



ויצמן

להתאהב בו מחדש

מחדשים את ויצמן,
מחזקים את העסקים



רחוב ויצמן בתחילת הדרך. צילום: דניאל קפלן



רחוב ויצמן כיום. צילום: עודד קרני

דבר ראש העיר

תושבות ותושבים יקרים,

רחוב ויצמן הוא הרחוב המרכזי והמשמעותי ביותר בכפר סבא - סמל היסטורי, מסחרי וקהילתי, המלווה את העיר מראשית דרכה ומהווה עד היום מוקד חיוני של מסחר, קהילה, תרבות וחיי היום-יום של תושבות ותושבי העיר.



בימים אלו אנו יוצאים לדרך עם אחד הפרויקטים העירוניים הגדולים והחשובים ביותר שנעשו כאן בעשורים האחרונים, פרויקט רחב היקף שעתידי לעצב מחדש את פני מרכז העיר לשנים קדימה.

מדובר בפרויקט רב שנתי מתמשך, לאורך זמן והדורש סבלנות מכולנו, שבסיומו נהנה ממרחב שישלב בין שמירה על אופיו ההיסטורי של הרחוב לבין התחדשות עירונית מתקדמת.

אנו משקיעים משאבים חסרי תקדים בפיתוח הרחוב, בשיפור חזות המרחב הציבורי, בהצללה, בתאורה, בהסדרת החניה וביצירת שפה עיצובית אחידה, מכבדת ומיטיבה למרכז העיר. זאת לצד התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות והקמת קריית הצעירים - למען העתיד.

אני מבקש להודות לכל השותפות והשותפים לדרך - לתושבות ולתושבים, לבעלי העסקים, לצוותי המקצוע בעירייה ולכל העוסקים במלאכה - על האמון, הסבלנות והמעורבות.

יחד נמשיך לבנות את מרכז העיר שיהווה, מקור גאווה לנו ולדורות הבאים.

בברכה,
רפי סער
ראש העיר כפר סבא



צילומים: דניאל קפלן, באדיבות מוזיאון כפר סבא

רחוב ויצמן ההיסטורי - ממושבה לעיר

כבר בשנת 1905 שורטט ציר הרחוב הראשי ומרכז המושבה כפר סבא, שהוקמה סביב מבנה החאן (בניין העירייה היום), אשר שימש את המתיישבים הראשונים. לאחר מכן הוקמו מבני המגורים הראשונים לאורך רחוב הרצל ובסוף שנות ה-20 החלה הקמת בנייני המסחר – חנויות ובתי מלאכה זעירה. בסוף שנות ה-30 נסלל במושבה רחוב השרון, שלימים ייקרא רחוב ויצמן, שהיה לעורק הראשי, הלב הציבורי, המסחרי והתנועתי הראשי של העיר. לאורך השנים ובפרט בעקבות תוכנית "הרוויזיה" בסוף שנות ה-70, התפתח מרכז העיר ורחוב ויצמן כמרכז עסקים ראשי, המיועד בעיקר להולכי רגל, בין היתר על ידי יצירת הרשת הירוקה של שבילים המחברים בין רחובות וגנים ציבוריים, וכן על ידי יצירת בנייני מגורים המשלבים קולונדות כאלמנט עירוני מקשר באזורי המסחר. עד היום, רחוב ויצמן והציר ההיסטורי כולו - בין מתחם התרבות בקריית ספיר במערב, ועד מתחם החאן במזרח, לרבות רחוב רוטשילד, בקטע שבין הרחובות המייסדים ועמרמי, הינו בעל ערכים היסטוריים-תרבותיים, אדריכליים, נופיים ואורבניים, המספרים את סיפורה הייחודי של העיר כפר סבא.

חידוש רחוב ויצמן



צילום: עודד קרני

עיריית כפר סבא מקדמת מהלך רחב היקף וחסר תקדים להתחדשות ושדרוג רחוב ויצמן, עורק החיים המרכזי וההיסטורי של העיר. פרויקט רב שנתי זה יוצא לפועל באמצעות החברה הכלכלית ומפעל המים, כחלק מתוכנית כוללת לחידוש פני העיר, שמטרתה המרכזית היא חיזוק המסחר המקומי, יצירת סביבה עירונית שוקקת ושיפור חוויית ההליכה, השהייה והקנייה עבור התושבים, בעלי העסקים והמבקרים הרבים.

הפרויקט יתמקד בציר ההיסטורי, במקטע שבין רחוב תל חי לרחוב רוטשילד, ברחוב הרצל, במקטע שבין רחוב ויצמן עד רחוב הבנים וכן ברחוב רוטשילד, בין רחוב המייסדים לרחוב עמרמי שהינו גם כן חלק מהציר ההיסטורי.

מתחם החאן - חיזוק המורשת הכפר סבאית



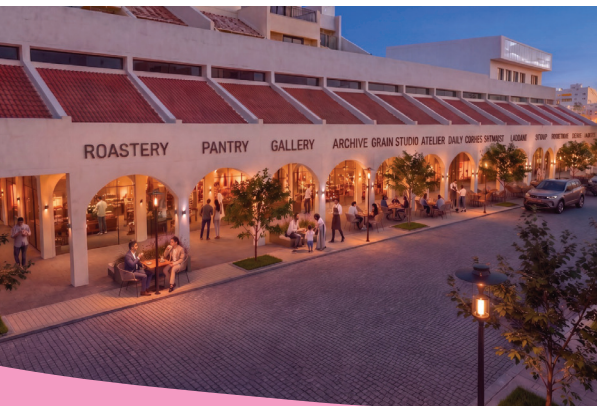
צילום: עודד קרני

מתחם החאן בכפר סבא הוא מן האתרים הוותיקים והחשובים בעיר. הוא נוסד בשנת 1906 ושימש לאורך השנים מוקד ציבורי מרכזי בהתפתחותה של כפר סבא. כיום מאכלס המבנה את משרדי עיריית כפר סבא, והוא שוכן בלב גן שינפיין - המוגדר כגן לשימור ומשמש תחנה מרכזית ב"שביל הראשונים" של כפר סבא.

במסגרת עבודות חידוש רחוב ויצמן יבוצעו במתחם מספר מהלכים משמעותיים:

- פיתוח והדגשת המוקדים ההיסטוריים במתחם החאן: שילוב ריצופים ייחודיים, אבני שפה מותאמות ושילוט אינפורמטיבי, שיאפשר היכרות מעמיקה עם ההיסטוריה המקומית.
- שילוט וסימון מבנים לשימור לאורך הציר ההיסטורי - הדגשת נכסי המורשת העירונית.

חידוש ועיצוב המרחב העירוני



שיפור זרימת התנועה והבטיחות בצמתים

ריצוף המדרכות והכביש ליצירת מרחב הליכה בטוח רחב ורציף

שילוט הכוונה ושילוט היסטורי

התקנת ריהוט רחוב חדשני ונגיש



שידרוג תאורת הרחוב והארת הבניינים ההיסטוריים במתחם החאן

חידוש הקולונדות (קשתות) המאפיינות את הרחוב, בשיתוף פעולה עם בעלי הנכסים

חידוש תשתיות המים

פיתוח סלונים אורבניים

שילוט וסימון הרשת הירוקה

שיפור ההצללה באמצעות טיפול בעצים בוגרים קיימים ונטיעות חדשות



סלונים אורבניים

"הסלונים האורבניים" הינם מרחבים לשהייה, פעילות ומפגש קהילתי המהווים מוקדים קהילתיים, אשר יפותחו במספר מתחמים לאורך הרחובות, דוגמת הרחבה בין רחוב ויצמן לרחובות הבנים ואברהם קרן, ומתחם השוק, לרווחת תושבי העיר ומבקריה.



מתחם השוק - מבנה לשימור

מבנה השוק של כפר סבא הוקם בתחילת שנות ה-50, והיווה מוקד הפעילות המסחרית המסורתית והשוקקת שהתפתחה באזור עוד מראשית שנות ה-30. המבנה הצנוע, המקיף חצר פנימית, בעל טיפולוגיה ייחודית המבוססת על מסורת תכנון של שווקים, אוצר בתוכו את אופי הבנייה ואת חיי המושבה של תקופת בנייתו. בשל ערכו ההיסטורי, האדריכלי והתרבותי, מתחם השוק הוא מבנה לשימור.

בשנת 2013 עבר מבנה השוק שימור ושיפוץ, שכלל השמשה של כלל החנויות, ובמסגרת הפרויקט הנוכחי עתיד לעבור חידוש ושדרוג נוספים, להסדרה, תחזוקה, הגנשה ורענון חזותי.

חיזוק הכלכלה המקומית



לצד ההתחדשות הפיזית, העירייה מקדמת מהלך משמעותי לחיזוק הכלכלה המקומית והעסקים ברחוב, מתוך הבנה שמרכז עיר חזק הוא מנוע צמיחה עירוני.

המטרה היא להמשיך ולחזק את רחוב ויצמן כמוקד עירוני מתקדם, חי ואטרקטיבי ברמה

האזורית אליו מגיעים תושבים, משפחות, צעירים, מבקרים ובעלי עסקים.

עיריית כפר סבא מגבשת תוכנית מקיפה לעסקים המקומיים לאורך תקופת העבודות. כחלק ממהלך אסטרטגי והקמת יחידה מובילה לקידום העסקים בעיר, יקודמו פעולות לליווי העסקים, פיתוח המרחב הציבורי, לרבות הפקת אירועים עירוניים ומקומיים שימשכו קהל מבקרים ויעודדו את המסחר.

משך זמן עבודות חידוש הרחוב



הסדרי תנועה זמניים

- במהלך שעות העבודה לא תתאפשר חניה במקטע העבודות, וצפויים צמצומים בנתיבי תנועה ושינויים בהסדרי התנועה, לרבות חסימת נתיבים.
- יש להישמע להנחיות ולתמרורים שיוצבו במקום העבודות.
- יש לשים לב לשינויים זמניים במסלולי התחבורה הציבורית (מומלץ לעקוב אחר העדכונים באפליקציות התחבורה).

חשוב לדעת:

- נגישות הולכי הרגל לעסקים ולבנייני המגורים תישמר בכל עת.
- ניקיון הרחוב יישמר ופסולת הבנייה תיאסף רק באזורים המיועדים.
- רציפות תאורת רחוב תישמר לאורך כל תקופת הביצוע, ולא יבוצע ניתוק של עמוד תאורה או תשתית תאורה קיימת בטרם הותקן והופעל פתרון תאורה חלופי הולם באותו מקטע.
- העבודות יתואמו מול חברות התשתית השונות, למניעת פגיעה בקווי תקשורת ומים במהלך ביצוע העבודות. מידע מפורט על הפסקות חשמל או מים יפורסם לציבור לפי הצורך.
- במהלך ביצוע העבודות ייתכן רעש.



ויצמן

להתאהב בו מחדש

אנחנו כאן בשבילכם ועבורכם

אתר עיריית כפר סבא: www.kfar-saba.muni.il



מוקד עירוני 106

09-7649106

וואטסאפ: 050-3106106

קשרי קהילה: 072-2211599

מחלקת קידום עסקים: 050-2141689

