

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 70/18-13/22

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, ל' בסיון ה'תשפ"ב (29/06/22)

משתתפים (לפי א"ב):

חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	דני הרוש
חברת המועצה	הדר לביא
חברת המועצה	לירית שפיר שמש
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'
חבר המועצה	ממה שיינפיין
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ
חבר המועצה	עילאי הרסגור-הנדין
חבר המועצה	פינחס כהנא
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון
ראש העיר	רפי סער
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון
חברת המועצה	יעל סער
חברת המועצה	פליאה קטנר
חבר המועצה	צביקה צרפתי
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי

חסרים:

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	יובל בודניצקי
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן
עוזרת מנכ"ל	מיטל קולין
גזבר העירייה	צחי בן אדרת

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 29/06/2022

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2023.

1. אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2023.**דני הרוש:**

ערב טוב לכולם, ישיבת מועצה שלא מן המניין לנושא צו המיסים 2023. יום רביעי 29/6/22 בשעה 18:00 חדר ישיבות. ראשית אני מתנצל בשם ראש העיר, נבצר ממנו להגיע הוא בישיבה עם שרת הפנים איילת שקד, בנוגע לנושא המטוסים והתחבורה. הם זומנו במהירות כל היישובים מסביב, והוא נאלץ להיות שם.

חברות וחברים וחברי מועצת העיר, מנכ"ל העירייה, עובדות ועובדים, תושבות ותושבי כפר סבא היקרים. אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה לאישור צו הארנונה לשנת 2023. צו הארנונה אותו אנו מביאים היום לאישור מועצת העיר, כולל בתוכו מספר בשורות חשובות. קודם כל חשוב לומר, כי שיעור הארנונה לשנת 2023 לא יעלה מעבר לשיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים, העומד השנה על שיעור 1.37%.

לפני שנעבור לדון בצו הארנונה כפי שמובא לאישור, אני רוצה לבשר עוד מספר בשורות חשובות. לפני זה כמובן, צו הארנונה כולל בקשה נוספת למשרד הפנים... תעריף מופחת למספרות ולמכוני יופי. מהלך בו התחלנו לפני כ-3 שנים לתיקון עיוות היסטורי שהיה בסיווג המספרות ומכוני היופי, ששילמו תעריף קבוע, מאז אנו מאשרים תעריף מופחת, וכך גם השנה.

כמו כן הגשנו בקשה לתעריף מופחת גם השנה למבנים מסחריים גדולים מעל 10,000 מ"ר, ומשרדים מעל 7,000 מ"ר, זאת כחלק מתוכנית אסטרטגית שאנו פועלים על פיה בשנים האחרונות לחיזוק האטרקטיביות של העיר עבור חברות גדולות. במטרה למשוך לכאן חברות הייטק, שנקווה שיגיעו כמה שיותר. ובכך להגדיל גם את היצע המשרות בשוק התעסוקה בעיר.

אחרי שנתיים של הקורונה ששינתה כליל את חוקי המשחק, והעמידה לא מעט עסקים וגם את הרשויות המקומיות לפני מצב כלכלי לא פשוט. ניצבים בפנינו עדיין אתגרים רבים ומשמעותיים, אך אנו נמשיך לפעול בנחישות למען רווחת כל תושבות ותושבי העיר שלנו.

לא אכנס לכל הנושאים בכל מיני פרויקטים, נשאר את זה לישיבת המועצה שמן המניין. אני רק רוצה לציין שהשבוע אנו פותחים באופן רשמי את אירועי הקיץ כפר סבא בקיץ, שהולך להיות בלתי נשכח. אני מזמין את כל תושבות ותושבי העיר לחגוג איתנו את פתיחת הקיץ ביום חמישי בהופעה של אליעד נחום בכיכר העיר.

כמו כן אתם מוזמנים להסתכל באתר העירוני ובמדיה על כל המסיבות והאירועים שיהיו לנוער, צעירים וכדומה. תודה לכולם, אני מעביר את רשות הדיבור למנכ"ל העירייה יובל.

תודה, ערב טוב לכולם. לפני שנעבור נעביר את רשות הדיבור לגזבר. אני רק מדגיש שנושא צו

יובל בודניצקי:

הארנונה נדון בוועדת הכספים ואושר בוועדת הכספים. ובעצם עכשיו מובא פה לאישור המועצה כנדרש.

צחי בן אדרת:

תודה יובל. עיקרי הבקשה צו המיסים 2023. תעריפי הארנונה מתעדכנים בכל שנה, בהתאם לנוסחת שיעור העדכון הקבוע בחוק ההסדרים, שזה למעשה מחצית שיעור מדד המחירים לצרכן, בתוספת מחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי. שיעור העדכון האוטומטי של שנת 2023 יהיה 1.37% בסביבות 5 מיליון ₪, שזה מורכב מ-1.98% שזה מחצית המדד למחירים לצרכן ועוד -0.61%, שזה מדד השכר הציבורי הריאלי. סך הכל 1.37%. שיעורי העדכון משנת 2016 ועד 2022 הצגתי את זה לפניכם, אפשר לראות שנה שעברה, הטייס האוטומטי היה על 1.92%, השנה נמוך יותר 1.37%. נעבור לבקשות הספציפיות.

סיווג של מבנה מסחר מעל 10,000 מ"ר בכל העיר, זו בקשה חוזרת שלנו. אין נכסים כאלה בעיר כפר סבא. אנחנו מעוניינים להפחית את התעריף מ-180 ₪ ל-140 ₪. שוב ליצור אטרקטיביות להביא נכסים לתוך העיר כפר סבא. אפשר לראות את ההשוואה בין רשויות שכנות אחרות.

צחי, ... להוריד תעריפים למחירי...

עו"ד אהוד יובל לוי:

כן, באישור משרד הפנים כמובן. הוא מאוד מינורי, משרד הפנים בדרך כלל מפחית 5% באזור, לא יותר מזה.

צחי בן אדרת:

תוכל לחזור על ההערה, יובל לא שמענו?

הדר לביא:

עו"ד אהוד יובל לוי:

השאלה הייתה אם יש לנו אישור להכריז, להוריד מחירים. מה שאתה אומר זה שרק משרד הפנים מאשר לנו. אנחנו יכולים להציע, אבל זה לא צו הארנונה הרגיל שבו אנחנו יכולים להעלות. להוריד אנחנו צריכים אישור של משרד הפנים.

עו"ד אלון בן זקן:

גם להעלות וגם להוריד.

עו"ד אהוד יובל לוי:

כן, אבל להוריד זה הרבה יותר מחמיר, כי זה תעריף שכבר, אנחנו יכולים להעלות את הכול בחבילה. להוריד תעריף אחד מתוך התעריפים, אנחנו צריכים אישור משרד הפנים. בכלל אישור צריך אישור, ותעריף של גורם ספציפי לשנות אותו, צריך אישור ספציפי.

עו"ד אלון בן זקן:

לכל סיווג כן.

צחי בן אדרת:

משרדים שירותים ומסחר, סיווגים של משרדים מעל 7,000 מ"ר ו-10,000 מ"ר, גם לא קיימים נכסים מהסוג הזה בכפר סבא, וגם כאן אנחנו מבקשים להפחית את התעריף מ-189 ₪ ל-160 ₪ ו-140 ₪ בהתאמה. וגם כאן צירפתי השוואה בין רשויות דומות שכנות. מספרות ומכוני יופי, אנחנו ממשיכים עם המדיניות של ההפחתה. התעריף שלנו מאוד גבוה או די גבוה ביחס לרשויות אחרות. קיבלנו את האישור בשנה שעברה, הפחיתו לנו דווקא בצורה מאוד חריגה בסביבות 11%. ואנחנו ממשיכים לבקש גם השנה, עד שנצליח להשתוות לרשויות הסמוכות.

נעבור לפרק הקרקעות. סיווג של קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון, גם כאן אנחנו מבקשים

להעלות את התעריף. יש 13 נכסים בעיר, מ-32 ש' ל-59 ש'. קרקע תפוסה מספר הנכסים בעיר 322 נכסים. אנחנו מבקשים להעלות מ-12.5 ש' ל-15 ש'. וסיווג קרקע האחרונה קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות. גם כאן מ-23 ש' ל-25 ש'. זהו, זה עיקרי הדברים. הצעת ההחלטה לפניכם, בהתאם לסעיפים 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1.1.23 ועד 31.12.23 בשיעור של 1.37% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1.1.22. בנוסף, מליאת המועצה מאשרת את צו המיסים על כל חלקיו ונספחיו. תודה.

הערות, התייחסות.

יובל בודניצקי:

הדר לביא:

אני אשמח. ערב טוב לכולם, אני עברתי את הנושא הזה כחלק מוועדת כספים, והבעתי את דעתי גם שם, ואני אשמח להביע אותה עכשיו. אני הולכת להתנגד להעלאה הזאת. מתחילת הקדנציה אני אישרתי את העלאה בשיעור של הטייס האוטומטי, וגם לדעתי רוב חבריי לאופוזיציה.

והשנה אני חושבת שזה מהלך לא נכון, וזה מכמה סיבות. ראשית בגלל העלייה המשמעותית בטח בכפר סבא ביוקר המחיה. אני מקבלת המון פניות בנושא. כמובן שחלקנו בעיר לטפל בכך הוא מאוד מאוד נמוך יחסית. אני בטוחה שכמוני גם הרבה נבחרים ציבור פה מקבלים את הפניות, ועדים לעלייה גם בכיס הפרטי, אבל גם אצל תושבים אחרים בעלויות של החיים, בפרט בדיר.

ואני חושבת שאם אנחנו יכולים לעשות משהו כבר

עכשיו, או לפחות לסמן כיוון, עלינו לעשות זאת. זה הרבה יותר משמעותי לקצור פירוט נכון לעכשיו, מאשר לכוון ליעדים שאולי יקרו ואולי לא יקרו עוד 20 שנה. הסיבה השנייה שאני מתנגדת להעלאה הזאת, היא כי סיימנו את שנה שעברה יתרה של 12 מיליון ₪. זה נשמע טוב, אבל עיר אמורה לנצל את הכסף שלה לטובת הציבור. יתרה אמורה לחזור אלינו.

ולכן אם אנחנו מסיימים ביתרות ויש לנו עודפים שלא השתמשנו בהם מסיבה כזאת או אחרת, אין לנו הצדקה לבקש העלאה של המיסים. מהסיבות האלה אני חושבת שהשנה יהיה לא נכון, בלי קשר לעמדת משרד הפנים, לנו כנבחרים ציבור של כפר סבא לבקש את ההצמדה הזאת של העלאת הארנונה.

פינחס רצית משהו?

דני הרוש:

כן. אתה קורא את הצו, אתה מבין עד כמה המערכת היא ריכוזית, זה מדהים שאתה, אנחנו מכירים את זה מנושאים אחרים. אז כשאתה קורא את הסיפור הזה, אתה רואה עד כמה אתה לא יכול לזוז חצי מטר, זה מדהים חוסר העצמאות שנותנים לנו ובתחרות אזורית על דברים, בכל מיני דברים כאלה, מדהים. אתה לא יכול לנצל את הכלי הזה ככלי, להביע מדיניות, לעשות משהו, מדהים. אני לא ראיתי הנחה לשורדי שואה או שפספסתי את זה. זה מופיע בחוק פינחס.

פינחס כהנא:

צחי בן אדרת:

דבר שני, אני מבין שאנחנו בלחץ של זמן. זאת

פינחס כהנא:

אומרת אנחנו צריכים להחליט צריכים להעביר. יש פה תאריכים, אני רוצה להציג רעיון, שאני לא חושב שהוא קיים, להציג מה שנקרא ארנונה ירוקה. זאת אומרת לקחת סעיפים שיכולים להיות רלוונטיים, ולתת עליהם הנחה מסוימת. נגיד יש לנו אנרגיה סולארית, אבל יש שמה ראיתי מגרש. אם יש מגרש פנוי, ויש לו חלק מהמגרש הוא מבנה, אז אם מישהו עושה אנרגיה סולארית, אז יקבל הנחה. או בבתים משותפים.

היום יש מדדים ורוצים להגיע לקראת עצמאות אנרגטית או מאזן של נכנס / יוצא באנרגיה, שזה כרוך אפילו בצמחייה על... אנרגיה כזאת או אנרגיה סולארית על הגג וכו'. זאת אומרת שאנחנו יהיו לנו, ואני ראיתי יש הרבה סעיפים שאני חושב שאפשר באיזה שהיא צורה לעודד את זה. יש כאן שטחים, אני לא יודע כמה יש לנו, לא כתוב שטחים חקלאיים, אבל יש לנו שטחים חקלאיים, אז אם מישהו מחזיק שטח ולא עושה בו כלום, לא יודע, זאת אומרת אפשר להציג הרבה מאוד, זה לא יהיה איזה בוננזה כלכלית אולי-

(סידורים טכניים)

פינחס כהנא:

אבל אני חושב שזה לקראת שנה הבאה, הייתי מבקש לקבל החלטה שהצוות, היום זה מאוחר לצו הזה, אבל לחשוב במונחים האלה. ואני חושב שזה יהיה מאוד משמעותי. אני קצת ביררתי, אני לא חושב שיש רשות שיש לה מן ארנונה, נקרא לזה ארנונה ירוקה.

- דני הרוש:** תודה פינחס, יש עוד מישהו שרוצה להתייחס?
- פינחס כהנא:** רציתי עוד שאלה, יש שמה באיזה מקום, כתוב בגוש 7536, מה זה?
- צחי בן אדרת:** מה? מה?
- פינחס כהנא:** יש שמה באיזה מקום שכתוב גוש, דווקא באזורים כתוב גוש 7536. לא כתוב -
- צחי בן אדרת:** אתה יכול להפנות איפה אתה רואה את זה?
- פינחס כהנא:** בעמוד 10 בחומר שלכם.
- צחי בן אדרת:** זה אחד מההגדרות של אזור 2. זה חלק מההגדרות, תסתכל וזה חלק מה-, הוא נכנס לתוך אזור 2, בדיוק אחד מהחלקים של אזור 2.
- דני הרוש:** תודה פינחס. איתן אתה, אה אורן בבקשה.
- אורן כהן:** טוב, קודם כל אני רוצה להגיד מילה טובה גם לצוות המקצועי שלך, אני אומר שלך צחי, כל מי שנמצא פה והיה שותף לתהליך המקדים, לך באופן מיוחד, גם ממני אישית. אני בטוח גם שכולם מצטרפים, כי זה צו ארנונה ראשון לדעתי כגזבר או שני?
- צחי בן אדרת:** כגזבר ראשון.
- אורן כהן:** ראשון, כגזבר ראשון. אומנם אתה מיומן עוד קודם בתפקידך, אבל זה עושה את זה יותר מאתגר, כי אתה היית אמור תקופה ארוכה בהעדר, לא מצאו לך מחליף עדיין באגף. אז בהחלט הדרך שעשית היא מעוררת השראה, ובסופו של דבר אתה מביא לפה צו שהוא ראוי והוגן, וכל הכבוד גם לך וגם לצוות.
- אני כן רוצה להתייחס למה שאמרת הדר, וזה

מזכיר לי מאוד את ה-. באמצע השנה שעברה נדמה לי. כן, באמצע שנה שעברה קמנו בבוקר לכותרות ענק באחד העיתונים, שיש משבר כלכלי ואפילו ציטטו את הגזבר דאז, שאמר שכביכול אנחנו במצב נורא נורא קשה, מאוד מאוד קשה. וסיימנו את השנה וראינו שלא כך הוא. ובאמת כמו שצינת היה עודף. אז אני אומר לעצמי כאילו גם כשיש מצב לא קל, במקום לשנס מותניים ואולי להיות יעיל, אז הולכים לעיתונות. וכשהכול בסדר, אז בואו נוריד. מה שמזכיר לי שיש איזה מגזר מסוים, ככה אמר לי מישו, שמי בועט בו הכי גבוה הוא הקפטן.

ואם אנחנו נגיד לא נעלה את צו הארנונה, אני לא משתמש בטרמינולוגיה שאת בחרת להשתמש בה, שכביכול אנחנו מעלים. אם אנחנו לא מעלים מעבר לטייס האוטומטי, אז אתם בעד להוריד. תארי לך שהיינו מציגים איזה שהיא עמדה שאנחנו בעד להוריד. אז כמה הייתם רוצים עוד להוריד? הרי אין לזה גבול, זה לא נגמר אף פעם. צריך באמת לענות לדברים האלה בצורה עניינית. ולכן אני אתמוך בוודאי, ואני מקווה שגם האחרים, תודה.

תודה, איתן.

דני הרוש:

עו"ד איתן צנעני:

אני חושב שיש כאן קונצנזוס כולנו מתנגדים להעלאת הארנונה. ואני חושב שיש פה פשוט טעות בטרמינולוגיה. הטייס האוטומטי זה לא העלאת ארנונה, זה הסטנדרט. והראייה שאם אנחנו רוצים לוותר על הטייס האוטומטי, צריך להגיש בקשה למשרד הפנים להפחתת ארנונה. ולכן צריך לדייק

בדברים. עיריית כפר סבא לא מעלה ארנונה. אלא מה הדר, את מציעה להוריד ארנונה. ולכן צריך לדייק בדברים.

נראה לי...

הדר לביא:

עו"ד איתן צנעני:

לא, זה חשוב. יש הבדל בין להציג לציבור שאנחנו מעלים ארנונה, לבין להציג לציבור, אנחנו לא מעלים ארנונה, אבל אני מבקשת להפחית ארנונה. כמו שאורן אמר, בואי נזרום עם ההפחתה. כמה נפחית? 1%? 2%? 3%? 5%? 10%. את יודעת מה אני באמת בעד להפחית 20% מהארנונה.

הדר לביא:

לא, אבל פה אתה כבר עושה עוול לטרמינולוגיה. כי מה שאנחנו מציעים, זה לא להעלות את השיעור האוטומטי, כלומר להפחית לגישתך ב-1.37%. אז אי אפשר לאחוז את המקל מ-2 קצותיו.

עו"ד איתן צנעני:

למה רק ב-1.37%, בואי נפחית ב-5%, 10%, בואי נהיה יותר יעילים.

מעולה.

הדר לביא:

עו"ד איתן צנעני:

יותר נתחשב ביכולות או במצב הכלכלי של תושבי כפר סבא ונהיה יותר ג'נטלמנים, נוריד 10%. לדבר אין סוף. ואני פה מחזק בעניין הזה את מה שאורן אמר. בשורה התחתונה מה שאני רוצה לומר, שאנחנו לא מעלים ארנונה. ההצעה שלך היא להפחית את הארנונה.

עו"ד אהוד יובל לוי:

רק שאלה, אגרת ביטחון אנחנו מצביעים עליה בנפרד, או שהיא כלולה בנספחים על כל חלקיו?

אין קשר יובל.

דני הרוש:

זה ארנונה.

צחי בן אדרת:

עו"ד אהוד יובל לוי:

אז בהזדמנות הזאת אני רוצה פשוט שיהיה ברור גם לציבור, שאנחנו מיישרים היום קו עם התייקרות המדד. אנחנו למעשה אומרים שלכאורה אנחנו רוצים לשמור על רמת השירותים, לא להוריד רמת שירותים. והתפקיד שלנו והתפקיד של חברנו באופוזיציה, זה לוודא שהסעיפים התקציביים כמו שהם נכתבו כך הם ישמשו, ואם הם ישמשו כך, אז השירות יגיע לאן שהוא צריך ולאן שהתחייבנו עליו במוצהר. כמובן שהצו יחול מתחילת שנה הבאה. לנו במקורות תקציביים בכפר סבא חסר ארנונה.

הארנונה שלנו היא לא 60% מעסקים 40% ממשקי בית. הארנונה שלנו היא הפוכה, במקרה הטוב. 60% ממשקי בית. ומשקי בית זה ארנונה כואבת יקרה. ומה שהקדנציות הבאות ומה שיהיה התפקיד שלנו לעשות, זה להגיע למצב כמו רעננה השכנה או אחרים, שההכנסה שלהם המלאה היפה שמאפשרת פעילויות מעבר לסל השירותים המינימאלי, תגיע מעסקים, מארנונה מעסקים. לא מהממשלה שאי אפשר לסמוך עליה, שהיום קיימת ומחר לא, ושנתיים אין לה תקציב.

וכל הדברים האלה אם בעבר התמקדנו בכך שלא להטיל את הנטל על התושב, היום אנחנו מבינים שכל אחוז בארנונה ממשקי הבית זה אפילו לא 1% או עשירית האחוז מהתקציב הכללי. וכל שקל שאנחנו רוצים להוסיף, אם זה לחינוך, אם זה לדברים אחרים. המקורות שלהם יבואו לצערנו רק מתוספת עסקים לעיר, תוספת מבנים ומשרדים

שיכניסו לנו ארנונה מעסקים, אגרות ויכולת לעדכן גם את סל השירותים, וגם את ההיקף שלו. ועל הדברים האלה אני מקווה שהתושבים שצופים בזה היום מהבית והחברים שלנו כולם, יבינו שהגענו למצב שארנונה לא משפיעה לא מורידה כלום, רק בקושי שימור סל שירותים קיים. רק תוספת של שטחי הכנסות מארנונה, בניית כל מבני משרדים שלא נבנו, רק הדברים האלה יכול לשפר את השירות, להוסיף לנו מקורות, ובלעדיהם אנחנו יכולים לריב על אחוז יותר אחוז פחות, זה כלום. התושב לא מרגיש את זה, התושב שנזקק מקבל הנחות, התושב הנכה מקבל הנחות עד 140 מ"ר, ניצולי שואה יקבלו הנחות.

מי שיש לו בתים גדולים ישלם, זה לא יעלה ויוריד בכלום בארנונה. יש לנו תקציב שוטף של כמעט מיליארד ₪, שום דבר לא ישתנה. מה שישתנה זה רק מהכנסות חדשות, ועל זה אני מקווה שנצליח עד סוף הקדנציה וגם בקדנציה הבאה.

תודה יובל. יש עוד מישהו שרוצה להתייחס? בבקשה.

דני הרוש:

טוב, באמת זה דיון המשכי לוועדת כספים, וגם אמרו פה את רוב הדברים. אז אני אשתדל לא לחזור. אחד, כמובן אני בעד השינוי שמוצע פה, שינויים שמוצעים פה, וגם העדכון של הטייס האוטומטי. חשוב להבין באמת שכמו שיוקר המחיה משפיע על התושבים, הוא משפיע גם על התקציב העירוני באופן ישיר. מדובר על כמה מיליוני

רו"ח תהילה מימון:

שקלים.

ההצעה שיש פה לא להעלות את זה או לא לעדכן את הארנונה, זה כמה מיליוני שקלים. ולצערי במבנה התקציבי הנוכחי זו פגיעה ישירה בשירות לתושבים. ולכן אני לא יכולה להצביע בעד אי עלייה.

לגבי העודף, כן יש עודף. הוא נובע משנות קורונה. ברובו אנחנו כבר הגדרנו אותו בתוך התקציב הנוכחי לשימוש, ככה שזה לא משהו שהוא נמשך ולא משהו שיימשך בשנים הבאות. הלוואי וזה ישתנה. ואני מתחברת למה שאמר פה יובל, ובאמת ההתמקדות שלנו צריכה להיות בהגדלת ההכנסות בצורה מאוד מאוד אינטנסיבית, כי ההוצאות זה לא שהם קשיחות, אני בטוחה שיש מה לעשות גם בהוצאות תמיד, תמיד, תמיד.

אבל ההכנסות והגידול בהכנסות זה הצד היותר משמעותי של המשוואה שאנחנו צריכים לעבוד עליו לפעול בו, ולכן כל ההצעות לשינויים ולהפחתות ארנונה לעסקים גדולים, זה משהו שצריך להמשיך ולדחוף, וככול שניתן גם מול משרד הפנים לדחוף את הסעיפים האלה, ולהביא לפה עסקים. וזהו, גם הזדמנות להגיד תודה רבה לצוות, שבאמת משתף פעולה בצורה יוצאת מן הכלל, ותודה רבה.

תודה תהילה.

דני הרוש:

עו"ד עדי לוי סקופ:

אז קודם כל גם אני מצטרפת לתודות. ישבנו ביחד בוועדת כספים, הצוות סופר מקצועי. כל שאלה שנשאלה מיד תשובה, וטבלאות של השוואה. הייתה

הרגשה טובה מאוד לנו כנבחרי ונבחרות ציבור, שאנחנו מגיעים לישיבה והצוות נותן מענה מקצועי כל כך טוב, זה לא רק תחושה, זו תחושה נהדרת גם עבורנו וגם עבור כל תושבי ותושבות העיר. אז באמת תודה מקרב לב.

אני רוצה להעיר בנוגע לנושא ההפחתה לעסקים עם מטראז' גבוה, שעדיין אין לנו בעיר, ואנחנו רוצים למשוך אלינו, ואנחנו כמובן מברכים על זה. בצד זה אני הערתי בוועדת כספים בנושא העלאת התעריף של השטחים התפוסים. יש לנו כמות גדולה של עסקים שספרנו שמה, אני הבעתי את עמדתי שאנחנו לא צריכים להעלות בכאלה אחוזים גבוהים ב-25%, על אף שזה 2 ש.

תשמעו אנחנו מדברים 3.5 שנים על הנושא של עסקים בעיר. האחוזים והפער בין המגורים לבין העסקים חייב, אנחנו חייבים לתת את הדגש ולהטות כתף על מנת להגדיל את כמות העסקים בעיר, ולסייע לעסקים הקטנים, שהם הנפגעים העיקריים בכל התקופה הזו של השנתיים של הקורונה מה לעשות. העסקים עדיין לא השתקמו, ואנחנו צריכים לעשות כל מה שאנחנו יכולים.

אז כל העלאה בצד ההורדה למספרות ולמכוני היופי, כל העלאה שיכולה לפגוע בעסק קטן, היא העלאה שאנחנו לא צריכים לתת לה יד. אנחנו צריכים לעשות כבר מעכשיו מחשבה לשנה הבאה, לא רק בארנונה, בכל התעריפים. בתעריפי שילוט, בכל תעריף כלשהו שיכול להקל על העסקים

הקטנים. הם המנוע של העיר, והם לצערנו לא רק בעיר, אלא בכל רחבי הארץ הנפגעים העיקריים. ובשביל להגדיל את כמות העסקים, גם הגדולים וגם הקטנים, אנחנו צריכים לעבוד בכל החזיתות, לא רק בארנונה. אלא כמו שאמרתי בשילוט ובתמיכה בכל היבט אחר.

זה נושא כמובן לעוד ישיבות אחרות, אבל אני מצפה שאנחנו נראה איך אנחנו עושים את זה באופן כולל. גם בישיבה הזאת וגם בישיבות אחרות. לבד מזה זה אכן מצער מאוד שהמדד עולה והיוקר מחיה עולה. אנחנו רואים את זה למשל בתיקים שאני עוסקת בהם, אני רואה את זה בכל הצעות המחיר. אנחנו עושים השוואות של הצעות מחיר, אנחנו עושים השוואות של עלויות, והעלויות טפחו בצורה דרמטית.

מה שיכולנו לעשות ב-X היום אנחנו צריכים לעשות ב-X+, לפעמים עשרות אחוזים עד כדי זה שאנחנו צריכים לבטל או לעשות שינויים. אז זה מעודד מאוד יצירתיות. וכל העובדים והעובדות יוצאים מגדרם בשביל להביא דברים מצוינים ויצירתיים. אבל באיזה שהוא שלב הדברים עולים דרמטית יקר יותר. ולכן אני חושבת שעצם ההחלטה לא להעלות את הארנונה, אלא להשאיר אותה בסטטוס שלה רק ייקור המדד, זה משהו שאנחנו צריכים לברך עליו. בשנה הבאה נצטרך לעשות מחשבה. נראה נסתכל את היתרות שסיימנו איתם, נראה איך התמודדנו השנה, השנה לדעתי יהיה באמת אתגר לעמוד

בהתייקרות. נצטרך לקבל החלטה מה נעשה בשנה הבאה. נצטרך להבשיל שרולים כולנו, ושיהיה לנו בהצלחה, ותודה רבה.

תודה עדי. בבקשה.

דני הרוש:

רו"ח תהילה מימון:

לא אמרתי משהו אחד, שאני חושבת שמה שהציע פינחס הוא מאוד מעניין. ושווה לתת עליו את הדעת. מאוד מעניין, בנייה ירוקה שאפשר לגרום לה לקרות יותר בעיר. באמת משהו מעניין, שווה מאוד להיות מובילים גם בתחום הזה.

עו"ד עדי לוי סקופ:

רגע, אז אני חייבת להגיד. אם ראיתם לפני כמה שנים את התוכנית הזאת של, זה לא היה ניצן הורביץ, על קורטיבה שעשה. אז שמה הוא דיבר, כן זה של ניצן הורביץ. אז שמה הוא דיבר בקורטיבה, עילאי מחייך כי נראה לי שאתה זוכר. שמה הוא דיבר על מה שאתה אומר.

הוא דיבר על זה שמי ממחזור/ת מקבלים מלבד כרטיסים לאוטובוסים וכו', מקבלים גם הנחה בארנונה. זאת אומרת אם את או אתה שומרים על הניקיון, מוציאים את הגזם, לא מקבלים קנסות, תורמים לניקיון וכו', זה נותן יתרון, זו נקודה מעניינת מאוד שנחשוב עליה.

עילאי הרסגור-הנדין:

(מדבר ללא מיקרופון) מוצאים דרך בעזרת... אנחנו העירייה יכולים עם משרד להגנת הסביבה, ואנחנו כמובן נעדכן בהמשך. מקווה ששמעו אותי.

תודה עילאי, תודה.

דני הרוש:

מקסים.

עו"ד עדי לוי סקופ:

פינחס אתה רוצה עוד להוסיף משהו? בבקשה.

דני הרוש:

פינחס כהנא:

באמת פשוט כל הדוברים ציינו את הנקודה הנכונה, שהיא לא רק לישיבה הזאת, זה הפרופורציה בין הארנונה לעסקים והארנונה הרגילה. ואני מוכרח להגיד שקראתי את הפרוטוקול של ועדת הכספים, זה קצת מהבחינה הזאת, ההתנהלות הייתה על מי מנוחות. זאת אומרת אמרו זה לוקח זמן, וזה תהליך וכו' וכו'. ואני יודע שזה לא שייך רק לשולחן הזה, זה שולחנות במקום אחר בעירייה.

אבל אני חושב שזה, אנחנו לא נותנים לזה את המשקל. זאת אומרת יבואו ויגידו: פינחס מה אתה רוצה? אנחנו עושים תכנית חדשה באזור ההוא ובאזור הזה. אבל אין כאן דבר דרסטי. אנחנו לא יכולים, אנחנו בתחרות מאוד קשה אזורית בדברים האלה. ואני חושב שלהגיד שזה הולך תהליכים, זה לא מספיק.

זה צריך להיות כאן משהו הרבה יותר דרסטי בפתרונות של התשתית, באיכות של האזורים שאנחנו נותנים, בקידום של התוכניות אם חסר כוח אדם. זה עובר יותר מידי בקלות, ובתשובה לשאלה שנשאלה בוועדת כספים. אמרו: חבר'ה מה עם הפרופורציות, אנחנו 3.5 שנים, ולא כל כך השתנו. אז אמרו זה תהליכים ארוכים. ואני מסכים עם כל הדוברים. אין לנו את הזמן לתהליכים הארוכים האלה, ויש כאן מסביב אזורי תעשייה חדשים שמתפתחים, והם יהיו תחרות קשה לנו אם הם יהיו גם באיכות יותר טובה.

תודה. צחי אתה רוצה להתייחס? יובל? לא. אז אני

דני הרוש:

רוצה לסכם לפני שאנחנו מעלים את זה להצבעה. קודם כל אני מבקש, צחי ויובל, כן להתייחס לנושא הזה של הבנייה הירוקה והארנונה הירוקה, ולתת על זה את הדעת בשנה הבאה, איך בכל זאת מביאים נקודות יצירתיות וחוקיות כמובן, שמקבלים את כל האישורים הנדרשים. על מנת איכשהו להביא את זה לידי ביטוי.

עכשיו לגבי העסקים הקטנים, אני מסכים עם עדי. אבל עדיין אנחנו צריכים לחפש איזה שהם דרכים יצירתיות וחוקיות. בשביל לנסות לסייע, שאני לא כל כך רואה איך עושים את זה, ואני מניח שכולם רוצים את אותו דבר לסייע לעסקים הקטנים.

אז אני אסיים, קודם כל תהילה תודה לך על הליווי בנושא הזה של ועדת הכספים וכל מה כרוך. לצחי ולצוות הנפלא שלו, שבאמת עושים ימים כלילות על מנת להכין גם את צו הארנונה ואת התקציבים ואת הכול. אני מבקש להודות לכולם. צחי בשמי ובשם ראש העיר כמובן, שהוא איננו כאן. ואני מעלה את זה להצבעה בבקשה יובל.

יובל בודניצקי:

טוב, אז אני אחזור עוד פעם על הצעת ההחלטה, בסדר? בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג – 1992), יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1.1.2023 ועד 31.12.2023 בשיעור של 1.37% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1.1.2022. בנוסף, מאשרים את צו המיסים על כלל חלקיו ונספחיו. מי בעד? פינחס, תהילה, ממה, עדי, יובל, אורן, איתן,

דני, מאיר, עילאי ולירית. מי נגד? הדר. מאשרים
את צו המיסים ארנונה לשנת 2023.

דני הרוש: תודה לכולם, אני סוגר את הישיבה.

יובל בודניצקי: הישיבה סגורה.

דני הרוש: תודה רבה לכולם.

החלטה מס' 498: מאשרים ברוב קולות כי בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק

ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב,

התשנ"ג – 1992), יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1/1/2023

ועד 31/12/2023 בשיעור של 1.37% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-

1.1.2022. בנוסף, מאשרים את צו המיסים על כלל חלקיו ונספחיו.

בעד - פינחס תהילה, ממה, עדי, יובל, אורן, איתן, דני, מאיר, עילאי
ולירית.

נגד - הדר.

יובל בודניצקי – מנכ"ל העירייה

דני הרוש – סגן ומ"מ ראש העיר

ריכוז החלטות

1. אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2023.

החלטה מס' 498: מאשרים ברוב קולות כי בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק

ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב,

התשנ"ג – 1992), יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1/1/2023

ועד 31/12/2023 בשיעור של 1.37% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-

1.1.2022. בנוסף, מאשרים את צו המיסים על כלל חלקיו ונספחיו.

בעד - פינחס, תהילה, ממה, עדי, יובל, אורן, איתן, דני, מאיר, עילאי

ולירית.

נגד - הדר.