

עיריית כפר סבא



פרוטוקול מס' 13/23 – 88/18

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום רביעי, ב' בתמוז תשפ"ג, 21/06/2023

עיריית כפר סבא
פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום רביעי, ב' בתמוז תשפ"ג, 21/06/2023

משתתפים:

ראש העיר	רפי סער
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	דני הרוש
חברת המועצה	הדר לביא
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון
חברת המועצה	יעל סער
חברת המועצה	לירית שפיר שמש
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'
חבר המועצה	עו"ד סמי ריכטר
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ
חבר המועצה	פינחס כהנא
חברת המועצה	פליאה קטנר
חבר המועצה	צביקה צרפתי
חבר המועצה	קובי פדוה
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי

חסרים:

חבר המועצה	ממה שיינפיין
------------	--------------

מוזמנים:

יובל בודניצקי	מנכ"ל העירייה
עו"ד אלון בן זקן	יועמ"ש העירייה
עו"ד בתיה בראף	יועמ"ש
דוד ציון תורגימן	מבקר העירייה
צחי בן אדרת	גזבר העירייה
מיכל שרייבר גלבנדורף	אדריכלית העיר, מנהלת אגף תכנון
עו"ד רונן שור כהן	

על סדר היום:

1. אישור הסכם הגג בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל.

ראש העיר:

נתחיל את הערב בדברי פתיחה. לאחר מכן ניתן לצוות המקצועי, לתת סקירה מקיפה ככול שניתן על כל הנושאים שעל סדר היום. היה לי מאוד חשוב לשמוע את כל מי שנמצא כאן. הערות, עמדות, דעה, לגבי המשמעויות של התהליך. ונעשה את זה ככול שניתן על מנת למצות את ההסברים ואת המידע. אבל לפני שאני פותח את הערב, את הישיבה המיוחדת שאנו מקיימים, אני רוצה קודם כל להשתתף בצערם הכבד של המשפחות שיקיריהם נרצחו אתמול בפיגוע האכזרי בתחנת הדלק.

לצערנו אויבנו עדיין מבקשים לפגוע בעם היהודי ולהרוג אותנו. משפחות נוספות מצטרפות בכאב גדול למשפחת השכול. אני מכאן שולח תנחומי תנחומנו כולנו לבני המשפחות, בשמי ובשם העיר כפר סבא כולה. אנחנו מכאן מחזקים את ידיהם.

1. אישור הסכם הגג בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל.

ראש העיר:

ובמעבר חד נעבור כעת לנושא שלשמו התכנסנו. היום זה ערב שמח מאוד, מרגש מאוד, שבסופו אנחנו מציגים יחד עם אנשי מקצוע בשורה ענקית לעיר כפר סבא, לאחר כמעט 2 עשורים. סוף סוף זו בשורה לכל הזוגות הצעירים בעיר, לכל צעירי כפר סבא, לכל מי שמתכוון להתחתן ולבנות בית במדינה, אבל הוא כפר סבאי, אז זו בשורה גדולה למענכם,

פרויקט הצעירים. פרויקט שכבר עובדים עליו מספר שנים, 3 שנים למען האמת, מול משרדי הממשלה כולם. מול מינהל מקרקעי ישראל, משרד התחבורה וכל הגורמים הרלוונטיים.

וזה פרויקט שאני גאה בו, אני חושב שזה פרויקט שמהווה בשורה וחזון ארוך טווח לעיר כפר סבא, לילדי כפר סבא וגם לשכונת יוספטל כפר סבא. שאנחנו בסופו של דבר תקבלו הסבר מעמיק ותבינו כמה כל הפרויקטים האלה שזורים אחד בתוך השני. אין אחד ללא השני. וזה אומר שקריית הצעירים כולה קשורה לשכונת יוספטל, ושכונת יוספטל קשורה לקריית הצעירים, וכך הפרויקט. הפרויקט הזה בסופו של יום יעזור להחזיר את השפיות במחירי הדיור, יביא קודם כל לפתרונות תחבורתיים בלתי נתפסים שיוצגו בפניכם.

פתרונות תחבורתיים שסוף סוף ישברו את כל המסע הארוך של פקקים שיש כאן ברחבי העיר כולה. יהיה פה פיתוח של מוסדות חינוך, ציבור ותחבורה בת קיימא. במסגרת הפרויקט של הצעירים, אנחנו מקדמים בשיתוף משרד התחבורה ורשות מקרקעי ישראל פנייה של אלפי יחידות דיור למשפחות צעירות. למען האמת כ-3,200 יחידות דיור בסך הכל.

הפרויקט הזה מוגדר על ידי המדינה כמחיר מטר. מדינת ישראל הגדירה את כפר סבא לפני כ-3 שנים כהעיר היחידה בשרות, שבה ייבנו דירות במחיר מטר. אין את זה באף

עיר אחרת באזור השרון, בגלל מחירי הדיור, וזכינו בעניין הזה, לאחר עבודה מאוד מאומצת. ובמקביל שכונת יוספטל תחודש, ייבנו שם דירות חדשות, יוקמו מוסדות חינוך וציבור חדשים, ייסללו כבישים עוקפים, ומתן פתרונות תחבורה מצוינים לרבות בשורה נוספת, ייבנה גם האצטדיון העירוני החדש.

כל זה במסגרת תקציב ענק שיושקע בעיר כ-1.5 מיליארד ש"ח. קצת נתונים, קריית הצעירים ממוקמת בצפון מזרח העיר, שהיא חלק מפרויקט שאנחנו נציג אותו יחד עם רשות מקרקעי ישראל. מדובר בשכונת מגורים חדשה, הצפויה לכלול כ-3,200 יחידות דיור, 427 מעונות סטודנטים, אז גם לכל הסטודנטים בכפר סבא יהיה להם פתרון מצוין, וכ-400 יחידות דיור מוגן. הבקשה שלי מהמדינה, וזה יהיה פרויקט ראשוני בארץ, לשלב את 2 הפרויקטים ביחד.

זאת אומרת שגם הסטודנטים וגם הדיור המוגן ייבנו ביחד, ואז תהיה גם אפשרות תעסוקה של הסטודנטים בתוך הדיור המוגן, מה שיעזור מאוד לאותם אוכלוסייה מבוגרת. לצד זה יהיה היקף של 80,000 מ"ר תעסוקה במסחר. במסגרת כל התוכנית יש התחייבות לתת גם דיור בר השגה לזוגות צעירים בשכר דירה ארוך טווח.

זאת אומרת אנחנו מדברים על פרויקט של דירה להשכיר, יהיו מאות יחידות דיור בשכירויות של טווח ארוך של עד 10 שנים, וכל זאת שמירה על שטחים ירוקה, שמירה

מוקפדת על הגריד הירוק של כפר סבא, כמו שאתם מכירים את כל רשת השבילים שיש ברחבי העיר כפר סבא, ושימור יער קפלן. וכמובן שמירה מוקפדת על המסדרון האקולוגי. יש כאן תכנית תחבורה מאוד מאוד ברורה, ורואים את זה בשקף. אנחנו מדברים על תכנית לאומית, ובתוך ההסכם שאנחנו מדברים עליו, שוזרים בתוכו גם את הפרויקטים עצמם, אבל גם התחייבות של המדינה של משרד התחבורה בהסכם מול העירייה.

זו תכנית ארוכה ומסודרת של תחבורה. אנחנו מדברים על כביש 541, שמתחיל מאזור קמליה עד כביש טשרניחובסקי, ולאחר מכן עד כביש 4. התוכנית הזאת, הכביש הזה הוא כביש מצוין, שבסופו של דבר יחבר את מזרח למערב, כולל מחלף בקניאל, הכול מופיע פה ואתם תראו במסגרת ההסכם. אנחנו מדברים על הרחבה של כביש 5504, כולל מת"צים, מת"צים זה מסלולי תחבורה ציבורית, שיהיו עוקפים לכל העיר עצמה.

ואז גם כביש 541 שייסלל, שהוא בעצם האח של כביש 531, אותו כביש, יעבור מצד לצד, כולל כביש 531. וכמובן בתוך הכבישים האלה יהיה כביש נוסף שנקרא 5504 שיורחב, ויהפוך להיות גם כביש רחב יותר עם מת"צים בפנים, ויהיו פה 3 שערים נוספים כניסה לעיר. זאת אומרת יהיה שער כניסה אחד באזור שכונת יוספטל, שער כניסה נוסף באזור קריית הצעירים, ושער נוסף כניסה באזור השכונה הירוקה. יש פה בשורה גם לשכונה הירוקה.

הדר לביא:

כמה מכוניות יהיו בכביש הזה?

ראש העיר:

לצד הקמת השכונה ישודרגו גם פרויקטים של ישן מול חדש. תהיה תנופת בינוי גדולה מאוד במבנה הציבור, ויש רשימה של פרויקטים מבית הסטודנט ומרכז גלר, והקמה של מרכז נוסף בשכונה הירוקה לטובת הגיל השלישי.

מרכז קהילתי נוסף בשכונת 80. מרכז בשכונת הדרים. כל זה נמצא בתקצוב מלא בהסכם, ויש עוד שורה של פרויקטים שאני לא אמנה אותם כאן, הצוות המקצועי יציג אותם. וכמובן בשכונת יוספטל במסגרת ההסכם, המדינה מקצה את כל שטחי הציבור וכל שטחי הבינוי הציבורי. זאת אומרת בתי ספר, גני הילדים, מעונות יום על חשבון הפרויקט. זאת אומרת שאתם תבינו את העומק, לא ניתן לעשות פינוי בינוי שכונת יוספטל ללא הפרויקט עצמו.

יעל סער:

אבל יוספטל לא בהסכם.

ראש העיר:

אתם תקבלו הסבר מסודר.

יעל סער:

גם מופיע בהסכם.

ראש העיר:

את תקבלי הסבר מסודר, ואת תראי שאת טועה.

יעל סער:

כתוב מתחת לטבלה -

פינחס כהנא:

קיבלנו.

ראש העיר:

בסדר.

יעל סער:

... לא בהסכם. כתוב שחור על גבי לבן.

ראש העיר:

אנחנו מדברים על הקמת של 4 מסופים תחבורתיים. אחד כבר אם אתם רואים אותו באזור כס/50 נבנה תחנה מרכזית, מסוף תחבורתי מחושמל, זאת אומרת חשמלי

לחלוטין. יש בעתיר ידע מסוף נוסף, ויהיו עוד 2 ברחבי העיר. כמו שאמרתי הפרויקט כולל הקמת מסלולים ונתיבי העדפה תחבורתיים, ושטחים נוספים לטובת הפרויקט. כמה דברים ולאחר מכן נעביר את רשות הדיבור לצוות המקצועי. שום פרויקט, שום פרויקט לא יוקם ללא פתרונות תחבורתיים וללא פתרונות של תשתיות. הפרויקט עצמו נותן בעצם בשורה התחתונה בשורות תחבורתיות. ללא זה המדינה לא תבוא ותשקיע בעיר כפר סבא, ונמשיך לקטר בצומת בן יהודה וצומת עלייה. ונגיד למה יש פקק כל כך ארוך בצמתים האלה.

כביש 541 מהווה את הפתרון הכי טוב שיכול להיות, לתחבורה שמגיעה מצומת כפר סבא. זאת אומרת מאזור טירה, גן חיים, צופית, שהיום המצב באזור הזה הוא קשה מאוד. תקועים ברמזור, שברמזורים שנמצאים בצומת עלייה, והפקק מגיע לעיתים עד לשדה ורבורג ועד אזור טירה. הכביש עצמו, הכביש הזה בסופו של דבר ייתן פתרון. כי כל אותם תושבים שהיום מגיעים לצומת עלייה, זה ייחסך מהם. זאת אומרת הם יגיעו עד לכביש 541, יפנו ימינה מערבה ויצאו לכביש 4, יפנו שמאלה מזרחה לכיוון כביש 5504, ועד בסופו של דבר -

... באו לעלייה -

פינחס כהנא:

פינחס, בבקשה לא להפריע לי, אני מסביר לציבור לא לך.

ראש העיר:

לא, תגיד דברים נכונים.

פינחס כהנא:

אתה יודע הכול. ולכן אחרי ששורת הכבישים האלה

ראש העיר:

תיסלל, וזה מתקצב בתוך הפרויקט -

לא, זה לא.

יעל סער:

תכנון וביצוע. כל זה ביחד ייתן את הבשורה האמיתית לעיר כפר סבא. ומשרד התחבורה אני שומע על שיקוע ועל כל מיני דברים שקשורים לצומת עלייה. אין צורך בשיקוע, אין צורך במנהרה, אין צורך בגשר. כביש 541 בעצם פותר את הבעיה הזאת של צומת עלייה, שהוא נמצא בכשל כבר הרבה מאוד שנים, אני מעריך כבר 20 שנים נמצא בכשל.

זאת אומרת תושבי שכונת עלייה וכל מי שמגיע על בן יהודה על בגין, תקוע בפקק. הכביש הזה פותר את הבעיה. ללא ההסכם מדינת ישראל לא תשקיע פה ולו שקל אחד. לא להפריע, פעם ראשונה, פעם שניה, פעם שלישית אני אוציא, כי אנחנו עכשיו בדיון רציני. אני רוצה שתקשיבו.

סליחה זה לא דיון, אתה רק מדבר.

הדר לביא:

אנחנו בדיון, אני רוצה שתקשיבו שתבינו.

ראש העיר:

להבין מה? אנחנו יודעים לקרוא. מה שאתה אומר זה לא מה שכתוב סליחה.

יעל סער:

תקבלו הסבר מפורט.

ראש העיר:

זה לא הסבר, אני יודעת לקרוא וכתוב -

יעל סער:

תקבלי הסבר מפורט.

ראש העיר:

חברים, חברים, יש לי הצעה, יש לי הצעה -

עו"ד אהוד יובל לוי:

אז אני אסיים את דברי הפתיחה -

ראש העיר:

רפי ברשותך -

עו"ד אהוד יובל לוי:

ולאחר מכן, סליחה יובל, ולאחר שאסיים את דברי

ראש העיר:

הפתיחה, אנחנו ניתן לצוות המקצועי לאדריכלית העיר,
ליועץ המלווה, לתת פה פירוט מלא ורחב על כל ההיבטים
של הפרויקטים האלה.

עו"ד אהוד יובל לוי: רפי ברשותך, חברים -

ראש העיר: ואני רוצה להגיד -

עו"ד אהוד יובל לוי: תכבדו, תכבדו את הדיון, נקשיב -

הדר לביא: זה לא דיון.

עו"ד אהוד יובל לוי: זה דיון. גם כשזה לא לטעמך זה דיון. רפי אמר, יהיה זכות

דיבור. נשמע כל אחד בנחת. אם תתפרצו ונהפוך את זה

לקרקס, זה לא מעלה, זה רק הופך לטעם רע.

פינחס כהנא: נביא לך הקלטות שלך מהאופוזיציה.

עו"ד אהוד יובל לוי: אתה צודק, אני מודה לך על ההערה, ואני יודע שאתה

הרבה יותר חכם ממה שאני הייתי אז.

פינחס כהנא: מכל מלמדתי השכלתי.

ראש העיר: אפשר להמשיך? בעקרון אנחנו מדברים על בשורות. קודם

כל הזוגות הצעירים כ-900 יחידות דיור לזוגות צעירים

תושבי כפר סבא. זו הבשורה הגדולה ביותר. ואני חושב

שמי שצופה בנו בעיקר החבר'ה הצעירים בכפר סבא, סוף

סוף יש לכם אופק לגור בעיר שלנו להישאר, לילדי כפר

סבא, אני מדבר אל ההורים שלכם, לסבים והסבתות, שכל

מי שרוצה יוכל לרכוש דירה טובה במחיר מופחת בעיר

שלנו. הדבר השני, יש פה דירות להשכרה, מדברים על

מאות יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך. אחת הבעיות

החברתיות הגדולות בכפר סבא, שהיום אין דירות

להשכרה. זאת אומרת כל משפחה שהיום שוכרת דירה בעיר שלנו, לא מסוגלת היום לשכור דירה, כי א' אין היצע. וכשכבר קיים היצע, אז המחירים מאוד מאוד גבוהים. זה נותן פתרון מצוין, 20% פחות ממחיר השוק, לא אני אמרתי, מדינת ישראל. תראו את זה, זה קורה בערים אחרות.

מי שגר בגליל ים, יש חבר'ה מכפר סבא שגרים בגליל ים שכרו דירות לפני 5 ו-6 שנים כשהפרויקט הסתיים ל-10 שנים, ושכר הדירה שם זה קרוב ל-5,000 ₪ בחודש לדירת 4 חדרים בגליל ים. אז תבינו שגם בכפר סבא הפרויקט הזה יאפשר שכירות לטווח ארוך, וכמובן לתושבי כפר סבא הפחתה של 20% פחות ממחיר השוק. זו הבשורה השנייה. הבשורה השלישית מעונות סטודנטים לילדי כפר סבא, כל סטודנט עד 7 שנים יכול לגור בדירת חדר עם שותף עם שותפה, אם זאת בת זוג או בן זוג, ולגור פה בצורה טובה ולסיים את לימודיהם באזור, בבית ברל או באוניברסיטאות אחרות.

אבל יש להם פינה טובה באמצע כפר סבא. הבשורה הכי חשובה בתוך העסק הזה, מבחינה תחבורתית. סוף סוף בפעם הראשונה בחיי העיר, ייסללו פה שורה של כבישים. הכביש האחרון שנסלל בכפר סבא רק לסבר את האוזן, התחיל אי שם בשנות ה-90, כביש 531. כביש 531 התחיל להיסלל בשנת 1994, כשאני הייתי עוד עוזרו של ולד ז"ל. ומאז עברו 28 שנים ורק בשנתיים האחרונות או 3 שנים

אחרונות נפתחו 2 המחלפים של סוקולוב ושל תל חי. זאת אומרת תחשבו כמה שנים לקח. הפעם זה ייקח הרבה יותר מהר. כי המקטע שבין קמליה ועד טשרניחובסקי כבר יש תוואי, רק צריך לתכנן אותו ולהרחיב אותו ולהפוך אותו לכביש משמעותי.

יעל סער:

אבל לא צרפתם את הלוי"ז, אז אי אפשר לדעת כמה זמן. המקטע שבין טשרניחובסקי ועד כביש 4 נכנס לתכנון מואץ, ואני מעריך שתוך הרבה פחות שנים, ממה שכביש 531 נסלל, כביש 541 ייסלל ויהפוך לנתיב תחבורה מעולה, מצוין לטובת תושבי העיר.

ראש העיר:

וזה ייתן פתרון מעולה כולל מחלף בקניאל, שזה בשורה ענקית לתושבות ותושבי השכונה הירוקה. יהיה נתיב יציאה מהשכונה הירוקה, ישירות לכביש 541. ואז תושבי השכונה הירוקה יכולים גם הם לקחת שמאלה מערבה לכיוון כביש 2, או לרדת לכביש 4, או לקחת ימינה ולנסוע מזרחה של מדינת ישראל.

פינחס כהנא:

531 עד היום לא מחובר לכביש 4.

ראש העיר:

כשל תכנוני פינחס.

יעל סער:

לא יודעת, אני בהסכם שאני קראתי, זה לא כתוב כל זה.

ראש העיר:

כשל תכנוני פינחס.

יעל סער:

אולי יש לי הסכם לא נכון.

ראש העיר:

מכיוון שאני מכיר קצת את הפרטים יותר מכך, לשמחתי-

הדר לביא:

אם אתה מכיר יותר מאיתנו זו בעיה.

ראש העיר: אז אני אומר את זה לא בשחצנות, אלא בעובדה.

הדר לביא: אם נוכל לקבל את דיווח אנשי המקצוע, אנחנו נשמח.

ראש העיר: אנשי המקצוע יגידו ויחזרו בדיוק על מה שאני כרגע סוקר. ויגידו לכם בצורה יותר מפורטת, ותשאלו את כל השאלות.

הדר לביא: אז תן להם לדבר בבקשה.

ראש העיר: קצת כבוד באמת, קצת כבוד, לא הרבה, קצת טיפה.

הדר לביא: כבוד רב לאנשי המקצוע, אני מעוניינת לשמוע אותם.

ראש העיר: קצת כבוד. ראש העיר מדבר. לפחות מול הפעילים שלך תראי איך את מתנהגת בצורה מכובדת. הבשורה של הפרויקטים האלה בסופו של יום מביאה חזון עירוני. החזון העירוני מדבר על כך שיש אופק לטובת תושבות ותושבי כפר סבא, הזוגות הצעירים, הסטודנטים, הגיל השלישי, השכונה עצמה כולה תהיה שכונה אגב מאוד חשוב לדייק, היא שכונה שהיא מתוכננת גם עם גריד ירוק, גם עם שבילי אופניים, גם עם מסחר.

זאת אומרת להבדיל מהשכונות החדשות שנבנו בשנים האחרונות, כמו הירוקות או הדרים שיש מרכזי מגורים, ואין להם מתחת מסחר. כל השכונה כולה תיבנה בצורה כזאת שלמטה יהיה כמו רחוב ויצמן קטנטן יפה עם בית קפה, עם חנות מכולת, עם כל מה צריך, ולמעלה יהיו את המגורים. זאת אומרת יהיה פה עירוב שימושים בצורה מאוד מאוד מדויקת ונכונה לאזור כולו, ואני מעביר את רשות הדיבור למנכ"ל העירייה, ולאחר מכן אדריכלית העיר, תודה.

יובל בודניצקי:

תודה ראש העיר, ערב טוב לכולם. אנחנו נתחיל בסקירה של אדריכלית העיר, בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: ערב טוב. אז אנחנו נתחיל הסבר על הסכם הגג, ואני רוצה

להסביר שיש לו 2 רגליים. אחד, 3 תכניות שהם הרגל האחת של יחידות הדיור, והצד השני הוא בעצם הפיתוח של כלל העיר, שבא בעקבות אותם יחידות דיור. סך הכל יחידות דיור בשלושת התוכניות ביחד הם 4,732. כאשר קריית הצעירים, תכנית מועדפת לדיון 1088, תכנית שכבר מאושרת עם 3,232 יחידות דיור. בנוסף יש 330 יחידות דיור מוגן ו-427 יחידות למעונות סטודנטים, שהתוכנית מאפשרת לנו לערב אותם כפרויקט משותף. יש 127,000 מ"ר של מבני ציבור, וכ-23,500 מ"ר למסחר, ועוד כ-56,500 מ"ר לתעסוקה.

יש לנו התחדשות עירונית יוספטל. המספר 950 שאתם רואים מתוך התוכנית, הסכם הגג יושב על יחידות דיור שנבנות על קרקע... קרקע פתוחה ופנויה לבנייה של מדינת ישראל. אותם 950 יחידות דיור תכף אני אסביר לכם, הם חלק מתוכנית יוספטל, חלק מההתחדשות העירונית. למעשה ההתחדשות העירונית לא יכולה לקום בלי הדופן השנייה מהרבה מאוד סיבות.

אחת מהם כפי שצוין זה אותם שטחי ציבור המרובים, שנשענים ברובם על אדמו מדינה. אז במסגרת התוכנית הזו, יקומו 950 יחידות דיור ויש לנו כ-960 יחידות שבאמצעותם נוכל להתחדש. חוץ מזה כמובן התוכנית

מביאה את כל שטחי הציבור לתושבים החדשים, יחד איתה לתוך התוכנית במלואה. היא לא נשענת על תשתיות חיצוניות. וגם היא מביאה ממשק חדש לעיר, ממשק ירוק בין העיר, בין הקצה המזרחי של העיר למסדרון האקולוגי באמצעות הקמה של תכנית עם תוואי נחל, שיעבור מצד דרום לצד צפון של העיר.

התוכנית השלישית היא תכנית בסמכות הוועדה המחוזית לשכונת האצטדיון. אנחנו בתהליכי פרה-רולינג ותיאום שם. התוכנית יש בה 550 יחידות דיור לצד הקמת אצטדיון חדש עם 10,000 מושבים, שיעמוד בתקנים בינלאומיים. חניון ציבורי תת קרקעי גדול. מגרשי אימונים לכדורגל, ומגרשים אימונים לכדורסל שיהיו בתת הקרקע. יש גם שטחי מסחר גם באצטדיון, כל התוכניות -

ראש העיר: כל התוכנית עם שטחי מסחר.

מיכל שרייבר גלבנדורף: תכף תראו, אבל כל התוכניות נבנות היום מבחינתנו -

ראש העיר: רק בנקודה קטנה לקטע של האצטדיון. מכיוון שיש עניין תפעולי, האצטדיון יהיה עטוף בשטחי מסחר, שפשוט יממנו את התפעול של האצטדיון.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אנחנו רואים כאן על המפה את שלושת התוכניות, שבעצם כלולות במסגרת ההסכם. ואתם רואים בצפון את תמ"ל 1088 קריית הצעירים. ממשיכה צפונה משכונת הדרים על הרצועה של המוביל הארצי. ממזרח בצמוד למסדרון האקולוגי, את שכונת יוספטל. מה שאתם רואים כאן זה התרשים בעצם של השטחים החדשים ושל שכונת יוספטל

ביחד. ובאזור האצטדיון, המיקום של תכנית האצטדיון. נתמקד קודם בתוכנית של קריית הצעירים המאושרת. כפי שראיתם קודם בתשריט, קריית הצעירים המאושרת כוללת בתוכה את הסדרת 5503, התוואי העתידי של 541 במסגרת התוכנית. מהנקודה שהתוכנית שעוקף ניר אליהו מסתיימת, ועד לציר טשרניחובסקי. הכביש הזה הולך לכלול שביל אופניים ומת"צ, מסלול לתחבורה ציבורית. ועתיד אחר כך להמשיך, תכף אני אראה את היבט מאקרו של כל התחבורה בעיר. אבל מה שאנחנו רואים כאן, יש לנו את ה-3,232 יחידות דיור.

מתוכן יהיו יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח, ויחידות דיור להשכרה ארוכת טווח מפוקחת. זה גם על פי חוק הותמ"ל. הפיקוח הוא על פי החוק לפחות 20% ממחיר שקובע השמאי הממשלתי לאותה העת. מתוך אותם יחידות דיור יש יחידות דיור שהולכים לפרויקט מחיר מטר, כל הפרויקטים קרואים תחת דירה בהנחה של המדינה. כאשר לפחות 35% מסך יחידות הדיור האלה הולכות אך ורק להגרלה לבני מקום.

ציינו כבר את מעונות הסטודנטים, את הדיור המוגן, את שטחי הציבור. נסתכל על זה רגע יותר לעומק. אני אראה לכם את זה יותר בגדול. אחד הדברים הראשונים שהיו חשובים לנו במסגרת החזרה לעבודה ב-3 שנים האחרונות על תמ"ל 1088, הוא המפגש -

אגב רק הערה קטנה שלא הזכרתי בדברי הפתיחה, סליחה

ראש העיר:

שאני קוטע, העבודה על התוכנית רק על זאת התחילה אי שם ב-2013. וחשוב לדייק שתדעו שבינואר 2018 התוכנית הזאת הוכרזה ובדצמבר 2018 היא פורסמה. זאת אומרת אני רוצה שתבינו שהתוכנית הזאת כמו שהיא הייתה, והנחת עבודה, עכשיו נדבר קצת על הקדנציה האחרונה. היה תכנון פה של 5,400 יחידות דיור, ללא שום הסכם גג, ללא שום פתרונות תחבורתיים, ללא שום השתזרות בהיבטים שהאדריכלית תציג בפניכם, כמובן כמובן ללא שכונת יוספטל, תכננו פה 5,400 יחידות דיור, רק על המקטע הזה. אנחנו צמצמנו את זה בצורה מאוד משמעותית. כשאני הגעתי לסיור הראשון בשכונת קפלן, אמרו לי תושבי השכונה באזור גד הנביא, רק תדע שהולך להיות פה פרויקט שבעצם יחצה את הכול. אנחנו צמצמנו אותו בצורה מאוד מאוד משמעותית ב-3,200 יחידות דיור. בבקשה. כן מיכל.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אז כמו שצוין, אני רק אציין היה שלבים בתוכנית הזו, שגם היו ב-7,000 יחידות דיור, כשהתחלנו לפני 3 שנים היו בה 5,400, גם עלו באיזה שהוא שלב ניסו לעלות ליותר. ל-7,000. **ראש העיר:**

***** קריאות מהקהל**

מיכל שרייבר גלבנדורף: אמרתי שבמהלך התוכנית בחיי התוכנית היו גם שלבים של 7,000 יחידות דיור. כמו שאתם רואים אחד ההישגים בתוכנית הוא שכללנו בדרישת העירייה את יער קפלן בתוך התוכנית, כחלק מכלי ממשק עם המסדרון האקולוגי. כל

השטח של המסדרון האקולוגי מצפון לשכונת קפלן ירד משטחי המגורים של התוכנית. ולמעשה הצלחנו לשמר טבע עירוני באמצעות הוראות מחמירות שנכנסו לתוכנית לדרישת הצוות המקצועי והעירייה. אני ממשיכה, אנחנו בדיוק לא בונים שם.

ראש העיר: חברה, אני מבקש בלי הערות ביניים, תנו לאדריכלית להיות ממוקדת, ואל תפריעו לה בקו המחשבה בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אל אותה מערכת ירוקה-

פינחס כהנא: יער קפלן אף פעם לא היה בתוך התוכנית.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אל אותה מערכת ירוקה-

ראש העיר: בבקשה לא להפריע, כן.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אל אותה מערכת ירוקה, השכונה כולה מבוססת על עקרונות הבלוק הכפר סבאי, שמבוסס על הרשת הירוקה, שאנחנו מכירים ולמדנו, והצוות פה למד היטב מתוך מרכז העיר. עליו יושבים השבילים, המשעולים, מגרשי הציבור, גני הילדים, בדיוק כמו שאנחנו מכירים וכל כך אוהבים במרכז העיר. כל המערכת פה של השבילים מייצרת קישוריות של הולכי רגל, שמאפשרת לחצות מצד לצד.

אנחנו רואים כאן את המטרות ואת הבנייה, אנחנו רואים אותה רק בבנייה נפחית שמציגה את החיבורית בין המסדרון האקולוגי דרך השטחים הירוקים, הגינות כיס אל המוביל הארצי, שהוא פארק לינארי, שהולך לחצות את העיר ולשמש אותנו לשטחי ספורט, לשדרה מרכזית של השכונה, ששם בעצם יהיו בתי הקפה והמסחר. ועל כן

אפשר יהיה לשבת ולשהות שם כמרחב ירוק ומפותח.
במסגרת התוכנית כמו שצינתי יש כ-127,000 מ"ר של
שטחי ציבור. זה אומר 3 בתי ספר יסודיים, אשכולות של
גני ילדים, אשכולות של מעונות יום. הצגתי פה רק כמובן
את השימושים המרכזיים והגדולים, יש עוד, יש גם חלקם
מעורבי שימושים. ויש בצפון קריית חינוך גדולה שאמורה
לשרת את כל החינוך העל יסודי, חטיבה ותיכון, שמוקמה
לא בכדי לדרישתנו בקצה הצפוני בנקודת ממשק עם
הוראות מחמירות גם על המגרש. לממשק עם המסדרון
האקולוגי, על מנת לייצר חינוך שמתחבר אל הטבע, חינוך
לקיימות ברוח הפיתוח של העיר.

אני אציין שעוד דבר נעשה במסגרת התוכנית. אחרי
שהצלחנו להכניס לקו הכחול את יער קפלן, דרשנו גם
להגדיל את תא השטח של הקריה הדמוקרטית, כתא שטח
שמשמש כלל עירונית את כל מוסדות החינוך שיושבים בו,
כדי לאכלס יותר תלמידים שיוכלו להגיע אל תוך הקריה.
הוא לא חלק מהתחשיב הפרוגרמתי שמשרת את השכונה
החדשה והתושבים. הוגדל אך ורק לדרישת הצוות
המקצועי.

יעל סער: לפי הפרוגרמה הוא כן.

מיכל שרייבר גלבנדורף: ממש לא.

יעל סער: מה לא? זה במסמכים של התוכנית -

ראש העיר: אם האדריכלית העיר אומרת 'ממש לא', אני חושב

שאדריכלית העיר במקום המקצועי שהיא נמצאת בו,

מבינה יותר טוב מכולנו.

- יעל סער:** יש פה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** רפי, יש פערים בחומר שהוגש לנו לבין מה שאנחנו שומעים -
- ראש העיר:** אם היא אומרת ממש לא, תקשיבו -
- ד"ר אסנת ספורטה:** וצריך לבדוק את זה.
- ראש העיר:** אבל היא אשת המקצוע של העירייה, מבחינתי מה שהיא אומרת אני מכבד.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מכבדת, אני רק אומרת שיש פערים בין החומר שהוגש לנו לבין מה שנאמר כאן.
- ראש העיר:** בגלל זה יש עוד מידע נוסף עכשיו בישיבה. בבקשה מיכל.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אבל זה לא ראוי, כי אם אנחנו צריכים להצביע על מידע נוסף שמוצג עכשיו, ולא הוגש לנו עד היום,
- ראש העיר:** יש כרגע -
- ד"ר אסנת ספורטה:** יש פה בעיה.
- ראש העיר:** יש כרגע מידע יותר עמוק, בבקשה מיכל תמשיכי.
- מיכל שרייבר גלבנדורף:** מה שאנחנו רואים כאן הוא את השלד התחבורתי -
- הדר לביא:** מיכל, מה שהצגת עכשיו לא קיים בנתונים שהועברו לנו.
- מיכל שרייבר גלבנדורף:** קיים בוודאי בתוכנית, במסגרת התוכנית.
- ראש העיר:** חבר'ה תכבדו את האדריכלית, בבקשה תמשיכי.
- מיכל שרייבר גלבנדורף:** במסגרת הנספח הפרוגרמתי אתם יכולים לקרוא -
- הדר לביא:** את יכולה להראות לנו את זה בבקשה.
- ראש העיר:** תמשיכי במצגת, תודה.
- הדר לביא:** אנחנו מבקשים לברר חומרים.

ראש העיר: קודם כל תנו לה להמשיך במצגת, היא אשת המקצוע של העירייה.

דני הרוש: יהיה לך זכות דיבור.

ראש העיר: יהיה לך זכות דיבור לשאול את השאלות.

הדר לביא: שתתפנו את השאלות, נשמח לראות -

מיכל שרייבר גלבנדורף: אתם רואים כאן לפניכם -

ראש העיר: תנו לה להמשיך במצגת תודה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אתם רואים כאן לפניכם את השלד התחבורתי של התוכנית. מבוסס בראש וראשונה על המשך והארכה של דרך המוביל, שהופכת לשדרה המרכזית של השכונה הזו, ומחברת את העיר מדרום לצפון, לתוואי 5503 שעתיד להפוך בעצם לתוואי 541. כל מי שיפנה לכיוון ימין, יוכל לעלות דרך 5504 והשדרוג שמחלף אייל עובר ויתחבר לכביש 6.

ראש העיר: איפה זה בן יהודה? רק שנראה. תסמני במפה. לטובת הקהל.

מיכל שרייבר גלבנדורף: תכף אני אראה, אני אראה את השלד התחבורתי המלא -

ראש העיר: מעולה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: של כל העיר, ואיך זה משתלב.

ראש העיר: מה שאתם רואים כרגע, זה היציאה הנוספת של העיר כפר סבא, שער כניסה חדש בכביש 541. זה אומר שמי שמגיע היום מצידו המזרחי או המערבי של כפר סבא, פשוט יגיע לאזור השכונה הירוקה, ויזלוג מצפון לדרום בכבישים מסודרים. וזה יחסוך את כל הנסיעה על בן יהודה ועל בגין.

זאת אומרת כשמגיעים בכביש 4 יפנו פשוט בצורה מאוד מסודרת מזרחה, אתם רואים את רשת הכבישים החדשה, שבאמת תיתן פה פתרונות מצוינים לעיר. כן בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אז כמו שבאמת ציינו, מי שיפנה ימינה בעצם יתחבר גם לשדרוג של 5504 עד למחלף אייל ולמחלף החדש שיהיה במחלף אייל. אז יציאה מהירה לכיוון כביש 6, ומי שיפנה לכיוון שמאל, בשלב הראשון מגיעה עד טשרניחובסקי. זה הולך לקום במסגרת התוכנית, זה חלק מהמימוש של התוכנית עצמה, בתוך הקו הכחול. ואחר כך אנחנו נציג איך זה ממשיך לכביש 4, ובואכה למתחם שפיים על כביש 20. כאשר הכוונה על הכול להיות עם תחבורה ציבורית ושביל אופניים. במסגרת התוכנית -

פינחס כהנא: זה משהו מנותק מהעיר, את מראה כאן כאילו איזה לוויין, שכל מה שאת רוצה זה איך יעקפו ואיך יצאו. ואיפה כאן העיר? את לא שמה את זה בקנה מידה של העיר.

ראש העיר: פינחס כהנא -

פינחס כהנא: את אולי רוצה שמישהו יגיע למרכז העיר מתישהו?

ראש העיר: פינחס, פינחס כהנא, אני חושב שזה לא מכובד שאתה מפריע לאשת המקצוע, תן לאדריכלית העיר לסיים את הסקירה, ולאחר מכן תשאל שאלות.

יעל סער: הוא שואל שאלה.

ראש העיר: תכבד אותה. תודה רבה גם יעל. תודה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אני ממשיכה, במסגרת התוכנית יש גם כמובן תשריט של שבילי האופניים המרכזיים של השכונה. אחד שמתחבר

לכיוון שכונת קפלן, האחד שממשיך את רצועת המוביל, שביל בכלל ארצי שהולך לחצות עוד כמה רשויות, והשביל החשוב על התוואי של 541, כשביל האופניים יהיה בדופן של כפר סבא. בעצם אפשר יהיה על תוואי המוביל והתוואי של 541 להגיע באופניים לבית ברל, לכיוון תחנת הרכבת במסילה המזרחית, שהיא תחנה מתוכננת. אנחנו גם רואים כאן את מערכת התחבורה הציבורית, שהוגשה יחד עם התוכנית בתוך התשריטים.

מה שמסומן בצהוב זה כל תחנות האוטובוס המוצעות במסגרת התוכנית, והקו השחור לקווי האוטובוס, לרבות התחבורות לעובדה שיהיה נתיב העדפה לתחבורה ציבורית על תוואי 5503, שהוא 541. שבעצם תכף אני אראה לכם, מחבר בין כמה מסופי אוטובוסים. התוכנית השנייה שנמצאת בתוך ההסכם, היא התחדשות עירונית יוספטל, תכנית מועדפת לדיור 2040, שמשלבת בצורה יוצאת דופן בותמ"ל, כי אין הרבה תכניות כאלה, בין שטחי התחדשות עירונית, ושטחים חדשים של המדינה. למעשה אתם רואים 950 היחידות שעליהם אנחנו מדברים בהסכם, הם אך ורק השטחים שיושבים על שטחי המדינה.

כמובן גם כאן כל מבנה הציבור שישרת את התוכנית, לא רק את ה-950 יחידות דיור, גם את ההתחדשות העירונית נכללים במסגרת הקו הכחול. מרביתם הגדול, כמעט כולם, יושבים על שטחי המדינה. יש פה שטחי תעסוקה ומסחר. יש פה שטחי תעסוקה מרובים, כי למעשה לדרישת העירייה

הורחב הקו הכחול מההכרזה, ולקח את כל המובלעת על
למפעל טבע והכניס אותו כהמשך לתוכנית, והוא יהיה
במרביתו שטחי תעסוקה.

בנוסף נכנסנו, תכף אני אציג, לתוך המסדרון האקולוגי עם
הקו הכחול, על מנת לייצר ביחד עם רשות הטבע והגנים,
את המפגש המתאים והנכון בין הדופן המזרחית של העיר
והמסדרון האקולוגי, באמצעות הסטה של תוואי נחל
שהיום הוא מבוטן ומשמש למניעת הצפות של שכונת קפלן
ויוספטל, יהפוך לתוואי נחל טבעי עם טיילת הולכי רגל
ושביל אופניים, שהוארך במסגרת הקו הכחול לבקשתנו,
לא רק בתחום יוספטל, תכף תראו, עולה גם צפונה עד
לקצה הצפוני של שכונת קפלן. ויש פה שער תחבורתי נוסף
שמתחבר לרשת הכבישים הארצית.

מדרום יש לנו את כביש 55, ולמעשה דרך התוכנית הזו,
התוואי של לוי אשכול מתיישר ומייצר צומת על כביש 55.
על כביש 55 מתחבר ל-5504 בואכה מחלף אייל וכביש 6,
וכמובן החיבור ל-5503 והפנייה לכיוון 541. אז זה מייצר
בעצם את השער הדרומי החדש של העיר מהכבישים
הארציים. אז אם אנחנו מדברים על חלוקת השטחים, מה
שאתם רואים בתכלת בהיר, אלה הם שטחי יוספטל לפינוי
בינוי.

שטחי פינוי בינוי לא נכללים בתוך הסכם, בגלל שאלה
שטחים של תהליכי התחדשות. השטחים בהסכמי הגג הם
על השטחים החדשים. כאן עשינו שילוב יוצא דופן,

ושילבנו את התוכנית בקו כחול אחד. ובזכות זה כל שטחי הציבור והתווית הנחל יכולים לצאת לדרך. הרצועה הכחולה הדקה, היא אזור המגורים שיושבת בשטחי המדינה. וכמו שאמרתי מדרום וממזרח למפעל טבע, יש את השטחים שילכו בעיקרם לתעסוקה.

מהקהל:

...

ראש העיר:

הורדנו, הורדנו.

מיכל שרייבר גלבנדורף: כמו שאתם רואה בהסכם יש 950 יחידות דיור.

ראש העיר:

היה מתוכנן 1,500 יחידות דיור, והצלחנו לצמצם את זה, המינהל לא אוהב את זה, אבל הורדנו.

מהקהל:

היה אמור להיות 2,500...

ראש העיר:

הורדנו.

מיכל שרייבר גלבנדורף: הורדנו. וכאן אתם רואים למעשה שכל המהלך הזה של

השער החדש, וההתחברות של הפינוי בינוי בעצם מתייצר עם שלד תחבורה חדש, שמייצר גם את הצומת וגם שביל עוקף וגם שבילי אופניים. ומייצר רשת שמתחברת ונותנת תנועה לכל המרחב של דרום מזרח העיר.

פינחס כהנא:

השימוש ה-

מיכל שרייבר גלבנדורף: אנחנו רואים כאן את השימושים השונים. פה אתם לא

רואים הבדל בין השכונה החדשה לשכונה ישנה. אחד מעקרונות התכנון שלנו, שאין פערים בין חדש לישן. וגם חלק מעקרונות ההסכם, תכף אני אגע בזה בהמשך. אנחנו רואים שיש כאן שילוב בין רובה של התוכנית ובנייה מרקמית, בעיקר בעיקר פונה לכיוון המסדרון

האקולוגית, בנייה מרקמית שלא עולה לגובה. ובנקודות קריטיות בנקודות חשובות, גם מבחינת התנועה הציבורית וגם מבחינת השימושים, ויצירת מסחר שבא לטובת גם תושבי השכונות האחרות מסביב. יש בנייה שעולה בציר הראשי מעט לגובה. יש לנו גם מגורים ומבני ציבור. יש לנו מבני ציבור כמו שהצגתי בעיקר בשטחי המדינה, בתי הספר היסודיים, קריית חינוך, מעונות של אשכולות, תנועות נוער, קהילה, רווחה. יש את השטח הציבורי, שגם הוא מבוסס על אותו עיקרון של רשת השבילים הירוקה, היא גם רציפה וממשיכה את רשת השבילים. היא תמיד מתחברת לרשת השבילים הקיימת ויוצאת עם הפנים לכיוון המסדרון האקולוגי והנחל, והשטח הפתוח שמסומן בירוק זה שטח הנחל. מתוך מבנה הציבור שאתם רואים כאן, יש פריסה של מבני הציבור וחלקם מגורים משולבים במבני ציבור. יש לנו בית ספר מקיף, בעצם בית ספר מקיף וחטיבה. 3 בתי ספר יסודיים, מעונות יום, גני ילדים, חינוך מיוחד, שירותי רווחה, בריאות וקהילה. ושימור מרבית בתי הכנסת הקיימים, הם לא הולכים לזוז ממקומם, ואנחנו שומרים. יש פה הקפדה יתירה במסגרת התוכנית, ממש יצאנו לתכנון מדויק, גם של הפארקים, של הגינות המדהימות, שנמצאות בשכונת יוספטל היום. ואתם תראו שהגינות של הבלוקים האלה מבוססות על הגינות של יוספטל הקיימת ועל העצים לשימור, לרבות תכנון ממש מפורט של הדרכים הקיימות, כך שעצי מופת שמלווים את

השכונה, נשמרים במסגרת גם הרחבת המדרכות. אתם רואים כאן שמתי את התשריט במלואו של התוכנית היום, כדי שתראו שהקו הכחול גם הורחב צפונה, על מנת שהסדרת הנחל תשרת גם את הדופן מצפון שכונת קפלן ועד לדרום, לכביש 55, כולל הסדרה והרחבה של מעבר בעלי החיים מתחת לכביש 55.

פינחס כהנא: השטחים שאת קוראת להם שטחי מדינה ביוספטל שהופכים למגורים, מה השימוש שלהם היום?

מיכל שרייבר גלבנדורף: היום הם שטח שמסומן בתמ"א 35 ותמ"מ 31 לשטח בינוי עירוני. אנחנו רואים כאן את ההדמיה, נכון לעת הזו -

פינחס כהנא: מה השימוש שלו היום? זה שטח חקלאי?

מיכל שרייבר גלבנדורף: של הנחל, של השטח הירוק, והבינוי של השכונה, כאשר הבינוי הגבוה הוא אך ורק בינוי נקודתי, ורוב השכונה ככולה בבנייה מרקמית, בין 6, 8 ו-9 קומות. אני עוברת לשכונת האצטדיון. שכונת האצטדיון אנחנו כרגע באיזה שהם שינויים והתאמות לתהליכים מוקדמים שעשינו, אנחנו מול הרבה משרדי ממשלה עובדים על התוכנית. אתם רואים האצטדיון הולך להיצמד לכיוון דרום לכיוון פארק תעסוקה המוביל. אחריו יש רצועה של מסחר ותעסוקה, מה שאתם לא רואים בתרשים... שהדופן לכיוון הפארק הולכת להמשיך עם דופן מסחרית לצד האצטדיון ובצד של המסחר, על מנת להמשיך את הדופן של הקולונדה, מפארק תעסוקה המוביל לצד הפארק העירוני. והמגורים הם אלה שפונים לכיוון שכונת הדרים. וכיכר עירונית על הצומת

המרכזי. כאן יש לנו 550 יחידות דיור. גם כאן תהיה חלוקה של יחידות דיור לדירה בהנחה ולבני מקום. אז כמו שצינו, שלושת התוכניות זו רגל אחת של ההסכם. הרגל השנייה של ההסכם היא בעצם יצירת פיתוח כלל עירוני, על מנת לייצר התחדשות של תשתיות כלל עירוניות של מבנה הציבור, של השטחים הירוקים, של הגינות, של תשתיות על, לטובת השוואת הפערים בין היישוב הוותיק ליישוב החדש, שהולך ונצמד ומצטרף אל העיר. אז אנחנו נחלק את זה ל-2, נושא התחבורה והנושאים שנמצאים יותר מפורשות בהסכם של רשות מקרקעי ישראל. יש את תשתיות העל שמדברים על עיר חכמה. על איגום מים בעיקר בעיקר על תהליכי איגום וניהול הנגר העילי מחוץ לקווי המוניציפאליים של העיר, שזה לטפל במעלה. על מנת שיקל מאוד על העיר מבחינת ניהול הנגר וההצפות בתוך העיר. והמימון של כביש 541 שתכף נדבר עליו, ונראה אותו בפרוטרוט. דיברנו על נושא של ישן מול חדש, כספים לטובת השוואת הפערים, לפרויקטים בתוך העיר, על מבני ציבור. אני אראה רק חלק להדגמה, כי הרשימה היא גדולה. במסגרת תשתיות העל נכללים גם נושאים של השטחים הירוקים, שזה הרחבת הפארקים, פארק ולד ופארק 80, שדרוג גינות ברחבי כל השכונות בעיר. הכנסתי פה גם את טיילת הנחל, אבל אני אגיד שטיילת הנחל היא בעצם לא תשתית על, היא צמודה לתוכנית של יוספטל, והיא חלק מהעבודה על תכנית יוספטל במסגרת ההסכם.

בנושאים תחבורתיים יש את נושא הדרכים, שזה כביש 541 וכביש 5504 הרחבה שלו. יש את כל נושא התחבורה הציבורית. אני אסיים ואני מניחה שתוכלו לשאול שאלות. יש את כל נושא התחבורה הציבורית, העדפה. אני אראה את התוכנית הכללית של משרד התחבורה, מה יוצא בשלבים מיידיים, מה יוצא בשלב אחריו. ומה יוצא בשלב השני. מדובר על פיתוח נתיבי העדפה בתוך העיר, מסביב לעיר. אנחנו בראייה גם של מינהל התכנון בכלל במחוז, אנחנו הולכות להיות אחת הערים המשוררות ביותר בתחבורה ציבורית במרחב של מחוז מרכז. מדובר על מסופים מתקדמים לאוטובוסים חשמליים בכל רחבי הסביבה. ו-25 מיליון ₪ שהולכים לטובת סלילת שבילי אופניים בתוך העיר. אז אנחנו נסתכל כרגע על רשת הדרכים במאקרו, אתם רואים מצפון את כביש 541 ב-3 צבעים.

ראש העיר:

מאוד מאוד חשוב להקשיב לנקודה הזאת, כי בנקודה הזאת מדברים באמת על רשת הכבישים המאוד מאוד משמעותית כתוצאה מההתפתחות, שזה יקדים, בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אנחנו רואים כאן את העיר כפר סבא וסביבותיה במלואם.

אנחנו רואים מדרום את כביש 531 שאתם אותו מכירים. אנחנו רואים ממערב את כביש 4. אנחנו רואים בדופן המזרחית שלנו את כביש 40 הופך ל-55 הופך ל-5504, עולה למחלף אייל. ואנחנו רואים מצפון את הכביש ב-3 צבעים. בצהוב זה עוקף ניר אליהו 5504, בתהליך מפורט כבר של

תכנון לביצוע של משרד התחבורה. אנחנו רואים את השלד הירוק, שבא באמצעות תמ"ל 1088, שזה ההמשך של המוביל הארצי והמקטע מעוקף ניר אליהו עד טשרניחובסקי, שיוצא במסגרת צמודה לתוכנית של תמ"ל 1088. ובמסגרת ההסכם התכנון של ההמשך שלו טשרניחובסקי לכביש 4, עם ממשק לכביש 4. ואחר כך המקטע הקטן שנשאר להשלים סטטוטורית עד להצטרפות לעוקף רעננה. עוקף רעננה כבר אני מניחה שכולכם יודעים, נמצא בביצוע. והוא מתחבר למתחם שפיים. על כל הדופן הזו הולך להיות גם נתיב העדפה לתחבורה ציבורית. מי שמכיר את התוכנית לנתיב העדפה לתחבורה ציבורית על כביש 4, אז התכנון שלו גם מייצר שבילים של הולכי רגל ותחנות, כדי שהערים המשותפות לצד הכבישים האלה, יוכלו להגיע בהליכה רגלית גם לכבישים הבינעירוניים עם האוטובוסים הבינעירוניים. אז למעשה כביש 541 מחבר בין תחנת הרכבת על המסילה המזרחית למתחם שפיים, בשלבים שמצוינים לפניכם. אז אנחנו רואים פה את שלושת השערים החדשים, למעשה במסגרת התכנון והתיאום מול משרד התחבורה על התכנון של 541, גם נמצאת דרישה שמתואמת איתם לייצר חיבור לשלד של השכונות הירוקות, כדי שתהיה יציאה נוספת והשתזרות לכביש 541, מאחת הדרכים בשכונה הירוקה. כמובן יעבור מחוץ לגבול המוניציפאלי של העיר, כי הכביש הזה הוא מחוץ לתחומינו. אני נכנסת קצת ומצטמצמת יותר לסביבות

העיר. מה שאתם רואים כאן זה את המפה של משרד התחבורה מאתר משרד התחבורה, אני מניחה שרובכם כבר מכירים, לנתיבי התחבורה להעדפה לאוטובוסים. ואני מסבירה את השלבים השונים שנמצאים כאן במסגרת ההסכם והשלבים אחריו. מה שאתם רואים בצהוב לכל מסופי האוטובוסים בסביבות כפר סבא, ובתוך כפר סבא, 4 מסופים שנמצאים בתוך כפר סבא. אחד -

יעל סער:

רגע, אבל... בן יהודה הוא לא בהסכם. רפי, אתם מציגים פה דברים שהם בכלל לא חלק מההסכם. זה בכלל לא בהסכם, לא מצביעים על זה -

ד"ר אסנת ספורטה:

למה מפריעים -

ראש העיר:

זה לא רלוונטי היום -

ד"ר אסנת ספורטה:

למה מפריעים לאדריכלית?

ראש העיר:

משרד התחבורה הוא לא חלק מההסכם.

ד"ר אסנת ספורטה:

מיכל שרייבר גלבנדורף: אני אשמח לסיים להציג את הכול ואחר כך -

למה מפריעים לאדריכלית?

ראש העיר:

זה הסכם רק בין העירייה לרמ"י לשיווק קרקעות. למה להציג מצג שווא כאילו יש פה תכנית סדורה?

ד"ר אסנת ספורטה:

אבל למה את מפריעה לאדריכלית העיר? אני לא מבין.

ראש העיר:

לא, אני באה אליך, אני לא באה אליה.

ד"ר אסנת ספורטה:

לא אליי, אבל היא בסקירה.

ראש העיר:

הצגה של דברים שהם לא קשורים להסכם.

ד"ר אסנת ספורטה:

אבל היא בסקירה מקצועית.

ראש העיר:

ד"ר ספורטה יהיה לך זכות דיבור, תדברי.

דני הרוש:

- ד"ר אסנת ספורטה:** אנחנו מספרים פה סיפורים מאוד מאוד יפים -
- ראש העיר:** זה לא סיפורים.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אבל הם לא דברים שעולים -
- ראש העיר:** אבל יש פה אדריכלית עיר, שנותנת סקירה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** עולים להצבעה.
- ראש העיר:** ותקשיבו לאדריכלית, היא תסיים תשאלו שאלות.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מקשיבה, זה מקסים, זה נשמע נחמד.
- ראש העיר:** אבל תיתנו לה לסיים.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אבל זה לא חלק מההסכם שמובא לחתימה.
- ראש העיר:** אבל תיתנו לה לסיים.
- ד"ר אסנת ספורטה:** זה נחמד, אבל זה מצג שווא.
- ראש העיר:** טוב, אדריכלית העיר בבקשה.
- יובל בודניצקי:** בהואיל החמישי, יש הפנייה של רמ"י לכל הביצוע של התשתיות התחבורתיות שמשרתות את ההסכם. נכון שאנחנו היום נצביע על ההסכם של רמ"י, אבל יש קשר לשני ההסכמים, וחשוב לי להגיד, שזו פעם ראשונה בארץ של שילוב של 2 משרדי ממשלה כאלה בולטים, ושל שילוב כוחות של 2 הסכמים כאלה, וזה באמת משהו חריג ויוצא דופן, כמובן לטובת העיר.
- ד"ר אסנת ספורטה:** יובל, אם הסכם משרד התחבורה -
- יעל סער:** זו טיוטה, זה לא הסכם, זו טיוטה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** היה משהו בשל, זה רק טיוטה -
- יובל בודניצקי:** אבל בואו נמשיך.
- ד"ר אסנת ספורטה:** של טיוטה של טיוטה.

דני הרוש:	עדיין אסנת זה שאת לא בקיאה בחומר -
ד"ר אסנת ספורטה:	אז אפשר היה להביא את זה. אני בקיאה היטב בחומר.
דני הרוש:	זה עדיין לא אומר שהאדריכלית -
יעל סער:	מה זה לא בקיאה?
דני הרוש:	זה שאת לא בקיאה בחומר, עדיין זה לא אומר שצריך להפריע לאדריכלית העיר.
יעל סער:	שלחתם טיוטה...
דני הרוש:	תיתנו לאדריכלית העיר לסיים.
ד"ר אסנת ספורטה:	זה טיוטות של טיוטות של טיוטות. וזה נשמע כאילו הדברים האלה כבר סוכמו.
דני הרוש:	זה שאת לא בקיאה בחומר,
(מדברים יחד)	
ד"ר אסנת ספורטה:	אל תונו את הציבור.
דני הרוש:	את מפזרת סיסמאות -
ד"ר אסנת ספורטה:	אתם מייצרים מצג שווא שהוא...
דני הרוש:	תמשיכי לפזר סיסמאות.
ד"ר אסנת ספורטה:	והוא רחוק מהמציאות סליחה.
דני הרוש:	תמשיכי לפזר סיסמאות ומספרים שלא קשורים למציאות.
הדר לביא:	דני, במה אסנת טעתה?
יובל בודניצקי:	יש פה שקיפות -
דני הרוש:	כולל גם את הדר לביא -
הדר לביא:	במה אסנת טעתה -
יובל בודניצקי:	יש פה שקיפות מלאה של הצגת -
דני הרוש:	היא טעתה בדבר פשוט, שאני נותן -

- ד"ר אסנת ספורטה:** במה טעיתי? במה טעיתי?
- הדר לביא:** ... טיוטת תחבורה -
- דני הרוש:** היא טעתה בדבר פשוט, אני מכבד את אדריכלית העיר והיא תמשיך להציג.
- ד"ר אסנת ספורטה:** טיוטה שעוד לא בכלל הועלתה לדיון, ואי אפשר להציג אותה -
- דני הרוש:** אז היא תציג -
- ד"ר אסנת ספורטה:** כאילו יש פה כבר מפת דרכים -
- דני הרוש:** אדריכלית העיר תציג את מה שהיא צריכה להציג. ואת תדברי אחר כך בזמנך.
- ד"ר אסנת ספורטה:** דני, דני, כדאי שתקרא היטב על מה אתה הולך לחתום -
- דני הרוש:** אסנת תיתני לאדריכלית העיר להציג.
- ד"ר אסנת ספורטה:** כי לפי מה שאתה מדבר אין לך מושג על מה אתה הולך לחתום היום.
- דני הרוש:** לך יש מושג. מה לעשות.
- ד"ר אסנת ספורטה:** מושג מלא.
- דני הרוש:** לך יש מושג מלא.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני קראתי את כל המסמכים, אני מבינה אותם,
- דני הרוש:** ראיתי, נכון.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מכירה אותם, ירדתי לשורש הדברים -
- דני הרוש:** את צודקת.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ואני מדברת -
- דני הרוש:** בסדר, מה לעשות.
- ד"ר אסנת ספורטה:** על סמך ידע ועובדות.

דני הרוש:	אז טוב מאוד שיש למישהי סוף סוף -
ד"ר אסנת ספורטה:	ואם אתה חושב בטעות, שיש הסכמות בנושא התחבורתי, אתה טועה.
דני הרוש:	אל תטעי, יש הסכמות מלאות, תיתנו בבקשה לאדריכלית העיר לסיים את העבודה, תודה.
ראש העיר:	חבל להפריע, חבל.
דני הרוש:	מיכל תמשיכי בבקשה.
ראש העיר:	יושבת פה אדריכלית העיר, ונפתח אחר כך לשאלות, כל אחד בתורו -
עו"ד אהוד יובל לוי:	אבל אסנת להגיד שרק לצד אחד יש את כל הידע, ולהתעלם, את יודעת כל הפוליטיקאים שרלטנים והם לא יודעים, והם לא למדו, אמרת את זה, הבנו. תני לאנשי המקצוע שלפחות הם היו במשימה -
ד"ר אסנת ספורטה:	יובל, אל תעוות את מה שאני אומרת.
עו"ד אהוד יובל לוי:	רגע, רגע, תרשי לי, הקשבתי לך. הקשבתי לך.
ד"ר אסנת ספורטה:	אבל אל תעוות את מה שאני אומרת.
עו"ד אהוד יובל לוי:	לא, אל תהפכי את זה לבזאר.
ד"ר אסנת ספורטה:	אני רק אמרתי שיש פה -
עו"ד אהוד יובל לוי:	תרשי לי, אם תרשי לי -
ד"ר אסנת ספורטה:	יש פה מצג שווא.
עו"ד אהוד יובל לוי:	לא, לא, זה לא מכובד. הקשבתי לך -
ד"ר אסנת ספורטה:	של פתרונות תחבורתיים שבכלל אף אחד לא הסכים עליהם. זו טיוטה.
עו"ד אהוד יובל לוי:	ד"ר ספורטה -

דני הרוש:	אל תטילי דופי באדריכלית העיר.
עו"ד אהוד יובל לוי:	אנחנו מדברים על עצם קיום -
ד"ר אסנת ספורטה:	ההסכם שמובא היום.
עו"ד אהוד יובל לוי:	לא, אנחנו מדברים על דרך ניהול בינוי.
ד"ר אסנת ספורטה:	בין עיריית כפר סבא לרשות מקרקעי ישראל כולל פתרונות -
דני הרוש:	אל תטילי דופי באדריכלית העיר. אל תטילי דופי בי, ולא באדריכלית העיר.
ד"ר אסנת ספורטה:	תחבורתיים, הוא לא.
יעל סער:	אף אחד לא מטיל דופי באדריכלית העיר.
(מדברים יחד)	
ראש העיר:	חבל שאתם מפריעים, חבל שמפריעים לאשת מקצוע.
ד"ר אסנת ספורטה:	ואנשים צריכים לדעת את זה.
דני הרוש:	חברים, חברים -
ראש העיר:	לא יפה. פשוט לא מכובד.
עו"ד אהוד יובל לוי:	לאף אחד אין אפוטרופסות על החוכמה. תנו לאנשי המקצוע שידברו, נשמע אותם. אתם מונעים מהציבור בבית לשמוע אמת, כפי שהיא משתקפת מבעלי המקצוע. הדעה שלכם מכובדת, תעלו אותה. אבל אל תגידו שכולם מטומטמים.
ד"ר אסנת ספורטה:	כפי שראש העיר ביקש להציג אותה, אוקיי?
ראש העיר:	כן.
מיכל שרייבר גלבנדורף:	אני יכולה להמשיך.
ראש העיר:	בבקשה מיכל -

עו"ד אהוד יובל לוי:

החוכמה לא נתונה צד אחד. אל תזלזלו בנו, אנחנו נכבד אתכם, תכבדו אותנו בבקשה.

דני הרוש:

מיכל אנחנו ממתינים. הציבור ממתין לשמוע את דברי החוכמה שלך, ואת דברי האמת בבקשה.

ראש העיר:

תנו לאדריכלית העיר, אני חושב שאי אפשר לחלוק במקצועיות שלה.

פליאה קטנר:

אנחנו פשוט שומעים את אנשי המקצוע, אנחנו שומעים את אנשי המקצוע. ואני חושבת שיש משהו מאוד לא נכון לבוא באוטומט, להגיד לא, לא, לא. אני חושבת שכל דבר אפשר להוסיף לו סייגים. לא חייבים לקבל ככה ראה וקדש, אפשר להוסיף סייגים, ולפי זה להחליט. אבל אני חושבת שזה לא נכון לא לתת לה לדבר קודם. אני אחר כך גם אסביר לכם את הצד שלנו ואת הדעה שלנו, שהייתה מאוד מורכבת ויש פה שורה של אנשים שיוכלו להעיד כמה שאכלנו להם את הראש בזמן האחרון. אבל אני חושבת שלפני זה, פשוט ראוי לתת להציג את כל המצגת, וכמו שאמרתי מקודם, לא חייבים לקחת את זה ככה ראה וקדש. אפשר להוסיף סייגים, אפשר לשנות דברים, זה בסדר. אנחנו לא סוגרים דברים.

ראש העיר:

תודה רבה פליאה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אני מבקשת להמשיך -

ראש העיר:

דרך ארץ קדמה לתורה, בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: אז מה שאתם רואים כאן לפניכם, זה את מפת משרד

התחבורה לכל התחבורה הציבורית, העוטפת אותנו

בסביבתנו. ואני אסמן לכם ואסביר את מה שמופיע
בטיוטה שקיבלתם במסגרת ההכנה לדיון הזה. אנחנו
רואים את כביש בן יהודה מסומן בצהוב ירוק, מה שאתם
רואים שם מצפון, נכון? זה ציר בן יהודה – מנחם בגין,
מצטרף עובר לכיוון רעננה. אנחנו רואים את נת"צ של
תע"ש, שכבר מקודם במסגרת התוכנית. הוא כבר נלקח
בחשבון ותוכנן ותואם מול משרד התחבורה בשלבים
התב"עיים במסגרת פארק תעסוקה המוביל, שנמצאת
בתיאום לקראת הפקדה כבר בוועדה המחוזית. ההמשך
שלו בדרך הפועל. אני אגיד שאלה כבר גם עברו שלב ראשון
בוועדות של משרד התחבורה. אנחנו רואים בירוק בצד,
ליד המשולש, את החלק של טשרניחובסקי, מבית חולים
מאיר למשולש רעננה כפר סבא, ואת החלק על דרך השרון
לכיוון רעננה, שהם כבר בעצם מיד אחרי ההסכם נכנסים
לעדכון תכנון ויוכלו לצאת מיד לביצוע. הקטע שמתחיל
בטשרניחובסקי בחיבור לוויצמן, מתחיל בעצם כבר בתוך
ויצמן לצד בית ספר ברנר, ומצטרף לכיוון טשרניחובסקי
מתוך ויצמן. אנחנו רואים את המקטע הנוסף, שישלים את
הנת"צ של דרך השרון לכיוון הוד השרון, ויתחבר למערכת
הנת"צים גם לכיוון הוד השרון. אנחנו רואים על כביש 55
מתוכנן נתיב של תחבורה ציבורית שהולך על כביש 55,
שהולך על 5504, יגיע למסוף האוטובוסים שמצטרף
ומתוכנן בתחנה של המסילה המזרחית, שממש מצפון
לאזור התעסוקה המזרחי קדמת השרון. אנחנו מכירים

שאתם רואים מצד מערב, את המסלול העדפה לתחבורה ציבורית על כביש 4, שמתחבר אליו שביל אופניים ושבילי הולכי רגל שיורדים לתחנות לצד העיר. כך שאנחנו עטופים למעשה בנתיבי תחבורה ציבורית, שמשרתים מתוך העיר ומסביבותיה. וכמו שראיתם כל תכנית גם תמ"ל 2040 וגם תמ"ל 1088, מלוות בנספח תחבורה ציבורית פנימי לתוך השכונות.

יעל סער: אפשר שאלה?

מיכל שרייבר גלבנדורף: שנייה רק, שנייה, מה שאתם רואים בצהוב, זה המסופים של התחבורה. מסופי תחבורה שכולם או קיימים ועוברים בימים אלה הליכי סטטוטוריקה לשדרוג לתחנה אחת למסוף חשמלי-

ראש העיר: בואי תרוצי עם השקופיות, ... שיש שאלות.

יעל סער: יש לי רק שאלה.

ראש העיר: תני לה לסיים ואז שאלות, קדימה.

יעל סער: לא, זו שאלה חשובה על מה שהיה עכשיו.

ראש העיר: עוד מעט, תרשמי את השאלות.

מיכל שרייבר גלבנדורף: נחזור לשקופית-

ראש העיר: תרוצי קדימה, מיכל תקצרי בבקשה.

מיכל שרייבר גלבנדורף: מה שאתם רואים לפניכם, זה מפת שבילי האופניים שלאחרונה עלתה באתה של מינהל ההנדסה. אתם רואים בצבעים בירוק את השבילים הקיימים. בכתום את השבילים המתוכננים, במסגרת כל התוכניות בעיר. מתוכם 25 מיליון ₪ אנחנו מקבלים, והולכים להתחיל לממש

ולבצע מתוך השבילים העתידיים. ישן מול חדש, רק התחלתי לסבר את האוזן ואת העין במסגרת סוג הפרויקטים שיצאו לדרך במסגרת ההסכם, אם זה שיפוץ של בית הסטודנט, אם זה קריית חינוך חדשה, אם זה שיפוץ והחזרה של בית ספר ארן לבית ספר יסודי במרכז העיר, כחלק מכל תהליך ההתחדשות. אם זה העבודה במסגרת ההתחדשות של מרכזים קהילתיים ברחבי העיר. בית ספר בן צבי, שיפוץ של גינות בשכונת קפלן, הנגשה של מבני ציבור ושיפוץ של גני ילדים, בניית מעונות יום, זה חלק מהדברים. דיברנו על הפארקים. לצד כל זה אני רוצה לציין עוד משהו אחד חשוב, שקורה יום יום בשנים האחרונות במסגרת העיר. לצד כל ההתחדשות שתהיה באמצעות ההסכם הזה, אנחנו גם עומלים כל הזמן בפיתוח של שטחי תעסוקה. הפיתוח של שטחי תעסוקה בעיר נעשים מתוך חשיבה אסטרטגית על מיקומם הנכון בכלל העיר, מתוך הסתכלות על התחבורה הציבורית, מתוך הסתכלות על השטחים הקיימים. לכן התעסוקה שנכנסת במסגרת לדוגמא תמ"ל 1088, היא יותר מקומית שמשרתת את השכונה, והיה לנו חשוב להקפיד להעצים לתעסוקה גדולה את האזורים האחרים. יש לנו את פארק תעסוקה המוביל. יש לנו את המשולש רעננה – כפר סבא. יש לנו את אזור עתיר ידע. שימו לב שבאמצעות התוכנית תמ"ל 2040 ושל יוספטל, אנחנו משלימים את פארק תעסוקה המוביל, ומעבירים שטחים חקלאיים של המדינה לשטחי תעסוקה.

ורק להציג מה שקורה היום מ-2 תכניות משמעותיות שעסקנו בהם, פארק תעסוקה המוביל עם החלטה להפקדה כבר, ואנחנו בתיאומים מול המחוז לקראת הפקדה של 2.2 מיליון מ"ר של תעסוקה. ו-2,200 יחידות מגורים קטנות מיוחדות שייכנסו כחלק מתהליך של להפוך את אזור התעשייה הישן לפארק תעסוקה חדש מוביל, כחלק מהרקמה העירונית. ובאזור המשולש, שקודם יחד עם עיריית רעננה יפורסם בשבוע הבא, מתחילת שבוע הבא באתר של העירייה. כי כבר אומץ על ידי המחוז עם 345,000 מ"ר של תעסוקה.

(קריאות מהקהל)

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| למה את כועסת אושרה? | ראש העיר: |
| אפשר זה לא קשור, זה לא קשור - | ד"ר אסנת ספורטה: |
| למה את צועקת? אבל למה את צועקת. | דני הרוש: |
| אנחנו באווירה כל כך טובה. | ראש העיר: |
| הבעיה היא לא בצעקות. | הדר לביא: |
| למה את צועקת, יש לנו בעיה באוזניים. | דני הרוש: |
| למה הכעס. | ראש העיר: |
| אתם לא צריכים לרדת על אנשים. | הדר לביא: |
| לא יורדים. | ראש העיר: |
| היא צועקת. | דני הרוש: |
| היא צועקת, היא במנוסה. | הדר לביא: |
| אנחנו מדברים - | עו"ד איתן צנעני: |
| תביא לה רמקול, היא לא תצחק. | הדר לביא: |

דני הרוש:	לא, לא, צריך להביא לה רמקול.
הדר לביא:	גם למי שיש רמקול, אתם משתיקים.
ראש העיר:	טוב בבקשה.
הדר לביא:	תענו עניינית.
ראש העיר:	זכות דיבור -
הדר לביא:	מה זה משנה איך היא מדברת.
ראש העיר:	ראשונה פליאה ביקשה. מי עוד רוצה לדבר?
יעל סער:	כולם רוצים.
ראש העיר:	חברי מועצה?
יעל סער:	גם הקהל רוצה לדבר.
ראש העיר:	פליאה בבקשה.
פליאה קטנר:	טוב, אז אני התחלתי את דבריי מקודם, ואני ממשיך בדיוק מאותה נקודה.
ראש העיר:	10 דקות לכל אחד? 10 דקות לכל אחד בבקשה. תודה.
פליאה קטנר:	אני ממשיך בדיוק מאותה נקודה. כשהגיע ההסכם הזה, ופה אני באמת רוצה להגיד ל-2 הצדדים, כי הייתי לי איזה שהיא תחושה של ניסיונות לגליצ'ים פוליטיים על העניין הזה. מצד אחד לקפוץ ולהגיד רע, רע, הכול רע, זה לא נכון. ומצד שני ישר לקחת דברים כראה וקדש, זה גם לא נכון. ואני חושבת שהדבר הנכון זה באמת לעבור על הדברים, ואז פשוט להסתכל עניינית איך אפשר להפוך את הדברים להרבה יותר טובים. כי בסך הכל בסופו של דבר כולנו פה עבור תושבי העיר, וכולנו בעצמנו תושבי העיר פה. וגם כשלא נהיה פה אחרי שיהיו הבחירות, אנחנו נהיה

פה תושבים, ואנחנו נהנה או נסבול מאותם דברים. בכל מקרה אני רוצה לספר לכם, שלנו כסיעת מר"צ היה מאוד מאוד לא פשוט. אנחנו לאורך כל התקופה האחרונה היינו בהרבה פגישות וטלפונים, באמת מיכל פה הוזנקה לעשות איתנו פגישה ולשבת איתנו ולהסביר. ואני רוצה להגיד לכם שגם אנחנו לא שבעי רצון מההסכם הזה. ולכן לנו מאוד חשוב להכניס להסכם הזה כל מיני דברים. ויש כל מיני נקודות שאנחנו רואים לנכון. אם זה הנושא של שבילי האופניים שדיברנו עליהם. הנושא של הרכבת שזה משהו שממש התעקשנו עליו, תחנה נוספת במסילה המזרחית. כל מיני דברים שהולכים להקל יציאה של אנשים מהעיר, וכניסה לתוך העיר. והתנהלות בתוך העיר, כי בסופו של דבר ייכנסו לפה יותר תושבים, ואנחנו רוצים שיהיה לנו כן שתהיה איזה שהיא הקלה תחבורתית בעניין הזה. אני חושבת באמת אנחנו לא מקבלים את ההסכם הזה כראה וקדש, אנחנו כן באנו עם דברים שאנחנו רוצים להכניס בתוך הדבר הזה. ואני חושבת שזה נכון לכל אדם שנמצא פה מסביב לשולחן, פשוט לא ישר לקפוץ בראש ולהגיד זה כן טוב כמו שזה או שזה רע כמו שזה. אלא פשוט להביא את הדברים, ואנחנו פה בשביל שההסכם הזה ייצא בסופו של דבר לשביעות רצון כולם. באמת כל אנשי הסיעה שלי הם אחר כך יוסיפו אם הם ירצו, אבל אנחנו עברנו על הדברים האלה, וקראנו את זה מימין לשמאל משמאל לימין, מלמעלה למטה והפוך. ובאמת באנו עם רשימה של

דברים לאנשי המקצוע שחשוב לנו להכניס כמו שצינתי מקודם.

אני מבקש להוסיף עוד כמה דברים.

קובי פדוה:

כן קובי.

ראש העיר:

אנחנו בתקופה של חוסר אמון מול שלטון מרכזי, שמאוד מכביד עלינו בנוסף לכל הקשיים הניטרליים, של רק לקרוא את החוזים כמו שהם. מעבר לזה יש לי גם בחלק מהנושאים חוסר אמון בדרגים המקצועיים של הממשלה. ואחרי כל זה אנחנו גם מבינים שיש מחסור של 190,000 דירות במדינת ישראל. יש מחסור בדירות לבני כפר סבא, העלות של הדירות ועלות השכירות פה היא בלתי נסבלת, ולכן יש כאן איזון עדין שאנחנו צריכים למצוא את הדרך אליו. יש עוד נקודה וזה שבעצם מדובר בשכונה שהיא פריפריאלית, היא בעצם שכונת מראה לשכונה הירוקה מהבחינה הזאתי של המרחק ממרכז העיר. וגם כאן אנחנו צריכים לקחת בחשבון נושאים של הסעות תלמידים, וזה דברים שחייבים להילקח בחשבון מראש בתכנון בעלויות העתידיות.

רפי ברשותך.

עו"ד אהוד יובל לוי:

כן יובל בבקשה.

ראש העיר:

חברים ערב טוב, לפני כ-5 שנים העלינו את העניין הזה של התחדשות עירונית, בצורה שהעיר תתרחב לקלוט את הבנים שלה, שההורים המבוגרים לא יצטרכו לנדוד, כמו שראינו בהרבה מקרים אחרי הילדים הצעירים שהלכו לגור

עו"ד אהוד יובל לוי:

במקומות אחרים, הרבה בראש העיר. ואז בגיל מבוגר, כדי לא להישאר לבד, הורים מבוגרים יצאו החוצה. התוכנית תיתן פתרון לצעירים, זה ייתן פתרון למבוגרים. שהילדים גרים במרחק של 10 דקות נסיעה, אתה יכול לגור בשקט, לא תצטרך לעזוב את החברים ולנדוד. זה יתרון ראשון. לתוכנית יש חלוקה לקבוצות שונות בקהילה. זה חשוב. הזוגות הצעירים יוכלו להיכנס, וכולם יוכלו למצוא לעצמם מקום בשכונות שייבנו, מכובד. בתוכנית יש פתרונות תחבורה שחלמנו עליהם, דיברנו עליהם, והיום הם על המפה, לרבות נושא של מסילה מזרחית, תחנת רכבת בצד המזרחי.

זה לא קיים.

יעל סער:

עו"ד אהוד יובל לוי:

שזה לא רק עניין של תעסוקה, זה קודם כל עניין של לפתוח לאוכלוסיות שונות את הדרך להגיע, לזוז, להתנועע. תחבורה ציבורית היא דגל שהרבה תמכו בו. אני פשוט חבל לי שעילאי הרסגור לא נמצא פה. אבל תחבורה ציבורית היא ערך. היום אני עובד יותר בחו"ל, ואני רואה כמה החיים בתחבורה ציבורית מפותחת עוזרים. ואני חושב שזה יהיה דבר שיפתח לנו את האזור כולו לחיים באזור שהוא פחות מצפוף, ויותר תחבורה ציבורית פחות מכוניות. כביש מצפון גם היה חלום, הוא יארגן את החיים פה עם פחות לחץ בתוך העיר, יותר הפרדה ואפשרות לאוכלוסיות שגרות מצפון לכפר סבא להתנייע ולא דרך כפר סבא, לא דרך הרחובות שנועדו אי פעם לגמלים, והיום הם משמשים

למכוניות. שפשוט לא נועדו מעולם להגיע לתחבורה שכזאת. אז אנחנו נפריד את כפר סבא מהיישובים שמצפון לה, וכל אחד יהיה לו את הפתרון תחבורה שלו. בצד הכלכלי אנחנו נקבל תוספות של תעסוקה. נקבל תוספות שיגדלו עם הזמן. לא הכול ישים ביום אחד, ולא הכול פשוט, היו לנו הסתייגויות. ככלכלן שמסתכל על תוספת של אוכלוסייה לאורך שנים, אני מחפש את ההכנסה שבאה, ואני יודע שהשירות לתושב תלוי ברמת ההכנסה. אבל באה ממשלת ישראל ואומרת שהיא רוצה איזון בינינו לבין היישובים השכנים. ושאנחנו ניקח הלוואות, וכשאנחנו סירבנו, כשעשינו את זה בעבר, עשו את זה בחקיקה, אז היום יכולים לעשות לנו את זה עוד פעם בחקיקה. יכולים לכפות עלינו עוד פעם תוספת יחידות בחקיקה ראשית בכנסת. זאת אומרת שהפתרון להיום הוא לא מושלם, הוא לא אידאלי ב-100%, אבל לא עלינו המלאכה לגמור. זאת אומרת שבמהלך הזמן התווספו עוד ועוד נדבכים. אבל מעולם, מעולם לא הייתה תכנית שלמה עם ראייה שכזאת. מעולם לא היה מצב שבו במקום להוסיף טלאי על טלאי ופאץ' על פאץ', ופה לתקן ושם לעשות. מעולם לא היה דבר כזה שבאנו עם תכנית על השולחן ושמנו אותה, וראינו דבר שהוא יש לו היתכנות והוא קיים. וכל מי שמפקפק וכל מי שחושש, וכל מי שמחפש דברים מושלמים, אז אני לצערי יכול להגיד לו שעדיין לא במדינת ישראל, לא בחיים הציבוריים. יש לנו פתרונות שאפשר לחיות איתם, זה

המבנה שלנו. אז במצב הזה שאנחנו יכולים לראות את המסילה המזרחית, את התרומה שלה, את אזורי התעסוקה שיצטרפו אלינו, את המגורים, אני שמח שהיום בשלהי הקדנציה השלישית שלי אני יכול להגיד שעשינו משהו, שאומנם ראש העיר אמר שעבדו עליו במשך שנים. אבל בקדנציה הזאתי לפחות הוא מתממש.

פינחס כהנא: כל הכבוד לעיריית כפר סבא שקידמה את המסילה המזרחית, באמת.

עו"ד אהוד יובל לוי: פינחס לא הפרעתי לך.

פינחס כהנא: נו באמת. מה -

עו"ד אהוד יובל לוי: פינחס תודה.

פינחס כהנא: תדבר לעניין.

עו"ד אהוד יובל לוי: פינחס -

פינחס כהנא: יש לנו הסכם גג.

עו"ד אהוד יובל לוי: לא נתתי לך ציונים.

פינחס כהנא: אתה נותן הרצאה על ה - באמת.

עו"ד אהוד יובל לוי: פינחס, לא נתתי לך -

פינחס כהנא: תכנית שמביאה את המסילה המזרחית -

דני הרוש: פינחס, אני מבטיח לך שהוא לא יפריע לך, פינחס.

עו"ד אהוד יובל לוי: פינחס, לא קטעתי אותך.

דני הרוש: יובל בבקשה.

עו"ד אהוד יובל לוי: לא הפרעתי לך, תכבד אותי -

לירית שפיר שמש: אני חושבת שהיית יכול לכבד את החבר שלך ולתת לו

לסיים, תודה פינחס.

עו"ד אהוד יובל לוי:

אני יכול להגיד פינחס שאולי המסילה המזרחית, אתה יכול להגיד... גם לגרמנים מימי התורכים. אבל אני יכול להגיד לך שנכון להיום, נכון להיום ישבתי והקדשתי לפחות שעתיים שלוש, כדי לוודא ושנקבל אסמכתאות שהם לא רק מסילה, אלא גם תחנה. אני אישית ישבתי היום -

פינחס כהנא:

בינתיים הדבר היחיד שקרה שתחנה שהייתה מתוכננת, הורידו את התקצוב שלה. זה מה שהיה.

עו"ד אהוד יובל לוי:

ואתה תתפלא -

דני הרוש:

פינחס -

פינחס כהנא:

זה התוספת שלנו למסילה המזרחית.

דני הרוש:

פינחס היקר, עוד כמה דקות תדבר כמה שאתה רוצה.

עו"ד אהוד יובל לוי:

סליחה, סליחה דני, פינחס אתה תתפלא, אולי זה לא יהיה לך תואם לגרסה שבנית לציבור. אתה תתפלא אבל התחנה תבוא. אני שמעתי באוזניי. אלא מה, אלא מה -

יעל סער:

אלא מה?

עו"ד אהוד יובל לוי:

שקל להפחיד פה תושבים.

יעל סער:

זה לא בהסכם גג.

עו"ד אהוד יובל לוי:

לחברים שלנו בשכונת יוספטל שמחכים לפינוי בינוי -

פינחס כהנא:

גם הרמזור בכניסה לאזור התעשייה יבוא, ברור שיבוא בעזרת המשיח, יבוא. בסוף הוא יבוא.

עו"ד אהוד יובל לוי:

פינחס, דברי חכמים בנחת נשמעים. אתה יכול לדבר, והציבור יקשיב לך, במיוחד מי שבבית. כשתקטע אותי, אז אתה אולי לקחת את הדמות שהייתה לי בעבר, אבל זו לא דמות ששווה לרדוף אחרי. אתה צעיר מידי כדי להיות מה

שאני הייתי אז. אז החברים שלנו בשכונה ביוספטל שמחים לפינוי בינוי, והיקף הבנייה הוא גדול, ואנחנו נצטרך את פתרונות התחבורה האלה, גם להם זה פתרון אישי. והעיר הוותיקה תצטרך להתמודד עם זה שאנחנו נגדל, והשירות לתושב יהיה לו עניין של תקציב, אבל יבואו פתרונות תחבורה. כל מדינת ישראל מגויסת היום כדי שהבנים לא יטוסו לארצות הברית, כי הם לא מצליחים לקנות פה בית. אז אני לא רואה סיבה ואני לא חושב שיש דרך, שכפר סבא תחמוק מכל מה שעובר על כל מדינת ישראל. אז עם כל הכבוד לכולם, אני מעדיף שהילדים יגורו לידי, אני לא רוצה לחפש את הילדים שלי ביישוב רחוק, ואני חושב שרבים מהתושבים בכפר סבא היו רוצים שהילדים שלהם יהיה להם סיכוי לגור לידם. אז במצב הזה אני מציע לכל החברים שלי, אל תלכו באיזה קטע של החלטה אופוזיציונית אנחנו דווקא. תראו את התועלת הגדולה שתצמח לעיר, את התוכנית השלמה שתגיע לשולחן פעם אחת ראשונה אי פעם, ותברכו על זה. אני מברך.

תודה יובל.

דני הרוש:

אפשר?

יעל סער:

לירית.

דני הרוש:

אני אבקש את רשות הדיבור.

לירית שפיר שמש:

לירית בבקשה.

דני הרוש:

קודם כל אני באמת חושבת שאי אפשר לברוח מהצורך הזה

לירית שפיר שמש:

לפתח את העיר, להוסיף יחידות דיור. ומטבע הדברים זה תהליך שיקרה כך או אחרת. ועדיף שיהיה מתוכנן כמו שצריך. חבריי כבר העלו כמה השגות. אני רוצה להוסיף רק מעט משלי, ככה מתוך זה דווקא מתוך אחריות של הנושא הזה, שהוא נושא כל כך כבד וכל כך משמעותי. אני רוצה להעלות פה ככה, קודם כל כשהסתכלתי בחוזה אני ראיתי רק מצב שבו אם העירייה מפרה את חלקה, היא תיכנס. ואילו חברת נתיבי איילון והממשלה, אני לא רואה אצלם התחייבות במידה שהם יפרו את ההתחייבויות שלהם, וישאירו אותנו בסוף ללא הפיתוח הזה, וללא כל מה שיש בתוכנית. וחשוב כן שיהיה לנו סעיף שכזה, זה חשוב, כדי שאנחנו נרגיש ביטחון לאן אנחנו הולכים עם הדבר הזה. כי זה לא, תקשיבו זה לא איזו חתימה על חוזה עם קבלן ניקיון קטן, שמנקה רחוב וחצי, זה דבר גדול מאוד. דבר נוסף, אנחנו באמת רוצים לפתור את הנושא של הדיור, ויש מצוקת דיור ענקית. אבל אני חושבת שאחד הדגשים, אנחנו חושבים שאחד הדגשים צריכים להיות בתוכנית דרך התניה מאוד מאוד מאוד ברורה, שקודם כל מטפלים א' באמת בתשתיות של התחבורה קודם כל, כי אחרת כל אלה שיגיעו שמה למגורים בתוכנית, פשוט ייחנקו עם הרכבים כל בוקר בפקקים. ולא נצא מזה, לא נרוויח את זה. אז קודם כל את זה לפתור קודם. ודבר שני, לדאוג גם לנושא של פתרונות התעסוקה, כי אנחנו יודעים שארנונה של כפר סבא, נכון להיום היא עדיין אין בה מספיק מעסקים וחברות שמגיעים

לפה. אנחנו עושים הרבה מאמצים בשנים האחרונות, אבל זה עדיין לא מספיק. אז אני חושבת שכדי שהתוכנית לא תהפוך לתוספת של עוד מגורים, שהם גרעוניים מבחינת ארנונה, אנחנו צריכים קודם כל לדאוג לנושא של התעסוקה. שזה יהיה התנאי לטפל בדברים האלה קודם. ואז אפשר לדבר על הנושא של מגורים באחריות מלאה, שיש לעירייה גם לתקצב גם את החלק הגרעוני הזה בארנונה. תודה.

תודה רבה לירית. פינחס אתה ביקשת לדבר בבקשה.

דני הרוש:

גם אני ביקשתי.

יעל סער:

אין בעיה, בבקשה.

דני הרוש:

תראו באמת אנחנו בנושא שהוא סופר מרכזי. אנחנו את כל ההתחלה של התמ"ל הזה כבר לפני שנים הבנו שהולך להיות כאן משהו, שהוא יכול לפגוע בעיר, בעיר, כמעט שלא דיברנו כאן על העיר. בצורה מאוד מאוד משמעותית. פגיעה באיכות החיים העירונית שלה בנושא של מרכז העיר בהתחדשות העירונית. ועשינו את כל הפעולות הנדרשות, כדי לשכנע ולהגיע למצב כשהתוכנית אפילו לא הוצגה כמו שהוצגה היום, לקח שנים כדי שיגידו מה המחשבות כאן בעיר. כמובן שמערכות התכנון הדברים התגלגלו. והגשנו את ההתנגדויות שלנו עוד לפני המועצה, עם המועצה לפיתוח מקיים ואחרים. והסברנו את ההשפעה ההרסנית על כלכלת העיר, על התשתיות ופיתוח מרכז העיר של התוכנית הזאת. ואני מוכרח להגיד שהבאנו את זה לאחת

פינחס כהנא:

מהישיבות הראשונות של המועצה. וגם אז גם ראש העיר מנכ"ל העירייה אמרו שהם מתנגדים בצורה נחרצת לתמ"ל הזה. בצורה נחרצת. זה שהורידו כמה יחידות זה לא אומר. ברור שיש כאן פגיעה, פגיעה ממשית בעיר. אנחנו עדיין לא מוותרים, אנחנו נמצאים בהליך משפטי כנגד התוכנית הזאת. כעת כשקראתי את הסכם הגג, בלטו מיד בהסכם הגג כל החסרונות של התוכנית הותמ"לית הזאת. ורק אנחנו יכולים להסתכל על עצמנו ולהגיד ב-5 שנים האלה מה יכולנו לעשות בכוחותינו. דברים שמתאימים לנו כדי... דברים. שמישהו אומר לי שהיה צריך את התוכנית הזאת כדי לבוא עם הפנים של השכונות המזרחיות, החלק המזרחי של יוספטל כלפי הנחל. אני שואל, סליחה זה שטחים שלנו, אנחנו שמנו שמה את הבטונים, אנחנו שמנו עמודי חשמל על בטונים, אנחנו התייחסנו, שפכנו שמה זבל ולא פינינו אותו. מה מנע מאיתנו 5 שנים להסדיר את כל הסיפור הזה ולתת לדופן יפה לשכונה הזאת, 5 שנים, בגרושים היינו עושים את זה ונותנים שמה איכות חיים טובה. ואנחנו עכשיו פתאום הולכים לאיזה הסכם גג שיפתור לנו את כל זה, מצפים למשיח מלמעלה. אנחנו לא יכולים, ההישענות על המדינה והבטחות מימון כבירות במרכז הארץ, ביישוב כמו כפר סבא, זה דבר שלא יעמוד במבחן הניסיון. ואנחנו אלה שנישא באחריות לאותם אנשים עם יתחיל שיווק של הדבר הזה. אנחנו חייבים להיות עצמאיים. יש לנו את הכוחות האלה. אני רואה כמה

אנחנו משקיעים, אני אומר לכם אני משקיע הרבה מאוד בנושא של ההתחדשות העירונית, ויעידו חברי הוועדה. אני חושב שיש כאן נושא ענק, נושא גודל, נושא שאנחנו יכולים לקבוע את איכות החיים, עד כמה שאנחנו יכולים מתוך הנחה שאנחנו רוצים לתת לאנשים את הדיור ההולם. וצריך להשקיע כאן הרבה מאוד אנרגיה. מדובר באנשים, מדובר באנשים מבוגרים, ומדובר בתשתיות, מדובר בשינוי אופי של אזור. וזה תהליך לא קל. אין לנו את האנרגיות הפנימיות, בקושי מוצאים אותם כדי לעשות את זה נכון. מדובר על הרבה מאוד יחידות, ואנחנו יכולים שם לתת את הדיור הזול, ושם לתת את היחידות הקטנות, ולהקפיד על הדברים האלה ולעשות את זה. אנחנו לא נוכל לשאת בכל הדברים האלה יחד. אנחנו צריכים לחלחל את הצעדים שלנו במידה שהולמת אותנו. בואו לא נסמוך על אף אחד אחר. כל ההיסטוריה שלנו מוכיחה איפה שסמכנו על משרד התחבורה, ואני לא רוצה לתת את הדוגמאות שהם פשוט מעליבות מה שהם עשו לנו בכל המובנים, ומשרדים אחרים. אנחנו איפה שדאגנו לעצמנו, עשינו את זה. ועשינו את זה ביכולת שלנו בקצב שלנו. ולא צריך לחכות לשום דבר. אנחנו לא נקבל כלום מהדברים האלה. אני קראתי את החוזה הזה עם כל הניסוחים המשפטיים. אם יתאפשר, אם זה, אנחנו לא יכולים אפילו להתנגד אם הם לא יעבירו לנו את הכסף, אין לנו סמכות להתנגד. אנחנו נהיה מול שוקת שבורה בכל הדברים האלה. בואו נלך לפי הצעדים

שלנו. למדנו את כל זה. אנחנו לא יכולנו ב-5 שנים האלה לעשות כלכלה יותר טובה? יכולנו לעשות כלכלה יותר טובה. יכולנו לעשות, יכולנו לשפר את התחבורה הציבורית. לא יכולנו לשפר את התחבורה הציבורית הזאת 5 שנים? לתת לשכונות תחבורה ציבורית טובה. אבל אי אפשר... זה משרד התחבורה. ועכשיו פתאום זה נהיה האלוהים הקדוש שלנו, ממשרדי הממשלה. מה מפריע לנו לתת תחבורה ציבורית? מה מפריע לנו לעשות את שבילי האופניים כמו שצריך. ואנחנו מצפים. למה אנחנו מצפים? הסכם הגג לא פותר את הבעיות האלה, אלא הוא מעצים את הבעיות האלה. בואו נעבור תחבורה. אשר אמרנו קורה. כל התנועה עשרות אלפי התושבים לא יהיה לה פתרון תחבורתי. אפשר להציג דברים יפים על המפות כאן. זה תפקיד של משרד התחבורה בלי שום קשר למדינה, כל כבישי הרוחב זה לא המצאה שלנו, וכבישי אורך, כל מדינה בעולם יש לה מערכת עוטפת של כבישים. והמדינה הייתה עושה את כביש הרוחב הזה ואת כביש רוחב השני, ובצורה טובה, ובכסף שלה כמו שהיא עושה. וציינו כאן את 531 ואת הכבישים האחרים, כביש 6 ואחרים. אצלנו כביש 541 אפילו בהסכם זה הוא לא יגיע לצירי האורך הארציים, מסתיים בטשרניחובסקי.

פינחס, פינחס ראש העיר לא מקשיב. בוא נמתין רגע שהוא יסיים את הדברים שלו, כי אתה אומר דברים חשובים -

ד"ר אסנת ספורטה:

סליחה?

פינחס כהנא:

ד"ר אסנת ספורטה:	ראש העיר לא מקשיב.
דני הרוש:	פינחס תמשיך, היא עדיין לא מנהלת את הישיבה.
ראש העיר:	יש לי יכולת להקשיב-
ד"ר אסנת ספורטה:	פינחס אומר דברים חשובים-
דני הרוש:	ד"ר ספורטה
ד"ר אסנת ספורטה:	ראש העיר, וכדאי שתקשיב.
דני הרוש:	את לא מנהלת את הישיבה ד"ר ספורטה.
ראש העיר:	סליחה-
ד"ר אסנת ספורטה:	אז אנחנו נחכה שתתפנה.
דני הרוש:	אז אל תנהלי את הישיבה. פינחס תמשיך-
פינחס כהנא:	אל תעשו פה פוליטיקות, אני אומר לכם שאני-
ד"ר אסנת ספורטה:	כדאי שתקשיב לדברים שהוא אומר, כי הוא אומר דברים עם טעם.
דני הרוש:	ד"ר ספורטה, תיתני לו בבקשה לדבר. את מפריעה לו, את מפריעה לו.
פינחס כהנא:	תראו אין טיפול בצומת-
ד"ר אסנת ספורטה:	פינחס, פינחס-
פינחס כהנא:	עלייה, במי זה תלוי כל השנים האלה.
ד"ר אסנת ספורטה:	הוא לא מדבר אלינו.
עו"ד אהוד יובל לוי:	פינחס אבל אתה אומר דבר שעובדתית לא מדויק. אנחנו מדברים על כביש מצפון, אתה מדברת על צומת עלייה. יורד כל הלחץ, יורד המעברה של טירה דרך טשרניחובסקי- יובל טיפול בכביש 4.
יעל סער:	יובל טיפול בכביש 4.
עו"ד אהוד יובל לוי:	אתה עכשיו אומר דבר שלא רק שהוא לא מדויק, הוא גם...

(מדברים יחד)

- פינחס כהנא:** זה לא נכון... כדי לא לעשות כלום.
- דני הרוש:** יובל, יובל בבקשה תן לפינחס.
- פינחס כהנא:** מה מנע מאיתנו, לפני שעשו את זה?
- דני הרוש:** פינחס תמשיך בבקשה.
- פינחס כהנא:** מה מנע מאיתנו לעשות את זה? אז היו כל מיני בעיות, יש שמה תשתית תת קרקעית-
- עו"ד אהוד יובל לוי:** פינחס יש מציאות, אפשר לחיות בעולם של סינדרלה, בעולם של סיפורי פוליאנה.
- ראש העיר:** יובל תן לו-
- עו"ד אהוד יובל לוי:** במציאות אין דבר כזה. אתה 30 שנה יותר בוועדות...
- יעל סער:** הראשון שיודע שההסכם הזה-
- פינחס כהנא:** ... החיבור הזה לכביש 4 עוד 20 שנה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אין במציאות.
- פינחס כהנא:** מה קורה בינתיים. אף אחד מהשכונה הירוקה לא יכולים להיכנס למרכז העיר. מה אתה מדבר? אתה תקבל חיבור לכביש 4 עוד 3 שנים? עוד 4 שנים? עוד 5 שנים? עוד 8 שנים.
- יעל סער:** לא, אין לו עוד זמנים.
- פינחס כהנא:** לא חיברו עד עכשיו את כביש 531 לכביש 4. אז אתה מדבר על התיאוריות.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני לא מדבר על תיאוריות, אני מדבר על זה-
- פינחס כהנא:** אנחנו צריכים לדאוג לאיכות חיים שלנו...
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני מדבר על זה שכל המדינה הזאת נבנתה כמו-

פינחס כהנא:	במידת יכולתנו בקצב שלנו.
עו"ד אהוד יובל לוי:	תעלת בלאומיך, פעם ראשונה ששמים תכנית שזו לא תעלה בלאומיך, אז בסך הכל אפשר להגיד עם כבוד, אולי זה לא לטעמך, אבל זה לא תעלת בלאומיך.
יעל סער:	מה זה לא לטעמך? מה זה גלידה?
הדר לביא:	מדהים שרק האופוזיציה מפריעה.
דני הרוש:	יובל, יובל -
הדר לביא:	סליחה זה הזמן של פינחס.
פינחס כהנא:	גם ציר בן יהודה -
ראש העיר:	פינחס שלא יפריעו לך -
דני הרוש:	פינחס, פינחס בבקשה.
ראש העיר:	פינחס אתה בזכות דיבור, תדבר חבל. יובל תן לו לסיים בבקשה. כן תמשיך.
דני הרוש:	יובל, תן לו. בבקשה פינחס.
ראש העיר:	תמשיך פינחס, תודה.
פינחס כהנא:	גם ציר בן יהודה שלנו הוא מאוד חשוב פנימית הוא לא מטופל, אתה קורא שפתאום הכביש הנת"צ מגיע נגיד עד האזור של בית החולים. ובואו נגיד את האמת, אנחנו אמרנו כל הזמן, אנחנו הגענו לכל התמ"ל הזה, כשלנו היו עדיפויות אחרות עירוניות. אנחנו העדיפות העירוניות שלנו הייתה לעשות את השכונות מצפון לבן יהודה. יותר נכון מבחינת העיר, מבחינת מרכז העיר. למה הגענו לכל התמ"ל הזה. כי זה לא שטח ציבורי -
ראש העיר:	איך תעשה את צומת? עכשיו אני אשאל אותך שאלה, איך

תעשה את צפון בן יהודה?

דני הרוש:

פינחס סליחה שאני מפריע לך, אל תטעה את הציבור.

הקרקע בצפון בן יהודה היא קרקע פרטית.

פינחס כהנא:

זה מה שאני אמרתי.

דני הרוש:

לפחות תגיד את זה.

פינחס כהנא:

זה בדיוק מה שאמרתי.

(מדברים יחד)

פינחס כהנא:

זה בדיוק מה שאמרתי.

דני הרוש:

הוא הודיע שזה קרקע פרטית, זה הכול.

פינחס כהנא:

השטח של צפון בן יהודה פרטית, התמ"ל לא עובד בשטח

פרטי, אז הלכו להמצאה הזאת של התמ"ל. שגם כן

ההכרזה של התמ"ל, אם היום הייתה צריכה לבוא, לא

הייתה מקבלת, כי שינו את חוק התמ"ל. רק בגלל תאריך

קטן שנכנסו לתמ"ל. כי היום אמרו לא לפגוע בקרקע

חקלאית, לרגז את זה בצמוד לעיר בתוך העיר ודברים

כאלה, לאוכלוסיות מיוחדות. בכלל כל התמ"ל הזה, חודש

אחרי זה בכלל לא היו מכריזים עליו כתמ"ל כזה.

ההחלטות מה עושים בעיר, אין להם בסיס תכנוני שהוכח

שחסר. אם אין תכנית תנועה מפורטת, איך מחליטים בכלל

על פרויקטים, אנחנו כבר דיברנו על זה במועצת העיר.

אנחנו עושים כל מיני דברים, אין לנו תכנית תנועה

מפורטת.

דני הרוש:

פינחס, תתחיל לסיים בבקשה.

פינחס כהנא:

נראה, זה כתוב בפרויקטים. אם יצטרכו לעשות פתרון, אין

לנו תכנית לעשות דבר כזה שנה וחצי זה שנתיים. נת"צ
בהפועל, אנחנו נכנסים קצת לפרטים. נת"צ בפועל אין
מקום, אין לו כל כך המשך. נת"צ הפועל אלי הורביץ קצר,
ללא המשך. נת"צ בתע"ש -

פינחס, תתחיל לסיים בבקשה.

דני הרוש:

נבחן איפה החתך של הרחוב.

פינחס כהנא:

דני זה נושא חשוב, תן לפינחס לסיים.

יעל סער:

לא, לא, לא, יש עוד אנשים שרוצים לדבר.

דני הרוש:

תוסיף לו את ה-2 דקות -

הדר לביא:

יש עוד אנשים שרוצים לדבר עם כל הכבוד.

דני הרוש:

אני חושבת שאפשר לשמוע את פינחס עוד 5 דקות.

יעל סער:

לא, לא, לא. יש עוד אנשים שרוצים לדבר.

דני הרוש:

אז נשמע בסבלנות.

יעל סער:

על חשבונך?

דני הרוש:

על חשבונך, ותוסיף לו את ה-2 דקות שיוכל לקח לו.

הדר לביא:

אני אוסיף לו עוד 2 דקות.

דני הרוש:

אני עוד לא גמרתי.

פינחס כהנא:

אל תתרגזי, הדר אל תתרגזי.

דני הרוש:

לא, לא, ביני לבין פינחס זה אישי, זה לא נוגע אליך. פינחס

עו"ד אהוד יובל לוי:

ואני הפרענו אחד לשני זה הדדי.

נוסיף לו גם 3 דקות. רק אל תתעצבני הדר.

דני הרוש:

עזבו אותי עם הדקות, הנושא הוא מאוד מרכזי. אם היינו

פינחס כהנא:

עושים את הדיון בתוכנית הזאת כמו שאנחנו ביקשנו כל

השנים האלה, שזה יהיה בזמן, שזה יהיה באורך רוח, אז

היינו מגיעים לדיון אחר. תשימו לב 80% מהזמן הלך על הנושא של הצגת תכנית, שהייתם צריכים להציג אותה כבר מזמן. מרכזי התחבורה המסומנים, זה נראה פרטים, לא הופיעו אפילו בתוכנית אב הארצית של המרכזים האלה. על בסיס מה אנחנו לוקחים שטח שהוא שטח שלנו, מעבירים אותו למרכזי תחבורה. אני רוצה להגיד לכם שמטרופולין איפה שהם נמצאים עכשיו בתע"ש, היו צריכים לעבור, כשאמרו הם יעבור כשיעשו את מגרש החנייה שעשו להם בחניון של בתי עלמין, הם לא עזבו. אחר כך אמרו יעברו כשיעבירו את זה לאזור תעשייה 50, ועכשיו אנחנו קוראים שזה הפך למרכז חניון מטרופוליני של האוטובוסים. הוסיפו לרשימה עוד 2-3. למה המסופים האלה הם בכלל בבעלות מדינה? אנחנו רצינו לקבוע שימושים שיהיו כפולים, שתהיה שכבה אחת של אוטובוסים, שכבה שנייה של מסחר, ככה עובדים היום. ואנחנו משאירים את זה בצורה בלתי מתוכננת. למעשה גם אם קוראים את החומר- לא, אנחנו נותנים מתנות.

יעל סער:

לוחות הזמנים הם לא לוחות זמנים מחייבים.

פינחס כהנא:

אין לוחות זמנים, לא קיבלנו.

יעל סער:

ויהיו תושבים ללא שום פתרון תנועת.

פינחס כהנא:

למה את מפריעה לפינחס יעל. למה את מפריעה לו?

דני הרוש:

אני חייבת להגיד שאלה בדיוק ההסתייגויות שלנו, ... יכולים לעשות אותו דבר.

פליאה קטנר:

אבל אם היית מקשיב לפליאה, היית מבין שזו ההסתייגות

פינחס כהנא:

שלה.

פליאה קטנר: זה בדיוק מה שאמרנו בהתחלה, תתייחס עניינית לכל

נקודה.

הדר לביא: ... ומדגישים -

דני הרוש: הדר אל תפריעי לפינחס. אל תפריעי לפינחס.

הדר לביא: רק אתה מפריע, רק אתה מפריע?

דני הרוש: לא, אל תפריעי לפינחס.

הדר לביא: אנחנו אומרים אותו דבר כמוה.

פינחס כהנא: הכתיבה מאוד יפה, בית גידול לכל עץ. אני אומר לכם

שעשו את הנת"צ ורצו לקבוע על העצים, ואנחנו רצינו

שיתנו בית גידול. ורצינו שיעשו תעלה לשורשים של כל

העצים. ואמרו: לא, למשרד התחבורה יש תקן 3 מטר

מעוקב, אני לא זוכר את המספר. אז על מה אנחנו סומכים

כאן. מה זה בית גידול לכל עץ? הכול כתוב.

דני הרוש: פינחס, אני מבקש להתחיל לסיים.

פינחס כהנא: שימור המים לא מוזכר. לא מוזכר בכלל כל הנושא של

הביו פילטר. יש לנו ביו פילטר. מה מנע מאיתנו 5 שנים?

יש תכנית... ביו פילטרים שם לאורך הפארק. זה ניסיוני -

ראש העיר: עכשיו יהיה לך כסף לעשות את זה.

הדר לביא: היה גם קודם, לקחת אותו למשהו אחר.

פינחס כהנא: היה בנת"צ, היה כסף ולקחת אותו למשהו אחר. בשכונה

הירוקה יש ביו פילטר שעשו עליו ניסיונות, עשו הכול,

אמרו מה שאפשר הוא לא מופעל, מופעל ברבע.

ראש העיר: טוב פינחס, תודה.

פינחס כהנא:	ושמה יש תכנית לעוד 7...
ראש העיר:	תודה, תתחיל לסיים.
דני הרוש:	יעל בבקשה.
ראש העיר:	יש עוד נוספים -
פינחס כהנא:	מה מונע מאיתנו -
דני הרוש:	לא, לא, פינחס. יש עוד הרבה אנשים שרוצים לדבר יקירי.
	אתה כבר... 5 דקות.
ראש העיר:	אתה כבר 20 דקות מדבר פינחס.
פינחס כהנא:	מה זה 30 מיליון ש-
יעל סער:	מה מפריע לכם שידבר?
דני הרוש:	לא, לא, לא.
ראש העיר:	אז על חשבונך.
פינחס כהנא:	מה זה ה-30 מיליון ש' להגדלת פארק כפר סבא.
יעל סער:	אני לא מבינה, מה זה איומים פה?
דני הרוש:	לא איומים יעל -
ראש העיר:	לא איומים, אני אמרתי שעל חשבון הזמן שלך.
יעל סער:	פינחס יש לו דברים להגיד, אנחנו בנושא שעולה פעם ב-30 שנה.
דני הרוש:	למה איומים? זה בסדר, יש נהלים -
ראש העיר:	למה לעשות אבל ישר -
יעל סער:	אם ראש העיר יכול לדבר 20 דקות, אדריכלית העיר יכולה לדבר חצי שעה -
ראש העיר:	כי ראש העיר -
יעל סער:	פינחס בא לייצג פה ציבור ו -

דני הרוש:	אין בעיה, את יכולה על חשבונך הוא יכול לדבר.
יעל סער:	מה זה על חשבונך? תפסיקו כבר, אנחנו לא בסופר.
דני הרוש:	יש נוהל, יש עוד אנשים שרוצים לדבר, זה הכול.
ראש העיר:	תכבדו את הזמן.
דני הרוש:	לא רק פינחס קיים.
יעל סער:	אתם תכבדו את אלה שבאו לשמוע.
דני הרוש:	איתן רוצה לדבר, אורן רוצה לדבר.
יעל סער:	בסדר, ימתינו. הם באו היום לקבל החלטה חשובה.
דני הרוש:	בסדר אוקיי.
ראש העיר:	תודה.
דני הרוש:	תודה. פינחס תתחיל לסיים.
ראש העיר:	כן פינחס לסיים בבקשה.
פינחס כהנא:	כל הנושא של מגרש הכדורגל, שהוא כאילו שולי בתוכנית הגדולה, 500 יחידות דיור. לא עבר כאן שום דבר. ערים שיש להם מגרשי כדורגל ועושים חדשים. נתניה, חיפה, איפה הם העבירו את זה. העבירו על יד תחבורה ציבורית, העבירו את זה מחוץ. מה אנחנו עושים? משאירים את זה במקום בלי תחבורה ציבורית -
ראש העיר:	יש לך רעיון -
פינחס כהנא:	מוסיפים לזה מגרשי מגורים.
ראש העיר:	יש לך רעיון? תן רעיון. איפה? לאן תעביר?
פינחס כהנא:	זה לא הגיוני -
דני הרוש:	פינחס, איפה נשים אותו בפרדס החיים? לא הבנתי.
ראש העיר:	איפה תשים את ה -

פינחס יש שמה מסוף אוטובוסים.	יובל בודניצקי:
כן, יש מסוף אוטובוסים. זה נראה לך להוסיף על יד אצטדיון 500 יחידות מגורים, ואיך אנשים באים לתחרויות מבחוץ, מסוף אוטובוסים.	פינחס כהנא:
יש לך שם מסוף תחבורתי, יש חניונים -	ראש העיר:
אני לא הבנתי בכלל -	פינחס כהנא:
טוב תודה פינחס -	ראש העיר:
פינחס תודה. יעל את רוצה לדבר?	דני הרוש:
כן, תודה רבה. יעל בבקשה.	ראש העיר:
כן, אני זוכר, אמרתם לי שהיום עושים אצטדיונים שאין רעש ממנו,	פינחס כהנא:
נכון.	ראש העיר:
בגלל זה אין שום בעיה לעשות.	פינחס כהנא:
באירופה זה בלב שכונת מגורים, אני יכול -	יובל בודניצקי:
	(מדברים יחד)
פינחס תודה רבה.	ראש העיר:
יעל בבקשה.	דני הרוש:
טוב, אז נראה לי שאני הולכת להיות האדם הראשון שמדבר על הסכם גג, כי משום מה כולם פה דיברו על תכניות ועל שיווק לצעירים, ועל כל מה שבכלל לא קשור להסכם הגג הזה. צריך להבין שהסכם גג הוא הסכם כלכלי. הוא לא הסכם תכנוני. תכנית תמ"ל צופית, היא תכנית לצורך העניין מאושרת, שכרגע עומדת כנגדה עתירה. ואין שום מניעה לרמ"י לשווק את הקרקעות בתוכנית מחיר	יעל סער:

המטרה. אין לה שום מניעה לשווק את הדיור לסטודנטים.
 לפי כל התוכניות ותוכניות השיווק, וכל זה לא קשור כהוא
 זה להסכם הגג. הסכם גג הוא הסכם שאומר את הדבר
 הבא: עיריית כפר סבא מתחייבת לתת היתרים ל-2,000
 יחידות דיור בשנה. ובתמורה, אה עיריית כפר סבא גם
 מתחייבת לא לגבות היטלי פיתוח. על כל התוכניות האלה,
 על כל ה-5,700 יחידות דיור שכלולות בהסכם, ולמרות
 שכמובן אף אחד לא חשב להציג לנו את הנתונים האלה.
 אני עשיתי איזו סימולציה ויצא לי שאנחנו מוותרים -

אין היטלי פיתוח, אין היטלי פיתוח.

אנחנו מתחייבים לקיזוז מלא נכון? יופי.

לא.

רמ"י גובה -

דקה, דקה שלא תטעי -

רמ"י גובה עלויות פיתוח?

אני אגיד לך איך זה עובד, בסדר? יש חישוב של פיתוח, אין
 היטלי פיתוח, אין אגרות. זה אדמות מדינה, ולכן החישוב
 הכלכלי הוא מתבסס על חישוב של סך הכל עבודות
 הפיתוח -

נכון שגובים עלויות פיתוח -

שעל זה העירייה מקבלת כסף.

ומעבירים את זה לעירייה.

יש תחשיב, אז אין היטלי פיתוח -

יופי.

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:

יעל סער:

ראש העיר:	אחד.
יעל סער:	יופי.
ראש העיר:	הדבר שמקבלים 2 תקציבים נוספים. אחד 12.5% במכירת הקרקע. זאת אומרת ברגע שימכרו את הקרקע, העיר תקבל 12.5% חלף השבחה. זאת אומרת אם הקרקע תימכר -
יעל סער:	רפי, אני מכירה את המספרים.
ראש העיר:	ב-10 מיליארד ₪, העירייה תקבל 1,250,000,000 ₪. והדבר השלישי בתקציבים, זה ישן מול חדש. על כל יחידת דיור שתימכר, העירייה תקבל עשרות אלפי שקלים כישן מול חדש. זה התקציב.
יעל סער:	מצוין. אנחנו מוותרים על עלויות הפיתוח, נכון?
ראש העיר:	לא.
יעל סער:	כן. מוותרים, מוותרים.
ראש העיר:	לא.
יעל סער:	כן.
ראש העיר:	לא. אני הסברתי שאין עלויות -
יעל סער:	קיזוז מלא.
ראש העיר:	לא, זה לא נכון.
יעל סער:	כן נכון.
ד"ר אסנת ספורטה:	תקרא בהסכם.
יעל סער:	יש קיזוז מלא.
ראש העיר:	רונן שהיה מנהל מחוז המינהל, תסביר בבקשה את ההיבטים הכלכליים.
עו"ד רונן שור כהן:	מקבלים פטור מלא, אבל כנגד הפטור את מקבלת 400,000

שם על כל יחידת דיור. אז מה עדיף? לגבות 120,000 ש"ח או 400,000 ש"ח? אז אני מציע, אני חושב ש-400,000 ש"ח מול 120,000 ש"ח שווה 400,000 ש"ח.

יעל סער: יופי. אני חושבת שאם אני היום, אתה בא ומבקש ממני להצביע על משהו, ועכשיו אתה בא ואומר לי שזה 400,000 ש"ח מול 120,000 ש"ח, ובשום מקום אף אחד לא בא להציג לנו -

עו"ד רונן שור כהן: לא, לא, הציגו לכם חדש מול ישן -
יעל סער: דבר כזה, לא, אף אחד לא רושם לנו שום מספרים -
עו"ד רונן שור כהן: יש לך את התשתיות על -
יעל סער: ואף אחד לא הציג לנו שום דבר.
עו"ד רונן שור כהן: לא, אז יש לך את רשימת תשתיות על עם הסכומים, ואת רואה בדיוק.

יעל סער: מצוין. אבל ה-180 מיליון ש"ח של כביש 541 זה עיריית כפר סבא הייתה צריכה להוציא, או שמדינת ישראל הייתה צריכה להוציא ממילא.

עו"ד רונן שור כהן: קיבלנו את זה מתנה מהמדינה.
יעל סער: מה זה מתנה?

עו"ד רונן שור כהן: קיבלנו את זה מתנה -

יעל סער: מה זה מתנה? את כביש 531 כפר סבא הייתה צריכה לשלם?

ראש העיר: יעל, יעל, יושב מולך רונן כהן, שהוא היה אחד מבכירי

המינהל, שהוא מלווה את הפרויקט, היה מנהל מחוז במינהל. ואני חושב שהוא קצת מבין מה שהוא אומר.

יעל סער: גם אני קצת מבינה -

ראש העיר:

הוא לא אדם פוליטי, רגע סליחה. הוא לא אדם פוליטי, מנהל המחוז של המינהל ליווה את התוכנית בכבודו ובעצמו, מבין היטב את כל הרזולוציות. ולכן אני חושב שבשיח, לפחות ברטוריקה תשאלני את השאלות, תקבלי תשובות, הוא איש מקצוע.

יעל סער:

שאלתי. מי אמור לשלם על כביש 541, מדינת ישראל או עיריית כפר סבא?

ראש העיר:

קיבלת תשובה, קיבלת תשובה.

יעל סער:

לא, לא קיבלתי תשובה.

עו"ד רונן שור כהן:

את לא מממנת את זה, למה את מממנת את זה? זה מועמס על הקרקע-

יעל סער:

לא, אני שואלת, כי אתה אומר-

עו"ד רונן שור כהן:

את שאלת, תקבלי תשובה.

ראש העיר:

תקשיבי לתשובה.

עו"ד רונן שור כהן:

תקבלי תשובה. במקום שמדינת ישראל תקבל על כל יחידת דיור לדוגמא מיליון ₪ שהיא תשווק. היא תקבל עכשיו רק 800,000 ₪, כי 200,000 ₪ על כל יחידת דיור יושקע בכביש 531.

יעל סער:

בוא, אתה בא למכור לי. אני שואלת אותך שאלה מהותית.

עו"ד רונן שור כהן:

אני לא למכור לך-

ראש העיר:

אני לא מסכים-

עו"ד רונן שור כהן:

סליחה, אני לא מכיר אותך, אבל את לא תדברי אליי ככה, שאני בא למכור אותך-

יעל סער:

אני שואלת ואתה לא עונה לי.

עו"ד רונן שור כהן:	את קיבלת את המספר האמיתי.
יעל סער:	אבל מה המספר -
עו"ד רונן שור כהן:	אז אני אומר לך.
ראש העיר:	אבל יעל, יעל, לא מקובל עליי.
יעל סער:	שאלתי שאלה תענו תשובה.
ראש העיר:	לא, את קודם כל תכבדי את אנשי המקצוע.
יעל סער:	אבל שאלתי שאלה -
ראש העיר:	בא בן אדם -
יעל סער:	והוא לא עונה תשובה. הוא לא מכבד אותי שהוא עונה לי תשובה שהיא -
ראש העיר:	סליחה, הוא לא עונה לך. בא בן אדם מתפקיד מאוד בכיר במדינה, הוא לא מישוהו שאספו אותו מהרחוב, אל תזלזלי בו. בסך הכל הוא נותן לך תשובה -
הדר לביא:	כולם מכובדים חוץ מחברי וחברות המועצה.
ראש העיר:	הוא בסך הכל נותן לך תשובה רצינית -
הדר לביא:	לנו מותר להפריע.
יעל סער:	לא שאלה, שאלתי שאלה -
ראש העיר:	הוא ענה לך תשובה -
יעל סער:	מי אמור לשלם על כביש 541.
ראש העיר:	שהוא יודע, הוא נתן לך תשובה כאיש מקצוע. התפקיד שלו, הוא איש מקצוע בתחום.
יעל סער:	אבל מה התשובה לשאלה? אף אחד לא יודע לענות מי אמור לשלם -
עו"ד רונן שור כהן:	כשהמדינה מוותרת על ההכנסות שלה לטובת הכביש.

- ראש העיר:** מכספי הקרקע.
- עו"ד רונן שור כהן:** מה יותר פשוט מזה?
- יעל סער:** אז התשובה היא שמדינת ישראל אמורה לשלם על הכביש ממילא.
- ראש העיר:** מדינת ישראל ממכירת הקרקע ליזמים, מקבלת סכום של כמה מיליארדי שקלים. חלק מהכסף הזה הולך כתקציב עבור פיתוח הכבישים, פשוט.
- יעל סער:** נכון. זאת אומרת מדינת ישראל הייתה צריכה לשלם על כביש 541, והיא משלמת עליו בדרך אחרת, נכון?
- ראש העיר:** לא.
- יעל סער:** כן.
- ראש העיר:** מה זה משנה אם זה מגיע מהתקציב הזה -
- יעל סער:** משנה, כי כל האגדות האלה על זה שאנחנו מקבלים מיליארד שקל -
- ראש העיר:** בסוף בסוף -
- יעל סער:** וכסף בא מהשמיים.
- יעל סער:** לא, לא קשור. את מבלבלת את הכול ביחד. עוד פעם מתקציב מכירת הקרקע נכנסים הרבה מאוד הוצאות שקשורות לפיתוח האזורי. כביש 541 הוא חלק מהכסף שמושקע באזור ממכירת הקרקע. מוכרים את הקרקע ומשקיעים בעיר, ככה זה עובד.
- יעל סער:** זאת אומרת שמדינת ישראל הייתה צריכה לשלם על זה, והיא עכשיו משלמת על זה, נכון?
- דני הרוש:** כן.

תקציב, מה זה משנה אם זה מגיע מפה או מפה.	ראש העיר:
נהדר.	יעל סער:
זה יכול להגיד ממס הכנסה, זה יכול להגיע מכספים שנקחים ממע"מ, וזה יכול להגיע מתקציב משאר הכנסות המדינה.	ראש העיר:
יופי, לא, כי פשוט אתם רשמתם -	יעל סער:
בעוגת התקציב -	ראש העיר:
אני יכולה? 10 דקות יש לי, 6 דקות אתם רבים איתי.	יעל סער:
אז תדברי בבקשה. אני לא מפריע סליחה.	ראש העיר:
תודה. אז אני רוצה לדבר, דבר ראשון על המהות של ההסכם. אז כמו שאמרתי בעצם אנחנו כל הזמן מדברים על כסף שמגיע, וכסף לתשתיות. אבל זה בעצם כסף שממילא היה אמור להיות מושקע, 185 מיליון ש"ח שהולכים על כביש 541, זה כסף שהיה אמור להיות מושקע בכביש 541, זה לא פרס וזה לא מתנה. את כל השכונות בערך במדינת ישראל, אולי חלק לא, חלק פחות, בנו כשעיריות גובות היטלים, זה לא משנה אם זה מה שמועבר מרמ"י או על ידי גבייה מיזמים. ואת הכסף הזה משקיעים בפיתוח. העירייה מחליטה על הסטנדרט, העירייה מחליטה על הקצב של הפיתוח. יש לעירייה הכנסות והיא מנהלת אותם. עכשיו בא לנו הסכם, שיש לנו X כסף שמוגדר בנספחים בחוזים, לא משנה מה, כסף סגור שלא מקבל הצמדות בניגוד להיטלים בניגוד למה ש -	יעל סער:

- עו"ד רונן שור כהן:** לא נכון, זה צמוד.
- יעל סער:** אני קראתי שלא צמוד -
- עו"ד רונן שור כהן:** חד משמעי, צמוד.
- יעל סער:** צמוד. אבל זה כסף סגור -
- הדר לביא:** תוכלו להפנות אותנו בהסכם, איפה כתוב שזה צמוד בבקשה?
- עו"ד רונן שור כהן:** כן, הוצאות פיתוח שאתה מכין אותם, עד שאתה קובע את התקציב זה צמוד, ואחרי זה בשיווק זה צמוד.
- הדר לביא:** סליחה, אדוני אתה יכול להראות לנו את זה בהסכם הכתוב שהגישו לנו או משהו אחר?
- עו"ד רונן שור כהן:** זה הנהלים של רשות מקרקעי ישראל, שזה צמוד וככה עושים.
- יעל סער:** לוקחת בחזרה, בסדר גמור צמוד -
- עו"ד רונן שור כהן:** תקראו בחוברות המכרז.
- יעל סער:** אבל זה סכום שאי אפשר להשיג עליו, כלומר ברגע שנקבע התקציב אי אפשר לבקש יותר. אז אם ההוצאות של הפיתוח של מה שנצטרך לעשות יעלו על זה, אז מה לעשות מי ישלם על זה? אנחנו, הציבור הכפר סבאי, כי רמ"י לא נותנת תוספות אחרי זה, זה מה שכתוב בהסכם. זה דבר אחד מבחינה כספית. דבר שני, אני באמת לא יודעת למה אתם כל הזמן מדברים על יוספטל ולא יוספטל, כי כתוב שחור על גבי לבן ששכונת יוספטל הוותיקה איננה נכללת בתוך ההסכם. כלומר כל הפיתוח הזה לא יהיה ביוספטל, הוא יהיה רק בהרחבה מסביב, זה מה שכתוב. ולא סתם

עוד כתוב, ששכונת יוספטל תפותח מה אתם יודעים, כמו כל שכונה בישראל, על ידי גביית אגרות והיטלים ושימוש בהם לפיתוח. אז למה אנחנו צריכים עכשיו לתת למדינת ישראל לגבות כסף, לא להעביר לנו, ולהעביר לנו סכום סגור ידוע מראש שאולי לא יספיק לנו, כמו שהיה במקומות אחרים. אנחנו הופכים לפחות עצמאיים, כי יש לנו פחות הכנסות. אנחנו תלויים יותר בגורם צד ג' שיעביר לנו את הכסף. ומה לעשות שבמדינת ישראל עד היום לא היו הצלחות בנושא. היום ישב משה פדלון אצלי בפאנל ואמר לי: מה לעשות הסכמים במדינת ישראל זה המלצה בלבד. הבטיחו לי מט"ש ב-2023, התקשרו אליי השבוע אמרו לי המט"ש יהיה רק ב-2025. פתחתי שכונה חדשה, היה אמור להיכנס לפה אוטובוס. אני מתקשר לשרת התחבורה, היא אומר לי: מה לעשות, זה רק ב-2028. סללתי נת"צ בעשרות מיליוני שקלים, אמרו לי אוטובוס יוכל להיות רק ב-2027.

ראש העיר: אני מאחל לכפר סבא להיות במצב של הרצליה כלכלית, מאחל לנו.

יעל סער: גם אני. אבל תעבוד על זה.

ד"ר אסנת ספורטה: גם אנחנו דרך אגב.

ראש העיר: יפה, נכון.

יעל סער: יופי. אז אומר ראש עיריית הרצליה, לא כדאי לכם לחתום

על הסכם גג, זה לא עובד -

ראש העיר: אז למה הוא חתם?

יעל סער:

המדינה לא עומדת בהתחייבויות שלה. עכשיו חוץ מזה אני רוצה לדבר על הדברים שאמרתם קודם. תכנון של כביש 54, בתוך הסכם הגג בנספחים יש תכנון רק עד כביש טשרניחובסקי. בטיטה של הסכם התחבורה שצרפתם לנו בתור נספח, שאני בכלל לא מבינה איך אנחנו אמורים לאשר משהו שיש טיטה של נספח, ולא את הנספח עצמו, מופיע שאם כשיהיה תקציב חומש אז יתחילו לתכנן את כביש 4 ההמשך שלו מערבה, וגם לא מדובר על זה שיהיה חיבור. בנוגע לסוגיית הממשק עם כביש 4, הנושא יסוכם בין גורמי המקצוע במשרד התחבורה ובעירייה. בהתאם למשמעות התחבורתית. האם כתוב שיהיה פה חיבור? לא. רשום שזה יסוכם. מתי זה יקרה? לאחר השלמת התכנון הסטטוטורי והתחייבות העירייה, וסל החומש, וכשיהיה תקציב משרד האוצר, אז יסכמו האם יהיה ממשק עם כביש 4. אני מזכירה שכביש 531 עד היום לא מחובר לכביש 4 ביציאה מסוימת.

ראש העיר:

טוב יעל הזמן הסתיים.

יעל סער:

לא, לא טוב, כי אתם לקחתם לי 6 דקות מהזמן, ואני רוצה להמשיך לדבר.

ראש העיר:

6 דקות.

יעל סער:

תודה. נושא הבא, כולם יודעים שיש לנו בעיה עם המט"ש שלנו נמצא בספיקה של 90%, והסכם הגג שאמור לכלול תשתיות על, איזו תשתית על חשובה יותר יש לנו ממט"ש לא מתייחס אליו.

מתייחס.	ראש העיר:
לא, רשום שתאגיד הביוב יטפל בנושא הביוב, זה לא -	יעל סער:
מתייחס.	עו"ד רונן שור כהן:
זה לא התייחסות.	יעל סער:
אבל לא הגיוני שלא יהיה פתרון של המט"ש נכון?	ראש העיר:
מה זה לא הגיוני?	יעל סער:
אבל זה לא הגיוני.	ראש העיר:
אבל מה זה לא הגיוני? זה מתקצב?	יעל סער:
זה מתקצב -	ראש העיר:
זה לא מתקצב נכון?	יעל סער:
זה לא הגיוני שלא יהיה פתרון של המט"ש.	ראש העיר:
אבל זה לא המצב.	יעל סער:
יעל סליחה, הרחבת המט"ש מתומחר בתוך תעריף המים, כלומר הם בלאו הכי צריכים, ככול שהם יצטרכו לעשות את זה, זה מתומחר להם בתוך התעריף.	צחי בן אדרת:
אבל לא הבנתי -	יעל סער:
זה במסגרת התעריף הנורמטיבי שלהם.	צחי בן אדרת:
אבל אתם אומרים הרחבה, אבל בדיון שהיה לנו על הותמ"ל, אמרתם שאין הרחבה, שיש מט"ש דרום השרון שאמור...	יעל סער:
יעל, יעל, יש פתרון זמני לשפד"ן.	יובל בודניצקי:
איפה, איפה?	יעל סער:
עזוב בסדר, יש פתרון, תודה. כן.	ראש העיר:
יש פתרון, אבל בהסכם גג הוא לא נכנס.	יעל סער:

ראש העיר:

תודה.

יעל סער:

דיברתם על נת"צ על בן יהודה, הוא לא קיים בתוך ההסכם, לפחות לא בתוך הטיוטה שאנחנו קיבלנו. לוחות זמנים אנחנו לא קיבלנו. זה נספח שאמור להיות נספח ב' ו-ג' להסכמים האלה, ביקשתי אותו, במייל חוזר, 10 דקות אחרי ששלחתם את החוזה, ואף אחד לא חשב לענות או לשלוח לי אותו. אז זה אומר 1 מ-2, או שאתם מסתירים אותם, או שהם לא קיימים. אף אחד לא -

יובל בודניצקי:

את ביקשת את המבנה הארגוני של העירייה, את יכולה לראות אותו, הוא מופיע באתר.

יעל סער:

לא, אני ביקשתי -

יובל בודניצקי:

וביקשת לוח זמנים.

יעל סער:

נכון, שאליה נספחים, נספחים ב' ו-ג', שלא קיימים פה מה לעשות. אז יכול להיות שאת כביש 541...

ראש העיר:

טוב יעל, אני מבקש להתחיל לסיים.

יעל סער:

אני עדיין מדברת -

ראש העיר:

דקה אחרונה, תודה. דקה אחרונה תודה.

יעל סער:

אז אני רוצה דבר נוסף לנושא 8 דונם למסופים, שאנחנו מתחייבים לספק. גם יש שם את הקרקע של 40 דונם, שרשום שזה בהסדרה, לא הבנתי אם זה שלנו או לא שלנו. אז כמובן רשום פה איזה משהו על זה שעיריית כפר סבא התחייבה להחזיר כבר מסוף אחד, זה לא נכון. ראש העיר חתם על ההתחייבות, אנחנו מעולם, מועצת העיר מעולם לא התחייבה להחזיר את המסוף הזה. לא היה שום תהליך

על זה במועצת העיר. אני אמרתי את זה כבר אז, ואני
אומרת היום, לוותר על קרקעות למסופי אוטובוסים, זה
ויתור על כסף לעירייה -

ראש העיר:

טוב תודה רבה יעל.

יעל סער:

אני לא סיימתי.

ראש העיר:

תודה רבה -

יעל סער:

אני לא סיימתי, יש לי עוד 2 דקות -

ראש העיר:

תודה רבה.

יעל סער:

לא, אני רוצה לסיים.

דני הרוש:

עדי בבקשה.

ראש העיר:

תודה רבה. בבקשה, מי -

יעל סער:

מה מקפיץ אתכם שאני מדברת? אני רוצה לסיים.

ראש העיר:

מי עוד רוצה לדבר?

דני הרוש:

עדי בבקשה.

יעל סער:

יש לי עוד 2 דקות לסיים.

ראש העיר:

עדי ולאחר מכן הדר לביא. כן עדי בבקשה.

דני הרוש:

עדי בבקשה.

עו"ד עדי לוי סקופ:

ערב טוב, אני רוצה להתייחס בהיבטים קצת אחרים, אני
לא אחזור על דברים שנאמרו כאן. מבחינתי השיח הוא שיח
של ערכים, חזון ויושרה ציבורית. ראשית אני רואה טעם
נפגם שדיון כזה מנוהל בעיתוי הזה ובחופזה. מדובר על
תכנית שעתידה להשפיע על כל עתיד העיר כפר סבא למשך
העשורים הקרובים, לא למשך השנים הקרובות, העשורים
הקרובים. וזה שזה נעשה בעיתוי כזה, בתוך פרק זמן

מצומצם כזה, עם נתונים שלא כולם מוצגים בפנינו, זה טעם נפגם. נתונים שאני לא הצלחתי לקבל, ולא הצלחתי לראות אותם בחומר, אלה נתונים הכלכליים. אני מבחינה כלכלית חפרתי בחומר, ולא הצלחתי להבין את ההצלחה הכלכלית היתרה שאנחנו מקבלים אותה כעיר. ובאמת כדוגמא מה שיעל העלתה שמה, זה גם דבר שאני ראיתי אותו ואני מסכימה איתה בעניין הזה. שנית, ההסכמים מלאים בחורים משפטיים, כמו גבינה שוויצרית. התניה על התניה על התניה. עכשיו אני שואלת את עצמי, אנחנו כעיר נעמוד אל מול רמ"י ונעמוד אל מול הממשלה ואל מול הרשויות. ואני שואלת את עצמי פרויקט נת"צ היה קטן יותר מהפרויקט הזה, ואם בפרויקט הנת"צ נתקלנו בכאלה בעיות, ואנחנו עדיין כמועצת עיר, אני כרגע כחברת מועצה אין לי את הנתונים כרגע מה הנזק שנגרם לעיר כפר סבא כתוצאה מהפרויקט הזה. כמה כסף הפסדנו. הפסדנו 5 מיליון ₪, 10 מיליון ₪, 18 מיליון ₪, 20 מיליון ₪. החברה הכלכלית תצטרך לשלם את הכספים האלה, נצטרך להחזיר כספים למדינה? מה המשמעות של הכישלון האדיר של הפרויקט הזה? אם אנחנו מסתכלים על הנת"צ ומה שקרה בו, ואנחנו מסתכלים צפונה להסכם כזה, ואני מסתכלת גם כעו"ד, מסתכלת על ההסכם ורואה בו כל כך הרבה התניות של אם ככה אז ככה, והמון המון פלפולים משפטיים, מבחינתי זה הסכם שהוא מחורר לחלוטין.

*** קריאות מהקהל ***

עו"ד עדי לוי סקופ:

אתי בויס יו"ר הנהגת הורים. את ממש המומה, את לא גורם פוליטי, צאי החוצה בבקשה. כל היום את אומרת שאת לא פוליטית, את לא יכולה להיות פוליטית. את מאוד פוליטית, מאוד פוליטית. החוצה בבקשה. הנושא השלישי, זה התניות תחבורתיות. תראו כשאנחנו מדברים על פרויקטים, למשל כשניהלנו דיון על קניאל. ושקניאל עמד בפני תנאי סף. אז התנינו שההתניות התחבורתיות הם, הדרישה שלנו הייתה שההתניות התחבורתיות הם התניה למן המטר הראשון. זאת אומרת למן מתן היתר הבנייה הראשונה, יש התניות תחבורתיות. אבל גם כאן יש פערים. לדוגמא אם אנחנו מתייחסים למטרו ודפו, אני רוצה להזכיר שתוכנית המטרו כרגע היא בהקפאה, ויש התנגדות גדולה מאוד גם של העירייה לנושא הדפו. אז איך זה דר בכפיפה אחת עם כל ההיבטים התחבורתיים של התוכנית הזאת, שרוצים לקדם אותה. אי אפשר לקחת כרגע בחשבון את המטרו, ואי אפשר לקחת בחשבון כרגע את הדפו. אז איך זה דר בכפיפה אחת? ולסיכום, אני רוצה להגיד, ואני קראתי את הדברים שכתבו חברותיי בנוגע לעיתוי. אנחנו נמצאים כרגע 4 חודשים לפני הבחירות. השיח כאן מעיד בצורה חד משמעית שיש פה, יכולה להיות פה התייחסות שהיא התייחסות פוליטית, בגלל הקרבה לבחירות. ככול שמתרחקים ממועד הבחירות, כך השיח הסיכוי שלו הוא להיות יותר ענייני. ככול שמתקרבים לבחירות, השיח יכול להיות יותר פוליטי. מאחר וזאת המציאות בית המשפט נתן

את דעתו על הנושא הזה. ובתי המשפט צבעו את התקופה הזו כתקופת בחירות. זה מתחיל מצביעה של שנת בחירות, צובעים את השנה האחרונה לפני הבחירות, ויש הגבלות ואיסורים מסוימים עליה. וביתר שאת את החצי שנה האחרונה לפני הבחירות, שיש עליה הגבלות ואיסורים. כרגע אנחנו נמצאים 4 חודשים לפני הבחירות, ויש רצון לקדם תכנית שהיא תכנית דרמטית, ויש בעייתיות עם זה. יש בעייתיות עם זה מאחר ובתקופה הזו להעלות כאלה דברים שהם קריטיים, ואני מסכימה עם כל הפסיקה שצורפה ודנו עליה, אני חושבת שהעיתוי הזה הוא מאוד מאוד בעייתי. ואני שוב לא רוצה לחזור על כל הדברים שגם פינחס אמר וגם יעל אמרה. חלק מהם לא רציתי להעלות אותם, וחלק מהם כן, אבל לא נעלה אותם שוב. אז מבחינתי הדבר הקריטי ביותר, זה גם הנושא של השקיפות, גם הנושא הכלכלי, גם הנושא התחבורתי, וגם הנושא של מנדט 4 חודשים לפני הבחירות. עכשיו אני רוצה להגיד עוד דבר בנוגע להגדלת כמויות של יחידות דיור על חשבון תעשייה ותעסוקה. אנחנו דנו כאן לאורך כל הקדנציה בתמהיל של האחוזים של המגורים אל מול התעסוקה והתעשייה. ודיברנו גם על הלקח כתוצאה מהבנייה של השכונות הירוקות, מה קורה כשמקדמים בניית יחידות דיור, ולא מקדמים קודם כל תעסוקה ומסחר. אז מה שקורה כאן, זה שלמעשה שוב יש רפטטיביות של הנושא הזה, של הגדלה של כמויות יחידות דיור על חשבון

תעסוקה ומסחר. וגם כאן אנחנו יכולים למצוא את עצמנו עם הגדלת כמויות יחידות דיור, ותושבים ותושבות. והתמהיל למעשה לא ישתפר. כפר סבא צריכה לחתור לשיפור והגדלת האחוזים של התעשייה והתעסוקה, ולהגדיל את הארנונה העסקית על חשבון הבנייה של יחידות דיור. אז מכל הטעמים האלה אני לא מוצאת לנכון שבעיתוי הזה אנחנו נקדם את התוכנית, תודה.

תודה רבה, סמי בבקשה.

דני הרוש:

לא, הדר קודם סליחה, הדר. אחרי זה סמי.

ראש העיר:

אני מבקשת להתחיל במה שאנחנו מסכימים עליו. ואנחנו מסכימים שכפר סבא צריכה להתפתח וצריכה להיבנות. ואנחנו מסכימים שהיא צריכה להיבנות בצורה איכותית. אבל אנחנו לא מסכימים עם ההנהגה הנוכחית, על האם הדרך הזאת היא הדרך הנכונה לכפר סבא. אנחנו לא מסכימים לא בעובדות ולא במדיניות. כולנו רוצים בנייה איכותית לכפר סבא, והשאלה אם זה מה שיצא מהסכם הגג הנוכחי. בנייה שאתם הצגתם לנו בהסכם הגג, היא בנייה בלי תשתיות. כביש אחד לשכונה של 4,000 איש, שתכיל כ- 10,000 יחידות דיור, סליחה 4,000 יחידות דיור שתכיל כ- 10,000 כלי רכב, הוא לא תשתית תחבורתית. הוא יתמלא מיידית, הוא לא יספק יכולת תחבורתית, וגם לא שבילי אופניים. למרות שהם מאוד חשובים. ואנחנו כבר בתוכנית אב של כמה שנים שהייתה אמורה להיות מתוקצבת ומבוצעת ואיך שהוא לא קרתה. מסופי האוטובוסים, הם 8

הדר לביא:

דונם מהאדמות שלנו, שלא מבטיחים שנקבל שירות של תחבורה ציבורית. העובדה שרכבת המזרח לא מתקצבת פה, היא טעות עצומה לעיר. אנחנו כבר ממילא מאחורה. המטרו הייתי שמחה לראות פה האם אפשרי. אבל לבנות ולהגיד שכביש או תשתית תחבורתית, שגיאה חמורה. יש אלטרנטיבות לבנייה הזאת, אפשר לעשות אותה אחרת, לו היינו מאשרים במשך 5 שנים האחרונות תכנית מתאר כוללנית, היינו יכולים לספק יותר יחידות דיור. לא היינו עושים ועדה עצמאית מוועדת התכנון והמשנה, היינו יכולים לספק יותר יחידות דיור. יש ערים רבות שחותמת היום על הסכם תחבורתי שהוא רק תחבורתי. נתניה למיטב זכרוני וידיעתי 500 מיליון ₪ לתחבורה בלבד, בלי בנייה. 500 מיליון ₪. 500 מיליארד ₪?

לא, מיליארד ₪ מיליארד אחד.

יעל סער:

מיליארד ₪? זה סכומים עצומים שנועדו רק לדברים שכולנו רוצים. לנת"צים, לאופניים, אפילו להליכתיות, וזה משהו שאנחנו גם יכולים לקדם בלי הבנייה המסיבית הזאת. נעשה את הבנייה שאנחנו רוצים בצורה איכותית ובקצב נכון, שיאפשר את איכות החיים של כפר סבא. אני מבקשת לתת את שאר הדקות שלי לנציגי הציבור פה.

הדר לביא:

כל פעם אני מבטיחה לעצמי להיות ממלכתית ולא להתפרץ, וזה לא כל כך הולך לי, כי מה שאני שומעת הוא פשוט מקומם, ואני רוצה לדבר על 2 דברים בעניין הזה. הדבר הראשון הוא עניין ההצגה. כשאנחנו מתכנסים פה כדי

אושרה:

לדבר על הסכם גג, אז צריך לדבר על הסכם גג. והצגתם פה דברים ש-90% מהם לא קשורים להסכם הגג. וכשהצגתם את ההטבות שאנחנו אמורים לקבל במסגרת הסכם הגג התחבורתי, 90% מהם לא כלולים במסגרת הסכם הגג, לא רלוונטיים אליו בכלל. כביש 5503 עובר הרחבה, כבר כלול ונמצא בתוך תכנית מאושרת תמ"ל 1088. הוא לא קשור להסכם הגג. התמ"ל 1088 היא תכנית עצמאית, יש לה חיים משלה. אושרה, הופקדה, זה אליך יובל. הכביש קיים שמה, אנחנו מקבלים אותו, התוכנית אושרה, ויש לה לחיים משל עצמה, גם בלי הסכם גג. ההרחבה של כביש 5504 היא תכנית עצמאית של המדינה, היא לא קשורה להסכם הגג. כל מיני מסופי אוטובוסים, תכנית ארצית עצמאית של מסופי אוטובוסים, לא קשורים להסכם הגג. כל הדברים האלה בעצם בסופו של יום, אם אנחנו מנסים להבין מה אנחנו מקבלים בגלל הסכם הגג, ואני חייבת להגיד שבהתרשמות שלי הוא דל מאוד בהטבות ובתוכן. עכשיו לעניין משהו שאמר מנכ"ל העירייה, שזו פעם ראשונה ששילבו הסכמים, זה ממש ממש גרוע. אנחנו היינו, אני הייתי מעדיפה לראות 2 הסכמים, גרוע לדעתי. אני הייתי מעדיפה לראות 2 הסכמים נפרדים, שיש להם חיים עצמאיים, שאחד מהם הוא הסכם גג תחבורתי, והשני הוא הסכם גג שמדבר על אלמנטים של הבינוי, ושלא כורכים את האחד בשני, ... עכשיו לעניין הסכם הגג שלשמו התכנסו. אני אצדד בעצם את מה שיעל אמרה. מדובר

בהסכם שהוא לא הסכם תכנוני, והניסיון למכור לנו שוב את הסכם הגג כהצדקה לתוכנית התמ"ל, על כל החסרונות והיתרונות שלה, זה משהו שהוא לא רלוונטי לדיון. אנחנו צריכים לראות מה אנחנו מקבלים מהסכם הגג, ומה שלא נידון פה זה מעבר לכל החורים שיש פה, זה העובדה שהסכם הגג זה שוט. הוא ידוע בשמו מלכודת דבש. ולמה הוא מלכודת דבש? כי הוא נותן כל מיני צ'ופרים לעיריות כביכול, אני חייבת לומר שאני לא רואה פה הרבה צ'ופרים. הוא נותן צ'ופרים לעירייה, כדי לכבול אותה בהסכם, ובעקבותיו לכפות עליה יישום קדחתני של הוצאה לפועל של תכניות הבינוי. בעוד שאם יש לנו עצמאות לקחת את תכניות הבינוי, ולהיות אחראיים עליהם בנפרד. וגם במסגרת תכנית ותמ"ל, אנחנו יכולים לקבוע לבד את הקצב ואת השלביות שכל כך חסרה בתוכניות האלה, כל דרגות החופש האלה נלקחות מאיתנו במסגרת הסכם גג. זאת אומרת שאני מדברת אם כבר יש לי את התוכנית, בסדר, חלק יהיו מרוצים, חלק פחות מרוצים. אנחנו לא חייבים לקבל בנוסף את ההגבלות של הסכם הגג ואת דרגות החופש. לא סתם נותנים שם עוד כל מיני צ'ופרים לעיריות, והצ'ופרים האלה הם כאלה שאנחנו יכולים בלעדיהם. הדבר הכי חמור פה היא העובדה שעירייה מפקירה את העצמאות שלה ומשילה את היכולת שלה לנהל בעצמה את התשתיות, את הקצב. לעשות פיתוח הדוק ועל זה אנחנו מדברים פה בהסכם הגג, זה הסכם כובל. זה לא

הסכם שמשאיר דרגו חופש. מעבר לזה יש את מה שלירית הזכירה -

עו"ד אהוד יובל לוי:

אושרה בשכונה שלך התשתיות נבנו בקצב של הבינוי או שהיית רוצה שהם יהיו כולם מוכנות לפני שאת נכנסת? זאת אומרת להגיע למצב שבו נכנסת לגור בשכונה, ואחרי זה היית צריכה לרוץ לגן ילדים פה לגן ילדים שם, וצינור ביוב פה צינור ביוב שם, זה תקין בעיניך? או שאת רוצה שהכול יעמוד ביום אחד?

אושרה:

יובל אתה רוצה שאני אגיד לך מה קרה, לסקור לך תכניות במסגרת הסכמי גג?

דני הרוש:

יש לך עוד 3 דקות, את יכולה להמשיך בבקשה.

אושרה:

אני אומרת שגם תכניות במסגרת הסכמי גג לא מבטיחות לך את הדברים האלה. ואני יכולה לתת לך סקירה של שלל תכניות ותמ"ל במסגרת הסכמי גג, שבהם הרבה אחרי אכלוס רצו אחרי בית ספר, ורצו אחרי תחבורה, ורצו אחרי הסדרי ביוב. זה לא מבטיח לך, כל מה שיש פה זה כפייה והפחתה משמעותית של דרגות החופש. אנחנו יכולים לעשות את זה לבד. בנוסף רציתי להזכיר את מה שלירית אמרה. זה הסכם שהוא מאוד חד צדדי ודקוני כלפי העיריות, שבהם העירייה מחויבת לשאת את כל הדברים שלה, ולתת היתרים בתוך 90 יום שהוא משהו מאוד יוצא דופן. לתת 2,000 היתרים בשנה, למלא את כל החובות שלה וכו', בעוד המדינה היא free agents, ואפשר לדבר גם עם

פדלון שהיום ראינו אותו בפאנל. שאמר כששאלו אותה ישירות, הסכם גג האם שווה לחתום? הוא אומר, לא, לא להתקרב. לא לחתום על הסכמי גג עם המדינה, המדינה לא ממלאת את החלק שלה. יש לנו עשרות דוגמאות מהארץ שאותן טרחתי להביא, שהמדינה לא ממלאת את חלקה. זה איזה שהיא פנטזיה שיש שהמדינה החזקה תבוא ותיבנה לך את כל התשתיות, ותיתן לך את כל מה שצריך, זה לא מתקיים בפועל. ויש עשרות דוגמאות מרחבי הארץ. אנחנו לא מדברים מתוך איזה שהוא פחד כללי. אנחנו מדברים מתוך ניסיון. והדבר האחרון שאני רוצה להגיד. מאוד חשוב שכאשר הדרג המקצועי, וזה משהו שעוד לא שמעתם. מאוד חשוב שכאשר הדרג המקצועי מגיע לתת לנו איזה שהיא סקירה, חשוב לתמצת את זה למשהו ענייני. כי המידע שיש בדרג המקצועי הוא רב ועצום, ולהפיל אותו על הציבור בצורה שמתישה אותו, ולא מאפשרת לו לעבוד, לא מאפשרת לו לעבד את המידע. לא מאפשרת להבין מה קשור אליו ומה לא. אני חושבת שזה החמצה של הדיון. כי אנחנו מתכנסים ומצפים למוצא פיהם של הדרג המקצועי, כי הם סמכות העל מבחינתנו. ובבקשה זו ביקורת בונה, לתת לנו איזה שהוא תמצית, בולטים של מה יש בהסכם, טוב לא טוב. אני מבינה שיש פה איזה שהיא, ניהול שיש לו איזה שהיא אג'נדה וזה בסדר. אבל בתוך זה הציבור צריך להבין את הדברים האמיתיים, ולהיות מסוגל לצאת עם תובנה בסוף הדרך. ואם, יש לי עוד 57 שניות, אני טובה בזמנים.

אנחנו צריכים לשמוע את הדברים האלה, כדי שיהיה אמון.
כי חלק מהבעיה שיש לנו היא בעיה, בתוקף...
פוליטיקאים, יש בעיית אמון, ואנחנו צריכים לשמר את
האמון עם הדרג המקצועי, וזה חשוב שהוא יהיה כזה
שנותן לאנשים באמת את המידע הנכון, כדי שהם יוכלו
לקבל החלטה נכונה.

תודה. כן, מי עוד רוצה להוסיף? סמי כן.

ראש העיר:

קודם כל אני מסכים עם עדי ועם אלה שטוענים פה לעניין
העיתוי. יכול להיות שזה היה צריך להיות אחרי הבחירות.
אבל ברגע שזה עולה להצבעה, אז אנחנו נדרשים לקבל את
ההחלטה כל אחד הטובה ביותר. באמת אני ניסיתי ללמוד
את החומר בזמן הקצר שהיה. אם 70% ממה שמוצג פה על
ידי הצוות המקצועי, והתשובות שנתן האדון מרמ"י, אם
70% מזה נכון, אז אשרינו. לא רציתי לדבר, אבל חשוב לי,
אני רוצה משהו אחד להגיד. וזה אני אומר באופן אישי. אף
אחד לא, זה פשוט כואב לי שאני צריך להגיד את זה. אף
אחד לא קנה אותי, וזה מצולם פה. אני לא רוצה שום דבר,
אז תשאל את האנשים פה. אני לא רוצה שום דבר, אני עוד
4 חודשים מסיים את התפקיד שלי, אני לא רוצה שום דבר,
אתה מצלם, אני לא אבקש שום דבר. אני סיימתי את
תפקידי בעוד 4 חודשים. אני מצביע, כי אני חושב שזה
נכון, ואני מקווה מאוד שגם מי שלא מסכים איתי, יאמין
לי שזה נעשה ביושר, כי זה מה שנראה לי שצריך לעשות.

עו"ד סמי ריכטר:

תודה רבה סמי, מעריך מאוד, תודה רבה רבה. טוב, מישהו

ראש העיר:

נוסף?

דני הרוש:

עו"ד יוסי סדבון:

יוסי, אתה רצית לדבר? בבקשה יוסי.

אני שמעתי את ידידי המלומד סמי, וזה לא מקובל עליי. אני הודעתי לסמי שאני עתיד, אני מנחה את הסיעה להצביע נגד. ואני רוצה להסביר ב-2 מילים, ולא להכביד מעבר למה שכבר נאמר. ואני אקח משהו, מושג מתחום הכדורגל, ככה לא בונים חומה. אני מצטרף למה שאמרה עדי לוי סקופ, גם לגבי המהירות שבה הבאנו את זה לדיון בטווח של 5 ימים, ובלי לעשות דיון מקדים, ולשמוע את ההערות הנכונות שהעלו פה. ובלי לבדוק אם בכלל יש היתכנות כלשהי, לעשות שינוי בהסכם הגג. ולכן מאחר ויש פה התניות ויש לנו חוסרים, כמו בלוח זמנים. יש לנו בעיות של הערכות כלכליות שהם חסרות לי. אני חושב שאנחנו בנקודת הזמן הזאת, לא שאני חושב שאין דברים טובים בתוכנית. יש גם דברים מצוינים בתוכנית. אבל יש פה משמעויות כלכליות מאוד מאוד כבדות וכספיות שיכולות להשקיע את העיר הזאת בצורה, אני אומר לא נצא מזה, לא נצא. כבר היום אנחנו במצב של חוב תקציבי הולך ולגדל. ואני אומר עוד פעם, ברגע שאין לי לוח זמנים לביצוע, ויש לי התניות תחבורתיות שאני לא יודע לממש אותם. אני חושש שמה שאנחנו הולכים לקדם כרגע, באופי שבו זה יתקדם יגרום לנזק עצום לעיר כפר סבא. ולכן אני חושב שבעיתוי הזה ובמיוחד בניסיון הרע שיש לנו עם הסכמי הגג, עם כל כלל הרשויות. ואני קראתי הרבה מאוד

הסכמים שנפלו. אם אנחנו נלך על החוזים, לפי מיטב זיכרוני, משהו בסדר גודל של הרשות, המדינה מקיימת בקושי 10%-15% מההתחייבויות שלה. ואנחנו במצב דברים נתון, שלנו אין שליטה על העניין הזה, אין לנו סנקציות, אין לנו ביטחונות. אני אומר עוד פעם, אני לא בשל לקבל החלטה בעניין הזה, ואני לא יכול לצרף את קולי להסכם גג הזה ולתכנון העתידי של העיר כפר סבא. ואני בעד צעירים ובעד פיתוח ובעד הרבה מאוד דברים מאוד חשובים שנאמרו פה, אבל לא במתכונת הזו ולא במידע שניתן לנו, ולא בפרק הזמן שניתן לנו להתארגן לעניין. ואני בספק גדול אם אפשר בכלל לעשות התניות על הסכם הגג הזה.

יוסי, אפשר לנצל את יתרת הזמן שלך, כי אני לא סיימתי.

יעל סער:

לא. כן, אסנת.

ראש העיר:

מה לא? ביקשתי לנצל את יתרת הזמן.

יעל סער:

אסנת אחרונה. לא, אי אפשר, תודה. אסנת.

ראש העיר:

לפני שאני אומר מה שאני רוצה לומר. פליאה, את דיברת על התניות. כל עוד אנחנו יושבים פה בצורה חד צדדית ורמ"י לא פה, אז אף אחד לא יכול לאשר את ההתניות האלו. זאת אומרת גם אם רפי עכשיו יגיד כן, כל ההתניות שתגידו אנחנו נקבל, צריך לבדוק מה העמדה של רמ"י. כי אם אני מבינה נכון, הנוסח-

ד"ר אסנת ספורטה:

זה לא קשור לרמ"י, זה קשור לזה שהצד שלנו. זאת אומרת

פליאה קטנר:

רפי לא יוכל להתקדם עם ההסכם הזה, אם זה לא יהיה

מוסכם גם עליהם.

ד"ר אסנת ספורטה: זאת אומרת אם את מצביעה היום בעד, את מאשרת את

ההסכם כמו שהוא עכשיו, או שאת מאשרת הסכם עתידי?

פליאה קטנר: לא, עם הנקודות שאנחנו מציינים -

יובל בודניצקי: אבל הם דיברו על משרד התחבורה.

ד"ר אסנת ספורטה: אבל רמ"י לא -

ראש העיר: הם דיברו על משרד התחבורה.

יובל בודניצקי: הם דיברו על משרד התחבורה. אנחנו מדברים על רמ"י,

ההצבעה היא על רמ"י.

ד"ר אסנת ספורטה: ההתניות שלכם על ההסכם שיהי בעתיד עם משרד

התחבורה?

ראש העיר: כן.

דני הרוש: אסנת אולי תדברי על מה שאת רוצה לדבר, עדיף. היא

בזכות דיבור בכלל.

ד"ר אסנת ספורטה: טוב, רק קחו בחשבון שהוא נספח של ההסכם. טוב, אז

אני -

יעל סער: ובנוסף של ההצעה מועצת העיר מאשרת את ההסכם הגג על

נספחיו.

ד"ר אסנת ספורטה: בדיוק.

יעל סער: כלומר גם את הנספח מאשרים.

עו"ד אלון בן זקן: איפה ראית שזה נכתב?

יובל בודניצקי: זה לא נספח להסכם, ..., נפרד, הנספח זה ההסכם -

יעל סער: רשום נספח ד'.

דני הרוש: אסנת את בזכות דיבור. אסנת את בזכות דיבור.

ד"ר אסנת ספורטה:

טוב, אז אני רוצה לפתוח ולומר, שלא מדובר בקריית צעירים אלא בפרויקט מגדלים. וזה שכל העיר עכשיו מקושטת בשילוט קריית הצעירים, קריית הצעירים, ולא נאמר על זה שמדובר פה רק בהסכם גג, זה עוד פעולת יח"צ יקרה מאוד שלך רפי סער, מהכסף שלנו התושבים, 4 חודשים לפני הבחירות. כהרגלך אתה שולף מהמותן, ואני לא מופתעת סיסמאות ריקות מתוכן. הפעם תכנית שכולה אחיזת עיניים שתחמיר את משבר הדיור בכפר סבא. ולא סתם אמרו פה קודמיי, ש-80% מהדברים שהוצגו פה הם בכלל לא חלק מההסכם הזה. שלמעשה הסכם של שיווק קרקעות בין רמ"י לעיריית כפר סבא. אז כל התוכנית הגדולה, והכבישים, והתחבורה, והשיפוץ של בית הסטודנט, ובניות של דברים, זה בכלל לא חלק מההסכם. זה חלק מפעולת יח"צ ארוכה ומתמשכת 4 חודשים לפני הבחירות בכספי משלם המיסים, שזה אנחנו. התוכנית הזו לא רק שהיא לא תפתור את משבר הדיור, לא במדינה ולא בכפר סבא, נהפוך הוא היא תביא לפה משקיעים עם כיסים עמוקים, שירכשו את הדירות האלה במחירים גבוהים ויעלו את מחירי השכירויות. ואז הזוגות הצעירים שלנו בכפר סבא לא רק שלא יוכלו לקנות פה דירות, הם אפילו לא יוכלו להשכיר פה דירה של 2 חדרים. ולא משנה איך עוטפים את זה. אבל את השליפות האלו מהמותן אנחנו כבר מכירים, עשית את זה עם הנת"צ במשך 4 שנים, סיפרת לנו למה זה הדבר הכי טוב שקורה לכפר סבא, ואז

אחרי 4 שנים עשית סיבוב פרסה, שעלה למשלם המיסים
 לפחות 70 מיליון ₪. אנחנו יודעים שזה לא מחיר סופי.

ראש העיר: זה לא על... מדינת ישראל, זה על חשבון המדינה, לא על
 חשבון כפר סבא.

הדר לביא: 9 מיליון ₪ על חשבון כפר סבא. מה זה לא על חשבון כפר
 סבא?

ד"ר אסנת ספורטה: חשבון משלם המיסים -

דני הרוש: אסנת בבקשה.

ד"ר אסנת ספורטה: גם תושבי כפר סבא. אנחנו יודעים שעדיין המחיר שזה עלה

לנו לא סופי, אתה רק ביקשת מאיתנו לאשר הלוואה של 7
 מיליון ₪, לא, אנחנו אישרנו. לא אני באופן אישי, אני
 התנגדתי. אבל השולחן הזה אישר הלוואה מהבנקים של 7
 מיליון ₪, כדי לכפר על פער שנוצר. ועדיין יש ויכוח כמה
 אנחנו עוד מכספי העירייה צריכים לשלם על הטעות
 שנעשתה. על הטעות הגדולה הזאת. אז אנחנו מכירים כבר
 את הפצצות המתקתקות בתוך אריזות של צלופן. עשית לנו
 את זה פעם אחת, וזאת פצצה מתקתקת נוספת שאתה
 מביא את זה לפתחנו, ומספר שזה בעצם המשיח על הסוס
 הלבן שיפתור את בעיות כפר סבא, יהפוך אותה לעיר הכי
 מתקדמת בישראל. צריך להבין שיש פה הטעיה אחת
 גדולה. עכשיו אני לא מבינה את הסיפור שאתה מוכר לנו,
 שאתה עבדת על התוכנית הזאת שנים. אנחנו הרי יודעים
 שקדנציה שלמה רפי לא עשית כלום. לא עשית כלום, כי לא
 היה לך צוות ניהול. מעל 30 מנהלים בכירים עזבו את העיר

בשנים האלו. אז עם מי עבדת? עם 2 גזברים שהתפטרו?
מה? עם 3 מנהלי אגפי משאבי אנוש שעזבו אותך? עם 3
מנהלי אגף חינוך? עם מנהל אגף ביטחון? עם מנהלת אגף
אסטרטגי שעזבה? 30 מנהלים בכירים עזבו את העיר,
העירייה הפכה להיות תחנת רכבת. אני כבר לא יודעת מי
מנהל איזה אגף. ולכן רפי אתה יודע היטב שהעיר לא
מנוהלת, והעיר לא מתנהלת, וזה הסכם שנשלף ברגע
האחרון. לא סתם הוא הובא לנו 48 שעות או 70 שעות לפני
הבקשה להצבעה, כי זאת שליפה נוספת מהמותן שלך. ולכן
אני גם לא מתפלאת על הבחירה שלך לעשות את הדבר
הקל, לקחת את המפתחות, וכמו שאמרה אושרה, להעביר
את המפתחות לרמ"י. קחו תנהלו אתם את העיר. קחו
תנהלו את העתיד של העיר. עשית את זה עם הנת"צ. אמרת
למשרד התחבורה קחו תנהלו את ויצמן. עשית את זה עם
החינוך. בקורונה ראינו, זה לא אני, זה המדינה. נתת
למשרד החינוך לנהל את החינוך בכפר סבא. זה החלק
הקל. אני מצפה שאנחנו ננהל את העיר. שאנחנו ננהל פה
את החינוך ואת התחבורה ואת הבנייה. ולא נחלק את
המפתחות של העיר למשרדי הממשלה. עכשיו הגיהינום
הזה שאנחנו חוונו ברחוב ויצמן, זה יהיה כעין וכאפס
לגיהינום שתושבי כפר סבא, ובעיקר תושבי מזרח העיר
יחוו אם ההסכם הזה יאושר. ובוא אני אגלה לכם סוד,
ראש העיר יכול להעביר את ההסכם הזה ולהוציא אותו
לפועל גם בלי הצבעה פה. ההצבעה היא מיותרת. היא איזה

שהוא מהלך כדי להגיד זה לא אני החלטתי, זה מועצת העיר החליטה. היא נתנה את המנדט. רפי לפני 5 שנים, אנחנו התמודדנו ביחד. ואתה התחייבת לתושבים, התחייבנו ביחד שבכפר סבא תהיה בנייה שפויה. אתה כתבת את זה במצע שלך. אתה התחייבת למירית שקד ברק שהסירה מועמדות ותמכה בך. ואתה עשית סיבוב פרסה. אתה הפרת את ההבטחה שלך לבוחרים. וזאת אחת הסיבות שאני החלטתי אחרי שנה וחודשיים לוותר על התואר של משנה לראש העיר, ולהישאר חברת מועצה מן המניין בהתנדבות, ולהקים רשימה עצמאית. אני לא אתן לך להרוס את כפר סבא. אני לא אתן לך להרוס את העיר. בעוד 4 חודשים יש בחירות, ואנחנו נתמודד ראש בראש, ואני מתכוונת לתקן את כל הבלגן שעשית פה בעיר, בכל התחומים. ואני אומרת שכשאני אהיה ראש עיר, אני מתכוונת לבטל את ההסכם הזה. ולהחזיר את המפתחות לידיים של כפר סבא. ואני גם אומרת כאן לזוגות הצעירים ולהורים של הזוגות הצעירים. ההסכם הזה הוא הסכם רע, הוא הסכם גרוע. ניתנה לו כותרת שלא מתאימה לתוכן שלו. זה הסכם גג שמבקר המדינה כבר אמר על הסכמי הגג שהם יביאו ערים רבות לקריסה כלכלית. מנכ"ל משרד הפנים אמר שההסכם הזה יהיה בכיה לדורות. ואתה יודעת את זה, ונתנו כאן דוגמא את הרצליה, שנשארה בלי בית ספר, ונאלצה להכניס את היד לכיס ולבנות בית ספר מהכסף שלה. ואנחנו גם מכירים את המקרה בראש העין,

שאנשים נכנסו לגור בדירות ולא היה כביש ולא היה גני ילדים. ובחריש לא היה מכון לטיהור שפכים. ואנחנו כמו עם הנת"צ, אנחנו רואים שכבר נעשו טעויות ואנחנו חוזרים על טעויות של אחרים. למה? כי זה קל? כי זה נוח להעביר את המפתחות למישהו אחר? אז כפר סבא צריכה להיות עיר עצמאית, לקחת את העתיד שלה בידיים שלה, ולא לחלק אותה למשרדי הממשלה. ואני אומרת שוב כאן לצעירים ולהורים שלהם, רפי סער דוחף לעיר של בטון ומגדלים, אני מבטיחה לכם שאני מתכוונת להחזיר את התושבים ואת הצעירים הביתה. ואני מתכוונת לדאוג להם לא בסיסמאות אלא במעשים. ולכן אני קוראת לכל מי שלוקח אחריות, ורוצה לקחת אחריות על העתיד של העיר שלו, על העתיד של כפר סבא -

חברים, תנו לה לסיים בבקשה.

דני הרוש:

לא להפריע, לא להפריע.

ראש העיר:

להצביע נגד ההסכם הזה -

ד"ר אסנת ספורטה:

לא להפריע.

ראש העיר:

ולהביא אותו להכרעת הבוחרים בעוד 4 חודשים בקלפי. אם נביא אותו לקלפי לבוחרים, נשמע מה תושבי העיר רוצים, ונוכל לקבל החלטה שהיא מושכלת. ואני רוצה לבקש לתת רשות דיבור -

לא, לא -

דני הרוש:

לדורון -

ד"ר אסנת ספורטה:

יש לך בדיוק 58 שניות.

דני הרוש:

ראש העיר:	סליחה, סליחה -
ד"ר אסנת ספורטה:	נציג השכונות המזרחיות -
דני הרוש:	לא, לא, לא.
ד"ר אסנת ספורטה:	אני מבקשת -
דני הרוש:	את יכולה לבקש.
ד"ר אסנת ספורטה:	אתה יכול גם להגיד לא.
דני הרוש:	את נמצאת בדמגוגיה זולה, ואת לא יכולה לבקש.
ד"ר אסנת ספורטה:	אתה יכול להגיד לא, ואני רוצה לבקש -
דני הרוש:	נגמר לך הזמן.
ד"ר אסנת ספורטה:	לתת לנציג השכונות המזרחיות -
דני הרוש:	נגמר לך הזמן.
ד"ר אסנת ספורטה:	אז אני מבקשת עוד 5 דקות -
דני הרוש:	נגמר לך הזמן.
ד"ר אסנת ספורטה:	לא מהזמן שלי.
דני הרוש:	לא, נגמר לך הזמן.
ד"ר אסנת ספורטה:	אקסטרה זמן -
דני הרוש:	אין אקסטרה זמן, מה לעשות.
ד"ר אסנת ספורטה:	לנציג השכונות המזרחיות.
דני הרוש:	היה לך את כל הזמן, במקום להשתמש בדמגוגיה זולה,
ד"ר אסנת ספורטה:	שהם אלו שסיבלו בצורה הגרועה ביותר -
דני הרוש:	לספר את הסיפורים על חדרה לשעבר -
ד"ר אסנת ספורטה:	מההסכם הזה.
דני הרוש:	אז יכולת לתת לו.
ראש העיר:	טוב, תודה רבה.

דני הרוש:	תודה רבה.
ראש העיר:	מנכ"ל תעלה להצבעה בבקשה.
יעל סער:	סליחה, קרן לא ניצלה את זכות הדיבור שלה.
מאיר מנדלוביץ:	אנחנו גם -
דני הרוש:	מי רוצה קרן? בבקשה.
קרן גרשון חגואל:	יעל ביקשה את הזמן שלי, אני אתן ליעל.
ראש העיר:	מה זה לתת? מה זה -
יעל סער:	סליחה זו זכותה, זו זכותה של קרן להעביר לי את הדקות שלה.
דני הרוש:	אדוני היועמ"ש -
ראש העיר:	היא רוצה להעביר את הזמן שלה למישהי אפשר?
יעל סער:	מותר סליחה.
ראש העיר:	ליעל.
קרן גרשון חגואל:	אני רוצה לתת לנציג הציבור וליעל.
ד"ר אסנת ספורטה:	לנציג הציבור, לדורון.
יובל בודניצקי:	לנציג ציבור, מישו מהתושבים.
יעל סער:	גם לי וגם לנציג הציבור.
ראש העיר:	לא ניתן.
יובל בודניצקי:	לא ניתן.
ראש העיר:	טוב, תודה רבה. תעלה להצבעה בבקשה.
יעל סער:	לא סליחה -
ד"ר אסנת ספורטה:	ניתן, ניתן, בעבר זה כבר -
יעל סער:	קרן רוצה להעביר -
דני הרוש:	אולי בחדרה היה ניתן, פה אסור לנו, די.

ראש העיר:	מאיר, מאיר בבקשה.
דני הרוש:	מספיק. בחדרה כנראה -
ד"ר אסנת ספורטה:	ניתן כבר, עשינו את זה. הנה יושב פה...
דני הרוש:	מאיר בבקשה.
יעל סער:	אפשר להעביר זכות דיבור לציבור?
ראש העיר:	בבקשה מאיר מנדלוביץ בזכות דיבור.
מאיר מנדלוביץ:	אני רוצה בשם סיעת מר"צ להגיד כמה דברים לסיכום. טענות שעלו קודם מאגף שמאל של השולחן פה, זה דברים, נשמעו דברי טעם קודם, ואנחנו אכן ראינו אותם. וניהלנו שפע של שיחות על הנושא הזה בימים האחרונים עם מיכל. תודה למיכל, תודה ליובל, תודה גם לראש העיר ולסגנו דני הרוש על הזמן ועל ההקפדה והתשובות. קיבלנו סט של הבטחות שהם לא נמצאות כרגע על הנייר שאנחנו מצביעים עליו. אבל הם בהחלט מבחינתנו הם ההתניה לקיום ההצבעה.
יעל סער:	אבל מאיר אתה מצביע על זה היום, היום.
מאיר מנדלוביץ:	אנחנו קיבלנו שורה של -
דני הרוש:	יעל אל תפריעי,
יעל סער:	זה נספח -
דני הרוש:	אל תפריעי.
יעל סער:	י"ד להסכם.
דני הרוש:	יעל, את תפריעי בבקשה.
יעל סער:	ואנחנו מצביעים על נוסח ההסכם והנספחים.
דני הרוש:	יעל, אני מבקש לא להפריע, תודה.

מאיר מנדלוביץ:	אנחנו קיבלנו שורה של מכתבים בכתב, ולכן אני מסביר את ההצבעה.
יעל סער:	אז למה כל יתר חברי המועצה לא ראו את זה?
ראש העיר:	רגע, אני מבקש לא להפריע, מספיק.
יעל סער:	לא, אני רוצה להבין -
ראש העיר:	אבל לא להפריע, סליחה.
יעל סער:	מצביעים... לנבחרי ציבור שורה של הבטחות -
דני הרוש:	יעל לא הפריעו לך 10 דקות. אל תפריעי.
יעל סער:	לא, אני לא מבינה -
(מדברים יחד)	
הדר לביא:	אתה הפרעת לה.
דני הרוש:	אל תפריעו.
יעל סער:	אתה עכשיו מצביע על משהו שאתם מביאים... מידע מסוים, ולחלק מחברי המועצה -
ראש העיר:	מאיר בזכות דיבור, תודה.
יעל סער:	יופי, למה חלק מנבחרי הציבור לא יכולים להעביר את הזמן שלהם -
ראש העיר:	את דיברת 20 דקות לא הפריעו לך.
מאיר מנדלוביץ:	אני רוצה -
יעל סער:	לא, אתה הפרעת לי חצי מהזמן רפי.
ראש העיר:	את דיברת 20 דקות, אז בבקשה ממך.
יעל סער:	אני אדבר כמה זמן שצריך.
מאיר מנדלוביץ:	אני רוצה לפרט את שלושת הנושאים העיקריים. דובר על נושא של תחנת הרכבת על המסילה המזרחית בל"ז של 5

שנים, עם התחייבות ממשד התחבורה. מדובר על נושא של נת"צים, על לו"ז מדורג לאורך 8 שנים, גם מגובה בדברים. ושבילי אופניים תכנית יותר מפורטת ממה שמופיעה בנספח.

ראש העיר:

תודה רבה מאיר.

יעל סער:

אני לא מבינה איך אנחנו מצביעים על משהו שרק נציגי מר"צ קראו-

יובל בודניצקי:

אנחנו לא מצביעים על ההסכם של משרד התחבורה. אנחנו מצביעים על ההסכם של רמ"י.

יעל סער:

אבל אתה כן, בנספח י"ד להסכם.

ראש העיר:

להעלות להצבעה.

יעל סער:

זה נספח י"ד להסכם, זה לא נכון, אנחנו מצביעים על ההסכם ועל כל הנספחים שלו.

יובל בודניצקי:

אנחנו מעלים להצבעה את אישור הסכם הגג בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל. מועצת העיר מאשרת את נוסח הסכם הגג, על נספחיו, בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל בהתאם לנוסח המצורף לסדר היום של המועצה. מי בעד?

עו"ד אהוד יובל לוי:

יובל, תן לי את הכבוד -

יובל בודניצקי:

אני אתחיל משמאל -

ראש העיר:

יובל, מאיר -

יובל בודניצקי:

יובל, מאיר, לירית, פליאה, ראש העיר,

פליאה קטנר:

אני שוב מזכירה שאנחנו עם הנושא של התנאים שהבאנו.

יובל בודניצקי:

דני, איתן, אמיר, ד"ר קובי,

אני מזכירה שיש מסמכים שלא הוצגו ליתר חברי המועצה -	יעל סער:
אורן, סמי -	יובל בודניצקי:
נספח, זה לוח הזמנים לא הוצג למועצה.	יעל סער:
מי נגד? מי נגד ירים את ידו? יעל סער, פינחס, הדר, אסנת,	יובל בודניצקי:
יוסי, קרן ועדי.	
תודה רבה. ההסכם עבר.	ראש העיר:
תודה רבה.	דני הרוש:
ההצעה עברה. מי נמנע סליחה? מי נמנע?	יובל בודניצקי:
אין נמנעים.	ראש העיר:
אין נמנעים.	יובל בודניצקי:
תודה רבה ההצעה עברה.	ראש העיר:
תודה רבה ההצעה עברה, הישיבה נעולה. בהצלחה.	יובל בודניצקי:

החלטה מס' 639: מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את נוסח הסכם הגג, על נספחיו, בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל בהתאם לנוסח המצורף לסדר היום של המועצה.

בעד: יובל, מאיר, לירית, פליאה, ראש העיר, דני, איתן, אמיר, ד"ר קובי, אורן וסמי.

נגד: יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן ועדי.

מר יובל בודניצקי
מנכ"ל העירייה

מר רפי סער
ראש העיר

קובץ החלטות

1. אישור הסכם הגג בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל.

החלטה מס' 639: מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את נוסח הסכם הגג, על נספחיו, בין עיריית כפר סבא לבין רשות מקרקעי ישראל בהתאם לנוסח המצורף לסדר היום של המועצה.

בעד: יובל, מאיר, לירית, פליאה, ראש העיר, דני, איתן, אמיר, ד"ר קובי, אורן וסמי.

נגד: יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן ועדי.