

עיריית כפר סבא**פרוטוקול ועדת מכרזים****פרוטוקול מס' 5 ועדת מכרזים מיום 29/06/23**

יו"ר הועדה חבר הועדה מ"מ חבר ועדה (קובי פדוה)	אורן כהן ממה שיינפיין מאיר מנדלוביץ	נוכחים:
חבר הועדה חברת הועדה חברת הועדה חבר ועדה	צביקה צרפתי הדר לביא עו"ד קרן גרשון איתן צנעני	נעדרים:
מזכירת ועדת מכרזים יועץ משפטי לתחום המכרזים מנהלת תחום חוזים והתקשרויות מ"מ גזבר הרשות מנהלת פרויקטים ברשות הספורט מנהל קרית הספורט העירונית מבקרת בכירה ס. מנהלת אגף משאבי אנוש מנהל אגף חזות העיר	אביטל חדאד עו"ד דוד ר'יה עו"ד ענת סמסונוב צבי אפרת רעות אומנסקי אליעזר חדאד עפרי ארדיטי מיכל הילמר אודי להב	מוזמנים/נוכחים:

על סדר היום:**דיון:**

- מכרז פומבי 4/2023 - מתן שירותי ייעוץ ארגוני לעיריית כפ"ס.
- מכרז פומבי 5/2023 - אספקה הצבה והפעלה של עמדות לוקרים ברחבי העיר.
- מכרז פומבי 8/2023 - ביצוע עב' לחידוש רצפת פרקט באולם ספורט היוכל.

1. מכרז פומבי 4/2023 - מתן שירותי ייעוץ ארגוני לעיריית כפ"ס

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רן יה.

מיכל הילמר: מדובר במכרז למתן שירותי ייעוץ ארגוני לעיריית כפר סבא לאגף משאבי אנוש ולעירייה בכלל. אגף משאבי אנוש מוביל לאורך כל השנה תהליכים של ייעוץ ארגוני ובניית תהליכי חוצי ארגון, אנו נדרשים לאורך השנה לייעוץ בבניית התהליכים, בעצות, בליווי גם של מנהלי אגפים וגם של אגף משאבי אנוש. מטרת המכרז היא למנוע כל הזמן התקשרויות בוועדת התקשרויות ופנייה דרך מאגר היועצים ולמסד את ההתקשרות עם שלושה משרדים שילוו את העירייה לאורך זמן.

עו"ד רן יה: התקבלו 13 הצעות במכרז, הייתה התעניינות רבה. הצעת המחיר היא שעתית, נבדקו תנאי הסף ושלמות ההצעות, ניתן לראות את הפירוט במסמך הסיכום וקובץ האקסל שצרפנו.

לפני שנמשיך בסקירת ההצעות ישנם יש מספר ממצאים:

1. אי עמידה בתנאי סף:

חב' סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ - לא צרף תעודות רלוונטיות (עו"ד דוד רן יה מקריא מתוך חוות הדעת) ומשכך הצעתו פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

אורן כהן: ניתן היה לנסח את תנאי הסף והדרישה באופן אחר.

עו"ד רן יה: מקבלים את ההערה לעתיד. הבדיקה נעשית ביחס לתנאי הסף כפי שהוא מנוסח כיום וגם אם המציע מציע תעודות שנחשבות "גבוהות" יותר מבחינתו אין אפשרות לאשר את עמידת המציע בתנאי הסף.

אורן כהן: האם ניתן לאשר את ההמלצה?

מאושר פה אחד

2. אי עמידה בתנאי הסף:

לוטם אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ - לא צרף תעודות רלוונטיות (עו"ד דוד רן יה מקריא מחוות הדעת) ומשכך הצעתו פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

אורן כהן: האם ניתן לאשר את ההמלצה?

מאושר פה אחד

3. אי עמידה בתנאי סף:

אגמון ייעוץ מוסדי בע"מ - לא צרף תעודות רלוונטיות (עו"ד דוד רן יה מקריא מחוות הדעת) ומשכך הצעתו פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

אורן כהן: האם ניתן לאשר את ההמלצה?

מאושר פה אחד

עו"ד רן יה: 10 ההצעות שנותרו נבחנו בהתאם לכללי המכרז, הצעת המחיר קיבלה עד 30 נקודות, ניסיון ברשויות מקומיות עד 20 נק' וניסיון בארגונים עד 20 נק' והמלצות 10 נק'. בנוסף ביקשנו סיפור הצלחה נבדק ע"י ועדת משנה מקצועית מטעם העירייה שקראה את החומרים שהוגשו וניקדה.

הערת העורך: עו"ד רן יה משקף את קובץ האקסל לחברי הועדה כולל פירוט הניקוד ומראה את התוצאות הסופיות של הניקוד.

מאיר מנדלוביץ: נראית שיטת ניקוד יפה מאד.

עו"ד דוד רן יה: מיכל האם את רוצה להרחיב על בדיקת סיפורי ההצלחה?

מיכל הילמר: יש חברות שקיבלנו ניקוד מאד גבוה או דיי נמוך, אלה קיבלו ניקוד גבוה אלה חברות שנתנו סיפור הצלחה עם תהליך רלוונטי לבקשות שלנו ולדברים שמאפיינים אותנו שנעשו בעיריות או בגופים גדולים שהציגו תהליך סדור מובנה עם סיבות עם טעמים חיווי הצלחה או אי הצלחה ומדדים להצלחה לפי זה ניקדנו, וחברות שנתנו תהליך יותר פשטני שלא כולל כל כך חיווי בתחומים שלא רלוונטיים קיבלו ציון נמוך.

אורן כהן: האם ניתן לקבל את ההמלצה פה אחד?

מאושר פה אחד

החלטה:

1. לפסול את הצעותיהם של: חב' סנסקום ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ, חב' לוטם אסטרטגיות לפיתוח ארגונים בע"מ, חב' אגמון ייעוץ מוסדי בע"מ בשל אי עמידה בתנאי הסף של המכרז.
2. להמליץ על: ד"ר ארנון גלעד בע"מ, קו פרויקט יעוץ הנדסי בע"מ, נתיב הצמיחה בע"מ כזוכים במכרז בשל הצעתם שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר

אורן כהן
יו"ר וועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער

2. מכרז פומבי 5/2023 - אספקה הצבה והפעלה של עמדות לוקרים ברחבי העיר

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רן יה.

אודי להב: מדובר במכרז שאמור לתת שירות לתושבים, כולנו מקבלים דואר בסניף הדואר ויודעים שזה לוקח זמן רב של המתנה, זה מענה עוקף, העירייה תציב עמדות כאלה לוקרים, התושב יקבל שם את הדואר שלו ויקצר את זמן ההמתנה. הרציונל לתת שירות לתועלת הציבור, מאחר ומדובר בחברה עסקית אנחנו לוקחים על זה שכירות.

ההתקשרות פשוטה נותנים מקומיים, הרשות מקבלת שכירות כל העליות האחזקה על הקבלן.

עו"ד רחיה: "לוקר" היא עמדה מוצבת המאפשרת למסור ולקבל משלוחים ודברי דואר, (מציג ומראה מתוך האינטרנט).

עו"ד רחיה מסביר את אופן השימוש בלוקר מרגע ביצוע הזמנה ועד קבלת המשלוח.

במכרז זה הספק משלם לרשות על כל עמדה שהוא מציב, הוגשו 3 הצעות כפי שמפורט במסמך הסיכום. המריץ את פלאש בע"מ הגישו את ההצעה הגבוהה ביותר, מבדיקת תנאי הסף נמצא כי כל החברות שהגישו הצעתם עמדו בתנאי הסף, בנוסף הייתה ועדה שבחנה את הלוקרים בהתאם לאמות המידה אשר נקבעו מראש במסמכי המכרז..

החברה אשר קיבלה את הציון הגללי הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז היא "המריץ את פלאש בע"מ." וההמלצה היא לקבוע אותה כזוכה.

מאיר מנדלוביץ: מדוע הולכים על חברה אחת, לנו כעירייה צריך להיות אינטרס ליותר מחברה אחת.

עו"ד רן יה: הרעיון היה לבדוק כפיילוט אם זה עובד ולא מהווה מפגע ציבורי, יכול להיות שבהמשך נפתח לעוד חברות.

אורן כהן: לאור מה שפירטו, האם אפשר לאשר פה אחד את ההמלצה שהוגשה לוועדת המכרזים?

מאושר פה אחד

החלטה:

להמליץ על חב' המריץ את פלאש בע"מ כזוכה במכרז בשל הצעתה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער

3. מכרז פומבי 8/2023 - ביצוע עב' לחידוש רצפת פרקט באולם ספורט היובל

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רן יה.

רעות אומנסקי: מדובר על אולם היובל בתיכון הרצוג שהוא אולם הבית של מועדון הכדור סל של הפועל כפ"ס ולמעשה מצב הפרקט שם כבר די הרבה זמן במצב גרוע אי אפשר לשחק שם, ולכן כבר התחלנו לחדש את הפרקט לפני למעלה משנה ולהחזיר אותו למצב שיהיה אפשר לשחק.

עו"ד דוד רן-יה: פורסם מכרז פומבי כיוון שהאומדן מהעירייה על ההתקשרות היה מעל סכום מכרז, ותיכף תראו את ההצעות שהתקבלו הן מתחת לסכום מכרז, תאורטי יכולנו לצאת להצעות מחיר אבל לא יכולנו לדעת מראש.

במסגרת המכרז נקבעו אמות מידה של איכות, כולל שיחות עם ממליצים וניסיון הסף מעבר לתנאי הסף. הוגשו 3 הצעות למכרז: ראבי תעשיות ספוט בע"מ, גלובל פתרונות פנים בע"מ ויהודה בן וודאל. הצעות נבדקו על ידינו מבחינת שלמות ההצעות ועמידה בתנאי הסף. ראבי תעשיות וגלובל פתרונות הגישו הצעה שלמה ועומדים בתנאי הסף אצל יהודה בן וודאל נמצא פגם מהותי בערבות: המציע הגיש ערבות שלא בנוסח מסמכי המכרז וכן הערבות שהוגשה הונפקה ע"י חב' אובלי ערבויות בע"מ זאת בניגוד לכללי המכרז שקבעו כי ערבות תונפק ע"י בנק ישראלי או חב' ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח. הפגם הוא מהותי בערבות ומשכך בהתאם לדין ולפסיקה מביא לפסילת ההצעה.

ממה שיינפין: השאלה שלי בקשר לפסילת הערבות האם הוא יכול לתבוע אותנו כשהממשלה כן מאשרת? ואנו לא מקבלים.

אביטל חדאד: זו לא הבעיה היחידה בערבות גם הגיש ערבות לא בנוסח מסמכי המכרז.

דוד רן-יה – המציע לא יכול לתבוע/לעתור כנגד העירייה. גם אם קיימות חברות שמנפיקות ערבויות מסמכי המכרז היו מאד ברורים בעניין זה ולא ניתן למחול על הפגם. ניתן לשלוח שאלת הבהרה בנושא וזו לא נשלחה.

רעות אומנסקי: לעניין המרחק של ההצעה המובילה מהאומדן- ביססנו את האומדן על הצעת מחיר שנלקחה על ידינו בעבר לנושא ולכן לדעתנו יש פער והבעיה היא כנראה באומן ולא בהצעה.

אביטל חדאד: מה שמבקשים זה להמליץ על ההצעה עם הניקוד הגבוה ביותר, האם מאשרים?

אורן כהן: לאור מה שפירטו, האם אפשר לאשר פה אחד את ההמלצה שהוגשה לוועדת המכרזים?

מאושר פה אחד.**החלטה:**

1. לפסול את הצעתו של יהודה בן וודאל בשל הגשת ערבות לא תקינה.
2. להמליץ על ראבי תעשיות ספורט בע"מ כזוכה במכרז בשל הצעתו שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

אישור ראש העיר
רפי סער