

עיריית כפר סבא**פרוטוקול ועדת מכרזים****פרוטוקול מס' 4 ועדת מכרזים מיום 8/5/23**

יו"ר הוועדה חברת הוועדה חבר ועדה	אורן כהן עו"ד קרן גרשון קובי פדוה	נוכחים:
חבר הוועדה חברת הוועדה חבר הוועדה	צביקה צרפתי הדר לביא ממה שיינפיין	נעדרים:
מזכירת ועדת מכרזים יועץ משפטי לתחום המכרזים מ"מ גזבר הרשות ס. המבקר מנהל אגף מבנה ציבור מנהל מח' תחזוקת מבנים מבקרת בכירה בלשכת המבקר	אביטל חדאד עו"ד דוד רן-יה צבי אפרת אייל מגיני מיכאל זלדין ישראל זמוסטיאנו עפרי ארדיטי	מוזמנים/נוכחים:

על סדר היום:**דיון:**

- **מכרז פומבי 1/2023** - עב' אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך ומבני ציבור.
- **מכרז פומבי 2/2023** - אחזקה, אספקה והתקנת מתקני משחק במוסדות חינוך וברחבי העיר.
- **מכרז פומבי 3/2023** - שכירות בנכס עירוני למטרת הפעלת מעון יום לפעוטות.

1. מכרז פומבי 01/2023 לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רן יח.

עו"ד דוד רן יח: במהלך חודש פברואר 2023 פרסמה עיריית כפר סבא מכרז לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור עבור עיריית כפר סבא, מיכאל יפרט.
מיכאל זלדין: עיריית כפר סבא יצאה למכרז לביצוע עבודות אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור עבור עיריית כפר סבא מטרת המכרז הינה לבחור קבלן אשר יבצע עבור העירייה עבודות אחזקה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר, במסגרת העבודות יבצע הקבלן תיקונים בהתאם לקריאות מוקד.

במכרז נקבעו תנאי סף, באשר לבחינת ההצעות נקבע כי אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז נקבעו ל-30% הצעת המחיר ול-70% ומדדי איכות נוספים. למכרז נגשו 3 קבלנים והם נבדקו על ידינו. ההצעה הכי זולה היא 177,000 בחודש של הקבלן דלריס גרי פלוס מע"מ.
 בדקנו את הגשת המסמכים כל ההגשות נמצאו תקינות.

עו"ד דוד רן יח: אני מבקש לציין לפרוטוקול כי בערבות המכרז של המציע "אשנב" היה פגם באופן שבו בתאריך התוקף היה "סיכול" מספרים (מצויג במסך) בין הספרים 23 ו-28. מבחינה משפטית בהתאם לפסיקה מדובר על טעות טכנית ואפשר למחול עליה, היא עומדת בכל המבחנים בפסיקה בכל הנוגע לטעות טכנית, פסק דין אדמונית החורש, ההמלצה היא לא לפסול את ההצעה בגין הערבות היא עומדת כמו כל ההצעות האחרות.

מיכאל זלדין: עשינו בדיקות לפי מדדי איכות, בדקנו את הניסיון של המציעים, המלצות וקיימנו שיחות עם מספר הממליצים. הקבלן גרי פלוס קיבל את הציון הכי גבוה 92.5 לעומת 80.56 של המקום השני ומקום אחרון 79.67.

לאור ניסיון העבר של העירייה עם המציע דלריס גרי-פלוס בע"מ, הזמנו את החברה בתיאום עם עו"ד דוד רן יח, לשיחה במשרד וערכנו לו שיחה, הגיע המנכ"ל זאב יחד עם סמנכ"לית החברה, כריסטינה עמר. נוצר לנו רושם מאוד טוב, ההמלצה שלנו היא לקבוע את דלריס גרי פלוס כזוכה ואת א.ע אשנב ככשיר שני.

קרן גרשון: האם זה הסכם תחזוקה לתחזוקה שוטפת של כל מתקני העירייה?

מיכאל זלדין: כן כולל כל העבודות למעט חשמל ומיזוג.

צבי אפרת: זה כולל אינסטלציה?

מיכאל זלדין: כן.

צבי אפרת: לאור הניסיון שהיה לנו אני חושש מאוד.

קרן גרשון: מה היה העניין שלא הייתם מרוצים ממנו?

עו"ד דוד רן יח: כל הניסיון הלא טוב היה לפני מספר שנים, מיכאל בא ואמר שהיה לו ניסיון לא טוב איתו, היה לו חשש, ולאור זאת הקבלן זומן לשיחה. ההמלצה היום לאחר הבירור היא כן לקבוע אותו כזוכה, בהתראה של 30 יום ניתן להפסיק לו את העבודה ולעבור לכשיר שני.

מיכאל זלדין : הניסיון איתו הופסק ב 2017.

אורן כהן : לאור מה שפירטו מיכאל ועו"ד דוד רן יה, האם אפשר לאשר פה אחד את ההמלצה שהוגשה לוועדת המכרזים?

מאושר פה אחד.

החלטה :

1. ההמלצה היא לקבוע את דלריס גרי-פלוס בע"מ כזוכה במכרז
2. לקבוע המציע א.ע. אשנב חברה לבנייה ושיפוצים בע"מ ככשיר שני, במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער

2. מכרז פומבי 2/2023 - אחזקה, אספקה והתקנת מתקני משחק במוסדות חינוך וברחבי העיר.

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת מיכאל זלדין.

מיכאל זלדין: במהלך חודש ינואר/פברואר עיריית כפר סבא יצאה למכרז אחזקה, אספקה והתקנת מתקני משחק בבתי ספר וגני ילדים וברחבי העיר מטרת המכרז הינה לאפשר ביצוע עבודות נשוא המכרז לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת של עד 5 שנים.

לכל מוסד נקבע מחיר חודשי של 150 ₪ לחודש למוסד.

הקבלנים התחרו על גובה הנחה, הייתה מגבלה במכרז של עד 10 אחוז הנחה, כל הקבלנים נתנו הצעה של 10% הנחה.

כמו במכרז הקודם גם כאן נקבעו אמות המידה לבחינת ההצעות במכרז ל-30% הצעת המחיר ול-70% ומדדי איכות נוספים.

למכרז נגשו 3 קבלנים והם נבדקו על ידינו. עשינו בדיקות לפי מדדי איכות, בדקנו את הניסיון של המציעים, המלצות וקיימנו שיחות עם מספר הממליצים.

הקבלן א.ד. מתקני משחק קיבל את הציון הגבוה ביותר, 100 הציון המקסימלי.

מקום שני גיל תייר 99 נק' ואלו את ניצן מקום שלישי 91.67 נק'.

את הקבלן א.ד. אנו מכירים היטב מניסיון קודם, הוא עובד היום בעירייה ואנו ממליצים עליו כזוכה במכרז.

קרן גרשון: זה לא רק התקנות זה גם תחזוקה כן?

מיכאל זלדין: נכון, העיקר זה תחזוקה. ההתקנות זה הליך נלווה. תחזוקה, ביקורות חודשיות ושנתיות ו 3 פעמים בשנה סינון חול וניקוי דשא בגני ילדים עירוניים.

צבי אפרת: האם הקבלן הוא קבלן מוסמך?

מיכאל זלדין: כמובן, הוא קבלן מורשה מכון התקנים.

אורן כהן: האם אפשר לאשר פה אחד את ההמלצה שהוגשה לוועדת המכרזים?

מאושר פה אחד.

החלטה:

ההמלצה היא לקבוע את הקבלן א.ד. מתקני משחק כזוכה במכרז.

אורן כהן
יו"ר וועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער

מכרז פומבי 3/2023 - שכירות בנכס עירוני למטרת הפעלת מעון יום לפעוטות.**מסמכים מצורפים: מצרפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רן יה.**

עו"ד דוד רן יה: במהלך חודש מרץ 2023 פרסמה העירייה מכרז להשכרה מאת העירייה נכס הכולל מבנה וחצר - למטרת הפעלת מעון יום לפעוטות בעיר כפר סבא. הזוכה במכרז ינהל ויפעיל מעון יום לפעוטות ברח' דוד אלעזר 6 בעיר כפר סבא, במבנה המצוי בבעלות עיריית כפר סבא.

במכרז נקבעו תנאי סף. עוד נקבע כי תקופת השכירות הינו קצובה לחמש שנים ודמי שכירות חודשיים בסך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ – המציעים לא נדרשו להגיש הצעת מחיר. מה שהיה חשוב לעירייה הוא לקבל מפעיל מעון טוב.

הוגשה הצעה יחידה אחת, של המציע הבית הקסום בן טוב אתי בע"מ, המפעיל הנוכחי. ההצעה נבדקה על ידי הח"מ וצוות משרדו, נמצא כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה כלשהי בין המציעים (הנטל למכרז. אמות המידה לבחינת ההצעה היו המלצות, ותק, הייתה ועדה שניקדה את החזון ותפסת עולם מקצועית. המציע הוא מציע יחיד וקיבל ניקוד גבוה וההלצה היא לקבוע אותו כזוכה על אף היותה הצעה יחידה.

אורן כהן: אני מבקש להעלות הצעת החלטה לפיה נמליץ על המציע הבית הקסום בן טוב אתי בע"מ כזוכה במכרז על אף היותה הצעה יחידה.

הערת עו"ד דוד רן יה: לעניין "הצעה יחידה" נקבע בפסיקה כי במצבים בהם לא קיים חשש כי המחיר המוצע עולה על מחיר השוק או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה כלשהי בין המציעים (הנטל בעניין זה מוטל כאמור על הרשות) ראו לעניין זה ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון ואח', פ"ד נא (1) בהתייחס לתקנה הקובעת על אי המלצה ביחס להצעה יחידה: "... כי יש לפרש תקנה זאת לאור עקרונות השוויון וההגינות שביסוד דיני המכרזים. עלכן, באין חשש שהמחיר המוצע עולה על מחיר השוק, או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה בין המציעים – נסיבות שהוכחתן מוטלת על הרשות הציבורית – יש לקבל הצעה למרות היותה יחידה (ההדגשות אינן במקור – הח"מ ראו גם עת"מ (חי') 56212-04-13 י.ר.א.ב. שרתי נוי 1985 בע"מ נ' המועצה המקומית עוספיא [פורסם בנבו] 2013): "עם זאת, בהלכה הפסוקה נקבע כי אין פוסלים הצעה העומדת בתנאי המכרז מהטעם היחיד שהיא נותרה הצעה יחידה כן ראו: "הנה כי כן, על פי פסיקתו של בית משפט זה, העובדה כי ההצעה הינה הצעה יחידה במכרז אינה מצדיקה כשלעצמה את פסילת ההצעה ואת ביטול המכרז, אלא יש לבחון את ההצעה על רקע כלל נסיבות המקרה [ראו גם: דקל, בעמ' 130-135; דפנה ברק-ארז משפט מנהלי כרך ג' – משפט מנהלי כלכלי 144-145 (2013) והאסמכתאות שם (להלן: ברק-ארז)]". (עניין אולניק). הכלל שהשתרש בפסיקה הוא כי כל עוד לא קיים חשש לקנוניה, לפגיעה בטוהר המידות או כי המחיר שנקב בהצעה היחידה עולה על מחיר השוק, אין כאמור לפסול הצעה יחידה רק משום היותה יחידה". (ההדגשות אינן במקור – הח"מ).

מאושר פה אחד**החלטה:**

להמליץ לקבוע את הצעת הבית הקסום בן טוב אתי כזוכה למרות היותה הצעה יחידה זאת בהתאם לפסיקה בכל הנוגע ל"הצעה יחידה".

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער