוץ לשעות העבודה. מאשרים מתן היתר לעבודה נוספת לעובד עירייה, מפקח גיזום באגף חזות העיר, אשר מעוניין לעבוד בתכנון גינות וסקרי עצים, באופן פרטי, כעצמאי מחוץ לשעות העבודה, וזאת בכפוף לאיסור על מתן ייעוץ לגופים/ מוסדות ציבוריים. יובהר בזאת, כי תוקף האישורים הינו עד שנה ממועד זה.

ראש העיר:

פינחס ביקש דקה. בבקשה פינחס.

פינחס כהנא:

אני מוותר.

ראש העיר:

מוותר? תודה רבה, הישיבה סגורה.

רפי סער – ראש העיר

יובל בודניצקי – מנכ"ל העירייה

ריכוז החלטות

2. אישור המלצות ועדת כספים מיום 12/4/22:

- א. הצגת דו"ח כספי ליום 31/12/2021.
- ב. העברות מסעף לסעף תקציב רגיל לשנת 2022.
- ג. העברות מסעף לסעף תקציב תב"ר לשנת 2022.

החלטה מס' 482: מאשרים פה אחד את המלצות ועדת הכספים כמפורט

מיום 12/4/2022 בנושאים כדלקמן:

- א. הצגת דו"ח כספי ליום 31/12/2021.
- ב. העברות מסעף לסעף תקציב רגיל לשנת 2022.
- ג. העברות מסעף לסעף תקציב תב"ר לשנת 2022. למעט נושא הקמת מרכז קהילתי בהדרים.

5. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022,

לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

החלטה מס' 483: מאשרים ברוב קולות חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות

ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

בעד - תהילה, עדי, אורן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית,

מאיר, יובל, ממה, פינחס, הדר, יוסי וקרן.

נמנעים - אמיר, רפי ויעל.

6. מתן היתר לעבודה נוספת לשני עובדי עירייה.**החלטה מס' 484: מאשרים פה אחד מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת**

עירייה, מנהלת מחלקה באגף התרבות, אשר מעוניינת לעבוד במתן ייעוץ בתחום הגינון, באופן פרטי, כעצמאית מחוץ לשעות העבודה. מאשרים מתן היתר לעבודה נוספת לעובד עירייה, מפקח גיזום באגף חזות העיר, אשר מעוניין לעבוד בתכנון גינות וסקרי עצים, באופן פרטי, כעצמאי מחוץ לשעות העבודה, וזאת בכפוף לאיסור על מתן ייעוץ לגופים/ מוסדות ציבוריים.

יובהר בזאת, כי תוקף האישורים הינו עד שנה ממועד זה.