

עיריית כפר סבא**פרוטוקול ועדת מכרזים****פרוטוקול מס' 2 ועדת מכרזים מיום 02/03/23****נוכחים:**

אורן כהן – יו"ר הוועדה
ממה שינפין - חבר הוועדה
עו"ד קרן גרשון - חברת הוועדה

נעדרים:

ד"ר אסנת ספורטה - חברת הוועדה
עו"ד איתן צנעני - חבר הוועדה
עילאי הר סגור הנדין - חבר הוועדה
הדר לביא - חברת הוועדה

מוזמנים/נוכחים:

אביטל חדאד - מזכירת ועדת מכרזים
עו"ד דוד רן יזה - יועץ משפטי לתחום המכרזים
עו"ד ענת סמסונוב - יועצת משפטית
סיון עמרה דדון - מנהלת אגף הכנסות מ"מ גזבר הרשות
אייל מגיני - ס. המבקר
עופרי ארדיטי - מבקרת בכירה
מיכל שרייבר גלבנדורף - מנהלת אגף תכנון ואדריכלית העיר
שמעון גיטליץ - מנהל אגף בינוי תשתיות
רוזי נוימן - מנהלת אגף שירותים חברתיים קהילתיים

על סדר היום:

דיון:

- **מכרז פומבי 41/2022** - מתן שרותי אדריכלות ותכנון תב"ע, אדריכלי שימור והכנת תיקי תיעוד עבור עיריית כפר סבא.
- **מכרז פומבי 44/2022** - מתן שרותי אדריכלות נוף עבור עיריית כפר סבא.
- **מכרז פומבי 48/2022** – הפעלת מועדונית חינוכית והעשרה לילדים ונוער בגילאי 6-18.
- **מכרז פומבי 49/2022** – הפעלת מועדונית שיקומית לילדים ולמתבגרים על הרצף האוטיזם.
- **מכרז פומבי 45/2022** – אספקת מוצרי נייר עבור עיריית כפר סבא.
- **רישום ספקים בספר הספקים למכרזי זוטא- רשימה מס' 68.**

1. **מכרז פומבי 41/2022 - מתן שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע, אדריכלי שימור והכנת תיקי תיעוד**
מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד משפטית מאת עוה"ד דוד רן י"ה.

עו"ד דוד רן י"ה: במהלך חודש נובמבר 2022 פרסמה העירייה מכרז למתן שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע, אדריכלי שימור והכנת תיקי תיעוד עבור עיריית כפר סבא, המכרז חולק לשלושה פרקים: פרק א': שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע. פרק ב': שירותי אדריכלי שימור. פרק ג': הכנת תיקי תיעוד. כל משתתף יכול להגיש הצעה לפרק אחד או למספר פרקים ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף שפורטו ביחס לאותו פרק. במכרז נקבעו מדדי איכות כאשר הניקוד המירבי שניתן היה לקבל במסגרת הצעת המחיר היה 20 נקודות והניקוד המירבי שניתן היה לקבל במסגרת מדדי האיכות היה 80 נקודות. בנוסף נקבע, כי ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יהיו תעריפים מקובלים אחרים בתחום התכנון תוכל העירייה להזמין עבודות בהתאם לתעריפי התכנון המקובלים ו/או לבצע תיחור בין הזוכים ביחס אליהם, עוד נקבע, כי קבלת הצעת מחיר מהזוכים במכרז יכולה להיות בתצורות שונות לרבות: הצעת מחיר פאושלית לפרויקט או שעתית או שיפור הצעת המחיר שניתנה במכרז או הצעת מחיר יחד עם מדדי איכות נוספים רלוונטיים. העירייה תוכל גם לקבוע מחיר מירבי לעבודה מסוימת – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. בקביעת מחיר מירבי על ידי העירייה לא תהא חובת הגשת הצעה.

לפרק א' במכרז הוגשו 15 הצעות, לפרק ב' הוגשה הצעה אחת בלבד, ולפרק ג' לא הוגשו הצעות.

ההצעות נבדקו על ידי הח"מ וצוות משרדו בהיבט העמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעות מההיבט הטכני. לאחר הליך השלמות מסמכים נמצא כי:

בפרק א' - הוגשו 15 הצעות, כלל המשתתפים עומדים בתנאי הסף. מצורף קובץ אקסל המרכז את בדיקת ההצעות בהיבט תנאי הסף ושלמות ההצעה. והציונים שקיבלו בהיבט של איכות ומחיר. ההמלצה המבוקשת בפרק זה היא לקבוע את עשרת המציעים המפורטים להלן כזוכים בפרק, אשר קיבלו את הציונים (איכות + מחיר) הגבוהים ביותר (נמציג את קובץ האקסל)

- א. איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ.
- ב. בסט אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
- ג. גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ.
- ד. דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
- ה. ליאת איינהורן.
- ו. צ. מוססקו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
- ז. דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ.
- ח. ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ.
- ט. פרחי צפריר אדריכלים בע"מ.
- י. צחי הלברשטט.

פרק ב': הוגשה הצעה אחת בלבד של המציעה – לאה שניאור אדריכלים בע"מ בהצעת המציע היו חסרים נתונים הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף, גם לאחר פנייה אליה לא בוצעו השלמות, לאור האמור מומלץ לקבוע את הצעתה כפסולה.

פרק ג': לא הוגשו הצעות כלל.

עו"ד קרן גרשון: האם זה כמו הסכם מסגרת שהעירייה תפעיל אותו לפי הזמנות עבודה נפרדות?

עו"ד דוד רן ייה: כן, כל אחד מהזוכים חותם על הסכם מסגרת והרשות מפעילה אותם לפי הזמנות עבודה לפי הצורך.

ממה שיינפין: עשרת הזוכים הללו זה תוספת לאלה שעובדים עם העירייה?

מיכל שרייבר: יש לנו מאגר יועצים, אין לנו מכרז, עכשיו יצאנו למכרז ואנו נפנה אליהם או לפי סדר או לפי מומחיות.

עו"ד קרן גרשון: עכשיו יש לך עבודה יש לך עבודה מסוימת ללא מומחיות מיוחדת איך נפנה לזוכים?

עו"ד דוד רן ייה: יש לעירייה שלוש אפשרויות:

1. לפנות למי שנתן את ההנחה הכי גבוהה.
2. לפנות למספר משרדים ולבקש הצעת מחיר.
3. ואם זה עבודה ייחודית היא יכולה לפנות למשרדים עם המומחיות הנדרשת.

עו"ד קרן גרשון: נניח וההנחה המיוחדת היא זהה.

עו"ד דוד רן ייה: עושים טבלת צדק בסבב מחזורי.

אורן כהן: אם אין שאלות נוספות, האם אפשר לאשר פה אחד את ההמלצה שהוגשה לוועדת המכרזים?

מאושר פה אחד.

החלטה:

בפרק א': להמליץ לקבוע את עשרת המציעים אשר קיבלו ציון המשוקלל הגבוה ביותר המפורטים להלן כזוכים בפרק זה.

1. איתן רונאל – דרורית לוי אדריכלים בע"מ.
2. בסט אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
3. גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ.
4. דביאת אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
5. ליאת איינהורן.
6. צ. מוססקו אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
7. דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ.
8. ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ.
9. פרחי צפירי אדריכלים בע"מ.
10. צחי הברשטט.

פרק ב': לפסול את ההצעה היחידה של המציעה – לאה שניאור אדריכלים בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

2. מכרז פומבי 44/2022 - מתן שירותי אדריכלות נוף עבור עיריית כפר סבא

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד משפטית מאת עו"ד דוד רן-יה.

עו"ד דוד רן יה: במהלך חודש נובמבר 2022 פרסמה עיריית כפר סבא את המכרז למתן שירותי אדריכלות נוף עבור עיריית כפר סבא המכרז חולק לשני פרקים:

פרק א: אדריכלות נוף (תבע, מבני ציבור, מוסדות חינוך, פיתוח ושצ"פ) - בו נקבע כי מספר הזוכים המירביים הוא עד 4 זוכים.

פרק ב': אדריכלות נוף - ייעוץ שוטף להיתרי בניה ופרויקטים בשווי של עד 1,000,000 ₪ (ללא מע"מ) בו נקבע כי מספר הזוכים המירביים הוא עד 2 זוכים. כל משתתף יכול להגיש הצעה לפרק אחד או לשני הפרקים לפי שיקול דעתו ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף שפורטו ביחס לאותו פרק. אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה בשני פרקים, ובלבד שבכל אחד מהפרקים כאמור, קיבל את הניקוד המירבי ביחס לאותו פרק. במכרז נקבעו תנאי סף הנוגעים לרישום כאדריכל, ניסיון קודם בעריכה וליווי של תכניות ביחס לכל אחד מהפרקים, רכישת מסמכי המכרז וכיו'. בנוסף, במכרז נקבעו מדדי איכות כאשר הניקוד המירבי שניתן היה לקבל במסגרת הצעת המחיר היה 20 נקודות והניקוד המירבי שניתן היה לקבל במסגרת מדדי האיכות היה 80 נקודות.

בפרק א' הוגשו 5 הצעות מתוכם 4 מציעים עומדים בתנאי הסף של המכרז, לגבי המשתתף שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ההמלצה היא לפסול את הצעתו מחמת אי עמידה בתנאי הסף. (פירוט ניתן לראות בחוות הדעת). לאור זאת ההמלצה בפרק זה היא לקבוע את ארבעת המציעים אשר קיבלו את הציונים (איכות + מחיר) הגבוהים ביותר כזוכים בפרק זה:

א. אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ.

ב. נופים - תכנון, ניהול ועיצוב בע"מ.

ג. II - אדריכלות נוף.

ד. שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

בפרק ב' הוגשו 3 הצעות מתוכם שני מציעים עומדים בתנאי הסף. בהצעת המציע שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ נמצאו חוסרים רבים בנתונים הדרושים להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף ולכן ההמלצה היא לפסול את הצעתו מחמת אי עמידה בתנאי הסף. (פירוט ניתן לראות בחוות הדעת). לאור העובדה שנתרו שני מציעים ונקבע כי ייבחרו עד שני מציעים זוכים אין צורך לבצע בחינה של יתר אמות המידה במכרז וההמלצה היא לקבוע את המציעים דלהלן כזוכים במכרז בפרק ב':

א. חגית ברמן, אדריכלות נוף יועצת נגישות מתו"ס.

ב. שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

את הפירוט של הניקוד ניתן לראות בקובץ האקסל המצורף(עו"ד דוד רן יה מציג את הקובץ ע"ג המסך).

אורן כהן: אני מבקש לקבל את המלצות.

מאושר פה אחד**החלטה:****פרק א':**

1. לפסול את הצעת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ מחמת אי עמידה בתנאי הסף.
2. לקבוע את ארבעת המציעים אשר קיבלו את הציונים (איכות + מחיר) הגבוהים ביותר כזוכים בפרק זה:

אסיף ברמן – נועה ברוט אדריכלי נוף בע"מ.

נופים – תכנון, ניהול ועיצוב בע"מ.

JI – אדריכלות נוף.

שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

פרק ב':

1. לפסול את הצעת מציע שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ מחמת אי עמידה בתנאי הסף.
 2. לקבוע את המציעים דלהלן כזוכים במכרז בפרק ב':
- א. חגית ברמן, אדריכלות נוף יועצת נגישות מתו"ס.
- ב. שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ.

אורן כהן**יו"ר ועדת המכרזים****אביטל חדאד****מזכירת הועדה****אישור ראש העיר:****רפי סער**

3. מכרז פומבי 48/2022 – הפעלת מועדוני חינוכית והעשרה לילדים ונוער בגילאי 6-18. מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת רוזי נוימן.

רוזי נוימן: העירייה פרסמה מכרז פומבי להפעלת מועדוני חינוכית והעשרה לילדים ונוער בגילאי 6-18. המועדוניות מתקיימת בשכונה המזרחית, יכולה להכיל עד 50 ילדים, אין פה פיקוח של הרווחה, הפעילות נותנת תכנים ייחודיים, וערכיים עזרה בשעורי בית והזנה. סכום התשלום נקבע מראש, לפיכך המכרז הינו מכרז איכותי בלבד. הוגשה הצעה אחת בלבד על ידי עמותת לשובע הם מפעילים כיום את המועדוניות. למציע יש את הניסיון הדרוש, הם מתמחים בהפעלת מועדוניות בשכונות יותר חלשות.

עו"ד קרן גרשון: איזה מומחיות לדבר כזה, תסבירי.

רוזי נוימן: האנשים שמדריכים את הצוות הם בעלי מיומנות לתת מענה לילדים בשכונות היותר חלשות. מעבר למומחיות הם פועלים עם הרבה מתנדבים, מי שמנהל את העמותה זה גלעד חריש משפחה מתנדבת, זאת מועדוניות שהתקציב העירוני הוא מאוד נמוך, גלעד מתרים כספים ומקדיש את חיו לילדים האלה. הילדים במועדוניות הם ילדים שהמשפחות שלהן מוכרות לרווחה.

ממה שיינפיין: למה שרשום תצהיר אעדר קרבה לחבר מועצה?

עו"ד דוד רן יה: בכל מכרז של העירייה בהתאם לפקודת העיריות נמצא מסמך כזה.

אורן כהן: אני מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נמליץ על הצעת עמותת לשובע כזוכה למרות היותה הצעה יחידה.

מאושר פה אחד

החלטה:

להמליץ לקבוע את הצעת עמותת לשובע כזוכה למרות היותה הצעה יחידה זאת בהתאם לפסיקה בכל הנוגע ל"הצעה יחידה" כפי שהוצגה על ידי יועמ"ש הועדה במקרי "הצעה יחידה" בעבר ולעובדה שאין ראיות לקנוניה ו/או תיאום מחירים.

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

4. מכרז פומבי 49/2022 – הפעלת מועדונית שיקומית לילדים ולמתבגרים על הרצף. מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת רוזי נוימן.

רוזי נוימן: מדובר במכרז להפעלת מועדונית שיקומית לילדים ומתבגרים על רצף האוטיזם, פרויקט ייחודי לכפר סבא, פתחנו מועדונית במרכז הנוער כדי לתת להם סביבה הכי רגילה, הוגשה הצעה אחת בלבד על ידי עמותת עמיחי ע"ש עמיחי שולזינגר ז"ל שעד היום מפעילה את הפרויקט, יש להם גם מועדונית בסאלד ומסגרות של מועדני יום, זאת ההתמחות שלהם, במועדונית מבקרים עד 10 ילדים מתוך רצון לתת להם מסגרת אינטימית, לוקח להם זמן להתרגל לכל סביבה.

עו"ד קרן גרשון: האם הפעילות היא כל יום ועד איזה גיל?

רוזי נוימן: פעמים בשבוע, עד כיתה ז' – י' בהתאם למספר הילדים הרעיון הוא שלא יהיו פערים גדולים. מדובר בחברה בתפקוד בינוני גבוה.

ממה שיינפין: מה הכוונה שזה מכרז איכותי בלבד?

אביטל חדאד: התשלום ידוע מראש, משרד הרווחה קובע את התעריף, התשלום לזכיון משולם על ידי משרד הרווחה, הוא מתחשבן עם העירייה למימון 25 אחוז, ולפיכך המכרז הינו מכרז איכותי בלבד ללא צורך בהצעה כספית.

אורן כהן: אני מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נמליץ על עמותת עמיחי כזוכה במכרז למרת היותה הצעה יחידה.

מאושר פה אחד

החלטה:

להמליץ לקבוע את הצעת עמותת עמיחי כזוכה למרות היותה הצעה יחידה זאת בהתאם לפסיקה בכל הנוגע ל"הצעה יחידה" כפי שהוצגה על ידי יועמ"ש הועדה במקרי "הצעה יחידה" בעבר ולעובדה שאין ראיות לקנוניה ו/או תיאום מחירים.

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

**5. מכרז פומבי 45/2022 – אספקת מוצרי נייר עבור עיריית כפר סבא
מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת
אביטל חדאד**

אביטל חדאד: בחודש דצמבר פרסמה העירייה מכרז לאספקת מוצרי נייר. במסמכי המכרז הוגדרו מחירי מקסימום. בעקבות אי הגשת הצעות נבחנו מחדש מחירי המקסימום והמכרז פורסם מחדש. למרות זאת הוגשה הצעה אחת בלבד של חב' גרפיטי שווק ציוד משרדי ונייר בע"מ. הצעת החברה עמדה בתנאי הסף. ההצעה שניתנה ע"י החברה הם מחירי המקסימום בדיוק.

לגבי היותה הצעה יחידה, ההשערה היא מכמה סיבות:

1. מחירי המקסימום עדין נמוכים.
2. לחב' גרפיטי נוח יותר להגיע לכפר סבא מאחר והיא זכיינית של חומרי ניקוי וגם כך

היא נכנסת לעיר לצורך אספקה.

3. לגרפיטי מערך לוגיסטי שיכול לעמוד במספר מקומות החלוקה.

עו"ד דוד רן יח: לא היו לנו הצעות בסבב הראשון, היינו צריכים לעשות שיווק למכרז ולהעלות מחירים. אין פה עניין של תיאום מחירים, שקבלנים לא הגישו כי הם רוצים לעבוד על העירייה, אנחנו לא שם.

אביטל חדאד: אנחנו מבקשים להמליץ על הצעת חב' גרפיטי כזוכה במכרז למרות היותה הצעה יחידה.

מאושר פה אחד

החלטה:

להמליץ לקבוע את הצעת גרפיטי שיווק מיוד משרדי ונייר בע"מ כזוכה למרות היותה הצעה יחידה זאת בהתאם לפסיקה בכל הנוגע ל"הצעה יחידה" כפי שהוצגה על ידי יועמ"ש הועדה במקרי "הצעה יחידה" בעבר ולעובדה שאין ראיות לקנוניה ו/או תיאום מחירים.

אורן כהן

אביטל חדאד

יו"ר ועדת המכרזים

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער

רישום ספקים בספר הספקים למכרזי זוטא – רשימה 68

מצ"ב בקשה של ספקים לרישום בספר הספקים.

מאושר פה אחד

החלטה:

לאשר לרשום בספר הספקים את הספקים עפ"י הרשימה המצ"ב.

אורן כהן

יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד

מזכירת הועדה

אישור ראש העיר:

רפי סער