

עיריית כפר סבא

פרוטוקול ועדת מכרזים

פרוטוקול מס' 14 ועדת מכרזים מיום 28/9/2022

נוכחים:	אורן כהן עו"ד איתן צנעני עילאי הר סגור הנדין ממה שיינפיין	יו"ר הוועדה חבר הוועדה מ"מ יו"ר הוועדה חבר הוועדה
נעדרים:	ד"ר אסנת ספורטה הדר לביא עו"ד קרן גרשון	חברת הוועדה חברת הוועדה חברת הוועדה
מוזמנים/נוכחים:	אביטל חדאד עו"ד דוד רן-יה עו"ד ענת סמסונוב ענת קרן עדי גולדשטיין מיכאל זלדין ישראל זמוסטיאנו לירון גרומברג יצחק עבאדי	מזכירת ועדת מכרזים יועץ משפטי לתחום המכרזים יועצת משפטית. מנהל כ"א חברה כלכלית מנהל מח' מבני ציבור מנהל מח' תחזוקת מוסדות ציבור ממונית נגישות רשותי סגן ומ"מ מנהל מח' חשמל

על סדר היום :

דיון:

- מכרז פומבי 33/2022 - מתן שירותי העמדת לבורנטים בבתי ספר.
- מכרז פומבי 30/2022 - להצבה והפעלה של משאיות מזון פוד טראק.
- אישור התקשרות בפטור ספק יחיד - עם חברת וויקו פתרונות.
- מכרז פומבי 28/2022 - אחזקה, שדרוג ושיפוצים של מערכות חשמל במבני ציבור.
- מכרז פומבי 29/2022 - עבודות מסגרות במבני ציבור עבור העירייה.

1. מכרז פומבי 33/2022 - מתן שירותי העמדת לבורנטים בבתי ספר

מסמך נלווה: מסמך מסכם מאת ענת קרן מנהלת מחלקת כ"א.

ענת קרן: מזה מספר שנים שאנו נתקלים בקושי גיוס לבורנטים בתור עובדי עירייה. בעבר העירייה פרסמה קול קורא לטובת השירותים ומי שזכה בו היא חב' גוונים. בתום תקופת ההתקשרות מכוח הקול הקורא נדרשנו לפרסם מכרז פומבי. הלבורנטים מקבלים שכר לפי שעות אפקטיביות, מה שהם עובדים הם מקבלים, ללא חופשות.

עו"ד דוד רן ית: מדובר במכרז פומבי אשר התפרסם בעיתונות הכתובה ובאתר. התקבלה הצעה יחידה של חב' גוונים, ההצעה נבדקה ע"י ענת מצורפת לחוות הדעת טבלה מפורטת ומסודרת של הממצאים, המציע עומד בתנאי הסף, הגיש הצעה שתואמת את האומדן, מדובר במציע אשר עובד עם העירייה בשנים האחרות. ענת האם אתם מרוצים?

ענת קרן: כן.

עו"ד איתן צנעני: כמה שילמה העירייה עד כה עבור השירות?

ענת קרן: כמו ההצעה במכרז והאומדן. אין שינוי.

אורן כהן: זאת הדרך הטובה ביותר לגייס לבורנטים?

ענת קרן: הקושי בגיוס לבורנטים הוא בכל הארץ, זה מקצוע שפשט את הרגל, פחות לומדים אותו, מי שלומד כימיה ופיסיקה מקבל בשוק הפרטי שכר הרבה יותר טוב.

אורן כהן: גוונים היא בעצם חברת כ"א רגילה או למקצועות מיוחדים.

ענת קרן: גוונים היא חברה שמתעסקת בגיוס עובדים רק בתחום החינוך, לבורנטים, ספרנים.

אורן כהן: היום החוק מחייב אותנו לבדוק את תלושי השכר שלהם, אתם בודקים את זה.

ענת קרן: כן.

אורן כהן: מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נמליץ על חב' גוונים לחינוך וידע בע"מ כזוכה במכרז למרות היותה הצעה יחידה.

מאושר פה אחד.

החלטה:

לקבוע את הצעת חב' גוונים לחינוך וידע בע"מ כזוכה במכרז

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:
רפי סער
ראש העיר

2. מכרז פומבי 30/2022 - להצבה והפעלה של משאיות מזון פוד טראק.

עדי גולדשטיין: העירייה פרסמה מכרז פומבי בעקבות צורך ציבורי בעיר ובצורך לסייע לעסקים כפר סבאים. למדנו את הנושא מרשויות אחרות, הוחלט לפרסם את המכרז, הוגשו 2 הצעות משני מציעים, כל אחד מהם הגיש לשני מקומות, להפתעתנו הוגשו הצעות אטרקטיביות יותר מאומדן זה אומר שהם מאמינים במקום וכוח הקניה שיש.

אורן כהן: האם בשל הפער בין האומדן להצעה יש מקום להזמין את הספקים לשימוע?
עו"ד דוד רן יה: לדעתי, בעניין זה אין צורך בשימוע וגם הגורמים המקצועיים לא המליצו על כך. האומדן נערך ע"ס 2000 ש"ח מטעמי זהירות בהתאם ל"ממוצע" סכומים שהתקבלו ברשויות אחרות, לא בוצעה ניתוח ובדיקה נקודתית לכל נקודת מכר. המכרז מפורסם ברשויות רבות בכל הארץ, העירייה במקרה זה לא נכנסת לכיס של היזמים, אנחנו יודעים שעסק מזון במיקום טוב יודעים לעשות הרבה כסף, שמנו 8 מיקומים שהם יכלו לבחור מתוכם. יש רשויות שלא קיבלו כלל הצעות. בלוד ההצעות היו 500 ש"ח, ברעננה קיבלו בחינם. מבחינה משפטית אין מגיע לאשר את ההצעות האלה.

עדי גולדשטיין: לשני המציעים ניסיון רב בתחום, המציע הראשון מכיר את עולם הפודטראק והשני עוסק בתחום בתל אביב.

איתן צנעני: האם היה תנאי סף שעסקים יהיו כשרים?

עו"ד דוד רן יה: כן, תנאי חוזי לא תנאי סף.

ממה שיינפייין: מה קורה בשבת? האם נקבעו מחירי גג למוצרים?

עו"ד דוד רן יה: נקבעו מחירי גג במוצרי בסיס. בדקתי, וכרגע לא מוגדרת במכרז פעילות בשבת כתוב ביום א' ועד ה'.

ממה שיינפייין: צריך לבדוק שלא ימוקם מול מסעדות קיימות שלא יפגע בפרנסה.

עדי גולדשטיין: אנחנו מאד רגישים לזה, את המיקום המדויק נבחר בשטח בתיאום איתנו, יחד עם אנשי המקצוע של העירייה כדי לראות שאין בעיה מבחינת תשתיות ותחבורתית ועסקים לא יפגעו.

אורן כהן: בנוסף למיקומים שיש בטבלה, כל אחד רשאי להמליץ לזוכים להקים פודטראק במיקומים אחרים והמכרז מאפשר זאת.

אורן כהן: מבקש להעלות הצעת החלטה ולקבוע את שני הזוכים כזוכים במכרז.

מאושר פה אחד**החלטה:**

להמליץ לקבוע במכרז שני זוכים כדלקמן:

1. המשאית תעשיות מתכת תשח בע"מ למיקום: כ"ס 50 ולמיקום "עתיר ידע".
2. אנג'לו אוכל רחוב בע"מ, למיקום: רחוב התע"ש/בית הפעמון ולמיקום: שכונת הפרחים.

מיקומים מדויקים של המשאיות, יקבעו על ידי אנשי מקצוע מטעם העירייה בהתחשב בהיבטי תשתית, תחבורה ואי פגיעה בעסקים מקומיים.

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

ראש העיר

3. בקשה להתקשרות עם חברת וויקו פתרונות כספק יחיד בפטור ממכרז.

לירון גרומברג: הוראות הדין ותקנות הנגישות מחייבות ארגונים ובתי עסק לספק התאמות נגישות בשירות האינטרנט ולהנגיש את המסמכים השונים שעולים לאתר. כל מסמך שמפורסם לציבור הרחב צריך להיות מפורסם בפורמט מוגש שיאפשר לאנשים עם מוגבלות לקרוא אותו ובכך לאפשר ליותר ויותר אנשים גישה לתכנים במסמכים דיגיטליים. במסגרת תביעה ייצוגית שהוגשה כנגד העירייה נחתם ההסכם פשרה במסגרתו התחייבה העירייה להנגיש את המסמכים תוך 8 חודשים. לעובדי העירייה אין כלים להנגשת מסמכים, מדובר בתוסף שמשווק ע"י חב' וויקו פתרונות בע"מ WE CO WORD ACCESSIBILITY שיעזור בהנגשת מסכים. נכון להיום משרד המשפטים, הנציבות והשלטון המקומי עובדים עם התוסף הזה, על מנת לוודא שמדובר בספק יחיד אני פרסמתי 2 מודעות בתאריכים שונים וציינתי בהודעה על כוונתנו להתקשר עם חב' וויקו ולא היו פניות מחברות נוספות.

אורן כהן: בשלב הזה אנו נדרשים שני דברים ספק יחיד וזוכה.

עו"ד דוד רן יה: זה היינו אך, הבקשה של העירייה היא להתקשר עם חב' וויקו פתרונות בע"מ על בסיס פטור של "ספק יחיד". בהיבט הדין תקנת הפטור מבקשת שתונח עמדה בכתב של "מומחה" שמדובר בספק יחיד. במקרה זה לירון היא הממונה והמומחה בנושא, היא מציגה לוועדה שמדובר בספק יחיד. העירייה, בהתאם להוראות הפסיקה גם פרסמה בעיתונות, בפומבי, את הכוונה שלה להתקשר עם חב' וויקו פתרונות בע"מ כספק יחיד בתחום ואפשרה לכל מי שמעוניין לחלוק על העמדה שמדובר בספק יחיד.

לירון גרומברג: מדובר בהתקשרות בשווי של 96,000 ₪ פלוס מע"מ להתקנה ו 200 שעות עבודה ותמיכה, ולאחר מכן עלות שנתית היא 65,000 ₪.

עו"ד דוד רן יה: בעוד שנתיים תצטרכי לחזור לוועדה כי יכול להיות שעוד שנתיים יהיו ספקים נוספים ותצטרכו לבחון את זה שוב.

ממה שיינפייין: האם התוסף מתקן אוטומטית מסמך?

לירון גרומברג: התוסף יציג את הטעויות שיש ע"ג המסמך, זה לא פותר אוטומטית.

אורן כהן: לאור מה שהוצג אני מבקש להמליץ לוועדה לאשר את ההתקשרות עם חב' וויקו פתרונות בע"מ כספק יחיד בפטור ממכרז.

מאושר פה אחד.

החלטה:

לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם חב' וויקו פתרונות בע"מ כספק יחיד

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:
רפי סער
ראש העיר

4. מכרז פומבי 28/2022 - אחזקה, שדרוג ושיפוצים של מערכות חשמל במבני ציבור.

יצחק עבאדי: העירייה פרסמה מכרז פומבי בעקבות תום ההתקשרות עם הזוכה במכרז הקודם. אני ממליץ על

בחירת שני קבלנים כדי ליצור גמישות בטיפול בקריאות המוקד שמתקבלות מידי יום.

אורן כהן: האם יש אפשרות לבחירת שני זכיינים בתנאי המכרז?

עו"ד דוד רן יה: אני אעשה לכם סקירה קצרה, במסמכי המכרז נקבע מראש שיבחרו 2 הצעות זוכות, במכרז

קבענו משקל של 70 אחוז למחיר ו 30 אחוז למחיר. במועד האחרון להגשות ההצעות נתקבלו 4 הצעות,

ההצעות נבדקו על ידי יצחק עבאדי, על ידי משה איובי היועץ ועל ידי, ניתן לראות פירוט בדיקה בנספח א'

המצורף. כל ההצעות נבדקו, ההצעות כולן עומדות בתנאי הסף, היה ניקוד לעבודות נוספות, פרמטר נוסף הוא

ניקוד ממליצים שהתקשרו אליהם וכמובן הצעת המחיר, 2 חברות קיבלו את הציונים הגבוהים ביותר: מרס

הנדסה 99 ניהול פרויקטים בע"מ ורוני את גיא שרותי חשמל בע"מ ואנחנו ממליצים לקבוע אותם כזוכים.

אורן כהן: מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נקבע את שני המציעים שזכו בניקוד הגבוה ביותר כזוכים במכרז.

מאושר פה אחד.

החלטה:

ממליצים לקבוע את המציעים מרס הנדסה 99 ניהול פרויקטים בע"מ ורוני את גיא שרותי חשמל בע"מ כזוכים במכרז.

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

ראש העיר

5. מכרז פומבי 29/2022 - עבודות מסגרות במבני ציבור עבור העירייה.

מיכאל זלדין: העירייה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עב' מסגרות במוסדות חינוך, מעקות, גדרות עב' בטיחות עפ"י סקרי בטיחות, לרוב מדובר בעבודות קטנות, הוגשה הצעה יחידה של הקבלן מגדל, הספק מוכר מעבודות קודמות, הוא עמד בכל תנאי הסף, הגיש את כל המסמכים הנדרשים למכרז, התחרות היתה על הנחה ממחיר דקל, הקבלן נתן הנחה של 32.3%, אנחנו ממליצים לקבוע אותו כזוכה.

אורן כהן: איך אתה מסביר שבתחום כזה רחב מוגשת הצעה אחת?

מיכאל זלדין: היקף העבודות כ 600 אלף ש"ח, עבודות שמפוזרות במוסדות, קבלנים גדולים נמנעים להגיש למכרז, וקבלנים קטנים זה היקף גדול, כמו כן העירייה לא מתחייבת לכמות והיקף העבודות, וגם מדובר במוסדות חינוך שהם פעילים.

עו"ד דוד רן יה: גם אנחנו שאלנו את השאלה, וידאנו שנעשה פרסום פומבי כנדרש וביקשנו הסברים. ההסברים

שניתנו כאן הם אותם הסברים שניתנו לנו.

אורן כהן: מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נמליץ על ההצעה היחידה שהוגשה של חברת מגדל קבלני בניה ומתכת כהצעה הזוכה במכרז.

מאושר פה אחד.

החלטה:

1. ממליצים לקבוע את ההצעה היחידה שהוגשה של חברת מגדל קבלני בניה ומתכת כהצעה הזוכה.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:
רפי סער
ראש העיר