

עיריית כפר סבא
פרוטוקול ועדת מכרזים
פרוטוקול דיון מס' 9 ועדת מכרזים מיום 22/08/23

יו"ר הועדה חבר הועדה חבר הועדה	אורן כהן עו"ד איתן צנעני קובי פדוה	נוכחים:
חבר הוועדה חברת הוועדה חברת הועדה חבר הועדה	צביקה צרפתי הדר לביא עו"ד קרן גרשון ממה שיינפיין	נעדרים:
מזכירת ועדת מכרזים יועץ משפטי לתחום המכרזים מ"מ גזבר סגן המבקר	אביטל חדאד עו"ד דוד רחיה צבי אפרת אייל מגיני	מוזמנים/נוכחים:

על סדר היום:

דיון:

- מכרז פומבי 6/2023 – שירותי הגברה ותאורה עבור העירייה.
- מכרז פומבי 12/2023 – אספקה והתקנת משטחי בטיחות מדשא סינטטי למתחמי משחק.
- מכרז פומבי 14/2023 – הפעלת מזנונים בחט"ב שרת, שזר, בר לב, המר, וטהר לב.

1. מכרז פומבי 6/2023 – שירותי הגברה ותאורה עבור העירייה

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רנ"ה.

אורן כהן: הנושא יורד מסדר היום בשל היעדרות נציגים רלוונטיים למכרז למרות שהוזמנו לדיון.

מאושר פה אחד

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

2. מכרז פומבי 14/2023 – הפעלת מזנונים בחט"ב שרת, שזר, בר לב, המר, וטהר לב.

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חוו"ד מאת עו"ד דוד רן-יה.

עו"ד דוד רן-יה: העירייה פרסמה מכרז פומבי להפעלת מזנונים

בבי"ס השונים בכפר סבא. הצעת המחיר היתה בתצורת דמי שכירות מעל לאומדן העירייה, שנערך על בסיס הערכת שמאי. מדובר על מזנונים בחטיבת ביניים שרת, חטיבת ביניים שז"ר, חטיבת ביניים הירוקה, חטיבת ביניים בר-לב, ובי"ס המר.

הוגשה הצעה יחידה. אני כבר אגיד לכם, ואתם לא העיר היחידה שבמכרז מזנונים לבי"ס מוגשת הצעה יחידה, זה מכרז שהוא קשה כיוון שיש נהלים של משרד החינוך לגבי תזונה נכונה שהעירייה מאד מקפידה עליהם. זה לא כמו פעם שאנחנו היינו בבי"ס, והיו מוכרים לנו לחמנייה ונקניקיה וקולה. יש דברים שאסור למכור היום. זה פחות רווחי. יש בי"ס גדולים שזה רווחי, ויש בי"ס קטנים שזה לא רווחי.

במילים אחרות, זה לא נדיר במכרזים כאלו שמוגשת הצעה יחידה. במקרה שלנו ההבדל הוא שמוגשת הצעה יחידה ל-5 מזנונים. ובמצב הדברים הזה, ניסינו, ככה ביקשתי מהגורמים הרלוונטיים להתקשר לממליצים, להתקשר לרשויות אחרות, לשאול על המציע הזה. לא כל כך הצליחו להשיג אותם, כי בעלי תפקיד נמצאים בחופש.

המציע עצמו, הבעלים, חזר הבוקר מחו"ל. אנחנו לפני פתיחת שנת הלימודים, ולכן רצינו בכל זאת

לקיים את הישיבה, להעלות אותו, לשאול אותו כמה שאלות, לתהות על קנקנו, על יכולותיו, באילו מקומות הוא עובד, ואם הוא מסוגל ומוכן להפעלה של 5 מזנונים בעיר. אם אין שאלות, נעלה אותו. אם יש שאלות, נענה על שאלות קודם.

אורן כהן: אני מבקש שהנציג יכנס לישיבת הזום.

נכנס לישיבת ה-ZOOM: מנכ"ל המציע סקול קפה בע"מ מר יואב שטמלר

עו"ד דוד רן יה: שלום יואב, תציג את עצמך.

יואב שטמלר: כן, יואב, אני מנהל של סקול קפה כבר 11 שנה.

עו"ד דוד רן יה: יואב אתה נמצא בוועדת המכרזים של עיריית כפר

סבא הנושא הוא ההצעה של סקול קפה במכרז המזנונים, ההצעה היא הצעה יחידה ל-5 מזנונים.

אורן אתה רוצה להציג את הנושא?

אורן כהן: אני מבין שלמעשה הגשת הצעה לניהול מזנונים

במספר מקומות, אנחנו רוצים לבחון את הדברים, מאחר ו-א', אין לנו המלצות, ו-ב', אין לנו ניסיון איתך. אז אנחנו נותנים לך הזדמנות לספר קצת על עצמך, ועל הניסיון.

יואב שטמלר: בסדר גמור. אז המלצות יש לי, וגם מצורפות, וגם הן

טובות.

עו"ד דוד רן יה: ניסינו לדבר עם ממליצים שלך, וכולם בחופשה ולא

הצלחנו להשיג אותם. הסיטואציה במכרז הזה היא שאתם מועמדים כרגע בפוטנציאל להיות מוכרזים כזוכים בכל 5 המזנונים. אז אנחנו רוצים לשאול, רגע, גם לגבי מי אתם ומה אתם, וגם לגבי המסוגלות, לקחת את כל הדבר הזה על הכתפיים שלך. בבקשה.

יואב שטמלר:

כן, ברור. אוקי, אז אנחנו רשת ארצית כבר מ-2008. בגדול, אנחנו פעילים באמת בכל הארץ ובכל סוגי ההפעלות, ממכונות אוטומטיות ועד הפעלנו פנימיות ומטבחים, ישיבות תיכוניות. הפעלתי אולפנה, שזה פנימייה ממש בוקר, צהריים, ערב. הרקע שלי ושל מנהל התפעול שלי הוא יותר מזון וקייטרינג. אז זה מזנונים וקפיטריות זה קצת, זאת אומרת, מבחינה מקצועית זה תחום שהוא יותר לייט אצלנו. הייחודיות שלנו זה באמת התמחות במזון. למשל, במשותף חוף הכרמל, מעגן מיכאל מפעילים קפיטריה שהיא בריאה לחלוטין. אנחנו מכירים טוב את הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך. אנחנו מתמקדים במזון כי אמרתי שהרקע שלי ושל מנהל התפעול שלי זה של קייטרינג, מזון, הפעלנו מטבחים, ישיבות תיכוניות, אולפנות, כי אנחנו יודעים לתת יותר אוכל. העניין עם כפר סבא שלא רציתי להיות הצעה יחידה, אני לא רוצה להפעיל 5 מקומות. הצעתי לכל המקומות כי רציתי לקבל אחד או שניים, אני גם יכול להגיד לכם איזה. בכפר סבא מקפידים על בריאות. ברוב העיריות או בחלק מהעיריות לא מקפידים. לי אין בעיה עם זה, אני יודע מה זו בריאות. יש מסוגלות, מפעילים הרבה מקומות, אבל לא רוצים להפעיל לא 5, לא 4 ולא 3. אני יודע גם למה יצאו מפעילים קודמים, בין אם זה סברס או מפעילים אחרים.

עו"ד דוד רן יה:

רגע, אז למה הגשת ל-5, אם אתה לא רוצה 5? למה לא הגשת למזנונים שרצית וזהו?

יואב שטמלר:

אז אמרתי, זה היה עניין של להגיש לכולם, מתוך זה שאם יהיו 3, 4 מתמודדים, כל אחד יקבל 1 או 2, ורציתי בין בי"ס אחד לשניים, ספציפית זה או בר-לב, שהוא המועדף עליי, טהר לב שהוא חדש אז הוא פחות מוכר, אז גם אני אוהב ניסיונות כאלה, ואולי המר. זהו, כאילו, אני אומר לכם את האמת. עכשיו אני לא אגיד לך כן, כן, אני אומר לך את האמת..

אורן כהן:

תגיד, אם אנחנו מבינים מהדברים שלך, שאתה יורד מ-3 מקומות? זה מה שאתה אומר בעצם?

יואב שטמלר:

אם אתה שואל אותי, כאילו, אם אני נסוג בהסכמה, כן, אני נסוג חד משמעי משרת ושז"ר, רוצה את בר-לב ואולי את טהר לב.

עו"ד דוד רן יה:

אנחנו לא נשחרר אותך כל כך בקלות, רגע.

יואב שטמלר:

לא, ברור, ברור. אגב, ברור לי לגמרי, עוד נגיע לזה. כאילו, לפי מה שתחליטו, ברור, אני מבין לגמרי.

עו"ד דוד רן יה:

אם הוועדה תחליט שהיא מחזיקה אותך על הצעתך, ואתה תפעיל 5 מזנונים, זה משהו שאתם מסוגלים לעשות בצורה טובה?

יואב שטמלר:

כן, כן, אני מסוגל. אני אגיד ככה, במקרה אני גם עו"ד, אז אני חייב לומר את זה. אז כאילו לא שזה כזה קריטי, פשוט יש פה עו"ד, אתה, אז אני חייב-אני יועמ"ש של הוועדה, פשוט.

עו"ד דוד רן יה:**יואב שטמלר:**

בדיוק, אז כללי האתיקה של הלשכה, אני חייב להגיד לעו"ד שאני מדבר איתו שגם אני עו"ד. אני מבין את כל הדברים, ואני אקבל את ההחלטות שלי ברגע שאני אראה לנכון. אני פשוט מתנהל איתכם בצורה הכי הגונה. אחליט כשאני אדע. אבל כן, אני מודה,

לא רציתי להיות ההצעה היחידה. תכננתי להיות עם עוד. סליחה שאני אומר את זה על השולחן, גם אין לי בעיה לא לקחת אף מקום.

אורן כהן:

טוב, תגיד, דיברת באופן כללי על קייטרינג וכו', ואני שואל ספציפית על מזנונים. אילו מזנונים עשית, באילו ערים, ומה הניסיון? תספר על זה.

יואב שטמלר:

כן. אני מפעיל, נתחיל מהצפון לדרום. אני מפעיל את משותף זבולון, כרמל זבולון ויגור, שנה. את קריית טבעון שנה. הפעלתי את יפעת לידו, 5 שנים. אז זה בעמק יזרעאל. מפעיל את מעגן מיכאל, 13 שנה. זה נקרא משותף חוף הכרמל. מפעיל ברשת אמי"ת משהו באיו"ש, איזו ישיבה תיכונית ברשת אמי"ת, נקראת ברוכים, נמצאת ליד ראש העין פחות או יותר. רבע שעה נסיעה מכפר סבא. מפעיל את ליד"ה בירושלים מ-2014, שלדעתי הוא בי"ס נחשב, סליחה שאני זה, הכי טוב בארץ היום אני חושב, או לפחות ב-3 הכי טובים בארץ. אני מפעיל את אורט ערד, גם מ-2008, אני חושב. הפעלתי את אורט מינקוף בירושלים עד לפני שנה, גם 12 שנה. מה עוד? זהו בגדול, פחות או יותר אלה-

עו"ד אילה זיו:

שאלה. אתה מודע לכל המגבלות של אוכל בריא? כל חוזרי משרד החינוך בנושא.

יואב שטמלר:

כן, אני מכיר, וגם יותר מזה, לפני שניגשתי בדקתי עם כמה גורמים שהפעילו והיו מעורבים בהפעלה אצלכם. אני יודע כאילו מה רמת האכיפה. אין לי בעיה עם אכיפה, כי אני אמרתי בתחילת דבריי שאני מכוון למזון. אני פחות אוהב את הסיפור של

הממתקים, גם כי יש לי 3 ילדים בגילאים האלה, וגם בגלל שפשוט זו התעסקות שאני לא אוהב אותה. עזבו שזה לא חינוכי, זה גם לא כלכלי. זה מביא סוג מאוד לא טוב למקומות האלה. זה מביא אנשים שהם פחות אנשי מקצוע. אגב, אחת הסיבות שאני לא רוצה את שרת ושז"ר, זה כי הם בנויים גם לא, המקומות לא נראים טוב, אז זה מושך את זה למטה-

יואב, אפשר לשאול אותך שאלה – אם היה מפורסם מכרז שבו מציעים לא היו צריכים לשלם את שכר הדירה, שהוא לא נורא, הוא 2,000 ₪, בסדר? כן.

עו"ד דוד רן יה:

יואב שטמלר:

והתחרות הייתה על המחירים לצרכן הקצה, או כל איכות המוצרים. זה משהו שלוקח את המכרז שלנו למשהו יותר אטרקטיבי, או שזה לא הדבר הקריטי בנושא הזה?

עו"ד דוד רן יה:

יואב שטמלר:

השאלה שלך מצוינת, אני שמח שאתה פותח את זה. אם יש לכם 2 דק', אני אסביר. אני הפעלתי בעין כרם פנימייה של משרד החינוך. וגם ככה זה נהוג באשת הנשיא, ששייכות, במשרד החינוך מגישים את המכרז למשרד החינוך בשלושה בתל אביב, ביד-אליהו, אבל זה נקרא הקרן לחינוך או למשהו, או עמותה לקידום החינוך במשרד החינוך. באו למפעיל, וזה היה פשוט מדהים, וזה עד היום עובד. אמרו לו, תקשיב, לא לוקחים לך כלום. גם לא חשמל, לא ארנונה.

אגב, המחירים שלכם בסדר גמור. השמאות שלכם מאוד טובה, מחירים באמת זולים. אבל אמרו לו, אנחנו לא רוצים גם את זה. רק מחיר לצרכן. מים ב-

3 ש, סנדוויץ' ב-10 ש, ותהיה אכיפה רק על זה. ואז תפסו את המפעילים בדיוק במקום שטוב לתלמיד, כי זה משחק סכום אפס. אם עיריית כפר סבא רוצה כסף לארנונה, זו זכותה. אם היא רוצה ביי"ס או מנהל החינוך רוצה כסף לשכירות, זו זכותו. אבל כל דבר שיוצא מהכיס של הקבלן, יוצא מהכיס של התלמיד. כי הרי ברור שזה משחק סכום אפס, הקבלן חייב להרוויח. ולכן מה שאמרת, זה בדיוק הפורמט הנכון. אני שואלת שוב. איך אתה מתפעל את המזוננים שהם פזורים בכל רחבי הארץ?

עו"ד אילה זיו:

יש לי מנהל תפעול, אחד בדור. אני עצמי מסתובב די הרבה. בכל מקום אני מוצא את הבנאדם המתאים. לכן אגב אני לא ניגש להרבה, אני חושב שבעונה הזאת ניגשתי אולי ל-3 מכרזים. המקומות שלי מחזיקים הרבה זמן, כי אני יודע להתחבר טוב, גם עם האנשים בשטח. ופשוט אני לא רשת של 40 מקומות. אני רשת של 10 מקומות, וכאלה שאני אוהב. אבל בגדול, זה מפה לאוזן. בתחום הזה, בכל תחום, אבל בענף המזון פשוט צריך להכיר את האנשים בשטח. וזה אותם אנשים, וזה כמו לגייס מורה טוב למתמטיקה.

יואב שטמלר:

יש עוד שאלות?

אורן כהן:

ורק אני אסכם שוב, אני מתנצל אם הגשתי ל-5 בצורה שהיא קצת טקטית, או חצי אסטרטגית, אבל באמת שאני לא מעוניין מעבר לבר-לב וטהר לב. ושוב, יהיה המחיר אשר יהיה.

יואב שטמלר:

יואב שטמלר יצא מהדיון בוועדה**עו"ד דוד רן יה:**

יש פה מציע שבא ואומר, אני לא יכול. אני יודע שהצעתי ל-5 מזנונים, אני לא יכול להפעיל 5 מזנונים. אם אתם תכפו עליי, מה שהוא אומר בין השורות, אני כנראה אגיד לא, ואקח את הסיכון שתיקחו לי את הערבות או תתבעו אותי. אם תיתנו לי 2 מזנונים אני יודע להפעיל אותם

עו"ד אילה זיו:

על בר-לב והירוקה.

עו"ד דוד רן יה:

וכן, ועם 3 האחרים תסתדרו. ואני לא סתם שאלתי אותו את השאלה, אם נוותר על שכר הדירה, המכרז שלנו יותר אטרקטיבי. כי אם אנחנו נגיד, בוא נלך לסיטואציה שהוועדה לא פוסלת את כל ההצעה שלו, ואומרת, אני רוצה לפחות 2 מזנונים שהוא יפעיל, ול-3 המזנונים הבאים אנחנו נצא למכרז שהוא ללא שכר דירה, הוא מיד יקפוץ ויגיד, רגע, למה שאני אשלם 2,000 ₪ לחודש, ועכשיו ב-3 המזנונים אחרים אף אחד לא ישלם כלום.

אז צריך פה איזושהי חשיבה אסטרטגית של העירייה לאיזה כיוון רוצים ללכת. האם לפסול את כל ההצעה שלו, לאשר את כל ההצעה שלו, לאשר חלקית, מה עושים עם 3 המזנונים הנותרים.

אורן כהן:

אני חושב שלא נקבל כעת החלטה. אילה זיו יחד עם ההנהלה צריכה לעשות חושבים מה נכון לרשות. לאחר שיעשו חשיבה נעלה לדיון הבא.

החלטה:

ועדת המכרזים קובעת כי טרם תתקבל החלטה תובא אליה המלצה מהגורמים המקצועיים לאחר שנבדקו האפשרויות הבאות:

- א. בדיקה של האפשרות להצבת מכונות בבתי ספר בהם לא ייבחר זוכה להפעלת מזנון על ידי הזוכה בעצמו או בהליך תחרותי אחר.
- ב. האם העירייה תהא מעוניינת לפרסם מכרז חדש, לכלל המזנונים, ללא תשלום דמי שכירות/מים/חשמל על בסיס אמות מידה לטובת התלמיד על מנת להרחיב את מארג המציעים.
- ג. בדיקה משפטית של האפשרות לבחור בזוכה רק לחלק מהמזנונים אליהם הגיש הצעה על אף שהגיש הצעה לכולם.

מאושר פה אחד

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה

3. מכרז פומבי 12/2023 – אספקה והתקנת משטחי בטיחות מדשא סינטטי למתחמי משחק.

מסמכים מצורפים: מצורפת כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול חו"ד מאת עו"ד דוד רנ"ה.

אורן כהן: הנושא יורד מסדר היום בשל היעדרות נציגים רלוונטיים למכרז

למרות שהוזמנו לדיון.

מאושר פה אחד

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הוועדה