



צו הארנונה לשנת הכספים 2027

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2027 ועד 31/12/2027 בשיעור של 3.05% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1/1/2026.

מועצת העיר בישיבתה מיום 01/07/2026 אישרה את צו מיסים על כלל חלקיו ונספחיו.

הגדרות

(1) הגדרת אזורים

א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

- לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:
- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
 - אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
 - אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2.
 - אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף.

ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור 3 ו-5).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.
- אזור 5 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.

ג. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על תעשייה:

- אזור 3 - תעשייה באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 5 - תעשייה באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.

ד. הגדרה לאזורים לצורך ארנונה כללית:

- אזור 3 - אזור תעשייה/תעסוקה - השטח המסומן במפה בצבע ירוק המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.
- אזור 5 - תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 - השטח המסומן במפה בצבע חום כתום המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.



(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1

בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2

בניינים, או תוספות בניה מעל 25% מבנין קיים כשהבנין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.

(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית

א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.

ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.

ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

(4) תחנות דלק

תחנות דלק - תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

(5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים הבאים:

משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, מתקני מים וביוב, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, קאנטרי קלאב ובריכות שחייה.

חנון - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

תעשייה - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.

מלאכה - לרבות מוסכים.

בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

מבנה מגורים - לרבות בית אבות.

מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.



6) שטח היחידה

א. שטח בניין המשמש למגורים - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוצץ) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות, ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.

ג. שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה.

ד. קניונים ומרכזי קניות - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.

ה. שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות.

ו. מתקני תקשורת - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ- 32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

ז. חישוב שטח

- 1) יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע.
- 2) בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.



תעריפי המיסים לשנת 2027

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבניין יהיו כדלקמן:

1. מבנה מגורים

סוג נכס	סווג	אזור	עד 65 מ"ר	עד 100 מ"ר (מהמטר הראשון)	עד 140 מ"ר (מהמטר הראשון)	מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)
105	בית אבות	בכל אזור	68.77	68.77	68.77	68.77
111	א	1	44.54	48.86	63.62	52.46
112	א	2	44.17	44.17	52.06	44.17
113	א	3	45.65	45.65	54.62	45.65
115	אא	1	49.66	54.20	69.68	58.60
116	אא	2	44.16	44.16	56.23	45.15
117	אא	3	45.65	45.81	59.08	47.40
153	מחסן	בכל אזור	43.61	43.61	43.61	43.61
154	חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)	בכל אזור	43.61	43.61	43.61	43.61
155	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה	בכל אזור	43.61	43.61	43.61	43.61
156	בריכת שחיה פרטית	בכל אזור	42.32	42.32	42.32	42.32

2. משרדים שרותים ומסחר בעיר



אזור 1 - בעיר

תעריף למטר חוקי 2027	תיאור	סוג נכס
297.56	אולמי ספורט ומכוני כושר	212
371.95	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	225
224.72	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	235
196.27	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	236
255.72	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	265
125.93	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	267
193.22	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתיאור סוג נכס 225	299



אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

תעריף למטר חוקי 2027	תיאור	סוג נכס
239.34	אולמות ספורט ומכוני כושר	213
299.12	מסחר + עסקים - כאמור בתיאור סוג נכס 225	216
255.73	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	210



אזור 3 - באזורי תעשייה/תעסוקה ו/או אזור 5 - כס/1/50/א על תיקוניה ותוספותיה

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
215	מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	371.96
242	משרדים עד 1000 מ"ר	371.96
243	משרדים מהמ"ר ה-1001 ועד 4000 מ"ר	253.10
244	משרדים מהמ"ר ה-4001 ועד 7000 מ"ר	214.51
245	משרדים מהמ"ר ה-7001 ועד 10000 מ"ר	196.27
246	משרדים מהמ"ר ה-10001 ומעלה	196.27
237/207	מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	224.72
238/208	מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	196.27
261	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן	255.72
263	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	83.10



בכל רחבי העיר

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027	תעריף למטר מוצע 2027
211	בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה	411.45	
220	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים	255.72	
222	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד	160.22	
223	חדרי טרנספורמציה	224.00	
226	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע)	269.71	371.96
227	שטח מבנה בעל פחות מ- 3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות- המוחזק ביחד עם עסק/מבנה	196.27	
228	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות	196.27	
230	בתי קולנוע	105.71	
232	בית חולים	137.83	
233	שטח המשמש למתן שירותים סיעודיים	137.83	
240	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך	91.57	
248	מספרות ומכוני יופי	273.23	250
250	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)	269.71	371.96
251	עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	427.68	
260	מבנה מסחרי המשמש בית קירור	204.73	
310	תחנות דלק ומפעלי בטון	469.84	
990	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים	149.50	
995	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות	83.10	



סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
330	סניפי בנקים	1692.15
331	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר	1484.03
332	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר	1484.03
333	הנהלת בנקים (שלא בתוך הסניף עצמו)	881.01
334	חברות ביטוח	881.01
339	מרתף המשמש ארכיון בלבד	958.62



4. תעשיה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)

4.1 באזור 3 באזורי תעשיה/תעסוקה

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
426	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד	39.18
442	מרפסת או סככה המשמשות מחסן	79.15
450	בית אריזה לפרי הדר	79.87
451	מבנה תעשיה לרבות הייטק	159.04
460	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר	45.25

4.2 באזור 5 - כס/50/1 א על תיקוניה ותוספותיה

כלל הסיווגים בסעיף 4.1 יחולו גם על אזור זה

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
מבנה לתעשיית עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק)		
446	עד 1000 מ"ר	159.04
447	מהמ"ר ה 1001 ועד 4000 מ"ר	136.79
448	מהמ"ר ה 4001 ועד 6999 מ"ר	131.97
449	מהמ"ר ה 7000 ומעלה	131.97

4.3 שאר חלקי העיר

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
462	מבנה תעשיה לרבות הייטק	202.48
463	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי	157.36



5. מלאכה

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
610	מבנה מלאכה	159.04
620	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר	81.03

6. אדמה חקלאית

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר עד 15 דונם	תעריף למטר 2027 מעל 15 דונם (מהמטר הראשון)
763	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר	0.16	0.16
765	אדמה נטועה עצי הדר	0.16	0.16

7. קרקע

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
860	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון	36.88
861	קרקע תפוסה	26.53*
	קרקע תפוסה – נכסים חדשים	26.19
862	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר	26.53*
	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר – נכסים חדשים	26.19
863	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד'	31.09*
	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד' – נכסים חדשים	28.63
865	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	56.95
991	קאנטרי קלאב ובריכות שחייה בגין יתרת השטח	13.25

*אישור חריג להטלת ארנונה 2025



8. חניונים

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
964	חניון לא מקורה בתשלום	44.11
965	חניון מקורה בתשלום	44.11

9. מבנה חקלאי

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
951	מבנה חקלאי באזור חקלאי	34.67
952	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים	55.88
955	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר	16.88

10. בתי מלון ואכסניות

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
550	בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון	129.14
555	מעונות המשמשים למגורים	56.43



11. פוטו וולטאי

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס		
912	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.07
	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.03
	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.01

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס		
915	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	0.30
	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.15
	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.07
	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית		
916	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	0.30
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.15
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.07
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03

12. נכסים אחרים

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר חוקי 2027
950	ממגורה	516.40



7) הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר, בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין, למעט ההנחות וההוראות המפורטות בחלק זה:

א. הורה עצמאי (תקנה 2(א)(10)) - זכאי להנחה בשיעור של 20%, תחול על שטח עד 140 מ"ר משטח הדירה.

ב. נכות אי כושר (תקנה 2(א)(2)) - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יהא זכאי להנחה בשיעור 80% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

ג. נכות רפואית (תקנה 2(א)(3)) - נכה אשר דרגת נכותו הרפואית מוכחת עפ"י כל דין והיא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יהא זכאי להנחה בשיעור 40% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

זכאי להנחה מן המפורטות מעלה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 140 מ"ר, העומד במבחן הכנסה בהתאם לטבלה המאושרת ע"י המליאה, ייקבע שיעור הנחה בהתאם:

מבחן משנה:

מספר נפשות	הגבלה במטרים
4-5	עד 150 מ"ר
6-7	עד 160 מ"ר
8 ומעלה	המקסימום על פי תקנות

מגבלת שטח הזכאות להנחה, כמפורט בסעיף 7(ב) 7(ג), לא תחול ביחס לנכה המחזיק באישור תקף בדבר זכאות לקצבת ניידות בשיעור של 80% ומעלה, וכן באישור זכאות להחזקת כיסא גלגלים. מגבלת השטח במקרים אלו תעמוד על 200 מ"ר.

ד. טבלת מבחן ההכנסה - תקנה 2(א)(8)(1) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשפ"ו-2026 קובעת כי הסכומים יתעדכנו בכל שנה לפי שיעור השינוי בשכר המינימום ויעוגלו לש"ח השלם הקרוב, זאת בהתאם להוראות המופיעות בסעיף זה. אי לכך, ההנחות יינתנו בהתאם למבחן ההכנסה, כהגדרתו בתקנות, זאת בהתאם לאחוזי ההנחה שלהלן:

1-6 נפשות:

במקום "עד 90%" – שיעור של "עד 80%"

במקום "עד 70%" – שיעור של "עד 60%"

במקום "עד 50%" – שיעור של "עד 40%"

במקום "עד 30%" – שיעור של "עד 20%"

7-10 נפשות ומעלה: שיעור הנחה בהתאם לשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה לתקנה 2(א)(8)



לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית (תקנה 3, תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993)

או למשלמים מראש (תקנה 13, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות))

תנאים למתן הנחות

1. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי שולמה הארנונה עד למועד הזכאות להנחה.
2. במידה ולא תיפרע יתרת הארנונה או יסדיר תשלומים ע"ח חובות העבר עד למועד הגשת הבקשה או עד 31.12.2027 תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה ותתווסף ליתרת חוב הארנונה.
3. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
4. מי שהחזיק בנכס בחלק מהשנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
5. מתן ההנחה, מותנה בצירוף כל המסמכים הנדרשים.



מועדי התשלומים:

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2027.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 14 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 14 בינואר, 14 במרץ, 14 במאי, 14 ביולי, 14 בספטמבר, 14 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

רפי סער
ראש העיר



נספח - רשימת רחובות באזור 2

מספרים אי זוגיים	מספרים זוגיים	שם רחוב	מספרים אי זוגיים	מספרים זוגיים	שם רחוב
1-7	2-8	ילג	1-15	2-16	אבא ברדיצ'ב
1-17	2-30	יציאת אירופה	3-15		אבן גבירול
1-25	2-24	ירמיהו		2-16	אבן עזרא
1-25	2-36	ישעיהו	1-13	2-12	אבן שפרוט
1-13	2-14	כנפי נשרים	1-19	2-14	אברבנאל
1-11	2-14	לופבן	3	2-14	אחי אילת
1-13	2-10	מצדה	1-5	2-4	אחי דקר
1-7	4-8	מרבד הקסמים	1-17		אלחריזי
1-13		נורדאו		2-14	אליהו התשבי
1-13	2-16	נחמיה	1-17		אלקלעי
	2-8	נתן הנביא	1-13	2-8	בלבן
1-5		עובדיה הנביא		2-20	גולדשטיין
1-9	2-12	עזרא	1-13	2-8	גייסות השריון
1-9	2-10	עמוס		32-34	גלר זאב
1-11	2-12	פרוג שמעון	1-37	2-40	דוד המלך
1-21	2-26	צייטלין	1-19	2-20	דניאל
1-17	2-20	קורצ'ק	3-5	2-6	האחדות
1-39	2-56	קפלנסקי	1-27	2-26	האילנות
1-21	2-14	קצנלסון יצחק	55-59		הגליל
1-13	2-12	רינגבלום	1-21	2-12	הגפן
1-53	2-48	רמז דוד	1-15	2-16	ההסתדרות
1-15	4-10	רמחל	1-9	2-10	הושע
1-15	2-20	שאול המלך	1-9	2-14	הזית
1-13	2-14	שבד	1-19	2-10	החרוב
1-19	2-32	שבזי	3-37	4-36	הלי"ה
	2-18	שדל		2-10	המלכים
1-3		שועלי שמשון	1-55	4-34	הנביאים
1-7	2-14	שילר	1-3	4	הצבר
1-19	2-22	שיפר		2-6	הראשונים
1-17	2-14	שלמה המלך	1-21	2-24	הרב אסף שמחה
1-5	2-6	שמעיה הנביא	1-15	2-14	הרימון
	84-92	תל חי	1-27	2-20	השופטים
3-43		תרי עשר		2-20	השקמה
			1-13	2-14	התאנה
			7-9		התותחנים
			1-21	2-20	התמר
				190-196	וייצמן
			183-189		וייצמן
			1-35	2-28	ויתקין
				2-20	זכריה הנביא
			1-19	4-22	חגי
			1-25	2-22	טהון

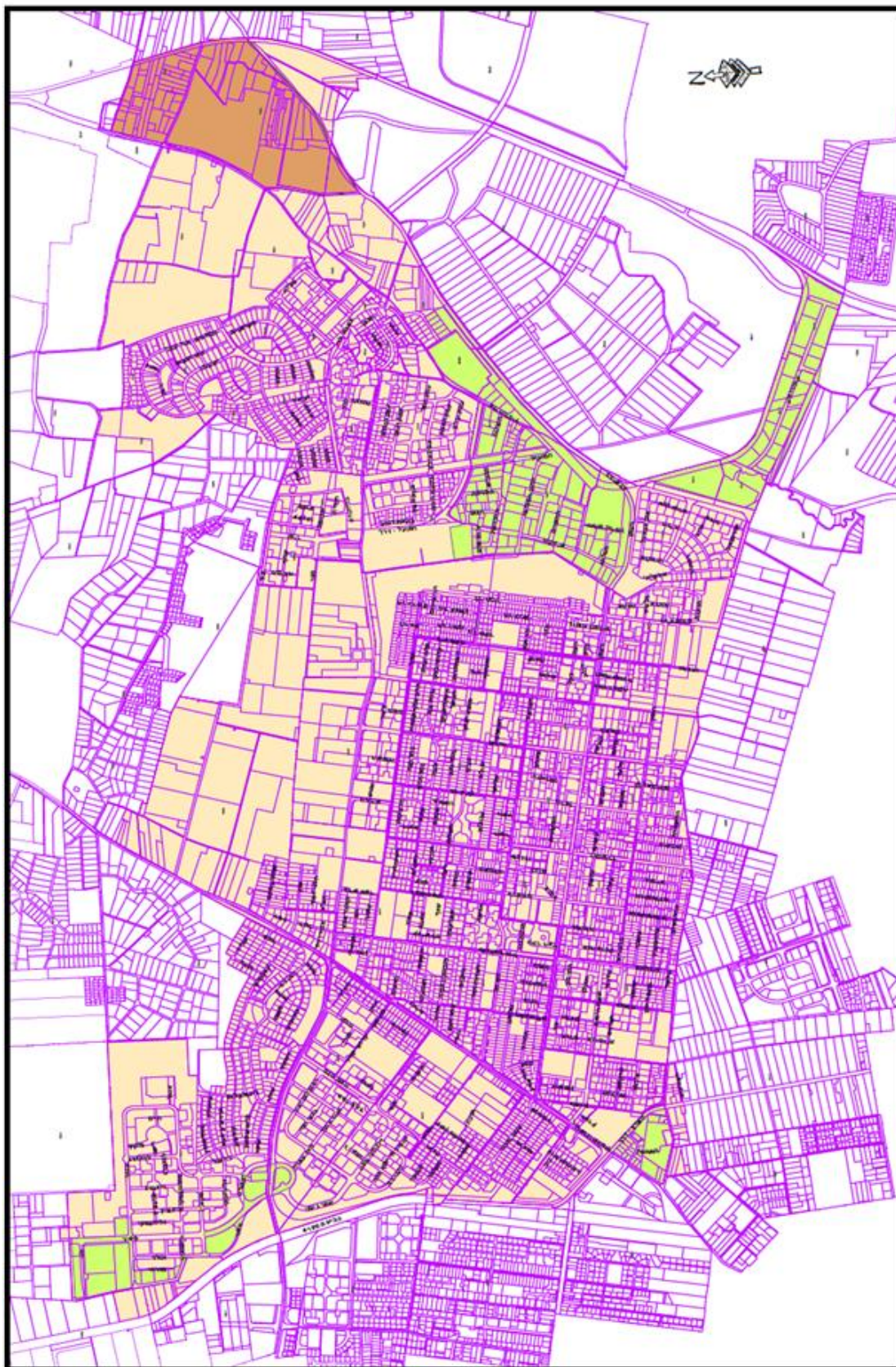


רשימת רחובות באזור 3

שם רחוב	מספרים זוגיים	מספרים אי זוגיים
גדעון	2-4	1-5
דבורה הנביאה	2-8	1-27
דבורה הנביאה	16-24	
דוכיפת	2-12	1-5
דרך קדומים		5-15
העגורים	2-12	1-7
חבקוק	2-12	1-9
חוחית	2-10	1-7
חולדה הנביאה	4-10	
חטיבת אלכסנדרוני	2-22	1-17
חטיבת יפתח	2-6	9-15
חנה	2-6	1-5
יואל	2-8	
יעל	2-6	1-5
ירמיהו		27-35
לבונה	10-16	5-11
מור	2-18	1-29
מיכה	2-10	1-19
משעול בית הבד		7-23
נחום	2-16	1-13
נחליאלי		1-25
עפרוני	2-22	
פשוש	2-20	1-7
תרי עשר	24-34	47-57
תרי עשר	54-62	
אלישע		3-7



מפת אזורי תעשייה/תעסוקה ע"פ צו מיסים



מפת אזורי תעשייה/תעסוקה ע"פ צו מיסים

פרטים נוספים:
 טלפקס: 05-7683111
 טקס: 05-7675479
 פקס: 44100
 אתר: www.mta.gov.il

